



ЕФИМ ЗВЕНЯЦКИЙ:
«На кинотуры мы выбираем актеров, которые могут быть интересны в глубинках края» С. 3



ВЕРА ЩЕРБИНА:
«Те, кто объединится в муниципальные округа, могут рассчитывать на дополнительное финансирование» С. 7



ОЛЬГА ПОТАРУСОВА:
«У людей пенсионного возраста много энергии для того, чтобы начать собственный бизнес» С. 9

ПРИМОРСКАЯ ГАЗЕТА

8 АВГУСТА 2019 Г. • ЧЕТВЕРГ • № 61 (1691)



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ | WWW.PRIMGAZETA.RU

Борьба за синий флаг

Пляжи будут проходить классификацию, аналогичную гостиничной

Уже в следующем году несколько пляжей во Владивостоке, Хасанском районе и Большом Камне заработают по-новому. Договор с инвестором-арендатором территории будет заключаться минимум на пять лет. За это время предприниматель сможет и создать качественную инфраструктуру, и получить хорошую прибыль. Пляжи, отвечающие всем требованиям по комфорту, безопасности, развитию инфраструктуры и доступности для разных групп населения, смогут пройти классификацию и попасть в Федеральный перечень туристских объектов, который составляет Минэкономразвития России. Первая, самая высокая категория пляжей, в этом перечне отмечается синим флагом. По словам директора департамента туризма Константина Шестакова, посещение пляжа для жителей в любом случае будет бесплатным, а вот за использование шезлонга или других дополнительных удобств придется заплатить.

К пролонгированному договору аренды пляжей будет прилагаться инвестиционное соглашение с двумя графиками — реализации и финансирования проекта. Это позволит связать вложенные средства с фактической стройкой на пляже. При этом если идет недофинансирование проекта или системная задержка строительства, то договор с недобросовестным арендатором может быть и расторгнут.

Плюсы для предпринимателей в том, что в течение пяти лет они работают на понятных условиях и заинтересованы в привлечении лучших клиентов. Для этого нужно качественно благоустроить пляжи. Так, в первые 1,5 года инвестор может вкладывать в инфраструктуру и в следующие 3,5 года получать с этого прибыль.

— У нас всегда человек голосует рублем. Поэтому если делать плохо, то к тебе просто не придут, — уточнил директор профильного департамента Константин Шестаков. — Для отдыхающих вход на пляж будет бесплатный, а вот дополнительные услуги — прокат зонтов, шезлонгов, катамаранов и так далее — будут платными. Вместе с организацией общественного питания, водными аттракционами и экскурсиями это как раз та инфраструктура, на



Фото Сергея Тарасова

которой и может зарабатывать инвестор.

Предприниматели, которые будут работать по новой системе, могут рассчитывать на возмещение затрат по созданию инфраструктуры, однако субсидию выделяют только после прохождения пляжем классификации.

Идея ввести новый принцип работы с арендаторами пляжей появилась, в том числе, после проверки состояния прибрежных мест отдыха. Мониторинг, проведенный сотрудниками департамента туризма и представителями муниципалитетов, позволил выявить несколько ключевых проблем, которые мешают развитию. Предприниматели часто выбирают небольшой срок аренды (до 11 месяцев) или арендуют пляжные территории под «иные цели» — как спортивные площадки или пирсы. Все это не способствует привлечению инвестиций и оборудованию пляжных территорий, считает Константин Шестаков.

Чтобы улучшить состояние пляжей Приморья, специалисты изучили положительный опыт Краснодарского края и Калининградской области. Ведь именно пляжи этих регионов получили престижную международную награду — Blue Flag, которую присуждает по всему миру Фонд экологического образования (FEE). Аналогичная система существует и в России. Наша классификация имеет три уровня: самый высокий — синий, средний — зеленый и самый низкий по качеству — желтый.

— Совместив опыт этих регионов с нашим опытом привлечения инвестиций в ИРК «Приморье», мы проработали простой формат работы с арендаторами. Чтобы привести к единообразию внешний вид и характеристики пляжной инфраструктуры, мы готовим Методические рекомендации по обустройству пляжей и прилегающих к ним территорий, — уточнил директор департамента.

Ксения Курдюкова

1 млрд рублей субсидии получают аграрии Приморья на покупку техники.

405 тысяч тонн минтая выловили приморские рыбаки с начала года.

451 килограмм стекла сдали приморцы во время экологической акции.

52 тысячи тонн мазута завезено на котельные края.

11 ФАПов начнут строить в Приморье в августе.

101 двор отремонтирован во Владивостоке по губернаторской программе «1 000 дворов».

1,3 млрд рублей выплатят приморцам за третьего или последующего ребенка в 2019 году.

172 семьи взяли доступную ипотеку в Приморье.

6 талантливых ребят из Приморья проходят обучение в центре «Сириус».

400 новых мест создадут в детсадах края до конца 2019 года.

5 тысяч туристов посетят Фестиваль национальных культур Приморья 14 сентября.

50% заявок на присоединение к электросетям края предприниматели подадут онлайн.

28 556 человек прибыли в Приморье за первое полугодие 2019 года.

Медовый край

♦ Почему качество приморского меда одно из самых высоких в стране, чем дальневосточные пчелы отличаются от других видов и чем опасна депрессия у медоносов, расскажут Вадим Кочугов и Ольга Ильченко..... С. 4

Обязательно к просмотру

♦ О ключевых фильмах кинофестиваля «Меридианы Тихого», определяющих новый киносезон, о том, в каких программах они заявлены и кто создатель ярких шедевров, расскажет Ольга Ильченко..... С. 8

Жилье в ипотеку

♦ Почему к ипотечному вопросу важно подходить комплексно и прагматично, как правильно взять кредит на жилье, выбрать недвижимость мечты, и что нужно помнить ипотечникам, рассказывает Ксения Курдюкова..... С. 11

Чтобы знать грань

♦ Для чего нужны боевые единоборства, как учат фехтовать в крае, что из себя представляет современный оружейный спорт в Приморье и какую нагрузку дает спарринг, расскажет Валерия Фадеева..... С. 12



Новости «Приморской газеты» читайте в социальных сетях

ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Дороги в Пограничном и Хорольском районах края отремонтировали

Завершен ремонт участков трех автомобильных дорог в западных районах Приморья. На всех объектах выполнено асфальтирование.

— На полуторакилометровом участке дороги Сибирцево – Жариково – Комиссарово выполнили устройство земляного полотна, уложили два слоя основания дорожной одежды общим объемом более 19 тысяч кубометров грунта. Затем дорожники выполнили устройство основания и двух слоев асфальтобетонной смеси, отсыпали обочины и нанесли разметку. Заасфальтировали также участок этой же дороги, которая ведет к селу Прилуки, — 3 600 квадратных метров дорожного полотна, — добавили специалисты департамента транспорта и дорожного хозяйства.

Дорожники отмечают, что еще два участка общей протяженностью 2,6 километра были заасфальтированы на дороге Гродеково – Барановка – Садовый.

СОЦПОДДЕРЖКА

Льготных лекарств в Приморье станет больше

Из федерального бюджета региону дополнительно направлено 48,5 миллиона рублей на лекарственное обеспечение льготников.

— Средства будут направлены на обеспечение льготников лекарственными препаратами и медицинскими изделиями, — отметила заместитель директора департамента здравоохранения Приморья Ольга Афанасьева.

Напомним, что на сегодняшний день в Приморье зарегистрировано около 135 тысяч человек, относящихся к категории федеральных льготников. По закону через два месяца все имеющие право на помощь от государства должны определиться с набором социальных услуг на 2020 год: получать их в натуральной форме или в денежном эквиваленте.

ЭКОНОМИКА

Морские огороды

Почти 700 тонн продукции аквакультуры экспортировали и отправили на собственную переработку хозяйства Приморья. По сравнению с прошлым годом рост составил более 100 тонн.

— За полгода реализовано 693 тонны продукции аквакультуры. Из них 256 тонн водорослей отправлено на собственную переработку, — сказали специалисты краевого департамента рыбного хозяйства и водных биоресурсов.

91 хозяйство аквакультуры получило 277 рыбоводных участков. Рыба и морепродукты составляют половину экспорта товаров приморского производства.

БИЗНЕС

Предприниматели края помогают сохранить редких животных

Уникальный для России проект государственно-частного партнерства реализуется в Приморье. Речь идет о работе по сохранению и обеспечению существования охотничьих животных — оленей, кабанов и других. Предполагается, что применение новейших биологических и экологических методов дичеразведения, а также создание объектов охотничьей инфраструктуры позволят сохранить и увеличить численность амурского тигра, дальневосточного леопарда и других видов животных, находящихся под угрозой исчезновения.

Участником соглашения о государственно-частном партнерстве со стороны бизнеса выступает охотхозяйство «Орлиное».

— Чтобы сохранить баланс поголовья охотничьих животных, будут установлены лимиты (квоты) добычи ресурсов. Для этого будет вестись учет животных — сколько было выращено и сколько необходимо для кормовой базы, — прокомментировала и. о. директора департамента экономики Наталья Набойченко.

Механизм использования ГЧП обсудили представители регионов на совещании под руководством председателя правительства РФ Дмитрия Медведева. Его итоги прокомментировала первый вице-губернатор края Вера Щербина.

— Развитие территорий без участия бизнеса невозможно. Проводится масштабная работа по созданию в крае наиболее комфортных условий деятельности предпринимателей. Помимо строительства социальной инфраструктуры, это также наш вклад в развитие новых инвестиционных проектов на территории края, а значит, создание новых рабочих мест, увеличение доходов в бюджеты всех уровней, которые будут в дальнейшем направлены на нужды людей, — подчеркнула первый заместитель главы региона.

Марина Антонова,

по информации пресс-службы администрации Приморского края

Русский язык сближает

В «Океане» завершилась смена «Дети мира»



Фото Сергея Тарасова

Международная смена «Дети мира» завершается в ВДЦ «Океан». Отдохнуть в лагере приехали школьники не только из регионов России, но и из разных стран. В «Океане» школьники из Китая, Лаоса, Мьянмы, Сербии, Франции, Швейцарии, Испании, Греции, Алжира, Вьетнама — всего из 17 государств — почти месяц жили и учились рядом друг с другом. Для ребят, которые практически не говорят по-русски, провели специальные десятидневные интенсивы. С маленькими иностранцами занимались преподаватели Центра русского языка и культуры ДВФУ при поддержке фонда «Русский мир». «Приморская газета» побывала на завершающем уроке и узнала, зачем детям разных национальностей русские слова.

На итоговом занятии дети 17 национальностей распевали «Катюшу», «Матрешку» и «Подмосковные вечера», проигрывали сценку по произведениям Корнея Чуковского «У меня звонил телефон». Исполняли все на русском языке. Преподаватели, которые вели занятия, помогали школьникам, но в большей степени они справились сами, хоть иногда и неправильно ставили ударения. Как рассказала изданию учитель лаосской и китайской групп Виктория Белова, не всем ребятам легко далось изучение, но вот интереса к русской культуре было много.

— Для проведения интенсивных уроков вместо изучения алфавита мы сразу перешли к проработке базовых речевых конструкций и словосочетаний, — сказала Виктория Белова. — Например, как тебя зовут? откуда ты приехал? основные цифры до 20, предлоги. В результате каждый участник группы сможет немного о себе рассказать на русском языке. Китайским ребятам было труднее изучать русский язык из-за фонетики, произношение у нас сильно отличается. Лаосской группе было легче. Ребятам в «Океане» комфортно и интересно. Я вижу, что им нравится атмосфера в лагере, а также традиции России.

Задача таких уроков в том, чтобы даже тех, кто никогда не слышал русского слова, мотивировать к изучению языка. И не только потому, что юный ум лучше усваивает новую информацию. Дело в том, что школьники в разных странах стоят перед выбором, какой язык изучать, какую страну выбирать в качестве любимой, куда поступать и чем заниматься в будущем, считает директор Дальневосточного филиала фонда «Русский мир», президент

Азиатско-Тихоокеанской ассоциации преподавателей русского языка и литературы Александр Зубрицкий.

— Мы хотим, чтобы образовательная программа по русскому языку, которая проходит в рамках смены «Дети мира» в «Океане», стала базовой для работы в центрах детского отдыха в России, таких, как «Артек», «Орленок» и других, — сказал Александр Зубрицкий. — В этом году в «Океане» впервые был применен такой системный подход к преподаванию русского как иностранного для зарубежных школьников. Мы будем и дальше развивать это направление.

Смена «Дети мира» проходит в «Океане» ежегодно с 2009 года. История началась более 10 лет назад, когда лагерь принял китайских школьников, пострадавших от масштабного землетрясения в провинции Сычуань в 2008 году. В то время Россия была в числе первых, предложивших помощь китайской стороне. После этого и возникла идея создания в центре смены «Дети мира». В рамках этой программы проходит несколько модулей: фестиваль детского творчества «Живи, твори, мечтай», спортивный фестиваль «О спорт! Ты — мир!» и «Юные дипломаты».

— Каждый год список стран-участников смены растет и обновляется, — уточнила заместитель директора по развитию ВДЦ «Океан» Наталья Семинюда. — Так, например, к нам присоединились Дания, Нидерланды, Германия и другие европейские страны. Дети не только знакомятся с культурой разных стран и изучают языки, но и находят новых друзей. Многие ребята общаются друг с другом и после окончания смены.

Соглашение о сотрудничестве между фондом и детским центром было подписано в 2017 году, и сейчас активно проводятся совместные мероприятия. Например, фонд поспособствовал заключению договора между «Океаном» и Хэйлунцзянским университетом, который является одним из центров русистики в Китае. Также китайская сторона подарила «Океану» книги русских писателей, написанных на китайском языке, и китайских классиков — на русском.

— Для школьников это очень полезно. Так они смогут лучше понимать менталитет другой страны. Чтобы дружить, заниматься экономической и политической, необходимо знать цивилизационные особенности разных стран и культур, — заключил Александр Зубрицкий.

Ксения Курдюкова

Август — традиционно самое горячее время во Владивостоке. Это касается как погодных условий, так и эмоционального напряжения команд, готовящих грандиозные события в краевом центре. Каждое из мероприятий уже стало визитной карточкой Владивостока и заслуживает отдельного рассказа, но сейчас мы поговорим только о «Меридианах Тихого». Кинофестиваль, который уже 17 лет дарит приморцам сказку Большого Кино. О том, каким будет кинофестиваль 2019 года и какие задачи стоят перед его создателями, корреспонденты издания беседуют с генеральным директором и художественным руководителем «Меридианов» Ефимом Звеняцким.

— Ефим Семенович, до «Меридианов Тихого» осталось чуть более месяца. Каким кинофестиваль будет в этом году по настрою, тематике?

— Самое главное, что определяет лобой кинофестиваль — это кино. В этом году мы 1 500 фильмов просмотрели. Отборщики работали почти круглосуточно. В итоге на кинофестивале будут представлены картины из 49 стран для показа, это я говорю обо всех программах фестиваля. Но самое главное, на чем я хочу сделать обязательный акцент — то кино, которое будет представлено в сентябре во Владивостоке, оно живое. И пока я художественный руководитель «Меридианов», здесь не будет чернухи, не будет грязи, не будет пошлятины. И вот это главное, это прямо узаконено в кинофестивале. Ты можешь формулировать как угодно, но все бронзулетки вокруг кинофестиваля — это игрушки. А вот кино и полные залы, и настроение людей, и отзывы зрителей — это именно то, что создает легенду «Меридианов Тихого». И, между прочим, учтем, что кино-то у нас почти не приближено к России ментально, мировоззренчески и так далее, и так далее. Вообще эту нишу — кино стран АТР — мы держим единственные. Относительно изменений этого года: в начале августа прошел первый оргкомитет под руководством губернатора края. Не так часто глава региона свой взгляд обращает на кинофестиваль. Думаю, это далеко не праздная встреча.

— Можно тезисно перечислить ключевые фигуры и события кинофестиваля? Об этом писали уже не раз, мы же просто напомним читателям.

