



НАТАЛЬЯ ВАСИЛЯНСКАЯ:
«Среди сдавших ЕГЭ досрочно есть выпускники, получившие 100 баллов» С. 2



СЕРГЕЙ КОСИКОВ:
«В 2019 году покупатели недвижимости будут интересоваться новостройками» С. 5



ДМИТРИЙ БОРОВИКОВ:
«Мы собрали и подготовили высококлассных тренеров в самых разных областях» С. 10

ПРИМОРСКАЯ ГАЗЕТА

18 АПРЕЛЯ 2019 Г. • ЧЕТВЕРГ • № 30 (1660)



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ | WWW.PRIMGAZETA.RU

Весенний призыв

Новобранцы отказываются от контрактов в пользу срочной службы



Фото Глеба Ильиченко

В Приморье, как и во всей России, начался весенний призыв молодых людей в армию. В краевом военкомате представили данные о наборе новобранцев на срочную службу. За три месяца 1920 человек из Приморья должны отправиться в военные части. В краевом военкомате отметили, что армия становится более профессиональной. После того, как срочная служба заканчивается, многие связывают свое будущее с вооруженными силами.

Весной 2019 года на призывные комиссии должны прибыть 10 052 молодых приморца. Их поставят на воинский учет. Отметим, что в осенний призыв на комиссии вызывали 8176 ребят. Военный комиссар Приморского края Николай Тригубко

связывает это с тем, что в 2001 году (год рождения нынешних новобранцев) в крае отмечался небольшой прирост населения.

В рамках весенней кампании-2019 от Приморья на срочную службу должны отправить 1920 ребят. Однако комиссар подчеркивает, что главная задача призывных комиссий — разобраться индивидуально с каждым мальчишкой: определить, кому положено идти в армию, а кого минует чаша сия. Это главная задача призывных комиссий.

— С начала кампании, 1 апреля, призывалось 976 ребят, прибыло — 974. Двое не явились. Сейчас по ним проводятся мероприятия розыска. На дополнительное медицинское обследование направлено 153 человека. Это говорит о том, что уровень диспансеризации учащихся

в крае еще на недостаточно высоком уровне. Однако все равно у нас ребята здоровые и общий показатель годности в Приморье — 75% и более, — рассказал Николай Тригубко.

Напомним, что в 2017 году российским призывникам с высшим и средним образованием предоставили право сразу идти на военную службу по контракту. В первый год в военкоматы поступило много заявлений от ребят с просьбой принять их не на срочную, а на контрактную службу, сказал Николай Тригубко. Однако, как показала практика, с контрактной службой справляются не все.

— В осенний призыв 2017 года порядка 250 человек из Приморья написали заявление и пошли на контракт, — рассказал военком. — Но в последние

два года резко сократилось количество желающих идти служить сразу на контракт, и это логично. Минимальный контракт составляет два года профессиональной службы. Не все ребята, выбирающие контрактную службу, справляются с обязанностями, потому что у них нет опыта. Есть случаи, когда командиры частей вынуждены были расторгать контракт. Мое мнение такое: в первую очередь надо пройти срочную службу, понять азы профессии военного, окрепнуть и только тогда решать, нужно ли человеку идти на контракт.

Впрочем, срочная служба становится все более спокойной. Заместитель прокурора Виктор Пискунов отметил, что последние годы идет устойчивый тренд на снижение неуставных отношений в частях.

— В целом по вооруженным силам наблюдается устойчивое снижение количества регистрируемых преступлений, связанных с неуставными взаимоотношениями. Это результат предпринимаемых командованием частей мер — профилактики и воспитанию ребят. Также причиной стало снижение срока службы по призыву и уменьшение количества так называемых иерархий, которые раньше были, — заявил Виктор Пискунов.

Любопытно, что в этом году появилась новая специальность, которую могут получить молодые люди при подготовке к службе в армии — это водитель-парашютист. Готовят ребят на базе отделения ДОСААФ в Уссурийске. По окончании обучения молодые люди получают права на категорию С и удостоверение парашютиста. Ребята за время обучения делают минимум 5 прыжков. В этом году 18 мальчишек направили туда на обучение, и служить они будут в частях ВДВ.

Ксения Курдюкова

23 миллиарда рублей получит Приморский край из федерального бюджета на реализацию 11 национальных проектов. Средства рассчитаны на три года.

341,6 миллиона рублей на эту сумму Гарантийный фонд Приморского края предоставил поручительства по банковским кредитам в первом квартале 2019 года.

130 миллионов рублей предусмотрено в региональном бюджете на капитальный ремонт сразу нескольких отделений Владивостокской клинической больницы №2, более известной как «тысячечкочная».

24 ветеранские семьи получили свидетельства на выплату, позволяющую улучшить жилищные условия в этом году.

70 километров трубопроводов тепловых сетей заизолируют специалисты краевого предприятия «Примтеплоэнерго» в текущем году.

300 приморских семей получат новые демографические выплаты уже в апреле. Выплаты предназначены тем, у кого в этом году родился первый ребенок.

193 тысячи детей отдохнут в Приморье за период летней оздоровительной кампании.

Наше интервью

♦ О том, как с помощью рейтинга муниципалитетов можно наладить работу с предпринимателями в районах края, рассказывает Марина Шемилина С. 3

Дай миллиард

♦ Как приморский бизнес может получить льготный кредит под 8,5% и в каких банках малый бизнес может это сделать, рассказывает Ксения Курдюкова С. 6

Дорога в экономику

♦ О том, когда рядовым гражданам ждать бонусов от вложений 1480 инвесторов в проекты ТОР и СПВ и какими они будут — в материале Ольги Ильченко С. 7

Строго вниз

♦ О том, как подземелья Владивостока стали броскими точками на туристической карте Приморья и что можно рассмотреть в темноте, рассказывает Ольга Ильченко С. 11



Новости «Приморской газеты» читайте в социальных сетях

РАЗВИТИЕ

20 миллиардов рублей начали поступать в Приморье

Приморский край получит 23 млрд рублей из федерального бюджета на реализацию 11 национальных проектов. Средства рассчитаны на три года, первая часть уже доведена до региона. Об этом сообщила первый вице-губернатор Приморья Вера Щербина. Первый замглавы края рассказала, что первая часть федерального финансирования уже поступила в край. Вице-губернатор акцентировала, что на исполнение задач, поставленных в майском Указе главы государства 2018 года, Приморский край с 2019 по 2021 год потратит 30 млрд рублей, из них 23 млрд будут предоставлены из федерального бюджета, а 7 млрд край предусмотрел самостоятельно.

— В настоящий момент завершено согласование целевых показателей нацпроектов с федеральным центром. Механизмы реализации новых задач регионы обсудили на специальном совещании, — сообщила Вера Щербина. — Совместно с коллегами из профильных министерств правительства России рассмотрели вопросы, связанные с достижением установленных показателей.

Сейчас муниципалитеты завершают разработку планов социально-экономического развития своих территорий, где учтены задачи, поставленные нацпроектами. С каждым из районов под руководством Веры Щербины проведены совещания, на которых были озвучены основные проблемные вопросы развития территорий. Окончательные варианты планов будут представлены на итоговом заседании в конце апреля.

ПРОЕКТЫ

Два новых сквера построят в Уссурийске

Новые скверы в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» разобьют в Доброполье и в микрорайоне «5-6-й километры» Уссурийска.

Изначально в этом году в Уссурийске планировалось создать сквер только в Доброполье. Однако с учетом пожеланий жителей города администрацией принято решение благоустроить сразу две парковые зоны. Сейчас разрабатывают дизайн-проекты новых скверов, составляется проектно-сметная документация, сами же работы запланированы на летний период. В новых парках появятся отдельные зоны для занятий спортом, детского отдыха, пеших прогулок и велосипедных заездов. В сквере микрорайона «5-6-й километры» планируется сохранить все зеленые насаждения.

— Мы не отступаем от поставленных целей. Принятое нами в 2015 году решение строить каждый год по современному месту отдыха в Уссурийске воплощается в жизнь. Уже благоустроены три зоны отдыха: в микрорайоне «Южный», на слободе и в Междуречье. В этом году появятся еще два парка, а значит, наш город станет гораздо комфортнее, — подчеркнул глава муниципалитета Евгений Корж.

Напомним, на реализацию программы «1000 дворов», стартовавшей в Приморье 1 ноября прошлого года по инициативе губернатора Олега Кожемяко, в краевом бюджете предусмотрено 1,2 млрд рублей. Руководитель региона поручил главам муниципалитетов внимательнее относиться к реализации программ и контролировать работу подрядчиков.

СОЦЗАЩИТА

Ветераны Великой Отечественной войны отпразднуют новоселье

24 ветеранские семьи получили свидетельства на выплату, позволяющую улучшить жилищные условия в этом году. В списке новоселов — пятеро участников Великой Отечественной войны, остальные — вдовы фронтовиков.

Как сообщили в департаменте труда и социального развития Приморского края, в этом году федеральный бюджет увеличил финансирование программы для региона.

— В прошлом году на ветеранские квартиры направили 22,9 млн рублей. Сертификаты на выплату получили 12 семей. В 2019 году на эти цели в Приморье поступило почти 49 млн рублей, — рассказала и. о. директора департамента Светлана Красицкая.

По словам главы ведомства, семь квартир приобретено во Владивостоке, по три — в Ольгинском и Спасском районах, в Уссурийске, две — в Хорольском районе. По одной ветеранской квартире в этом году появится в Анучинском, Михайловском, Надеждинском районах, а также в таких городах, как Арсеньев, Дальнегорск, Лесозаводск.

Все семьи ветеранов уже определились с жильем. Сейчас идет оформление квартир. Решение вопроса с ветеранскими квартирами в регионе идет строго по графику. Сегодня в списке очередников девять человек — это вдовы погибших в годы войны.

Марина Антонова,

по материалам пресс-службы администрации Приморского края

Выпускников в Приморье стало больше

В 2019 году число старшекласников, сдающих ЕГЭ, увеличилось почти на тысячу человек



Фото Глеба Ильинского

Подготовка к единому государственному экзамену (ЕГЭ) в Приморье проходит в штатном режиме. Об этом губернатору региона Олегу Кожемяко доложили сотрудники профильных департаментов и руководители учебных заведений на рабочем совещании, которое состоялось в понедельник, 15 апреля.

В Приморском крае продолжается подготовка к основному периоду выпускных экзаменов. Напомним, в 2019 году ЕГЭ традиционно проходит в три этапа: досрочный (с 20 марта по 10 апреля), основной (с 27 мая по 1 июля) и дополнительный (с 3 по 20 сентября). В каждом из периодов проведения экзаменов предусмотрены резервные сроки.

По словам и. о. директора департамента Натальи Василянской, в этом году для сдачи экзаменов подготовлено 76 пунктов проведения ЕГЭ. Все они обеспечены онлайн-наблюдением за ходом проведения процедуры.

На сегодняшний день для участия в ГИА-11 зарегистрировались 11 596 человек, среди них 10 268 — выпускники текущего года. Остальные — выпускники прошлых лет, студенты организаций среднего профессионального образования и ребята, которые выбрали для сдачи государственный выпускной экзамен. Для сравнения: в прошлом году за парты сели 10 670 человек, из них 9390 — выпускники.

Первый, досрочный, период сдачи единого государственного экзамена уже подошел к концу. В настоящее время продолжают поступать его итоги. Наталья Василянская рассказала, что, согласно предварительным итогам на 15 апреля, 11 человек сдали экзамены с результатом выше 80 баллов.

— Студентка гуманитарно-экономического колледжа ДВФУ Полина Филатова справилась с экзаменом по литературе на 100 баллов, — отметила руководитель ведомства.

Одновременно с подведением результатов предварительных экзаменов в крае продолжается подготовка общественных наблюдателей для основного периода. Отметим, в 2019 году их количество значительно увеличится. Департаментом совместно со школой педагогики ДВФУ и Приморским отделением Российского союза молодежи планируется привлечь около 500 человек, которые будут осуществлять

Для участия в ГИА-11 зарегистрировались 11 596 человек

мониторинг проведения экзамена в пунктах его проведения. Для сравнения: в 2018 году их число равнялось 300.

Чтобы общественники могли работать, будет оборудовано 150 рабочих мест. В 2018 году таких точек было 120.

Базовым центром наблюдения в нынешнем году, так же как и в 2018-м, станет ситуационный центр (СИЦ). Созданный на базе Дальневосточного федерального университета в 2018 году, он стал одним из самых крупных в России и показал высокую эффективность и продуктивность онлайн-наблюдения при проведении экзаменов. В этом году на время основного периода планируется привлечь на его площадку 400 общественных наблюдателей.

Глава Приморья Олег Кожемяко поручил усилить меры по подготовке к государственной итоговой аттестации всех уровней на территории региона. По его словам, главная задача — сделать экзамены комфортными для участников, а также обеспечить их правомерность и избежать нарушений в ходе проведения всех процедур.

Марина Антонова

СПРАВКА ПГ

Система ЕГЭ стала основной формой государственной итоговой аттестации выпускников 11-го класса российских школ с 2009 года. Эти результаты используются при поступлении в высшие учебные заведения страны. По мнению президента России Владимира Путина, главный плюс единого экзамена — возможность для школьников всей страны поступить учиться в вузы крупных городов. Количество ребят-абитуриентов не из столичных городов резко увеличилось после введения ЕГЭ. Президент подчеркивает, что ЕГЭ уравнивает всех поступающих в высшие учебные заведения и в целом, несмотря на возникающие вопросы, работает достаточно эффективно.

Лучший климат для ведения бизнеса в Приморье создан в Уссурийском городском округе. Это следует из рейтинга муниципальных образований по созданию благоприятной деловой среды. Анализ бизнес-климата в муниципалитетах аппарат уполномоченного проводит в третий раз. Подсчет данных происходит по пяти основным показателям — это экономический блок, административные барьеры, взаимодействие бизнеса и власти, контрольно-надзорный прессинг, анкетирование предпринимателей. О том, где в Приморье лучше всего вести бизнес, «Приморская газета» узнала у бизнес-омбудсмена края Марины Шемилиной.

— Марина Анатольевна, вы третий раз проводите рейтинг бизнес-климата в районах края. Расскажите, какова его значимость?

— Рейтинг является реальным механизмом улучшения условий ведения бизнеса в муниципалитетах. Я много езжу по краю и вижу, что в разных районах предприниматель живет по-разному. Где-то ежегодные конференции для местного бизнеса проходят постоянно, где-то — встречи бизнес-сообщества с властью случаются лишь после моего приезда. Эту ситуацию необходимо менять, ведь от того, как живет предприниматель в отдельных районах, зависит социальная и экономическая стабильность во всем регионе.

Наш рейтинг характеризует состояние деловой среды в каждом муниципалитете, он должен мотивировать глав начать соревнование за предпринимателя и инвестиции. Ведь активность бизнеса напрямую зависит от действий руководителя района и его команды. С помощью нашего рейтинга глава каждой территории может узнать показатель своего муниципалитета, сравнить его с данными «соседей». Руководители могут обратиться за консультацией в наш аппарат по конкретному блоку. Некоторые главы в прошлом году звонили, интересовались. Несмотря на то что мы делаем рейтинг третий год подряд, это все равно новый механизм для муниципалитетов и пока, к сожалению, не все понимают ее значимость.

Кроме этого, исследование помогает выявить проблемы, с которыми сталкивается бизнес-сообщество, и проработать варианты исправления ситуаций совместно с местными властями.

— Расскажите подробнее про показатели, на основании которых происходит оценка муниципалитетов?

— У нас всего четыре главных показателя. Первый — экономический блок. Он характеризует уровень развития и поддержки бизнеса. Второй блок — «взаимодействие с бизнесом» — отражает открытость

власти предпринимательскому сообществу. Оценивается он по пяти внутренним данным, среди которых — наличие документов, регулирующих проведение процедуры оценки регулирующего воздействия, количество встреч главы муниципалитета с бизнес-сообществом.

Третий блок — «административное

Марина Шемилина:

«Уссурийск вновь обогнал Владивосток в бизнес-рейтинге»



фото Натальи Мирновой

давление». В нем отражается динамика показателей, улучшение которых направлено на снижение административных барьеров. Это может быть снижение сроков выдачи разрешений на строительство или на оформление земельных участков. Также учитывается наличие схемы нестационарных торговых объектов (НТО) — небольших ларьков и палаток, в том числе доля таких объектов, которые муниципалитет предоставил в пользование местным производителям.

Четвертый блок — «контрольно-надзорный прессинг» отражает количество судебных исков, по решениям которых действия должностных лиц признаны незаконными. Также отражает количество

правовых актов, нарушающих права и интересы предпринимателей, количество проверок, суммы начисленных и взысканных штрафов.

Последний блок «анкетирование» позволяет получить от бизнеса оценку состояния предпринимательского климата в муниципалитете.

Бизнес омбудсмен уверена: с помощью рейтинга муниципалитетов глава каждой территории может понять, как оптимизировать работу с предпринимателями.

— Тройка лидеров рейтинга в этом году осталась неизменной, но в общем перемены мест произошли.

