ПРИМОРСКАЯ ГАЗЕТА
16 ЯНВАРЯ 2024 Г.•ВТОРНИК•№ 03 (2145)
ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ | WWW.ПРИМОРСКАЯГАЗЕТА.РФ

Документы

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 262-ра

28.12.2023 г. Владивосток

О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа»

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», распоряжения министерства строительства Приморского края от 08 июля 2022 года № 58-ра «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Владивостокского городского округа Приморского края и о подготовке предложений о внесении в него изменений. О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа», с учетом рекомендаций. содержащихся в заключении единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 18 декабря 2023 года № 3к/14

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Владивостокского городского округа Приморского края, утвержденные распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в редакции распоряжений департамента градостроительства Приморского края от 27 декабря 2018 года № 90, от 15 июля 2019 года № 77, от 14 августа 2019 года № 93, от 26 декабря 2019 года № 140, распоряжений министерства строительства Приморского края от 25 февраля 2020 года № 22-ра, от 10 апреля 2020 года № 35-ра, от 29 июля 2020 года № 98-ра, от 18 сентября 2020 года № 112-ра, от 23 октября 2020 года № 120-ра, от 12 июля 2021 года № 46-ра, от 24 февраля 2022 года № 18-ра, от 31 марта 2022 года № 31-ра, от 23 июня 2022 года № 55-ра, от 08 ноября 2022 года № 94-ра, от 17 марта 2023 года № 65-ра, от 30 марта 2023 года № 74-ра, от 28 августа 2023 года № 182-ра, от 27 октября 2023 года № 222-ра) (далее – распоряжение), изложив изменения в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утвержденные распоряжением, в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу развития жилищного строительства обеспечить:

размещение настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня принятия на странице министерства строительства Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

размещение настоящего распоряжения на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://npaoiv.primorsky.ru в течение трех рабочих дней со дня его принятия в целях его государственной регистрации;

направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио министра строительства Приморского края О.И. Гурьев

Приложение
к распоряжению
министерства строительства Приморского края
от 28.12.2023 № 262-ра

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛАЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Глава I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Регулирование землепользования и застройки уполномоченными органами

1. Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений. Правила наряду с действующим федеральным законодательством, законодательством Приморского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Владивостокского городского округа создают условия для устойчивого развития территории Владивостокского городского округа, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создают условия для привлечения инвестиций.

2. Правила подлежат применению на всей территории Владивостокского городского округа в границах, установленных Законом Приморского края от 6 декабря 2004 года № 179-КЗ «О Владивостокском городском округе» и являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. В целях формирования и развития Владивостокской агломерации отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления Владивостокского городского округа и органами государственной власти Приморского края в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании законов Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» (далее – Закон № 497-КЗ), от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

Срок перераспределения полномочий определяется Законом № 497-КЗ.

4. Правительство Приморского края или уполномоченные им органы исполнительной власти Приморского края осуществляют полномочия органов местного самоуправления Владивостокского городского округа в области землепользования и застройки, установленные Законом № 497-КЗ.

5. Органы местного самоуправления Владивостокского городского округа осуществляют полномочия в области землепользования и застройки по:

1) подготовке и утверждению документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

3) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

4) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) выдаче градостроительного плана земельного участка;

6) выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, а также уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Владивостокского городского округа;

8) осуществлению муниципального земельного контроля;

9) предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случае, предусмотренных Законом № 497-КЗ;

10) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на другой вид такого использования;

11) иным вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления Владивостокского городского округа федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Приморского края, Уставом Владивостокского городского округа и решениями Думы Владивостокского городского округа.

6. На основании Закона Приморского края от 5 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Закона № 497-КЗ Правительством Приморского края создается единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждены постановлением Администрации Приморского края от 9 июня 2015 года № 180-па «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края» (далее – постановление № 180-па).

Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории Владивостокского городского округа.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования Правил, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

5) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента на территории Владивостокского городского округа не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты на территории Владивостокского городского округа не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохо-

зяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны, в границах территории опережающего развития.

7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

8. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор видов разрешенного использования земельных участков).

9. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

10. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

11. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

12. Правообладатели земельных участков, указанные в части 11 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

13. Правообладатели земельных участков, указанные в части 11 настоящей статьи, за исключением правообладателей, указанных в части 12 настоящей статьи, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются в орган государственной власти или орган местного самоуправления, в полномочия которого входит принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования.

14. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков – органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждается правовым актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.

15. В случае, если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения объектов капитального строительства и (или) их конструктивных частей, если такие изменения затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, изменение вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путем получения разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

16. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

17. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее – Федеральный закон № 212-ФЗ), и в порядке, установленном постановлением № 180-па.

18. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

19. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

20. Градостроительные регламенты включают в себя следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальный процент озеленения, а также минимальное количество мест хранения автомобилей.

21. При совмещении нескольких видов разрешенного использования объекта капитального строительства предусматриваются следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции для такого объекта капитального строительства:

1) количество мест хранения автомобилей определяется суммарным минимальным количеством мест хранения автомобилей согласно градостроительным регламентам для каждого из видов разрешенного использования;

2) значение предельного максимального количества этажей или предельной высоты такого здания, строения, сооружения определяется в соответствии с максимальным значением, установленным для того вида разрешенного использования, для которого предусмотрено наибольшее значение, при этом не допускается превышение максимального количества этажей, установленного для каждого отдельного вида разрешенного использования;

3) значение максимального процента застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с минимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

4) значение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

5) значение минимального процента озеленения определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования.

22. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.

23. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в части 22 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

24. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов связи, электроэнергетики, трубопроводов и защиты иных охраняемых объектов, сохранения объектов культурного наследия и их территорий, предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории, водные объекты, объекты растительного и животного мира и в иных случаях, установленных федеральными законами.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий; с соблюдением требований, градостроительных регламентов, установленных Правилами.

Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления Владивостокского городского округа

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Владивостокского городского округа, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Приморского края от 29 февраля 2016 года № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению».

4. Сведения об утвержденном проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, утвержденном постановлением Администрации Приморского края от 25 августа 2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края».

Статья 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Владивостокского городского округа

1. Внесение изменений в Правила, в том числе путем их уточнения, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном постановлением № 180-па.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану Владивостокского городского округа, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа.

3. В Комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила обращаются:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Приморского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления Владивостокского городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

4) органы местного самоуправления Владивостокского городского округа в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

7) Правительство Приморского края, орган местного самоуправления Владивостокского городского округа, принявшие решение о комплексном развитии территории, юридическое лицо, определенное Приморским краем и обеспечивающее реализацию принятого Приморским краем, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Приморским краем, Владивостокским городским округом или в уставном (складочном) капитале которого доля Приморского края, Владивостокского городского округа составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае,

если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, а также перераспределения земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

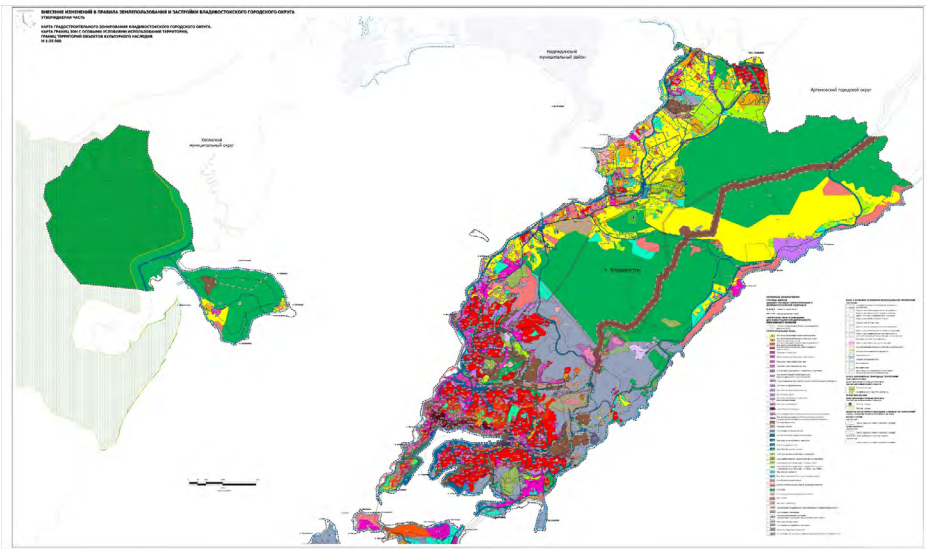
4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Приморского края, Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Приморского края.

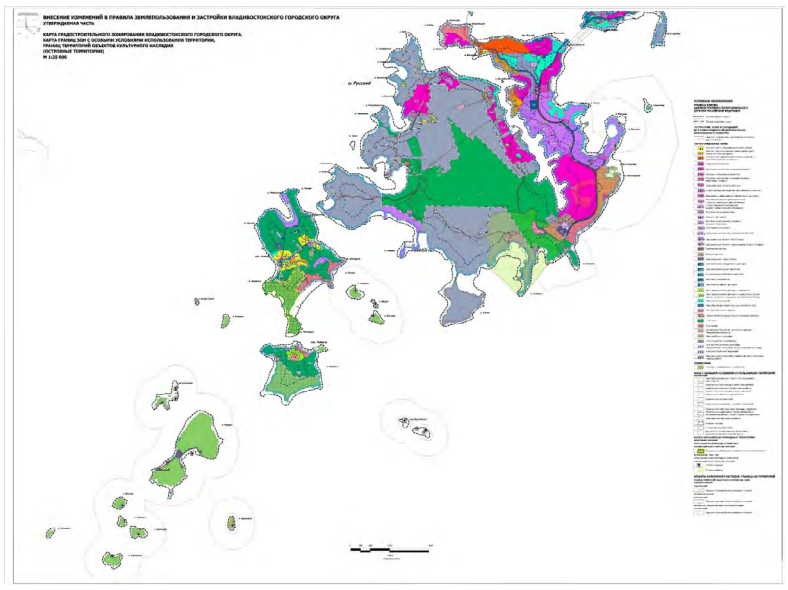
5. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

Глава II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

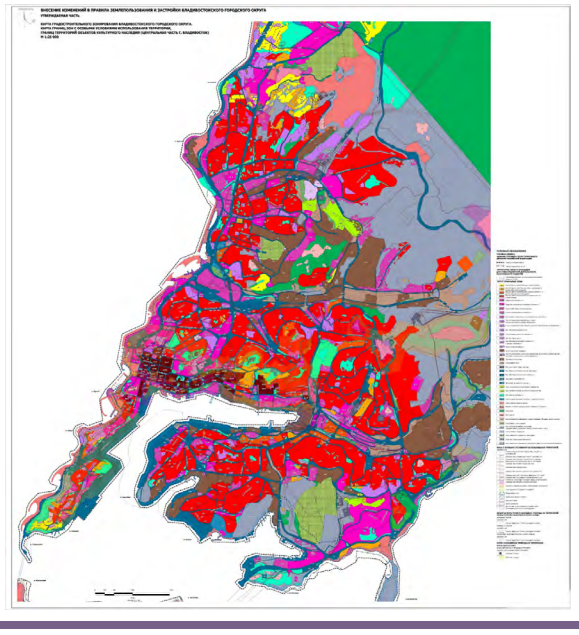
2.1. Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия



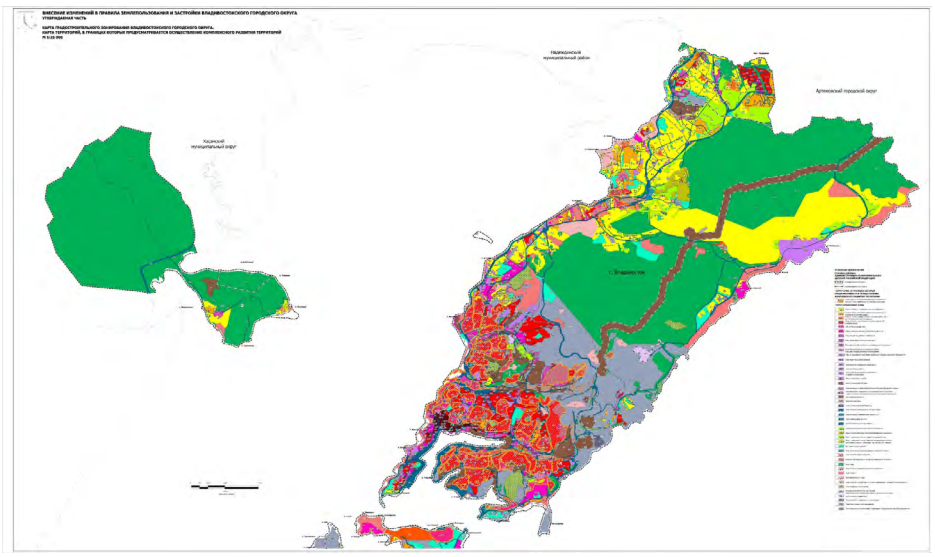
2.2. Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия (островные территории)



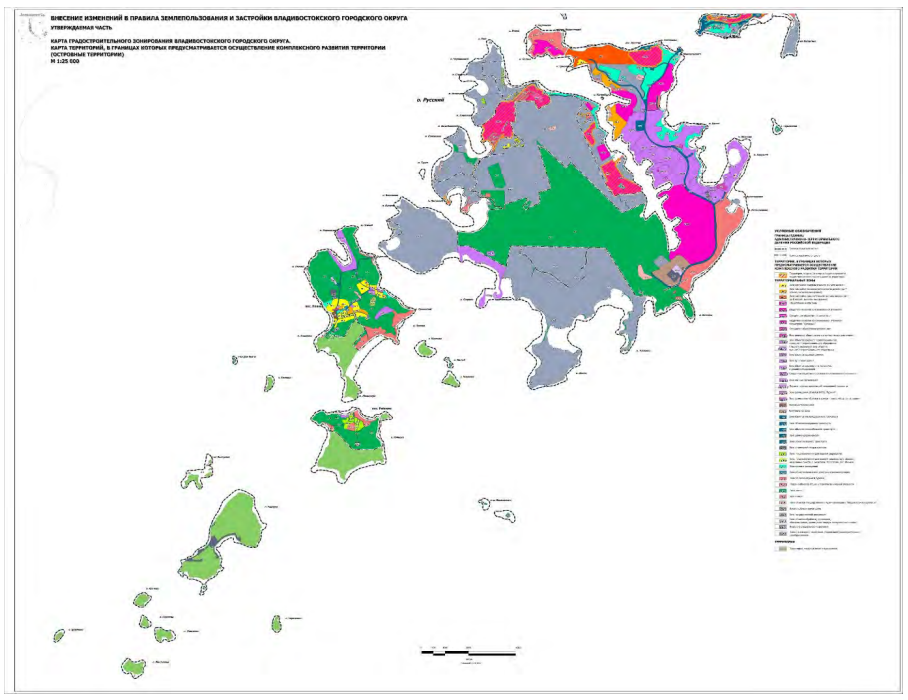
2.3. Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия (центральная часть г. Владивосток)



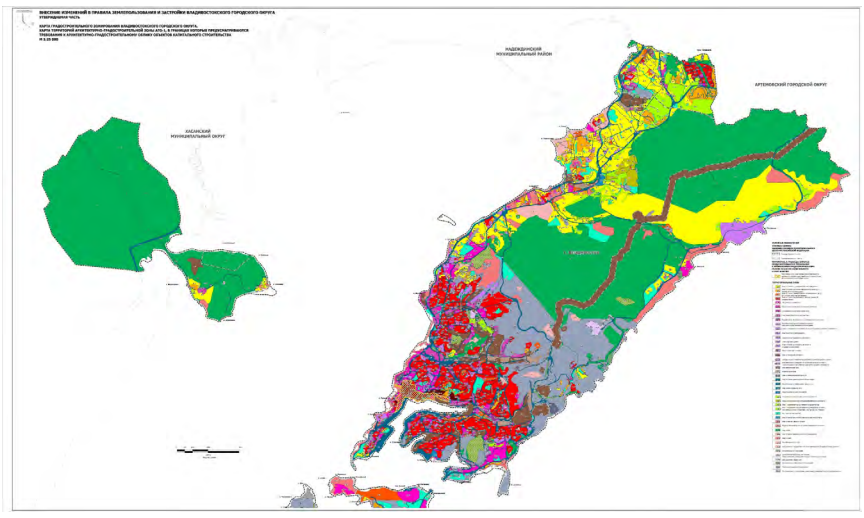
2.4. Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Карта территорий, в границах которых предусматриваются осуществление комплексного развития территорий



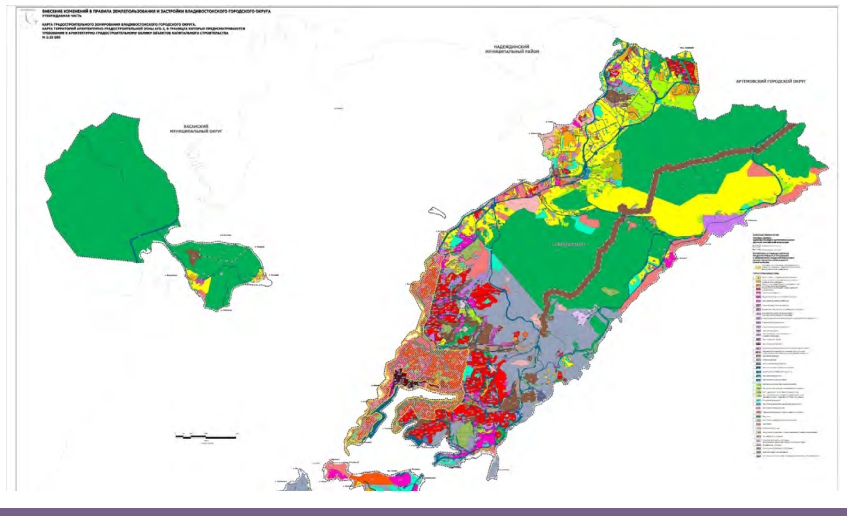
2.5. Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Карта территорий, в границах которых предусматриваются осуществление комплексного развития территорий (островные территории)



2.6. Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Карта территорий архитектурно-градостроительной зоны АГО - 1, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



2.7. Карта градостроительного зонирования Владивостокского городского округа. Карта территорий архитектурно-градостроительной зоны АГО - 2, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



Глава III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

3.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

3.1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
3.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 300 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений в смену, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
7.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
8.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 50 посадочных мест.
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
10.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
11.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
13.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
14.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
15.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
16.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.

			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
			Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
6.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
7.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
2. Водоохранная зона (25:28-6.134).
3. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).

4. Водоохранная зона (25:00-6.345).
5. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.310).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.366).
7. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.308).
9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.295).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1472).
12. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.349).
14. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.97).
15. Водоохранная зона (25:28-6.84).
16. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1284).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
19. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
20. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
21. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.471).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1238).
28. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
29. Водоохранная зона (25:00-6.347).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.185).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
32. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
33. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1710).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.322).
35. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1427).
36. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1428).
37. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1429).
38. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1430).
39. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1431).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.155).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.306).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.736).
45. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1214).
46. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
47. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
48. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
49. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1216).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
51. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.133).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.108).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.344).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.458).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.294).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.467).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.307).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.395).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.464).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.411).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.430).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.397).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.318).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.420).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.468).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.321).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.477).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.345).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.283).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
76. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1740).
77. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.43).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1944).
79. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
80. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1281).
81. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
82. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
83. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
84. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
85. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
86. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
87. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.254).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.469).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1264).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.314).
91. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861).
92. Водоохранная зона (25:00-6.326).
93. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.371).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1289).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.405).
97. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1285).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.16).
101. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.336).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1257).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1157).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1146).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.213).
106. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.136).
107. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1659).
108. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1686).
109. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1035).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1158).
111. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.140).
112. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.161).
113. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1877).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.729).
115. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1432).
116. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1433).
117. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1434).
118. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.47).
119. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1344).
120. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1345).
121. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.142).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.68).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.77).
124. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.434).
125. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231).
126. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
127. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.22).
128. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.148).
129. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
130. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).

3.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.1.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измере-ния	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	32	
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1197	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1103	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1178	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1017	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	20	
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	862	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	745	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	686	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	733	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	633	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	12	
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	546	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	471	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	434	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	464	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	401	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	9	
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	383	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	305	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	325	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	281	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	53	
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 40 до 400 мест
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3413	При вместимости организации от 400 до 500 мест
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 500 до 600 мест
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2363	При вместимости организации от 600 до 800 мест
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1208	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
36	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	840	При вместимости организации свыше 2000 мест
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	33	
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 40 до 400 мест
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2123	При вместимости организации от 400 до 500 мест
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 500 до 600 мест
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации от 600 до 800 мест
43	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1176	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	751	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	523	При вместимости организации свыше 2000 мест
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	21	
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 40 до 400 мест
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1343	При вместимости организации от 400 до 500 мест
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 500 до 600 мест
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	930	При вместимости организации от 600 до 800 мест
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	744	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
53	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	475	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест

54	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
55	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 2000 мест
56	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	15	
57	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 40 до 400 мест
58	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	943	При вместимости организации от 400 до 500 мест
59	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 500 до 600 мест
60	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	653	При вместимости организации от 600 до 800 мест
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	522	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	334	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	232	При вместимости организации свыше 2000 мест
65	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	37	
66	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	551	Для отдельно стоящих зданий
67	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	276	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
68	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	23	
69	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	343	Для отдельно стоящих зданий
70	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	172	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
71	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	14	
72	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	217	Для отдельно стоящих зданий
73	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	109	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
74	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	10	
75	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	152	Для отдельно стоящих зданий
76	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	76	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	72	
78	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3168	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2736	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2520	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
81	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2693	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2326	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
83	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	120	
85	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7800	При вместимости организации от 400 до 500 мест
87	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2760	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1920	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	84	

94	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для отдельно стоящих зданий
95	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	630	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	
97	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
98	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	372	
99	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	484	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
100	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	236	
101	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	306	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
102	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	165	
103	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	215	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
104	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1368	
105	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.1.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.1.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.1.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.1.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
13	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
14	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
20	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.1.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.1.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами транспортной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2)

3.2.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4

1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
3.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
4.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.
5.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
6.	Здравоохранение	3.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.

			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
8.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек.
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 300 кв. м для организаций дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
10.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
11.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
12.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 50 посадочных мест.
13.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
14.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
15.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.

17.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
18.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
19.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
20.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.2.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
2.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
3.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
4.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
6.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
8.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
9.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
11.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
12.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
13.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

3.2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта.
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
7. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
11. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
12. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
13. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
14. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
15. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
16. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
17. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1323).
18. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1324).
19. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
20. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
21. Водоохранная зона (25:28-6.134).
22. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.471).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.322).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
29. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1215).
30. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1216).
31. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1234).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.171).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.397).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.294).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.318).
37. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
38. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
39. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
40. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1579).
42. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1212).
43. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1218).
44. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
45. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1281).
46. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
47. Водоохранная зона (25:28-6.84).
48. Водоохранная зона (25:00-6.347).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.213).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.731).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.869).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.870).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.871).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.877).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.878).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.980).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.981).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1006).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1009).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1010).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1011).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1172).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1239).
65. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
66. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
67. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1596).
68. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1601).
69. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1604).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1284).
71. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1056).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1408).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.306).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1944).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
78. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
79. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
80. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.204).
81. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
82. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
83. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.344).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1153).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1264).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.191).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.873).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.876).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1238).
92. Водоохранная зона (25:00-6.326).
93. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.314).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.349).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.308).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1147).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1159).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1165).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.233).
102. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.310).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.411).
105. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.442).
106. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1166).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1271).
108. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1258).
109. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1164).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1167).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1269).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.68).
115. Зеленая зона (25:28-6.343).
116. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
117. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
118. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
119. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
120. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.97).
121. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
122. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1429).
123. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1430).
124. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1431).
125. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1432).
126. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1433).
127. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1434).
128. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
129. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.12).
130. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).

3.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.2.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	32	
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1197	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1103	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1178	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1017	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	20	
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	862	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	745	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	686	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	733	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	633	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	12	
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	546	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	471	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	434	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	464	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	401	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	9	
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	383	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	305	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	325	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	281	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	53	
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 40 до 400 мест
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3413	При вместимости организации от 400 до 500 мест
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 500 до 600 мест
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2363	При вместимости организации от 600 до 800 мест
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1208	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
36	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	840	При вместимости организации свыше 2000 мест

38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	33	
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 40 до 400 мест
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2123	При вместимости организации от 400 до 500 мест
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 500 до 600 мест
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации от 600 до 800 мест
43	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1176	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	751	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	523	При вместимости организации свыше 2000 мест
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	21	
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 40 до 400 мест
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1343	При вместимости организации от 400 до 500 мест
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 500 до 600 мест
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	930	При вместимости организации от 600 до 800 мест
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	744	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
53	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	475	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
54	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
55	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 2000 мест
56	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	15	
57	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 40 до 400 мест
58	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	943	При вместимости организации от 400 до 500 мест
59	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 500 до 600 мест
60	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	653	При вместимости организации от 600 до 800 мест
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	522	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	334	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	232	При вместимости организации свыше 2000 мест
65	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	37	
66	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	551	Для отдельно стоящих зданий
67	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	276	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
68	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	23	
69	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	343	Для отдельно стоящих зданий
70	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	172	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
71	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	14	
72	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	217	Для отдельно стоящих зданий
73	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	109	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
74	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	10	
75	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	152	Для отдельно стоящих зданий
76	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	76	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	72	

78	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3168	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2736	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2520	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
81	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2693	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2326	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
83	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	120	
85	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7800	При вместимости организации от 400 до 500 мест
87	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2760	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1920	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	84	
94	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для отдельно стоящих зданий
95	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	630	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	54	
97	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2376	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
98	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2052	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
99	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
100	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2020	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
101	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1744	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
102	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1620	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
103	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	90	
104	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
105	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
106	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
107	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
108	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3240	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
109	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2070	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
110	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1620	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
111	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1440	При вместимости организации свыше 2000 мест
112	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	63	
113	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	945	Для отдельно стоящих зданий
114	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	473	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
115	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	174	
116	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7656	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
117	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6612	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

118	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6090	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
119	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6508	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
120	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5620	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
121	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
122	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	290	
123	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
124	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
125	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
126	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
127	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10440	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
128	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6670	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
129	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
130	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4640	При вместимости организации свыше 2000 мест
131	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	203	
132	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3045	Для отдельно стоящих зданий
133	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1523	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
134	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	144	
135	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6336	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
136	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5472	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
137	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5040	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
138	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
139	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4651	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
140	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
141	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	240	
142	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 40 до 400 мест
143	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15600	При вместимости организации от 400 до 500 мест
144	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 500 до 600 мест
145	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 600 до 800 мест
146	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8640	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
147	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5520	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
148	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
149	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3840	При вместимости организации свыше 2000 мест
150	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	168	
151	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2520	Для отдельно стоящих зданий
152	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
153	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	
154	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
155	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	372	
156	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	484	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
157	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	236	

158	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	306	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
159	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	165	
160	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	215	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
161	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1368	
162	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
163	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1026	
164	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1334	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
165	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
166	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4298	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
167	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2736	
168	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3557	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.2.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.2.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	30	На 1 машино-место для одноэтажных гаражей
2	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	20	На 1 машино-место для двухэтажных гаражей
3	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	14	На 1 машино-место для трехэтажных гаражей
4	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	12	На 1 машино-место для четырехэтажных гаражей
5	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	10	На 1 машино-место для пятиэтажных гаражей
6	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	25	На 1 машино-место для наземных стоянок
7	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м жилой площади	2	

3.2.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.2.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
13	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
14	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
17	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
18	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону

19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
29	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
30	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.2.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.2.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3)

3.3.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.

3.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.
4.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
7.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 50 посадочных мест.
8.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
10.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
11.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.

			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
13.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
14.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
15.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
16.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.3.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
2.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
3.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.