— В этом году будут, как понятно и как действительно говорилось не раз, Константин Хабенский и волшебная Анна Меликян, в этом году вернулся к нам Сергей Степанченко, почетный президент фестиваля, с которым 17 лет назад мы придумывали этот кинофестиваль. Далее, я думаю, что в рамках показа фильмов есть главное событие — Год театра в России, и мы это обязательно отразим в программе кинофестиваля. Мы покажем фильм «Маргарита Терехова», и его представит дочь великой актрисы и сама замечательная актриса Анна Терехова. Это прекрасное кино. Понимаешь, любить в России могут только мертвых, а слава Богу, Маргарита еще жива, и пусть будет долго с нами. И мы горды, что имеем счастье отдать ей дань уважения и даже почтения, если хотите. Мы представим два фильма о театре Горького: один — это 3D-показ «Крейсеров», второй — «Папы театра», крайне интересная история, которую придумали кинематографисты о наследственности в театре. Герои — наши артисты: Александр Запорожец — Валентин Запорожец, Вадим Мялк — Яна

Ефим Звеняцкий:

«На «Меридианах Тихого» никогда не будет чернухи и бездуховности»



Мялк, ваш покорный слуга и Инна, и так далее. Это очень интересный фильм, я уже его посмотрел. В этом году 100 лет исполняется кино Республики Корея, это событие. Но подробно я не буду — это частные вещи. Для меня же большое событие — возвращение Фестивальной деревни. И спасибо руководству края, что они нас услышали. Теперь важно не подвести и обеспечить интересное наполнение, потому как это крайне серьезное восполнение фестиваля.

— Место выбрано традиционное?

— Она раскинется на набережной Спортивной гавани, и там будут все творческие встречи, актерские встречи, мастер-классы, показ фильмов, завтраки со звездами, встречи с молодежью и так далее, и так далее.

— Вы сказали, что бронзулетки не так важны. Но это для тех, кто погружен в кино. Большинство же обращает внимание именно на форму. И каждый год фестиваль пытаются хоронить, говоря о том, что «Меридианы» уже не те.

— А может быть, изменились те, кто об этом говорит и пишет? Надо все же крайне серьезно посмотреть картины, которые и составляют содержательную часть кинофестиваля. Есть один вопрос, и самый главный, если вы хотите, — отсутствие роскошного киноконцертного комплекса на берегу океана, где можно было бы проводить грандиозные церемонии! Сейчас же спасибо Мариинскому театру, что они дают нам возможность хоть там делать открытие и закрытие кинофестиваля.

— Сложная площадка.

— Конечно, мы все помним, как было в кинотеатре «Океан»! Только кинотеатр изменился! Там стало сегодня около 500 мест. Мы не можем позволить себе такую роскошь, как устраивать для столь не-

средства не на образование, не на здравоохранение — а эти все сферы далеко не в лучшем состоянии в глубинке края — и это я говорю уже как депутат.

— Поговорим о приятном? Кинотуры — по какому принципу идет отбор фильмов, которые увидят зрители районов Приморья?

— Да господь с тобой! Мы фильмы не отбираем. Мы выбираем актеров, которые могут быть интересны в глубинках края. Чьи фамилии только вызывают аплодисменты и желание прийти. А они уже привозят те фильмы, в которых они играют. У меня нет мига сомнения в том, что за 17 лет мы придумали грандиозную историю! Охвачена вся территория, и спасибо главам администрации, которые откликаются на просьбы о встречах, о приемах и так далее. Это же легенда кино, и мы ее доносим до зрителя. Да у нас вообще фестиваль международного класса. Мне кажется, что и команда, которая здесь трудится, и люди, которые приходят, они создали свой уникальный, единственный в мире фестиваль.

— Кстати, следующий кинофестиваль уже готовится?

— А вот про это надо писать! Сентябрь заканчивается, и все наши отборщики уходят в долгосрочный отпуск до февраля. И они ничего не зарабатывают у нас, а фестиваль должен жить по такому принципу: сегодня закончился, а позавчера начался уже следующий. Увы, мы пока себе такого не можем позволить.

— Ефим Семенович, а зрители отключаются на кино АТР?

— Первые кинофестивали зрители ходили и демонстрировали свою одежду, понты и так далее. Кто-то искренне это делал: впервые вдруг на дальневосточной земле возникла возможность пройти по дорожке. А потом люди стали заниматься фильмами. И зритель очень серьезно изменился. Если прийти к кинотеатру «Океан», то увидите востребованность азиатского кино. Особенно короткого метра и документалистики.

— И последний вопрос. На одном из кинофестивалей анонсировалась кинокомиссия, которая призвана была помогать снимать кино в Приморье. Что с ней сейчас?

— Пять лет назад я стоял у истоков ее создания. Но поскольку так часто менялась власть, и ее передавали из рук в руки, то сейчас кинокомиссия оказалась в руках у людей, которые не могут этим заниматься по отсутствию профессионального образования, понимания процесса. Истоки комиссии были во время съемок фильма «Тайфун», и тогда я вышел с предложением закупить оборудование, чтобы не приходилось кинематографистам везти дорогостоящую аппаратуру. И мы закупили самое современное, что было на тот момент. И где оно все? Просто все стоит? Так быть не должно. Это очень серьезно. И надо решать этот вопрос.

Ольга Ильченко

Медовый край

Богатая природа Приморья позволяет пасечникам собирать уникальный продукт

В Приморском крае ежегодно производится от 5,5 до 6,5 тысячи тонн меда, 80% которого собирается с липы. При благоприятном развитии отрасли к 2024 году объем производства меда вырастет вдвое. Первый шаг уже сделан: с 2018 года увеличен охраняемый ареал произрастания трех видов липы — маньчжурской, таке и амурской — на 1,2 миллиона гектаров. За первые полгода 2019-го сбор меда превысил шесть тысяч тонн. Каких результатов добились пчеловоды на сегодняшний день и что необходимо сделать для того, чтобы бренд «приморский мед» вышел на мировой рынок, корреспонденты издания выяснили на круглом столе в пятницу, 2 августа.

ЛИПА БЕЗ КАВЫЧЕК

Липовый мед стал главной торговой маркой пчеловодов Приморья. Именно этим и объясняется столь пристальное внимание к этому цветковому растению как со стороны самих пасечников, так и со стороны руководства края. Сразу после своего избрания Олег Кожемяко провел встречу с пчеловодами, на которой отметил важность всей отрасли для Приморья. Дело в том, что в советское время мед, особенно липовый, был визитной карточкой края и крайне востребованной на рынке всей страны торговой маркой. После того, как СССР прекратил свое существование, страна переживала крайне тяжелые времена. Коснулись они и отрасли пчеловодства — практически все пасеки были уничтожены, а пчеловодам пришлось искать другой источник доходов. Сейчас отрасль начинает свое восстановление, и одним из залогов успешности процесса является сохранение липы как основного медоноса края.

В 2019 году удалось добиться сокращения объемов вырубке деревьев этого вида в местах установки стационарных пасек на площади 1,2 млн га. Но это только первый шаг, отметил глава региона, действие зоны покоя будет расширено.

Впрочем, сохранить липу мешают не только лесопользователи, но и лесные пожары. Как рассказала участникам круглого стола начальник отдела департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края Ольга Валяева, в 2019 году только на землях особо охраняемых территорий было ликвидировано шесть лесных пожаров, распространившихся на площади в 204 га. Гораздо печальнее цифры с землей, принадлежащих Министерству обороны, там огнем уничтожено 5 900 га леса. Предотвратить превращение цветущего края в пустыню помогают лесовосстановительные работы.

— В 2018 году такие работы были проведены на площади 19 991 га. Это на 201% больше запланированного объема. По лесным культурам пока идет отставание от плана: они созданы на площади 718 га, это лишь 62% от необходимого. В 2019 году эти работы проведены на территории в 1 134 га, — уточнила Ольга Валяева. — Что касается лесных пожаров, то основная причина их возникновения — хозяйственная деятельность человека и неосторожное обращение с огнем на отдыхе.

БЕДА ОТ ОГНЯ

Продолжая тему, председатель Союза пчеловодов Приморского края Рамиль Еникеев, подчеркнул, что лесные пожары являются серьезной угрозой для пасек, особенно средних и крупных. В случае пала спасти все свои ульи пчеловоды вряд ли смогут. Кроме того, огонь и дым



Фото Глеба Ильинского

СПРАВКА ПГ

Последние три года Приморье удерживает первое место по производству меда, добыча которого в 2018 году увеличилась с пяти до шести тысяч тонн. По содержанию липовых пыльцевых зерен (80%) приморский мед также занимает первое место. В некоторых регионах этот показатель не превышает и 14%.

негативно влияют на состояние пчел, доводя их до депрессии. В таком состоянии работать природные медосборы просто не могут. Соответственно, снижаются объемы производимого продукта.

— У пчел также есть состояние, схожее с человеческой депрессией: если пчелы отказываются улетать в поля и просто сидят на улье, значит, обычный порядок вещей в улье нарушен, — рассказал Рамиль Еникеев. — Продолжаться такое состояние может от пары часов до пары дней. Кажется, что ничего страшного не происходит, но будем иметь в виду, что дальневосточная пчела основной медосбор ведет с липы, чей период цветения короток: в зависимости от погоды весь объем пчелы должны собрать в промежуток от пяти до двадцати дней. Цветочный мед, добываемый в остальное время, это лишь поддерживающий продукт. Весь год пчела готовится именно к липовому сбору, который дает 80% меда. В этом особенность и нашей пчелы, и нашего меда.

КТО ТЫ, ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ПЧЕЛА?

Кстати, важное уточнение: глава пчеловодов края не случайно говорит именно о дальневосточной пчеле. Это особый вид, адаптированный годами селекционной работы под климатические условия Приморского края. Первоначально выведением особого вида ученые занялись еще в начале XX века, когда у первых переселенцев-пчеловодов появились проблемы с медоносами. Об этом участникам круглого стола рассказал научный сотрудник группы пчеловодства ФГБНУ «Федеральный научный центр агробиотехнологий Дальнего Востока» Максим Шаров.

— В 1902 году начались первые работы по усовершенствованию дальневосточных пчел путем прививания крови других пород. В 30-е годы, когда был запущен проект промышленного пчеловодства в СССР, в Спасском районе был создан Дальневосточный пчеловодческий совхоз на 10 000 пчелиных семей. А к 1966 году только в Приморском крае насчитывалось 22 пчеловодческих совхоза, — уточнил Максим Шаров. — Одновременно подключилась и научная составляющая. Продолжились работы по улучшению породы дальневосточных пчел. С 1966 по 1968 годы на Дальнем Востоке проводились испытания всех передовых видов пчел. Привозили даже высокопродуктивную американскую породу. По каким-то показателям дальневосточная им проигрывала, по другим оказалась лучше. Но по совокупности характеристик именно дальневосточная пчела лучше всего

выполняла свою работу в сложном приморском климате. В итоге было принято решение не завозить на Дальний Восток пчел из других регионов.

ВСЕ В УЛЕЙ

Так чем же отличаются дальневосточные пчелы от своих собратьев в других регионах? Как подчеркнул научный сотрудник группы пчеловодства ФНЦ, у наших насекомых более высокая медособираемость: одна пчелосемья может принести 100-150 кг меда, в то время как пчелы других пород собирают порядка 50 кг.

— Важным отличием стала зимостойкость. Не путайте с морозостойкостью, — акцентировал внимание Максим Шаров. — Речь идет об экономном расходовании корма в зимний период. А также о высокой активности весной, когда за несколько теплых дней апреля каждой пчелосемье нужно пополнить скудные кормовые запасы. Тогда все рабочие пчелы активизируются на приносе пыльцы и нектара с подснежников и ивовых растений. Все запасенное уходит на выращивание молодого поколения.

В то время, как в Приморье бьются над увеличением добычи меда и повышением его качества, во всем мире столкнулись с проблемой фальсификации меда.

— Принцип достаточно простой: нечестные пчеловоды подкладывают в ульи блюдца с сахарным сиропом. Пчелы перерабатывают его в мед, а чтобы в лаборатории не смогли выявить фальсификат, искусственный продукт смешивают с натуральным, — рассказал Максим Шаров.

Еще дальше пошли китайские «пчеловоды», выпуская на рынок КНР как бы «приморский мед». А продукция под этим бредом пользуется большой популярностью у потребителей Поднебесной. Умельцы ближайшей от Приморья провинции Китая нагревают свой мед до высоких температур.

— Далее пропускают продукт через мельчайшее сито, которое задерживает пыльцевые зерна. Затем покупают приморский мед, тонну. И добавляют в 10 тонн своего меда. После смешивания лабораторный анализ покажет, что все 11 тонн — это приморский мед, — говорит Максим Шаров.

Из-за того, что в приморском меде огромный процент пыльцы, разбавлять им можно действительно большие объемы продукции. В 2017 году на российско-китайской границе были задержаны и возвращены в Поднебесную две партии китайского меда общим весом в 20 тонн. Их качество не соответствовало требованиям ГОСТА ни России, ни Китая.

КСТАТИ

В «лихие 90-е» были ликвидированы 24 пчеловодческих совхоза, в которых трудились около 119 тысяч пчелиных семей. Единичные ульи остались лишь у пчеловодов-энтузиастов, которые и сохранили отрасль.

ПРИМОРСКИЙ — ЗНАЧИТ КАЧЕСТВЕННЫЙ

Где же приобрести качественный мед, если его так легко подделать? Как отметил начальник отдела Госветнадзора Приморского края Станислав Крушинский, во Владивостоке, как и в других крупных городах края, есть фирменный магазин «Приморский мед» (Светланская, 22), куда поставляют свою продукцию проверенные и добросовестные поставщики.

— Там действительно продают натуральный липовый мед. Как и на городской ярмарке дальневосточной столицы. А вот во дворах домов и на стихийных рынках покупать не рекомендую, там у торговцев сертификатов на продукцию точно нет, — подчеркнул Станислав Крушинский.

Среди продавцов меда на ярмарке в центре Владивостока можно встретить трехкратного победителя конкурса «Лучший мед Приморья» пасечника Андрея Сколова. По его словам, самым важным для пчеловода является доверие людей.

— Пчела, прежде чем запечатать соту, до 300 раз отнесет в нее по капельке меда, обмахнет ее крыльшками, чтобы убрать лишнюю влагу, и только потом закрывает тонким слоем воска. И вот такой мед я откачиваю. Его качество даже превосходит требования российского ГОСТа. Отсюда и победы в конкурсах, — признался Андрей Сколов.

Кстати, о доверии к приморскому производителю свидетельствует и такой случай из практики пчеловода. В 2018 году Андрею Сколову поступил заказ из Англии. Им нужен был органический продукт без малейшей примеси антибиотиков, а они могут оказаться в меде даже с вошины, с помощью которой «полосатые медосборы» формируют соты.

— Поэтому для заказчика я поместил пчел в полностью деревянный улей, собранный без единого гвоздя. Внутри — пустые деревянные рамки, без вошины. Когда они заполнялись, я деревянным же ножом срезал соты, откачивал мед на деревянном прессе и через хлопчатобумажную ткань процеживал. А затем слил в деревянные бочонки, которые привез заказчик. Все это снимал на видео. И, как итог, покупатели остались довольны, — рассказывает пчеловод.

КАК ВЫБРАТЬ СВОЙ МЕД?

Вопрос далеко не праздный. Абсолютного рецепта нет, и потому приходится полагаться только на свой вкус, говорят все участники круглого стола.

— Просто пройдитесь по рынку и попробуйте каждый предлагаемый мед. И тот, который лично вам больше всего понравится, нужно брать. Потому что пчела и человек существуют уже не одну тысячу лет вместе, и ваши органы обоняния и осязания подскажут, каких веществ вам не хватает в организме. Они будут в том меде, который вам больше всего понравился. Он может быть не самый дорогой, но подходит именно вам. Главное, чтобы он был вызревший — посмотрите, кто продает мед в сотах, — советует Максим Шаров.

Кстати, мед — это натуральный продукт питания, а не лекарство, в один голос подчеркивают все эксперты. Его нужно употреблять ежедневно. Он обогащен ви-



Фото Сергея Тарасова



Фото Глеба Ильинского

**СПРАВКА ПГ**

В Приморье меду придавалось большое значение еще с советских времен. Приморские пчеловоды сдавали государству более 15 тысяч тонн сладкого продукта, 12 тысяч из которых экспортировались из региона как на нужды страны, так и за рубеж.

В этом году то же самое исследование обойдется мне в 45 тысяч рублей. Для меня это очень серьезная сумма. А пчеловод, который держит 10-20 ульев, такие затраты просто не потянет, — рассказывает Андрей Сколов.

Цену на исследования устанавливает не край, а Россельхознадзор. И для того, чтобы снять такую монополию, в Приморье необходимо строительство своей лаборатории. Создать подобную структуру планируется в Артеме.

— И стоимость услуг сможет регулировать региональная власть, а не как сей-

таминами, микро- и макроэлементами. Ежедневное употребление меда в пищу улучшает не только пищеварительную систему, но и иммунную. Не случайно японцы мед употребляют в пищу каждый день и в больших объемах.

НА ЯРМАРКУ — ЗА МЕДОМ

Пользуясь случаем, председатель Союза пчеловодов Приморского края Рамиль Еникеев пригласил всех участников круглого стола на традиционный фестиваль «Анучино — медовое раздолье!», который пройдет 24 августа.