— Да, тройка лидеров не изменилась. Первую строчку хоть и с небольшим снижением показателей, по сравнению с прошлым годом, оставил за собой Уссурийский ГО. На втором месте — Владивостокский ГО, тройку лидеров замыкает Арсеньевский ГО.

— Почему Владивосток на втором месте? Разве не ему нужно быть лидером?

— Конечно, он должен быть лидером. Я думаю, что Владивосток тянут назад несколько параметров, и один из них — анкетирование. Это субъективный показатель, и свою долю в рейтинге он все равно имеет. Владивостокские предприниматели очень требовательны, у них достаточно завышенное ожидание, а в муниципалитетах бизнес проще. Во Владивостоке больше проблем с землей, арендой недвижимости, чем в муниципалитетах.

В столице Приморья бизнес мало чем можно удивить. Например, если для Пограничного района конференции — это большое событие, то во Владивостоке они проходят очень часто.

— Как рейтинг может влиять на ситуацию в муниципалитетах?

— К сожалению, пока для большинства глав — это просто констатация факта, но мы уже не один год ведем работу, чтобы рейтинг стал реальным механизмом. Нами предложено поднять его статус, чтобы по результатам рейтинга принимались какие-либо управленческие решения не только на муниципальном уровне, но и на краевом. Например, муниципалитеты с хорошей динамикой можно поощрять в виде различных преференций, может даже отчислений в бюджеты.

— Ваша команда проводит рейтинг третий год подряд исключительно силами аппарата уполномоченного. Каким вы видите будущее вашего рейтинга?

— В итогах этой работы есть большой потенциал. Как я уже сказала, мне хотелось бы поменять статус рейтинга. Сделать его не просто рейтингом Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморье, а поднять его на губернаторский уровень. Повышение уровня нужно для того, чтобы органы местного самоуправления активно работали над исправлением ошибок и думали об улучшении бизнес-климата. Если использовать результаты этого рейтинга с умом, то мы реально можем сдвинуть с мертвой точки ситуацию в муниципалитетах, особенно там, где в развитии предпринимательства есть отрицательная динамика или где ее вообще нет.

— В этом году внедряется Муниципальный инвестиционный стандарт (разработанный Инвестагентством), который также будет делать срезы предпринимательского климата в районах. Возможно, что в будущем он объединится с вашим рейтингом?

— Конечно. Это не возможно — это нужно делать. Нужно делать единый рейтинг с учетом данных муниципального стандарта и достижений районов по реализации дорожных карт, которые они уже разработали.

У нас есть задача помочь муниципалитетам выиснить слабую точку и преодолеть трудности, которые есть. Многие своим коллегам из других регионов я направляю нашу практику для того, чтобы они у себя могли делать такие проекты.

Стоит отметить, что сбор данных — это большая нагрузка, которая ложится на плечи муниципалитетов.

Мне кажется, что должна быть унифицированная система сбора информации. В этом смысле введение муниципального стандарта как раз поможет упорядочить работу. Он даст кальку, на которую накладываются данные.

Снять нагрузку по сбору данных нужно и с бизнеса — многих предпринимателей уже замучили разными опросами. Я предлагаю создать единую анкету и делать срезы мнений раз в полгода. Плюсы такого подхода в том, что можно будет тщательнее продумать вопросы, увеличить выборку среди предпринимателей. Главное, с умом использовать цифры, которые получаются в результате.

Ксения Курдюкова

В Приморском крае началось масштабное строительство, а также модернизация системы жилищно-коммунального хозяйства. Все эти работы будут проводиться в соответствии с «майскими» указами президента РФ Владимира Путина. В документе определены цели и стратегические задачи развития страны до 2024 года.

ПЛАНОВЫЙ ПОДХОД

Приморский край получит 23 млрд рублей из федерального бюджета на реализацию 11 национальных проектов. Один из ключевых — «Жилье и городская среда». Деньги уже начали поступать в регион, муниципалитеты завершают разработку планов социально-экономического развития своих территорий, где учтены задачи, поставленные нацпроектами. Окончательные варианты планов будут представлены на итоговом заседании в конце апреля.

Прежде чем приступить к этой работе, главы городов и районов обсудили проблемы своих территорий на совещании под руководством первого вице-губернатора Веры Щербины.

— Раз в квартал будем проводить большие кустовые совещания под руководством губернатора, естественно, мы будем поднимать там все злободневные вопросы, которые нам необходимо обсуждать. Этим всем мы будем заниматься, но самая главная задача — двигаться вперед совместно, — рассказала первый вице-губернатор Приморского края.

СЭКОНОМИЛИ ГОД

Начиная с 2019 года, строительные работы в регионе будут проводиться гораздо быстрее. Для приморских предпринимателей сократили сроки подключения к инженерным коммуникациям. Также теперь стало легче получить разрешение на строительство. Юридическое лицо, которое намеревается реализовать свой потенциал в строительном бизнесе можно зарегистрировать за три дня вместо пяти, а поставить землю на кадастровый учет — за 40 дней, а не за 59, как было раньше. При этом не нужно получать разрешение на строительство для инженерных сетей с низким уровнем опасности. Благодаря таким «мелочам» сроки получения документов снижаются в совокупности на 400 дней.

— Для нас важнее всего, чтобы, ведя свой бизнес, предприниматели чувствовали безопасность и гарантию вложения инвестиций, гарантию нерушимости прав и интересов, — отметил руководитель программы повышения инвестиционной привлекательности Приморского края Николай Стецко. — Чтобы у всех деловых партнеров были равные возможности получения государственной поддержки и комфортные условия ведения бизнеса. И никаких административных барьеров.

ДОСТУПНАЯ ИПОТЕКА

С января по март 2019 года жители Приморья оформили более 30 займов по программе «Доступная ипотека». Всего же за весь период действия проекта заявки на участие в нем подали почти 250 человек.

Большинство заявлений поступило от учителей и медицинских работников Владивостока. Но также среди обратившихся — жители Дальнереченска, Дальнегорска, Лесозаводска, Артема, Большого Камня, Арсеньева, Спасска-Дальнего и других населенных пунктов Приморского края.

Льготная программа разработана «Корпорацией развития жилищного



Большая стройка

Цифры и факты о развитии жилищной индустрии в Приморье

Строительство — одна из основополагающих отраслей в регионе. В планах руководства Приморья — навести в ней порядок и создать единую систему, при которой власть и бизнес будут совместно и эффективно решать важнейшие задачи на благо развития края. Среди основных направлений будущего плодотворного взаимодействия — комплексная застройка городов и районов региона, использование социальной ипотеки для решения кадрового вопроса в сфере медицины и образования, а также материнского капитала — для улучшения жилищных условий семей. Все эти работы будут проводиться в соответствии с «майскими» указами президента РФ Владимира Путина. В документе определены цели и стратегические задачи развития страны до 2024 года.

строительства» (КРЖС). По словам ее руководителя Романа Чернявского, это сделано для того, чтобы в первую очередь обеспечить жильем работников бюджетной сферы и привлечь новые кадры в муниципалитеты.

— Сейчас острая нехватка специалистов на территориях особенно ощутима в таких отраслях, как педагогика и здравоохранение, — пояснил Роман Чернявский. — «Доступная ипотека» даст возможность врачам и учителям приобретать жилье на льготных условиях. Также программа открыта для ученых, государственных служащих и семей с двумя и более детьми.

Напомним, участниками программы могут стать не только работники здравоохранения, медицины и культуры. С 1 января 2019 года в программу внесли изменения, по которым получить «Доступную ипотеку» могут представители

еще двух категорий граждан: сотрудники организаций оборонно-промышленного комплекса края и авиационных предприятий, занятых в обслуживании рейсов внутрикраевой авиации.

— Хорошо, что мы начали эту программу. Безусловно, ее еще предстоит усовершенствовать и дополнять, — отметил губернатор Приморья Олег Кожемяко.

— Я думаю, что процент можно будет менять пропорционально количеству детей в семье, берущей ипотеку. Чем больше детей, тем меньше должен быть процент.

Все это может стать хорошим стимулом для роста демографии в крае и позволит поддержать молодые семьи.

БЕЗ ОБМАНА ДОЛЬЩИКОВ

Более 800 млн рублей в Приморье уже направлено на решение проблем обманутых дольщиков. Как отметил Олег Кожемяко, с момента декабрьской встречи с жителями края, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, поменялось многое.

— В феврале 2019 года был сдан в эксплуатацию один из домов по улице Завойко во Владивостоке, строительство которого началось в 2010 году, а сдача планировалась в 2015-м, — акцентировал губернатор. — Кроме того, администрацией Приморья принято два краевых закона: «О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены» и «О содействии развитию строительства в Приморском крае». На основании первого закона участники долевого строительства имеют право получить компенсационные выплаты. Это дольщики домов по улице Кипарисовая, 26 и жилого комплекса в поселке Трудовое.

Глава региона также сообщил, что в настоящее время в краевой реестр обманутых дольщиков уже включено 130 человек по 112 договорам долевого участия. Начата процедура создания

специализированного фонда, деятельность которого будет направлена на выявление проблемных объектов и обеспечение завершения их строительства. Олег Кожемяко отметил, что в поддержку

обманутых дольщиков уже направлено около 800 млн рублей краевых средств.

В частности, администрация края продолжает работу с ПАО «Сбербанк» по по-

Программа «Доступная ипотека» разработана по поручению руководства региона, тем самым Приморский край стал пилотным регионом на Дальнем Востоке по предоставлению доступной ипотеки

лучению КППК «Приморкрайстрой» кредита под гарантию Приморского края для завершения строительства микрорайона «Снеговая падь. Комплекс Д».

— На этом пути нет простых решений. Вместе с депутатами, федеральными органами власти мы будем вести эту работу дальше. Того, кто не справляется, будем освобождать от обязанностей, — заявил глава Приморья, добавив, что, несмотря на трудности, постепенно вырабатываются механизмы решения сложившихся проблем приморских дольщиков.

В СТАДИИ ДОСТРОЙКИ

Дом по улице Поселковая, 2а.

Для завершения строительства привлечена новая подрядная организация — ООО «Северо-Восток». На сегодняшний день выполнены работы на общую сумму 23 млн рублей.

Дом по улице Грибоедова, 46.

Администрация Приморского края перевела недостающие деньги в «Корпорацию развития жилищного строительства», которая обещает сдать объект в эксплуатацию в мае следующего года.

Жилой комплекс Life по улице Лесной.

Работы распределены по этапам. Сейчас специалисты «КРЖС» рассчитывают стоимость завершения строительства, после чего будет создан специальный фонд, при помощи которого планируется достроить жилой комплекс. Также застройщик заключил договор купли-продажи земельного участка на третью очередь с ООО «ДВ СТРОЙТЕХ», согласно которому компания достроит еще два дома.

Дом по проспекту Красного Знамени, 158.

Администрация Приморского края предоставила АО «КРЖС» средства в размере 186 млн рублей. Деньги пойдут на оплату технических условий, договора по выполнению работ по завершении строительства и ввод объекта в эксплуатацию.

Дом по улице Кипарисовой, 26.

Пайщиков продолжают включать в краевой реестр обманутых дольщиков. На сегодняшний день в него вошли 80 человек по 77 договорам. Такая же работа ведется и с дольщиками домов по улице 50 лет Октября в поселке Трудовом. Здесь в реестр уже включено 50 человек по 35 договорам.

БОЛЬШАЯ НАХОДКА

Губернатор Приморья указал на то, что в Находке необходимо строить активнее — темпы жилищного строительства в этом городе остаются низкими. Так, в прошлом году в муниципалитете было введено всего 27,8 тысячи квадратных метров жилья. Это всего лишь на 8,3% больше, чем в 2017-м. Город растет, поэтому нуждается в молодых специалистах, которым нужны квартиры. Более того, как уточнил и. о. директора департамента

ЖИЛОЙ ФОНД ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ВСЕГО:

43 831 000

КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ

ГОРОДСКОЙ ФОНД —

33 703 800

КВ. МЕТРОВ

10 127 000

СЕЛЬСКИЙ ЖИЛОЙ ФОНД —

ДЛЯ СРАВНЕНИЯ:

ПЛОЩАДЬ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2007 ГОДУ

39 713 000

КВ. МЕТРОВ

градостроительства Приморского края Евгений Добрынин, по нормативу Минстроя России в год на каждого человека должно вводиться 0,8 квадратных метра жилья, в Находке же этот показатель равен 0,18 квадратных метра.

Впрочем, по словам главы Находкинского городского округа Бориса Гладких, для бюджетников и молодых семей до 2024 года запланировано строительство трех домов на 60 квартир.

— Возведение первого дома начнем в этом году, земельный участок уже определен, — доложил руководителю региона мэр города.

Он рассказал, что в Находке решается вопрос о переселении людей из аварийного жилья. До 2022 года на территории округа должно быть снесено 10 многоквартирных домов, в которых проживают 144 человека.

Олег Кожемяко поручил администрации Находки предоставить в департамент градостроительства Приморья перечень сформированных земельных участков под комплексную застройку, а также отметил, что муниципалитет может участвовать и в федеральных профильных программах.

— Город развивается, много предприятий, минимальный уровень безработицы, так что объемы доступного жилья должны быть соответствующими. Нужна комплексная застройка, для этого необходимо находить под нее землю, поднимать налоговую базу, работать со стивидорными компаниями. Важно уяснить: положительных результатов демографии не будет, пока

в городе не начнет строиться доступное жилье, — заявил губернатор.

КАПИТАЛ — В ЖИЛЬЕ

Приморские семьи смогут направлять региональный материнский капитал на улучшение жилищных условий в любое время, независимо от даты рождения ребенка. Раньше приходилось ждать, пока ребенку исполнится 3 года. Соответствующие изменения в закон о социальной поддержке семей, проживающих в регионе, в первом чтении рассмотрели депутаты на заседании комитета по социальной политике Законодательного собрания Приморья.

Как отметила врио вице-губернатора Ирина Медведева, предлагаемый законопроект снимает временные рамки реализации регионального материнского капитала.

— Использовать средства государственной поддержки на приобретение и строительство жилья, погашение ипотечного долга можно будет сразу после рождения малыша, — уточнила заместитель главы региона.

Эксперты департамента труда и социального развития края полагают, что в 2019 году в Приморье родятся приблизительно более семи с половиной тысяч детей. Региональный материнский капитал может понадобиться 2,8 тысячи семей. Учитывая, что размер этой выплаты в 2019 году приближается к сумме 136 тыс. рублей, на его предоставление выделят порядка 385,4 млн рублей. И это только семьям со вторым ребенком. Почти 373 млн из них — суб-

сидии федерального бюджета, 12,6 млн рублей — бюджет Приморья.

КАДАСТР И СТРОИТЕЛЬСТВО

«Центр кадастровой оценки Приморского края» в 2019 году проводит государственную кадастровую оценку объектов капитального строительства Владивостока.

Сегодня в городе налог на имущество физических лиц уплачивается более чем по 300 тысячам объектов, в то время как 35 тысяч объектов не имеют инвентаризационной стоимости, а владельцы этих объектов, соответственно, не платят налоги. По словам начальника отдела по доходам управления финансов администрации Владивостока Натальи Тихоновой, ведомство намеревается изменить ситуацию уже в этом году.

— Основная задача сейчас — провести качественную кадастровую оценку, потому что от кадастровой стоимости зависит налоговый потенциал и наполняемость бюджета Владивостокского городского округа. Из-за неправильной кадастровой оценки бюджет города недополучает весьма значительную сумму налоговых поступлений, — рассказала начальник отдела.

Как сообщили специалисты Центра, в 2020 году во Владивостоке вновь будет проведена государственная кадастровая оценка земельных участков, которые находятся в составе городских земель и в местах сельскохозяйственного назначения.

Вадим Кочугов

КОММЕНТАРИЙ



Сергей Косиков
«Городской риэлторский центр»:

— Законодательные и рыночные изменения, происходящие последние несколько лет

на рынке жилой недвижимости, стимулируют девелоперов на поиск возможностей снижения себестоимости. В 2019 году платежеспособный спрос будет расти невысокими темпами. Значительная часть покупателей будет переориентирована с вторичной недвижимости на рынок новостроек. Растет количество проектов комплексной застройки, появились проекты наступающего бизнес-класса, начинается заполнение пустой сегмент комфорт-класса. Тренд последних двух лет — строительство современных «гостинок» — проходит. Уже реализуемые проекты практически полностью удовлетворили существующий отложенный спрос.

Что касается коммерческой недвижимости, то к 2019 году сформировались разнонаправленные векторы, влияющие на развитие девелопмента. При этом наблюдается рост активности в разных девелоперских проектах, что отразится на рынке через 2-4 года. Каждый новый объект создается уже с учетом изменяющихся предпочтений конечных потребителей и меняющихся тенденций. Приморье, как регион с невысоким уровнем обеспеченности качественными торговыми и офисными помещениями, является перспективным для развития новых девелоперских проектов.

Дай миллиард

Как приморский бизнес может получить льготный кредит под 8,5%

Программа льготного кредитования малого и среднего бизнеса возобновилась в России. Предприниматели смогут получить льготные кредиты в банках по ставке не более 8,5%. В программе участвуют 16 банков Приморья. В этом году на льготных условиях кредитования малый бизнес в России может получить 1 трлн рублей. «Приморская газета» разобралась, что это за программа и как можно получить такой кредит.