			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
4.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
5.	Банковская и страхо-вая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
6.	Амбулаторное ветери-нарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
7.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлека-тельные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1250 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
8.	Рынки	4.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
9.	Гостиничное обслу-живание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
10.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.

11.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
12.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
13.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
14.	Объекты культурно-досуговой деятель-ности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
15.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
16.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
17.	Хранение автотран-спорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
18.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
19.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка.
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
3. Водоохранная зона (25:00-6.345).
4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1014).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1137).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1238).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
9. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
10. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
11. Водоохранная зона (25:00-6.347).
12. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192).
13. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
16. Зеленая зона (25:28-6.343).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
18. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.294).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.467).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.307).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.464).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.411).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.430).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.397).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.318).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.468).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.321).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.477).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.283).
32. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.405).
34. Водоохранная зона (25:28-6.134).
35. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
36. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
37. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.110).
38. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
39. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
40. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.349).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.483).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.735).
44. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.336).
45. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1412).
46. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
47. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.442).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1180).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
52. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.946).
53. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
54. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
55. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
56. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
57. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
58. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
59. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
60. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
61. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
62. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
63. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
64. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.249).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.233).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.105).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.482).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.175).
70. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).

3.3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.3.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	32	
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1197	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1103	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1178	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1017	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	20	
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	862	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	745	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	686	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м					

	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	733	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более	
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	633	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	12	
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	546	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	471	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	434	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	464	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	401	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	9	
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	383	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	305	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	325	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	281	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	53	
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 40 до 400 мест
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3413	При вместимости организации от 400 до 500 мест
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 500 до 600 мест
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2363	При вместимости организации от 600 до 800 мест
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1208	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
36	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	840	При вместимости организации свыше 2000 мест
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	33	
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 40 до 400 мест
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2123	При вместимости организации от 400 до 500 мест
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 500 до 600 мест
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации от 600 до 800 мест
43	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1176	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	751	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	523	При вместимости организации свыше 2000 мест
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	21	
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 40 до 400 мест

49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1343	При вместимости организации от 400 до 500 мест
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 500 до 600 мест
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	930	При вместимости организации от 600 до 800 мест
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	744	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
53	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	475	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
54	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
55	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 2000 мест
56	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	15	
57	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 40 до 400 мест
58	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	943	При вместимости организации от 400 до 500 мест
59	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 500 до 600 мест
60	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	653	При вместимости организации от 600 до 800 мест
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	522	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	334	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	232	При вместимости организации свыше 2000 мест
65	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	37	
66	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	551	Для отдельно стоящих зданий
67	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	276	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
68	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	23	
69	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	343	Для отдельно стоящих зданий
70	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	172	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
71	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	14	
72	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	217	Для отдельно стоящих зданий
73	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	109	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
74	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	10	
75	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	152	Для отдельно стоящих зданий
76	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	76	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	174	
78	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7656	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6612	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6090	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
81	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6508	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5620	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	290	
85	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
87	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13050	При вместимости организации от 600 до 800 мест

89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10440	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6670	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4640	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	203	
94	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3045	Для отдельно стоящих зданий
95	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1523	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	222	
97	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9768	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
98	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
99	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7770	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
100	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8303	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
101	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7171	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
102	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
103	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	370	
104	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
105	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
106	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
107	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
108	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
109	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8510	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
110	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
111	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5920	При вместимости организации свыше 2000 мест
112	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	259	
113	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3885	Для отдельно стоящих зданий
114	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1943	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
115	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	
116	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
117	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	372	
118	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	484	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
119	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	236	
120	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	306	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
121	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	165	
122	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	215	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
123	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
124	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4298	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
125	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	
126	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5483	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.3.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.3.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)

1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	25	На 1 машино-место для наземных стоянок
2	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	10	На 1 машино-место для пятиэтажных гаражей
3	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	12	На 1 машино-место для четырехэтажных гаражей
4	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	14	На 1 машино-место для трехэтажных гаражей
5	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	20	На 1 машино-место для двухэтажных гаражей
6	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	30	На 1 машино-место для одноэтажных гаражей
7	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м жилой площади	2	

3.3.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.3.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
17	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
18	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
24	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.3.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.3.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4)

3.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	

1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,5.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
3.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.
4.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
7.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
8.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 50 мест.
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
10.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
11.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
13.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
14.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
15.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
16.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.4.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0.7 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
2.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
3.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
4.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
5.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
8.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1250 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
9.	Рынки	4.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
11.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
12.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
13.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
14.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
16.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
17.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
18.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
19.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
20.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
21.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.4.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.4.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.279).
2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.280).
3. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.472).
4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.438).
5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.376).
6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.326).
7. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.353).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.160).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
11. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1449).
12. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1450).
13. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1455).
14. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1456).
15. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1457).
16. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460).
17. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1461).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.123).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.153).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.738).
23. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1452).
24. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1453).
25. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1454).
26. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1459).
27. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1451).
28. Водоохранная зона (25:00-6.345).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.139).
31. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.48).
32. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.316).
38. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.257).
39. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.258).
40. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1393).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
42. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
43. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
44. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
45. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
46. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
47. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
48. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
49. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
51. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
52. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188).
53. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.418).
54. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1180).
56. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.182).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
59. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
62. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.979).
63. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
64. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.347).
65. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1186).
66. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.129).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
70. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1297).
71. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.447).
72. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.8).
73. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).
74. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.951).
75. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.952).
76. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.954).
77. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1207).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1419).
79. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1736).
80. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.419).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184).
82. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.163).
84. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1212).
85. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1214).
86. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1213).
87. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1217).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1284).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
91. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.255).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
93. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
94. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.442).
95. Зеленая зона (25:28-6.343).
96. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.81).
97. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
98. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1281).
99. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
101. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.26).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.439).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.183).
105. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.18).
106. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1575).
107. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1766).
108. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1768).
109. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1769).
110. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1773).
111. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1738).
112. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1375).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
114. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1662).
115. Зона охраны объекта культурного наследия Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.945).
116. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.946).
117. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.947).
118. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.949).
119. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.950).
120. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.965).
121. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
122. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1352).
123. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.240).
124. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.357).
125. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.206).
126. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
127. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1448).
128. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1579).
129. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.53).
130. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.478).
131. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
132. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.157).
133. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
134. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.452).
135. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.152).
136. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
137. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.35).
138. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.944).
139. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.948).
140. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
141. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
142. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
143. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.729).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.41).
146. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.62).
147. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
148. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).
149. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.406).
150. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
151. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
152. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1695).
153. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1189).
154. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1191).
155. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1187).
156. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.284).
157. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1900).
158. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
159. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.92).
160. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
161. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
162. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.953).
163. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1196).
164. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1205).
165. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.435).
166. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.105).
167. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.479).
168. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.482).
169. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1335).
170. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.218).
171. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
172. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1318).
173. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1323).
174. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1324).
175. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.306).
176. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.171).
177. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
178. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
179. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
180. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.191).
181. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.100).
182. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.69).
183. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.117).

3.4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.4.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	174	

2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7656	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6612	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6090	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6508	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5620	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	290	
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10440	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6670	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4640	При вместимости организации свыше 2000 мест
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	203	
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3045	Для отдельно стоящих зданий
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1523	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	144	
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6336	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5472	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5040	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4651	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	240	
28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 40 до 400 мест
29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15600	При вместимости организации от 400 до 500 мест
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 500 до 600 мест
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 600 до 800 мест
32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8640	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5520	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3840	При вместимости организации свыше 2000 мест
36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	168	
37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2520	Для отдельно стоящих зданий
38	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	114	
40	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4332	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3990	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3682	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	190	
47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 40 до 400 мест
48	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12350	При вместимости организации от 400 до 500 мест
49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 500 до 600 мест
50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8550	При вместимости организации от 600 до 800 мест
51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
52	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4370	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
53	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3040	При вместимости организации свыше 2000 мест
55	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	133	
56	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для отдельно стоящих зданий
57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	998	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
58	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	102	
59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4488	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3876	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3570	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3815	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3295	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
64	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3060	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
65	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	170	
66	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
67	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
68	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
69	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
70	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6120	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3910	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
72	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3060	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
73	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2720	При вместимости организации свыше 2000 мест
74	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	119	
75	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1785	Для отдельно стоящих зданий
76	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	893	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	222	
78	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9768	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7770	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
81	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8302	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

82	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7171	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
83	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	370	
85	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
87	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8510	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5920	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	259	
94	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3885	Для отдельно стоящих зданий
95	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1943	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	180	
97	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7920	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
98	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
99	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6300	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
100	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6732	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
101	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5814	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
102	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
103	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	300	
104	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 40 до 400 мест
105	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	19500	При вместимости организации от 400 до 500 мест
106	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 500 до 600 мест
107	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13500	При вместимости организации от 600 до 800 мест
108	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
109	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6900	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
110	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
111	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4800	При вместимости организации свыше 2000 мест
112	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	210	
113	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3150	Для отдельно стоящих зданий
114	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1575	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
115	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	126	
116	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5544	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
117	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4788	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
118	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4410	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
119	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4712	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
120	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4070	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
121	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3780	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

122	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	210	
123	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11550	При вместимости организации от 40 до 400 мест
124	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13650	При вместимости организации от 400 до 500 мест
125	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11550	При вместимости организации от 500 до 600 мест
126	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации от 600 до 800 мест
127	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7560	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
128	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4830	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
129	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3780	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
130	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3360	При вместимости организации свыше 2000 мест
131	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	147	
132	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2205	Для отдельно стоящих зданий
133	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1103	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
134	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	114	
135	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
136	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4332	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
137	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3990	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
138	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
139	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3683	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
140	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
141	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	190	
142	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 40 до 400 мест
143	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12350	При вместимости организации от 400 до 500 мест
144	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 500 до 600 мест
145	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8550	При вместимости организации от 600 до 800 мест
146	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
147	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4370	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
148	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
149	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3040	При вместимости организации свыше 2000 мест
150	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	133	
151	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для отдельно стоящих зданий
152	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	998	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
153	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	270	
154	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	11880	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
155	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10260	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
156	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
157	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10098	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
158	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8721	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
159	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
160	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	450	
161	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 40 до 400 мест

162	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	29250	При вместимости организации от 400 до 500 мест
163	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 500 до 600 мест
164	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20250	При вместимости организации от 600 до 800 мест
165	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16200	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
166	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10350	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
167	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
168	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7200	При вместимости организации свыше 2000 мест
169	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	315	
170	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4725	Для отдельно стоящих зданий
171	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2363	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
172	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	228	
173	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10032	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
174	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8664	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
175	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7980	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
176	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8527	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
177	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7364	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
178	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
179	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	380	
180	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 40 до 400 мест
181	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24700	При вместимости организации от 400 до 500 мест
182	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 500 до 600 мест
183	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17100	При вместимости организации от 600 до 800 мест
184	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13680	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
185	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8740	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
186	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
187	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6080	При вместимости организации свыше 2000 мест
188	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	266	
189	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3990	Для отдельно стоящих зданий
190	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
191	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	162	
192	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7128	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
193	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6156	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
194	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5670	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
195	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6059	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
196	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5233	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
197	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4860	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
198	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	270	
199	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14850	При вместимости организации от 40 до 400 мест
200	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17550	При вместимости организации от 400 до 500 мест
201	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14850	При вместимости организации от 500 до 600 мест

202	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12150	При вместимости организации от 600 до 800 мест
203	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9720	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
204	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6210	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
205	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4860	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
206	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 2000 мест
207	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	189	
208	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2835	Для отдельно стоящих зданий
209	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1418	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
210	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	132	
211	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5808	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
212	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
213	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4620	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
214	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4937	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
215	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
216	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3960	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
217	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	220	
218	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12100	При вместимости организации от 40 до 400 мест
219	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14300	При вместимости организации от 400 до 500 мест
220	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12100	При вместимости организации от 500 до 600 мест
221	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9900	При вместимости организации от 600 до 800 мест
222	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7920	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
223	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5060	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
224	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3960	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
225	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3520	При вместимости организации свыше 2000 мест
226	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	154	
227	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2310	Для отдельно стоящих зданий
228	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1155	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
229	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
230	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4298	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
231	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2736	
232	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3557	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
233	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2166	
234	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2816	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
235	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1938	
236	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2519	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
237	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	
238	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5483	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
239	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3420	
240	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4446	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
241	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2394	

242	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3112	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
243	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2166	
244	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2816	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
245	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	
246	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	6669	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
247	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4332	
248	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5632	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
249	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3078	
250	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4001	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
251	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2508	
252	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3260	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.4.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.4.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	30	На 1 машино-место для одноэтажных гаражей
2	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	20	На 1 машино-место для двухэтажных гаражей
3	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	14	На 1 машино-место для трехэтажных гаражей
4	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	12	На 1 машино-место для четырехэтажных гаражей
5	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	10	На 1 машино-место для пятиэтажных гаражей
6	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	25	На 1 машино-место для наземных стоянок
7	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м жилой площади	2	

3.4.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.4.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
13	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
14	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
17	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону

18	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
19	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
20	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
21	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
22	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
23	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
24	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
38	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
40	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
41	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
42	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
43	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
44	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.4.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.4.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.5. Общественно-жилая зона (ОЖ 1)
3.5.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
4.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее, чем 1 машино-место на 5 номеров.
7.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.

			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
9.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
10.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
11.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.
15.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
16.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
17.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
18.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
20.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1250 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
21.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
22.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
23.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
24.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.

25.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
26.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
27.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,5.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
28.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.
29.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
30.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.

			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
31.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
32.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
33.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
34.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
35.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
36.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
37.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
38.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
39.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
40.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.

			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
41.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
42.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
43.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
44.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
45.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
46.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.5.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.5.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м для многоярусных объектов. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
5.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей; - 3 м для многоярусных объектов.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.5.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.17).
2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.378).
3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.362).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.410).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.366).
6. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.275).
7. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
8. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188).
9. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.462).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
11. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192).
12. Водоохранная зона (25:00-6.345).
13. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
18. Зеленая зона (25:28-6.343).
19. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1792).
20. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184).
22. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
24. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
25. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1614).
26. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1609).
27. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1610).
28. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1613).
29. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1615).
30. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1616).
31. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
32. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
33. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
34. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
35. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
36. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
37. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
39. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
40. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
41. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.157).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1180).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
45. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
46. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.483).
48. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
49. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
50. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
51. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
52. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1878).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.479).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
56. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1374).
57. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1375).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
60. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.92).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
63. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1320).
64. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1321).
65. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1370).
66. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1372).
67. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1373).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
69. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1412).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).

75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.316).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.105).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1335).
78. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.342).
79. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.457).
80. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.347).
81. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.273).
82. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1186).
83. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1185).
84. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1612).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
86. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.1640).
87. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.1641).
88. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.1642).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.172).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.132).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.481).
93. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1317).
94. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1318).
95. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1319).
96. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1322).
97. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1323).
98. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1397).
99. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1398).
100. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1509).
101. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1294).
102. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1295).
103. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1296).
104. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1304).
105. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1307).
106. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.246).
107. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.270).
108. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.248).
109. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.418).
110. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1190).
111. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1191).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.241).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.267).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.249).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.238).
116. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.234).
117. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.259).
118. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.269).
119. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.242).
120. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.233).
121. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.451).
122. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.244).

3.5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.5.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	174	
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7656	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6612	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6090	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6508	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5620	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	290	
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10440	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6670	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4640	При вместимости организации свыше 2000 мест
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	203	
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3045	Для отдельно стоящих зданий
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1523	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	144	
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6336	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5472	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5040	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4651	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	240	
28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 40 до 400 мест

29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15600	При вместимости организации от 400 до 500 мест
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 500 до 600 мест
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 600 до 800 мест
32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8640	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5520	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3840	При вместимости организации свыше 2000 мест
36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	168	
37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2520	Для отдельно стоящих зданий
38	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
39	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	222	
40	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9768	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
41	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
42	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7770	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
43	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8303	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
44	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7171	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
45	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
46	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	370	
47	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
48	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
49	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
50	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
51	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
52	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8510	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
53	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
54	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5920	При вместимости организации свыше 2000 мест
55	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	259	
56	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3885	Для отдельно стоящих зданий
57	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1943	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
58	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	180	
59	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7920	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
60	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
61	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6300	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
62	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6732	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
63	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5814	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
64	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
65	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	300	
66	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 40 до 400 мест
67	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	19500	При вместимости организации от 400 до 500 мест
68	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 500 до 600 мест

69	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13500	При вместимости организации от 600 до 800 мест
70	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
71	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6900	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
72	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
73	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4800	При вместимости организации свыше 2000 мест
74	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	210	
75	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3150	Для отдельно стоящих зданий
76	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1575	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	270	
78	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	11880	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10260	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
81	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10098	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8721	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
83	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	450	
85	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	29250	При вместимости организации от 400 до 500 мест
87	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20250	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16200	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10350	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7200	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	315	
94	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4725	Для отдельно стоящих зданий
95	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2363	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	228	
97	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10032	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
98	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8664	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
99	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7980	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
100	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8527	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
101	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7364	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
102	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
103	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	380	
104	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 40 до 400 мест
105	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24700	При вместимости организации от 400 до 500 мест
106	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 500 до 600 мест
107	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17100	При вместимости организации от 600 до 800 мест
108	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13680	При вместимости организации от 800 до 1100 мест

109	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8740	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
110	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
111	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6080	При вместимости организации свыше 2000 мест
112	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	266	
113	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3990	Для отдельно стоящих зданий
114	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
115	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
116	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4298	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
117	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2736	
118	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3557	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
119	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	
120	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5483	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
121	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3420	
122	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4446	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
123	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	
124	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	6669	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
125	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4332	
126	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5632	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.5.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.5.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	30	На 1 машино-место для одноэтажных гаражей
2	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	20	На 1 машино-место для двухэтажных гаражей
3	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	14	На 1 машино-место для трехэтажных гаражей
4	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	12	На 1 машино-место для четырехэтажных гаражей
5	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	10	На 1 машино-место для пятиэтажных гаражей
6	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	25	На 1 машино-место для наземных стоянок
7	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м жилой площади	2	

3.5.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.5.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
7	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
8	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
9	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
10	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
11	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону

12	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
21	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
22	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.5.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.5.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.6. Общественно-жилая зона пониженной этажности (ОЖ 2)

3.6.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
4.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
7.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
9.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
10.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
11.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.

			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.
15.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
16.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
17.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
18.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
20.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1250 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
21.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
22.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
23.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
24.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
25.	Блокированная жилая застройка	2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны общей стены с соседним жилым домом – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
26.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
27.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.

			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
28.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.
29.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
30.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
31.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
32.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
33.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
34.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
35.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
36.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
37.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих.
38.	Санаторная деятельность	9.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих.
39.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
40.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
41.	Воздушный транспорт	7.4	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.
			Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.
42.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
43.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
44.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
45.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.

46.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
47.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
48.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
49.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.6.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.6.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.

			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.6.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.44).
2. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
3. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
4. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
5. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
6. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
11. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.481).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
14. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1319).
15. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1320).
16. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1323).
17. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1324).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
20. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
22. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
23. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
25. Водоохранная зона (25:00-6.345).
26. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1136).
28. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
29. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
30. Водоохранная зона (25:00-6.347).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1165).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
34. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.844).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1020).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1021).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.828).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.831).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.832).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.833).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.834).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.835).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.836).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.837).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.846).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.847).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.848).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.849).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.850).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.882).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.883).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.884).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.885).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.891).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1024).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1025).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1026).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1029).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1030).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1031).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1032).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1139).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1141).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1142).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1143).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1247).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1248).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1250).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1251).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1252).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1253).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1254).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1255).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1256).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1249).
82. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1599).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1257).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.826).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.897).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.901).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.919).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1041).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1042).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1168).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1169).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1268).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1270).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1275).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1258).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1019).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.171).
98. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1373).
99. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1374).
100. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1375).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.811).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.910).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.917).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1146).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1147).
106. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1156).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1155).
108. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1276).
109. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.801).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.802).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.803).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.804).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.805).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.806).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.807).
116. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.808).
117. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.809).
118. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.810).
119. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.829).
120. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.830).
121. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.860).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.898).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.902).
124. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.903).
125. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.913).
126. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.915).
127. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.916).
128. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.923).
129. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.924).
130. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.988).
131. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1033).
132. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1038).
133. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1037).
134. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1150).
135. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1151).
136. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1152).
137. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1171).
138. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1260).
139. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1261).
140. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1262).
141. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1259).
142. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1271).
143. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1272).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1274).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1277).

3.6.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.6.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	мест	32	
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1197	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1103	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1178	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1017	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	20	
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	862	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	745	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	686	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	733	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	633	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	12	
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	546	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	471	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	434	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	464	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	401	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	9	
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	383	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	305	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	325	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	281	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	53	
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 40 до 400 мест
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3413	При вместимости организации от 400 до 500 мест
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 500 до 600 мест
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2363	При вместимости организации от 600 до 800 мест
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1208	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
36	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	840	При вместимости организации свыше 2000 мест
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	33	
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 40 до 400 мест
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2123	При вместимости организации от 400 до 500 мест
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 500 до 600 мест
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации от 600 до 800 мест
43	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1176	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	751	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	523	При вместимости организации свыше 2000 мест
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	21	
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 40 до 400 мест
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1343	При вместимости организации от 400 до 500 мест
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 500 до 600 мест
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	930	При вместимости организации от 600 до 800 мест
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	744	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
53	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	475	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
54	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
55	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 2000 мест
56	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	15	
57	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 40 до 400 мест
58	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	943	При вместимости организации от 400 до 500 мест
59	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 500 до 600 мест
60	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	653	При вместимости организации от 600 до 800 мест
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	522	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	334	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	232	При вместимости организации свыше 2000 мест
65	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	37	
66	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	551	Для отдельно стоящих зданий
67	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	276	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
68	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	23	
69	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	343	Для отдельно стоящих зданий
70	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	172	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
71	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	14	
72	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	217	Для отдельно стоящих зданий
73	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	109	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
74	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	10	
75	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	152	Для отдельно стоящих зданий
76	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	76	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий

77	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	72	
78	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3168	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2736	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2520	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
81	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2693	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2326	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
83	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	120	
85	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7800	При вместимости организации от 400 до 500 мест
87	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2760	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1920	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	84	
94	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для отдельно стоящих зданий
95	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	630	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	54	
97	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2376	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
98	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2052	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
99	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
100	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2020	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
101	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1744	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
102	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1620	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
103	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	90	
104	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
105	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
106	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
107	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
108	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3240	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
109	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2070	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
110	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1620	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
111	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1440	При вместимости организации свыше 2000 мест
112	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	63	
113	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	945	Для отдельно стоящих зданий
114	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	473	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
115	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	42	
116	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1848	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

117	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1596	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
118	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
119	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1571	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
120	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1357	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
121	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1260	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
122	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	70	
123	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3850	При вместимости организации от 40 до 400 мест
124	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4550	При вместимости организации от 400 до 500 мест
125	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3850	При вместимости организации от 500 до 600 мест
126	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3150	При вместимости организации от 600 до 800 мест
127	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2520	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
128	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1610	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
129	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1260	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
130	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1120	При вместимости организации свыше 2000 мест
131	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	49	
132	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	735	Для отдельно стоящих зданий
133	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	368	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
134	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	30	
135	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1320	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
136	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1140	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
137	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1050	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
138	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1122	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
139	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	969	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
140	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	900	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
141	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	50	
142	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2750	При вместимости организации от 40 до 400 мест
143	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3250	При вместимости организации от 400 до 500 мест
144	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2750	При вместимости организации от 500 до 600 мест
145	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2250	При вместимости организации от 600 до 800 мест
146	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1800	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
147	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1150	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
148	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	900	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
149	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	800	При вместимости организации свыше 2000 мест
150	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	35	
151	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	525	Для отдельно стоящих зданий
152	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	263	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
153	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	174	
154	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7656	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
155	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6612	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
156	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6090	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

157	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6508	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
158	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5620	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
159	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
160	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	290	
161	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
162	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
163	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
164	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
165	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10440	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
166	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6670	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
167	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
168	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4640	При вместимости организации свыше 2000 мест
169	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	203	
170	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3045	Для отдельно стоящих зданий
171	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1523	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
172	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	144	
173	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6336	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
174	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5472	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
175	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5040	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
176	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
177	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4651	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
178	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
179	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	240	
180	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 40 до 400 мест
181	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15600	При вместимости организации от 400 до 500 мест
182	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 500 до 600 мест
183	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 600 до 800 мест
184	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8640	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
185	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5520	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
186	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
187	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3840	При вместимости организации свыше 2000 мест
188	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	168	
189	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2520	Для отдельно стоящих зданий
190	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
191	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	114	
192	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

193	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4332	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
194	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3990	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
195	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
196	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3682	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
197	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
198	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	190	
199	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 40 до 400 мест
200	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12350	При вместимости организации от 400 до 500 мест
201	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 500 до 600 мест
202	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8550	При вместимости организации от 600 до 800 мест
203	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
204	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4370	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
205	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
206	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3040	При вместимости организации свыше 2000 мест
207	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	133	
208	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для отдельно стоящих зданий
209	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	998	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
210	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	102	
211	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4488	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
212	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3876	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
213	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3570	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
214	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3815	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
215	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3295	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
216	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3060	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
217	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	170	
218	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
219	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
220	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
221	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
222	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6120	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
223	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3910	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
224	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3060	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
225	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2720	При вместимости организации свыше 2000 мест
226	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	119	
227	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1785	Для отдельно стоящих зданий
228	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	893	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
229	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	222	
230	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9768	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
231	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
232	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7770	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

233	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8303	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
234	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7171	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
235	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
236	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	370	
237	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
238	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
239	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
240	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
241	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
242	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8510	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
243	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
244	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5920	При вместимости организации свыше 2000 мест
245	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	259	
246	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3885	Для отдельно стоящих зданий
247	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1943	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
248	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	180	
249	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7920	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
250	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
251	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6300	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
252	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6732	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
253	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5814	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
254	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
255	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	300	
256	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 40 до 400 мест
257	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	19500	При вместимости организации от 400 до 500 мест
258	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 500 до 600 мест
259	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13500	При вместимости организации от 600 до 800 мест
260	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
261	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6900	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
262	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
263	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4800	При вместимости организации свыше 2000 мест
264	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	210	
265	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3150	Для отдельно стоящих зданий
266	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1575	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
267	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	126	
268	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5544	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
269	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4788	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
270	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4410	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
271	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4712	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
272	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4070	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

273	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3780	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
274	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	210	
275	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11550	При вместимости организации от 40 до 400 мест
276	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13650	При вместимости организации от 400 до 500 мест
277	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11550	При вместимости организации от 500 до 600 мест
278	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации от 600 до 800 мест
279	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7560	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
280	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4830	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
281	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3780	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
282	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3360	При вместимости организации свыше 2000 мест
283	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	147	
284	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2205	Для отдельно стоящих зданий
285	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1103	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
286	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	114	
287	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
288	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4332	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
289	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3990	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
290	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
291	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3682	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
292	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
293	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	190	
294	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 40 до 400 мест
295	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12350	При вместимости организации от 400 до 500 мест
296	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 500 до 600 мест
297	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8550	При вместимости организации от 600 до 800 мест
298	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
299	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4370	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
300	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
301	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3040	При вместимости организации свыше 2000 мест
302	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	133	
303	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1995	Для отдельно стоящих зданий
304	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	998	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
305	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	270	
306	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	11880	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
307	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10260	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
308	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
309	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10098	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
310	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8721	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
311	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
312	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	450	

313	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 40 до 400 мест
314	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	29250	При вместимости организации от 400 до 500 мест
315	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 500 до 600 мест
316	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20250	При вместимости организации от 600 до 800 мест
317	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16200	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
318	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10350	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
319	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
320	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7200	При вместимости организации свыше 2000 мест
321	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	315	
322	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4725	Для отдельно стоящих зданий
323	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2363	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
324	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	228	
325	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10032	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
326	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8664	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
327	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7980	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
328	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8527	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
329	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7364	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
330	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
331	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	380	
332	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 40 до 400 мест
333	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24700	При вместимости организации от 400 до 500 мест
334	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 500 до 600 мест
335	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17100	При вместимости организации от 600 до 800 мест
336	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13680	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
337	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8740	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
338	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
339	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6080	При вместимости организации свыше 2000 мест
340	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	266	
341	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3990	Для отдельно стоящих зданий
342	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
343	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	162	
344	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7128	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
345	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6156	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

346	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5670	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
347	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6059	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
348	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5233	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
349	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4860	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
350	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	270	
351	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14850	При вместимости организации от 40 до 400 мест
352	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17550	При вместимости организации от 400 до 500 мест
353	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14850	При вместимости организации от 500 до 600 мест
354	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12150	При вместимости организации от 600 до 800 мест
355	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9720	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
356	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6210	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
357	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4860	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
358	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 2000 мест
359	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	189	
360	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2835	Для отдельно стоящих зданий
361	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1418	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
362	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	132	
363	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5808	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
364	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
365	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4620	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
366	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4937	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
367	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
368	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3960	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
369	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	220	
370	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12100	При вместимости организации от 40 до 400 мест
371	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14300	При вместимости организации от 400 до 500 мест
372	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12100	При вместимости организации от 500 до 600 мест
373	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9900	При вместимости организации от 600 до 800 мест
374	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7920	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
375	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5060	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
376	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3960	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
377	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3520	При вместимости организации свыше 2000 мест
378	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	154	
379	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2310	Для отдельно стоящих зданий
380	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1155	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий

381	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	
382	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
383	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	372	
384	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	484	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
385	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	236	
386	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	306	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
387	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	165	
388	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	215	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
389	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1368	
390	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
391	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1026	
392	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1334	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
393	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	798	
394	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1037	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
395	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	570	
396	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	741	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
397	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
398	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4298	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
399	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2736	
400	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3557	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
401	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2166	
402	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2816	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
403	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1938	
404	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2519	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
405	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	
406	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5483	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
407	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3420	
408	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4446	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
409	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2394	
410	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3112	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
411	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2166	
412	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2816	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
413	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	
414	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	6669	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
415	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4332	
416	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5632	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
417	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3078	
418	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4001	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

419	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2508	
420	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3260	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.6.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.6.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	30	На 1 машино-место для одноэтажных гаражей
2	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	20	На 1 машино-место для двухэтажных гаражей
3	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	14	На 1 машино-место для трехэтажных гаражей
4	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	12	На 1 машино-место для четырехэтажных гаражей
5	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	10	На 1 машино-место для пятиэтажных гаражей
6	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	25	На 1 машино-место для наземных стоянок
7	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м жилой площади	2	

3.6.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.6.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
13	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
14	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
17	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
18	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
19	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
20	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
21	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
22	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
23	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
24	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
37	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону

38	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
39	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
40	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
41	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
42	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
43	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
44	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
45	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
46	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
47	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
48	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
53	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
54	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
55	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
56	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
58	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
61	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структурым
62	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
63	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
64	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.6.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.6.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.7. Специальная общественно-жилая зона (ОЖ 3)

3.7.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Государственное управление	3.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Культурное развитие	3.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

9.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
11.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
16.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Проведение научных исследований	3.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Религиозное использование	3.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
25.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Социальное обслуживание	3.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
31.	Оказание услуг связи	3.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
32.	Общежития	3.2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
33.	Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
34.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
35.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.