— Будет большой выбор меда по приемлемой цене. Можно будет отведать липовый, бархатный, цветочный и другие сорта натурального приморского меда, — отметил Рамиль Еникеев. — Причем практически весь мед, представленный на фестивале, таежный. Пчеловоды собирают его в тайге, вдали от промышленных предприятий. Это настоящий дар дикой природы, поэтому он такой вкусный и полезный.

Напомним, в фестивале меда в Анучино примут участие более 100 пчеловодов со всего Приморского края. В течение дня будет работать ярмарка-распродажа меда и продуктов пчеловодства. Для гостей запланирована развлекательная программа, выступления творческих коллективов, конкурсы, чай и каша из настоящей походной кухни.

ЛОЖКА ДЕГТЯ

Впрочем, несмотря на такую «сладкую картину», есть у отрасли и проблемы. И одна из них — прохождение обязательной процедуры сертификации каждой партии. По словам пасечника Андрея Сколова, уже в сентябре в Приморье может подняться волна жалоб от пчеловодов.

— В прошлом году я заплатил ветла-

боратории за анализ меда 2 030 рублей. час — спустили из федерального центра заоблачные цены, и что теперь простому пасечнику делать? Наверное, вновь придется встречаться с губернатором, — отмечает Андрей Сколов.

Да и в целом край нуждается в сети ветлабораторий, как было в советский период. Дело в том, что пасечникам из северных районов края сложно будет попасть в Артем — далеко и дорого. А документация нужна, ведь без нее невозможно вывести приморский мед на международный рынок.

Кроме того, говорят все участники круглого стола, для липового меда с восточных рубежей России надо организовывать своего рода гастроли — вывозить продукт на ярмарки, организовывать дни приморского меда в разных регионах страны. Крайне популярный ранее бренд уже забылся, а между тем вкус и качество приморского меда самой высокой в стране. И это доказано исследованиями профильных институтов России.

**Ольга Ильченко,
Вадим Кочугов**



Фото Глеба Ильинского

Пятый Восточный экономический форум пройдет во Владивостоке 4–6 сентября 2019 года. Основной темой ВЭФ-2019 станет Национальная программа развития Дальнего Востока. По итогам предыдущего форума было подписано 220 соглашений, контрактов, меморандумов и протоколов на сумму свыше 3 трлн рублей. Почетными гостями ВЭФ-2018 стали главы четырех государств — России, КНР, Монголии, Японии, а также премьер-министр Республики Корея.

Подробности о ВЭФ-2019 узнайте в спецпроекте на сайте Primgazeta.ru



Разговор по делу

На Восточном экономическом форуме представят национальную программу развития Дальнего Востока

Восточный экономический форум в 2019 году отмечает юбилей. Ровно пять лет назад корпус ДВФУ на острове Русский стали местом, где впервые «творили» высокую экономику. С тех пор каждый сентябрь в течение в трех дней главы стран, руководители крупнейших концернов собираются во Владивостоке, чтобы задать вектор реальности ближайшего времени. От итогов их встреч зависит, каким путем пойдет экономика России и Дальнего Востока в ближайшие год, два, три... В 2019 году на форуме отчет о проделанной за пять лет работе представят все министерства и ведомства, а Минвостокразвития презентует национальную программу развития всего региона.

ДЕЛОВЫЕ ЛЮДИ

Экономическая программа традиционно формируется блоками: международная деятельность, экономические режимы, качество жизни и так далее. В 2019 году принцип остался неизменным. Блоков будет четыре, и в каждом участники форума предложат практические решения тех или иных проблем. Например, в блоке «Новые решения для ускорения экономического роста» эксперты представят механизмы, благодаря которым получится увеличить темпы роста экономики Дальнего Востока до 2025 года. Естественно, здесь же затронут и вопрос качества жизни людей макрорегиона, но через призму экономики: привлечение инвесторов, совершенствование законов о территориях опережающего развития и Свободном порте Владивосток, и так далее.

Кстати, по последним данным Минвостокразвития, уже более 1 700 резидентов «пришли» на Дальний Восток под существующие в регионе экономические режимы. Общий объем инвестиций сейчас составляет \$60 млрд. Уже реализовано 230 проектов, вложено более \$6 млрд, создано более 25 тысяч рабочих мест.

Другой блок — «Новые решения для повышения качества жизни» — будет посвящен теме социального развития Дальнего Востока. Главной темой всех секций этого модуля станут вопросы развития здравоохранения, образования, ЖКХ и городской среды, а также механизмы совершенствования рынка труда на Дальнем Востоке.

— Сегодня ВЭФ является одним из инструментов развития Дальнего Востока России. Обсуждения в рамках деловой программы способствуют экономическому, технологическому и социальному развитию региона, а также обеспечивают повышение качества жизни на Дальнем Востоке, — говорит ответственный секретарь оргкомитета по подготовке и проведению Восточного экономического форума, советник президента Российской Федерации Антон Кобыков.



Фото Глеба Ильченко

ВСТРЕЧА НА ВЫСШЕМ УРОВНЕ

Традиционно ВЭФ становится площадкой для диалогов между странами. В сентябре во Владивостоке встретятся бизнесмены России, Китая, Японии, Индии, Республики Корея. Каждой стране посвящены отдельные бизнес-диалоги. Такая практика позволяет максимально подробно рассмотреть существующие сложности во взаимоотношениях. Это крайне важно для того, чтобы выстроить эффективную работу.

Уже известно, что обсудить взаимодействие между странами в столицу Дальнего Востока приедет премьер-министр Индии Наренда Моди.

Кроме того, дополнительно на полях ВЭФ-2019 пройдут Российско-Китайский форум СМИ, Межправительственная российско-сингапурская комиссия высокого уровня, конференция «Общее экономическое пространство от Тихого до Атлантического океана».

Каждый год география участников форума расширяется: участие в значимой международной встрече стремятся принять делегации из стран, расположенных далеко за пределами АТР. Так, в 2019 году на ВЭФ впервые приедет делегация Исландии. Представители северного государства в первую очередь будут интересны Камчатке: геотермальные источники российского полуострова могут вывести теплоэнергетику региона на новый уровень.

Ответ на вопрос о том, почему для сотрудничества в вопросе энергетики для Камчатки выбрана Исландия, очевиден. Эти регионы объединяют схожие природно-климатические условия, малая численность населения, необходимость в строительстве сейсмоустойчивых домов. Дополнительно российские власти хотят почерпнуть опыт Исландии в вопросах привлечения человеческого капитала.

— Нас заинтересовало, как построена работа с молодежью в Исландии: у них нет оттока населения. Молодежи есть чем заниматься. Много вузов, высокие зар-

платы и так далее, — говорит директор Агентства Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Леонид Петухов.

ПРОГРАММИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ

Самое ожидаемое событие пятого Восточного экономического форума во Владивостоке — презентация национальной программы по развитию Дальнего Востока. Год назад задачу сформировать документ, который поможет решить основные проблемы региона и станет своего рода настольной книгой для ответственных за восточные рубежи страны, поставил президент России Владимир Путин. Уже с октября Минвостокразвития приступил к подготовке программы развития.

То, что не должно быть дублирования ни одного национального проекта, было понятно сразу. Задача программы — определить, какие важные для Дальнего Востока моменты не учтены в нацпроектах, и предложить, каким именно способом заполнить пробелы.

Кстати, в течение полугода свои предложения на специальном сайте могли подать жители каждого из субъектов региона. Далее эксперты уже анализировали их, собирали в единую базу и готовили программный документ. Именно его презентуют на форуме во Владивостоке.

— Программа состоит из трех разделов: экономика, инфраструктура, социальный блок. Очень важно, что в разработке Национальной программы мы опирались на мнение людей. Был открыт сайт, на котором люди, живущие на Дальнем Востоке, оставляли свои предложения. На сайт поступило 16 524 предложения от 88 414 человек. Чтобы проголосовать, люди также регистрировались, в итоге за предложения суммарно было оставлено 455 875 голосов, — рассказал министр по развитию Дальнего Востока и Арктики Александр Козлов.

Уже известно, что Приморский край будет представлять проект Владивостокской автокольцевой дороги.

ПРИМОРСКИЙ ИНТЕРЕС

Главное замечание к ВЭФ со стороны экономистов разного уровня заключается в том, что он не приносит реальной выгоды людям, живущим на Дальнем Востоке. Но если учесть, что именно здесь, на форуме, появились законы, которые сейчас определяют жизнь всего региона, то критика перестает быть обоснованной.

Даже данные по Приморью позволяют сделать заключение о том, что ВЭФ региону крайне нужен и приносит практическую пользу. Например, группа компаний «АРНИКА» реализует проект в сфере фармакологии и ветеринарии. Во Владивостоке по программе импортозамещения выпускается пять групп продукции: витамины, пробиотики, аминокислоты и так далее, используемые в сельском хозяйстве.

Совместно с партнерами из стран Азиатско-Тихоокеанского региона разработана 50-летняя инвестиционная программа. Сумма инвестиций — \$1 млрд. Реализовывать проекты будут в двух ТЕР Приморья («Надеждинская» и «Михайловский») и одной — Амурской области. Конечный продукт — выпуск кормовых биологически ценных ингредиентов для животноводства. То есть на Дальнем Востоке откроются заводы, где будут производить корма и антибиотики. Сейчас доля импорта в этой сфере составляет 80%. А это средства, которые могли быть потрачены на развитие российского сельского хозяйства. Новые предприятия помогают решить эту проблему. Кроме этого, создают новые рабочие места для жителей «родных» для территорий опережающего развития регионов.

Как отмечают эксперты, под новый биохимический кластер в Приморье разработаны «Сбербанком России» новые кредитные продукты на льготных условиях.

Все работающие проекты будут представлены в сентябре на Восточном экономическом форуме.

Ольга Ильченко

В Приморье появится новая административная единица — муниципальный округ. Речь идет об объединении небольших поселений в единое территориальное образование. Подобная система уже работает в Кавалеровском районе Приморья с 2015 года: согласно муниципально-территориальному устройству здесь два округа — Кавалеровское городское поселение и Устиновское сельское поселение. При этом в Устиновское поселение входят пять сёл. То есть географически муниципальный район остался, но административно в нем вместо 10 небольших поселков со своим административным штатом и депутатами существует два укрупненных округа. Главное условие объединения в муниципальный округ по реформе 2019 года — города и села должны находиться рядом. В тонкостях муниципальной реформы разобралась «Приморская газета».

ПРОЙДЕМСЯ ПО УРОВНЯМ

Трехуровневая система управления существовала еще в Советском Союзе. Тогда административное деление включало в себя федеральный уровень, региональный и муниципальный. Москва была центром федерации и ставила задачи регионам (Приморью, Краснодару и так далее), а регионы уже спустили директивы на уровень ниже: городам и поселениям.

В 2003 году действовавший ранее принцип изменили, введя в регионах двухуровневую систему местного самоуправления. На второй уровень отправили городские округа (таковых в Приморье сейчас 12) и муниципальные районы (их 22). На первом уровне оставили городские и сельские поселения. Всего таковых в крае 125.

Например, в Красноармейском муниципальном районе (структуре 2-го уровня) 10 муниципальных образований 1-го уровня (то есть поселков и сел), в Тернейском — 11, и так далее по всему краю.

На каждом из уровней существует административный аппарат: главы, заместители, депутаты. Их много. Однако зачастую решить проблемы, важные для жителей того или иного поселка, администрации и депутатские корпуса не могут. Зачастую причина банальная — нет денег. Такая ситуация назревала не один год. Еще 15 лет назад, когда шла реформа местного самоуправления на федеральном уровне, и законопроекты принимались Госдумой в первом чтении, мэры городов и главы поселений говорили о том, что для выполнения всех наложенных на них обязательств перед людьми необходимы деньги. Руководители муниципалитетов рассчитывали на поправки к Налоговому и Бюджетному кодексам. Но в Госдуму отправили лишь концепцию этих поправок, которая концепцией так и осталась. А муниципалитеты оказались в условиях, когда бюджет в три раза меньше, чем государственные обязательства. Требовалось одно из двух: либо увеличивать бюджет, либо урезать государственные обязательства перед населением. Так гособязательства стали «минимальными социальными стандартами». Но даже они оказались тяжелы для бюджета районов. Ситуация сложная: сокращать еще больше социальные обязательства (не зря же их назвали минимальными) закон не велит, а сохранять их в неприкосновенности казна не позволяет.

— Если мы сейчас рассмотрим систему управления, то окажется, что у поселений полномочий вроде бы немало, а вот финансовых ресурсов не хватает. Кстати, я сама большую часть жизни работала

Первый округ

Муниципальная реформа повысит качество жизни в муниципалитетах

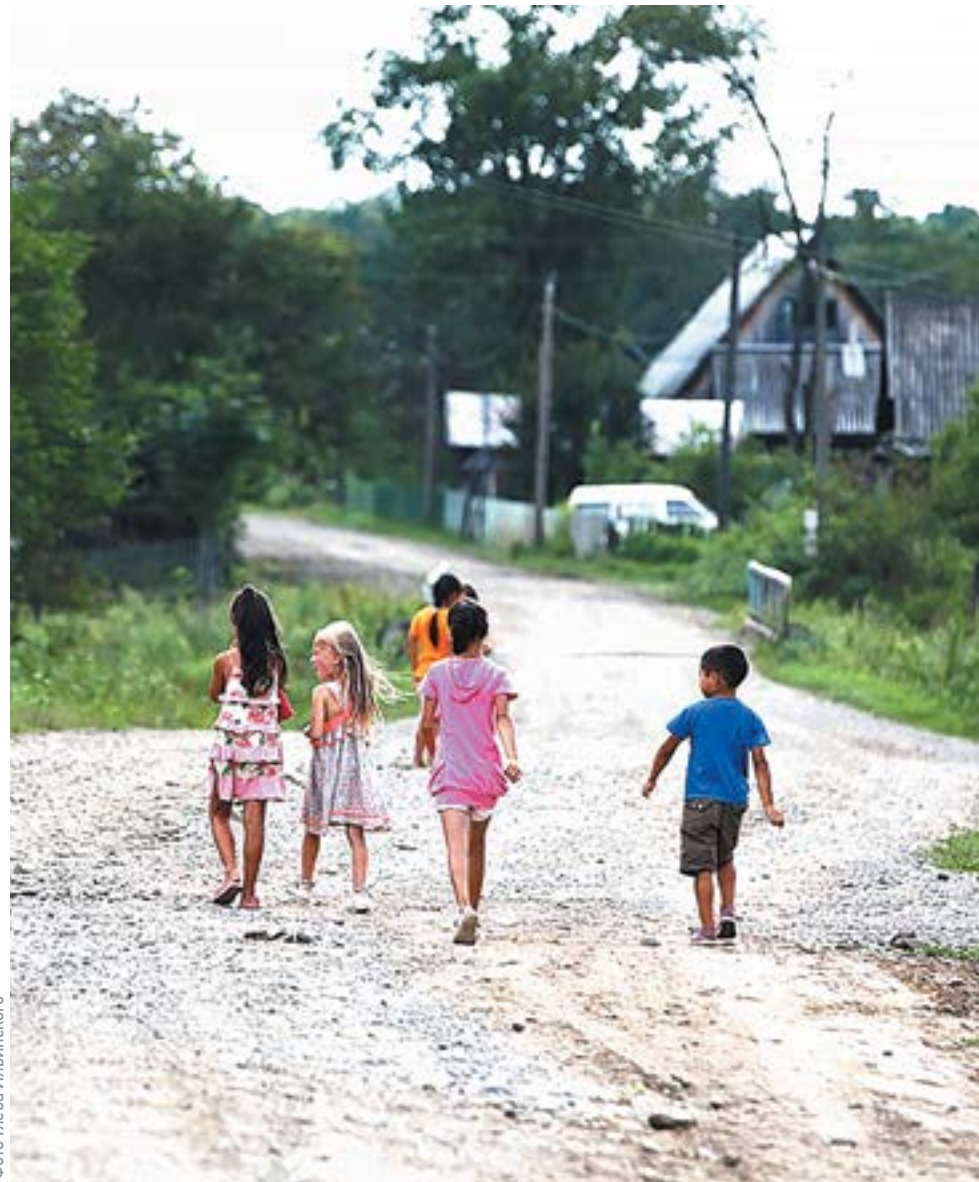


Фото: Глеба Ильинского

СПРАВКА ПГ

Муниципальный округ — это несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы МСУ, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам МСУ федеральными и региональными законами.

в небольших поселениях и была против предыдущей реформы муниципального самоуправления (МСУ) именно по той причине, которую назвала выше: нет средств. Если же говорить о нынешней реформе, то все будет сделано крайне мягко и гибко. Мы планируем, что будет некий переходный период. Возможно, процесс объединения займет года три. В этот период все сотрудники административного аппарата смогут найти работу, пройти переобучение и так далее, чтобы не было дублирования административного ресурса, — говорит первый вице-губернатор Вера Щербина.