ПЯТЬ ФАКТОВ, КОТОРЫЕ НУЖНО ЗНАТЬ БИЗНЕСУ О «МИКРОКРЕДИТНОЙ КОМПАНИИ»

Льготные кредиты выдаются в рамках национального проекта «МСП и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Программа была утверждена в декабре прошлого года и будет действовать до 2024 года. Ставка для банков субсидирует Минэкономразвития. Кредитование бизнеса по льготной программе началось в 2018 году. Тогда льготные кредиты выдавали 15 банков.

— Наша задача — сделать так, чтобы как можно больше предпринимателей из Приморья знали об этой программе и получили доступ к «дешевым» деньгам. Это одно из главных условий для развития действующих предприятий и открытия новых компаний, — заявил вице-губернатор Константин Богданенко.

КАК РАБОТАЕТ ПРОГРАММА?

В этом году в программе участвуют 10 федеральных банков и крупные региональные — всего 70 банков из 29 регионов России. Чтобы получить кредит, предпринимателю нужно подать заявку в один из этих банков и работать в одной из приоритетных отраслей.

Стоит отметить, что по итогам первых недель с момента запуска программы в Сбербанке находятся уже 10 заявок на предоставление кредита по программе. Также специалисты банка ВТБ рассматривают предварительные заявки от приморских бизнесменов.

— В банке ВТБ уже есть предварительные заявки предприятий Приморского края на кредитование в рамках программы. Есть основания полагать, что она будет так же востребована, как и ранее действовавшие программы льготного кредитования МСП от Минэкономразвития, — уточнил управляющий ВТБ в Приморском крае Александр Вялков.

В «Промсвязьбанке» специалисты пошли дальше, и уже есть принятые решения по заявкам.

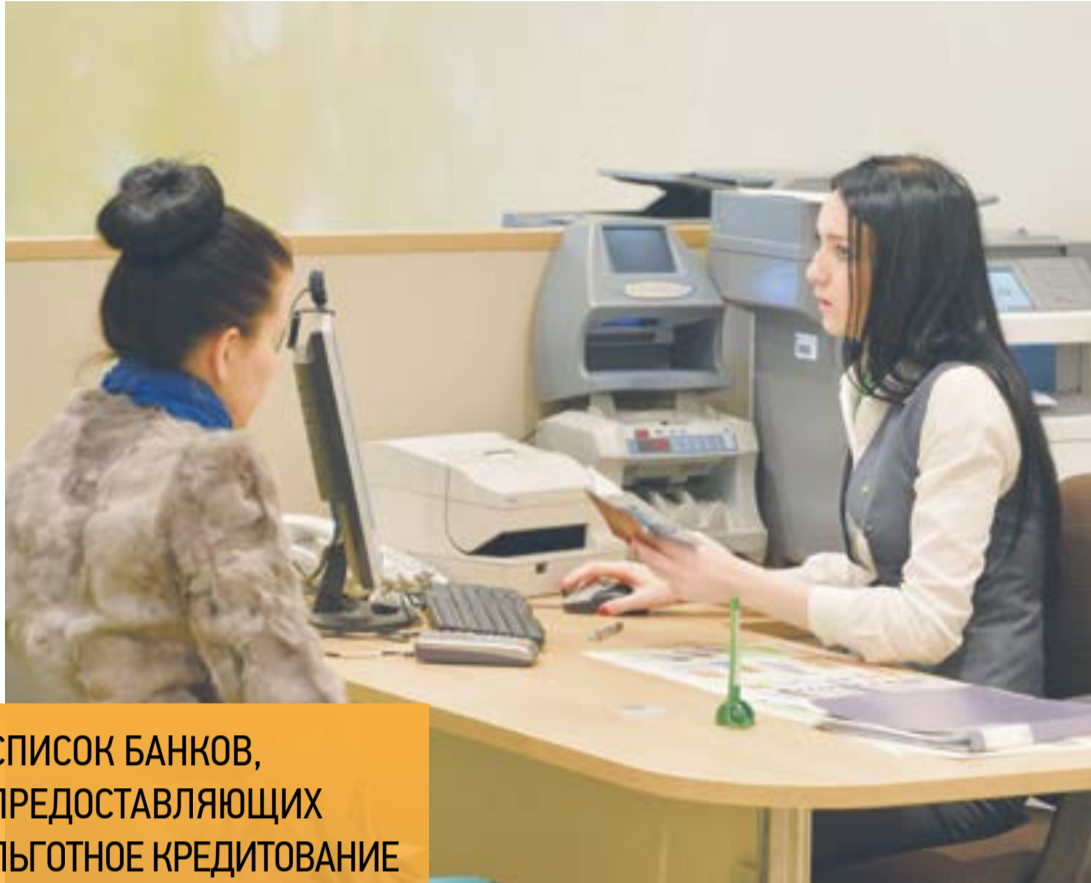


Фото Глеба Ильинского

СПИСОК БАНКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ЛЬГОТНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В ПРИМОРЬЕ

Дальневосточный банк
Примсоцбанк
Примтеркомбанк
Азиатско-Тихоокеанский Банк
Альфа-Банк
Банк «Возрождение»
Банк ВТБ
Газпромбанк
Морской Банк
МСП Банк
Промсвязьбанк
Райффайзенбанк
Росбанк
Россельхозбанк
Сбербанк России
Совкомбанк

В случае если предпринимателям не хватает собственного залогового обеспечения по кредиту, они могут получить поручительство Гарантийного фонда Приморского края.

мов в 300 млн рублей.

— У нас на Дальнем Востоке исторически сильные позиции, и мы выстраиваем длительные отношения с клиентами. На текущий момент по программе льготного кредитования МСП на рассмотрении находятся заявки более чем на 300 млн рублей, — уточнил изданию старший вице-президент Росбанка Андрей Пастернак.

Альфа-Банк также аккредитован как участник программы субсидирования ставки по кредитам МСП в рамках программы Минэкономразвития. Для того, чтобы получить кредит по льготной ставке заемщику достаточно предоставить в банк стандартный пакет документов, как при оформлении обычного кредита, дополнительных документов не требуется.

— Срок рассмотрения заявки зависит

Мы принимаем заявки, уже есть и первые принятые решения. В 2019 году ожидаем увеличение спроса на льготные кредиты благодаря семинарам по финансовой грамотности, — уточнили в банке.

Чтобы получить кредит, предпринимателю нужно работать в одной из приоритетных отраслей, перечисленных в программе льготного кредитования малого и среднего бизнеса

от сложности проекта. Сегодня в Приморском крае Альфа-Банком сформирован пул клиентов, у которых есть потребность в финансировании в рамках программы субсидирования процентной ставки, — сообщил изданию директор РЦ «Тихоокеанский» Альфа-Банка Юрий Шейко.

КАКИЕ ОБЛАСТИ СЧИТАЮТСЯ ПРИОРИТЕТНЫМИ?

В список приоритетных сфер кредитования внесли около 20 позиций. Вот некоторые из них: сельское хозяйство, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, строительство, транспорт и связь, внутренний туризм, высокотехнологичные проекты, здравоохранение, а также сбор, обработка и утилизация отходов, в том числе отсортированных материалов, переработки металлических и неметаллических отходов, мусора и прочих предметов во вторичное сырье.

Как уточнили изданию в «Промсвязьбанке», в этом году в список добавлены компании, которые предоставляют услуги в сфере образования.

В список попали малый и средний бизнес, пострадавший из-за чрезвычайных ситуаций, а также розничная и оптовая торговля в моногородах и регионах Дальнего Востока. Но в этом случае кредит будет заключаться только на инвестиционные цели.

Полный список областей и остальные условия можно посмотреть в презентации на сайте Минэкономразвития. Профиль своей работы нужно подтвердить с помощью соответствующего ОКВЭД (Общероссийский классификатор видов экономической деятельности). Причем он может быть как основным профилем вашей работы, так и дополнительным.

СКОЛЬКО МОЖНО ВЗЯТЬ В КРЕДИТ?

Сумма и сроки кредита зависят от целей, на которые берутся деньги. На инвестиционные цели можно взять от 3 млн до 1 млрд на срок до 10 лет. На пополнение оборотных средств — от 3 млн до 100 млн на срок до 3 лет. Максимальная процентная ставка для заемщика — до 8,5% годовых.

— К инвестиционным целям относятся: техническое перевооружение, строительство, реконструкция, модернизация объектов капитального строительства. В том числе выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации, — уточнили в пресс-службе Сбербанка.

КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ?

Требований к заемщикам не слишком много. В Дальневосточном банке изданию рассказали про семь главных условий для участия в программе. Заявитель должен быть субъектом малого или среднего бизнеса, налоговым резидентом России, без открытого дела о банкротстве, без просрочек по налогам, сборам и другим обязательным платежам. Также у компании или предпринимателя не должно быть долгов перед работодателями по зарплате и просроченных платежей по кредитам. А еще бизнес должен попадать в одну из приоритетных областей экономики.

При этом в «Промсвязьбанке» уточнили, что действуют и базовые требования к бизнесу. Если клиент хочет получить кредит по льготной ставке на новое юридическое лицо или ИП (зарегистрированное не менее 6 месяцев), то ему необходимо также предоставить информацию о действующем бизнесе, которому более двух лет.

Специалисты Сбербанка уточнили, что сроки рассмотрения документов зависят от процесса оформления сделки — в среднем от 5 до 25 дней.

В «Промсвязьбанке» специалисты рассматривают заявку от 5 до 10 рабочих дней в случае предоставления полного пакета документов.

В Росбанке заявка рассматривается от двух до четырех недель в зависимости от сложности кейса.

ЕСТЬ ЛИ У БАНКОВ ЛИМИТЫ ПО СУММАМ?

В этом году на льготных условиях кредитования малый бизнес в России может получить 1 трлн рублей — это средства, предусмотренные для всей страны. В каждом отдельном банке лимит будет свой. Так, в Сбербанке бизнесу могут выдать всего 70 млрд рублей по программе.

В Росбанке общая сумма лимита по программе льготного кредитования на 2019 год, согласованная Минэкономразвития, составляет 1,2 млрд рублей. При этом банк рассматривает возможность его увеличения.

Банкиры видят востребованность у бизнеса кредитов с применением различных механизмов льготного финансирования. Так, например, заместитель президента-председателя правления банка ВТБ Денис Бортников уверен, что с началом действия новой программы нашу поддержку получают еще больше субъектов малого и среднего бизнеса.

— Мы видим высокую востребованность у бизнеса кредитов с применением механизмов льготного финансирования, — сказал Денис Бортников. — В рамках программ, реализуемых с Минэкономразвития, кредитный портфель ВТБ вырос по итогам 2018 года в 3,5 раза и составил около 25 млрд рублей.

Ксения Курдюкова

Новые экономические режимы — ТОРы и СПВ — с момента своего старта находятся под тотальным контролем. Как идет реализация, сколько резидентов зашло и, самое главное, когда регион начнет получать выгоду от того, что на территории краев и областей заходят инвесторы — вот позиции, по которым оценивается успешность того или иного региона в реализации программы. Большинство экономистов предсказали крах новых экономических режимов. Однако их ждало разочарование. Аналитические сводки уже 4 года рассказывают о том, как активно идет развитие Дальнего Востока: количество привлеченных инвестиций растет, рабочих мест становится все больше и больше, поражает число открытых предприятий.

ПЕРИОД СТАНОВЛЕНИЯ

С момента подписания закона о территориях опережающего социально-экономического развития 29 декабря 2014 года скептики замерли в ожидании: до 2015 года они полагали, что все потонет в бюрократии, в 2016-м снисходительно предсказали, что резиденты не потянут открытие своего дела в Приморье, а с 2017-го начали ехидничать по поводу того, что жизнь на Дальнем Востоке далека от сказочной. Сегодня все действительно ждут, когда каждый дальневосточник сможет оценить бонусы от работы проектов.

Эксперты уверяют, что это вопрос сложный. С одной стороны, каких-то персональных приобретений каждому жителю края ждать вряд ли стоит. Новая экономическая политика — это не проект личного обогащения. Главная цель введения территорий опережающего развития и Свободного порта Владивосток — сделать Приморский край драйвером развития региона. Краем, в котором постоянно создаются новые предприятия, появляются рабочие места и увеличивается налогооблагаемая база. За счет этого внутрирегиональное развитие ускорится: активнее будут ремонтировать дороги, развивать инфраструктуру и так далее.

Некоторые аналитики уверены, что ряд бонусов регион уже получил. Например, строительство Приморской сцены Мариинского театра во Владивостоке. По словам Леонида Бляхера, это был своего аванс. Однако важно понимать, что основные приобретения и преобразования еще впереди.

— Мы сейчас живем в состоянии ремонта. Это у них там, в центре, видится

В 2018 году резиденты ТОР и СВП запустили в работу 57 новых предприятий, вложив 6,4 млрд рублей и создав 2 288 рабочих мест. В 2017 году резиденты реализовали 31 инвестиционный проект.

перспектива. А у нас тут — сломанная стенка, сорванные обои, вскрытый паркет. Для человека, живущего в центре России, наша ситуация здесь воспринимается так: «Вы с жиру беситесь! Вам столько денег выделили! А вы чем-то еще и недовольны». А этот момент очень важен. Мы не с жиру бесимся — мы просто живем в состоянии ремонта. И чтобы изжить этот психологический дискомфорт, надо объяснить, для чего все это нам. А вот об этом нам центр забыл сказать. Надо понимать,

Дорога в экономику

За время работы ТОР и СПВ в регион привлечено более 367 миллиардов рублей инвестиций



В стадии проектирования и реализации в Приморье находится более 1480 проектов, которые позволили создать 20 тысяч рабочих мест

что проекты такого уровня — это проекты десятилетий. И счастья уже завтра не будет. Надо понимать, что оно будет только после окончания, а это еще не скоро, — говорит профессор Тихоокеанского государственного университета (ТОГУ), философ и социолог Леонид Бляхер.

ПРИЧИНЫ ВНИМАНИЯ

Не секрет, что Дальний Восток является своего рода витриной России в Азиатско-Тихоокеанском регионе. И, естественно, эта витрина должна быть достойной. Именно в этом кроется одна из причин пристального внимания федерального центра к ДВФО. И именно поэтому все экономические режимы не имеют права оставаться только на бумаге, равно как и быть реализованными наполовину.

Однако списывать появление ТОРов и СПВ только на необходимость презентации страны перед восточными партнерами было бы неточно. Дело в том, что на Дальнем Востоке сосредоточены основные минерально-сырьевые запасы: нефть, газ, редкие металлы, алмазы, древесина, рыба и так далее. Сейчас макрорегион начинает играть первую скрипку и в логистике, причем как в традиционной, так и в новаторской. Речь идет о Северном морском пути. Именно дальневосточные порты станут основной базой для отправки грузов по новому направлению.

Еще одна причина внимания к востоку — глобальные рынки стран АТР. Именно на них делают ставку при выработке стратегии развития агропромышленного комплекса, созданию инновационных и продвижению технологических проектов.

Соответственно, Дальний Восток важен как один из центров развития экономики. Цифры подтверждают: такое внимание к региону дает свои плоды: в 2018 году аналитики отметили рост новых производств: всего в стадии проектирования и реализации находится более 1480 проектов, которые позволили создать 20 тысяч рабочих мест. Минувший год собрал часть «урожая», заложенного различными стратегическими инициативами. Из привлеченных в ДФО инвесторами 326,5 млрд рублей

почти треть приходится на 2018 год — 118 млрд рублей. В действие введено 183 предприятия, из которых половина — в минувшем году.

Всего же за четыре года работы режимов в экономику региона привлечено 367 млрд рублей частных инвестиций. Это больше, чем три среднегодовых бюджета такого незначительного дальневосточного региона, как Хабаровский край, или более 30 бюджетов Еврейской автономной области.

— Несмотря на некоторые скептические прогнозы по поводу реализации ТОР и СПВ на Дальнем Востоке, инвесторы, похоже, начинают верить в перспективы этих направлений. Количество резидентов идет уже на сотни, а количество созданных рабочих мест — на десятки тысяч, — говорит экономист Александр Киктенко. — Кампания, начавшая свое развитие с некоторой пробуксовкой, набирает обороты. Бюджеты инвестиций уже перевалили за сотни миллиардов, и планируется в ближайшие годы взять планку в триллионы рублей. Сегодня крайне важно развивать новые предприятия, чтобы остановить отток населения, а в идеале развернуть его русло, — говорит экономист Александр Киктенко. Пока рано делать выводы о том, получилось ли все задуманное, отмечает эксперт, но в любом случае вкуче с другими программами, такими как «Дальневосточный гектар», экономика региона получила значительный толчок.

ПЕРЕХОД К ПРАКТИКЕ

На активную работу предпринимателей новой волны настраивает и тот факт, что статус резидента ТОР не является гарантией неприкосновенности. Если компания не выдерживает заявленные темпы реализации своего проекта, то контракт с ней будет расторгнут. Причина проста: желающих стать частью перспективных экономических режимов много, а земли — не очень. И именно поэтому в последнее время Корпорация развития Дальнего Востока, главный оператор режимов, занялась аннули-

рованием тех контрактов, по которым за 4 года не было проведено ни одной операции. Однако вопреки опасениям данный процесс не носит массовый характер.