			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
36.	Блокированная жилая застройка	2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны общей стены с соседним жилым домом – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
37.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
38.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,5.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
39.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
40.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
41.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
42.	Спорт	5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
43.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
44.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
45.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
46.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

47.	Водный спорт	5.1.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
48.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
49.	Спортивные базы	5.1.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
50.	Природно-познавательный туризм	5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
51.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
52.	Охота и рыбалка	5.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
53.	Причалы для маломерных судов	5.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
54.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
55.	Производственная деятельность	6.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
56.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).
57.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
58.	Воздушный транспорт	7.4	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.
			Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.
59.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
60.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
61.	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
62.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
63.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
64.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
65.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
66.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.7.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
3.7.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.7.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.871).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.872).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.873).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.983).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1517).
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
8. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
9. Водоохранная зона (25:00-6.347).
10. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1596).
11. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1604).
12. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.95).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.86).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.67).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.842).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.843).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.875).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.881).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1012).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1013).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1238).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1240).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1241).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).

3.7.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.7.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	32	
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1197	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1103	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1178	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1017	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	20	
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	862	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	745	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	686	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	733	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	633	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	мест	12	
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	546	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	471	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	434	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	464	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	401	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	9	
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	383	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	305	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	325	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	281	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	53	
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 40 до 400 мест
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	3413	При вместимости организации от 400 до 500 мест
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 500 до 600 мест
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	2363	При вместимости организации от 600 до 800 мест
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	1208	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
36	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	840	При вместимости организации свыше 2000 мест

38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	33	
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 40 до 400 мест
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2123	При вместимости организации от 400 до 500 мест
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 500 до 600 мест
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации от 600 до 800 мест
43	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1176	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	751	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	523	При вместимости организации свыше 2000 мест
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	21	
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 40 до 400 мест
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1343	При вместимости организации от 400 до 500 мест
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 500 до 600 мест
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	930	При вместимости организации от 600 до 800 мест
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	744	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
53	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	475	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
54	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
55	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 2000 мест
56	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	15	
57	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 40 до 400 мест
58	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	943	При вместимости организации от 400 до 500 мест
59	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 500 до 600 мест
60	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	653	При вместимости организации от 600 до 800 мест
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	522	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	334	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	232	При вместимости организации свыше 2000 мест
65	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	37	
66	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	551	Для отдельно стоящих зданий
67	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	276	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
68	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	23	
69	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	343	Для отдельно стоящих зданий
70	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	172	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
71	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	14	
72	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	217	Для отдельно стоящих зданий
73	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	109	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
74	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	10	
75	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	152	Для отдельно стоящих зданий
76	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	76	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	72	

78	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3168	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2736	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2520	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
81	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2693	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2326	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
83	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	120	
85	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7800	При вместимости организации от 400 до 500 мест
87	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2760	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1920	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	84	
94	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для отдельно стоящих зданий
95	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	630	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	42	
97	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1848	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
98	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1596	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
99	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
100	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1571	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
101	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1357	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
102	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1260	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
103	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	70	
104	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3850	При вместимости организации от 40 до 400 мест
105	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4550	При вместимости организации от 400 до 500 мест
106	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3850	При вместимости организации от 500 до 600 мест
107	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3150	При вместимости организации от 600 до 800 мест
108	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2520	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
109	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1610	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
110	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1260	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
111	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1120	При вместимости организации свыше 2000 мест
112	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	49	
113	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	735	Для отдельно стоящих зданий
114	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	368	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
115	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	174	
116	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7656	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
117	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6612	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

118	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6090	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
119	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6508	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
120	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5620	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
121	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
122	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	290	
123	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
124	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
125	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
126	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
127	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10440	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
128	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6670	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
129	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
130	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4640	При вместимости организации свыше 2000 мест
131	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	203	
132	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3045	Для отдельно стоящих зданий
133	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1523	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
134	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	114	
135	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
136	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4332	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
137	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3990	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
138	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
139	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3682	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
140	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
141	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	190	
142	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 40 до 400 мест
143	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12350	При вместимости организации от 400 до 500 мест
144	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 500 до 600 мест
145	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8550	При вместимости организации от 600 до 800 мест
146	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
147	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4370	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
148	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
149	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3040	При вместимости организации свыше 2000 мест
150	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	133	
151	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для отдельно стоящих зданий
152	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	998	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
153	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	222	
154	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9768	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
155	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
156	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7770	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
157	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8303	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

158	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7171	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
159	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
160	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	370	
161	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
162	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
163	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
164	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
165	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
166	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8510	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
167	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
168	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5920	При вместимости организации свыше 2000 мест
169	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	259	
170	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3885	Для отдельно стоящих зданий
171	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1943	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
172	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	126	
173	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5544	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
174	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4788	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
175	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4410	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
176	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4712	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
177	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4070	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
178	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3780	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
179	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	210	
180	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11550	При вместимости организации от 40 до 400 мест
181	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13650	При вместимости организации от 400 до 500 мест
182	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11550	При вместимости организации от 500 до 600 мест
183	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации от 600 до 800 мест
184	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7560	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
185	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4830	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
186	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3780	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
187	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3360	При вместимости организации свыше 2000 мест
188	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	147	
189	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2205	Для отдельно стоящих зданий
190	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1103	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
191	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	270	
192	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	11880	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
193	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10260	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
194	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
195	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10098	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
196	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8721	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
197	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

198	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	450	
199	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 40 до 400 мест
200	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	29250	При вместимости организации от 400 до 500 мест
201	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 500 до 600 мест
202	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20250	При вместимости организации от 600 до 800 мест
203	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16200	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
204	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10350	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
205	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
206	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7200	При вместимости организации свыше 2000 мест
207	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	315	
208	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4725	Для отдельно стоящих зданий
209	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2363	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
210	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	162	
211	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7128	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
212	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6156	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
213	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5670	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
214	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6059	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
215	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5233	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
216	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4860	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
217	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	270	
218	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14850	При вместимости организации от 40 до 400 мест
219	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17550	При вместимости организации от 400 до 500 мест
220	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14850	При вместимости организации от 500 до 600 мест
221	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12150	При вместимости организации от 600 до 800 мест
222	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9720	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
223	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6210	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
224	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4860	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
225	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 2000 мест
226	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	189	
227	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2835	Для отдельно стоящих зданий
228	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1418	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
229	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	
230	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
231	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	372	
232	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	484	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
233	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	236	
234	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	306	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
235	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	165	
236	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	215	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
237	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1368	

238	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
239	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	798	
240	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1037	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
241	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
242	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4298	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
243	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2166	
244	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2816	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
245	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	
246	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5483	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
247	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2394	
248	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3112	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
249	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	
250	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	6669	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
251	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3078	
252	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4001	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.7.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.7.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	30	На 1 машино-место для одноэтажных гаражей
2	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	20	На 1 машино-место для двухэтажных гаражей
3	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	14	На 1 машино-место для трехэтажных гаражей
4	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	12	На 1 машино-место для четырехэтажных гаражей
5	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	10	На 1 машино-место для пятиэтажных гаражей
6	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	25	На 1 машино-место для наземных стоянок
7	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м жилой площади	2	

3.7.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.7.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
13	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
14	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
17	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
18	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону

21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
25	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
26	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
27	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
28	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
29	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
30	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
41	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
42	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
45	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
46	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.7.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.7.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.8. Общественно-жилая зона пониженной этажности полуострова Саперный (ОЖ 4)

3.8.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
4.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
9.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
11.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м для цирков, концертных залов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
12.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
13.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
14.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
16.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
19.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
20.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.

			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
21.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
22.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
23.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
24.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
25.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
26.	Блокированная жилая застройка	2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны общей стены с соседним жилым домом – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
27.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
28.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 21 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1600 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
29.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.
30.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машина-места на 100 кв. м общей площади.
31.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
32.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
33.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
34.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
35.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.

			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
36.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
37.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
38.	Туристическое обслужи-вание	5.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих.
39.	Санаторная деятельность	9.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих.
40.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
41.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
42.	Воздушный транспорт	7.4	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.
			Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.
43.	Коммунальное обслужи-вание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
44.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
45.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
46.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
47.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
48.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.8.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.8.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.

			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

3.8.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.840).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.889).
6. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.973).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.986).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1022).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1245).
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
11. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
12. Водоохранная зона (25:00-6.347).
13. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1597).
14. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1602).
15. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1603).

3.9. Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1)
3.9.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
4.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.

			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
9.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
11.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
13.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
14.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
15.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлека-тельные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
17.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
18.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
19.	Социальное обслу-живание	3.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
20.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
21.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
22.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
23.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.
24.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
25.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
26.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек.
27.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
28.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 2000 кв. м; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.
29.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
30.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
31.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
32.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
33.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
34.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
35.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
36.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
37.	Причалы для малоразмерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
38.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
39.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
40.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
41.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
42.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
43.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
44.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
45.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
46.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
47.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.9.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
5.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
6.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.

3.9.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта.
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.9.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.345).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
3. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
4. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
5. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
6. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
10. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1297).
11. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
12. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
14. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
15. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
16. Зона охраны объекта культурного наследия Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.945).
17. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.946).
18. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.950).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
20. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
21. Зеленая зона (25:28-6.343).
22. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.81).
23. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
24. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
25. Водоохранная зона (25:28-6.134).
26. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
28. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).
29. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.954).
30. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1207).
31. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
32. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.418).
33. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1189).
34. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192).
35. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1187).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.478).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
40. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1877).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.182).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1180).
43. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.452).
44. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.433).
45. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1737).
46. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.442).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.196).
48. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215).
49. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
50. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.736).
52. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.75).
53. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.212).
54. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.146).
55. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.3).
56. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.115).
57. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1739).
58. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.260).
59. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.406).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
61. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
62. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.144).
63. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.104).
64. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.36).
65. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.54).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
68. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1304).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
70. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.462).
71. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.13).
72. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.127).
73. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.59).
74. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.235).
75. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.266).
76. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1212).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
78. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.951).
79. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.953).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.218).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
82. Водоохранная зона (25:00-6.326).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
84. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
85. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
86. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
87. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.279).
88. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1456).
89. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861).
90. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1766).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184).
92. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1397).
93. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.426).
94. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.282).
95. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.275).
96. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.206).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
99. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
100. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.376).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
102. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1449).
103. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1467).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
105. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
106. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:28-6.113).
107. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
108. Водоохранная зона (25:00-6.347).

3.9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.9.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.10. Смешанная общественно-деловая зона пониженной этажности (ОД 1.1)

3.10.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
4.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
9.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
11.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.

12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
13.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
14.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
15.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
17.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
18.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
19.	Социальное обслуживание	3.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
20.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
21.	Оказание соци-альной помощи населению	3.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
22.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
23.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.
24.	Бытовое обслужи-вание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
25.	Амбулаторно-по-ликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
26.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополни-тельного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
27.	Среднее и высшее профессиональ-ное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для обеспечения научной деятельности. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.

28.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
30.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
31.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
32.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
33.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
34.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
35.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
36.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
37.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
38.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
39.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
40.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
41.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
42.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
43.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.10.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строит ельства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
4.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

5.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
6.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
7.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,5.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м общей площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
8.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
9.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
11.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.

			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.
12.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.

3.10.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.10.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1.Водоохранная зона (25:00-6.347).
2.Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
3.Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
4.Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.812).
5.Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.813).
6.Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.911).
7.Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1157).
8.Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1276).
9.Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1165).
10.Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1258).
11.Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1240).
3.10.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию
3.10.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	32	
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1197	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1103	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1178	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1017	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	20	
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	862	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	745	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	686	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	733	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	633	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	588	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	12	
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	546	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	471	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	434	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	464	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	401	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	9	
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	383	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	305	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	325	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	281	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	53	
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 40 до 400 мест
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3413	При вместимости организации от 400 до 500 мест
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 500 до 600 мест
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2363	При вместимости организации от 600 до 800 мест
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1208	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
36	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	840	При вместимости организации свыше 2000 мест
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	33	
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 40 до 400 мест
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2123	При вместимости организации от 400 до 500 мест
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 500 до 600 мест
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации от 600 до 800 мест
43	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1176	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	751	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	523	При вместимости организации свыше 2000 мест
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	21	
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 40 до 400 мест
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1343	При вместимости организации от 400 до 500 мест
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 500 до 600 мест
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	930	При вместимости организации от 600 до 800 мест
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	744	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
53	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	475	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест

54	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
55	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 2000 мест
56	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	15	
57	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 40 до 400 мест
58	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	943	При вместимости организации от 400 до 500 мест
59	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 500 до 600 мест
60	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	653	При вместимости организации от 600 до 800 мест
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	522	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	334	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	232	При вместимости организации свыше 2000 мест
65	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	37	
66	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	551	Для отдельно стоящих зданий
67	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	276	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
68	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	23	
69	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	343	Для отдельно стоящих зданий
70	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	172	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
71	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	14	
72	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	217	Для отдельно стоящих зданий
73	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	109	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
74	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	10	
75	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	152	Для отдельно стоящих зданий
76	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	76	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	174	
78	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7656	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6612	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6090	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
81	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6508	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5620	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	290	
85	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
87	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10440	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6670	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4640	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	203	

94	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3045	Для отдельно стоящих зданий
95	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1523	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	222	
97	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9768	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
98	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
99	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7770	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
100	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8303	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
101	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7171	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
102	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
103	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	370	
104	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
105	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
106	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
107	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
108	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
109	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8510	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
110	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
111	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5920	При вместимости организации свыше 2000 мест
112	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	259	
113	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3885	Для отдельно стоящих зданий
114	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1943	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
115	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	270	
116	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	11880	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
117	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10260	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
118	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
119	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10098	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
120	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8721	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
121	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
122	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	450	
123	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 40 до 400 мест
124	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	29250	При вместимости организации от 400 до 500 мест
125	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 500 до 600 мест
126	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20250	При вместимости организации от 600 до 800 мест
127	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16200	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
128	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10350	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
129	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
130	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7200	При вместимости организации свыше 2000 мест
131	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	315	
132	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4725	Для отдельно стоящих зданий
133	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2363	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий

134	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	
135	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
136	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	372	
137	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	484	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
138	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	236	
139	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	306	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
140	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	165	
141	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	215	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
142	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
143	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4298	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
144	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	
145	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5483	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
146	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	
147	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	6669	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.10.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.10.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	25	На 1 машино-место для наземных стоянок
2	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	10	На 1 машино-место для пятиэтажных гаражей
3	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	12	На 1 машино-место для четырехэтажных гаражей
4	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	14	На 1 машино-место для трехэтажных гаражей
5	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	20	На 1 машино-место для двухэтажных гаражей
6	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	30	На 1 машино-место для одноэтажных гаражей
7	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м жилой площади	2	

3.10.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.10.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 до 2000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону

14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
17	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
18	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
27	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.10.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.10.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.11. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2)

3.11.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
3.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

4.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
5.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
9.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
11.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.

12.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
13.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
14.	Социальное обслуживание	3.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
15.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
16.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
17.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
18.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.
19.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.

20.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
21.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек.
22.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
23.	Приюты для животных	3.10.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
24.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
25.	Рынки	4.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
26.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.

27.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
28.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
29.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
30.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
31.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
32.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
33.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
34.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.

35.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
36.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
37.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
38.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
39.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
40.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.
41.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.
42.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.

43.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.
44.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.
45.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 полезной площади.
46.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
47.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).
48.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
49.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
50.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
51.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
52.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.

53.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
54.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
55.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.11.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Производственная деятельность	6.0	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах.
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования; - 100 кв. м спортивные сооружения. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

3.11.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
6.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.

3.11.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
5. Водоохранная зона (25:00-6.345).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.123).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.738).
9. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
10. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
12. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
14. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
15. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).

16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.196).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.222).
21. Водоохранная зона (25:00-6.347).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.44).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
24. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
25. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
26. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
27. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
28. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
29. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
30. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
31. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
32. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1214).
33. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1216).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
35. Охранная зона (25:28-6.250).
36. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.66).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
40. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1198).
41. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1200).
42. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1201).
43. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1304).
44. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1305).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
47. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.191).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.56).
51. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1459).
52. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.336).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
54. Зеленая зона (25:28-6.343).
55. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1793).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.52).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.92).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.78).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.683).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.684).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.685).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.480).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.737).
69. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1415).
70. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1795).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
73. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).
74. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.176).
75. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.3).
76. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215).
77. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1202).
78. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1203).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.170).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.393).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.759).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.760).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1290).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1293).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1419).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.132).
87. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.442).
88. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1284).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1288).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1292).
92. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
93. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
94. Водоохранная зона (25:28-6.134).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.316).
98. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.257).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.41).
100. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.258).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.478).
102. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1335).
105. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
106. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.183).
108. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
109. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.979).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
112. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
113. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.774).
114. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.97).
115. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
116. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
117. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.472).
118. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.376).
119. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.1449).
120. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460).
121. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1287).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1328).
124. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1351).
125. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.310).
126. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
127. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.75).
128. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188).
129. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.268).
130. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.74).
131. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.99).
132. Охранная зона (25:28-6.252).
133. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.149).
134. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.253).
135. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
136. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
137. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1789).
138. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).
139. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.687).
140. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
141. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.30).
142. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
143. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.26).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.439).

3.11.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.11.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.12. Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3)

3.12.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
5.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
6.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
7.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.
8.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
10.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.

11.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
12.	Амбулаторно-поликли-ническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
13.	Стационарное меди-цинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек.
14.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
15.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
16.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
17.	Гостиничное обслужи-вание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
18.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.

19.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
20.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
21.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
22.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
23.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
24.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
25.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
26.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.

28.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
29.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
30.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
31.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
32.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
33.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
34.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
35.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
36.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
37.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

3.12.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.

2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
4.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих

3.12.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.12.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.139).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
4. Водоохранная зона (25:00-6.347).
5. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
6. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
11. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
12. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
13. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
17. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
18. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1230).
19. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1319).
20. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1323).
21. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1324).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.132).
27. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1307).
28. Водоохранная зона (25:00-6.345).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.123).
31. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.81).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.738).
33. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.442).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1180).
36. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
37. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1612).
38. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1613).
39. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.946).
40. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.948).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
43. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.124).
44. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1775).
45. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.222).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.194).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.21).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.197).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.118).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.46).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.302).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.841).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.844).

58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.845).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.872).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.873).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.874).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.879).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.880).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.984).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1006).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1007).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1016).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1017).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1019).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1020).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1021).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1022).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1023).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1027).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1135).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1172).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1239).
78. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1414).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1517).
80. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
81. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
82. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
83. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1614).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.178).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.28).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.141).
87. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:28-6.113).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.42).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.427).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.982).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1240).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1243).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1242).
94. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1294).
95. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1295).
96. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1296).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.808).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.809).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.810).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.829).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.830).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.915).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.916).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1152).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1171).
106. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1271).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1272).
108. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1274).
109. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1277).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1258).
111. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1735).

3.12.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.12.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.13. Специализированная зона объектов высшего профессионального образования (ОД 3.1)

3.13.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Проведение научных исследований	3.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Общежития	3.2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Культурное развитие	3.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Религиозное использование	3.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

25.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Государственное управление	3.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.13.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Представительская деятельность	3.8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.13.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

.

3.13.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.197).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1006).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1011).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1172).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1239).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
7. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
8. Водоохранная зона (25:00-6.347).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
11. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
12. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
13. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
14. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
15. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
16. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
17. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
18. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1319).
19. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1324).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
22. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.908).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.936).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1003).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1149).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1275).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1278).
29. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).

3.14. Зона объектов здравоохранения (ОД 4)
3.14.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.

2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек.
3.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
4.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
5.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
6.	Воздушный транспорт	7.4	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.
			Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.
7.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
9.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
11.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.14.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4

1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 140 кв. м общей площади здания.
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 140 кв. м общей площади здания.
3.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 140 кв. м общей площади здания.
4.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 140 кв. м общей площади здания.
5.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
8.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.14.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
2. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
3. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
4. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
5. Водоохранная зона (25:00-6.345).
6. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1877).
7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.26).
9. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.131).
10. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
11. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
12. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
13. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
14. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
16. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1795).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.185).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.142).
25. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
27. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1878).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.371).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.222).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137).
33. Водоохранная зона (25:00-6.347).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
36. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1738).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.729).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
41. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1304).
42. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1307).
43. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1615).
44. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1616).
45. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
46. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
47. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
48. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
49. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
50. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
51. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
52. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
53. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1397).
54. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1398).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).

3.14.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.
3.14.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.15. Зона объектов социального назначения (ОД 5)
3.15.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Социальное обслуживание	3.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
2.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 28000 кв. м для психоневрологических домов-интернатов; - 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.

3.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
5.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.
6.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования; - 100 кв. м спортивные сооружения. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
8.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
9.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
10.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
11.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.

12.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.15.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
3.15.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.15.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
2. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.979).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
4. Водоохранная зона (25:00-6.345).
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).

3.15.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.15.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.16. Зона культовых зданий (ОД 6)
3.16.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.

4.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
7.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.16.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования; - 100 кв. м спортивные сооружения. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

3.16.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.16.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Водоохранная зона (25:00-6.345).
2. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1878).
3. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
4. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
5. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
6. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
11. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
12. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1319).
13. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
14. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
15. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
16. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
17. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1053).
18. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1877).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137).
20. Зеленая зона (25:28-6.343).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
22. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.202).
23. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.3).
24. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.115).
25. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.160).
28. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).

3.16.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.16.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.17. Зона объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОД 7)

3.17.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования; - 100 кв. м спортивные сооружения. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.

5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
9.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
10.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
12.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
13.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
14.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.

15.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
16.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.17.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

3.17.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.17.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
4. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
6. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1608).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
9. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
12. Водоохранная зона (25:00-6.347).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1180).
15. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
16. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
18. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.947).
19. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.949).
20. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.950).
21. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.418).
22. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.324).
23. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192).
24. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1187).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
27. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
28. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1212).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
30. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
31. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).

3.17.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.17.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.18. Зона научных организаций (ОД 11)

3.18.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
3.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
4.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
5.	Научно-производственная деятельность	6.12	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
6.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
8.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек.

9.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.
11.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.
12.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
13.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
14.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
15.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.

17.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
18.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.18.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
2.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
3.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
4.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.

3.18.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.18.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
2. Водоохранная зона (25:00-6.347).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
4. Водоохранная зона (25:00-6.345).
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.366).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1344).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1345).
10. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.108).

3.19. Подзона научных организаций пониженной этажности (ОД 11.1)
3.19.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
3.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
4.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.

5.	Научно-производственная деятельность	6.12	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
6.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
8.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек.
9.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.
11.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.

12.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
13.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
14.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
15.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
17.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
18.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.19.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.

2.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
3.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
4.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.

3.19.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.19.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.933).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.934).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1045).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
5. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
6. Водоохранная зона (25:00-6.347).
7. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1653).
8. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1655).
9. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1658).
10. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1716).
11. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
12. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.109).
13. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:28-6.113).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.42).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.200).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.427).
17. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
3.20. Зона исторической застройки (ОД 12)
3.20.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.

2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
4.	Деловое управление	4.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.

9.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
10.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
12.	Культурное развитие	3.6	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
14.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
15.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
16.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.

17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
19.	Социальное обслуживание	3.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
20.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
21.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
22.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.

23.	Общежития	3.2.4	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
24.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
25.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности -500 м.
26.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности -500 м.
27.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
28.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 2000 кв. м для объектов среднего и высшего профессионального образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
29.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.

30.	Рынки	4.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
31.	Магазины	4.4	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
32.	Общественное питание	4.6	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
33.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее чем 1 машино-места на 5 номеров.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
34.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
35.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.

			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
36.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
37.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,5.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
38.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
39.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
40.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
41.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
42.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
43.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
44.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.20.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

3.20.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.20.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.144).
2. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.104).
3. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.36).
4. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.54).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
11. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
12. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1304).
13. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.87).
14. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
15. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
16. Водоохранная зона (25:00-6.345).
17. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.251).
18. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
19. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
20. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.176).
21. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.30).
22. Зеленая зона (25:28-6.343).
23. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215).
24. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
26. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1726).
27. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1730).
28. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1731).
29. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1733).
30. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1745).
31. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1306).
32. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.65).
33. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.462).
34. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.363).
35. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.339).
36. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.59).
37. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1729).
38. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.143).
39. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.115).
40. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.219).
41. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.73).
42. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.76).
43. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188).
44. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.13).
45. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.74).
46. Охранная зона (25:28-6.252).
47. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.235).
48. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.208).
49. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.210).
50. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.31).
51. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.25).
52. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.174).
53. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.192).
54. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.122).
55. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.212).
56. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
57. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.50).
58. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.101).
59. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.106).
60. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.385).
61. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.407).
62. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.169).
63. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.89).
64. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1197).
65. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1198).
66. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1199).
67. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1200).
68. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1201).
69. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
71. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1296).
72. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1298).
73. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1299).
74. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.970).
75. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.971).
76. Охранная зона (25:28-6.335).
77. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.440).
78. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.470).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
80. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1617).
81. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1618).
82. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1622).
83. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1635).
84. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.341).
85. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1746).
86. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.202).

87. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.3).
88. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1202).
89. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1739).
90. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.75).
91. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.136).
92. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.198).
93. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.146).
94. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.127).
95. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.261).
96. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.266).
97. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.264).
98. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.260).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.171).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.130).
102. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1105).
103. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1106).
104. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1107).
105. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1108).
106. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1118).
107. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1370).
108. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1373).
109. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1374).
110. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1375).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
113. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.315).
114. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.475).
115. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.304).
116. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.323).
117. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.311).
118. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.476).
119. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1576).
120. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1625).
121. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1732).
122. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.289).
123. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.276).
124. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.383).
125. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).
126. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.953).
127. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.394).
128. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.425).
129. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.453).
130. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.445).
131. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1619).
132. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1620).
133. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1623).
134. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1627).
135. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.207).
136. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1724).
137. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.418).
138. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1188).
139. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1190).
140. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192).
141. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1194).
142. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1195).
143. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1191).
144. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1187).
145. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1193).

3.20.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.20.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	32	
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1197	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1103	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1178	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1017	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	20	
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	862	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	745	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	686	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	733	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	633	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	12	
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	546	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	471	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	434	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	464	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	401	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	9	
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	383	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	305	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	325	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	281	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	53	
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 40 до 400 мест
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3413	При вместимости организации от 400 до 500 мест
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 500 до 600 мест
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2363	При вместимости организации от 600 до 800 мест
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1208	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
36	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	840	При вместимости организации свыше 2000 мест
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	33	
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 40 до 400 мест
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2123	При вместимости организации от 400 до 500 мест
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 500 до 600 мест
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации от 600 до 800 мест
43	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1176	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	751	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	523	При вместимости организации свыше 2000 мест
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	21	
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 40 до 400 мест
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1343	При вместимости организации от 400 до 500 мест
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 500 до 600 мест
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	930	При вместимости организации от 600 до 800 мест
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	744	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
53	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	475	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
54	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
55	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 2000 мест
56	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	15	
57	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 40 до 400 мест
58	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	943	При вместимости организации от 400 до 500 мест
59	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 500 до 600 мест
60	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	653	При вместимости организации от 600 до 800 мест
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	522	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	334	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	232	При вместимости организации свыше 2000 мест
65	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	37	
66	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	551	Для отдельно стоящих зданий

67	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	276	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
68	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	23	
69	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	343	Для отдельно стоящих зданий
70	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	172	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
71	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	14	
72	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	217	Для отдельно стоящих зданий
73	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	109	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
74	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	10	
75	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	152	Для отдельно стоящих зданий
76	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	76	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	174	
78	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7656	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6612	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6090	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
81	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6508	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5620	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	290	
85	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
87	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10440	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6670	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4640	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	203	
94	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3045	Для отдельно стоящих зданий
95	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1523	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	144	
97	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6336	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
98	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5472	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
99	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5040	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
101	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4651	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
102	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
103	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	240	
104	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 40 до 400 мест
105	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15600	При вместимости организации от 400 до 500 мест
106	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 500 до 600 мест

107	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 600 до 800 мест
108	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8640	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
109	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5520	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
110	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
111	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3840	При вместимости организации свыше 2000 мест
112	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	168	
113	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2520	Для отдельно стоящих зданий
114	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1260	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
115	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	222	
116	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9768	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
117	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
118	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7770	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
119	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8303	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
120	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7171	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
121	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
122	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	370	
123	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
124	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
125	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
126	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
127	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
128	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8510	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
129	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
130	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5920	При вместимости организации свыше 2000 мест
131	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	259	
132	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3885	Для отдельно стоящих зданий
133	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1943	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
134	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	180	
135	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7920	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
136	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
137	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6300	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
138	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6732	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
139	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5814	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
140	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
141	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	300	
142	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 40 до 400 мест
143	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	19500	При вместимости организации от 400 до 500 мест
144	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 500 до 600 мест
145	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13500	При вместимости организации от 600 до 800 мест
146	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 800 до 1100 мест

147	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6900	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
148	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
149	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4800	При вместимости организации свыше 2000 мест
150	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	210	
151	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3150	Для отдельно стоящих зданий
152	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1575	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
153	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	270	
154	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	11880	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
155	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10260	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
156	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
157	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10098	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
158	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8721	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
159	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
160	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	450	
161	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 40 до 400 мест
162	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	29250	При вместимости организации от 400 до 500 мест
163	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 500 до 600 мест
164	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20250	При вместимости организации от 600 до 800 мест
165	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16200	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
166	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10350	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
167	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
168	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7200	При вместимости организации свыше 2000 мест
169	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	315	
170	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4725	Для отдельно стоящих зданий
171	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2363	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
172	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	228	
173	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10032	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
174	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8664	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
175	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7980	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
176	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8527	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
177	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7364	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
178	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
179	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	380	
180	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 40 до 400 мест
181	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24700	При вместимости организации от 400 до 500 мест
182	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 500 до 600 мест
183	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17100	При вместимости организации от 600 до 800 мест
184	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13680	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
185	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8740	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
186	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

187	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6080	При вместимости организации свыше 2000 мест
188	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	266	
189	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3990	Для отдельно стоящих зданий
190	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
191	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	
192	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
193	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	372	
194	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	484	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
195	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	236	
196	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	306	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
197	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	165	
198	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	215	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
199	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
200	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4298	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
201	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2736	
202	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3557	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
203	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	
204	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5483	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
205	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3420	
206	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4446	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
207	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	
208	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	6669	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
209	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4332	
210	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5632	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.20.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.20.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	25	На 1 машино-место для наземных стоянок
2	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	10	На 1 машино-место для пятиэтажных гаражей
3	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	12	На 1 машино-место для четырехэтажных гаражей
4	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	14	На 1 машино-место для трехэтажных гаражей
5	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	20	На 1 машино-место для двухэтажных гаражей
6	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	30	На 1 машино-место для одноэтажных гаражей
7	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м жилой площади	2	

3.20.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.20.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону

5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
19	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
20	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
21	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
22	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
23	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
24	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
38	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
39	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.20.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.20.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6

1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.21. Зона размещения объектов Всероссийского детского центра «Океан» (ОД 14)
3.21.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Природно-познавательный туризм	5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Спорт	5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Водный спорт	5.1.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Спортивные базы	5.1.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
12.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
13.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Культурное развитие	3.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
21.	Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

24.	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
25.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.21.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

3.21.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.21.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.389).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).
3.Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).

3.22. Зона многофункционального культурно-досугового комплекса с рыбным рынком как объекта социально-культурного назначения (ОД 15)
3.22.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.

3.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
4.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
5.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
6.	Рынки	4.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
7.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
8.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 15 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих.
9.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).
10.	Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

12.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
13.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
14.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
15.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
16.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.22.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Пищевая промышленность	6.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
2.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

3.22.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	

1	2	3	4
1.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.22.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).

3.23. Зона размещения объектов ИНТЦ «Русский» (ОД 16)
3.23.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Научно-производственная деятельность	6.12	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Проведение научных исследований	3.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Культурное развитие	3.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Социальное обслуживание	3.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
25.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

26.	Оказание услуг связи	3.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Общежития	3.2.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Рыбоводство	1.13	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Общественное управление	3.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Государственное управление	3.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
31.	Представительская деятельность	3.8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
32.	Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
33.	Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
34.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
35.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
36.	Спорт	5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
37.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
38.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
39.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
40.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
41.	Водный спорт	5.1.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
42.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
43.	Спортивные базы	5.1.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
44.	Природно-познавательный туризм	5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
45.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
46.	Охота и рыбалка	5.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
47.	Причалы для маломерных судов	5.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
48.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
49.	Производственная деятельность	6.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
50.	Склад	6.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
51.	Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
52.	Автомобильный транспорт	7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
53.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
54.	Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
55.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
56.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
57.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
58.	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
59.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
60.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
61.	Энергетика	6.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
62.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
63.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
64.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
65.	Гидротехнические сооружения	11.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

66.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
67.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.23.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
3.23.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

.
3.23.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:28-6.113).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.427).
4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
5. Водоохранная зона (25:00-6.347).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.28).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1007).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1018).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1019).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.222).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1006).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1015).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1017).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.42).
17. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.178).
20. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.109).

3.24. Зона размещения объектов в рамках проекта «Квартал юстиции» (ОД 17)
3.24.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Государственное управление	3.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.24.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
3.24.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

.

3.24.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
2. Водоохранная зона (25:00-6.347).
3. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1598).

3.25. Производственная зона (П 1)
3.25.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Производственная деятельность	6.0	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
2.	Тяжелая промышленность	6.2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
3.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
4.	Легкая промышленность	6.3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
5.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
6.	Пищевая промышленность	6.4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
7.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
8.	Строительная промышленность	6.6	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
9.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
10.	Энергетика	6.7	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 4500 кв. м понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ; - 1500 кв. м понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно; - 50 кв. м распределительные пункты и трансформаторные подстанции. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
11.	Недропользование	6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Трубопроводный транспорт	7.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
15.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
16.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
17.	Научно-производственная деятельность	6.12	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
18.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускаетсятрудников.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
19.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).
20.	Складские площадки	6.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).
21.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

22.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.
23.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
24.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.
25.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
26.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
27.	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Внеуличный транспорт	7.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
31.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
32.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
33.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
34.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
35.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
36.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
37.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
38.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
39.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
40.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.25.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
2.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

3.25.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.25.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.183).
2. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
3. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1775).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
9. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1790).
10. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1794).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
12. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.336).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
14. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
15. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.58).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.713).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1087).
21. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1791).
22. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1798).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
24. Водоохранная зона (25:00-6.345).
25. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
28. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).
29. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.406).
30. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
31. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.774).
32. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
33. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
34. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
35. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.759).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.760).
39. Водоохранная зона (25:00-6.326).
40. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1412).
41. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
42. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
43. Водоохранная зона (25:28-6.134).
44. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
45. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).
46. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
47. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.263).
48. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
49. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
50. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.92).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.167).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.229).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.60).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
59. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.29).
60. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
62. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
63. Водоохранная зона (25:00-6.347).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.168).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.132).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
68. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.258).
69. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1518).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.316).
72. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.257).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.41).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.132).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
80. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
81. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
82. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1448).
83. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1467).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
85. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.133).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.120).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
89. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1740).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.119).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.79).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.216).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.159).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.55).
96. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.436).
97. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.293).
98. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.116).
99. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.367).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.201).
101. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.391).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.16).
103. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861).
104. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.290).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.170).
106. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
108. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.2).
109. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.712).
110. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
111. Запретный район при военном складе (25:28-6.1758).
112. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1759).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
115. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1663).
116. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.683).
117. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.684).
118. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.685).
119. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1795).
120. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.206).
121. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.72).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.393).

3.25.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.25.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.26. Коммунальная зона (П 2)

3.26.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).
2.	Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
5.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
6.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
7.	Научно-производственная деятельность	6.12	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
8.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 20 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
9.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
10.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
11.	Рынки	4.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
12.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
13.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
14.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
15.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
16.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.

			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.
17.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
18.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.
19.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.
20.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.
21.	Обеспечение обороны и безопас-ности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлени-ем им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
23.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
24.	Административные здания органи-заций, обеспечивающих предостав-ление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
25.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

27.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.26.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Производственная деятельность	6.0	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах.
2.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 20 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

3.26.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.26.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
3. Водоохранная зона (25:00-6.345).
4. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.759).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.760).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
9. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1799).
10. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
11. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
12. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1412).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1087).
15. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
16. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
17. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
18. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.336).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
20. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
21. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.206).
27. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1579).
30. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1742).
31. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
32. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.254).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.170).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.393).
35. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
36. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
37. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.139).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
41. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.406).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.483).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.735).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1335).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.183).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
48. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.126).
51. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
52. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.774).
53. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).

54. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.882).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1024).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1026).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1028).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1139).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1248).
61. Водоохранная зона (25:00-6.347).
62. Водоохранная зона (25:28-6.134).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
66. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.133).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.120).
68. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1740).
69. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.85).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.94).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1244).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1245).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1246).
76. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
78. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1467).

3.26.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.26.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.27. Зона инженерной инфраструктуры (И 1)

3.27.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 90 кв. м для скважин; - 10000 кв. м для станций очистки воды; - 5000 кв. м для канализационных очистных сооружений; - 4 кв. м для канализационных насосных станций; - 3000 кв. м для антенно-мачтовых сооружений; - 60000 кв. м для газонаполнительных станций; - 6000 кв. м для газонаполнительных пунктов; - 4 кв. м для пунктов редуцирования газа; - 7000 кв. м для котельных; - 100 кв. м для тепловых перекачивающих насосных станций; - 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 90 кв. м для скважин; - 10000 кв. м для станций очистки воды; - 5000 кв. м для канализационных очистных сооружений; - 4 кв. м для канализационных насосных станций; - 3000 кв. м для антенно-мачтовых сооружений; - 60000 кв. м для газонаполнительных станций; - 6000 кв. м для газонаполнительных пунктов; - 4 кв. м для пунктов редуцирования газа; - 7000 кв. м для котельных; - 100 кв. м для тепловых перекачивающих насосных станций. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
4.	Энергетика	6.7	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ; - 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно; - 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для размещения объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
5.	Связь	6.8	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 3000 кв. м для антенно-мачтовых сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.27.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.27.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

.

3.27.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
2. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
3. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
5. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
6. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.947).
7. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.949).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.126).
9. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.171).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.152).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
17. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
18. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
19. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.481).
22. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
23. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
24. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
25. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
26. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
27. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
28. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
29. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
30. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1318).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1516).
32. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1221).
33. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1225).
34. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1226).
35. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1227).
36. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1229).
37. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1231).
38. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1232).
39. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1323).
40. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
41. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.30).
42. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215).
43. Водоохранная зона (25:00-6.345).
44. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.85).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1244).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1245).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1246).
48. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.185).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.142).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.108).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.366).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.53).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.478).
59. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
60. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
61. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.265).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.155).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.736).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.132).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.66).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1556).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1577).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.213).
73. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.35).
74. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.133).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.120).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
79. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1740).
80. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
81. Водоохранная зона (25:00-6.347).
82. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
83. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
84. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.178).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.28).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.141).
89. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:28-6.113).
90. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
91. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1281).
92. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.77).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.160).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.191).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.56).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1579).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.222).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.194).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.21).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.197).
106. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.118).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.46).
108. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1414).
109. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.389).
110. Водоохранная зона (25:00-6.326).
111. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
112. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
116. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.316).
117. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.257).
118. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.41).
119. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.371).
120. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1289).
121. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1472).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.95).
124. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.86).
125. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.67).
126. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.302).
127. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1240).
128. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.167).
129. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.229).
130. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.98).
131. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.119).
132. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.162).
133. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.60).
134. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.138).
135. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.55).
136. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.201).
137. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
138. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.293).
139. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.111).
140. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.290).
141. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.175).
142. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.16).
143. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.78).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.480).
146. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1415).
147. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.92).
148. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
149. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
150. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.737).
151. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
152. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.683).
153. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.684).
154. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.685).
155. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1795).
156. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
157. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
158. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
159. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.93).
160. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1741).
161. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.729).
162. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1427).
163. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1428).
164. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1429).
165. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1430).
166. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1431).
167. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1432).
168. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1433).
169. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1434).
170. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231).
171. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.206).
172. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.32).
173. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
174. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1742).
175. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.815).
176. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.817).
177. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.313).
178. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
179. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
180. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.196).
181. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
182. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
183. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).

3.27.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.27.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.27.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6

1	Потребность в территории для размещения объекта	Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ	кв. м	4500	не менее
2	Потребность в территории для размещения объекта	Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно	кв. м	1500	не менее
3	Потребность в территории для размещения объекта	Распределительные пункты и трансформаторные подстанции	кв. м	50	не менее
4	Потребность в территории для размещения объекта	Скважины	кв. м	90	не менее
5	Потребность в территории для размещения объекта	Станций очистки воды	кв. м	10000	не менее
6	Потребность в территории для размещения объекта	Канализационные очистные сооружения	кв. м	5000	не менее
7	Потребность в территории для размещения объекта	Канализационные насосные станции	кв. м	4	не менее
8	Потребность в территории для размещения объекта	Антенно-мачтовые сооружения	кв. м	3000	не менее
9	Потребность в территории для размещения объекта	Газонаполнительные станции	кв. м	60000	не менее
10	Потребность в территории для размещения объекта	Газонаполнительные пункты	кв. м	6000	не менее
11	Потребность в территории для размещения объекта	Пункты редуцирования газа	кв. м	4	не менее
12	Потребность в территории для размещения объекта	Котельные	кв. м	7000	не менее
13	Потребность в территории для размещения объекта	Тепловые перекачивающие насосные станции	кв. м	100	не менее

3.27.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.27.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.27.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами социальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.27.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.27.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами транспортной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.28. Зона объектов железнодорожного транспорта (Т 1)

3.28.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Железнодорожный транспорт	7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Внеуличный транспорт	7.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.28.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.28.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.28.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
6. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.75).
7. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
8. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.176).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.206).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
11. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.103).
12. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.30).
13. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188).
14. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.143).
15. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.13).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.183).
17. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.74).
18. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.212).
19. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.146).
20. Охранная зона (25:28-6.252).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
23. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.149).
24. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.3).
25. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.59).
26. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.253).
27. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.115).
28. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).
29. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215).
30. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.406).
31. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.235).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.482).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.483).
35. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.712).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.735).
37. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
38. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.774).
39. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
40. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1180).
43. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1202).
44. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1203).
45. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
46. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1335).
48. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
49. Запретный район при военном складе (25:28-6.1758).
50. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1759).
51. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
52. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
53. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.260).
54. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1609).
55. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1610).
56. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1616).
57. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1668).
58. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
60. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.97).
61. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
63. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
65. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.254).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.350).
67. Водоохранная зона (25:28-6.134).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.478).
69. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
70. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
71. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
72. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
73. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
74. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
75. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
76. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
77. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1412).
78. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).

79. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
80. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1657).
81. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1725).
82. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1727).
83. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1728).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
85. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
86. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
87. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.208).
88. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.192).
89. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.207).
90. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.87).
91. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1724).
92. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.336).
93. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
94. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1281).
95. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
96. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
97. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
98. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
99. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
100. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
101. Охранная зона (25:28-6.335).
102. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.383).
103. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.323).
104. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
105. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
106. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
107. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
108. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1624).
109. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.26).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.132).
116. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
117. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.219).
118. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).
119. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.76).
120. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.979).
121. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1087).
124. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1198).
125. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1199).
126. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1200).
127. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1201).
128. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1626).
129. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1723).
130. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1857).

3.28.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.28.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.29. Зона объектов воздушного транспорта (Т 2)

3.29.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Воздушный транспорт	7.4	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.
			Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.
2.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.29.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.29.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.29.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.222).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1172).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).

3.30. Зона объектов автомобильного транспорта (Т 3)

3.30.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

4.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Автомобильный транспорт	7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
7.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
8.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
9.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.
10.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
11.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.
12.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
13.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
14.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
16.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
17.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
18.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.30.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
3.30.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.30.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.345).
2. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
4. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
5. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
6. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
11. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
12. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
13. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.132).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
17. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
18. Зеленая зона (25:28-6.343).
19. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
20. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
21. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.171).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
27. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.160).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1579).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.92).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
36. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.336).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
38. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
39. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
40. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
41. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.152).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.183).
44. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.66).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
49. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1307).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1556).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1577).
52. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.438).
53. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1450).
54. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.376).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.738).
56. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
57. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1321).
58. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.362).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.56).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
63. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
64. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861).
65. Водоохранная зона (25:00-6.347).
66. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).
67. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1775).

68. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1738).
69. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.472).
70. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1455).
71. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460).
72. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1609).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
74. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
75. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.406).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
77. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.378).
78. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.275).
79. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.96).
80. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
81. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
82. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1767).
83. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1772).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.196).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).

3.30.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.30.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.31. Зона улично-дорожной сети (Т 4)

3.31.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Внеуличный транспорт	7.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
5.	Административные здания организа-ций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.31.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
3.	Размещение гаражей для соб-ственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.

			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.
6.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
7.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.
8.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
9.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
10.	Рынки	4.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.

3.31.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

.

3.31.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
6. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
7. Водоохранная зона (25:00-6.347).
8. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1856).
9. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
10. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.406).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
12. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
13. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.16).
15. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.405).
17. Водоохранная зона (25:28-6.134).
18. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
19. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
20. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
21. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
22. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1412).
23. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.483).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1335).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.316).
29. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
31. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
32. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
33. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
34. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
35. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
36. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
37. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
38. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
39. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1319).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
42. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
43. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861).
44. Водоохранная зона (25:00-6.326).
45. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
47. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
51. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.184).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.729).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
55. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
56. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1427).
57. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1428).
58. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1429).
59. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
60. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
64. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1449).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1579).
66. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1742).
67. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1281).
68. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
69. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.254).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
73. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1467).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
77. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1741).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
79. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1320).
80. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
81. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.222).
84. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.85).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.95).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.137).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.194).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.86).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.118).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.67).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.46).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.302).
93. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:28-6.113).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.42).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.841).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.876).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1238).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1239).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1240).
100. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1414).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
102. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1597).
103. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1602).
104. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1603).
105. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1598).
106. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1605).
107. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1606).
108. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.376).
109. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1450).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
114. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
116. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.472).
117. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460).
118. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.167).
119. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.229).
120. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.60).
121. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
122. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
123. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
124. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.157).
125. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1180).
126. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1212).
127. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1214).
128. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1216).
129. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1218).
130. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1234).
131. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
132. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.989).
133. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1147).
134. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1149).
135. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1158).
136. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.26).
137. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
138. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215).
139. Район падения отделяющихся частей ракет (25:00-6.310).
140. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.344).
141. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.458).
142. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.471).
143. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.294).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.322).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.395).
146. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.411).
147. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.397).
148. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.318).
149. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.420).
150. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.469).
151. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.308).
152. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.350).
153. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1652).
154. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1670).
155. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1680).
156. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1684).
157. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1699).
158. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
159. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.257).
160. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.255).
161. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.258).
162. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.105).
163. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.479).
164. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.482).
165. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.712).
166. Запретный район при военном складе (25:28-6.1758).
167. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1759).
168. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.241).
169. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.206).
170. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.267).
171. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.100).
172. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.23).
173. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.124).
174. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.293).
175. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.238).
176. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.277).
177. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.259).
178. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.269).
179. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.242).

180. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.244).
181. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1303).
182. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1704).
183. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1575).
184. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1661).
185. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1663).
186. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1697).
187. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1738).
188. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
189. Запретный район при военном складе (25:28-6.1755).
190. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
191. Запретный район при военном складе (25:28-6.1754).
192. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1753).
193. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1766).
194. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1767).
195. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1768).
196. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1771).
197. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1773).
198. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1772).
199. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1855).
200. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.208).
201. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.75).
202. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.210).
203. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.31).
204. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.25).
205. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.174).
206. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188).
207. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.462).
208. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.143).
209. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.268).
210. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.13).
211. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.122).
212. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.182).
213. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.74).
214. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.341).
215. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.418).
216. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.212).
217. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.146).
218. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.87).
219. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.99).
220. Охранная зона (25:28-6.252).
221. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.327).
222. Зеленая зона (25:28-6.343).
223. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.219).
224. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.149).
225. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.73).
226. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.127).
227. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.324).
228. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.442).
229. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.59).
230. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.347).
231. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.253).
232. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.115).
233. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.380).
234. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.76).
235. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.235).
236. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.970).
237. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1186).
238. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1190).
239. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192).
240. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1191).
241. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1187).
242. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1185).
243. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.266).
244. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.260).
245. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1609).
246. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1612).
247. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1613).
248. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1614).
249. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1615).
250. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1746).
251. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
252. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.132).
253. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.66).
254. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1294).
255. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1295).
256. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1296).
257. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1304).
258. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1305).
259. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1307).
260. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1556).
261. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1577).
262. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.171).
263. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.152).
264. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1374).
265. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1375).
266. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.146).
267. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
268. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
269. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1).
270. Охранная зона (25:28-6.250).
271. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.371).
272. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.336).
273. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.295).
274. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
275. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1086).
276. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1284).
277. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1285).
278. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1289).
279. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1293).
280. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1351).
281. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1352).
282. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1407).
283. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1419).
284. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1472).
285. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
286. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.279).
287. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.280).
288. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.438).
289. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.326).
290. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.353).
291. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
292. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
293. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.160).
294. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.123).
295. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.176).
296. Охранная зона (25:28-6.335).
297. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.191).
298. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.30).
299. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.65).
300. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.315).
301. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.246).
302. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.117).
303. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.289).
304. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.394).
305. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.202).
306. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.440).
307. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.183).
308. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.144).
309. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.207).
310. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.129).
311. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.439).
312. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.453).
313. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.104).
314. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.106).
315. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.276).
316. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.130).
317. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.36).
318. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.54).
319. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.475).
320. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.3).
321. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.270).
322. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.383).
323. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.81).
324. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).
325. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.153).
326. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.248).
327. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.304).
328. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.323).
329. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.445).
330. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.311).
331. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.481).
332. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.738).
333. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.946).
334. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.951).
335. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.952).
336. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.953).
337. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.954).
338. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1105).
339. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1108).
340. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1118).
341. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1196).
342. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1197).
343. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1198).
344. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1199).
345. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1200).
346. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1201).
347. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1202).
348. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1203).
349. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1205).
350. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1207).
351. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1297).
352. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1298).
353. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1299).
354. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1306).
355. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1321).
356. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1324).
357. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1370).
358. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1373).
359. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1397).
360. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1398).
361. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1452).
362. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1453).
363. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1454).
364. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1455).
365. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1456).
366. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1457).
367. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1459).
368. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1461).
369. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1451).
370. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1509).
371. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.476).
372. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1739).
373. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1576).
374. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1617).
375. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1618).
376. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1619).
377. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1620).
378. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1622).
379. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1623).
380. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1625).
381. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1627).
382. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1635).
383. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1624).
384. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1726).
385. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1730).
386. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1731).
387. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1732).
388. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1733).
389. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1724).
390. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1745).
391. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1792).
392. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1793).
393. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.170).
394. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
395. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
396. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.97).

397. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
398. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.68).
399. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.92).
400. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.185).
401. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.133).
402. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.155).
403. Водоохранная зона (25:28-6.84).
404. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.375).
405. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.72).
406. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.139).
407. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
408. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.47).
409. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.378).
410. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.107).
411. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.452).
412. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.142).
413. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.58).
414. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.287).
415. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.306).
416. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.362).
417. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.245).
418. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.196).
419. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.108).
420. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.240).
421. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.126).
422. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).
423. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.433).
424. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.393).
425. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.366).
426. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
427. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.275).
428. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.314).
429. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
430. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.684).
431. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.685).
432. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.478).
433. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.480).
434. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.713).
435. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.736).
436. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.737).
437. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.759).
438. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.760).
439. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
440. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
441. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.979).
442. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1087).
443. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1344).
444. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1345).
445. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1204).
446. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1788).
447. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1790).
448. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1791).
449. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1794).
450. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1798).
451. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1799).
452. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1789).
453. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1802).
454. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1857).
455. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1877).
456. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1878).
457. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1944).