ХОЖДЕНИЕ ПО КРУГУ

Вопрос с полномочиями муниципалитетов до сих пор остается крайне сложным. Жителю небольшого населенного пункта разобраться в вопросах подчинения непросто. Впрочем, как зачастую и самим руководителям.

Возьмем для примера Усть-Собольевское поселение Тернейского района. К полномочиям администрации этого муниципалитета относятся:

- ✓ работа с Уставом поселения;
- ✓ установление официальных символов: флага, герба, гимна (если вдруг требуется);
- ✓ обеспечение финансирования подведомственных учреждений и закупка необходимых для работы товаров;
- ✓ работа с тарифами на территории поселения, если об этом не позаботились на федеральном и региональном уровнях;
- ✓ подготовка проведения выборов, референдумов и тому подобных мероприятий в поселении;
- ✓ сбор данных о состоянии экономики округа и социальной сферы для отчетов органам выше;
- ✓ осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с федеральными законами;
- ✓ учреждение собственного средства массовой информации;
- ✓ иные полномочия в соответствии

с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (цитируя Устав).

На этом, собственно, полномочия администрации поселения завершаются. Как отметил вице-губернатор Антон Волошко, новая муниципальная реформа позволит уйти от ситуации, когда ответственность за решение того или иного вопроса перекладывается с одного уровня на другой.

— Часто для конкретного человека встает вопрос: где заканчиваются полномочия поселения и начинаются полномочия района. Глава района считает: «это полномочия поселения», глава поселения говорит: «это полномочия района». Жители становятся заложниками. В муниципальном округе будет один руководитель, который расставит на местах чиновников, ответственных за те или иные вопросы, — отметил заместитель главы региона.

ПО ПУТИ УПРОЩЕНИЯ

Итак, что же мы приобретаем. Муниципальные районы как вид остаются. В новый формат — муниципальные округа — могут войти населенные пункты, расположенные рядом друг с другом, которые пожелают объединиться и подчиниться единому, вновь созданному органу власти. В случае, если эти населенные пункты станут муниципальным округом, административно подчиняться районной власти они уже не будут, а станут самостоятельными объектами на политической карте края, хотя по-прежнему будут входить в границы «своего» района на географической.

По мнению депутатов Государственной Думы, новая реформа упростит систему управления в стране.

— Упрощение схемы муниципально-го деления позволяет сократить расходы местной администрации, депутатов, экономить бюджет. Но нельзя формально превращать сельчан в горожан, распространяя на них городские тарифы и нормативы, схемы социальных государственных и муниципальных услуг, лишая участия в госпрограммах типа «Земский доктор» и «Земский учитель». О том, что подобный закон действительно нужен, свидетельствуют отзывы регионов на законопроект: ни один субъект при рассмотрении инициативы не дал отрицательного заключения, — говорит один из авторов инициативы Виктор Кидяев.

ПЕРВЫЕ НА ОЧЕРЕДИ

Реформа МСУ в Приморье начнется с Пограничного, Анучинского и Чугуевского районов. Сейчас в этих муниципалитетах идет планирование того, какие населенные пункты будут объединяться в округ, и проводятся публичные слушания по реорганизации. Последний пункт, кстати, крайне важен — приморские чиновники подчеркивают: никто насильно «загонять» в муниципальные округа не будет. Объединение произойдет, только если у жителей будет на то общая воля. Да и весь процесс слияния займет не один год, уточнила первый вице-губернатор края Вера Щербина.

Для тех районов, которые решатся реформировать местное самоуправление первыми, будут предусмотрены преференции, отмечает заместитель главы региона.

— На недавнем двухдневном семинаре с главами районов и округов мы говорили о том, что у тех муниципалитетов, которые первые заявят об укрупнении, мы будем рассматривать план социально-экономического развития территории в первую очередь.

Продолжение на с. 13 ➤

Уже через месяц, 13 сентября, открывается Международный кинофестиваль стран АТР «Меридианы Тихого». В семнадцатый раз Владивосток примет известных кинематографистов со всего мира — всех тех, кто сейчас определяют направление движения киноиндустрии, задает новые тренды и доказывает, что поход в кино — это удовольствие, которое невозможно ничем заменить. Традиционная структура программ фестиваля — это панорама самых ярких явлений в региональном и мировом кинематографе. Представляем краткий путеводитель по фильмам фестиваля, без которых невозможно представить текущий киносезон.

«ФЕЯ» (РЕЖ. АННА МЕЛИКЯН, РОССИЯ, 2019)

Одна из самых успешных современных российских кинематографистов Анна Меликян, безусловно, умеет удивлять зрителя, изящно балансируя на грани неповторимых режиссерских приемов и универсальных историй. Ее новый фильм «Фея» завершает трилогию (в которую входят фильмы «Русалка» и «Звезда») и представляет собой повесть о необычных героях в условных декорациях постсоветской России. Главный герой в исполнении Константина Хабенского — создатель видеоигры «Коловрат», зубодробительного фэнтези по мотивам славянского фольклора — однажды узнает себя на фреске Андрея Рублева. Идентифицируя себя с великим художником, он отправляется в невероятное путешествие — фантазию, где прошлое и будущее меняются местами и образуют причудливый лабиринт накаляющихся друг на друга сюжетов.

«МАЛЬЧИК РУССКИЙ» (РЕЖ. АЛЕКСАНДР ЗОЛУХИН, РОССИЯ, 2019. КОНКУРСНАЯ ПРОГРАММА)

Очередной резонансный дебют студента мастерской Александра Сокурова, фильм, мировая премьера которого в этом году прошла в рамках программы «Форум» международного фестиваля в Берлине. Исполненная тональностью высокого маньеризма история о молодом человеке, который отправляется воевать на фронт во время Первой мировой войны с наивными представлениями о героизме и служении Отечеству. Трагическое обстоятельство — уже в первом бою герой теряет зрение — фиксируется режиссером как драматургический слом и открывает неординарный режим повествования. Герой не покидает театр военных действий, остается служить слухачом: через огромные металлические воронки он должен слушать приближение вражеских аэропланов и поднимать тревогу. Вездесущий ужас первого глобального конфликта в истории человечества теперь разворачивается в аудиальной драме, перевернувшей сознание главного героя.

«ГУРУ» (РЕЖ. РОРИ БАРИЕНТОС ЛАМАС, ЧИЛИ, 2019. КОНКУРСНАЯ ПРОГРАММА)

Остров Чилоэ на юге Чили. Карлос Руис работает оператором на промышленном консервном заводе — это место депрессивное и в то же время источающее мощные заряды витальной энергии. Так и главный герой живет в удвоенной реальности. В рабочее время он лишь незначительный вин-

Обязательно к просмотру

Путеводитель по фильмам кинофестиваля «Меридианы Тихого»



тик большой машины, обреченный изо дня в день совершать монотонные действия. Но в свободное время он настоящий Гуру — целеустремленный боксер, для которого только победа в очередном поединке является смыслом жизни. Оригинальные режиссерские приемы и тонкая работа над атмосферой фильма дают камерной драме о «маленьком человеке» размах экзистенциального эпоса.

«ПРОЩАЙ, МОЙ СЫН» (РЕЖ. ВАНЬ СЯОШАЙ, КНР, 2019. ПРОГРАММА «ПАНОРАМА»)

История двух семей, рассказанная на фоне трех десятилетий социальных, политических и гуманитарных потрясений в Китае. В одном из семейств случается трагедия — гибель ребёнка. И хоть каждый из героев живёт своей жизнью, общее прошлое остается умозрительным пространством вынужденного единения и неизжитых травм. Скрытая в немногословных диалогах и обыденных сюжетах трагедия постепенно превращается в повествование о людях, которым пришлось жить в эпоху галопирующего развития и драматических социальных трансформаций. «Прощай, мой сын» — образец масштабного высказывания об исторических коллизиях, где словно призраки проявляются личные трагедии, безжалостно стираемые ударами большой Истории.

«НАСТОЯЩЕЕ СОВЕРШЕННОЕ» (РЕЖ. ЧЖУ ШЭНЦЗЭ, КНР, 2019. ПРОГРАММА «ДВИЖЕНИЕ ВПЕРЕД»)

Два года назад документальная лента Чжу Шэнцэ о незavidном быте китайской семьи «Еще один год» стала настоящим фестивалем хитом, а ее новый фильм «Настоящее Совершенное» уже

завоевал ряд престижных наград, в том числе главный приз фестиваля в Роттердаме. Теперь Чжу Шэнцэ отказывается от необходимости снимать кого-либо, компилируя эпизоды стриминг-трансляций интернет-пользователей. «Настоящее Совершенное» фокусируется на медиализации современной жизни как патологической потребности людей во внимании и демонстрирует терапевтический эффект от постоянного пребывания онлайн в борьбе с одиночеством. Ее герои не относятся к успешным блогерам или звездам стриминговых сервисов, они те, кто зачастую оказываются невидимыми для общества в реальной жизни. Простые рабочие, жертвы несчастных случаев и инвалиды — они пишут свою историю, громко заявляя о себе и своих чаяниях и наде-

ждах, что когда-нибудь мир наконец-то изменится и станет более гуманным.

«TRANSNISTRIA» (РЕЖ. АННЕ ЭБОРН, ШВЕЦИЯ, 2019. ПРОГРАММА «ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ЭКРАН»)

Меланхоличный коллективный портрет подростков из Приднестровья, где главные герои — безвременье и отчужденность как навязчивые состояния. Жизнь в непризнанной республике будто замерла в ожидании перемен, которые никак не могут начаться. Молодое поколение, которое выросло уже после распада Советского Союза, пребывает в твердой уверенности, что будущее отменили. Анне Эборн фиксирует несколько месяцев из жизни своих героев — компании молодых людей, связанных дружбой с шестнадцатилетней оторвой по имени Таня. Режиссер отказывается от сухого реализма, время от времени даже кажется, что этот фильм создан в Советском Союзе, настолько романтичны герои и сентиментален саундтрек, несмотря даже на грубость и циничность их реплик. Тем четче ощущение от пространства, где смешалось прошлое и настоящее, и все еще не разрешены политические и идеологические конфликты, последовавшие за распадом СССР.

«МИР ПЫЛАЕТ — ТВОИ ДЕЙСТВИЯ?» (РЕЖИССЕР РОБЕРТО МИНЕРВИНИ, США, 2018. ПРОГРАММА «ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ЭКРАН»)

Роберто Минервини — искусный антрополог, способный проникнуть в самые закрытые сообщества и наладить по-настоящему дружеские отношения со своими героями. Подлинность человеческих отношений — концептуальный каркас его фильмов, и на этот раз он разворачивает подробное повествование о жизни нескольких афроамериканцев в США. Живописуа всплеск гражданских протестов, охвативших южные штаты, когда полицейские застрелили безвеской причины чернокожего подростка, режиссер погружается в мир травм и исторических потрясений. В его фильме красивый фасад благополучия и политкорректности осыпается под ударами скрытых конфликтов, которые ядовитыми парами страха и ненависти пропитали общественную жизнь США. Минервини сохраняет необходимую дистанцию, но одновременно погружает зрителя в самое пекло социальных противоречий, обеспечивая своих героев правом наконец-то рассказать о том, как на самом деле они живут.

Подготовила Ольга Ильченко



Приморцы даже после выхода на пенсию не прекращают активную деятельность. Продолжать работать по найму, заниматься уже имеющимся бизнесом или продавать свое творчество — у пожилых людей масса вариантов для самостоятельного заработка. Например, «Лесозаводской комбинат — Пошив» существует в крае с 2004 года на базе Шмаковского райкомбината, и его швейная продукция довольно известна в городе. Руководитель комбината Александра Павкина охотно делится секретами своего успеха. Недавно предприниматель представила новую коллекцию «Одежда для внуков». Это интересные и небанальные вариации школьной формы в разных цветах и из различных материалов. «Приморская газета» выяснила, как сегодня обстоят дела с активностью приморцев пенсионного и предпенсионного возраста.

ВНУКИ — САМОЕ ГЛАВНОЕ

Девочки в школьной форме и с косичками уверенно выходят к зрителям — участникам конференции «Серебряный возраст», демонстрируя новую коллекцию одежды — как раз к грядущему сентябрю. Одна из девочек одета в темно-красную школьную форму с легким, обшитым кружевами фартуком. На другой — синий костюм с плиссированной юбкой. Еще одна юная модель выходит в нежно-розовом костюме с серым пиджаком.

— Я решила показать, что школьная форма может быть яркой и интересной, небанальной, — отмечает генеральный директор швейного предприятия из Лесозаводска, с недавнего времени и модельер школьной одежды Александра Павкина.

На комбинате постоянно выпускаются все новые модели одежды: это и школьная форма, и повседневная одежда для детей и взрослых. В линейке представлена также спецодежда. Кроме того, сотрудники комбината могут воплотить любой «лук» по индивидуальному заказу: подобрать материалы, фурнитуру, снять мерки. Могут сделать совершенно эксклюзивное платье по эскизу заказчика.

— У нас все профессионалы, у всех большой стаж. Особое внимание мы уделяем удобству и функциональным качествам одежды, — обозначает директор предприятия.

Александра Павкина отмечает, что на создание моделей детского и школьного ряда её вдохновляют внуки.

— Хочется радовать их, делать что-то необычное и интересное для своих родных, — делится бизнесвумен.

Александра Павкина руководит предприятием «Лесозаводской комбинат — Пошив» с 2004 года. Сама швейная фабрика существует в Лесозаводске уже более 50 лет. За это время производство сменило несколько названий и бесчисленное число линеек одежды. Спецодежда, в том числе и на заказ, изготавливается на предприятии довольно давно. Генеральный директор призналась, что только с возрастом начала вдохновляться на создание одежды для школьников.

— Мои собственные внуки, родные и близкие вдохновляют меня на создание таких вещей. Ведь с возрастом мы начинаем зарабатывать деньги не только для себя, но и для своих внуков, для поддержки детей. Хочется делать что-то новое, необычное для них. И, конечно, делиться своими идеями с другими, — отметила предприниматель.

Никогда не поздно

Приморцы пенсионного возраста готовы превратить свое хобби в бизнес



Фото Сергея Тарасова

СПРАВКА ПГ

Согласно данным службы занятости Приморского края, в 2018 году за услугой самозанятости к специалистам обратились около 200 приморцев старше 50 лет. Из них 18 человек, самому старшему из которых 59 лет, открыли свое дело. С начала текущего года таких обратившихся свыше 120, из них 14 человек в первом полугодии зарегистрировали свой бизнес.

ПОМОЩЬ ГОСУДАРСТВА

На днях центр «Мой бизнес» совместно с администрацией Приморского края организовал конференцию «Серебряный возраст». В ней приняли участие более 150 человек — как состоявшиеся предприниматели, так и те, кто только думает над тем, как организовать свой бизнес.

Заместитель генерального директора Центра поддержки предпринимательства Приморского края (центр «Мой бизнес») Ольга Потарусова отметила: многие, думая над созданием своего дела, не знают, с чего начать, боятся рисков. Таким «стартаперам» следует прийти в центр «Мой бизнес» на Тигровой, 7, где предоставляются индивидуальные консультации по всем вопросам предпринимательской деятельности. И возраст здесь не имеет никакого значения.

— У людей пенсионного возраста есть большой опыт и много энергии для того, чтобы начать собственный бизнес. Многие уже сейчас продают выпечку, овощи и фрукты со своих огородов, шьют одежду. Но делают это в основном для друзей и знакомых, не выходя на широкую аудито-

риев войдут в число бизнесменов.

Директор проектного департамента Приморского края Николай Стецко отметил, что оценка жителей — ключевое мерило проводимой работы.

— Национальные проекты реализуются для людей. Чтобы наша работа была эффективной и, самое главное, полезной и адресной, мы создали экспертные группы для каждого проекта, — заявил директор департамента.

Кроме того, поддержка приморцев пенсионного и предпенсионного возраста включена и в рамки национального проекта «Демография». По планам, продолжительность здоровой и активной жизни приморцев должна вырасти до 67 лет к 2024 году. Сегодня средняя продолжительность жизни составляет 64 года.

Занятость постоянным делом, возможность вносить посильный вклад в экономическое и социальное развитие края полезна в том числе и самим пенсионерам. Приморцы охотно поддерживают такие инициативы, собственным примером показывая то, что активность и постоянное саморазвитие — самые надежные «ключи» сохранения молодости.