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Последние статистические данные озвучены. Количество резидентов Свободного порта увеличилось с 116 в 2016 году до 1057 в 2018 году, а объем инвестиций в этот же период вырос с 118 млрд рублей до 582 млрд рублей.

Только строительство дальневосточного зернового терминала в Приморье для экспорта аграрной продукции в страны Юго-Восточной Азии позволит увеличить объем перевалки зерна до 33,5 млн тонн в год. На первом этапе в 2020 году мощности перевалки составят 3,5 млн тонн в год, к 2023 году — 10 млн тонн в год. Проект входит в «дорожную карту» развития морских портов Дальневосточного бассейна и Восточной Арктики, которая утверждена протоколом заседания правительственной комиссии по транспорту в марте 2018 года.

Свой вклад в экономику ДФО вносят и резиденты ТОР. Уже введено в работу 195 предприятий, появились новые рабочие места. В ТОР «Михайловский» в При-

морском крае в прошлом году заработал крупнейший свиноводческий комплекс «РусАгро-Приморье», построенный одним из крупнейших отечественных агрохолдингов «РусАгро». Объем инвестиций согласно плану превысит 21 млрд рублей, будет создано 1,5 тысячи новых рабочих мест. Это крупное предприятие, которое не только существенно изменит рынок производства свежего мяса на Дальнем Востоке, но и имеет серьезные экспортные амбиции.

В ТОР «Надеждинская» запустился Домостроительный комбинат Приморья, проект DNS-Девелопер.

— Этот проект иллюстрирует возможности территорий опережающего развития. Благодаря тому, что к этому участку земли была проведена инфраструктура: дороги, электричество, мы смогли в чистом поле приступить к строительству самого современного производства железобетонных изделий. Завод активно строится. Мы планируем, что уже к ВЭФу сможем выпустить первую продукцию и начать ее реализовывать, — говорит генеральный директор ООО «ДНС Групп» Дмитрий Алексеев.

Новые предприятия, созданные на территориях опережающего развития, стали солидным дополнительным источником финансовых вливаний в бюджеты разных уровней. Только за первую половину прошлого года поступления налогов по регионам ДФО выросли на 24% — до 94 млрд рублей. Региональные бюджеты пополнились за это время на 22 млрд рублей. ТОРы дали новый стимул для развития российских моногородов: в прошлом году налоговые поступления в 66 моногородах составили 2,3 млрд рублей.

Ольга Ильченко

В Приморье:

СПВ — **924** резидента

Планируемые инвестиции:

492,5 млрд рублей

рабочие места — **56 457**

ТОР — **75** резидентов

Планируемые инвестиции:

967,7 млрд рублей

рабочие места — **25 936**

АО «Корпорация развития Дальнего Востока»
1 января 2019 года

С 1 июля 2019 года застройщики смогут привлекать деньги дольщиков или банковские кредиты только через эскроу-счета. Это своего рода электронная банковская ячейка, в которой хранятся денежные средства, необходимые для возведения многоэтажки. Если с застройщиком что-то случится, то деньги дольщиков не «сгорят», а останутся для завершения строительства. Наличие такого счета у застройщика, по мнению государства, служит гарантией надежности начинания. Однако, считают эксперты, при подписании договора долевого участия (ДДУ) существуют еще несколько нюансов, которые следует учесть в обязательном порядке.

О том, как проверить надежность застройщика в начале эпопеи, имя которой — постройка многоквартирного дома, и на что обратить внимание в конце, при приемке своей квартиры, «Приморской газете» рассказала коммерческий директор проекта «Квартал Тихоокеанский» Наталья Нероденко.

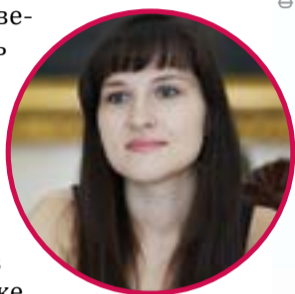


Фото Глеба Ильинского

Цена разумного риска

Как купить квартиру в новостройке



НА КАКОМ ЭТАПЕ МОЖНО КУПИТЬ КВАРТИРУ В НОВОСТРОЕ?

Как уточнила собеседник издания, вариантов приобретения метров в новострое всего два: во время строительства и сразу после введения его в эксплуатацию. В этом случае вы приобретаете жилье у застройщика. После того как дом сдан, получено свидетельство на объект, присвоен кадастровый номер каждому помещению, здание автоматически переходит в разряд вторичной недвижимости. При ее покупке действует обыкновенный договор купли-продажи.

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК — КТО ОН?

Согласно закону №214-ФЗ застройщиком признается организация, в активе которой не менее трех лет работы. За это время строительная компания должна была возвести не менее 5000 квадратных метров жилья. Убедитесь в этом.

У честного строителя вся информация о его деятельности есть на сайте.

Внимательно изучите ее. Например, если компания работает на строительном рынке 10 лет и за это время возвела только 6000 квадратных метров, то вряд ли вас заинтересует такой медлительный строитель. Отметим, достоверность выставленных в открытый доступ данных легко проверить через сайт Единого института развития в жилищной сфере (дом.рф), который защищает граждан — участников долевого строительства.

На дом.рф вся информация от застройщика выкладывается в обязательном порядке. Вы даже сможете проверить, на что компания тратит полученные денежные средства (зарплату, приобретение материалов и так далее). И посмотрите в динамике, куда движется показатель безубыточности — к уменьшению или увеличению.

РАБОТА С ДОКУМЕНТАМИ

Обязательно попросите представителя компании показать заключение и акт инспекции регионального строительства о соответствии проектной декларации объекта требованиям все того же федерального закона №214.

Если все документы в порядке и информация, опубликованная на сайте, вас

устраивает, то вы обратились по адресу. Осталось убедиться, что участок земли, на котором будет вестись строительство, тоже принадлежит застройщику, тогда и проблем с оформлением собственности никаких не будет. А вот если компания арендует землю, возможны ошибки или даже махинации при оформлении договора с дольщиком.

РАБОТА С ЦИФРАМИ

Каждый застройщик, привлекающий деньги по ДДУ, обязан делать взносы в государственный компенсационный фонд долевого строительства. Размер взноса: 1,2% от стоимости каждого заключенного договора (п.1, ст. 10, ФЗ-218). И если застройщик внезапно прекратит свою деятельность, то фонд по желанию дольщика либо выплатит ему компенсацию за понесенные затраты на приобретение недвижимости, либо предложит достроить дом с другой компанией за счет средств фонда.

Прежде чем выбирать компенсацию, зайдите на сайт дом.рф и просчитайте ее размер. Скорее всего, он будет меньше той суммы, которую вы внесли по договору долевого участия, предупреждает Наталья Нероденко. Может сложиться так, что вы оформили ДДУ стоимостью 8,5 млн рублей, а компенсация составит всего 5,6 миллиона.

Выгоднее всего покупать недвижимость за 2-3 месяца до сдачи дома, когда объект уже возведен и к нему протянуты все коммуникации

РЕКОНОСЦИРОВКА

Во время строительства дома вы можете его посетить, чтобы, например, узнать, какой у вас будет вид из окна. Но застройщик имеет право вам отказать, потому что по требованию стройнадзора посторонним лицам запрещено находиться на объекте. Если экскурсия все же одобрена, то, кроме вида из окна, нужно обязательно обратить внимание на то, каким образом осуществлялись работы: не торчит ли опалубка из бетона, нет ли щелей и трещин в стенах и между окнами.

ПРИНИМАЕМ НЕДВИЖИМОСТЬ ПОСЛЕ СДАЧИ ОБЪЕКТА

После завершения строительства вы принимаете недвижимость на основании акта приема-передачи. В этот момент может выясниться, что помещение вместо заявленных 20 квадратных метров теперь занимает 22. Утвердить эту разницу может только специалист кадастрового центра. Если «квадратов» меньше, то компенсацию вы получите, если такой пункт четко прописан в договоре.

Обратите внимание на то, что в договоре долевого участия обычно есть еще и такой пункт: если дольщик отказывается принять недвижимость, застройщик имеет право ее продать другому собственнику и вернуть недовольному клиенту деньги. При этом строительная компания из этой суммы вычитает «вознаграждение застройщику».

Принимая квартиру, вы тоже должны следовать букве договора, и если записано, например, «стеклопакет пластиковый двухкамерный», значит, оконный проем должен обрамлять именно пластик и стекло в нем не может быть одно. Обязательно проверьте, чтобы на стенах не было потеков и, как уже говорилось выше, трещин. Именно эти недостатки являются основанием для отказа подписать акт приемки объекта. Пока документ не подписан, ответственность за недвижимость лежит на застройщике.

ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО

Когда вы заключаете договор долевого участия, по нему вам отходит в собственность не только ваша недвижимость, но и часть общедомового имущества, включая территорию вокруг дома. Таким образом, вы получаете долю, например, 1/20-ю (если в доме 20 квартир), она равна одному машино-месту. Однако, это не означает, что вы можете «застолбить» какой-либо участок во дворе и не пускать на него соседей. Зато вы можете продать свое машино-место, но лишь в том случае, если получите согласие остальных жильцов, потому что именно у них, как дольщиков, есть приоритетное право выкупа. Все намного проще, когда у дома есть подземная парковка или расположенная рядом многоуровневая. В этом случае вы сможете выкупить себе парковочное место (или даже два) как отдельное помещение и распоряжаться им по собственному усмотрению.

РИСК ЕСТЬ ВСЕГДА

Новостройка — это всегда риск, предупреждает Наталья Нероденко. Нет гарантии того, что застройщик выполнит свои обязательства и не обанкротится. Однако, рискуя, вы экономите: покупая квартиру по 65 тысяч рублей за квадратный метр, вы уверены, что после того, как дом будет сдан, эта цена увеличится практически вдвое.

ЛАЙФХАК

Выгоднее всего покупать недвижимость за 2-3 месяца до сдачи дома, когда объект уже возведен и к нему протянуты все коммуникации. В этот момент приходит экспертиза, которая делает заключение о том, что дом соответствует проектной документации. Как только этот документ подписан — самое время брать! Дело в том, что цену на квадратные метры начнут поднимать лишь тогда, когда дом полностью будет сдан, а дольщики получат право собственности на свои квартиры. Чтобы подловить этот «волшебный момент», нужно завести приятельские отношения с менеджерами отдела продаж, которые знают все о каждой фазе возведения дома.

КОГДА БЕЗОПАСНО

Напомним, лишь после того как дом сдан, при покупке можно заключить обыкновенный договор купли-продажи и уже не беспокоиться о том, что деньги «сгорят», что ничего и никого не нужно ждать. Правда, ошибиться можно и здесь. Но это уже совсем другая история.

Вадим Кочугов

Детям до шестнадцати и старше

Малышей с урологическими заболеваниями начнут лечить в горбольнице Находки

Капитальный ремонт корпуса городской больницы в Находке завершается. После окончания работ медики не только продолжат работу со взрослыми пациентами, страдающими урологическими заболеваниями, но и начнут лечить детей с аналогичными диагнозами.

По словам главного врача Находки Валерия Коляда, состояние здания много лет вызывало нарекания и пациентов, и медперсонала.

— Все коммуникации были практически изношены, требовалась реконструкция с перепланировкой и заменой всех конструкций и инженерных сетей — водоснабжения, отопления и канализации — для соответствия всем современным нормам оказания медпомощи, — сообщил главный врач.

В здании обновлены операционные, ординаторские и больничные палаты. В ближайшее время будут дооснащены современной мебелью и оборудованием. В горбольнице создаются дополнительные условия для оказания помощи маломобильным пациентам, организуются просторные процедурные комнаты и перевязочные, комфортные палаты для больных. Как сообщили в департаменте здравоохранения, на эти цели из бюджета края направлено более 19 млн рублей. На средства спонсоров закуплены современные кровати, удобные матрасы и много-



функциональное урологическое кресло с электроприводом.

Важно, что в отремонтированном корпусе, помимо взрослых пациентов, теперь будут лечить и детей с урологическими заболеваниями. Сейчас специалисты занимаются вопросами лицензирования этого направления. Благодаря тому, что в городской больнице есть единственный на весь юг Приморья оперирующий детский уролог-андролог в отделении смогут получать помощь, в том чис-

Ход ремонта ежедневно курируют ведущие технические специалисты клиники

ле оперативную, дети со всех соседних территорий, которых ранее направляли во Владивосток.

В департаменте здравоохранения отмечают, что с каждым годом у урологической службы Находки появляется все больше возможностей. В больнице горо-

да уже давно щадящие операции проводятся с помощью лапароскопической аппаратуры. Для максимально эффективной работы новой техники в отделение закуплено дополнительное эндоскопическое оборудование.

— Это одно из наиболее активно развивающихся в больнице направлений, — подчеркивает глава ведомства Виктор Фисенко.

Еще одно направление, которое будет развиваться — бесконтактная литотрипсия. Сейчас в урологическом отделении стационара есть контактный литотриптор, позволяющий без операции дробить в мочеточнике камни, размер которых не позволяет им выйти из организма самостоятельно. Кроме этого, врачи готовы внедрять дополнительные малоинвазивные эндоскопические операции, малые операции под контролем УЗИ. Ведутся переговоры со специалистом-урологом из другого региона, готового переехать в Находку.

Напомним, с 2019 года в Приморье реализуются восемь федеральных проектов в сфере здравоохранения: «Борьба с онкологическими заболеваниями», «Борьба с сердечно-сосудистыми заболеваниями», «Развитие первичной медико-санитарной помощи», «Обеспечение медицинских организаций системы здравоохранения квалифицированными кадрами», «Развитие детского здравоохранения Приморского края, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям», «Развитие информационных технологий», а также «Старшее поколение» и «Укрепление общественного здоровья» в рамках нацпроекта «Демография».

Марина Антонова

В столице Приморья людей не удивишь сервисными возможностями салонов связи. Специалисты и SIM-карту оформят и телефон застрахуют. В глубинке, к сожалению, такие услуги считаются роскошью, хотя есть операторы, которые решили поменять формат работы: они не только расширяют покрытие сети, но и совершенствуют сервис. Так, новые центры обслуживания абонентов появились во Владивостоке, в Дальнереченске, поселках Кавалерово и Пограничный.

Компании мобильной связи увеличивают количество точек продаж в Приморском крае и одновременно улучшают качество связи в крае. Цифровая экономика постепенно охватывает все сферы жизни. Сейчас одно из главных условий повышения цифровизации — это выстроенная со всеми населенными пунктами связь: мобильная, спутниковая, оптоволоконная.

По данным операторов сотовой связи, мобильный трафик в Приморье растет из года в год. Гигабайты уходят на публикацию селфи и видео в Instagram и другие социальные сети.

Оператор Tele2 ввел в эксплуатацию новые базовые станции в шести поселках Кавалеровского района (Кавалерово, Горнореченский, Рудный, Фабричный, Хрустальный, Высокогорск). А также в поселке Пограничный и ближайших селах Барано-Оренбургское, Жариково, Сергеевка. Сеть скоростного мобильного интернета оператор улучшил в селах Воздвиженка, Новоникольск, Баневурово, Борисовка, Корсаковка, Степное, посел-

Все для смартфона на селе

Салоны связи приморских операторов меняют подход к работе

ке Тимирязевский Уссурийского района, селах Сальское, Веденка, Рождественка, Лазо, поселке Кольцевое Дальнереченского района и во многих других населенных пунктах края.

Пользователи новых стандартов связи уже почувствовали плюсы от расположенных рядом базовых станций. С 4G они могут с комфортом смотреть видео онлайн, общаться в соцсетях, просматривать интернет-страницы. Скоростной мобильный интернет очень важен для клиента: если его не устраивает скорость, то все остальные преимущества оператора он даже не рассматривает. Мобильный интернет должен быть и быть быстрым.

Помимо салонов-магазинов связи в крупных городах, компания открывает небольшие точки продаж с базовым набором услуг в районах края. С начала года салон связи оператора открылся в Дальнереченске. В конце марта два новых центра обслуживания появились в Пограничном и Кавалерово. И уже в апреле новые торговые точки появятся в Уссурийске, Дальнегорске и торговом центре «Седанка-Сити» во Владивостоке.

Для удобства приморцев салоны расположены в шаговой доступности, напри-

мер, рядом с остановочными пунктами или в торговых центрах. Так, в Дальнереченске офис находится возле городского парка — почти в центре города, в Пограничном — недалеко от сквера Шевченко, в Кавалерово — возле автовокзала.

— В населенных пунктах, где проживает не более 15 тысяч человек, такие точки — зачастую единственные центры мобильного оператора. В них можно провести операции по обслуживанию номера, заменить тарифный план или перейти в сеть оператора, сохранив свой прежний номер, — сообщили в компании.

В небольших поселках салоны связи могут стать центрами, в которых можно будет не только оплатить услуги и купить SIM-карту, но и приобрести авиа, железнодорожные и автобусные билеты, застраховать смартфон, подключить антивирусные программы, оформить кредит или осуществить платежи по уже действующему займу.