3.31.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.31.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.32. Зона объектов водного транспорта (Т 5)

3.32.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
3.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
4.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).
5.	Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
9.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
11.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

. 3.32.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
3.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
4.	Тяжелая промышленность	6.2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах

.
3.32.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.32.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.712).
2. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
3. Запретный район при военном складе (25:28-6.1758).
4. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1759).
5. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
6. Водоохранная зона (25:00-6.345).
7. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
8. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1217).
9. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1518).
10. Водоохранная зона (25:00-6.326).
11. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
12. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
13. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1216).
14. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
15. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1701).
16. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
17. Водоохранная зона (25:00-6.347).
18. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.75).
19. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.186).
20. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.103).
21. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188).
22. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.146).
23. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.149).
24. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.3).
25. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.253).
26. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.102).
27. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1214).
28. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1215).
29. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.260).
30. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.482).
33. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
34. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
35. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.254).
36. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
37. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
38. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.96).
39. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.239).
40. Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).

3.33. Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)
3.33.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Ведение садоводства	13.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
2.	Ведение огородничества	13.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
3.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.

			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
			Размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов.
4.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
8.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.33.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.33.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.33.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
5. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
6. Водоохранная зона (25:28-6.134).
7. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
8. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
9. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
10. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.294).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.411).
14. Водоохранная зона (25:00-6.345).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.16).

17. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1086).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1407).
20. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
21. Водоохранная зона (25:00-6.347).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
23. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.90).
24. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1344).
25. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1345).
26. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
27. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.173).
28. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.559).
29. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1056).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1408).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
33. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).

3.34. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2)
3.34.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Растениеводство	1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
3.	Овощеводство	1.3	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
5.	Выращивание льна и конопли	1.6	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
6.	Садоводство	1.5	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
7.	Животноводство	1.7	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
8.	Скотоводство	1.8	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
9.	Звероводство	1.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
10.	Птицеводство	1.10	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
11.	Свиноводство	1.11	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.

12.	Пчеловодство	1.12	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
13.	Рыбоводство	1.13	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
14.	Охота и рыбалка	5.3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
18.	Питомники	1.17	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
20.	Сенокошение	1.19	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
23.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
24.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
25.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.34.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.34.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.

			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.34.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
2. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
4. Водоохранная зона (25:28-6.134).
5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
6. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
7. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
8. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).

3.34.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.
3.34.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.35. Зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ 6)
3.35.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Ведение огородничества	13.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
2.	Ведение садоводства	13.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
3.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
7.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.35.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
3.35.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.35.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).

3.36. Зона, предназначенная для ведения садоводства в сельских населенных пунктах с. Береговое, пос. Попова, пос. Рейнеке (СХ 9)
3.36.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Ведение садоводства	13.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
2.	Ведение огородничества	13.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
3.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 20000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

			Размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов.
5.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
			Использование земельного участка для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений, допускается только в границах населенных пунктов.
6.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
8.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
9.	Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
10.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
11.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
12.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
14.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.36.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
3.36.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.36.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Водоохранная зона (25:00-6.347).
2. Водоохранная зона (25:00-6.326).
3. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).

3.37. Зона зеленых насаждений (Р 1)
3.37.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Природно-познавательный туризм	5.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.37.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 35%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 35%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
3.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 35%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
4.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
5.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
6.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
7.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.

			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
10.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
11.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
12.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.

3.37.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

3.37.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
3. Водоохранная зона (25:00-6.345).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
6. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
11. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
12. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
13. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1297).
14. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1298).
15. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
16. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
17. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
18. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
19. Водоохранная зона (25:28-6.134).
20. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
21. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
22. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
23. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
24. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1295).
25. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1296).
26. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1307).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
28. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
29. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
31. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
32. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
33. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
34. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
35. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.295).
37. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
38. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
39. Водоохранная зона (25:00-6.347).
40. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
41. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.946).
42. Зеленая зона (25:28-6.343).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.411).
45. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.462).
46. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.363).
47. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.87).
48. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.339).
49. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.59).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
52. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215).
53. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.472).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.160).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
56. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460).
57. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.979).
58. Охранная зона (25:28-6.335).
59. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1624).
60. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.289).
61. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.276).
62. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
63. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.394).
64. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.453).
65. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.445).
66. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192).
67. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1105).
68. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1106).
69. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1107).
70. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1108).
71. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1116).
72. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.115).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.182).
77. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.13).
78. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.235).
79. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1215).
80. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1216).
81. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1234).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
83. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1375).
84. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.418).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.478).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.467).
87. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.133).
88. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1740).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.397).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1472).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
95. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1856).
96. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
97. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
99. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1342).

100. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1343).
101. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1344).
102. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1345).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1579).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
106. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1560).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1580).
108. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.953).
109. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.81).
110. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1454).
111. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.144).
112. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.36).
113. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
114. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1286).
116. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1291).
117. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.245).
118. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.240).
119. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.171).
120. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
121. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.176).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1086).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1407).
124. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.97).
125. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
126. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
127. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.316).
128. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.435).
129. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
130. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1281).
131. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
132. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.40).
133. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
134. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
135. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
136. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1053).
137. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1284).
138. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1678).
139. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
140. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.211).
141. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.947).
142. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.949).
143. Водоохранная зона (25:28-6.84).
144. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
146. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.68).
147. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.24).
148. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1600).
149. Запретный район при военном складе (25:28-6.1758).
150. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1759).
151. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.442).
152. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188).
153. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.336).
154. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1335).
155. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.302).
156. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1240).
157. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.482).
158. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1238).
159. Водоохранная зона (25:00-6.326).
160. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
161. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
162. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
163. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
164. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.848).
165. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.849).
166. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.876).
167. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.233).
168. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
169. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.112).
170. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.287).
171. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
172. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.294).
173. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.299).
174. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.405).
175. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.281).
176. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.254).
177. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.332).
178. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.449).
179. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.185).
180. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.729).
181. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1427).
182. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1428).
183. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1429).
184. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1430).
185. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1431).
186. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1432).
187. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1433).
188. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1434).
189. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1467).
190. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
191. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
192. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1212).
193. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1213).
194. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1217).
195. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1218).
196. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
197. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.361).
198. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.350).
199. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1303).
200. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.471).
201. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.774).
202. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1693).
203. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
204. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.154).
205. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.481).
206. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1221).
207. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1227).
208. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1229).
209. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1232).
210. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1318).
211. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1319).
212. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1320).
213. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1321).
214. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1323).
215. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1324).
216. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1516).

3.37.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.37.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.38. Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р 2)

3.38.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
2.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
3.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
6.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
7.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
8.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
9.	Природно-познавательный туризм	5.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.
10.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.

			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
11.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
12.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
13.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.38.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.
2.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
4.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
5.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.

3.38.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.38.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
6. Зеленая зона (25:28-6.343).
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
11. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1786).
12. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
14. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
15. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
16. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
17. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
18. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1317).
19. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1322).
20. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1509).
21. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
22. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
23. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
24. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
25. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
27. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
28. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
29. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
30. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
31. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
34. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1320).
35. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1321).
36. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
38. Водоохранная зона (25:28-6.134).
39. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
40. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).

3.38.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.38.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.39. Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)

3.39.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих.
2.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 15 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих.
3.	Санаторная деятельность	9.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 отдыхающих.
4.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
5.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
9.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
10.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
11.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
12.	Охота и рыбалка	5.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
13.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 единовременных посетителей.
14.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
16.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
17.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.

			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
18.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
20.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
21.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
22.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
25.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

.

3.39.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
2.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.39.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
5.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
7.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.39.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.82).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.4).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
5. Водоохранная зона (25:00-6.345).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.123).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.738).
9. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
10. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.57).
12. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
14. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
15. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.196).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.222).
21. Водоохранная зона (25:00-6.347).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.44).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
24. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
25. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
26. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
27. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
28. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
29. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
30. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
31. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
32. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1214).
33. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1216).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
35. Охранная зона (25:28-6.250).
36. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.66).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.223).
40. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1198).
41. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1200).
42. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1201).
43. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1304).
44. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1305).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.83).
47. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.20).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.191).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.56).
51. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1459).
52. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.336).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
54. Зеленая зона (25:28-6.343).
55. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1793).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.52).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.92).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.78).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.683).
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.684).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.685).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.480).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.737).
69. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1415).
70. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1795).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
73. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.91).
74. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.176).
75. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.3).
76. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.215).
77. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1202).
78. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1203).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.170).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.393).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.759).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.760).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1290).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1293).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1419).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.132).
87. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.442).
88. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1284).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1288).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1292).
92. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.776).
93. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.780).
94. Водоохранная зона (25:28-6.134).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.15).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.316).
98. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.257).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.41).
100. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.258).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.478).
102. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1335).
105. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
106. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.183).
108. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
109. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.979).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.49).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
112. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.770).
113. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.774).
114. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.97).
115. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
116. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
117. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.472).
118. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.376).
119. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.1449).
120. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460).
121. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
122. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1287).
123. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1328).
124. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1351).
125. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.310).
126. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
127. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.75).
128. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.188).
129. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.268).
130. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.74).
131. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.99).
132. Охранная зона (25:28-6.252).
133. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.149).
134. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.253).
135. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
136. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
137. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1789).
138. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).
139. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.687).
140. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
141. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.30).
142. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.158).
143. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.26).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.439).

3.39.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.39.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.40. Подзона объектов отдыха и туризма пониженной этажности (Р 3.1)

3.40.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих.
2.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих.
3.	Санаторная деятельность	9.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих.
4.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
5.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
9.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.

			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
10.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
11.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
12.	Охота и рыбалка	5.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
13.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 единовременных посетителей.
14.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
16.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
17.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
18.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
20.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
21.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
22.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
25.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.40.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
2.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.

3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.40.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
5.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
6.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
7.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.40.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
3. Водоохранная зона (25:00-6.347).
4. Водоохранная зона (25:00-6.345).
5. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.265).
6. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1702).
7. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1708).
8. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
9. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.80).
10. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.10).
11. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.247).
12. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.256).
13. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
14. Запретный район при военном складе (25:28-6.1755).
15. Запретный район при военном складе (25:28-6.1754).
16. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1753).
17. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.85).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.16).
19. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861).
20. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.42).
22. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1598).
23. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1605).
24. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1606).

25. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1607).
26. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1685).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.873).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1238).
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1149).
31. Водоохранная зона (25:00-6.326).
32. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1240).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1014).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1136).
36. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1599).
37. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1600).

3.40.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.40.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.41. Зона лесов (Р 4)

3.41.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Резервные леса	10.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Гидротехнические сооружения	11.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

.

3.41.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.41.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.41.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.51).
2. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1675).
3. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1680).
4. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1673).
5. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
6. Водоохранная зона (25:00-6.347).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
9. Водоохранная зона (25:00-6.345).
10. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1775).
11. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.43).
12. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.237).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.683).
14. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1795).
16. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.265).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
18. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
19. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1705).
20. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1281).
21. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.295).
23. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1669).
24. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1711).
25. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
26. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1706).
27. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
28. Водоохранная зона (25:28-6.134).
29. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
30. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
31. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
32. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
33. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1681).
34. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1682).
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.229).
36. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.29).
37. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.34).
38. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
39. Охранная зона (25:10-6.122).
40. Район падения отделяющихся частей ракет (25:00-6.310).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.129).
45. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
46. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1598).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.175).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.16).
49. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
50. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.601).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
55. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1707).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.216).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.60).
59. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.436).
60. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.293).
61. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.116).
62. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.356).
63. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.367).
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.313).
65. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.111).
66. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.391).
67. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.290).
68. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861).
69. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.140).
70. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.277).
71. Запретный район при военном складе (25:28-6.1755).
72. Запретный район при военном складе (25:28-6.1754).
73. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1753).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
75. Водоохранная зона (25:00-6.326).
76. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
82. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1692).
83. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1709).
84. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.18).
85. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
86. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1575).
87. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1766).
88. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1768).
89. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1769).
90. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1773).
91. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.472).
92. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460).
93. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.310).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
95. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.272).
96. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.221).
97. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1858).
98. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.156).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
100. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1660).
101. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1664).
102. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1676).
103. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1696).
104. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1698).
105. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.376).
106. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.353).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
108. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1449).
109. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1461).
110. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.93).
113. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1741).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1147).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1149).
116. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.96).
117. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.85).
118. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1275).
119. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
120. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
121. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1767).
122. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1771).
123. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
124. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
125. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1278).
126. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.126).
127. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1600).
128. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.139).
129. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.815).
130. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.816).
131. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.991).
132. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1159).
133. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.686).
134. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.838).
135. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.839).
136. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.886).
137. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.887).
138. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.892).
139. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.933).
140. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.934).
141. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.985).
142. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1025).
143. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1045).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1140).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1144).
146. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1244).
147. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1246).
148. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.165).
149. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.97).
150. Водоохранная зона (25:28-6.84).
151. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.151).
152. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.90).
153. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.214).
154. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
155. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
156. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
157. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).

3.42. Зона объектов санаторно-курортного назначения (Р 5)

3.42.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Курортная деятельность	9.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих.
2.	Санаторная деятельность	9.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих.
3.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.42.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
2.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.

3.42.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.42.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.350).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
3. Водоохранная зона (25:00-6.345).
4. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1621).
5. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.344).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.294).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.455).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.441).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.296).
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.460).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.291).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.386).
14. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.254).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.317).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.400).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.469).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.374).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.382).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.308).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.397).

3.43. Зона пляжей (Р 6)
3.43.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

.
3.43.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
2.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
6.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
7.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
8.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.43.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.

			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

.

3.43.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
2. Водоохранная зона (25:00-6.347).
3. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
4. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
5. Водоохранная зона (25:00-6.345).
6. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
7. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.80).
8. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.10).
9. Водоохранная зона (25:00-6.326).
10. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
12. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.97).
13. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.769).
14. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.773).
15. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.775).
16. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.777).
17. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
18. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.5).
19. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.254).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1158).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).

3.43.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.43.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.44. Зона ботанического сада (Р 7)

3.44.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.44.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
3.44.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
3.44.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
2. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.6).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.736).
4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).

3.45. Зона объектов государственного объединенного музея-заповедника истории Дальнего Востока имени В.К. Арсеньева (Р 9)

3.45.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.45.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.

			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 5000 кв. м для цирков, концертных залов; - 500 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
2.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
3.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
4.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.

3.45.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.45.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.472).
2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.438).
3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.376).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.160).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
6. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1450).
7. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460).
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
9. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
11. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
12. Водоохранная зона (25:00-6.345).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
15. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.128).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
17. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1192).
18. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.18).
19. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1769).
20. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.85).
21. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
22. Водоохранная зона (25:00-6.347).
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1246).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.871).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.981).
26. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1596).
27. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1601).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
29. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.293).
30. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
32. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.181).
33. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1671).
34. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.305).
35. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.391).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.206).
38. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.180).
39. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1448).
40. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1458).
41. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.109).
42. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1213).
43. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.310).
44. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1859).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
46. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
47. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
48. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.187).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.921).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1269).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1248).
52. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1599).
53. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.275).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1238).

3.45.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.45.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.46. Зона кладбищ и крематориев (СН 1)

3.46.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Ритуальная деятельность	12.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
3.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
4.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
5.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
7.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.46.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.

			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.

3.46.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.46.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.861).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
3. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1700).
4. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.133).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.120).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
8. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1740).
9. Водоохранная зона (25:00-6.347).
10. Водоохранная зона (25:00-6.326).
11. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
12. Водоохранная зона (25:28-6.134).
13. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
14. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
15. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
16. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
19. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1611).
20. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1694).
21. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1741).
22. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
23. Водоохранная зона (25:00-6.345).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.375).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.904).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1039).
27. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).

3.47. Зона государственной резиденции (СН 2)
3.47.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное управление	3.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Государственное управление	3.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Здравоохранение	3.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Образование и просвещение	3.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Отдых (рекреация)	5.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Спорт	5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Водный спорт	5.1.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

18.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Спортивные базы	5.1.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Природно-познавательный туризм	5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Охота и рыбалка	5.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Причалы для маломерных судов	5.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
25.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Транспорт	7.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Железнодорожный транспорт	7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
31.	Автомобильный транспорт	7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
32.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
33.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
34.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
35.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
36.	Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
37.	Трубопроводный транспорт	7.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
38.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
39.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
40.	Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
41.	Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
42.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
43.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
44.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
45.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
46.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.47.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
3.47.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
3.47.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.686).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
3. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
4. Водоохранная зона (25:00-6.347).

3.48. Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН 3)
3.48.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Специальная деятельность	12.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
			Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.
2.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
4.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.48.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
3.48.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
3.48.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1244).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1245).
3. Водоохранная зона (25:00-6.347).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).

3.49. Зона режимных территорий (СН 4)
3.49.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

.
3.49.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
3.49.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

3.49.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.135).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.44).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.39).
5. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1219).
6. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1220).
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1224).
8. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1228).
9. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1233).
10. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1222).
11. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1223).
12. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1235).
3.49.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.
3.49.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.50. Зона озеленения специального назначения (СН 5)
3.50.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.50.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
3.50.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.50.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Водоохранная зона (25:00-6.345).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
8. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1467).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
10. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.398).
11. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.203).
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.232).
14. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.166).
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.292).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.927).
17. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1280).
18. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
19. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1281).
20. Прибрежная защитная полоса (25:28-6.190).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
22. Водоохранная зона (25:28-6.134).
23. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
24. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.772).
25. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
26. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
27. Водоохранная зона (25:00-6.326).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.199).
29. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
30. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.310).
31. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
32. Зона с особыми условиями использования территорий (25:28-6.1775).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.389).
34. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
35. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.93).
38. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1741).
39. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.133).
40. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1740).
41. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1283).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.45).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
44. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.32).
46. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1742).
47. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.483).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.295).
49. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1285).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.315).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).

3.50.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.50.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.51. Иная зона специального назначения (СН 6)
3.51.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.51.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
3.51.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.51.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.195).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
4. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.96).
5. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.189).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
7. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
8. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
9. Водоохранная зона (25:00-6.345).
10. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
11. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
12. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1767).
13. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.1770).
14. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.1771).
15. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.1775).
16. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.771).
17. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.778).
18. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.779).
19. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.339).
20. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.114).
22. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.360).
23. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.368).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1244).
25. Водоохранная зона (25:00-6.347).
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.63).
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.164).
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.139).
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
30. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1774).
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
32. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:20-6.136).
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.904).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1039).
35. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
36. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1315).

37. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.72).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1154).
39. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.410).
40. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1282).
41. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.314).
43. Запретный район при военном складе (25:28-6.1755).
44. Запретный район при военном складе (25:28-6.1754).
45. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1753).
46. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.818).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.995).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1034).
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1147).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1148).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1160).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1162).
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.819).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.820).
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.821).
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.822).
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.906).
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.932).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1163).
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1265).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1266).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1267).
64. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.426).
65. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.275).
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.851).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.852).
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.853).
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.854).
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.855).
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.856).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.857).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.858).
74. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.890).
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.939).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1246).
77. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1278).
78. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.937).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.938).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1004).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1005).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1046).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1237).
84. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.367).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.925).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.926).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.928).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1002).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1044).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1146).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1153).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1264).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1263).

3.51.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.51.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.52. Зона специального назначения, подлежащая градостроительным преобразованиям (СН 7)

3.52.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек.
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
5.	Приюты для животных	3.10.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
6.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).
7.	Складские площадки	6.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-места на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).
8.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
14.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Резервные леса	10.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.52.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
			Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.
2.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.
5.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
6.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2,5.
			Коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.

			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
11.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат.
12.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 машино-места на 100 кв. м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 2000 кв. м для объектов среднего и высшего профессионального образования; - 100 кв. м для спортивных сооружений. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.
14.	Деловое управление	4.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
15.	Общественное управление	3.8	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
16.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
17.	Представительская деятель-ность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
18.	Банковская и страховая дея-тельность	4.5	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих.
19.	Культурное развитие	3.6	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
20.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
21.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
22.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
23.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 30000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
24.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
25.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
26.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект.
27.	Проведение научных исследований	3.9.2	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
28.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
29.	Научно-производственная деятельность	6.12	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
30.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений в смену, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
31.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
32.	Рынки	4.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
33.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв. м.
34.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 посадочных мест.
35.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.
36.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
37.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м для отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
38.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
39.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м для гаража с 1 стояночным местом. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 40 кв. м для гаража с 1 стояночным местом.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
40.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.

41.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
42.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов питания.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов торговли.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера, для объектов, предоставляющих гостиничные услуги.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект, для объектов дорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей.
43.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
44.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
45.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м полезной площади.
46.	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
47.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
48.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
49.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
50.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
51.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
52.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
53.	Спортивные базы	5.1.7	Максимальное количество надземных этажей – 7 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади.
54.	Природно-познавательный туризм	5.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.
55.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 15 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих.
56.	Охота и рыбалка	5.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.

57.	Причалы для маломерных судов	5.4	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
58.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино-мест на 100 единовременных посетителей.
59.	Санаторная деятельность	9.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 отдыхающих.
60.	Производственная деятельность	6.0	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
61.	Тяжелая промышленность	6.2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
62.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
63.	Легкая промышленность	6.3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
64.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
65.	Пищевая промышленность	6.4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
66.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
67.	Строительная промышленность	6.6	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
68.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I, II классов опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I, II классов опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V классов опасности.
			Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах.
69.	Недропользование	6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
70.	Энергетика	6.7	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ; - 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно; - 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций. Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению под размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
71.	Связь	6.8	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 3000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
72.	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

73.	Автомобильный транспорт	7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
74.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
75.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
76.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
77.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
78.	Воздушный транспорт	7.4	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.
			Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.
79.	Трубопроводный транспорт	7.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
80.	Внеуличный транспорт	7.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
81.	Ритуальная деятельность	12.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
82.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
83.	Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
84.	Ведение огородничества	13.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
85.	Ведение садоводства	13.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.

3.52.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.52.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.345).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.71).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.125).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.366).
5. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.327).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.27).
7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.1088).
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.9).
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.393).
10. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1756).
11. Запретный район при военном складе (25:28-6.1757).
12. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1767).
13. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1771).
14. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.472).
15. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.376).
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.88).
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.209).
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.231).
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.206).
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.32).
21. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1449).
22. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1450).
23. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1460).
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579).
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1579).
26. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1742).
27. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:28-6.145).
28. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.275).
29. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.96).
30. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.239).
31. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1770).
32. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1772).
33. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1300).
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.225).
35. Запретный район при военном складе (25:28-6.1755).
36. Запретный район при военном складе (25:28-6.1754).
37. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1753).
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.37).
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.92).
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.11).
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.224).
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.220).
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.78).
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.14).
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.325).
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.399).
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.683).
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.480).
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.737).
50. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1415).
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1795).
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1419).
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1472).
54. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1467).
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.729).
56. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.293).
57. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.331).
58. Водоохранная зона (25:00-6.347).
59. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.61).
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.93).
61. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1741).
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.167).
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.229).
64. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.436).
65. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.116).
66. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.367).
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.313).
68. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:28-6.111).
69. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.391).
70. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.290).
71. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569).
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.906).
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.932).
74. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.179).
75. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1598).
76. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1278).
77. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:28-6.85).
78. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.187).
79. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1025).
80. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1147).
81. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1269).
82. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1271).
83. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1273).
84. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1275).
85. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1258).
86. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.876).
87. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1238).
88. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.38).
89. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.823).
90. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.824).
91. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.825).
92. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.827).
93. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.920).
94. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.922).
95. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.929).
96. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.930).
97. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.931).
98. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1001).
99. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1036).
100. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1040).
101. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1043).
102. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1164).
103. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1165).
104. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1166).
105. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1167).
106. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1170).
107. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1268).
108. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1270).
109. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1139).
110. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.150).
111. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1157).
112. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1158).
113. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.197).
114. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.872).
115. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.873).
116. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.874).
117. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.983).
118. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1008).
119. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1517).
120. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1427).
121. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1428).
122. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1429).
123. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1430).
124. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1431).
125. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1432).
126. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1433).
127. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (25:28-6.1434).
128. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.814).
129. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.912).
130. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.989).
131. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1159).
132. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.712).
133. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:28-6.1468).
134. Запретный район при военном складе (25:28-6.1758).
135. Запретная зона при военном складе (25:28-6.1759).
136. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.16).
137. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1146).
138. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1153).
139. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1264).
140. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.357).
141. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1448).
142. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1458).
143. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.851).
144. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1246).
145. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.815).
146. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.817).
147. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.995).
148. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1148).
149. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.800).
150. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.801).
151. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.802).
152. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.803).
153. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.804).
154. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.805).
155. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.806).
156. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.807).
157. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.808).
158. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.898).
159. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.902).
160. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.903).
161. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.923).
162. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.924).
163. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.988).
164. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1038).
165. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1150).
166. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1151).
167. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1260).
168. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1261).
169. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1262).
170. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1259).
171. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.170).
172. Зона охраняемого природного ландшафта (25:28-6.285).
173. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (25:28-6.277).
174. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.760).
175. Охранная зона геодезического пункта (25:28-6.1703).
176. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.850).
177. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:28-6.1255).
178. Зона охраны объекта культурного наследия (25:28-6.1599).
179. Зона с особыми условиями использования территории (25:28-6.1600).