— Старость — у нас в голове. Мозг «стареет» и начинает хуже соображать в одном случае — когда человек перестает учиться, пробовать и создавать новое. Идея о том, что «я уже все знаю и умею, мне нечему учиться» — вот это и есть старость сознания. Мы молоды, пока мы учимся и действуем, — отметила директор ООО «Лесозаводский комбинат — Пошив» Александра Павкина.

АКТИВНОСТЬ — ЗАЛОГ УСПЕХА

Чаще всего приморцы пенсионного и предпенсионного возраста делают бизнес из собственного хобби. Так, Татьяна Боровикова организовала творческий центр «Анастасия», где любой посетитель может самостоятельно сделать на гончарном круге красивую поделку, а после обжига раскрасить её и покрыть глазурью. Мастер и сама делает поделки из глины — их охотно покупают иностранные туристы.

— Раньше я вела туристический бизнес. Позже увидела, как работают на гончарном круге, и поняла, что это именно то, чем я хочу заниматься, — поясняет Татьяна Боровикова.

Популярен и швейный бизнес. Елена Герман, бизнес-тренер, владелец бутика одежды больших размеров «Шикарная дама», рассказала, что главное в бизнесе и рекламе — уметь хорошо и правильно подать себя, создать яркое первое впечатление у потенциальных покупателей.

— В моем магазине я стараюсь собирать модную, яркую, красивую одежду. Чтобы женщина, которая пришла её покупать, рассталась с мыслью о том, что большие размеры — это непременно какие-нибудь черные балахоны. Я сама стараюсь одеваться красиво и со вкусом и стремлюсь к тому, чтобы мои покупательницы уходили довольными и стильными, — рассказывает Елена Герман.

Сама шьет одежду и дизайнер из Владивостока Людмила Кобалева. Её бренд «Мила Коба» хорошо известен в городе. Яркие, немного эпатажные, привлекающие внимание наряды — её новая коллекция для женщин старше 45 лет.

— Я отлично рисую и всегда умела это делать. А со сравнительно недавних пор начала еще и шить — ведь талантливый человек талантлив во всем, — пошутила дизайнер. — Я рада, что женщины старше сорока разбираются в моде, и шью для них.

Валерия Фадеева

В Приморье в отличие от других регионов страны отмечается рост строительства, говорят эксперты отрасли. Ежегодно сдается 500 тысяч квадратных метров жилья, благодаря чему решается проблема обманутых дольщиков, получают квартиры дети-сироты и переселенцы из аварийного жилья. А благодаря строительству коммерческой недвижимости в крае уже в 2020 году откроются два новых завода: в Большом Камне и в ТОР «Надеждинская». Какие еще изменения происходят в строительной отрасли региона, «Приморской газете» помог разобраться заместитель директора СРО «Альянс строителей Приморья» Сергей Федоренко.

ВОПРОС № 1.

С 1 июля 2019 года для строительства многоквартирного дома с участием долевого капитала застройщику необходимо завести в банке эскроу-счет. Кто-то в Приморье уже работает по этой схеме?

Нет. Большинство строительных компаний, занимающихся возведением многоквартирных домов, теперь ведут работы за свой счет. Найти 300-500 млн рублей на строительство небольшого дома оказалось проще, чем связываться с эскроу. А вот новоселам теперь придется покупать жилье по стопроцентной стоимости. Раньше дольщики имели возможность приобрести квартиру за полцены на начальном этапе строительства.

ВОПРОС № 2.

Долгое время во Владивостоке не строили дома выше пяти этажей. Сейчас же выступают против строительства высотных зданий. Тем не менее два небоскреба в дальневосточной столице возвели. Это не опасно?

Владивосток по одним строительным картам входит в шестибалльную зону сейсмичности, по другим — семибалльную. И если в шестой еще все нормально, то в седьмой нужно строить сейсмически устойчивое жилье, а это дороже на 20%. Технологии позволяют строить высотные дома даже в очень сейсмически опасных районах, как, например, в Японии. Каркасные бетонные дома — это очень надежные постройки. Они способны выдерживать серьезные землетрясения. Несущая конструкция таких зданий не жесткая, а подвижная — она принимает на себя удар, прогибается и возвращается в первоначальное положение. Поэтому такое строительство очень популярно.

Что же касается увеличения этажности домов, то это принцип развития всех крупных городов — максимально расти вверх. При этом размещая дома как можно компактнее, когда до соседа буквально рукой подать. Идеальный город XXI века — это если от административного центра населенного пункта до его окраины радиус составит всего пять километров. А внутри этого круга нет личных авто, ходит только общественный транспорт. Примером такого градостроительства стал Нью-Йорк. Там долго экспериментировали, построили даже два вида метро: подземное и надземное, но автомобили все равно блокировали весь город. Разделив город на несколько боров (районов), мэрия решила эту проблему. Теперь в самом густонаселенном боре — Бруклине — самое маленькое количество машин на душу населения. Он плотно застроен и обеспечен всей необходимой инфраструктурой. Там человек за 20 минут может прийти как до

Выше и ближе: идеал зодчества XXI века

Пять вопросов об изменениях в строительной индустрии Приморья



Фото Глеба Ильинского

СПРАВКА ПГ

Термин «эскроу-счет» имеет английское происхождение. Escrow account — это особый счет, на котором хранятся деньги дольщиков, которые будут переданы застройщику только после завершения строительства дома. Таким образом, накопления никуда не пропадут, а в случае долгостроя объект будет передан другому застройщику.

работы, так и до садика или школы, поэтому ему автомобиль стал не нужен.

ВОПРОС № 3.

Почему строители не считают возведение жилых домов главным направлением в своей работе?

На возведение 500 тысяч квадратных метров жилья потребуется примерно 20 млрд рублей. По госконтрактам в год возводится строений на 60 млрд рублей. Столько же тратится на коммерческую застройку. Получается, суммарно в крае строители осваивают 100-200 млрд рублей. Из них жилье занимает лишь 10-20%. Кроме того, гораздо важнее построить промышленные предприятия, чтобы приморцам было где работать, а также возвести объекты энергетики. Тогда можно и к жилью переходить.

ВОПРОС № 4.

Губернатор Олег Кожемяко объявил о создании краевого управления капи-

тального строительства. Как строители оценивают эту инициативу?

Исключительно с положительной стороны. Это возврат к советской системе управления, которая доказала свою эффективность. Благодаря такому решению губернатора в одном месте концентрируются профессиональные кадры. Создание профильного управления избавит от головной боли муниципалитеты, ведь для них сейчас принять на себя обязательства по возведению детского сада равнозначно подписанию приговора. Как показала практика, специалистов, способных организовать строительство за бюджетный счет, в крае всего несколько десятков, и они, естественно, сосредоточены в столице. Да, пройдет год или два, пока новая структура настроит свою работу, но первый шаг сделан.

ВОПРОС № 5.

Некоторые из участников СРО «Альянс строителей Приморья» занимаются строительством автомобильных дорог. Может быть, представители организации смогут объяснить, почему в Приморье не делают такие автотрассы, чтобы «раз и навсегда»?

Это очень дорого. Построить садик или школу намного дешевле, чем дорогу к ним. Можно было бы строить дороги не с бетонным основанием, у которого прочность 200-400 кг, а с каменным, у которого показатель 800-900. Но стоимость такой дороги не выдержит ни один бюджет — один километр стоит под 100 млн рублей! Окупить их непро-

сто. Тем не менее в 2019 году в Приморье запланировано отремонтировать 114 километров автомобильных дорог, закончить строительство трех мостов, еще три начать строить. Только во Владивостоке по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» капитально отремонтируют 15 улиц, заасфальтируют более 200 тысяч квадратных метров дорог, 45 тысяч квадратных метров тротуаров, установят более 50 тысяч метров тротуарных и дорожных бордюров, а также построят пешеходный переход на улице Олега Кошевого.

Подготовил Вадим Кочугов

КСТАТИ

В Приморье работает программа «Доступная ипотека», благодаря которой льготные ипотечные займы получили уже 172 семьи на общую сумму 327,7 миллиона рублей. При покупке квартиры в строящемся доме минимальная ставка составит 6,45%, готового жилья — 6,8%. Всего на доступную ипотеку подано 334 заявки. Семьи с двумя и более детьми, появившимися на свет с 1 января 2018 года, могут получить заем на приобретение жилплощади по льготной ставке 6% годовых. Кредит можно взять и под 5%, если второй или последующий ребенок родился в период с 1 января 2019 года.

Нередко встречаются люди, которым в съемной квартире жить комфортно и в радость. Объясняется это мобильностью: не возникает привязки к одному месту, завтра можно собрать чемодан и переехать в Сочи, Ригу, Бостон... А почему нет? Однако есть и те, для кого важно обзавестись собственным жильём. Его можно оставить будущим поколениям, да и вкладывать деньги в себя приятней, чем в арендодателя. «Приморская газета» пообщалась со специалистами Дальневосточного главного управления Банка России и узнала, почему к ипотечному вопросу важно подходить комплексно и прагматично.

№ 1. ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

В ипотечных договорах обычно есть условие, согласно которому часть стоимости будущей недвижимости вы должны при заключении сделки оплатить сами — это называется первоначальным взносом. К примеру, 30% стоимости квартиры оплачивается из собственных средств покупателя, а 70% ему в кредит выдаёт банк. Как правило, чем выше сумма первоначального взноса, тем более выгодные условия предложит банк. Поэтому специалисты рекомендуют накопить максимально возможную для вас сумму до оформления кредита.

№ 2. ДОЛГОСРОЧНАЯ ПЕРСПЕКТИВА

Какую часть заработка вы готовы тратить на погашение ипотеки? Сколько лет? Ипотека — это всерьёз и надолго, поэтому необходимо оценивать не только текущие доходы, но и доходы в долгосрочной перспективе. Задумайтесь, если платежи по кредиту будут превышать 40% вашего ежемесячного дохода, высока вероятность не справиться со взятым на себя обязательством.

№ 3. ПОДУШКА БЕЗОПАСНОСТИ

Как бы мы ни пытались, но в глобальном смысле жизнь спланировать нельзя. И это важно помнить, решая взять ипотеку. Вы можете потерять в доходе при смене или потере работы, разводе, пополнение в семье тоже уменьшит привычный бюджет. А если выросла инфляция, изменились процентные ставки или другие рыночные показатели? Всего учесть нельзя, но можно и даже нужно создать финансовую подушку безопасности. Её минимальный размер составляет 3-6 месячных доходов семьи.

№ 4. ИЗУЧЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Когда вы оценили свои возможности, оцените возможности банков: процентные ставки по ипотеке, стоимость страховок и услуг независимого оценщика, способы внесения платежей и так далее. На сайтах банков публикуются ипотечные предложения, на некоторых интернет-страницах есть онлайн-калькуляторы, которые рассчитывают предварительную стоимость ипотечного кредита и прописывают основные условия сделки. Аналогичную информацию можно получить лично в отделении банка.

№ 5. КАТЕГОРИЯ «МНОГОДЕТНЫЕ»

Семьям, в которых рождается второй или третий ребенок, с 2018 года по закону положена льготная ипотека. Если семья покупает жилье на первичном рынке, государство субсидирует проценты по ипотечным кредитам свыше 6% годовых, если ипотека у семьи уже есть, тогда государство ее рефинансирует.



Жилье в ипотеку

11 СОВЕТОВ ПРИМОРЦАМ, КОТОРЫЕ ВСЕ-ТАКИ РЕШИЛИСЬ

№ 6. ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ, СОЗАЕМЩИКИ И ПОРУЧИТЕЛИ

Ипотека — это залог недвижимости, то есть вы берете у банка кредит, а гарантией того, что вы вернете эти деньги, становится залог недвижимого имущества. Однако есть вероятность, что банк попросит вас привлечь созаемщиков или поручителей. Если кредит крупный, одновременно могут быть задействованы и созаемщики, и поручители. Если заемщик перестанет платить по кредиту, то его долг будет погашать созаемщик, и только потом — поручитель.

№ 7. ИПОТЕЧНЫЙ РЫНОК В РЕТРОСПЕКТИВЕ

На сайте Банка России публикуется много полезной информации, в том числе для будущих ипотечников. В разделе Статистика/Банковский сектор размещены показатели рынка ипотечного жилищного кредитования в разрезе каждого субъекта страны. Тут же представлены аналитические материалы — они позволят оценить ситуацию на ипотечном рынке в ретроспективе. Кроме того, проверьте на надёжность участника финансового рынка, то есть банк, с которым вы планируете сотрудничать.

№ 8. ВЫБИРАЕМ НЕДВИЖИМОСТЬ МЕЧТЫ

Обычно это самый длительный процесс, но лучше, чтобы он не затягивался. Проценты по ипотечным кредитам зависят от инфляции, ключевой ставки Банка России и многих других условий. И может возникнуть ситуация, когда с разницей в месяц банк предложит вам сделку на разных условиях, например, увеличит минимальный размер первоначального взноса, уменьшит максимальную сумму кредита или скорректирует правила расчёта.

№ 9. ДВЕ СТОРОНЫ ОДНОЙ МЕДАЛИ

Страховка — это защита от рисков, ваших и банка. По закону вы обязаны застраховать имущество на его полную стоимость за свой счет и в пользу банка, если в договоре не прописаны иные условия. Если вы внесли первоначальный взнос, имущество страхуется минимум на сумму кредита. Есть также добровольные виды страхования. Часто заемщикам предлагают застраховаться от несчастного случая, чтобы банк был уверен в погашении кредита. В случае отказа от такой страховки банк оценит свои риски выше и повысит процент по ипотеке или вовсе не выдаст кредит.

№ 10. ДОКУМЕНТЫ НАГОТОВЕ

Список документов для оформления ипотечного кредита стандартный, и, как правило, банки публикуют его на своих официальных сайтах.

Он включает в себя:

- ✓ паспорт, ваш и при необходимости созаемщиков или поручителей;
- ✓ копию трудовой книжки или трудовой договор;
- ✓ справку о доходах;
- ✓ отчет об оценке недвижимости;
- ✓ кадастровый и технический паспорта;
- ✓ паспорт продавца и документы, подтверждающие его право на недвижимость;
- ✓ договор участия в долевом строительстве (для «первички»).

Банк может потребовать и другие документы, их список он сообщит дополнительно.

№ 11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СДЕЛКИ

Собрав все документы, вы относите их в банк на проверку, иногда это можно сделать по электронной почте. После того как документы одобрены, а страховка оформлена, вы подписываете договор купли-продажи с продавцом и договор с банком. Затем идёт расчёт по сделке купли-продажи. В случае с ипотекой это делается с помощью банковской ячейки, аккредитива или счета эскроу — таким образом банк следит, чтобы сделка была проведена безопасно. Продавец получит деньги, когда переоформит на вас права собственности на недвижимость.

ЧТО НУЖНО ПОМНИТЬ, БУДУЧИ ИПОТЕЧНИКОМ?

- Если по какой-то причине вы не можете исполнять обязательства по ипотечному договору, не нужно скрываться от банка, напротив, обратитесь в отделение с соответствующим заявлением. Банк может пойти навстречу и предложить реструктуризировать задолженность — увеличить срок кредита, отсрочить платеж. Но при этом необходимо помнить, что в случае ненадлежащего исполнения обязательств по договору банк может обратиться взыскание на жильё, даже если оно является единственным пригодным для проживания.

- Самой крайней мерой является банкротство. В счёт погашения долга ваше имущество будет реализовано на торгах. Причём на продажу, как отмечалось ранее, может быть выставлено и помещение, которое находится в ипотеке.

- Заемщиков, столкнувшихся с непредвиденными жизненными обстоятельствами, с 31 июля защищает закон об ипотечных каникулах. По одному договору этой льготой можно воспользоваться один раз и на серьёзном основании, это в том числе потеря работы или получение инвалидности I или II группы.

- Покупка жилья в ипотеку даёт право на получение налогового вычета. Вы можете вернуть 13% от денег, потраченных на погашение процентов по ипотеке, но не более 390 тысяч рублей. Этот лимит распространяется только на кредиты, выданные после 1 января 2014 года, на более ранние ипотечные договоры налоговый вычет начисляется без ограничений.

Материал подготовила
Ксения Курдюкова



Чтобы знать грань

Оружейные единоборства в Приморье: на занятия берут только взрослых

Прогуливаясь в выходной день по набережной Цесаревича, многие отдыхающие видят, как группы людей проводят спарринги на ножах или сражаются на мечах. Кто-то интересуется и подходит поближе, другие укоризненно качают головой: насилие среди бела дня! Между тем ножевой бой все больше набирает популярность, хотя он пока и не признан в России официальным видом спорта. Динамичный, развивающий координацию, ловкость и внутреннюю дисциплину, он куда менее травмоопасен, чем большинство единоборств, ведь в сражении используются специальные тренировочные ножи, сделанные из дерева и обитые мягким материалом, — порезаться такими просто невозможно, даже если постараться. На городские площадки в основном приходят «сражаться» представители Школы оружейных единоборств и Клуба прикладного фехтования. Для чего нужны боевые искусства сегодня и что из себя представляют современные оружейные единоборства в Приморье, мы узнавали у основателя и руководителя школы Алексея Гордеева.