Оператор также вводит новые технологические решения, которые значительно ускоряют загрузку видео через мобильный интернет — это новое технологическое решение Carrier Aggregation. Оно позволило объединить широкие и



низкие частоты, увеличив покрытие и емкость сети. Благодаря этому абонентам Tele2 в сети 4G доступна скорость до 150 Мбит/с. Технология уже реализована в торговом центре «Калина Молл» во Владивостоке, где также открылся новый салон связи компании. Усовершенствованные технологии позитивно повлияют на скорость и эффективность передачи данных, в том числе и на границах «сот», на увеличение площади покрытия при возможности уменьшения нагрузки.

Марина Антонова

Воспитать резидента

В технопарке «Русский» делают ставку на инновации и стартапы

Создать приморский аналог знаменитой «Кремниевой долины» (мировой центр высокотехнологичных разработок — прим. ПГ) намерены на острове Русский. Здесь начал работу Акселератор для бизнес-проектов, который является частью открытого на ВЭФ 2018 года технопарка «Русский». Для авторов разработок, претендующих на статус «прорыва в технологической сфере», организован трехмесячный образовательный курс, в течении которого изобретатели превратят свои перспективные идеи в готовый бизнес. Это своеобразная школа для будущих резидентов технопарка. В День космонавтики «за парты» сели авторы 15 наиболее продуманных и технологичных проектов.

ВЫЙТИ НА ОРБИТУ

Акселераторов в мире много, в Приморье же — один. И он должен стать самым лучшим. Такие амбициозные задачи ставят перед Акселератором на Русском его создатели. Приморская «школа для инвесторов» имеет свою специализацию — вывод высокотехнологичных разработок на рынок АТР и создание для студентов ДВФУ дополнительных возможностей развития.

За возможность обучаться в Акселераторе борьба шла серьезная: в конкурсе был 20 проектов на место. Всего на обучение в Акселераторе заявки подали 300 команд.

В технопарке «Русский» молодым, амбициозным и перспективным открывают новые горизонты: на занятиях учат «прокачивать» собственные проекты, помогают формировать готовые коммерческие предложения, способные продавать новые продукты на рынке технологий.

Два месяца специалисты компаний-резидентов будут встречаться с экспертами, получать новые навыки от наставников и постоянно улучшать свои проекты. В итоге авторы представят разработки широкому кругу инвесторов, с обязательным шестимесячным планом поэтапного развития своего стартапа.

— Наша работа «вписана» в стратегию системного развития острова Русский. Планы амбициозные — создать здесь настоящую технологическую долину. По нашим расчетам, уже к 2020 году на острове будет создана максимально современная инфраструктура, и мы сможем принимать команды из Азии, которые будут привозить свои проекты, — рассказал директор технопарка «Русский» Дмитрий Боровиков.

ВЕРШИТЕЛИ СУДЕБ

Процесс выращивания проекта (от идеи до готового продукта) длится три месяца. Все это время с будущими резидентами будут работать трекаеры — специальные преподаватели, которые представляют не столько науку, сколько реальное производство. В частности, о своем намерении работать с приморскими стартапами заявили представители РЖД.

— Наша корпорация заинтересована во взаимодействии с Акселератором, мы составили свои запросы и уже заключили соглашения, в которых прописали перспективы сотрудничества. Мы бы хотели увидеть предложения, которые применимы в нашей системе, и в ответ



Фото Глеба Ильинского

готовы предоставить свою динамичную среду для развития стартапов, — отметил представитель компании-партнера Сергей Николенко.

О том, что Акселератор нужен и интересен, заявили более 30 организаций Приморья и Фонд «Сколково». Вся работа по развитию и продвижению технологических активностей — это ответ на поручение президента России о создании на острове Русский системы поддержки инноваций.

Кстати, одна из задач, которые ставят себе сотрудники технопарка, — создать возможность реализации своих инновационных проектов для студентов ДВФУ. Идеальное развитие ситуации: учащиеся главного университета Дальнего Востока после окончания пар занимаются в технопарке, апробируя свои разработки, запуская стартапы, отлаживая бизнес-модели. Таким образом, уже к окончанию вуза у особо активных и старательных студентов будут свои работающие проекты.

— Запуская Акселератор технопарка «Русский», мы действуем согласно логике инновационного развития. В ДВФУ учатся талантливые ребята со всей страны, и уже сейчас они начинают генерировать идеи, которые совершенно точно подлежат коммерциализации. Но в Акселераторе не только наши студенты и выпускники, университет является еще и

На университетском острове молодым, амбициозным и перспективным открывают новые горизонты

магнитом для притяжения инновационных компаний из региона. Мы стараемся стать центром инновационного развития и оправдать ожидания руководства страны, — говорит заместитель проректора по развитию ДВФУ Илья Яськов.

НА ГОРИЗОНТЕ — БУДУЩЕЕ

Всю пятницу в Акселераторе шла питчинг-сессия. За таким непонятным словом скрываются понятные вещи: презентации проектов перед потенциальными инвесторами. Цель питча — заинтересовать и привлечь финансирование. На выступление соискателя отводятся считанные минуты, поэтому оно должно быть максимально доходчивым. Качественный питч имеет жесткую структуру и строится из четких логических блоков. Чем меньше времени, тем меньше блоков. В день космонавтики в ДВФУ питчились 30 потенциальных участников Акселератора, прошедшие «заочный» этап представления проектов.

За очень короткое время 30 претендентам необходимо было презентовать свою идею организаторам Акселератора так, чтобы эксперты поверили в ее ценность.

КОММЕНТАРИЙ

Директор технопарка «Русский» Дмитрий Боровиков:



— Для того чтобы помочь предпринимателям «прокачать» и запустить свой бизнес-проект, подготовить его к раунду привлечения инвестиций, мы в технопарке собрали и подготовили по технологии ФРИИ команду высококлассных трекаеров и экспертов-практиков в самых разных областях.

С их помощью участники смогут увидеть узкие места в бизнесе икратно увеличить продажи. Мы рассчитываем, что за три месяца акселерации наши резиденты смогут вывести на рынок свои проекты, начать продажи либо переформатировать идею и найти новые пути развития.

По итогу в финал прошли 15 разработок. Именно их авторы, прослушав курс лекций, в будущем войдут в состав технопарка на острове Русский.

Ни один из 15 проектов не повторяет другой, и каждый из них работает исключительно в своей нише. Например, компания Gexag, уже прошедшая тестовое обучение, трудится над созданием говорящего бота. Его отличие от аналогов в том, что в нашем случае разговор бота должен быть полностью осознанным: с вопросами, поиском информации и правильно сформулированными ответами на любые темы.

— Мы работаем в сфере виртуальной дополненной реальности и занимаемся нейронными сетями применительно к продажам, — рассказал директор компании Gexag Денис Балюра. — Мы создаем говорящих ботов, способных поддерживать разговор. Кроме того, к Медиасаммиту мы стремимся разработать программу, которая была бы в состоянии распознать загруженный в нее звуковой файл и расшифровать его. Но это небольшие проекты. Наша главная задача — создать продукт, с которым можно будет вести полноценную голосовую коммуникацию.

Компания уже работает с российскими и американскими инвесторами. Как отмечает Денис Балюра, Акселератор крайне необходимая вещь для стартапов. Здесь предоставляют возможность получить как знания, так и ресурсы.

СПРАВКА ПГ

Технопарк создан на острове Русский в 2017 году. Его резидентами становятся компании, которые разрабатывают и продвигают на отечественном и азиатском рынках высокотехнологичные продукты в сферах робототехники, экологического строительства, биомедицины и виртуальной реальности. При технопарке работают несколько офисов крупных технологических партнеров. Среди них одни из лидеров российского рынка цифровой техники — компания DNS, «Лаборатория Касперского», Сбербанк. Напомним, резидентами технопарка «Русский» уже являются 65 компаний.

— Большинство стартапов начинают существовать в режиме экономии ресурсов и почти без доступа к знаниям. А мы все это получаем на Акселераторе. Поскольку он проходит на территории Дальневосточного федерального университета, мы заодно можем нанимать в команду талантливых студентов. Я думаю, в ближайшие годы конкуренция за ресурс Акселератора технопарка «Русский» вырастет еще больше, чем есть сейчас, — поделился Денис Балюра.

На место в Акселераторе претендовала и компания Iger. Специалисты работают над разработкой программы, которая сможет распознавать выгоды и страхи посетителей сайтов и давать обратную связь клиенту. Это необходимо для проведения анализа деятельности той или иной фирмы.

— Я очень надеюсь, что мы попадем в Акселератор. И если нам там будет тяжело, значит, нагрузка правильная и нужная. Уверен, прохождение этого этапа нашего развития повысит возможности привлечения инвестиций, — делится планами директор компании Роман Бабаев.

Ольга Ильченко

Строго ВНИЗ

Подземелья Владивостока стали броскими точками на туристической карте Приморья

Столица Дальнего Востока — город строго вертикальный. Улицы, повторяя океанский прибой, стремятся вверх и круто падают вниз, но это та плоскость, которую видят все. А есть еще один Владивосток, горизонтальный и таинственный: тот, что проходит под наземной частью города. Форты, береговые батареи, бункеры, тоннели и даже подземные заводы, скрытые под скалами и асфальтом с каждым годом становятся все популярнее в среде туристов, в том числе и иностранных. Японцы, корейцы, немцы, французы, англичане... Путешествия в недра Владивостока становятся признаком хорошего тона среди тех, кому интересна история форпоста России на Тихом океане.

КУДА ИДЕМ?

Ответ на этот вопрос очевиден: под землю. Здесь скрыты переходы, которые манят своей таинственностью. Про подземный Владивосток сочинено огромное количество мифов. «Знатоки» рассказывают про подводный тоннель на Русский. Есть очевидцы, которые видели таинственную красную плесень в недрах под бывшим административным корпусом ДВГУ на Суханова (ранее там располагалось НКВД), а особо отчаянные уверяют, что в подземельях Владивостока спрятаны сокровища адмирала Колчака.

Впрочем, как говорят диггеры, за всю историю своих спусков под землю ничего подобного они не находили.

— Именно невероятные мифы и легенды о подземельях Владивостока и потянули меня и моих друзей в конце 90-х в скрытое сердце города. Хотелось их (мифы) проверить, доказать или опровергнуть, — говорит председатель владивостокского диггер-клуба Артур Романенко. — Впрочем, вынужден разочаровать: тоннель на остров Русский не существует в реальности и даже не проектировался. У нас в городе много объектов в земле или в скале, но достоверно известно лишь о двух соединениях между разными сооружениями — это форт №10 и 982-я батарея на острове Русский и знаменитый объект №1 МПВО

« Все объекты крайне интересны и являются показателем того, насколько история Владивостока связана с историей всего мира: как холодная война, или Русско-Японская война, например, отразились на обороноспособности краевого центра и векторе его развития. И такие вещи знать важно, чтобы уметь проследить закономерности и сделать правильные выводы »



Фото Артур Романенко

в горе Почтовая, сооруженный фактически из трех разных объектов. Сокровищ и всяких страшных монстров за 20-летнюю историю нашего диггер-клуба мы тоже в подземке не встречали, как и призраков и прочих мифических созданий.

ДИГГЕРЫ

Именно диггер-клуб стал одним из основоположников моды на изучение подземной истории Владивостока.

Интересующихся ее необычными страницами приглашают в заброшенные подземелья спецсооружения, известного как объект №1 для штаба МПВО, командных пунктов крайкома ВКП(б) и убежище НКВД под центром столицы Приморья.

— Путь занимает несколько сотен метров в полной темноте, с фонариками в руках, под скалой глубиной от 6 до 40 м от поверхности. Гости нашей экскурсии узнают факты из истории Владивостока, увидят условия, при которых глубоко в недрах горы работали высшие чины партийной элиты города и края, офицеры штабов, связисты, — рассказывает Артур Романенко.

КТО ХОДИТ?

Эксперсии под землей пользуются популярностью как у жителей, так и у гостей города. Ходят все: и дети, и пожилые, и новобранцы, и приезжие. Кстати, в 2019 году количество русскоговорящих гостей подземного Владивостока вновь начинает приближаться к докризисным показателям.

— Наиболее востребованы наши экскурсии были в 2012-2013 годах. В принципе, это вполне объяснимо: тогда в городе на федеральных проектах работало большое количество приезжих из других регионов России, — вспоминает председатель Владивостокского диггер-клуба. — Естественно, что в свободное от работы время им было интересно узнать историю города, в котором они вынуждены проводить длительное время.

Под этими яркими землями скрывается тайный черно-серый мир подземелий

Дополнительным фактором, привлекающим на наши объекты русскоговорящих туристов, была мода на посещение Владивостока.

Но уже с 2014 года этот поток пошел на спад. Дело в том, что после присоединения Крыма и проведения Олимпиады в Сочи именно эти регионы оказались в центре капризной туристической моды. Но на смену русским туристам пришли иностранцы. Сейчас походы по подземному Владивостоку крайне востребованы у гостей из Азии и Европы.

— По статистике нашего клуба (я могу говорить только о наших гостях), экскурсии на форты и подземные сооружения крайне востребованы у туристов из Японии и европейских стран. Практически не ходят китайцы — это не их история. Редко посещают туристы из Южной Кореи, но тут больше политика турфирм именно этой страны, возможно, они не готовы водить своих соотечественников на бывшие военные объекты. Хотя те корейские туристы, которые самостоятельно приходят на наши экскурсии, остаются более чем довольными, — рассказывает Артур Романенко.

Кстати, сам спуск под землю требует определенной экипировки, о чем всегда предупреждают гости. Дело в том, что часто на самих объектах прохладно: примерно +12 градусов и сырой воздух. Кроме того, гостей водят не по музейным помещениям — многие сооружения заброшены, а из-за действий мародеров интерьеры местами неприглядны.

— Да и показываем мы не все объекты целиком, а только те части, которые безопасны для людей. Дополнительно даем рекомендации, как одеться в поход: необходима спортивная обувь, без каблуков, а иногда — теплая одежда и шапка, — говорит Артур Романенко.

Ольга Ильченко

КУДА ПОЙДЕМ?

1. Форт №3 им. Екатерины Великой

Как говорят сами члены диггер-клуба, это увлекательный военно-исторический маршрут. Сам объект — один из уникальных в мировом масштабе с точки зрения фортификационного искусства и военного зодчества фортов Владивостокской крепости. Форт расположен в пригороде Владивостока (Дальхимпром), в 45 минутах езды на машине от центра. Кстати, в холодное время года в тоннелях форта иногда можно встретить спящих летучих мышей, отмечают диггеры.

— Самое впечатляющее для гостей экскурсии — это, конечно же, путешествие по тоннелям и галереям форта на глубине до 20 м от поверхности протяженностью от 1,3 до 1,5 км (в зависимости от времени года). Экскурсовод расскажет, как строились, освещались и прогревались тоннели, как боролись с их затоплением и как собирали воду для питья, — рассказывает глава клуба Артур Романенко.

Участникам маршрута также предложат посетить остатки фундамента станции подвесной канатной дороги 1911-1914 годов.

2. Остров Русский (форт №9 Владивостокской крепости и береговая батарея №982 Тихоокеанского флота)

Это военно-историческая автомобильно-пешая экскурсия на южный рубеж обороны Владивостока — остров Русский. В программе маршрута — исследование одного из самых красивейших объектов Владивостокской крепости и самого большого военно-исторического объекта на всем острове Русский — форта №9 имени князя Рюрика. Программа экскурсии предполагает подробный осмотр внушительных бетонных укреплений форта, глубокого рва, каземата для артиллерии и пулеметчиков. Путешествие занимает порядка 1 километра по подземным потернам и галереям, а также заезд на заброшенную батарею №982 (здесь сохранились очень редкие орудийные установки МО-1-180, в мире таких осталось всего 5!). Обычно маршрут длится 5 или 6 часов вместе с дорогой.

Кстати, интерьеры форта прекрасно сохранились до наших дней благодаря малопосещаемости объекта в советское время и труду квалифицированных строителей.

3. Форт №7 им. Цесаревича Алексея

Легкая по прохождению военно-историческая экскурсия по бетонным укреплениям и большим подземельям форта №7 Владивостокской крепости. Объект находится в пригороде Владивостока, на вершине сопки имени инженера Торопова, которая располагается в двух километрах от остановки транспорта «Фабрика «Заря». Экскурсии на этот объект проводят круглый год, почти в любую погоду.

Форт под номером 7 носит имя наследника престола — Цесаревича Алексея. Он строился в составе Северной линии обороны Владивостокской крепости согласно проекту августа 1910 года. Строительство началось в сентябре 1910 г. и длилось до начала Октябрьской революции. Из-за нее и последующей Гражданской войны постройка форта была не окончена и застопорилась навсегда на отметке около 95% от проекта.

4. Форт №4 Владивостокской крепости (им. Императора Александра I Благословенного)

Эксперсия проводится в форме военно-исторического похода — пешком порядка 4,5 км по пересеченной, но легкопроходимой лесистой местности, подземным галереям и потернам. Продолжительность маршрута — 5 часов.