3.52.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.52.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	32	
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1197	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1103	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1178	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1017	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	20	
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	862	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	745	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	686	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	733	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
13	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	633	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
14	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
15	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	12	
16	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	546	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
17	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	471	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
18	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	434	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
19	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	464	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
20	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	401	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
21	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
22	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	9	
23	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	383	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
24	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
25	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	305	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
26	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	325	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
27	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	281	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
28	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
29	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	мест	53	
30	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 40 до 400 мест
31	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	3413	При вместимости организации от 400 до 500 мест
32	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	2888	При вместимости организации от 500 до 600 мест
33	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2363	При вместимости организации от 600 до 800 мест
34	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации от 800 до 1100 мест

35	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1208	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
36	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	945	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
37	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	840	При вместимости организации свыше 2000 мест
38	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	33	
39	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 40 до 400 мест
40	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2123	При вместимости организации от 400 до 500 мест
41	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1797	При вместимости организации от 500 до 600 мест
42	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации от 600 до 800 мест
43	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1176	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
44	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	751	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
45	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	588	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
46	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	523	При вместимости организации свыше 2000 мест
47	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	мест	21	
48	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 40 до 400 мест
49	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1343	При вместимости организации от 400 до 500 мест
50	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	1137	При вместимости организации от 500 до 600 мест
51	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	930	При вместимости организации от 600 до 800 мест
52	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Организации дополнительного образования	кв. м	744	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
53	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	475	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
54	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	372	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
55	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	331	При вместимости организации свыше 2000 мест
56	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	15	
57	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 40 до 400 мест
58	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	943	При вместимости организации от 400 до 500 мест
59	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	798	При вместимости организации от 500 до 600 мест
60	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	653	При вместимости организации от 600 до 800 мест
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	522	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	334	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	261	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Общеобразовательные организации	кв. м	232	При вместимости организации свыше 2000 мест
65	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	37	
66	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	551	Для отдельно стоящих зданий
67	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Организации дополнительного образования	кв. м	276	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий

68	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	23	
69	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	343	Для отдельно стоящих зданий
70	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Организации дополнительного образования	кв. м	172	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
71	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	14	
72	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	217	Для отдельно стоящих зданий
73	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Организации дополнительного образования	кв. м	109	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
74	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	10	
75	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	152	Для отдельно стоящих зданий
76	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Организации дополнительного образования	кв. м	76	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
77	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	72	
78	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3168	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
79	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2736	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
80	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2520	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
81	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2693	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
82	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2326	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
83	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
84	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	120	
85	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 40 до 400 мест
86	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7800	При вместимости организации от 400 до 500 мест
87	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6600	При вместимости организации от 500 до 600 мест
88	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 600 до 800 мест
89	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
90	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2760	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
91	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2160	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
92	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1920	При вместимости организации свыше 2000 мест
93	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	84	
94	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для отдельно стоящих зданий
95	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	630	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
96	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	54	
97	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2376	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
98	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2052	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
99	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1890	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
100	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	2020	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
101	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1744	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более

102	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1620	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
103	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	90	
104	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
105	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
106	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
107	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
108	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3240	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
109	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2070	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
110	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1620	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
111	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1440	При вместимости организации свыше 2000 мест
112	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	63	
113	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	945	Для отдельно стоящих зданий
114	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	473	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
115	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	42	
116	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1848	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
117	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1596	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
118	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1470	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
119	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1571	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
120	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1357	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
121	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1260	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
122	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	70	
123	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3850	При вместимости организации от 40 до 400 мест
124	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4550	При вместимости организации от 400 до 500 мест
125	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3850	При вместимости организации от 500 до 600 мест
126	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3150	При вместимости организации от 600 до 800 мест
127	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2520	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
128	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1610	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
129	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1260	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
130	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1120	При вместимости организации свыше 2000 мест
131	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	49	
132	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	735	Для отдельно стоящих зданий
133	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	368	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
134	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	30	
135	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1320	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
136	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1140	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
137	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1050	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

138	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	1122	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
139	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	969	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
140	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	900	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
141	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	50	
142	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2750	При вместимости организации от 40 до 400 мест
143	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3250	При вместимости организации от 400 до 500 мест
144	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2750	При вместимости организации от 500 до 600 мест
145	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2250	При вместимости организации от 600 до 800 мест
146	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1800	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
147	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	1150	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
148	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	900	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
149	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	800	При вместимости организации свыше 2000 мест
150	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	35	
151	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	525	Для отдельно стоящих зданий
152	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	263	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
153	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	174	
154	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7656	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
155	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6612	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
156	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6090	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
157	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6508	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
158	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5620	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
159	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
160	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	290	
161	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 40 до 400 мест
162	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	18850	При вместимости организации от 400 до 500 мест
163	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15950	При вместимости организации от 500 до 600 мест
164	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13050	При вместимости организации от 600 до 800 мест
165	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10440	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
166	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6670	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
167	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5220	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
168	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4640	При вместимости организации свыше 2000 мест
169	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	203	
170	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3045	Для отдельно стоящих зданий
171	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1523	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
172	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	144	
173	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6336	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%

174	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5472	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
175	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5040	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
176	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5386	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
177	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4651	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
178	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
179	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	240	
180	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 40 до 400 мест
181	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	15600	При вместимости организации от 400 до 500 мест
182	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13200	При вместимости организации от 500 до 600 мест
183	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 600 до 800 мест
184	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8640	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
185	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5520	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
186	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
187	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3840	При вместимости организации свыше 2000 мест
188	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	168	
189	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2520	Для отдельно стоящих зданий
190	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1260	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
191	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	114	
192	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
193	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4332	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
194	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3990	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
195	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
196	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3682	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
197	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
198	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	190	
199	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 40 до 400 мест
200	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12350	При вместимости организации от 400 до 500 мест
201	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 500 до 600 мест
202	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8550	При вместимости организации от 600 до 800 мест
203	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
204	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4370	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
205	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
206	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3040	При вместимости организации свыше 2000 мест
207	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	133	
208	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для отдельно стоящих зданий
209	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	998	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий

210	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	102	
211	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4488	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
212	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3876	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
213	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3570	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
214	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3815	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
215	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3295	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
216	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3060	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
217	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	170	
218	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
219	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
220	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
221	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
222	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6120	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
223	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3910	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
224	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3060	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
225	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	2720	При вместимости организации свыше 2000 мест
226	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	119	
227	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1785	Для отдельно стоящих зданий
228	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	893	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
229	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	222	
230	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9768	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
231	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8436	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
232	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7770	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
233	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8303	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
234	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7171	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
235	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
236	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	370	
237	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 40 до 400 мест
238	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24050	При вместимости организации от 400 до 500 мест
239	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20350	При вместимости организации от 500 до 600 мест
240	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16650	При вместимости организации от 600 до 800 мест
241	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13320	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
242	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8510	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
243	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6660	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
244	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5920	При вместимости организации свыше 2000 мест
245	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	259	

246	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3885	Для отдельно стоящих зданий
247	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1943	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
248	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	180	
249	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7920	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
250	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
251	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6300	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
252	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6732	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
253	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5814	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
254	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
255	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	300	
256	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 40 до 400 мест
257	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	19500	При вместимости организации от 400 до 500 мест
258	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16500	При вместимости организации от 500 до 600 мест
259	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13500	При вместимости организации от 600 до 800 мест
260	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10800	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
261	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6900	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
262	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5400	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
263	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4800	При вместимости организации свыше 2000 мест
264	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	210	
265	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3150	Для отдельно стоящих зданий
266	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1575	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
267	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	126	
268	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5544	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
269	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4788	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
270	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4410	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
271	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4712	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
272	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4070	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
273	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3780	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
274	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	210	
275	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11550	При вместимости организации от 40 до 400 мест
276	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13650	При вместимости организации от 400 до 500 мест
277	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	11550	При вместимости организации от 500 до 600 мест
278	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации от 600 до 800 мест
279	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7560	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
280	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4830	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
281	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3780	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест

282	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3360	При вместимости организации свыше 2000 мест
283	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	147	
284	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2205	Для отдельно стоящих зданий
285	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1103	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
286	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	114	
287	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
288	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4332	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
289	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3990	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
290	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
291	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3682	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
292	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
293	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	190	
294	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 40 до 400 мест
295	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12350	При вместимости организации от 400 до 500 мест
296	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10450	При вместимости организации от 500 до 600 мест
297	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8550	При вместимости организации от 600 до 800 мест
298	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
299	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4370	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
300	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3420	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
301	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3040	При вместимости организации свыше 2000 мест
302	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	133	
303	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для отдельно стоящих зданий
304	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	998	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
305	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	270	
306	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	11880	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
307	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10260	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
308	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	9450	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
309	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10098	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
310	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8721	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
311	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
312	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	450	
313	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 40 до 400 мест
314	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	29250	При вместимости организации от 400 до 500 мест
315	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24750	При вместимости организации от 500 до 600 мест
316	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20250	При вместимости организации от 600 до 800 мест
317	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	16200	При вместимости организации от 800 до 1100 мест

318	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	10350	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
319	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8100	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
320	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7200	При вместимости организации свыше 2000 мест
321	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	315	
322	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	4725	Для отдельно стоящих зданий
323	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2363	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
324	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	228	
325	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	10032	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
326	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8664	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
327	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7980	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
328	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	8527	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
329	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7364	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
330	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
331	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	380	
332	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 40 до 400 мест
333	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	24700	При вместимости организации от 400 до 500 мест
334	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	20900	При вместимости организации от 500 до 600 мест
335	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17100	При вместимости организации от 600 до 800 мест
336	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	13680	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
337	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	8740	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
338	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6840	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
339	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6080	При вместимости организации свыше 2000 мест
340	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	266	
341	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	3990	Для отдельно стоящих зданий
342	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1995	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
343	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	162	
344	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	7128	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
345	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6156	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
346	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5670	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
347	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	6059	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
348	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5233	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
349	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4860	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
350	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	270	

351	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14850	При вместимости организации от 40 до 400 мест
352	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	17550	При вместимости организации от 400 до 500 мест
353	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14850	При вместимости организации от 500 до 600 мест
354	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12150	При вместимости организации от 600 до 800 мест
355	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9720	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
356	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	6210	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
357	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4860	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
358	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	4320	При вместимости организации свыше 2000 мест
359	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	189	
360	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2835	Для отдельно стоящих зданий
361	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1418	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
362	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	мест	132	
363	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5808	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
364	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	5016	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
365	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4620	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории до 20%
366	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4937	При вместимости организации до 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
367	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	4264	При вместимости организации свыше 100 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
368	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Дошкольные образовательные организации	кв. м	3960	При вместимости организации свыше 500 мест, с уклоном рельефа территории 20% и более
369	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	мест	220	
370	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12100	При вместимости организации от 40 до 400 мест
371	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	14300	При вместимости организации от 400 до 500 мест
372	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	12100	При вместимости организации от 500 до 600 мест
373	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	9900	При вместимости организации от 600 до 800 мест
374	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	7920	При вместимости организации от 800 до 1100 мест
375	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	5060	При вместимости организации от 1100 до 1500 мест
376	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3960	При вместимости организации от 1500 до 2000 мест
377	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	кв. м	3520	При вместимости организации свыше 2000 мест
378	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	мест	154	
379	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	2310	Для отдельно стоящих зданий
380	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	кв. м	1155	Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий
381	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	599	
382	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
383	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	372	

384	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	484	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
385	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	236	
386	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	306	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
387	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	165	
388	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	215	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
389	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1368	
390	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1778	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
391	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1026	
392	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1334	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
393	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	798	
394	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1037	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
395	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	570	
396	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	741	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
397	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3306	
398	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4298	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
399	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2736	
400	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3557	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
401	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2166	
402	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2816	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
403	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1938	
404	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2519	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
405	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4218	
406	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5483	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
407	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3420	
408	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4446	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
409	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2394	
410	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3112	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
411	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2166	
412	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2816	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

413	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5130	
414	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	6669	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
415	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4332	
416	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5632	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
417	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3078	
418	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	4001	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения
419	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в мощности объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	2508	
420	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	3260	Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения

3.52.5.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.52.5.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	30	На 1 машино-место для одноэтажных гаражей
2	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	20	На 1 машино-место для двухэтажных гаражей
3	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	14	На 1 машино-место для трехэтажных гаражей
4	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	12	На 1 машино-место для четырехэтажных гаражей
5	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	10	На 1 машино-место для пятиэтажных гаражей
6	Потребность в территории для размещения объекта	Гаражи и стоянки автомобилей	кв. м	25	На 1 машино-место для наземных стоянок
7	Минимальное количество мест хранения автомобилей	Гаражи и стоянки автомобилей	машино-мест на 100 кв. м жилой площади	2	

3.52.6. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.52.6.1. Для объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Вид застройки	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	870	15 минут в одну сторону
5	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
6	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
7	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
8	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 до 2000 кв. м	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	1125	15 минут в одну сторону
9	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
10	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
11	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
12	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 до 2000 кв. м	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	1125	15 минут в одну сторону
13	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
14	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
15	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону

16	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
17	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
18	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
19	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
20	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
21	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
22	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
23	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
24	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
37	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
38	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
39	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
40	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
41	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
42	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
43	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
44	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
45	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
46	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
47	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
48	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образования	м	750	10 минут в одну сторону
49	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
50	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону

51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образо-вания	м	750	10 минут в одну сторону
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образо-вания	м	750	10 минут в одну сторону
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
56	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
57	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образо-вания	м	750	10 минут в одну сторону
58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Дошкольные образовательные организации	м	500	10 минут в одну сторону
59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Общеобразовательные организации	м	750	10 минут в одну сторону
60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Организации дополнительного образо-вания	м	750	10 минут в одну сторону
61	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
62	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 600 до 1000 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
63	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1000 до 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
64	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка от 1500 кв. м	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
65	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
66	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
67	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
68	Блокированная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
69	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
70	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
72	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
73	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
74	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
75	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
76	Среднеэтажная жилая застройка (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
77	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории до 10 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
78	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 10 га до 40 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
79	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории от 40 га до 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры
80	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (общая площадь территории более 90 га)	Пешеходная доступность	Плоскостные спортивные сооружения	м	1500	В пределах элемента планировочной структуры

3.52.6.2. Для объектов коммунальной инфраструктуры

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной инфраструктуры для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

3.52.6.3. Для объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип показателя	Вид объекта	Единица измерения	Значение	Примечание (дополнительные условия)
1	2	3	4	5	6
1	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	500	
2	Территориальная доступность	Гаражи и стоянки автомобилей	м	1000	В районах реконструкции

3.53. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

3.53.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах архитектурно-градостроительной зоны АГО-1

№ п/п	Требования к архитектурно-гра-достроительному облику объекта капитального строительства	Описание требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1	2	3
1.	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	1. Застройка периметральная смежными и (или) отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства по красным линиям или сложившимся линиям застройки, с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка
		2. Расстояние между боковыми фасадами объектов капитального строительства, расположенных по сложившимся линиям застройки в границах квартала, площадь которого не превышает 2,5 га, должно составлять не более 15 м, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, правилами пожарной безопасности и (или) санитарно-эпидемиологическими требованиями
		3. Высота фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, определяемая как высота верхней отметки парапета или карниза кровли, или иного элемента объекта капитального строительства, расположенного на расстоянии до 3 м от фасада (далее – высота фасада), не должна превышать высоту фасадов наиболее высокого из объектов капитального строительства, расположенных в границах квартала по линии застройки справа и (или) слева от объекта капитального строительства на расстоянии не более 50 м (далее – высота фасадов смежного объекта)
		4. Допускается устройство объектов капитального строительства высота фасадов, обращенных к территориям общего пользования, которых превышает высоту фасадов смежного объекта при выполнении следующих условий: а) размещения нижней части объекта капитального строительства, обращенной к территории общего пользования по красным линиям или сложившимся линиям застройки, с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, с высотой фасадов, не превышающих высоту фасадов смежного объекта (далее – нижняя часть объекта); б) размещения верхней части объекта с отступом не менее чем 5 м от плоскости наружной стены фасада нижней части объекта (далее – верхняя часть объекта). В этом случае общая высота фасадов нижней и верхней частей объекта, обращенных к территориям общего пользования, должна быть определена с учетом установленной градостроительным регламентом территориальной зоны максимальной этажности объектов капитального строительства и (или) максимальной высоты объектов капитального строительства, требований законодательства Российской Федерации и Приморского края об охране объектов культурного наследия и другими ограничениями, установленными законодательными и (или) нормативными правовыми актами для соответствующей территории.
		5. Минимальный процент застроенности объектами капитального строительства по границам земельного участка, обращенным к территориям общего пользования, определяемый как процентное соотношение протяженности фасада объекта или объектов капитального строительства (учитывается надземные части, включая стилобатную часть объекта или объектов капитального строительства), обращенного к территории общего пользования к протяженности границы земельного участка, вдоль которой расположен соответствующий фасад объекта капитального строительства, должен составлять не менее 70%, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, правилами пожарной безопасности и (или) санитарно-эпидемиологическими требованиями
		6. Допускается выступ за установленный градостроительным регламентом территориальной зоны минимальный отступ от границ земельного участка и (или) линию сложившейся застройки не более чем на 2,5 м крылец, навесов, приямков, а также эркеров, балконов, террас, расположенных на высоте не менее чем 3,5 м от отметки уровня земли, из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования. Выступ более чем на 2,5 м допускается на основании концепции архитектурно-средового оформления, утвержденной правовым актом администрации города Владивостока
		7. Уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 м, за исключением случаев расположения объекта капитального строительства в условиях сложного рельефа
		8. Высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 м от уровня чистого пола до нижней отметки перекрытия этажа
		9. Требования пунктов 2-5 к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства не распространяются на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. м, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий, объектов водного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций
		10. Требования пунктов 2, 3, 5-8 к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства
2.	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	1. Фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%
		2. Входные группы в жилые и (или) общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, дифференцированное с учетом функционального назначения помещений, для доступа в которые устраиваются входные группы (в том числе цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду), располагаться с привязкой к композиционным осям фасада
		3. Окна фасадов, обращенных к территориям общего пользования (за исключением окон первого этажа), должны быть вертикально-ориентированные, с высотой окна больше или равной его ширине, за исключением случаев обоснования уникальных характеристик визуально-ландшафтным анализом, с учетом окружающей застройки
		4. Устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается
		5. Размещение вывесок и (или) рекламных конструкций на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, допускается в виде объемных букв и символов без использования фона
		6. Требования пунктов 1-3 к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства
3.	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки и (или) в границах квартала)
		2. Рекомендуемыми основными цветами фасадов объектов капитального строительства являются цвета теплых и холодных оттенков бежевого, серого, желтого, красного и коричневого цветов, подобранные в соответствии с палитрой RAL Classic и имеющие следующую нумерацию: 1001; 1002; 1003; 1011; 1013; 1014; 1015; 1017; 1019; 1024; 1027; 1028; 1033 1035; 1036; 2003; 2004; 2007; 2009; 2010; 2013; 3009; 3012; 3013; 3016; 3022; 3033; 6017; 6019; 6021; 6032; 7006; 7012; 7016; 7021; 7022; 7024; 7036; 7037; 7044; 7047; 7048; 8002; 8004; 8007; 8011; 8012; 8015; 8019; 8023; 8024; 8025; 8029; 9001; 9002; 9003; 9016; 9018
		3. Рекомендуемыми основными цветами кровли объектов капитального строительства являются цвета теплых и холодных оттенков красного и коричневого цветов, подобранные в соответствии с палитрой RAL Classic и имеющие следующую нумерацию: 3007; 6012; 7022; 8002; 8004; 8011; 8012; 8015; 8023; 8029
		4. В случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Владивостока утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией
		5. Требование пункта 3 к цветовым решениям объектов капитального строительства не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации, торговых центров и торгово- развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. м, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий, объектов водного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций
4.	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит и (или) панелей, металла, стекла, керамики
		2. Не допускается использование при отделке фасадов несвойственных для исторической городской застройки строительные материалы, таких как:а) сайдинг ПВХ; б) металлический сайдинг; в) панели (HPL, фиброцемент, керамогранит), не имитирующие дерево, кирпич или натуральный камень; г) профилированный металлический лист (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях); д) асбестоцементные листы; е) отражающее стекло; ж) тонированное и цветное стекло (за исключением стекла со светопропусканием не менее 75%),за исключением случаев обоснования уникальных характеристик визуально-ландшафтным анализом, с учетом окружающей застройки
		3) При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа
		4) Не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1959 года включительно
		5) В случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Владивостока утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией
5.	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1. Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений, выполненных в едином с фасадом объекта капитального строительства цветовом решении
6.	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	1. Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением; архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения; в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Владивостока утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией

3.53.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах архитектурно-градостроительной зоны АГО-2

№ п/п	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Описание требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1	2	3
1.	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	1. Застройка смежными и (или) отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка
		2. Высота фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, определяемая как высота верхней отметки парапета или карниза кровли, или иного элемента объекта капитального строительства, расположенного на расстоянии до 3 м от фасада (далее – высота фасада), не должна превышать высоту фасадов наиболее высокого из объектов капитального строительства, расположенных в границах квартала по линии застройки справа и (или) слева от объекта капитального строительства на расстоянии не более 50 м (далее – высота фасадов смежного объекта)
		3. Допускается устройство объектов капитального строительства высота фасадов, обращенных к территориям общего пользования, которых превышает высоту фасадов смежного объекта при выполнении одновременно следующих условий: а) размещения нижней части объекта капитального строительства, обращенной к территории общего пользования по красным линиям или сложившимся линиям застройки, с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, с высотой фасадов, не превышающих высоту фасадов смежного объекта (далее – нижняя часть объекта); б) размещения верхней части объекта с отступом не менее чем 3 м от плоскости наружной стены фасада нижней части объекта (далее – верхняя часть объекта). В этом случае общая высота фасадов нижней и верхней частей объекта, обращенных к территориям общего пользования, должна быть определена с учетом установленной градостроительным регламентом территориальной зоны максимальной этажности объектов капитального строительства и (или) максимальной высоты объектов капитального строительства, требований законодательства Российской Федерации и Приморского края об охране объектов культурного наследия и другими ограничениями, установленными законодательными и (или) нормативными правовыми актами для соответствующей территории, или при выполнении условия обоснования уникальных объемно-пространственных характеристик визуально-ландшафтным анализом, с учетом окружающей застройки
		4. Минимальный процент застроенности объектами капитального строительства по границам земельного участка, обращенным к территориям общего пользования, определяемый как процентное соотношение протяженности фасада объекта или объектов капитального строительства (учитывается надземные части, включая стилобатную часть объекта или объектов капитального строительства) капитального строительства, обращенного к территории общего пользования к протяженности границы земельного участка, вдоль которой расположен соответствующий фасад объекта капитального строительства, должен составлять не менее 50%, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, правилами пожарной безопасности и (или) санитарно-эпидемиологическими требованиями
		5. Допускается выступ за установленный градостроительным регламентом территориальной зоны минимальный отступ от границ земельного участка и (или) линию сложившейся застройки не более чем на 2,5 м крылец, навесов, приямков, а также эркеров, балконов, террас, расположенных на высоте не менее чем 3,5 м от отметки уровня земли, из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования. Выступ более чем на 2,5 м допускается на основании концепции архитектурно-средового оформления, утвержденной правовым актом администрации города Владивостока
		6. Уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 м за исключением случаев расположения объекта капитального строительства в условиях сложного рельефа
		7. Высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 м от уровня чистого пола до нижней отметки перекрытия этажа
		8. Требования пунктов 2-4 к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства не распространяются на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. м, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий, объектов водного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций
		9. Требования пунктов 2-4, 6, 7 к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства
2.	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	1. Фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%
		2. Входные группы в жилые и (или) общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, дифференцированное с учетом функционального назначения помещений, для доступа в которые устраиваются входные группы (в том числе цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду), располагаться с привязкой к композиционным осям фасада
		3. Устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается
		4. Размещение вывесок и (или) рекламных конструкций на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, допускается в виде объемных букв и символов без использования фона
		5. Требования пунктов 1, 2 к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства
3.	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала. Допускается применение цветовых решений, акцентных по отношению к существующей застройке в случае визуально-ландшафтного обоснования такого решения)
		2. В случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Владивостока утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией
		Требования пункта 2 к цветовым решениям объектов капитального строительства не распространяются на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации, торговых центров и торгово- развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. м, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий, объектов водного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций
4.	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит и (или) панелей, в том числе алюминиевых панелей, стекла, керамики
		2. Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку), профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий, объектов водного транспорта), асбестоцементных листов
		3. При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа
		4. Не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1959 года включительно
		5. В случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Владивостока утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией
5.	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1. Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений
6.	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	1. Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением; архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения; в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Владивостока утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2-пп

10.01.2024 г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 19 июня 2020 года № 548-пп «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки отдельным категориям граждан по оснащению жилых помещений автономными дымовыми пожарными извещателями»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 19 июня 2020 года № 548-пп «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки отдельным категориям граждан по оснащению жилых помещений автономными дымовыми пожарными извещателями» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 11 ноября 2021 года № 724-пп, от 10 марта 2022 года № 131-пп) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Изложить наименование постановления в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки отдельным категориям граждан по оснащению жилых помещений автономными дымовыми пожарными извещателями и Порядка ведения сводного реестра граждан, имеющих право на получение меры социальной поддержки по оснащению жилых помещений автономными дымовыми пожарными извещателями»;

1.2. Изложить пункт 1 постановления в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

Порядок предоставления меры социальной поддержки отдельным категориям граждан по оснащению жилых помещений автономными дымовыми пожарными извещателями;

Порядок ведения сводного реестра граждан, имеющих право на получение меры социальной поддержки по оснащению жилых помещений автономными дымовыми пожарными извещателями.»;

1.3. Изложить Порядок предоставления меры социальной поддержки отдельным категориям граждан по оснащению жилых помещений автономными дымовыми пожарными извещателями, утвержденный постановлением, в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.4. Дополнить постановление Порядком ведения сводного реестра граждан, имеющих право на получение меры социальной поддержки по оснащению жилых помещений автономными дымовыми пожарными извещателями, в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства Приморского края
Д.А. Мариза

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Приморского края
от 10.01.2024 № 2-пп

ПОРЯДОК
предоставления меры социальной поддержки отдельным категориям граждан по оснащению жилых помещений автономными дымовыми пожарными извещателями

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и правила предоставления меры социальной поддержки отдельным категориям граждан по оснащению жилых помещений автономными дымовыми пожарными извещателями, в том числе с GSM-модулем (далее соответственно - мера социальной поддержки, АДПИ).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

многодетная семья - семья, зарегистрированная в качестве многодетной семьи на территории Приморского края в порядке, утвержденном постановлением Администрации Приморского края от 22 января 2019 года № 24-па «Об утверждении Порядка регистрации многодетных семей на территории Приморского края, Порядка ведения краевого реестра многодетных семей и Порядка предоставления отдельных мер социальной поддержки многодетным семьям» (далее — постановление № 24-па), имеющая среднедушевой доход ниже двукратной величины прожиточного минимума, рассчитанной с учетом основных социально-демографических групп населения в порядке, определенном Правительством Приморского края, на текущий год (далее — двукратная величина прожиточного минимума);

семья, находящаяся в трудной жизненной ситуации, - семья, имеющая детей, доход которой ниже величины прожиточного минимума, рассчитанной с учетом основных социально-демографических групп населения в порядке, определенном Правительством Приморского края, на текущий год (далее — величина прожиточного минимума);

семья, находящаяся в социально опасном положении, - семья, имеющая детей, находящихся в социально опасном положении, а также семья, где родители или иные законные представители несовершеннолетних не исполняют свои обязанности по их воспитанию, обучению и (или) содержанию и (или) отрицательно влияют на их поведение либо жестоко обращаются с ними, сведения о которых имеются в краевом банке данных «О семьях и несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении», формируемом Приморской краевой межведомственной комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав.

1.3. Мера социальной поддержки предоставляется однократно в период с 1 августа 2020 года по 31 декабря 2026 года.

1.4. Мера социальной поддержки предоставляется посредством приобретения краевым государственным казенным учреждением «Центр социальной поддержки населения Приморского края» (далее - КГКУ) АДПИ и их установки в жилых помещениях.

1.5. В целях обеспечения учета граждан, имеющих право на получение меры социальной поддержки, и реализации указанного права осуществляется ведение сводного реестра граждан, имеющих право на получение меры социальной поддержки (далее — сводный реестр).

II. ПРАВО НА МЕРУ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

2.1. Право на меру социальной поддержки имеют следующие категории граждан Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Приморского края:

а) многодетные семьи;

б) семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации;

в) семьи, находящиеся в социально опасном положении;

г) инвалиды I группы;

д) ветераны Великой Отечественной войны.

2.2. При наличии у граждан, относящихся к категориям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, права на получение меры социальной поддержки по нескольким основаниям мера социальной поддержки предоставляется по одному основанию по их выбору.

Право на меру социальной поддержки имеют граждане, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в случае если ранее им аналогичная мера поддержки не предоставлялась за счет средств бюджета любого уровня бюджетной системы Российской Федерации.

2.3. Мера социальной поддержки предоставляется в отношении жилых помещений, в которых граждане, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, зарегистрированы по месту жительства, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими по договору социального найма, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка.

При наличии у граждан, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, в собственности нескольких жилых помещений оснащению АДПИ подлежит одно жилое помещение, в котором граждане зарегистрированы по месту жительства.

При наличии у граждан, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 2.1 настоящего Порядка, регистрации по месту жительства в разных жилых помещениях мера социальной поддержки предоставляется по выбору гражданина, являющегося родителем или законным представителем детей, в отношении одного жилого помещения, в котором ребенок (дети или один из детей) зарегистрирован (зарегистрированы) совместно с ним по месту жительства или по месту пребывания.

2.4. Гражданам, указанным в подпункте «в» пункта 2.1 настоящего Порядка, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении, не принадлежащем им на праве собственности или не занимаемом ими по договору социального найма, мера социальной поддержки предоставляется при наличии согласия собственника или наймодателя жилого помещения.

В случае отсутствия сведений (информации) в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) и в государственном учреждении Приморского края, уполномоченном на постоянное хранение технических паспортов, оценочной и учетно-технической документации, о зарегистрированных правах на жилое помещение и о правообладателях жилого помещения, в котором граждане, указанные в подпункте «в» пункта 2.1 настоящего Порядка, зарегистрированы по месту жительства, мера социальной поддержки предоставляется указанным гражданам при условии их фактического проживания в таком жилом помещении.