КАК ЗАКАЛЯЛАСЬ СТАЛЬ

— Ножевой бой в Приморском крае не слишком распространен как вид спорта. Многие ждут от него непременно практического применения, но с настоящими ножами мы не работаем, надо понимать, что это спорт. Официально в России он пока не признан, но Федерация Оружейных Единоборств России активно работает над этим. Я представляю её в Приморском крае и работаю над популяризацией ножевого боя как спорта, — говорит Алексей Гордеев.

Постоянные участники Школы оружейных единоборств тренируются по два-три раза в неделю, готовятся к соревнованиям краевого и федерального масштаба.

— Я занимаюсь боевыми искусствами уже больше 20 лет. Примерно половину этого времени преподаю ножевой и палочный бой, дуэльное фехтование на сабле. Мне, по-моему, никогда не надоест. Вся прелесть боевых искусств в том, что в их изучении фактически нет верхней границы. Нет такого, что ты все умеешь и знаешь, и тебе некуда развиваться дальше. Даже у самого сильного бойца рано или поздно найдется противник выше уровнем, — отмечает Алексей Гордеев.

Свой клуб боец организовал не так давно, а преподает на постоянной основе порядка пятнадцати лет. Начинать в Клубе прикладного фехтования «Грань», участники которого изучают дуэльное фехтование и ножевой бой.



Фото из архива школы оружейных единоборств АРК

КСТАТИ

Хорошая защита рук, ног и корпуса — важный элемент в боевых искусствах, где используется гуманизированное оружие.

Так, для ножевого боя лучше приобрести пару плотных перчаток, лучше кожаных или специальных спортивных. Спортивные очки — чтобы макет ножа случайно не попал в глаз или по лицу во время спарринга. Женщинам желательно надевать нагрудник.

Для фехтования нужна более серьезная защита: колени, голени, предплечья, запястья и локти. Все это можно приобрести в спортивных или военных магазинах и точках, продающих товары для мотоциклистов. Для защиты головы и рук подойдут маски для фехтования и хоккейные краги — они хорошо зарекомендовали себя на тренировках и турнирах.

— Я пришел в «Грань» в 17 лет. Тогда не было систематического обучения бойцов — мы просто брали макеты оружия и сражались им и кто во что горазд. Были, конечно, общие правила: куда можно и нельзя бить, чем можно сражаться, чем нет. Но в целом это было скорее такое развлечение «по интересам» с небольшой спортивной составляющей. Сначала я работал на рапире, потом попробовал спарринговать с тренировочным ножом и понял, что это мое, — рассказывает тренер.

После нескольких лет занятий Алексей стал преподавать ножевой бой сам — репутация отличного бойца, множество выигранных турниров помогли ему. Но самое главное в работе тренера, по словам Алексея, вовсе не это.

— У меня всегда неплохо получалось структурировать и классифицировать информацию. Я увидел, что могу не только «разложить по полочкам» её для себя, но и объяснить другим людям. Наверное, это было то, что называется «судьба», и я стал заниматься более плотно, а вскоре и руководить клубом.

НЕДЕТСКИЙ СПОРТ

Для чего нужны боевые искусства сегодня, если большинство конфликтов давно решаются словесно или, в крайних ситуациях, в судах? Во-первых, это неплохая физическая подготовка, значительно повышающая выносливость, координацию, реакцию.

— В юности я не отличалась хорошими физическими данными: была полной, с отдышкой, не могла даже мяч поймать на школьной физкультуре. Пошла на фехтование — и буквально через пару месяцев заметила результаты. Координация стала отличной, равновесие появилось, похудела, стала по горам бегать без всякого труда, — отмечает Валерия Федосеева, один из бойцов школы.

Помимо того, что практически каждый спарринг — хорошая кардионагрузка, упражнения разминки развивают еще и ловкость. А если говорить о боевых искусствах вроде силата — тут и прекрасная растяжка мышц, и силовые упражнения, и масса координационных.

Сказать заранее, как «пойдут» занятия у того или иного новичка, практически невозможно, уверен Алексей Гордеев. У кого-то получается сразу и быстро — и им становится скучно, они ищут другой вид деятельности. Кто-то остается заниматься и в итоге неплохо «прокачивается».

— Пожалуй, есть только один точный признак, что человек ненадолго на тренировках. Те, кто могут и умеют «лучше всех», «знают, как надо на самом деле». Обычно таких невозможно чему-то научить, потому что они и не хотят, — рассказал Алексей.

А вот с детьми в клубе не работают. Многие приходят и спрашивают: «Можно ли отдать ребенка заниматься ножевым боем»? К сожалению, мы принимаем только взрослых. Во-первых, занятия с детьми — это другие подходы и способы объяснять. Нужна отдельная лицензия, этому нужно специально учиться. Во-вторых, так или иначе мы работаем с оружием, и учить этому ребенка — большая ответственность, которую я, к примеру, не готов на себя взять. Детей можно учить ножевому бою, но для этого нужны особые тренировки и отдельная программа. Для улучшения физических данных и дисциплины я бы посоветовал виды спорта, не предусматривающие активного использования оружия: каратэ, айкидо, у-шу. Это будет полезно и всесторонне разовьет ребенка. А потом, если ему будет интересно, можно и к нам, — советует Алексей Гордеев.

Все оружие на тренировках и соревнованиях «гуманизировано». Следовательно, вероятность причинить им серьезный ущерб минимальна. Как правило, это ножи, «мягкие» мечи, сабли из дюрала.

Сейчас Алексей Гордеев активно готовит своих бойцов к участию в соревнованиях в Москве и Санкт-Петербурге. В прошлом году ребята прекрасно заявили себя на общероссийском турнире. Часто устраиваются соревнования с бойцами Дальнего Востока.

Валерия Фадеева

➤ **Продолжение. Начало на с.7**

В качестве поощрения мы будем выдавать дополнительное финансирование этим округам и какие-то объекты — здравоохранения, образования и так далее — обеспечивать поставками дорогостоящего оборудования, — говорит Вера Щербина.

ПОМОГУТ С ПЕРСПЕКТИВАМИ

Сейчас реформа местного самоуправления идет по всей стране. Как отмечают эксперты, у нового вида муниципального образования появится возможность консолидировать представительские и административные ресурсы в одном месте. Это позволит оптимизировать расходы на содержание органов местного самоуправления. То есть вместо того, чтобы выделять бюджеты на три маленьких поселка, которые из полученных денег смогут только выплатить зарплату местным чиновникам, бюджет будет укрупнен, а вот расходы на административный аппарат снизятся: просто не будет дублирующих должностей в разных населенных пунктах. Кроме того, создание одного муниципального округа позволит создать единый план развития территории. И уже согласно этому документу единая администрация начнет работу по выстраиванию логистики, системы налогов и сборов, формированию единой транспортной сети и так далее.

Как отмечает политолог Павел Наливайко, когда проводилась реформа МСУ в 2003 году, законодатель исходил из необходимости приблизить власть к народу. Помимо районов и городских округов тогда появились городские и сельские поселения. С одной стороны, население стало непосредственно участвовать в формировании органов власти «на местах», с другой, это привело к раздуванию бюрократического аппарата, путанице в полномочиях, говорит эксперт.

— В итоге последние лет 10 именно поселения жалуются на отсутствие средств для полноценного развития и осуществления своих полномочий.

Новый виток реформы МСУ назревал давно. В том же Приморье более 130 различных поселений, большая часть которых, согласно нынешним нормам закона, может быть преобразована в муниципальные округа. В первую очередь это касается тех поселений, которые расположены компактно друг к другу. Также часто встречаются случаи, когда в административном центре района есть ещё и администрация поселения. Соответственно, всё это приводит к неэффективным тратам бюджетных средств как на зарплаты муниципальным чиновникам, так и на выборы глав и муниципальных комитетов, — акцентирует политолог.

По словам эксперта, новая реформа — это тот случай, когда уменьшение количества поселений приведёт к улучшению качества управления «на местах». У муниципальных районов появится шанс развиваться, а не выживать, как это происходит сейчас.

Ольга Ильченко

Экспертное предложение

На первом заседании общественного совета при администрации города активисты изучили работу транспорта и состояние дорог

Не просто указать на болевые точки, но предложить варианты решений — такова задача экспертной группы общественного совета при администрации города. Первое заседание прошло в начале августа. На нем общественники изучили работу городского транспорта и вникли в состояние дорог. По словам председателя общественного совета Светланы Морозовой, участникам объединения предстоит принимать решения, которые выполнять в дальнейшем будет администрация города.

Как отметил присутствовавший на первом заседании экспертной группы глава Владивостока Олег Гуменюк, постоянное сотрудничество муниципальных властей и общественников поможет решить многие проблемы города.

— Здорово, что во Владивостоке при общественном совете появилась экспертная группа, которая будет помогать в решении городских проблем. Мы всегда готовы поддерживать общественные инициативы, приносящие пользу Владивостоку. Будем регулярно встречаться с вами, чтобы вместе делать жизнь горожан лучше, — обратился к участникам встречи Олег Гуменюк.

Экспертная группа была создана специально для того, чтобы получить независимую оценку предложений совета. На первом заседании общественники плотно изучили ряд вопросов. В их числе — организация транспортного обслуживания, медицинская помощь, социальная поддержка, проведение культурных мероприятий. Вообще круг интересов у общественников обширен, и в состав совета входят представители различных объединений, некоммерческих организаций, в том числе обществ ветеранов, инвалидов, многодетных и других.

— За каждым из представителей — десятки и сотни людей. И у каждого есть свое понимание той или иной проблемы. Вместе на совете мы будем принимать важные решения, которые в дальнейшем предстоит выполнить городской администрации. При этом мы будем не просто указывать на болевые точки, но и лично помогать в их ликвидации, — подчеркнула руководитель общественного совета, председатель городского и краевого советов почетных граждан Светлана Морозова.

Уже в ближайшее время эксперты планируют провести встречу с пред-



ставителями мэрии и обсудить самые актуальные вопросы города. Как отметила Светлана Морозова, в скором времени будет проработан вопрос прямой связи экспертной группы с населением. Ожидается, что горожане смогут напрямую обозначать требующие оперативного решения вопросы.

Марина Антонова

Рангом выше

20 министерств войдут в состав правительства Приморского края

Структура правительства Приморского края утверждена. В его состав войдут 20 министерств, 6 агентств, 9 департаментов и 5 инспекций. Отдельное внимание в крае уделяют вопросам рыбной отрасли: к 2020 году появится агентство по рыболовству. Постановление о новой структуре правительства подписала первый вице-губернатор Вера Щербина.

Согласно документу, новый статус с 1 января 2020 года получат нынешние департаменты культуры, образования, здравоохранения, труда и социального развития, жилищно-коммунального хозяйства, экономического развития, строительства, финансов.

— Перед каждым из перечисленных ведомств стоят крайне масштабные задачи, в том числе и по реализации



национальных проектов. Кроме того, каждый орган исполнительной власти имеет значительную подведомственную сеть. Это огромный пласт работы, и поэтому такие масштабные департаменты станут министерствами, — комментирует первый вице-губернатор края Вера Щербина.

В ранге департаментов останутся бюджетный учет, молодежка, кадры,

ЗАГС, внутренняя и информационная политика, профилактика коррупционных и иных правонарушений и два департамента с длинными названиями — защиты государственной тайны, информационной безопасности и мобилизационной подготовки и координации правоохранительной деятельности, исполнения административного законодательства и обеспечения деятельности мировых судей.

Агентствами станут нынешние департаменты туризма, международного сотрудничества, проектного управления. Свой статус сохранит агентство по тарифам Приморского края, появятся агентство газоснабжения и энергетики и агентство по рыболовству Приморского края.

Уже существующие инспекции свои названия не поменяют.

Марина Антонова

Конкурсные торги

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Конкурсный управляющий ООО «Восточный путь» (ОГРН 1072540000708, ИНН/КПП 2540128658/254001001, 690065 г. Владивосток, ул. Стрельникова, 12) Никоненко Петр Васильевич (ИНН 251300686044, СНИЛС 042-507-583-37, член СРО Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих «СРО ААУ «Евросиб»», 119019 г. Москва, Нащокинский переулок, дом 12, строение 1, регистрационный № 0023 23 ноября 2005 г., ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073) действующий на основании Определения Арбитражного суда Приморского края от 20 июня 2019 г. по делу № А51-1355/2014 сообщает о проведении торгов в форме «Прямая продажа»

Порядок ознакомления с имуществом:

Время и место ознакомления с документами, подтверждающими наличие продаваемых активов - по согласованию с конкурсным управляющим по телефону 8 902 078 8336.

Форма представления предложений о цене имущества:

Представление заявки в произвольной форме на заключение договора с указанием предлагаемой цены покупки. Податель (его представитель) обязан обеспечить поступление заявки в адрес Арбитражного управляющего в 25-дневный срок со дня публикации объявления, или вручить ее лично. К заявке приложить:

для юридического лица – выписку из ЕГРЮЛ.

для физического лица – копию паспорта.

Договор должен быть заключен с лицом, предложившим максимальную цену за лот в течение пяти дней со дня завершения приема заявок.

Оплата должна быть произведена в течение семи дней со дня подписания договора. В случае не поступления оплаты договор заключается с лицом, предложившим последующую по величине сумму.

Имущество переходит в собственность покупателя после полного поступления оплаты.

При отсутствии заявок или не поступлении оплаты от покупателей имущество подлежит списанию.

Адрес для обращений: 690087 г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 21, кв. 55 тел. тел.: 8 902 078 8336.

Платежные реквизиты ООО «Восточный путь»:

Расчетный счет 40702810200003577801

в АКБ «Приморье».

Корр. счет банка 3010181080000000795,

БИК 040507795.

ООО «Центр оказания услуг» вносит изменения в публикацию от 01.08.2019 в «Приморская газета» №59 (1689), а именно:

Нумерацию лотов и время проведения торгов на 27.08.2019г. по лотам № 10,11,12 читать верным в следующей редакции: 13:20 ЛОТ №9; 13:45 ЛОТ №10; 14:10 ЛОТ №11 соответственно, далее по тексту извещения.

Объявления

Организатор торгов - конкурсный управляющий ЗАО «Росмет» (ОГРН 1022500855574, ИНН 2511034885; адрес: 692539, Приморский край, г. Уссурийск, п. Тимирязевский, Михайловское ш., д. 16) - Митрякович Д. К. (г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 203, тел. 8 (925) 374-50-57, e-mail: mitrix80@mail.ru, ИНН 772737969355, СНИЛС 051-652-629-46, член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, рег. № 0012), действующий на основании Определения Арбитражного суда Приморского края от 09.03.2016 (резолютивная часть объявлена 03.03.2016) по делу № А51-826/2015, сообщает, что торги посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Росмет» (объявление № 43010007119 газета «Коммерсантъ» №107 от 22.06.2019) признаны состоявшимися в отношении лота № 2. Победителем торгов признается ИП Сараник Марина Фёдоровна (Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, квартал 1 д. 3 кв. 1; ИНН:252000077815, ОГРН:31525110000504), предложение о цене, руб. (НДС не облагается): лот №2 - 10 056 000,00 руб. Победитель торгов не является заинтересованным лицом по отношению к должнику, конкурсному управляющему, кредиторам. Конкурсный управляющий, а также СРО АУ, членом которой является конкурсный управляющий, в капитале победителя торгов не участвуют.

Объявления

Организатор торгов - Тесленко Елена Александровна (690014, г. Владивосток, а/я 109, teslenko-ea@mail.ru, СНИЛС 108-536-619-62, ИНН 253801424276) - конкурсный управляющий ООО «Русспасифик-Снаб» (№А51-3003/2017, ОГРН 1072536002670) сообщает о результатах торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже прав требований (дебиторской задолженности) на общую сумму 35507903,81 руб. к четырем юридическим лицам: ООО «Стройновация» (ИНН 7710512373); ООО «СК «Мост-Восток» (ИНН 5032189936); ЗАО «Курганстальмост» (ИНН 4501001235); АО «Мостожелезобетонконструкция» (ИНН 7710121637) проведенных на ЭТП МЭТС (публикация на сайте ЕФРСБ №3810270, в газете Коммерсант №38030051549). Торги признаны состоявшимися. Победителем торгов признано ООО «АвтоСпецТранс»(195027, г. Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 13, литер А, оф.316; ИНН:7806259227 ОГРН:1167847497014), предложившее наиболее высокую цену в размере 5 324 550 рублей за имущество, составляющее Лот №1. Заинтересованность победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему отсутствует, в капитале победителя торгов конкурсный управляющий, МСО ПАУ не участвуют.