Форт №4 в плане визуального восприятия выгодно отличается от других доступных фортов Владивостокской крепости увеличенной высотой бетонного бруствера. Это инженерное решение может напомнить конструкцию южноамериканских ступенчатых пирамид древности. Также форт интересен наличием и хорошей сохранностью редкого типа подземелий — тоннельных казарм, в которых до недавнего времени располагался защищенный узел связи командного пункта Тихоокеанского флота.

Выбирай профессию смолodu

Финал национального чемпионата Worldskills Russia проходит в Приморье

В настоящее время по всей стране проходят отборочные соревнования на финал VII Национального чемпионата «Молодые профессионалы (Worldskills Russia) — 2019». В этом году Приморье также получило право принимать всероссийское первенство — впервые в регионе с 12 по 27 апреля проходят соревнования по компетенции «Спасательные работы».

Апрель 2019 года стал блистательным для начинающих профессионалов края в прямом и переносном смысле. Во-первых, молодые приморские профессионалы-огранщики одержали победу на региональном чемпионате Worldskills. Соревнования проходили в Москве, в одном из колледжей. Приморец Валерий Пестриков стал первым в компетенции «Огранка алмазов», а его земляк Анатолий Федоров обошел соперников в компетенции «Огранка ювелирных вставок». В конце апреля молодые люди отправятся на отборочные соревнования в Якутск и в случае победы поедут на финал VII Национального чемпионата «Молодые профессионалы» (Worldskills Russia), который пройдет в Казани с 20 по 24 мая.

Кроме этого, именно в апреле в Приморье проходят отборочные соревнования на финал VII Национального чемпионата «Молодые профессионалы (Worldskills Russia) — 2019» по компетенции «Спасательные работы». Состязания по статусу приравниваются к национальному финалу. — Соревнования по компетенции «Спасательные работы» в Приморье начались с 12 апреля. Поскольку на мировом первенстве это направление представлено не будет, организаторы решили, что двухнедельные отборочные соревнования во Владивостоке одновременно станут национальным финалом, — рассказала начальник отдела краевого департамента образования и науки Наталья Василянская.

Отметим, власти Приморья сами предложили провести на территории края соревнования в компетенции «Спасательные работы». Конкурентами выступили еще несколько субъектов Российской Федерации,



Фото dvgsk.org

но предпочтение отдали именно Владивостоку. Организаторы заинтересовались профильной площадкой, созданной на базе Дальневосточного государственного гуманитарно-технического колледжа, которая оснащена всем необходимым оборудованием и обустроена по последним требованиям стандартов Worldskills.

Кстати, именно команда студентов ДВГТК представляет Приморский край на этих состязаниях и считается одним из фаворитов направления.

По словам директора ДВГТК Виталия Оноприенко, подготовку площадки для соревнований специалисты начали в сентябре 2018 года.

— Сначала мы готовили ее к проведение регионального чемпионата. Это была своеобразная репетиция перед нынешними состязаниями. Мы посмотрели, чего нам не хватает. Сообщили об этом администрации Приморского края, которая выделила дополнительное финансирование, благодаря чему получили такой прекрасный результат. К слову сказать, в развитие компетенции «Спасательные работы» и нашей площадки были вложены колоссальные средства. Нам были выделены 16 млн рублей.

В рамках профориентации соревновательную площадку посетили около 200 учащихся школ города Владивостока

В частности, это позволило приобрести качественные лаборатории. И теперь студенты со всего края обучаются на новом современном оборудовании, готовясь к соревнованиям по стандартам WorldSkills, — рассказал педагог и администратор.

На деньги, выделенные администрацией Приморского края, колледж смог приобрести тренажер «Лабиринт» для отработки навыков спасения и извлечения пострадав-

шего из-под завала, тренажер «Деблокатор» для отработки навыков ликвидации ДТП и извлечения пострадавшего из автомобиля, гидравлический аварийно-спасательный инструмент, альпинистское оборудование. Купили и несколько учебных комплексов для обучения и практической работы с первичными средствами пожаротушения, по оказанию первой медицинской помощи и многое другое.

Оценили качество подготовки региона и профессиональные эксперты, которые прибыли в регион для судейства соревнований. Как отметил заместитель директора по развитию Хабаровского техникума технологической безопасности и промышленных технологий, менеджер компетенции «Спасательные работы», главный эксперт чемпионата Родион Хасанов, для проведения соревнований площадка подходит стопроцентно: она оснащена всем, что требуется для принятия участников национального чемпионата.

— Заявки на проведение чемпионата подавались в Союз Worldskills Russia от четырех федеральных округов. Но так как развитие Дальнего Востока является одним из главных приоритетов государства, предпочтение было отдано столице Дальневосточного федерального округа, — отметил Родион Хасанов.

Добавим, по мнению губернатора Приморья Олега Кожемяко, чемпионат WorldSkills имеет огромное значение для Приморского края: он позволяет видеть, как развиваются рабочие профессии, перенимать опыт лучших субъектов, внедрять самые современные практики и оценивать, насколько регион соответствует уровню развития мировой экономики. Кроме того, конкурс помогает работодателям находить новые высококвалифицированные кадры, а ребятам — достойные рабочие места.

Марина Антонова

КСТАТИ

Приморье присоединилось к Worldskills Russia в 2015 году. По словам начальника отдела краевого департамента образования и науки Ольги Пермяковой, за это время регион стал активным участником движения молодых профессионалов: совсем недавно, в декабре 2018 года и в начале 2019 года, в крае прошел уже IV региональный чемпионат, где за звание лучших в 20 компетенциях боролись ребята от 16 до 22 лет. Одновременно с подростками и взрослыми в соревнованиях по 10 направлениям участвовали дети в категории «юниоры». Также в январе в рамках регионального чемпионата впервые прошли конкурсные испытания для старшего поколения (50+) «Навыки мудрых». Профессионалы боролись за звание лучшего по компетенции «Сварочные технологии».

Информационные сообщения

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» извещает

Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 10.04.2019 № 15/3 установлен размер платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования объекта «Сети газоснабжения предприятия АО «Спаскцемент» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» по индивидуальному проекту.

Обращаем внимание, что информация, подлежащая раскрытию, в полном объеме размещена на официальном сайте Общества в сети Интернет: www.gazdv.ru/about/raskrytie-informatsii/

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с подпунктом «г» пункта 12 Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 N 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» АО «ДРСК» уведомляет об источниках размещения информации.

Предложения о размере цен (тарифов) по филиалу АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» на 2020 г. размещены на корпоративном сайте АО «ДРСК» в разделе «Раскрытие информации» «Стандарт раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии». Адрес корпоративного сайта: <http://drsk.ru>

Ссылка на размещение в сети Интернет http://drsk.ru/drsk_pred.html

Информация о проведении общественных обсуждений

АО «ННК-Приморнефтепродукт» объявляет о начале проведения общественных обсуждений проекта технического задания на оценку воздействия на окружающую среду объекта государственной экологической экспертизы: проектной документации объекта «Пирс № 3 Владивостокской нефтебазы. Техническое перевооружение» (далее ТЗ). Утверждение ТЗ запланировано на 20.05.2019 г.

Пирс №3 расположен в зоне водных операций Владивостокской нефтебазы АО «ННК-Приморнефтепродукт» по адресу: г. Владивосток, пр-т Острякова, 44а, и предназначен для швартовки кормой танкеров при перевалке нефтепродуктов морским транспортом.

Цель намечаемой деятельности: техническое перевооружение пирса №3, техническое перевооружение подводящих технологических трубопроводов светлых и темных нефтепродуктов.

Заказчик проектной документации объекта: АО «ННК-Приморнефтепродукт», адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Фонтанная, 55.

Разработчик проектной документации объекта: ООО «Коксохиммонтаж-проект», адрес: 115035, г. Москва, Кадашевская набережная 36 стр.5, тел. 8 (495) 951-97-67, 951-91-84.

Форма общественного обсуждения: проект ТЗ для ознакомления общественности будет доступен с 18.04.2019 г. по 18.05.2019 г. с 11:00 до 16:00 по адресу: г. Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, 48 (Центральная библиотека им. А. Чехова). Для учета общественного мнения, все заинтересованные представители общественности могут оставить замечания и предложения в «Журнале регистрации» по месту нахождения ТЗ.

Форма представления замечаний и предложений — свободная.

Примерный срок проведения оценки воздействия на окружающую среду: II квартал 2019 года.

Информация, подлежащая опубликованию ПАО «ДЭК» как гарантирующего поставщика в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №24 от 21.01.2004 г.

На официальном сайте ПАО «ДЭК» www.dvec.ru, в разделе «Компания» - «Раскрытие информации» размещены следующие сведения:

Информация об объемах покупки электрической энергии (мощности) на розничном рынке электроэнергии с указанием поставщика электрической энергии (мощности), объемов поставки электрической энергии (мощности) по договору, цены на электрическую энергию (мощность) за март 2019г.

МУПВ «Спецзавод №1» опубликовал на сайте www.spzv.ru годовую бухгалтерскую отчетность за 2018 год по регулируемым видам деятельности: обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов, выработка тепловой энергии.

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», приказом Госкомэкологии Российской Федерации от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении

положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», решением Находкинской городской Думы «Об утверждении положения об организации общественных обсуждений среди населения о намечаемой хозяйственной и иной деятельности на территории Находкинского городского округа, подлежащей государственной экологической экспертизе» от 15.07.2005 №464: Администрация Находкинского городского округа и Открытое акционерное общество «Терминал Астафьева» уведомляют о проведении общественных обсуждений документации, обосновывающей хозяйственную деятельность ОАО «Терминал Астафьева» во внутренних морских водах и в территориальном море. Название, цели и месторасположение намечаемой деятельности: Объект общественных обсуждений: документация, обосновывающая хозяйственную деятельность ОАО «Терминал Астафьева» во внутренних морских водах и в территориальном море, в том числе материалы оценки воздействия на окружающую среду, техническое задание на проведение ОВОС. Цели деятельности: перевалка грузов (угля). Месторасположение площадки: территория ОАО «Терминал Астафьева» по ул. Астафьева, 1 в г. Находка, на восточном побережье бухты Находка. Наименование и адрес Заказчика: ОАО «Терминал Астафьева», юридический адрес: 692921, г. Находка, ул. Астафьева, 1, телефон (4236) 69-94-65, terminal@aquares.ru. Примерный срок проведения оценки воздействия на окружающую среду: II квартал 2019 г. Программа общественных обсуждений: Форма проведения общественных обсуждений: слушания. Разработанные информационные материалы, в т.ч. по материалам ОВОС, включая Техническое задание на проведение ОВОС, будут представлены на рассмотрение общественности и всех желающих принять участие в оценке воздействия на окружающую среду по адресу: на сайте ОАО «Терминал Астафьева» <http://terminal-astafyeva.ru>, а также в отделе экологии и природопользования Администрации Находкинского ГО по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 202. Информационная записка по документации будет доступна для ознакомления с 6 мая по 6 июня 2019 года в соответствии с действующим законодательством. Отдел экологии и природопользования Администрации Находкинского ГО будет принимать замечания и рекомендации к информационным материалам, где заинтересованные представители общественности могут получить и заполнить бланки замечаний и рекомендаций. Свои предложения к информационным материалам также можно направить почтовым сообщением, электронной почтой или по факсу в адрес ОАО «Терминал Астафьева». Администрация Находкинского ГО, ОАО «Терминал Астафьева» и их представители проведут общественные слушания по рассматриваемой документации, в том числе по материалам ОВОС и Техническому заданию, с заинтересованными представителями общественности 21 мая 2019 года в 10:00 по адресу: г. Находка, ул. Административный городок ПМП, корпус 1, первый этаж, конференц-зал административного здания ПМП. После окончания общественных слушаний и до 21 июня 2019 г. ОАО «Терминал Астафьева» и отдел экологии и природопользования Администрации Находкинского ГО будут принимать от заинтересованной общественности письменные замечания и предложения по объекту общественных обсуждений.

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации Приморского края
от 22.10.2010 N 343-па

Форма

Утверждаю
И.о.директора департамента культуры
Приморского края

А.В.Гоголева
Ф.И.О. (подпись)
"10" апреля 2019 г

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
государственное автономное учреждение
«Приморский краевой центр народной культуры»
(полное наименование учреждения)
ЗА 2018 ОТЧЕТНЫЙ ГОД**

N п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	2-й предшествующий год	1-й предшествующий год	Отчетный год
1.	Исполнение государственного задания	%	100	110	105
2.	Осуществление деятельности в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%			
3.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:	человек	73200	73200	74100
	бесплатными, в том числе по видам услуг:	человек	70200	66885	65251
	«Услуга по организации и проведению международных, общероссийских, региональных, краевых фестивалей, праздников, концертов, конкурсов, смотров, викторин, вечеров, выставок, ярмарок и просветительских мероприятий»	человек	70200	66885	65251
	частично платными, в том числе по видам услуг:	человек	3000	6315	8849
	«Услуга по организации и проведению международных, общероссийских, региональных, краевых фестивалей, праздников, концертов, конкурсов, смотров, викторин, вечеров, выставок, ярмарок и просветительских мероприятий»	человек	3000	6315	8849
	полностью платными, в том числе по видам услуг:	человек			
4.	Средняя стоимость получения частично платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	рублей	486	718	561
	«Услуга по организации и проведению международных, общероссийских, региональных, краевых фестивалей, праздников, концертов, конкурсов, смотров, викторин, вечеров, выставок, ярмарок и просветительских мероприятий»	рублей	486	718	561
		рублей			
4а.	Средняя стоимость получения платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	рублей			
	Показ спектаклей, театрализованных представлений	рублей			
	Парковка автотранспортных средств на платной автостоянке	рублей			
5.	Среднегодовая численность работников	человек	20	22	22
6.	Среднемесячная заработная плата работников	рублей	37932	44082	46465
7.	Объем финансового обеспечения государственного задания учредителя	тыс. рублей	11658	19988	17070
8.	Объем финансового обеспечения развития учреждения с учетом мероприятий, направленных на развитие автономных учреждений	тыс. рублей	68666	79835	4150
9.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	тыс. рублей	0	0	0
10.	Прибыль после налогообложения в отчетном периоде	тыс. рублей	628	964	2085
11.	Перечень видов деятельности 1. Деятельность, связанная с выполнением работ, оказанием услуг в соответствии с государственным заданием и (или) обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию : организация и проведение краевых, региональных, общероссийских, международных фестивалей, праздников, концертов, конкурсов, смотров, спектаклей, ярмарок, народных гуляний, выставок, иных зрелищных мероприятий; организация и проведение мастер-классов, семинаров, конференций по вопросам традиционной народной культуры и творчества, организации культурного досуга;				

	создание и ведение базы данных о фестивалях и иных культурных мероприятиях, творческих коллективах, мастерах народных художественных промыслов; создание творческих коллективов всех направлений и жанров самодельного художественного творчества и иных формирований декоративно-прикладного искусства; участие в разработке краевых целевых программ сохранения и развития традиционной народной культуры и творчества; оказание консультативной, методической и практической помощи по вопросам организации культурного досуга, традиционной народной культуры и творчества для муниципальных культурно-досуговых учреждений края; анализ состояния и тенденций развития традиционной народной культуры; изучение, обобщение и популяризация опыта работы в сфере традиционной народной культуры; осуществление сбора, обработки статистической отчетности по культурно-досуговым учреждениям края и предоставление ее в государственные органы в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.				
12.	Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность				
	Устав утвержден 23 декабря 2011г.				
13.	Состав Наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчества)				
14.	Иные сведения				

Главный бухгалтер ГАУ ПКЦНК
А.Д.Беззубова

(Подпись Ф.И.О.)

"10" апреля 2019 г.

Генеральный директор ГАУ ПКЦНК
Р.М.Нечаев

(Подпись Ф.И.О.)

"10" апреля 2019 г.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации Приморского края
от 22 октября 2010 года № 343-па

УТВЕРЖДАЮ
И.о.директора департамента культуры Приморского края
(руководитель органа исполнительной власти Приморского края,
в ведении которого находится автономное учреждение)
А.В.Гоголева
«10» апреля 2019 г.

**ОТЧЕТ
об использовании имущества, закрепленного за автономным учреждением
Приморского края государственное автономное учреждение
«Приморский краевой центр народной культуры»
(полное наименование учреждения)
за 2018 отчетный год**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2-й предшествующий год		1-й предшествующий год		Отчетный год	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1.	Общая балансовая стоимость имущества, в том числе:	тыс. рублей	115767	116761	116761	167420	167420	187049
	балансовая стоимость недвижимого имущества	тыс. рублей	52126	52126	52126	87625	87625	87625
	балансовая стоимость особо ценного движимого имущества	тыс. рублей	35321	52277	52277	62819	62819	87552
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений)	штук	30	30	30	34	34	34
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленная за учреждением, в том числе:	кв. метров	1520,8	1520,8	1520,8	9380,8	9380,8	9380,8
	площадь недвижимого имущества, переданного в аренду	кв. метров						1866,6
4.	Иные сведения							

Главный бухгалтер
ГАУ ПКЦНК

А.Д.Беззубова
Подпись Ф.И.О.

«10» апреля 2019 г.

Генеральный директор
ГАУ ПКЦНК

Р.М.Нечаев
Подпись Ф.И.О.