ООО «Центр оказания услуг» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае проводит публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи, следующего заложенного недвижимого арестованного имущества:

Дата проведения торгов: 05.09.2019

10:00 ЛОТ№1(рег.№1717/06.06.2019): Нежилые помещения под офис, пл.58,9кв.м., эт.1, кад.№25:32:000000:3155, адрес: г. Спасск-Дальний, ул. Парковая, д.25, номера на поэтажном плане 19-22, собственник: Матвиенко А. Г., долг за капремонт на 28.02.2019- 2628,70руб. Начальная цена продажи-1 996 800руб. Задаток-100 000руб. Шаг аукциона-20 000руб.

10:25 ЛОТ№2(рег.№1717/06.06.2019): Жилое помещение, пл.49,9кв.м., эт.1, кад.№25:32:000000:3183, адрес: г. Спасск-Дальний, ул. Парковая, д.25, кв.1, собственник: Матвиенко А.Г., зарегистрированных нет, долг за капремонт на 28.02.2019-17171,49 руб. Начальная цена продажи-1 129 500руб. Задаток-57 000руб. Шаг аукциона-12 000руб.

10:50 ЛОТ№3(рег.№2015/11.07.2019): Жилое помещение, пл.50,6кв.м., эт.5, кад.№25:31:000000:4697, адрес: г. Находка, ул. Пограничная, д.44Б, кв.43, собственник: Сулейменов Е.М., зарегистрирован 1 человек, долг за капремонт на 17.04.2019-9630,58руб. Начальная цена продажи-2 240 000руб. Задаток-112 000руб. Шаг аукциона-23 000руб.

Заявки принимаются по рабочим дням с 08.08.2019 по 29.09.2019 с 10-00 до 16-00 по адресу: г. Владивосток, ул. Чкалова, д. 30, 2-я блок секция. Протокол подведения итогов приема заявок оформляется 04.09.2019. Копия протокола направляется заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявке, а также размещается на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в разделе «документы» в день его оформления. Платежный документ об оплате задатка должен содержать в назначении платежа номер лота, дату проведения торгов и регистрационный номер (пример назначения платежа: Задаток по лоту № на « » 2019 рег.№ / /), и должен поступить единым платежом на счет ТУ Росимущества в Приморском крае по реквизитам, указанным на сайте организатора торгов <http://so-tsou.com>, в срок не позднее 29.09.2019. Внесение денежных средств несколькими платежными документами не допускается. В случае оплаты задатка за участие в аукционе третьим лицом за претендента, задаток возвращается на реквизиты лица, являвшегося плательщиком. Порядок подачи заявки. К участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, предоставившие, в сроки, указанные в извещении, надлежащим образом оформленные документы, а именно: Для физических лиц: Опись документов-2 экз.; Заявка по форме, утвержденной организатором торгов-2 экз.; Документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявку; Полную копию документа удостоверяющего личность (паспорт), в соответствии с регламентом по проведению торгов; Реквизиты банковского счета для возврата задатка; Копия платежного поручения об оплате задатка; Копия свидетельства о постановке на налоговый учет. Для юридических лиц: Опись документов-2 экз.; Заявка по форме, утвержденной организатором торгов-2 экз.; Полную копию документа удостоверяющего личность (паспорт), в соответствии с регламентом по проведению торгов; Реквизиты банковского счета для возврата задатка; Копия платежного поручения об оплате задатка; Копия свидетельства о постановке на налоговый учет. Для физических лиц: Опись документов-2 экз.; Заявка по форме, утвержденной организатором торгов-2 экз.; Полную копию документа удостоверяющего личность (паспорт), в соответствии с регламентом по проведению торгов; Реквизиты банковского счета для возврата задатка; Копия платежного поручения об оплате задатка; Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица; Копия Устава юридического лица (заверенную уполномоченным органом); Выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за 6 месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах; Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; Копию протокола о назначении исполнительного органа; Решение уполномоченного органа об участии в аукционе; Решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки; Копия платежного поручения об оплате задатка; Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона, а также копия его паспорта. Для индивидуальных предпринимателей: Опись документов-2 экз.; Заявка по форме, утвержденной организатором торгов - 2 экз.; Полную копию документа, удостоверяющего личность (паспорт), в соответствии с регламентом по проведению торгов; Реквизиты банковского счета для возврата задатка; Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП; Выписка из ЕГРИП, полученная

не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах; Копия платежного поручения об оплате задатка. Документы, предоставляемые иностранными физическими и юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Исправления, дописки, подчистки в описи, заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются. Все представленные документы должны быть читаемы. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов. Победитель уплачивает цену продажи имущества в течение пяти дней после окончания торгов в установленном законом порядке. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены на указанный организатором торгов счет с лицом, выигравшим торги, организатор торгов заключает договор купли-продажи. Оплата имущества в рассрочку не допускается. Внесение денежных средств несколькими платежными документами не допускается. Условия заявки и договора купли-продажи устанавливаются в качестве условий договоров присоединения. Все расходы по оформлению прав на приобретаемое имущество возлагаются на покупателя. Подробный регламент по торгам размещен на сайте организатора торгов <http://so-tsou.com> в разделе «регламенты» и на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в разделе «документы». С дополнительной информацией можно ознакомиться в дни и часы приема заявок по адресу: г. Владивосток, ул. Чкалова, д. 30, 2-я блок секция. Телефон для справок: 8-914-663-12-21.

ООО «Центр оказания услуг» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае проводит публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи, следующего заложенного недвижимого арестованного имущества:

Дата проведения торгов: 10.09.2019

10:00 ЛОТ№1(рег.№2032/09.07.2019): AMTC HYUNDAI HD72, г.в.2011, г/н А658КТ125, VIN:KMFGA17B8CC166685, двиг.№D4DBB465123, шасси:KMFGA17B8CC166685, цвет: белый, собственник: ИП Скрипко Г.Г. Начальная цена продажи-625 000руб. без учета НДС. Задаток-150 000руб. Шаг аукциона-7 000руб. Не является объектом залога.

10:25 ЛОТ№2(рег.№2110/09.07.2019): AMTC TOYOTA LAND CRUISER PRADO, г.в.2011, г/н M487KB125, VIN:JTEBU3FJX05013593, двиг.№ 1GRA234699, шасси:JTEBU3FJX05013593, цвет: темно-серый, собственник: ООО «ЭДС». Начальная цена продажи-1 411 000руб. без учета НДС. К цене предложенной победителем торгов добавляется НДС. Задаток-210 000руб. Шаг аукциона-15 000руб. Не является объектом залога.

10:50 ЛОТ№3(рег.№2027/11.07.2019): AMTC TOYOTA COROLLA, г.в.2002, г/н А408АТ125, двиг.№1NZA653037, кузов №NZE1213170636, цвет: собственник: Кишнев А.Ю. Начальная цена продажи-200 000руб. Задаток-10 000руб. Шаг аукциона-2 000руб.

11:15 ЛОТ№4(рег.№1390/07.05.2019): AMTC НИССАН МУРАНО, г.в.2013, г/н В782НХ125, VIN:Z8NTANZ51DS015618, двиг.№VQ35112396D, кузов№:Z8NTANZ51DS015618, цвет: бежевый, собственник: Стократова Д.А.(Сторожкова Д.А.). Начальная цена продажи-892 000руб. без учета НДС. Задаток-223 000руб. Шаг аукциона-9 000руб. Не является объектом залога.

Заявки принимаются по рабочим дням с 08.08.2019 по 04.09.2019 с 10-00 до 16-00 по адресу: г. Владивосток, ул. Чкалова, д. 30, 2-я блок секция. Протокол подведения итогов приема заявок оформляется 09.09.2019. Копия протокола направляется заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявке, а также размещается на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в разделе «документы» в день его оформления. Платежный документ об оплате задатка должен содержать в назначении платежа номер лота, дату проведения торгов и регистрационный номер (пример назначения платежа: Задаток по лоту № на « » 2019 рег.№ / /), и должен поступить единым платежом на счет ТУ Росимущества в Приморском крае по реквизитам, указанным на сайте организатора торгов <http://so-tsou.com>, в срок не позднее 04.09.2019. Внесение денежных средств несколькими платежными документами не допускается. В случае оплаты задатка за участие в аукционе третьим лицом за претендента, задаток возвращается на реквизиты лица, являвшегося плательщиком. Порядок подачи заявки. К участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, предоставившие, в сроки, указанные в извещении, надлежащим образом оформленные документы, а именно: Для физических лиц: Опись документов-2 экз.; Заявка по форме, утвержденной организатором торгов-2 экз.; Документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявку; Полную копию документа удостоверяющего личность (паспорт), в соответствии с регламентом по проведению торгов; Реквизиты банковского счета для возврата задатка; Копия платежного поручения об оплате задатка; Копия свидетельства о постановке на налоговый учет. Для юридических лиц: Опись документов-2 экз.; Заявка по форме, утвержденной организатором торгов-2 экз.; Полную копию документа удостоверяющего личность (паспорт), в соответствии с регламентом по проведению торгов; Реквизиты банковского счета для возврата задатка; Копия платежного поручения об оплате задатка; Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица; Копия Устава юридического лица (заверенную уполномоченным органом); Выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за 6 месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах; Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; Копию протокола о назначении исполнительного органа; Решение уполномоченного органа об участии в аукционе; Решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки; Копия платежного поручения об оплате задатка; Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона, а также копия его паспорта. Для индивидуальных предпринимателей: Опись документов-2 экз.; Заявка по форме, утвержденной организатором торгов - 2 экз.; Полную копию документа, удостоверяющего личность (паспорт), в соответствии с регламентом по проведению торгов; Реквизиты банковского счета для возврата задатка; Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП; Выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах; Копия платежного поручения об оплате задатка. Документы, предоставляемые иностранными физическими и юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Исправления, дописки, подчистки в описи, заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются. Все представленные документы должны быть читаемы. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов. Победитель уплачивает цену продажи имущества в течение пяти дней после окончания торгов в установленном законом порядке. После полной оплаты цены продажи имущества, победитель подписывает договор купли - продажи, но не ранее, чем через 10 дней после подписания протокола результатов торгов. Оплата имущества в рассрочку не допускается. Внесение денежных средств несколькими платежными документами не допускается. Условия заявки и договора купли-продажи устанавливаются в качестве условий договоров присоединения. Все расходы по оформлению прав на приобретаемое имущество возлагаются на покупателя. Подробный регламент по торгам размещен на сайте организатора торгов <http://so-tsou.com> в разделе «регламенты» и на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в разделе «документы». С дополнительной информацией можно ознакомиться в дни и часы приема заявок по адресу: г. Владивосток, ул. Чкалова, д. 30, 2-я блок секция. Телефон для справок: 8-914-663-12-21.

Информационные сообщения

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», приказом Госкомэкологии Российской Федерации от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», администрация городского округа Большой Камень и АО «ДВЗ «Звезда» уведомляют о проведении общественных обсуждений намечаемой деятельности по проектной документации по объекту «Строительство подводящего канала, искусственных земельных участков № 1, 2, 3 для обеспечения ремонта ДПЛ, АПЛ третьего и четвертого поколений АО «Дальневосточный завод «Звезда», г. Большой Камень, Приморский край»

Цель строительства: дноуглубление акватории бухты Большого Камня причальной зоны, доковых ям и подводящего канала АО «ДВЗ «Звезда»; создание искусственных земельных участков №1, №2, №3; строительства канала для ручья Школьный.

Местоположение площадки строительства: Российская Федерация, Приморский край, г. Большой Камень, акватория бухты Большого камня и подводящего канала, русло ручья Школьный.

Наименование и адрес заказчика: Акционерное общество «Дальневосточный завод «Звезда». Почтовый и юридический адрес: 692801, г. Большой Камень, ул. Лебедева, д. 1. Тел./факс 8 (42335) 4-05-41

Генеральный проектировщик: ООО ДПИ «Востокпроектверф». Почтовый и юридический адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 72 телефон 8 (423) 230-23-27 доб. 750.

Срок проведения оценки воздействия на окружающую среду: II-III кварталы 2019 г.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: администрация городского округа Большой Камень.

Форма общественного обсуждения: общественные слушания.

С техническим заданием на разработку проектной документации, проектной документацией на текущем этапе проектирования, а также с материалами оценки воздействия на окружающую среду (далее — ОВОС) можно ознакомиться в течение 30 дней со дня опубликования данного объявления по адресу: г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, 5, тел. (423335) 5-76-24 (управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень).

Форма представления замечаний и предложений: почтовые сообщения в адрес

АО «ДВЗ «Звезда» и ООО ДПИ «Востокпроектверфь» в течение 30 дней со дня опубликования данного объявления.

Общественные слушания по материалам ОВОС состоятся 09.09.2019 года в 16 часов 00 минут в г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, 4 (здание администрации городского округа Большой Камень), лекционный зал.

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ

Филиал «Приморская генерация» АО «ДГК» совместно с администрацией Партизанского городского округа (далее - ПГО) уведомляют о проведении общественных обсуждений (в форме слушаний) проектной документации по объекту: «Рекультивация существующего золоотвала Партизанской ГРЭС» (далее - Объект), включающие материалы по оценке воздействия на окружающую среду (далее - ОВОС), в целях информирования общественности и участников оценки воздействия на окружающую среду согласно требованиям Федерального Закона РФ от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденного Приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 г. № 372.

Заказчик материалов ОВОС – Филиал «Приморская генерация» АО «ДГК», адрес: 690034, г. Владивосток, ул. Фадеева, 47а. Тел./факс: 8 (423) 263-11-09, priemnaia-dgk@dgk.ru

Разработчик материалов ОВОС – Общество с ограниченной ответственностью «Сибирьгидротехпроект» (юр. адрес: 634510, г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Старо-Тракторная, 7; фактический адрес: 634041, г. Томск, пр. Кирова, 36, оф. 312, тел. +7 (3822) 43-01-50, e-mail: sibgidro@bk.ru).

Организатор проведения общественных слушаний – администрация Партизанского городского округа (692864, Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, 26а, тел. (42363) 6-05-45, 6-05-97).

Объект рекультивации расположен в п. Лозовый в пяти километрах южнее от г. Партизанска, ориентировочно на расстоянии 600 метров к востоку от промплощадки Партизанской ГРЭС.

Ориентировочные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду – июнь 2019 г. – октябрь 2019 г.

Общественные обсуждения (в форме слушаний) будут проведены «12» сентября 2019 года в 17 часов 15 минут местного времени по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. № 14.

Материалы ОВОС по Объекту будут доступны в здании администрации ПГО г. Партизанска с «09» августа 2019 года до «12» сентября 2019 года по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. № 14, в рабочие дни с 8:30 до 17:30 часов местного времени.

Замечания и предложения от общественности и всех заинтересованных лиц к материалам ОВОС по Объекту с указанием темы «Материалы ОВОС» просим направлять до «11» сентября 2019 года в письменной форме по адресу местонахождения Разработчика, а также фиксировать в журналах учета мнений и пожеланий, находящихся по адресу доступности Материалов ОВОС с «09» августа 2019 года.

Информация, подлежащая опубликованию ПАО «ДЭК» как гарантирующего поставщика в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №24 от 21.01.2004 г.

На официальном сайте ПАО «ДЭК» www.dvec.ru, в разделе «Компания» - «Раскрытие информации» размещены следующие сведения:

Постановления Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края:

- «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), производимую структурным подразделением «Николаевская ТЭЦ» филиала «Хабаровская генерация» акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания», с использованием которой осуществляется производство и поставка электрической энергии (мощности) на розничный рынок Хабаровского края на 2019 год» Постановление от 26.07.2019 № 18/1

- «Об установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Хабаровского края на 2019 год». Постановление от 26.07.2019 № 18/3

- «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую гарантирующим поставщиком – публичным акционерным обществом «Дальневосточная энергетическая компания» (филиал «Хабаровскэнергообеспечение») покупателям на территории Николаевского района Хабаровского края, технологически не связанной с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами, за исключением электрической энергии (мощности), поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей, на 2019 год». Постановление от 26.07.2019 № 18/4

- «Об установлении тарифов для сетевых организаций, покупающих электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии на территории Николаевского района Хабаровского края, технологически не связанной с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами, на 2019 год». Постановление от 26.07.2019 № 18/5.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Региональная Общественная Организация Федерация Ездогов спорта Приморского края сообщает о созыве внеочередного общего собрания членов Федерации. Дата проведения 24.08.2019, время 19:00. Время регистрации участников 18:30. Повестка дня: Выборы Президента РОО ФЕС ПК

Место проведения собрания: г.Владивосток, ул.Шилкинская 19

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Диплом о среднем профессиональном образовании № 28НН0003270 выданный 02.09.2006 года ГОУ НПО Амурской области «Профессиональное училище №5» на имя Балабуркина Александра Андреевича, 02.11.1991 года рождения, считать недействительным в связи с утратой.