«10» апреля 2019г.

Реквизиты**ГАУ ПКЦНК «Приморский краевой центр народной культуры»**

в лице генерального директора Нечаева Романа Михайловича, действующего на основании Устава.
690091, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 25
ИНН 2536020250 КПП 253601001
УФК по Приморскому краю (ГАУ ПКЦНК л/с 30206Ц11740)
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ВЛАДИВОСТОК
Расчетный счет 40601810505071000001
БИК 040507001
ОГРН 1022501274421
ОКПО 10224350
Эл.почта: pcknk-byh@mail.ru
Генеральный директор Р.М.Нечаев

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений проектной документации объекта «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств» ЗАО «Восточная нефтехимическая компания». «Производство по обезвреживанию и хранению отходов (Полигон отходов)» с материалами по оценке воздействия на окружающую среду

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Положением «Об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденным приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 N 372, проводятся общественные обсуждения проектной документации объекта «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств» ЗАО «Восточная нефтехимическая компания». «Производство по обезвреживанию и хранению отходов (Полигон отходов)» с предварительным вариантом материалов по оценке воздействия на окружающую среду (далее – проектная документация с материалами ОВОС).

Цель и объекты намечаемой деятельности – создание инфраструктуры для обеспечения функционирования планируемого к строительству «Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств ЗАО «Восточная нефтехимическая компания» за счет:

- организации системы обращения с отходами от проектируемых объектов АО «ВНХК» в соответствии с действующими требованиями законодательства, принципами ресурсосбережения и минимизации воздействия на окружающую среду при обоснованном сочетании экологических и экономических интересов;
- снижения количества отходов, образованных в результате производственной деятельности и перевода части отходов в малоопасные путем термической обработки и целью снижения класса опасности до IV и V.

Общие сведения о проекте

«Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств» ЗАО «Восточная нефтехимическая компания». «Производство по обезвреживанию и хранению отходов (Полигон отходов)» является природоохранным объектом и предназначен для централизованного сбора, обезвреживания и хранения не утилизируемых отходов производства и потребления.

Для обеспечения реализации цели и задач намечаемой деятельности в состав объекта планируется включить два производственных участка:

- участок накопления и обезвреживания отходов;
- участок хранения отходов.

Местоположение района проведения работ: РФ, Приморский край, Партизанский муниципальный район.

Заказчик проектной документации с материалами ОВОС:

Акционерное общество «Восточная нефтехимическая компания» (АО «ВНХК»), место нахождения: 692968, Приморский край, Партизанский район, с. Новолитовск, Территория ТОР «Нефтехимический», почтовый адрес: 692904, Приморский край, г. Находка, Административный городок.

Разработчик проектной документации с материалами ОВОС: АО «АНХП», 665835, Иркутская обл., г. Ангарск, ул. Чайковского, 58; ЗАО «НЕФТЕХИМПРОЕКТ», 197110, г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 11, литер А; АО «ГСПИ», 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, дом 4, корпус 1А (Красноярский филиал АО «ГСПИ»), 662971, г. Железногорск, ул. Ленина, 39).

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений:

Администрация Партизанского муниципального района.

Сроки и место доступности проектной документации с материалами ОВОС

Проектная документация объекта «Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических производств» ЗАО «Восточная нефтехимическая компания». «Производство по обезвреживанию и хранению отходов (Полигон отходов)» с предварительным вариантом материалов по оценке воздействия на окружающую среду будет представлена общественности в общественной приемной.

Общественность вправе ознакомиться с проектной документацией с материалами ОВОС, давать письменные замечания, предложения, задавать вопросы, фиксируя их в Журнале проведения общественных обсуждений, а также делать выписки из материалов.

Адрес общественной приемной: РФ, Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, 22.

Режим работы общественной приемной: рабочие дни с 9.00 часов до 17.00 часов с 22 апреля 2019г. по 22 июня 2019г.

Информация о месте и времени проведения общественных слушаний

Проведение общественных слушаний по вышеуказанным материалам запланировано на 15.00 часов 22 мая 2019г. по адресу: РФ, Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, 45а.

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 137-па**

05.04.2019 г

пгт Славянка

О проведении общественных обсуждений (в форме слушаний)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372, Порядком организации общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе, на территории Хасанского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Хасанского муниципального района от 23.05.2014 № 561-па, на основании статьи 46 Устава Хасанского муниципального района и в связи с обращением ООО «Восток ЛППГ» от 26.03.2019 администрация Хасанского района постановляет:

1. Провести общественные обсуждения (в форме слушаний) по материалам предварительной оценки воздействия на окружающую среду планируемого строительства объекта «Морской терминал для перевалки сжиженных углеводородных газов (СУГ) в районе бухты Перевозной Приморского края» в пгт Приморский, Хасанского района, Приморского края, 21 мая 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул. Центральная, 46 Б, здание администрации Приморского городского поселения Хасанского муниципального района.

2. Создать комиссию для проведения общественных обсуждений (в форме слушаний) в составе:

- председатель комиссии: Абжалимов Руслан Харисович - заместитель начальника управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хасанского муниципального района;
- заместитель председателя комиссии: Душкина Наталья Александровна - исполняющий обязанности начальника управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хасанского муниципального района;
- секретарь комиссии: Павленко Виталий Александрович - ведущий специалист 1 разряда управления градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Хасанского муниципального района;

- члены комиссии:

Баталов Александр Михайлович - генеральный директор ООО «Восток ЛППГ»;
Федосов Федор Сергеевич - главный инженер проекта (ООО ПК «ПромПроект»);
Несин Дмитрий Борисович - генеральный директор ООО «Проектно-исследовательская компания «Восток»»;
Родэ Юрий Анатольевич - руководитель проекта (ООО «Морстройтехнология»).

3. Комиссии для проведения общественных обсуждений (в форме слушаний) среди населения о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе, обеспечить их проведение по указанному в пункте 1 вопросу.

4. ООО «Восток ЛППГ» обеспечить ознакомление заинтересованных лиц с материалами по адресу Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул. Центральная, д. 46 Б, здание администрации Приморского городского поселения Хасанского муниципального района с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения общественных обсуждений (в форме слушаний).

5. Замечания и предложения по указанному в пункте 1 вопросу направлять по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул. Центральная, д. 46 Б, администрация Приморского городского поселения Хасанского муниципального района, электронная почта: info@vostoklpg.ru со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения общественных обсуждений.

6. Отделу информации и информационной безопасности (Захаренко М.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального района и размещение на официальном сайте администрации Хасанского муниципального района информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе официальная информация (публичные слушания) в срок не позднее 09 апреля 2019 года.

Глава Хасанского муниципального района И.В. Степанов

Информационное сообщение к общественным обсуждениям

В соответствии с Федеральным законом РФ от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Госкомэкологии РФ от 13 мая 2000 г. № 372, Общество с ограниченной ответственностью «Восток ЛППГ» (ООО «Восток ЛППГ») сообщает о проведении общественных обсуждений проектной документации: «Морской терминал для перевалки сжиженных углеводородных газов (СУГ) в районе бухты Перевозной Приморского края», включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности.

Месторасположение намечаемой деятельности: Приморский край, Хасанский район, пгт. Приморский, ул. Рабочая д. 19

Цель намечаемой деятельности: экспортная перевалка сжиженного углеводородного газа

Заказчик проекта: ООО «Восток ЛППГ», адрес: 692710, Приморский край, Хасанский район, пгт. Приморский, ул. Центральная д. 16 «Б», каб. 8, тел.: 8-423-2501-105, e-mail: info@vostoklpg.ru

Генеральный проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью ПК «ПромПроект», адрес: 125167, г. Москва, пер. Эльдарадовский, д. 5, помещение 1, к. 17. Тел.: 8-495-137-08-08

Проектная организация: ООО «МОССТРОЙТЕХНОЛОГИЯ», адрес: 195220, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, корп. 2, лит. А, тел.: +7-812-333-13-10, факс: +7-812333-13-11, e-mail: MCT@MORPROEKT.RU

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: Администрация Хасанского муниципального района, адрес: 692701, Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. Молодежная, д. 1, тел.: 8-42331-46-479; e-mail: hasan_official@mail.primorye.ru

Срок проведения общественных обсуждений: 21.05.2019 г.

Форма общественных обсуждений: общественные слушания.

Место проведения общественных слушаний: 692710, Приморский край, Хасанский район, пгт. Приморское, Администрация приморского городского поселения, ул. Центральная д. 46.

Дата проведения слушаний: 21.05.2019

Начало слушаний: 14:00

Экспозиционные материалы, техническое задание и проектная документация, включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности, доступны для ознакомления общественности в администрации Приморского городского поселения по адресу: 692710, Приморский край, пгт. Приморское, ул. Центральная д. 46 Б в рабочие дни с 09:00 до 18:00.

Вопросы, замечания и предложения просим направлять в письменном виде по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Приморский, ул. Центральная, д. 46 Б, администрация Приморского городского поселения Хасанского муниципального района, электронная почта: info@vostoklpg.ru с пометкой: «К общественным обсуждениям» в течении всего срока общественных обсуждений.

Конкурсные торги

Организатор торгов – К/У ООО «Молочные продукты» Янов Т. П. сообщает, что торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, по продаже имущества ООО «Молочные продукты»: Лот №1 - автомашина TOYOTA HIACE, цвет белый, год выпуска 2003, госномер М783ХА, сообщение о проведении которых было опубликовано в газете «Приморская газета» от 16.02.2019г., сообщение на ЕФРСБ № 3474560 от 13.02.2019г., завершены «22» марта 2019 г. в 10-00 часов. Торги признаны несостоявшимися по причине регистрации заявки одного участника. Единственная заявка на участие в торгах оформленная надлежащим образом и соответствующая требованиям торгов поступила от Сычев Сергея Васильевича (ИНН 251007308139, 13.11.1978 г.р. место жительства: г. Владивосток, ул. Кипарисовая д.2 кв.276) Цена предложения согласно заявки составила - 216254 рублей. С учетом того, что заявка единственного участника подана с соблюдением всех требований законодательства и положения о торгах, и предложение участника соответствует размеру стоимости лота установленного в качестве начальной цены ему направлено предложение о заключении договора купли-продажи. С результатами торгов и победителями по их итогу можно ознакомиться на, в данном сообщении, а также в материалах прикрепленных к нему, а также по адресу: гор. Владивосток, пр-т. Красного Знамени, дом 59 к.602, предварительно согласовав время и дату ознакомления по тел.: 8 (984) 191-50-47, либо направив соответствующий запрос на адрес электронной почты: ianoff.timofey@yandex.ru.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ЗАО «Михайловский бройлер» (ОГРН 1022500530909, 692778, Приморский край, г. Артем, ул. Охотничья, д. 55) Бадюкова Анна Владимировна (ИНН 253901058337 СНИЛС 068-619-143-94, адрес: 690039 г. Владивосток, а/я 34, e-mail: annet_vlad@mail.ru), член СРО Ассоциация АУ «Синергия», сообщает, что торги по продаже 117 объектов недвижимости, назначенные на 11.04.2019 г., признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Земельные участки

Сведения обязательны для опубликования согласно Земельному Кодексу Российской Федерации, Закону Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Информация о продаже земельных долей

Администрация Снегуровского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края информирует сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности, о возможности приобретения 47 земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли (п.4 ст.12 ФЗ-№ 101-ФЗ):

Предлагаются к продаже земельные доли площадью 376 га общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 25:22:250001:64-25/004/2019-518, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Черниговский район, в районе сел Снегуровка, Вассиановка и Абражеевка (бывшее ТОО «Снегуровское»).

К сведению: кадастровая стоимость 1 кв.м составляет - 5,58 руб.
Заявления принимаются в рабочие дни в письменной форме в администрацию Снегуровского сельского поселения Черниговского муниципального района Приморского края по адресу: 692395, Приморский край, Черниговский район, с. Снегуровка, ул. Парковая, 21.
Телефон для справок 8(42351) 26-5-61.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В соответствии со ст.ст. 13, 13.1, 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Гусева Людмила Александровна извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в общем земельном массиве бывшего ТОО «Свягинский». Общее собрание состоится 02.06.2019 года в 11-00 в здании администрации ООО «Свягинское» по адресу: Приморский край, Спасский район, с. Чкаловское, ул. Терешкевича д.63 а. Повестка дня: 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. 2. Определение размера и местоположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 25:16:010401:145 площадью 23369369 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир бывшие земли совхоза "Свягинский". Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Спасский. 3. О предоставлении в аренду земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 25:16:010401:145 лицами использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции. 4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий; 5. Разное. Участие в голосовании могут принять только лица, предоставившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц. С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно ознакомиться по адресу: 692200 Приморский край, Спасский район, с. Чкаловское, ул. Терешкевича, д. 63 а, в течение срока дней с момента опубликования настоящего извещения.

Кадастровый инженер ООО «Мишар», Черненко Виктор Григорьевич (квалификационный аттестат № 25-11-51), Приморский край, г. Дальнереченск, ул. М. Личенко, 24А, meridianLTD@mail.ru, тел. 8 (42356) 25176, настоящим сообщает о необходимости согласования Проекта межевания земельного участка, размера и местоположения границ выделяемых в счет земельной доли из исходного земельного участка с кадастровым номером 25:05:000000:73, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Шмаковка. Участок находится примерно в 7,5 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Кировский, ТОО "Кировское". Местоположение выделяемого земельного участка, в счет доли Редькина Натальи Викторовны, общей площадью 10,89 га, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир строение, участок находится примерно в 2380 метрах по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, с. Лутовое, ул. Центральная, строение 1. Заказчиком проекта межевания является Редькина Наталья Викторовна, почтовый адрес: 692091, Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Озерная, д. 8, тел. 8 (924)7275242. Ознакомится с проектом межевания земельного участка можно по адресам: 692132, г. Дальнереченск, ул. М. Личенко, 24а, или 692091, Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Набережная, 56, кв. 48, ООО «Мишар». Согласование проекта межевания земельных участков, все предложения о доработке проекта межевания после ознакомления, возражения по размеру и местоположению земельного участка принимаются кадастровым инженером в течении тридцати дней, после опубликования, в ООО «Мишар», по адресам: 692132, г. Дальнереченск, ул. М. Личенко, 24а или 692091, Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Набережная, 56, кв. 48.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Кадастровым инженером Кирсановым Максимом Ивановичем ООО «Землемер», квалификационный аттестат № 25-11-27 от 08.02.2011г, 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д.86, каб. 121, e-mail: zemlemerus@yandex.ru, 8(4234)32-99-00, проводится согласование проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельной доли в сельскохозяйственном массиве колхоз «Коммунар». Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого участка.

Кадастровый номер исходного земельного участка: 25:18:015502:829. Местонахождение исходного земельного участка установлено примерно в 4 км по направлению на северо-восток от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, дом 55.

Местоположение выделяемого земельного участка общей площадью 7,8 га установлено примерно в 1225 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Луговая, д. 2в

Местоположение выделяемого земельного участка общей площадью 7,8 га установлено примерно в 8000 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, д.160

Кадастровый номер исходного земельного участка: 25:18:310101:3916. Местонахождение исходного земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск на север от села – с обеих сторон гострассы «Уссурийск-Пограничный» от 13 км. до 21 км., на запад от села – с обеих сторон гострассы «Уссурийск-Корфовка» от с. Новоникольск до р. Раздольная

Местоположение выделяемого земельного участка площадью 1/540 доли от земельного участка площадью 41055000 кв.м га установлено примерно в 7800 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, д.160

Заказчиком проекта межевания является Галушкин Максим Сергеевич. Почтовый адрес: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Писарева, д. 23. тел. 89146666223

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д.86, каб.121 с момента опубликования данного извещения в рабочие дни с 10:00 до 12:00. Обоснованные возражения по проекту межевания принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д.86, каб.121. При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а так же документы о правах на земельный участок.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Кадастровым инженером Кирсановым Максимом Ивановичем ООО «Землемер», квалификационный аттестат № 25-11-27 от 08.02.2011г, 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д.86, каб. 121, e-mail: zemlemerus@yandex.ru, 8(4234)32-99-00, проводится согласование проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли площадью 137000 кв.м. в сельскохозяйственном массиве совхоза «Сергеевский». Предметом согласования являются размер и местоположение границы выделяемого участка. Кадастровый номер исходного земельного участка: 25:14:000000:53. Адрес (местонахождение) исходного земельного участка: установлено примерно в 3,6 км по направлению на юго-запад от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, с. Нестеровка, ул. Советская, д. 26. Адрес (местоположение) выделяемого земельного участка: расположен примерно в 3,1 км по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, ж/д ст. Пржевальская, ул. Черемухова, д. 8а. Заказчиком проекта межевания является Курдомова Валентина Сергеевна. Почтовый адрес: 692542, Приморский край, Пограничный район, с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 333, кв. 28, т. 89089866230. С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д.86, каб.121 с момента опубликования данного извещения в рабочие дни с 10:00 до 12:00. Обоснованные возражения по проекту межевания принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Володарского, д.86, каб.121. При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а так же документы о правах на земельный участок.

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка и согласование проекта межевания земельного участка

Кадастровый инженер Манжарова Оксана Николаевна, квалификационный аттестат №25-11-68 выдан 15.03.2011 г., г. Спасск-Дальний, ул. Ленинская, д. 8 кв. 36, тел: +7 984-188-10-71, e-mail: Kontinent_C@mail.ru. Выполняет по договору с заказчиком, проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли из исходного земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:122, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 3035 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Спасский район, с.Дубовское, ул. Рабочая, д.10; земли сельскохозяйственного назначения. Заказчик работ: ЗАО «Дубовское», Приморский край, Спасский район, с. Дубовское, ул.Советская, д.45, тел. +7 908-440-31-88. Предметом согласования является размер, и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка площадью 81,0 га, находящегося примерно в 884 м по направлению на северо-запад относительно ориентира - жилой дом расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, Спасский район, с. Калиновка, ул. Советская, д.3 Ознакомление с проектом межевания, предложения и замечания по доработке проекта межевания и согласование проекта межевания участниками долевой собственности можно производить со дня опубликования настоящего извещения в течение тридцати дней в рабочие дни с 9.00 по 16.00 по адресу: 692245, г. Спасск-Дальний, ул. Ленинская, д. 8 кв.36. Обоснованные возражения

относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка направляются по адресу: 692245, г. Спасск-Дальний, ул. Ленинская, д. 8 кв.36 - в течение месяца с приложением копий документов, подтверждающих право лица на земельную долю в земельном участке с кадастровым номером 25:16:000000:122. Возражения одновременно следует направлять в орган кадастрового учета по адресу: 690063г. Владивосток, ул. Приморская, д. 2.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Поповой М.А (аттестат №25-11-164), адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина 219 кв 36, тел. 8(924)2695814, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:050076:140. Адрес (местоположение) объекта: край Приморский, г. Владивосток, район 30 км, пос. Трудовое, с/т "ДЭПСС", участок N75, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Левченко Георгий Витальевич, адрес: г. Владивосток, о. Русский, ул. Экипажная, д. 41 кв. 47, тел.89147030547. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: 690063 край Приморский, г. Владивосток, ул. Каштановая 23, 15.05.2019 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 690063 край Приморский, г. Владивосток, ул. Каштановая 23, возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 дней со дня публикации газеты по адресу: 690063 край Приморский, г. Владивосток, ул. Каштановая 23, заинтересованные лица, с которыми требуется согласовать местоположение границ земельных участков расположены в кадастровом квартале 25:28:050076 При проведении и согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Поповой М.А (аттестат №25-11-164), адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина 219 кв 36, тел. 8(924)2695814, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:040012:2613. Адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Высокская, д. 39 д, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Пивоварова Валентина Николаевна, адрес: г. Владивосток, ул. Надибидзе, д. 32 кв. 905, тел.89147050396. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: 690063 край Приморский, г. Владивосток, ул. Каштановая 23, 10.05.2019 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 690063 край Приморский, г. Владивосток, ул. Каштановая 23, возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 дней со дня публикации газеты по адресу: 690063 край Приморский, г. Владивосток, ул. Каштановая 23, заинтересованные лица, с которыми требуется согласовать местоположение границ земельных участков расположены в кадастровом квартале 25:28:040012 При проведении и согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии со ст.13, 13.1, Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Кадастровым инженером ИП Синякова Олеся Николаевна (квалификационный аттестат № 25-12-28; выдан 03.09.2012 года; регистрационный номер СРО 1779), Почтовый адрес: 692529, РФ, Приморский край, г.Уссурийск, ул. Мишенная 12 г, e-mail: SinyakovaOlesya@mail.ru, тел.: 8(924) 132 21 18; 8(904) 623-82-18, на основании заключенного договора подряда с заказчиком работ (собственником): Качмар Юрием Степановичем (крестьянское (фермерское) хозяйство ОГРНИП 316251100064090), адрес регистрации: Россия, Приморский край, Михайловский район, с. Родниковое, ул. Садовая, дом 11.; тел. 8 (924) 331-34-44, выполняет и согласовывает проекты межевания земельных участков по выделу земельных долей из исходного земельного участка с кадастровым номером: 25:14:000000:49 (единое землепользование), установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 7 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Пограничный, с. Софье-Алексеевское, ул. Центральная, дом 18 (площадь - 42238953 кв. м.). С проектами межевания можно ознакомиться по адресу: РФ, Приморский край, г.Уссурийск, ул. Мишенная, дом 12 г с момента опубликования данного извещения в рабочие дни с 10:00 до 12:00,при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок (25:14:000000:49). Обоснованные возражения по проекту межевания принимаются в течение тридцати дней, со дня опубликования данного извещения, по адресу: 692529 РФ, Приморский край, г.Уссурийск, ул. Мишенная, дом 12 г; а также в орган кадастрового учета ФГУ "Земельная кадастровая палата" по адресу: 690091 РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Посыетская, д. 48.

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка и согласования проекта межевания земельного участка

Кадастровый инженер Никитина Татьяна Сергеевна, идентификационный номер квалификационного аттестата 25-14-42, почтовый адрес: 690014, Приморский край, г. Владивосток, Проспект Красного Знамени, д. 99, кв. 11 тел. +79140720855. Эл. Адрес: Kadastr4@mail.ru выполняет по договору с заказчиком проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли из исходного земельного участка с кадастровым номером 25:10:000000:53, расположенного по адресу: Приморский край, Надеждинский район, совхоз «Владивостокский». Земли сельскохозяйственного назначения. Заказчик работ: Куликова Татьяна Андреевна (Приморский край, Надеждинский район, с. Кипарисово, ул. Савхозная, д. 7, кв. 2). Сведения об адресе и телефоне заказчика кадастровых работ находятся у кадастрового инженера. Предлогом согласования является размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка с кадастровой оценкой 80 баллоктаров общей площадью 4 га, из них – пашни – 1га, сенокосов – 3 га. Ознакомление, направление предложений по доработке проекта межевания и согласования проекта межевания с участками долевой собственности можно со дня опубликования настоящего извещения в течение тридцати дней в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Владивосток, ул. Толстого, д. 32 а, офис 408. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельной доли земельного участка направляются по адресу: г. Владивосток, ул. Толстого, д. 32 а, офис 408 – в течение месяца, с приложением копий документов, подтверждающих право лица на земельную долю в земельном участке с кадастровым номером: 25:10:000000:53. С проектом межевания можно ознакомиться 29.12.2018 г. по 29.01.2019 г. по адресу: г. Владивосток, ул. Толстого, д. 32 а, офис 408, либо направить сообщение по адресу электронной почты: Kadastr4@mail.ru с пометкой о необходимости исправления проекта межевания по указанному в сообщении адресу электронной почты.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

В соответствии со ст.13, 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" я, кадастровый инженер Криштопов Иван Александрович, аттестат 25-16-20, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 692623, Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. Новая, д. 58, кв. 2, krishtopov@mail.ru, тел. 89084578031, настоящим извещаю всех участников долевой собственности бывшего совхоза «Кокшаровский» о необходимости согласования проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельной доли. Заказчик работ: Борисенко Сергей Иванович, проживающий: 692608, Приморский край, Чугуевский район, с. Варнаховка, ул. Советская, дом 31, телефон 89147246685. Подготовлен проект межевания земельных участков по выделу земельных долей в натуре из исходного земельного участка с кадастровым номером 25:23:000000:18, местоположение: край Приморский, район Чугуевский, земли совхоза «Кокшаровский», с целью выдела из общей долевой собственности следующих земельных участков: ЗУ1 площадью 60000 кв.м. местоположение: Приморский край, Чугуевский р-н, с. Уборка, ул. Советская, д. 30Б, примерно в 3650м по направлению на северо-запад от ориентира - здание, расположенного за пределами участка; ЗУ2 площадью 60000 кв.м. местоположение: Приморский край, Чугуевский р-н, с. Уборка, ул. Советская, д. 30Б, примерно в 4400м по направлению на северо-запад от ориентира - здание, расположенного за пределами участка. С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. Комсомольская, 6, каб. № 17 в течение 30 дней со дня опубликования во вторник, среда (в рабочие дни), с 9-00 до 12-00. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка необходимо направлять в письменном виде в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 692623, Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. Новая, д. 58, кв. 2

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

В соответствии со ст.13, 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" я, кадастровый инженер Криштопов Иван Александрович, аттестат 25-16-20, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 692623, Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. Новая, д. 58, кв. 2, krishtopov@mail.ru, тел. 89084578031, настоящим извещаю всех участников долевой собственности бывшего совхоза «Кокшаровский» о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли. Заказчик работ: Огородников Евгений Борисович, проживающий: 692617, Приморский край, Чугуевский район, с. Саратовка, ул. Славная, дом 3, телефон 89147392832. Подготовлен проект межевания земельных участков по выделу земельных долей в натуре из исходного земельного участка с кадастровым номером 25:23:000000:18, местоположение: край Приморский, район Чугуевский, земли совхоза «Кокшаровский», с целью выдела из общей долевой собственности следующего земельного участка: площадью 120000 кв.м. местоположение Приморский край, Чугуевский р-н, с. Саратовка, ул. Садовая, д. 25, примерно в 4350 м по направлению на северо-восток от ориентира - здание, расположенного за пределами участка. С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. Комсомольская, 6, каб. № 17 в течение 30 дней со дня опубликования во вторник, среда (в рабочие дни), с 9-00 до 12-00. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка необходимо направлять в письменном виде в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 692623, Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. Новая, д. 58, кв. 2.

«Аиду» встретили овациями

Премьера оперы Джузеппе Верди на Приморской сцене Мариинского театра собрала полный зал и заслужила восторг публики

Спектакль «Аида», поставленный специально для Владивостока, продолжил введение в репертуар Приморской сцены Мариинки шедевров мировой оперы и стал самой масштабной премьерой в его истории.

В спектакле задействованы более 200 человек: солисты оперы, симфонический оркестр, хор, балетная труппа, мимический ансамбль, учащиеся филиала Московской государственной академии хореографии.

Опера была представлена в режиссуре и сценографии заслуженного деятеля искусств России, режиссера Мариинского театра Алексея Степанюка.

— В «Аиде» для Приморской сцены я решил совместить парадность спектакля с раскрытием актуальных вопросов современной жизни. Во главе сюжета оперы — любовный треугольник, история которого разворачивается на фоне жесточайшей войны между двумя странами. Тема любви оказывается связана с войной, борьбой за власть, — поделился замыслом режиссер.

Сценография постановки решена таким образом, что время нельзя определить буквально. Автор придумал очень удобные и красивые декорации. Причем, как признался Алексей Степанюк,



Фото с сайта: prim.marin.ru

он стремился уйти от красоты «самой по себе», хотел наделить ее смыслом. В спектакле используется и видеопроекция, выводящая на экран обобщающие ассоциативные картины.

Для постановки «Аиды» в мастерских Мариинского театра было изготовлено около 240 костюмов по эскизам Варвары Евчук.

— При их создании я отталкивалась от классического костюма Древнего Египта, но интерпретировала его по-своему, сделала стилизацию. Материалы для костюмов использовали самые разнообразные: шифон, парчу, текстильные и не текстильные. Кроме того, большинство одеяний неоднородны: много золотой отделки, камней,

металлических деталей, перьев, — рассказала художница.

Музыкальным руководителем постановки выступил главный дирижер Приморской сцены Павел Смелков. В главных партиях выступили ведущие солисты оперной труппы театра: Аида — Алена Диянова, Лилия Кадникова; Радамес — Мэргэн Санданов; Амнерис — Лаура Бустаманте, Ирина Колодяжная; Амонасро — Вячеслав Васильев.

К долгожданной премьере было приурочено открытие двух выставок и специальной фотозоны в атриуме четвертого этажа театра. На фотовыставке «Звезды Мариинского театра в опере Джузеппе Верди «Аида» зрители могут увидеть уникальные снимки из мариинского архива в Санкт-Петербурге: легендарные оперные певцы, начиная с первой постановки в 1877 году и до конца XX века, представлены в сценических костюмах и гриме. Еще одна экспозиция посвящена истории создания оперы. В ней продемонстрированы фотографии рукописей, портретов, эскизов декораций и костюмов для первой постановки «Аиды» в Каире в 1871 году, обложки первых изданий клавира и либретто оперы на разных языках.

Следующий премьерный показ состоится 19 апреля в 19:00.

Марина Антонова

Время собирать камни. И хоккеистов

Приморский хоккейный клуб приступил к набору команды на новый сезон

Главной задачей тренерский клуб ХК «Адмирал» считает сохранение основного костяка команды. Уже восемь хорошо знакомых приморским болельщикам хоккеистов подтвердили, что останутся играть с «моряками».

Сразу пять форвардов продлили свои контракты еще на один год. Карьеру во Владивостоке продолжат 31-летний нападающий Александр Мерескин — автор первой и последней шайбы «Адмирала» в прошлом сезоне. Всего на счету форварда 12 (6+6) очков в 34 встречах при показателе полезности «+2». Вместе с ним на лед выйдет 24-летний форвард Александр Коннов — 16 игр, пять шайб, две передачи, «+3» в минувшем сезоне в составе «моряков». К ним присоединятся братья Стрельцовы: Василий — 61 игра, семь шайб (три победные), 17 передач в сезоне 2018/2019 и Александр — 57 игр, семь шайб (две победные), 16 передач в сезоне 2018/2019. Самый результативный игрок сезона также остается в «Адмирале», пока на один сезон: Константин Глазачев забил 16 голов и набрал 28 очков. Кроме того, Константин — один из самых креативных игроков клуба. Послематчевые шоу для болельщиков в прошлом сезоне во многом строились на его идеях.

Защитников пока удалось сохранить лишь троих. Это 25-летний Кирилл Дьяков — лучший ассистент (16 передач) среди игроков обороны «Адмирала» в минувшем сезоне; 24-летний Юрий Козловский — 54 игры,



Фото: hcadmiral.ru

один гол, семь передач в сезоне 2018/2019 и лучший снайпер среди защитников «Адмирала» Александр Угольников, который в минувшем сезоне прославился своими мощными дальними бросками по воротам соперников и оформил целых восемь голов. Кроме того, на счету Александра числятся девять результативных передач, по общему количеству заработанных очков среди защитников он уступает только Кириллу Дьякову (17 против 19). А еще Угольников — один из лидеров по числу проведенных матчей за минувший сезон. Защитник выходил на лед в 60 матчах.

Вадим Кочугов

Пока бронза недосягаема

«Приморочка» проиграла оба домашних матча

Очень тяжело дается борьба в серии за 3-е место в Высшей лиге «А» приморской волейбольной команде. Два первых матча на домашней площадке «Приморочка» уступила «Тулице».

Серия продлится до трех побед, и две из них «Тулица» записала себе в актив. Теперь «Приморочке» придется догонять соперниц на их площадке в Туле.

Приморские волейболистки в обоих матчах показали достойную игру, более того, наш самый результативный игрок, диагональная (атакующая) Анастасия Калинина, во втором матче даже превзошла тульчанок, набрав 23 очка, в то время как в составе гостей у Ольги Шукайло — 22.

Первый матч начался с уверенных побед «Приморочки», практически доминировавшей всю первую половину игры. Тульчанки показали характер, и два оставшихся сета вместе с короткой партией забрали себе. Итог встречи — 0:1.

Во втором матче «Приморочка» вновь выиграла дебют, причем с хорошим разрывом — 25:19. И даже имела все шансы удвоить результат. В середине второй партии преимущество приморочек составляло 4 очка — 14:10, но все же довести дело до победы наша команда не смогла — 24:26. В третьей партии «Тулица» вела с самого начала и до конца и завершила отрезок в свою пользу — 25:19. А четвертый сет стал последним, хотя в середине партии «Приморочка» и вела 14:12. Гости рывком 7:1 вышли вперед и завершили партию со счетом 25:21.

Серия до трех побед продолжится в Туле. Третий матч состоится 20 апреля.

Вадим Кочугов

«Приморская газета»: официальное издание органов государственной власти Приморского края
Почтовый адрес редакции, издателя:
690106, г. Владивосток, Партизанский проспект, 2а
Главный редактор: Гажа Э. С.
Выпускающий редактор: Тюнис И. В.
Корректор: Лобода С. Д.

Тел. редакции: 8 (423) 2-406-251
E-mail: info@primgazeta.ru
Тел. рекламной службы: 8 (423) 2-400-110
Тел. бухгалтерии: 8 (423) 2-406-419
Учредитель: Администрация Приморского края (690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22)
Издатель: Краевое государственное автономное учреждение «Редакция газеты «Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края»

Свидетельство о регистрации СМИ от 15.09.2016 ПИ № ФС 77 - 66972. Выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР)
Тираж номера: 10 000 экз.
Отпечатано: 000 «Типография «Комсомольская правда» - владивостокский филиал, г. Владивосток, ул. Героев Тихоокеанцев, 5а, тел. 8 (423) 261-47-16.

Заказ 633
Время подписания в печать:
по графику: 17.04.2019 в 18:00, по факту: 18:00

16 +
Газета распространяется бесплатно и по подписке
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 53416