Земельные участки

Сведения обязательны для опубликования согласно Земельному Кодексу Российской Федерации, Закону Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального Закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» информирует о возможности приобретения земельной доли сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующим земельный участок с кадастровым номером 25:04:130402:813, находящийся в долевой собственности. Местонахождение участка: Приморский край, Кавалеровский район, с. Зеркальное, ТОО Тадуши общая площадь земельного участка 1 2014500 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Размер земельной доли: 675000 м² в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок. Дата возникновения права муниципальной собственности Устиновского сельского поселения 28 мая 2019 года.

Цена земельной доли составляет 438 412 - 00 (Четыреста тридцать восемь тысяч четыреста двенадцать рублей 00 копеек) – 15% от кадастровой стоимости.

Для приобретения указанной земельной доли сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, следует в течение шести месяцев с момента возникновения права муниципальной собственности на долю обратиться в письменной форме с заявлением в администрацию Устиновского сельского поселения по адресу: 692429, Приморский край, Кавалеровский район, с. Устиновка, ул. Центральная, дом № 10 б.

ИЗВЕЩЕНИЕ о необходимости согласования проекта межевания по выделу доли из общей долевой собственности в соответствии со ст. 13, 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Участники общей долевой собственности СХПК «Красное Знамя» извещаются о необходимости согласования проекта межевания земельного участка. Кадастровый номер исходного земельного участка 25:08:010502:13. Адрес участка: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Лесозаводский. СХПК «Красное Знамя». Местоположение выделяемого земельного участка: установлено относительно ориентира: жилой дом. Участок расположен примерно в 4570 м. на юго-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, р-н Лесозаводский, с. Лесное, ул. Школьная, д. 2. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Сабанов Алексей Викторович проживающий по адресу: Приморский край, п.Восток Красноармейского района ул. Набережная, д.9 кв.11, т. 89510267952. Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером :Витко Екатерина Петровна, почтовый адрес: г. Лесозаводск, ул. Лесопильная, д. 14А, кв.2, электронная почта: ekaterina_makiev@mail.ru, тел. 89502882293, №аттестата 25-12-55. Номер в реестре членов СРО «Кадастровые инженеры» 1667, от 31.05.2012г. Собрание заинтересованных лиц по поводу выдела из общей долевой собственности земельного участка границы состоится 07 сентября 2019 г. в 9 часов 00 минут по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Калининская 24а кабинет 22а. С проектом межевания можно ознакомиться с 09 августа 2019 г. по 07 сентября 2019 г. по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Калининская 24а кабинет 22а. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, принимаются с 07 сентября 2019 г. по 18 сентября 2019 г. по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Калининская 24а кабинет 22а. Второй экземпляр возражений необходимо направить в орган кадастрового учета по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Приморская, 2.

ИЗВЕЩЕНИЕ о необходимости согласования проекта межевания земельного участка в соответствии со ст.13, 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» я, кадастровый инженер Криштопов Иван Александрович, аттестат 25-16-20, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером : 692623, Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. Новая, д. 58, кв. 2, krishtopov@mail.ru, тел. 89084578031, настоящим извещаю всех участников долевой собственности бывшего совхоза «Дружба» о необходимости согласования проекта межевания земельных участков. Заказчик работ: Будник Виктор Николаевич, проживающий: 692610, Приморский край, Чугуевский район, с. Уборка, ул. Новая, д. 13, телефон 89244233151. Подготовлен проект межевания земельных участков по выделу земельных долей в натуре из исходного земельного участка с кадастровым номером 25:23:020501:115, местоположение: край Приморский, район Чугуевский, земли совхоза «Дружба», с целью выдела из общей долевой собственности следующего земельного участка: ЗУ1 площадью 120000 кв.м. местоположение: Приморский край, Чугуевский р-н, с. Уборка, ул. Советская, д. 50, примерно в 2400м. по направлению на юго-восток от ориентира - здание, расположенного за пределами участка. С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. Комсомольская, 6, каб. № 17 в течение 30 дней со дня опубликования во вторник, среда (в рабочие дни), с 9-00 до 12-

00. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка необходимо направлять в письменном виде в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 692623, Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. Новая, д. 58, кв. 2.

ИЗВЕЩЕНИЕ о необходимости согласования проекта межевания земельного участка в соответствии со ст.13, 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» я, кадастровый инженер Криштопов Иван Александрович, аттестат 25-16-20, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером : 692623, Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. Новая, д. 58, кв. 2, krishtopov@mail.ru, тел. 89084578031, настоящим извещаю всех участников долевой собственности бывшего совхоза «Каменский» о необходимости согласования проекта межевания земельных участков. Заказчик работ: Стасенко Елена Викторовна, проживающая: 692623, Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Ярославская, д.46, кв. 51, телефон 89242589217. Подготовлен проект межевания земельных участков по выделу земельной доли в натуре из исходного земельного участка с кадастровым номером 25:23:020101:134, местоположение: край Приморский, район Чугуевский, земли совхоза «Каменский», с целью выдела из общей долевой собственности следующего земельного участка: ЗУ1 площадью 60000 кв.м. местоположение: Приморский край, Чугуевский р-н, с. Каменка, ул. Магистральная, д. 29, примерно в 6000 м. по направлению на юго-запад от ориентира - здание, расположенного за пределами участка. С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. Комсомольская, 6, каб. № 9 в течение 30 дней со дня опубликования во вторник, среда (в рабочие дни), с 9-00 до 12-00. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка необходимо направлять в письменном виде в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 692623, Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. Новая, д. 58, кв. 2.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Кадастровый инженер Суходуб А.В. квалификационный аттестат № 25-13-27, 690109, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбуа, д. 81, кв. 138, e-mail:sukhodub75@mail.ru тел: 89242413241, выполняет проект межевания земельного участка (на основании заключенного договора с заказчиком) по выделу земельных долей в натуре из исходного земельного участка с кадастровым номером 25:21:010101:532, местоположение: Приморский край, Хорольский район, Сельскохозяйственный массив СХПК «Благодатный». Без компенсации остальным участникам долевой собственности. Заказчик работ: Боровинский Алексей Андреевич. Адрес: Приморский край, Хорольский район, с. Хороль, ул. Парковая, 7, кв. 2. Собственник образуемого земельного участка: Боровинский Алексей Андреевич. Местоположение земельного участка выделяемого в счет земельной доли (земельных долей): расположен примерно 1785 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, Хорольский район, с. Благодатное, ул. Ленинская, д. 6. С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбуа, д. 81, кв. 138, с момента опубликования данного извещения в рабочие дни с 9-00 до 10-00. Обоснованные возражения по проекту межевания принимаются и направляются в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения, по адресу: 690109, Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбуа, д. 81, кв. 138.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Кадастровым инженером ООО «Геос-Инфо», Скрипка Т.К. квалификационный аттестат № 25-11-185, 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, 30, e-mail: geos-n@rambler.ru, тел: 8(4234)37-27-02, выполняется проект межевания земельного участка (на основании заключенного договора с заказчиком) по выделу земельной доли в натуре из исходного земельного участка с кадастровым номером 25:21:030101:71, местоположение: Приморский край, Хорольский район, Сельскохозяйственный массив ЗАО «Петровчанское». Без компенсации остальным участникам долевой собственности. Заказчик работ: Буткевич Петр Яковлевич. Адрес: Приморский край, Хорольский район, с. Вознесенка, ул. Ильича, д. 103, кв. 2. Собственник образуемого земельного участка: Буткевич Петр Яковлевич. Местоположение выделяемого земельного участка: расположен примерно 877 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, Хорольский район, с. Петровичи, ул. Черемушки, д. 65. С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, 30, с момента опубликования данного извещения в рабочие дни с 9-00 до 10-00. Обоснованные возражения по проекту межевания принимаются и направляются в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения, по адресу: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, 30.



Премьеры, гастролы, репетиции — труппа театра имени Горького встретила после отпуска. Сбор — официальный старт нового сезона. Именно здесь объявляют о плане работы на ближайший год. Уже известно, что театралов Владивостока в новом сезоне ждет несколько премьер, одна из которых — «Великий Гэтсби» в постановке Тины Кронис. Как отметил на сборе труппы художественный руководитель театра имени Горького Ефим Звенияцкий, «будем танцевать фокстрот на сцене» — именно такой формат выбран для нового спектакля. Кроме того, уже в сентябре труппа отправится на гастролы по Приморскому краю, примет участие в фестивалях в Хабаровске и Тэгу (Южная Корея) и отправится покорять Москву.

Станцуем фокстрот

Новый сезон театр Горького откроет «Великим Гэтсби» в постановке американского режиссера

Ровно в полдень в большом зале приморского академического театра имени Максима Горького собралась вся труппа. Традиционная встреча ознаменует официальный старт нового сезона.

— Репетировать начнете уже сегодня, — порадовал своих коллег художественный руководитель театра Ефим Звенияцкий.

Открытие сезона назначено на 5 октября. Именно к этой дате новый спектакль должен быть готов полностью. Ефим Звенияцкий сразу говорит: «Не знаю, что получится, но результат должен быть крайне интересным». Дело в том, что «открываться» театр будет «Великим Гэтсби», и ставить классику мировой литературы пригласили американских постановщиков. С приморскими актерами будет работать всемирно известный хореограф Тина Кронис. Автор инсценировки — Ричард Аглер.

— Заявлено, что это будет фокстрот. Я не знаю пока, что именно получится, но будем много танцевать, это точно, — комментирует Ефим Звенияцкий.

Далее театралов Владивостока ждет «Мастер и Маргарита». За этот проект взялся сам художественный руководитель театра совместно с кинорежиссером Сергеем Боровковым. Как признается Ефим Звенияцкий, к постановке подходят с осторожностью — слава у великого произведения Михаила Булгакова среди актеров не самая лучшая: уж слишком много мистических совпадений на счету различных постановок.

— Мы еще в 90-е ставили сцену из «Мастера и Маргариты», спек-



Ставить классику пригласили американских постановщиков

такль продержался два дня всего. И тогда у нас в паркетном зале сорвал занавес. Опасаемся, конечно, но все же рискнем, — говорит Ефим Звенияцкий. — Еще один интересный проект, который готовим, это спектакль «Скажите люди, куда идет этот поезд». Это постановка знаменитого «Современника». Уже практически подписан договор с московским театром, по которому декорации спектакля полностью передаются во Владивосток. И уже наша труппа будет работать в них.

Причем посмотреть на работу коллег и показать себя в мае в столицу Дальнего Востока придет труппа «Современника» и, не исключает Ефим Звенияцкий, вполне может быть и некий микс из актеров, когда на одной сцене в одном спектакле встретятся и москвичи, и приморцы.

В планах у художественного руководителя театра имени Максима Горького поставить и знаменитый роман Джейн Остин «Гордость и предубеждение».

— Как мне кажется, женщины

должны хотеть в нем играть, если не захотят, все равно играть будут, — шутит Ефим Звенияцкий.

Еще одна задумка, которая уже почти получила необходимую для воплощения литературную основу, это постановка о жизни Элеоноры Прей. Слишком значительная фигура для Владивостока, чтобы можно было обойти ее своим вниманием. Пьеса готовится под одну актрису, не скрывает Ефим Звенияцкий.

Главная роль пишется именно под Ларису Белоброву. Ей предстоит задача воплотить реального персонажа с 80 до 20 лет (планируется, что события в пьесе будут развиваться в обратном порядке).

— Это очень сложный язык для нас — письма. И очень важно сохранить эту интонацию, — комментирует Ефим Звенияцкий.

И, конечно, театр ждут гастролы: уже в сентябре труппа отправится по Приморскому краю, а в ноябре приморских актеров ждет сцена МХАТа Дорониной.

Ольга Ильченко

Какую тройку получит «Луч»?

Встреча с московским «Торпедо» может выбить «тигров» из топ-10 клубов ФНЛ

Шесть матчей «Луч» закончил тремя двойками: пара побед, столько же ничьих и поражений. Домашний матч с «черно-белыми» может принести приморцам долгожданные очки либо серьезно опустить в турнирной таблице. Поэтому болельщики сильно волнуются перед игрой. Есть ли у приморских футболистов шансы на победу?

Спортивные аналитики считают игру «тигров» в новом сезоне Олимп-Первенства России по футболу среди команд клубов ФНЛ сезона 2019/2020 настолько нестабильной, что уже окрестили ее «поиском себя». Разочарования добавило и поражение от московского «Спартака-2». От приморской команды ждали быстрой и агрессивной игры, как в победных матчах против «Шинника» на своем поле и «Краснодара-2» на выезде. Но не случилось.

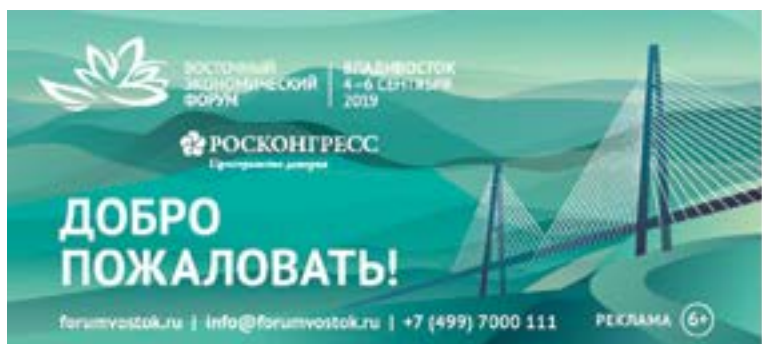
В начале встречи «Луч» контролировал и мяч, и территорию, заставляя гостей играть от обороны, что и позволило открыть счет. «Красно-белые» сфолили на ворвавшемся в штрафную форварде «тигров» Руслане Гордиенко, после чего пенальти красиво реализовал нападающий «желто-синих» Александр Кутын.

Соперники сравняли счет довольно быстро, еще до свистка на перерыв. А во второй половине матча уверенно пошли к победе: за первые 10 минут спартаковцы увеличили разрыв на два мяча и не подпускали к своим воротам хозяев поля. Лишь на 84-й минуте встречи нападающий «Луча» Саид Алиев сократил отставание до минимума — 2:3. Чтобы уйти от поражения, у «желто-синих» оставалось менее 10 минут. Нужна была та самая спортивная злость, демонстрируя которую, «тигры» не раз побеждали. Однако последнее слово осталось за «Спартаком-2». Разыграв быструю двухходовку, «красно-белые» поставили точку на встрече — 2:4.

Спортивные аналитики предполагают такой же счет и во время домашней встречи «Луча» с «Торпедо», которая пройдет в субботу, 10 августа. Дело в том, что москвичи блестяще вошли в новый сезон ФНЛ. Команда сходу выдала серию из трех побед подряд, одолев в своих матчах «Факел», «Балтику» и «СКА-Хабаровск». Однако дальше «черно-белые» слегка притормозили, потеряв баллы в играх с «Мордовией» и «Нижним Новгородом». Тем не менее «Торпедо» прочно удерживает пятую строчку турнирной таблицы, отстаивая от лидирующих «Химок» всего на один балл.

В предыдущих семи встречах в основном побеждали именно москвичи, лишь однажды «Луч» праздновал успех, и еще одну встречу удалось свести к ничьей.

Вадим Кочуров



«Приморская газета»: официальное издание органов государственной власти Приморского края
Почтовый адрес редакции, издателя: 690106, г. Владивосток, Партизанский проспект, 2а
Главный редактор: Гажа Э. С.
Выпускающий редактор: Ильченко О. В.
Выпускающий редактор: Иова Л. М.
Корректор: Люкшина М. И.

Тел. редакции: 8 (423) 2-406-251
E-mail: info@primgazeta.ru
Тел. рекламной службы: 8 (423) 2-400-110
Тел. бухгалтерии: 8 (423) 2-406-419
Учредитель: Администрация Приморского края (690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22)
Издатель: Краевое государственное автономное учреждение «Редакция газеты «Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края»

Свидетельство о регистрации СМИ от 15.09.2016 ПИ № ФС 77 - 66972. Выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР)
Тираж номера: 10 000 экз.
Отпечатано: ОАО «ИПК «Дальпресс», 690106 г. Владивосток, Приморский край, пр-кт Красного Знамени, д.10, тел. 245-05-45 (приемная)

Заказ 2502
Время подписания в печать: по графику: 07.08.2019 в 18:00, по факту: 18:00

16 +
Газета распространяется бесплатно и по подписке
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: ПЗ766