2.5. Жилые помещения подлежат оснащению АДПИ с GSM-модулем в случае наличия добровольного согласия граждан, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, на оплату ими за счет собственных средств расходов на услуги сотовой связи в соответствии с условиями тарифного плана оператора сотовой связи, возникающих в период эксплуатации установленных им автономных дымовых пожарных извещателей с GSM-модулем.

III. ПРАВИЛА ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

3.1. Для получения меры социальной поддержки гражданин, относящийся к одной из категорий граждан, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка (далее - заявитель), либо его уполномоченный представитель в срок не позднее 1 апреля 2026 года обращается с заявлением о предоставлении меры социальной поддержки по оснащению жилых помещений АДПИ по форме, утвержденной приказом министерства труда и социальной политики Приморского края (далее соответственно — заявление, министерство), в структурное подразделение КГКУ по месту жительства заявителя по своему выбору:

в письменной форме почтовым отправлением;

в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ), в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование государственной информационной системы Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края»;

через краевое государственное автономное учреждение Приморского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Приморском крае», его структурные подразделения, расположенные на территории Приморского края (далее - МФЦ), в письменной форме при личном обращении;

через министерство в письменной форме почтовым отправлением способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.

Поступившие в МФЦ или в министерство заявление и прилагаемые к нему документы, предусмотренные пунктами 3.2 — 3.5 настоящего Порядка, передаются в структурное подразделение КГКУ в течение пяти рабочих дней со дня их поступления в МФЦ или в министерство.

При направлении заявителем (уполномоченным представителем) заявления и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктами 3.2 — 3.5 настоящего Порядка, в форме электронных документов:

используется простая электронная подпись (за исключением случаев направления документов, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Порядка, которые должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью) и (или) усиленная квалифицированная электронная подпись в соответствии с законодательством;

заявитель (уполномоченный представитель) должен быть зарегистрирован в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - сервис единой системы идентификации и аутентификации).

Для использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении заявителя (уполномоченного представителя) необходимо получить квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре, аккредитованном в порядке, установленном Федеральным законом № 63-ФЗ.

При поступлении заявления и документов, подписанных простой электронной подписью и (или) усиленной квалифицированной электронной подписью, структурное подразделение КГКУ осуществляет проверку соответствия заявления и документов требованиям, установленным абзацем восьмым настоящего пункта.

В случае если прилагаемые к заявлению документы, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего Порядка, направленные в форме электронных документов, не подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, структурное подразделение КГКУ принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению заявления и прилагаемых к нему документов и направляет заявителю (уполномоченному представителю) соответствующее уведомление с указанием причины отказа в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов в структурное подразделение КГКУ.

В случае если заявление и прилагаемые к нему документы, направленные в форме электронных документов, соответствуют требованиям, установленным абзацем восьмым настоящего пункта, осуществляется проверка электронных подписей.

При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов, подписанных простой электронной подписью, проверка подлинности простой электронной подписи осуществляется посредством соответствующего сервиса единой системы идентификации и аутентификации в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов.

При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Порядка, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, структурное подразделение КГКУ в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет проверку действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписан электронный документ (пакет электронных документов), предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона № 63-ФЗ (далее - проверка квалифицированной подписи).

Проверка квалифицированной подписи осуществляется структурным подразделением КГКУ в соответствии с Правилами использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

В случае если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, в течение трех дней со дня завершения проведения такой проверки структурное подразделение КГКУ принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению заявления и прилагаемых к нему документов и направляет заявителю (уполномоченному представителю) уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона № 63-ФЗ, которые послужили основанием для принятия указанного решения.

После получения указанного уведомления заявитель (уполномоченный представитель) вправе обратиться повторно с заявлением и документами, предусмотренными пунктами 3.2 — 3.5 настоящего Порядка, в порядке, установленном настоящим пунктом, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного заявления.

Днем поступления заявления считается день регистрации заявления с прилагаемыми к нему документами, предусмотренными пунктами 3.2 — 3.5 настоящего Порядка, структурным подразделением КГКУ, МФЦ или министерством.

3.2. Для установления права на предоставление меры социальной поддержки заявитель (уполномоченный представитель) самостоятельно вместе с заявлением представляет следующие документы:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае подачи заявления заявителем);

б) документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя, и документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя (в случае подачи заявления уполномоченным представителем);

в) документы, подтверждающие правовые основания владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором заявитель зарегистрирован по месту жительства (в случае отсутствия регистрации права собственности на жилое помещение в ЕГРН);

г) согласие на обработку персональных данных собственника или наймодателя жилого помещения (для

заявителей, указанных в подпункте «в» пункта 2.1 настоящего Порядка, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, в отношении которого они обратились за определением права на меру социальной поддержки, не принадлежащем им на праве собственности или не занимаемом ими по договору социального найма).

3.3. Для установления права на предоставление меры социальной поддержки заявитель (уполномоченный представитель) по собственной инициативе вместе с заявлением представляет следующие документы:

а) выписку из ЕГРН, подтверждающую правовые основания владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором заявитель зарегистрирован по месту жительства;

б) договор социального найма жилого помещения, в котором заявитель зарегистрирован по месту жительства (в случае проживания в жилом помещении по договору социального найма жилого помещения);

в) документы, подтверждающие отсутствие сведений (информации) в ЕГРН и в государственном учреждении Приморского края, уполномоченном на постоянное хранение технических паспортов, оценочной и учетно-технической документации, о зарегистрированных правах на жилое помещение и о правообладателях жилого помещения (для заявителей, указанных в подпункте «в» пункта 2.1 настоящего Порядка, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, в отношении которого они обратились за определением права на меру социальной поддержки, не принадлежащем им на праве собственности или не занимаемом ими по договору социального найма);

г) удостоверение, подтверждающее право заявителя на получение меры социальной поддержки (для заявителей, указанных в подпунктах «а», «д» пункта 2.1 настоящего Порядка);

д) справку, подтверждающую факт установления инвалидности, выдаваемую федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы (для заявителей, указанных в подпункте «г» пункта 2.1 настоящего Порядка);

е) документы, подтверждающие место жительства заявителя в жилом помещении на территории Приморского края, в отношении которого заявитель обратился за определением права на меру социальной поддержки;

ж) документы, подтверждающие место жительства (пребывания) ребенка (детей или одного из детей) совместно с заявителем по месту жительства в жилом помещении, в отношении которого заявитель обратился за определением права на меру социальной поддержки (для заявителей, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 2.1 настоящего Порядка);

з) документы, содержащие сведения о нахождении семьи в социально опасном положении (для заявителей, указанных в подпункте «в» пункта 2.1 настоящего Порядка);

и) документы, подтверждающие непредставление аналогичной меры социальной поддержки за счет средств бюджета любого уровня бюджетной системы Российской Федерации.

3.4. Заявители, указанные в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Порядка, которым не назначены меры социальной поддержки для многодетных семей, имеющих среднедушевой доход ниже двукратной величины прожиточного минимума в соответствии с постановлением № 24-па, заявители, указанные в подпунктах «б», «в» пункта 2.1 настоящего Порядка, либо их уполномоченные представители дополнительно самостоятельно представляют следующие документы:

а) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, содержащие сведения о рождении ребенка, о заключении (расторжении) брака, о перемене фамилии (имени, отчества (последнее — при наличии), - в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства;

б) справки, содержащие сведения о факте обучения по очной форме обучения в общеобразовательной организации либо профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования (за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы) ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет (в случае обучения ребенка (детей);

в) документы, подтверждающие доход каждого члена семьи заявителей, указанных в абзаце первом настоящего пункта (за исключением заявителей, указанных в подпункте «в» пункта 2.1 настоящего Порядка, и членов их семьи), за последние 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу перед месяцем подачи заявления (далее соответственно - документы, подтверждающие доход, расчетный период):

документы, содержащие сведения о доходах сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны Российской Федерации, органов внутренних дел Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью (за исключением военнослужащих, сотрудников войск национальной гвардии Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации);

документы, содержащие сведения о размере пенсии, получаемой лицами, проходящими (проходившими) военную службу, службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, таможенных органах Российской Федерации, войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации;

документы, подтверждающие сведения о размере стипендии и иных денежных выплат, предусмотренных законодательством Российской Федерации, выплачиваемых лицам, обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, лицам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров, лицам, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также о размерах компенсационных выплат указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

документы, содержащие сведения о получаемых алиментах (за исключением алиментов, которые перечислены взыскателю со счета по учету средств, поступающих во временное распоряжение отдела судебных приставов, по исполнительному производству о взыскании алиментов);

документы, содержащие сведения о сумме полученной компенсации, выплачиваемой государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

документы, содержащие сведения о доходах от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходах от осуществления частной практики (в случае отсутствия сведений в Федеральной налоговой службе (далее - налоговый орган);

документы, содержащие сведения о доходах по договорам авторского заказа, об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам (в случае отсутствия сведений в налоговом органе);

документы, содержащие сведения о суммах ежемесячного пожизненного содержания судей, вышедших в отставку;

документы, содержащие сведения о размере единовременного пособия при увольнении с военной службы, службы в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, таможенных органах Российской Федерации, войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации, а также из иных органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

документы, подтверждающие доход, полученный заявителем или членами его семьи за пределами Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие сложившуюся конкретную жизненную ситуацию, послужившую причиной отсутствия дохода в расчетном периоде (далее — основания отсутствия дохода), в случае отсутствия доходов от трудовой и (или) иной установленной федеральным законодательством деятельности у совершеннолетних членов семьи заявителей, указанных в абзаце первом настоящего пункта (за исключением заявителей, указанных в подпункте «в» пункта 2.1 настоящего Порядка, и членов их семьи):

документы об обучении заявителя или членов его семьи по очной форме обучения в общеобразовательной организации, образовательной организации среднего профессионального образования или образовательной организации высшего образования по очной форме обучения (за исключением обучения по дополнительным образовательным программам) и неполучении стипендии в случае обучения;

документ, выданный медицинской организацией, о прохождении заявителем и (или) ее супругом (его супругой) непрерывного лечения длительностью свыше трех месяцев, вследствие чего они временно не могли осуществлять трудовую деятельность, а также о прохождении непрерывного лечения длительностью свыше трех месяцев несовершеннолетним ребенком, входящим в состав семьи, вследствие чего заявитель или ее супруг (его супруга) временно не могли осуществлять трудовую деятельность;

документ, выданный органом, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность, о нахождении супруга (супруги) в розыске свыше трех месяцев;

документ, выданный военным комиссариатом (воинской частью), о прохождении заявителем или членами его семьи военной службы по призыву (в расчетный период включается период не более трех месяцев после месяца демобилизации);

документ, выданный медицинской организацией, о беременности заявителя или супруги заявителя (при условии продолжительности беременности в течение шести месяцев и более, приходящихся на расчетный период).

К документам, предусмотренным подпунктами «а», «б», абзацем одиннадцатым подпункта «в» настоящего пункта, оформленным на иностранном языке, заявителем (уполномоченным представителем) прилагается их нотариально удостоверенный перевод на русский язык.

3.5. Заявители, указанные в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Порядка, которым не назначены меры социальной поддержки для многодетных семей, имеющих среднедушевой доход ниже двукратной величины прожиточного минимума, в соответствии с постановлением № 24-па, заявители, указанные в подпунктах «б», «в» пункта 2.1 настоящего Порядка, либо их уполномоченные представители дополнительно вправе по собственной инициативе представить вместе с заявлением следующие документы:

а) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, содержащие сведения о рождении ребенка, о заключении (расторжении) брака, о перемене фамилии (имени, отчества (последнее — при наличии), выданные на территории Российской Федерации;

б) документы, содержащие сведения об установлении над ребенком опеки (попечительства) в отношении детей, принятых под опеку (попечительство), о передаче ребенка (детей) на воспитание в приемную семью в отношении ребенка (детей), принятого (принятых) на воспитание в приемную семью;

в) документы, содержащие сведения о лишении (ограничении) заявителя и (или) его супруга (супруги) в родительских правах, отобрания ребенка (детей) при непосредственной угрозе жизни ребенка (детей) или его (их) здоровью;

г) документы, подтверждающие доход, содержащие сведения (для заявителей, указанных в абзаце первом настоящего пункта (за исключением заявителей, указанных в подпункте «в» пункта 2.1 настоящего Порядка, и членов их семьи):

о размере вознаграждения за выполнение трудовых или иных обязанностей, включая выплаты стимулирующего характера, вознаграждения за выполненную работу, оказанную услугу, совершение действий в рамках гражданско-правового договора, в том числе по договору об осуществлении опеки или попечительства на возмездных условиях (договору о приемной семье, договору о патронатной семье);

о размере сумм пенсии (за исключением пенсии, получаемой лицами, проходящими (проходившими) военную службу, службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, таможенных органах Российской Федерации, войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации), пособий, социальных выплат, в том числе денежных эквивалентов льгот и социальных гарантий, выплат по обязательному социальному страхованию и выплат компенсационного характера, полученных в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством субъекта Российской Федерации (за исключением социальных выплат, указанных в пункте 4.8 настоящего Порядка);

о размере получаемых алиментов (в случае если средства перечислены взыскателю со счета по учету средств, поступающих во временное распоряжение отдела судебных приставов, по исполнительному производству о взыскании алиментов);

о размере выплат правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;

о размере доходов военнослужащих, сотрудников войск национальной гвардии Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации;

о размере дивидендов, процентов и иных доходов, полученных по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами (с учетом понесенных расходов), а также в связи с участием в управлении организацией;

о размере доходов от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходов от осуществления частной практики (в случае наличия сведений в налоговом органе);

о размере налогооблагаемых доходов от реализации недвижимого имущества, а также доходов от сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества;

о размере доходов по договорам авторского заказа, об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам (в случае наличия сведений в налоговом органе);

о размере доходов, полученных в рамках применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

д) документы, подтверждающие основания отсутствия дохода, в случае отсутствия доходов от трудовой и (или) иной установленной федеральным законодательством деятельности у совершеннолетних членов семьи заявителей, указанных в абзаце первом настоящего пункта (за исключением заявителей, указанных в подпункте «в» пункта 2.1 настоящего Порядка, и членов их семьи):

о наличии у заявителя и (или) членов его семьи шести и более месяцев статуса безработного или ищущего работу;

об осуществлении ухода за ребенком до достижения им возраста трех лет заявителем и (или) его супругой (ее супругом);

об осуществлении заявителем и (или) членами его семьи оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации ухода за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет, или инвалидом с детства I группы, или инвалидом I группы, или престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет;

об освобождении из мест лишения свободы, о пребывании в местах лишения свободы, о нахождении под стражей в ходе предварительного следствия и судебного разбирательства заявителя и (или) членов его семьи (в расчетный период включается период не более трех месяцев после месяца освобождения);

е) документы, подтверждающие отнесение членов семьи заявителя к отдельным категориям граждан, указанных в пункте 1.1 Порядка оказания материальной помощи за счет средств резервного фонда Правительства Приморского края отдельным категориям граждан в связи с проведением специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, Украины, а также отдельным категориям граждан в связи с проведением частичной мобилизации, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 22 марта 2022 года № 156-пп «Об утверждении Порядка оказания материальной помощи за счет средств резервного фонда Правительства Приморского края отдельным категориям граждан в связи с проведением специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, Украины, а также отдельным категориям граждан в связи с проведением частичной мобилизации» (далее - постановление № 156-пп), за исключением лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 1.1 постановления № 156-пп (далее - лица, указанные в пункте 1.1 Порядка № 156-пп (в случае обращения с заявлением до 30 сентября 2024 года).

3.6. В случае обращения заявителя (уполномоченного представителя) в МФЦ документы, предусмотренные подпунктами «а», «б» пункта 3.2 настоящего Порядка, предъявляются заявителем (уполномоченным представителем) для сличения содержащихся в них данных с данными, содержащимися в заявлении, подтверждения полномочий уполномоченного представителя (при необходимости) и возвращаются заявителю (уполномоченному представителю) в день их приема.

При обращении в МФЦ документы, предусмотренные пунктами 3.2 — 3.5 настоящего Порядка, представляются заявителем (уполномоченным представителем) в оригиналах либо в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Представленные документы, предусмотренные настоящим пунктом, формируются в виде электронных образов данных документов и возвращаются заявителю (уполномоченному представителю) в день их приема.

При обращении заявителя (уполномоченного представителя) в структурное подразделение КГКУ или министерство почтовым отправлением документы, предусмотренные пунктами 3.2, 3.4 настоящего Порядка, представляются в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, документы, указанные в пунктах 3.3, 3.5 настоящего Порядка, представляются в копиях.

В случае непредставления заявителем (уполномоченным представителем) документов, предусмотренных пунктами 3.3, 3.5 настоящего Порядка, сведения, содержащиеся в указанных документах, структурное подразделение КГКУ или МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и министерством (далее - Соглашение), запрашивают самостоятельно посредством межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) и подключаемых к ней региональных СМЭВ, а также в государственной информационной системе

«Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» (далее - ЕЦЦП) в день поступления заявления и прилагаемых к нему документов в структурное подразделение КГКУ или МФЦ.

В случае если документы, предусмотренные подпунктом «г» пункта 3.3 (для заявителей, указанных в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Порядка), подпунктом «е» пункта 3.5 настоящего Порядка, не представлены заявителем (уполномоченным представителем) по собственной инициативе, структурное подразделение КГКУ использует сведения, содержащиеся в указанных документах, находящиеся в государственной информационной системе Приморского края «Адресная социальная помощь».

IV. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОСТАВА СЕМЬИ И ИСЧИСЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ СРЕДНЕДУШЕВОГО ДОХОДА СЕМЬИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

4.1. Состав семьи заявителей, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 2.1 настоящего Порядка, и среднедушевой доход их семей определяется на дату обращения за предоставлением меры социальной поддержки.

Величина прожиточного минимума семьи граждан, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 2.1 настоящего Порядка, определяется с учетом величин прожиточного минимума, действующих на день поступления заявления в структурное подразделение КГКУ, МФЦ или министерство.

4.2. В состав семьи заявителей, указанных в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Порядка, включаются все члены многодетной семьи, учтенные в ее составе при регистрации многодетной семьи в порядке, установленном Порядком регистрации многодетных семей на территории Приморского края, утвержденным постановлением № 24-па.

4.3. В состав семьи заявителей, указанных в подпунктах «б», «в» пункта 2.1 настоящего Порядка, включаются:

заявитель и его супруг (супруга);

несовершеннолетние дети, в том числе пасынки и падчерицы, дети, находящиеся под опекой или попечительством (в том числе по договору о приемной семье) заявителя и (или) супруга (супруги);

дети, обучающиеся по очной форме в общеобразовательных организациях, образовательных организациях среднего профессионального образования или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения (за исключением обучения по дополнительным образовательным программам), - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Пасынки и падчерицы включаются в состав семьи заявителя при условии их совместного проживания в семье с родителем, являющимся супругом (супругой) заявителя.

4.4. В состав семьи не включаются:

дети, находящиеся на полном государственном обеспечении в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

дети, в отношении которых родители ограничены в родительских правах либо лишены родительских прав;

дети в возрасте до 18 лет, объявленные полностью дееспособными в соответствии с законодательством Российской Федерации;

дети, вступившие в брак в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Исчисление величины среднедушевого дохода производится на основании документов (сведений) о составе и доходах членов семьи заявителей, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 2.1 настоящего Порядка, исходя из суммы доходов членов семьи за последние 12 календарных месяцев (в том числе в случае представления документов (сведений) о доходах семьи за период менее 12 календарных месяцев), предшествующих календарному месяцу перед месяцем подачи заявления, путем деления одной двенадцатой суммы доходов членов семьи за расчетный период на число членов многодетной семьи.

При иных установленных сроках расчета и выплаты доходов сумма полученных доходов делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Категориям граждан, указанным в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Порядка, которым на дату обращения за предоставлением меры социальной поддержки назначены меры социальной поддержки для многодетных семей, имеющих среднедушевой доход ниже двукратной величины прожиточного минимума, в соответствии с постановлением № 24-па, расчет величины среднедушевого дохода не производится.

4.6. При расчете среднедушевого дохода семьи учитываются следующие виды доходов семьи, полученные в денежной форме (за исключением видов доходов и случаев, предусмотренных пунктами 4.8, 4.9 настоящего Порядка):

а) вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, включая выплаты стимулирующего характера, вознаграждение за выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в рамках гражданско-правового договора, в том числе по договору об осуществлении опеки или попечительства на возмездных условиях (договору о приемной семье, договору о патронатной семье). При этом вознаграждение директоров и иные аналогичные выплаты, получаемые членами органа управления организации (совета директоров или иного подобного органа) - налогового резидента Российской Федерации, местом нахождения (управления) которой является Российская Федерация, рассматриваются как доходы, полученные от источников в Российской Федерации, независимо от места, где фактически исполнялись возложенные на этих лиц управленческие обязанности или откуда производилась выплата указанного вознаграждения;

б) пенсии, пособия, социальные выплаты, в том числе денежные эквиваленты льгот и социальных гарантий, выплаты по обязательному социальному страхованию и выплаты компенсационного характера, полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством субъекта Российской Федерации;

в) стипендии и иные денежные выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации, выплачиваемые лицам, обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, лицам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров, лицам, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) сумма получаемых алиментов;

д) выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;

е) денежное довольствие (денежное содержание) военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, имеющие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации (при наличии);

ж) компенсации, выплачиваемые государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

з) дивиденды, проценты и иные доходы, полученные по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации;

и) доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от осуществления частной практики (за исключением грантов, субсидий и других поступлений, имеющих целевой характер расходования и предоставляемых в рамках поддержки предпринимательства, документы (сведения) о которых заявитель или члены его семьи вправе представить);

к) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества;

л) доходы по договорам авторского заказа, об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам;

м) доходы, полученные в рамках применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

н) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

о) единовременное пособие при увольнении с военной службы, службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органах Российской Федерации, Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, других органах, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

п) доход, полученный заявителем или членами его семьи за пределами Российской Федерации.

4.7. Доходы, указанные в подпункте «з» пункта 4.6 настоящего Порядка, определяются за вычетом понесенных расходов по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами.

Доходы, указанные в подпунктах «з» - «л» пункта 4.6 настоящего Порядка, учитываются как одна двенадцатая суммы дохода, полученного в течение налогового периода, умноженная на количество месяцев, вошедших в расчетный период.

В случае если заявитель или члены его семьи получили доходы, определенные в подпункте «и» пункта 4.6 настоящего Порядка, осуществляя свою деятельность с применением упрощенной системы налогообложения (в случае если в качестве объекта налогообложения выбраны доходы), системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, заявитель или члены его семьи вправе представить документы (сведения) о доходах за вычетом расходов.

В случае если заявитель или члены его семьи получили доходы, определенные в подпункте «и» пункта 4.6 настоящего Порядка, осуществляя свою деятельность с применением патентной системы налогообложения, заявитель или члены его семьи вправе представить документы (сведения) о сумме дохода в период, за который рассчитывается среднедушевой доход семьи (в случае отсутствия сведений о доходах, указанных в подпункте «и» пункта 4.6 настоящего Порядка, в налоговом органе).

Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, патентную систему налогообложения, являющихся налогоплательщиками единого сельскохозяйственного налога, а также доходы адвокатов, нотариусов и иных лиц, занимающихся частной практикой, учитываются на основании представляемой ими книги учета доходов и расходов (в случае отсутствия сведений о доходах, указанных в подпункте «и» пункта 4.6 настоящего Порядка, в налоговом органе).

Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, учитываются на основании представляемой ими налоговой декларации (в случае отсутствия сведений о доходах, указанных в подпункте «и» пункта 2.12 настоящего Порядка, в налоговом органе).

При отсутствии учета доходов и расходов, а также когда индивидуальным предпринимателем в документах, представляемых в налоговый орган в соответствии с налоговым законодательством, указывается нулевое значение как доходов, так и расходов, в совокупный доход индивидуального предпринимателя включается условный размер дохода, равный 100 процентам величины прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленной Правительством Приморского края и действующей на дату подачи заявления, в расчете на каждый месяц с нулевым доходом.

В случаях отсутствия между родителями соглашения об уплате алиментов на несовершеннолетних детей, решения суда о взыскании алиментов в состав совокупного дохода включается условный размер алиментов.

Условный размер алиментов исчисляется ежемесячно в расчетном периоде и составляет в расчете на одного ребенка 100 процентов величины прожиточного минимума для детей, установленной Правительством Приморского края и действующей на дату подачи заявления.

4.8. При расчете среднедушевого дохода семьи не учитываются:

пособие по временной нетрудоспособности;

пособие по беременности и родам;

единовременное пособие при рождении ребенка;

государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат и натуральной помощи (включая региональную социальную доплату к пенсии, адресную социальную помощь);

средства материнского (семейного) капитала;

средства регионального материнского (семейного) капитала;

средства регионального материнского (семейного) капитала при рождении второго ребенка;

средства единовременной социальной выплаты на приобретение транспортного средства многодетным семьям, воспитывающим шестерых и более детей;

суммы единовременной материальной помощи, выплачиваемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов или иных источников в связи со стихийным бедствием или другими чрезвычайными обстоятельствами, а также в связи с террористическим актом;

ежемесячные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы;

суммы пособий и иных аналогичных выплат, а также алиментов на ребенка, который на день подачи заявления достиг возраста 18 лет;

единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

социальная выплата для обеспечения школьной формой либо заменяющим ее комплектом детской одежды для посещения школьных занятий и спортивной формой детей, обучающихся в общеобразовательных организациях;

ежегодная денежная выплата на приобретение лекарственных препаратов для детей, на проезд детей, обучающихся в общеобразовательных организациях, к месту обучения, на посещение детьми учреждений культуры и искусства, на приобретение школьно-письменных принадлежностей;

государственная социальная помощь на основании социального контракта;

социальное пособие на погребение.

4.9. В случае обращения заявителя до 30 сентября 2024 года включительно в доход семьи, учитываемый при исчислении величины среднедушевого дохода, не включаются следующие виды доходов членов семьи заявителя, если они относятся к лицам, указанным в пункте 1.1 Порядка № 156-пп:

доходы, предусмотренные пунктом 4.6 настоящего Порядка;

доходы и суммы единовременной материальной помощи, выплачиваемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и иных источников в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

суммы материальной помощи, выплачиваемые за счет средств резервного фонда Правительства Приморского края, в соответствии с постановлением № 156-пп.

4.10. Заявитель (уполномоченный представитель) несет ответственность за достоверность и полноту представленных документов и сведений, которые содержатся в заявлении и прилагаемых к нему документах.

Структурное подразделение КГКУ осуществляет проверку представленных заявителем (уполномоченным представителем) документов (сведений), их подлинность, полноту и достоверность, в том числе путем направления официальных запросов в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления и организации в рамках межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием СМЭВ и подключаемых к ней региональных СМЭВ, а также

в ЕЦЦП.

4.11. В случае отсутствия сведений (информации) в ЕГРН и в государственном учреждении Приморского края, уполномоченном на постоянное хранение технических паспортов, оценочной и учетно-технической документации, о зарегистрированных правах на жилое помещение и о правообладателях жилого помещения, в котором граждане, указанные в подпункте «в» пункта 2.1 настоящего Порядка, зарегистрированы по месту жительства, факт проживания в данном жилом помещении указывается заявителем в заявлении и подтверждается актом о проверке фактического проживания заявителя в жилом помещении, составленным структурным подразделением КГКУ.

V. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

5.1. Решение о предоставлении меры социальной поддержки или об отказе в предоставлении меры социальной поддержки принимается структурным подразделением КГКУ по месту жительства заявителя в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктами 3.2 — 3.5 настоящего Порядка.

Уведомление о принятии решения о предоставлении меры социальной поддержки или об отказе в предоставлении меры социальной поддержки с указанием причин отказа направляется заявителю (уполномоченному представителю) структурным подразделением КГКУ в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, в письменной форме или в форме электронного документа либо в МФЦ для выдачи заявителю (уполномоченному представителю) способом и по адресу, указанным в заявлении.

Сведения о праве на получение меры социальной поддержки гражданами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, включаются в сводный реестр в соответствии с Порядком ведения сводного реестра граждан, имеющих право на получение меры социальной поддержки.

5.2. Основаниями для отказа в предоставлении меры социальной поддержки являются:

а) отсутствие у гражданина права на получение меры социальной поддержки;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, которые гражданин обязан представить в соответствии с настоящим Порядком самостоятельно;

в) реализация гражданином права на получение меры социальной поддержки ранее;

г) обращение гражданина с заявлением по истечении срока, установленного пунктом 3.1 настоящего Порядка.

Заявитель, которому отказано в предоставлении меры социальной поддержки в соответствии с подпунктами «а», «б» настоящего пункта, вправе обратиться повторно с заявлением и прилагаемыми к нему документами, предусмотренными пунктами 3.2 — 3.5 настоящего Порядка, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа, в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Порядка.

VI. ПОРЯДОК ОСНАЩЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ АДПИ

6.1. Мероприятия по установке АДПИ проводятся КГКУ в срок до 10 декабря текущего календарного года включительно.

6.2. Реализация мероприятий по установке АДПИ осуществляется КГКУ в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6.3. Установка АДПИ осуществляется с предварительным согласованием времени и даты установки с заявителем (уполномоченным представителем) по телефону, указанному в заявлении.

6.4. По результатам проведенных мероприятий заявитель (уполномоченный представитель) подписывает документ, подтверждающий проведение мероприятий по установке АДПИ.

VII. ПОРЯДОК РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ НА МЕРУ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

7.1. Расходование средств на меру социальной поддержки осуществляется КГКУ на основании бюджетной сметы путем перечисления средств с лицевого счета КГКУ, открытого в Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю (далее - УФК по Приморскому краю), на расчетный счет исполнителя (поставщика) на основании государственного контракта (договора) и в сроки, определенные государственным контрактом (договором).

7.2. В целях предоставления меры социальной поддержки:

а) структурные подразделения КГКУ формируют и направляют в КГКУ реестры получателей меры социальной поддержки в срок до 15 мая текущего календарного года по форме, установленной КГКУ;

б) КГКУ:

формирует в срок до 20 мая текущего календарного года сводный реестр на основании реестров, предоставленных структурными подразделениями КГКУ;

готовит и представляет в УФК по Приморскому краю единовременно в течение трех рабочих дней со дня поступления средств на лицевой счет КГКУ распоряжение о совершении казначейских платежей на перечисление средств на меру социальной поддержки с лицевого счета КГКУ, открытого в УФК по Приморскому краю, на расчетный счет исполнителя (поставщика);

представляет в министерство:

прогноз перечислений из краевого бюджета на меру социальной поддержки в срок до 15 числа месяца, предшествующего периоду выплаты, по форме, установленной министерством;

отчет о расходовании средств, выделенных на меру социальной поддержки по 760 ведомству, - ежемесячно в сроки, установленные для бюджетной отчетности;

в) министерство формирует и представляет в министерство финансов Приморского края единовременно прогноз перечислений из краевого бюджета для выделения средств на меру социальной поддержки в соответствии с порядком, установленным министерством финансов Приморского края для составления и ведения кассового плана исполнения краевого бюджета;

г) краевое государственное казенное учреждение «Центр бухгалтерского обслуживания» (далее - Центр бухгалтерского обслуживания) во исполнение договора о передаче отдельных функций главного распорядителя средств краевого бюджета Центру бухгалтерского обслуживания, заключенного с министерством, готовит и представляет в УФК по Приморскому краю в течение одного рабочего дня со дня поступления предельных объемов финансирования на лицевой счет министерства расходные расписания на распределение предельных объемов финансирования КГКУ для учета на лицевых счетах КГКУ для дальнейшего перечисления денежных средств на меру социальной поддержки.

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Приморского края
от 10.01.2024 № 2-пп

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Приморского края
от 19 июня 2020 года № 548-пп

ПОРЯДОК
ведения сводного реестра граждан, имеющих право на получение меры социальной поддержки по оснащению жилых помещений автономными дымовыми пожарными извещателями

1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения учета граждан, имеющих право на получение меры социальной поддержки по оснащению жилых помещений автономными дымовыми пожарными извещателями (далее соответственно — мера социальной поддержки, АДПИ), и регулирует порядок формирования и ведения сводного реестра граждан, имеющих право на получение меры социальной поддержки по оснащению жилых помещений автономными дымовыми пожарными извещателями (далее — сводный реестр), включая сроки и форму представления в него сведений.

2. Ведение сводного реестра, включая программное обеспечение, осуществляется краевым государственным казенным учреждением «Центр социальной поддержки населения Приморского края» (далее - КГКУ) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Сводный реестр представляет собой совокупность систематизированных сведений о гражданах, имеющих право на получение меры социальной поддержки, составленных на основании персональных данных, представленных гражданами в соответствии с Порядком предоставления меры социальной поддержки отдельным категориям граждан по оснащению жилых помещений автономными дымовыми пожарными извещателями, утвержденным настоящим постановлением (далее — Порядок предоставления меры социальной поддержки), а также о лицах, являющихся супругами граждан, имеющих право на получение меры социальной поддержки, относящихся к категории граждан, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 2.1 Порядка предоставления меры социальной поддержки (далее — члены семьи).

4. Сводный реестр содержит следующую информацию о гражданах, имеющих право на получение меры социальной поддержки, и членах их семьи:

1) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) (включая все фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии) в случае их изменений);

2) дату рождения;

3) пол;

4) адрес регистрации по месту жительства;

5) статус члена семьи (супруг, супруга);

6) реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ);

7) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;

8) дату включения информации в сводный реестр, номер записи в сводном реестре;

9) реквизиты документа, подтверждающего основание включения гражданина, имеющего право на получение меры социальной поддержки, в сводный реестр (номер и дата решения о предоставлении меры социальной поддержки);

10) категория гражданина, дающая право на получение меры социальной поддержки;

11) сведения об исключении из сводного реестра (дата и причина);

12) сведения о получении меры социальной поддержки (дата установки АДПИ).

5. Включение граждан, имеющих право на получение меры социальной поддержки, и членов их семьи в сводный реестр осуществляется КГКУ в срок до 20 мая текущего календарного года включительно на основании реестров получателей мер социальной поддержки, представленных структурными подразделениями КГКУ в соответствии с подпунктом «а» пункта 7.2 Порядка предоставления меры социальной поддержки.

6. Сводный реестр формируется в порядке общей очередности предоставления меры социальной поддержки в хронологическом порядке исходя из даты и времени подачи гражданами, имеющими право на получение меры социальной поддержки, заявлений о предоставлении меры социальной поддержки по оснащению жилых помещений автономными дымовыми пожарными извещателями (далее — заявления).

В случае если заявления поданы гражданами в один день, очередность предоставления меры социальной поддержки определяется в алфавитном порядке.

7. Граждане, включенные в сводный реестр на текущий календарный год, но не реализовавшие право на получение меры социальной поддержки в текущем календарном году, сохраняют право на ее получение до установки в жилом помещении АДПИ.

8. Сводный реестр на каждый календарный год формируется КГКУ путем включения сведений о гражданах, имеющих право на получение меры социальной поддержки, и не получивших меру социальной поддержки в предыдущем календарном году, в порядке общей очередности в хронологическом порядке исходя из даты и времени подачи ими заявлений.

9. Основаниями для исключения из сводного реестра являются:

а) предоставление меры социальной поддержки;

б) смерть заявителя;

в) письменный отказ заявителя от предоставления меры социальной поддержки;

г) снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства в жилом помещении на территории Приморского края, явившегося основанием для внесения в сводный реестр, в связи с выездом гражданина на постоянное место жительства за пределы Приморского края;

д) утрата права на предоставление меры социальной поддержки в связи с утратой статуса многодетной семьи.

10. КГКУ исключает заявителя из сводного реестра в течение трех рабочих дней со дня поступления в КГКУ сведений, являющихся основанием для исключения заявителя из сводного реестра.

11. Информация о лицах, включенных в сводный реестр, используется министерством труда и социальной политики Приморского края и КГКУ в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Форма

Приложение
к Порядку
ведения сводного реестра граждан, имеющих право на получение меры
социальной поддержки по оснащению жилых помещений автономными
дымовыми пожарными извещателями

СВОДНЫЙ РЕЕСТР
граждан, имеющих право на получение меры социальной поддержки по оснащению жилых помещений автономными дымовыми пожарными извещателями

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения	Фамилия, имя, отчество, которые были ранее (в случае перемены фамилии (имени, отчества)	Пол	Адрес места жительства	Статус члена семьи (супруг/супруга)	Серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность, наименование выдавшего его органа	СНИЛС	Дата включения информации в сводный реестр	Номер записи в реестре	Номер и дата решения о предоставлении меры социальной поддержки	Категория гражданина, дающая право на получение меры социальной поддержки	Дата и причина исключения из реестра	Дата установки АДПИ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-пп

10.01.2024 г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Приморского края от 1 июня 2023 года № 365-пп «Об организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования участников специальной военной операции, а также членов их семей в 2023 год»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 1 июня 2023 года № 365-пп «Об организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования участников специальной военной операции, а также членов их семей в 2023 год»

(далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Исключить в наименовании постановления слова «в 2023 год»;

1.2. Исключить в пунктах 1, 2 постановления слова «в 2023 году»;

1.3. В Порядке по организации профессионального обучения

и дополнительного профессионального образования участников специальной военной операции, а также членов их семей в 2023 году, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

исключить в наименовании Порядка слова «в 2023 году»;

изложить абзац первый Порядка в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования участников специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области (далее соответственно – СВО, участники СВО) и членов их семей, направлен на получение ими новой профессии, профессиональной компетенции или квалификации в целях соответствия компетенций и квалификаций, которыми они владеют, меняющимся условиям профессиональной деятельности и социальной среды, содействия в поиске подходящей работы, в том числе выполнения нового вида профессиональной деятельности.»;

изложить пункт 2 в следующей редакции:

«2. В целях настоящего Порядка:

а) к участникам СВО относятся принимающие (принимавшие) участие в СВО:

военнослужащие, проходящие (проходившие) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации;

лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции;

лица рядового и начальствующего состава, проходящие (проходившие) службу в органах внутренних дел Российской Федерации;

лица, пребывающие (пребывавшие) в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

б) к членам семьи участника СВО относятся:

дети в возрасте до 23 лет, в том числе усыновленные;

супруга (супруг);

родители трудоспособного возраста.»;

заменить в пункте 3 Порядка слова «государственной программы Приморского края «Содействие занятости населения Приморского края», утвержденной постановлением Правительства Приморского края от 24 декабря 2019 года № 870-па» словами «государственной программы Приморского края «Содействие занятости населения Приморского края», утвержденной постановлением Правительства Приморского края от 24 декабря 2019 года № 870-па (далее – государственная госпрограмма)»;

дополнить пункт 6 Порядка после слов «национального проекта «Демография» в текущем году» словами «, и не принимавших ранее участие в мероприятии по организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования в рамках настоящего Порядка.»;

изложить пункт 8 Порядка в следующей редакции:

«8. К заявлению прилагаются следующие документы:

паспорт или иной документ, содержащий указание на гражданство лица (в случае предъявления иного документа, содержащего указание на гражданство лица, предъявляется также документ, подтверждающий проживание лица на территории Приморского края);

справка с места прохождения военной службы военнослужащим, содержащая сведения об участии в специальной военной операции, либо справка об участии в специальной военной операции, выданная военным комиссариатом (при обращении лиц, указанных в абзаце третьем пункта 2 настоящего Порядка);

справка с места прохождения службы в войсках Росгвардии, содержащая сведения об участии в специальной военной операции, документ, подтверждающий присвоение специального звания полиции (при обращении лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 2 настоящего Порядка);

справка, содержащая сведения об участии в специальной военной операции, выданная воинской частью с места прохождения военной службы, либо справка об участии в специальной военной операции, выданная военным комиссариатом (при обращении граждан, указанных в абзаце седьмом пункта 2 настоящего Порядка);

справка, содержащая сведения об участии в специальной военной операции, выданная военным комиссариатом, либо контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольческом содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (при обращении лиц, указанных в абзаце шестом пункта 2 настоящего Порядка);

справка с места прохождения службы в органах внутренних дел Российской Федерации, содержащая сведения об участии в специальной военной операции (при обращении лиц, указанных в абзаце пятом пункта 2 настоящего Порядка);

документ, подтверждающий родственные отношения с лицом, указанным в абзацах третьем – седьмом пункта 2 настоящего Порядка (свидетельство о регистрации брака, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении (удочерении), а также документ, подтверждающий статус лица, указанного в абзацах третьем – седьмом пункта 2 настоящего Порядка (в случае обращения члена семьи участника СВО);

документы, подтверждающие смерть участника СВО, погибшего при выполнении задач в ходе проведения СВО (в случае обращения члена семьи погибшего участника СВО);

документы, подтверждающие смену фамилии, имени (при смене фамилии, имени) (в случае обращения члена семьи участника СВО);

документ об образовании.

В случае если заявитель является инвалидом, он вправе по собственной инициативе представить в КГКУ «ПЦЗН» индивидуальную программу реабилитации или абилитации инвалида (далее - ИПРА), выданную федеральным учреждением медико-социальной экспертизы. В случае отсутствия выписки из ИПРА специалист КГКУ «ПЦЗН» осуществляет межведомственный запрос с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) и подключаемых к ней региональных СМЭВ, в том числе Федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов».

Документы, представляемые заявителем в соответствии с настоящим пунктом, не должны содержать исправлений, подчисток либо приписок, а также повреждений, не позволяющих однозначно истолковывать их содержание.

Ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений и документов, являющихся основанием для направления на профессиональное обучение, несет заявитель, обратившийся в КГКУ «ПЦЗН».».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края -
Председателя Правительства Приморского края
Д.А. Мариза

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 26пр/4

10.01.2024 г. Владивосток

О внесении изменений в приказ министерства труда и социальной политики Приморского края от 30 декабря 2020 года № 871 «Об утверждении административного регламента министерства труда и социальной политики Приморского края по предоставлению государственной услуги «Назначение мер социальной поддержки многодетным семьям»

В соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 5 октября 2011 года № 249-па «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг», на основании постановления Администрации Приморского края от 10 октября 2019 года № 652-па «Об утверждении Положения о министерстве труда и социальной политики Приморского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства труда и социальной политики Приморского края от 30 декабря 2020 года № 871 «Об утверждении административного регламента министерства труда и социальной политики Приморского края по предоставлению государственной услуги «Назначение мер социальной поддержки многодетным семьям» (далее — приказ), изменение, исключив в констатирующей части приказа слова «административных регламентов исполнения государственных функций и».

2. Внести изменения в административный регламент министерства труда и социальной политики Приморского края по предоставлению государственной услуги «Назначение мер социальной поддержки многодетным семьям», утвержденный приказом, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу организации предоставления социальных выплат семьям с детьми обеспечить направление копий настоящего приказа в соответствии с приказом министерства труда и социальной политики Приморского края от 20 февраля 2023 года № 26пр/76 «Об утверждении Порядка работы с административными регламентами предоставления государственных услуг министерства труда и социальной политики Приморского края».

Министр С.В. Красицкая

Приложение
к приказу
министерства труда и социальной политики Приморского края
от 10.01.2024 № 26пр/4

«УТВЕРЖДЕН
приказом министерства труда и социальной политики Приморского края
от 30.12.2020 № 871

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
министерства труда и социальной политики Приморского края по предоставлению государственной услуги «Назначение мер социальной поддержки многодетным семьям»

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента.

Настоящий административный регламент определяет сроки и последовательность административных процедур и административных действий министерства труда и социальной политики Приморского края (далее – министерство) и краевого государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки населения Приморского края» (далее – КГКУ) при предоставлении государственной услуги «Назначение мер социальной поддержки многодетным семьям» (далее соответственно – административный регламент, государственная услуга), а также устанавливает порядок взаимодействия между должностными лицами министерства, специалистами КГКУ и специалистами отделений и отделов городских округов, муниципальных округов и районов КГКУ (далее – структурное подразделение КГКУ) и физическими лицами, их уполномоченными представителями, иными органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями в процессе предоставления государственной услуги.

2. Круг заявителей.

2.1. Государственная услуга предоставляется одному из родителей (приемных родителей, усыновителей, опекунов, попечителей) в составе семьи, зарегистрированной в качестве многодетной семьи на территории Приморского края (далее — многодетная семья), имеющей среднедушевой доход ниже двукратной величины прожиточного минимума, рассчитанной с учетом основных социально-демографических групп населения в порядке, определенном Правительством Приморского края, на текущий год (далее – двукратная величина прожиточного минимума).

2.2. От имени лиц, указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта (далее - заявитель), за предоставлением государственной услуги могут обращаться представители, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени при взаимодействии с министерством, КГКУ и структурными подразделениями КГКУ, краевым государственным автономным учреждением Приморского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Приморском крае», его структурными подразделениями, расположенными на территории Приморского края (далее соответственно – уполномоченный представитель, МФЦ).

2.3. Государственная услуга по назначению меры социальной поддержки многодетным семьям (далее — мера социальной поддержки) в виде ежегодной денежной выплаты на приобретение лекарственных препаратов для детей, на проезд детей, обучающихся в общеобразовательных организациях, к месту обучения, на посещение детьми учреждений культуры и искусства, на приобретение школьно-письменных принадлежностей (далее — ежегодная денежная выплата) предоставляется без подачи заявления о предоставлении государственной услуги (далее — беззаявительный порядок) в случае получения структурным подразделением КГКУ посредством межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ), а также в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» (далее - ЕЦЦП) следующих сведений:

сведений о предоставлении (непредоставлении) ежегодной денежной выплаты на ребенка (детей) в текущем календарном году;

сведений, подтверждающих отсутствие лишения родительских прав или ограничения в родительских правах родителя, отобрания (ребенка) детей при непосредственной угрозе жизни или здоровью ребенка (детей) детей;

сведений об установлении над ребенком (детьми) опеки (попечительства) в отношении ребенка (детей), находящегося (находящихся) под опекой (попечительством), о передаче ребенка (детей) на воспитание в приемную семью в отношении ребенка (детей), принятого (принятых) на воспитание в семью;

сведений о способе доставки мер социальной поддержки (в том числе о лицевом счете, открытом в кредитной организации, в случае выбора способа доставки через кредитную организацию).

2.4. Для получения меры социальной поддержки в виде ежегодной денежной выплаты за текущий год заявитель либо его уполномоченный представитель вправе обратиться с заявлением о предоставлении государственной услуги, в срок до 31 декабря текущего календарного года в случае отсутствия в структурном подразделении КГКУ сведений о способе доставки мер социальной поддержки.

3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее – профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель.

Порядок предоставления государственной услуги не зависит от профилирования заявителя. В связи с этим варианты предоставления государственной услуги, соответствующие профилированию заявителя, не устанавливаются.

Государственная услуга предоставляется в соответствии с тем вариантом предоставления государственной услуги из числа указанных в пункте 18 настоящего административного регламента, который соответствует результату, за предоставлением которого обратился заявитель (уполномоченный представитель).

Заявителю (уполномоченном представителю) предоставляется результат государственной услуги, за предоставлением которого он обратился, в виде и способом, установленными подпунктами 6.1, 6.4 пункта 6 настоящего административного регламента соответственно.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

4. Наименование государственной услуги.

Назначение мер социальной поддержки многодетным семьям.

5. Наименование органа исполнительной власти Приморского края, предоставляющего государственную услугу.

Предоставление государственной услуги осуществляется министерством и КГКУ.

Непосредственное предоставление государственной услуги осуществляется структурными подразделениями КГКУ.

Обеспечение предоставления государственной услуги осуществляется специалистами структурных подразделений КГКУ.

Предоставление государственной услуги осуществляется в том числе через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и министерством (далее – Соглашение).

Принятие решения об отказе в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги (далее – заявление и прилагаемые к нему документы, пакет документов), МФЦ невозможно.

6. Результат предоставления государственной услуги.

6.1. Конечными результатами предоставления государственной услуги являются:

1) в случае принятия решения об установлении права на предоставление мер социальной поддержки (о назначении компенсации расходов на оплату жилого помещения, коммунальных услуг, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами; о назначении ежегодной денежной выплаты; о возмещении расходов на посещение организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта) (далее — решение о назначении мер социальной поддержки):

оформление в письменной форме решения о назначении мер социальной поддержки и уведомления о принятии решения о назначении мер социальной поддержки;

направление (выдача) заявителю (уполномоченному представителю) уведомления о принятии решения о назначении мер социальной поддержки;

предоставление мер социальной поддержки;

2) в случае принятия решения об отказе в установлении права на предоставление мер социальной поддержки многодетным семьям (в назначении компенсации расходов на оплату жилого помещения, коммунальных услуг, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами; в назначении ежегодной денежной выплаты; в возмещении расходов на посещение организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта) (далее — решение об отказе в назначении мер социальной поддержки):

оформление в письменной форме решения об отказе в назначении мер социальной поддержки и уведомления о принятии решения об отказе в назначении мер социальной поддержки;

направление (выдача) заявителю (уполномоченному представителю) уведомления о принятии решения об отказе в назначении мер социальной поддержки.

6.2. Решение о назначении (об отказе в назначении) мер социальной поддержки должно содержать:

1) наименование структурного подразделения КГКУ, принявшего решение;

2) дату вынесения и номер решения;

3) фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, в отношении которого принято решение;

4) основание назначения (отказа в назначении) мер социальной поддержки с указанием наименования и реквизитов нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление меры социальной поддержки;

5) срок, на который назначены меры социальной поддержки;

6) размер назначенной меры социальной поддержки;

7) наименование должности уполномоченного должностного лица структурного подразделения КГКУ,

подписавшего решение, подпись уполномоченного должностного лица структурного подразделения КГКУ, его инициалы и фамилия.

Уполномоченным должностным лицом структурного подразделения КГКУ является: начальник структурного подразделения КГКУ или заместитель начальника структурного подразделения КГКУ (далее - должностное лицо структурного подразделения КГКУ).

6.3. Факт получения заявителем результата предоставления государственной услуги фиксируется в государственной информационной системе Приморского края «Адресная социальная помощь» (далее – ГИС АСП).

6.4. Способы получения результата предоставления государственной услуги.

Уведомление о принятии решения о назначении (об отказе в назначении) мер социальной поддержки может быть получено:

лично (через уполномоченного представителя) в МФЦ;

почтой;

по электронной почте;

через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) или государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» (далее – Региональный портал).

7. Срок предоставления государственной услуги.

Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 20 рабочих дней со дня регистрации пакета документов в структурном подразделении КГКУ, поступившего:

в письменной форме почтовым отправлением либо в виде электронного документа (пакета электронных документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ), в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала, Регионального портала (далее - электронный пакет документов);

через министерство, в случае если пакет документов подан в письменной форме почтовым отправлением в министерство;

через МФЦ, в случае если пакет документов подан лично в письменной форме в МФЦ.

Срок принятия решения о назначении (об отказе в назначении) мер социальной поддержки по поступившему заявлению составляет 5 рабочих дней с даты получения структурным подразделением КГКУ всех сведений, необходимых для принятия решения, но не должен превышать 10 рабочих дней (20 рабочих дней в случае приостановления рассмотрения заявления) со дня регистрации пакета документов в структурном подразделении КГКУ.

Срок рассмотрения заявления приостанавливается на 10 рабочих дней в случае непоступления документов (сведений), запрашиваемых в рамках межведомственного электронного взаимодействия, или поступления недостающих документов (в случае непредставления документов, который заявитель (уполномоченный представитель) обязан представить самостоятельно (далее - недостающие документы) позднее 5 рабочих дней со дня регистрации пакета документов в структурном подразделении КГКУ.

Срок направления структурным подразделением КГКУ уведомления о необходимости представления недостающих документов с указанием даты представления документов и перечня недостающих документов - 1 рабочий день со дня регистрации пакета документов в структурном подразделении КГКУ.

В случае установления факта наличия в пакете документов, представленных заявителем (уполномоченным представителем), неполной информации срок направления уведомления о приостановлении рассмотрения заявления с указанием информации, подлежащей корректировке, - 1 рабочий день со дня принятия данного решения.

В случае направления структурным подразделением КГКУ уведомления о приостановлении рассмотрения заявления, срок рассмотрения заявления приостанавливается не более чем на 5 рабочих дней со дня получения заявителем (уполномоченным представителем) данного уведомления.

Заявитель (уполномоченный представитель) представляет недостающие документы либо доработанное заявление и (или) доработанные документы в структурное подразделение КГКУ в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления недостающих документов или уведомления о приостановлении от структурного подразделения КГКУ соответственно, а в случае обращения с пакетом документов через МФЦ - в течение 5 рабочих дней со дня регистрации пакета документов в МФЦ, в порядке, установленном пунктом 14 настоящего административного регламента.

Срок направления (выдачи) уведомления о принятии решения о назначении (об отказе в назначении) мер социальной поддержки с указанием причин отказа не должен превышать 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Срок принятия решения о назначении мер социальной поддержки в виде ежегодной денежной выплаты в беззаявительном порядке не должен превышать 10 рабочих дней со дня направления структурным подразделением КГКУ межведомственных запросов для получения сведений, указанных в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего административного регламента.

Уведомление о принятии решения о назначении мер социальной поддержки в беззаявительном порядке направляется структурным подразделением КГКУ не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о назначении мер социальной поддержки в виде ежегодной денежной выплаты.

8. Правовые основания предоставления государственной услуги.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, информации о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органов, предоставляющих государственную услугу, а также их должностных лиц, государственных служащих, работников размешен на Едином портале, Региональном портале, на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — Интернет-сайты).

9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

9.1. Исчерпывающий перечень документов (сведений), необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для назначения мер социальной поддержки, которые заявитель должен представить самостоятельно.

9.1.1. Перечень документов необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для установления права на предоставление мер социальной поддержки, которые заявитель представляет самостоятельно.

Для установления права многодетной семье на предоставление мер социальной поддержки организацией (государственным органом), указанным в пункте 5 настоящего административного регламента, заявитель (уполномоченный представитель) в порядке, установленном пунктом 7 настоящего административного регламента, представляет следующий пакет документов:

заявление в соответствии с требованиями к его составу согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту (в случае обращения за государственной услугой через структурное подразделение КГКУ, министерство);

заявление в соответствии с требованиями к его составу согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту (в случае обращения за государственной услугой через МФЦ);

документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае подачи заявления заявителем);

документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя, и документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя (в случае подачи заявления уполномоченным представителем);

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, содержащее сведения о рождении ребенка, о заключении (расторжении) брака, о перемене фамилии (имени, отчества (последнее — при наличии) (в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства);

справки, содержащие сведения о факте обучения по очной форме обучения в общеобразовательной организации либо профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования (за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы) ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет;

согласия на обработку персональных данных супруги (супруга) заявителя (в случае если заявитель состоит в зарегистрированном браке) и детей, входящих в состав семьи заявителя, по форме согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту;

документы, подтверждающие доход каждого члена семьи, входящего в ее состав, за последние 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу перед месяцем подачи заявления (далее - документы, подтверждающие доход):

документы, содержащие сведения о доходах сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны Российской Федерации, органов внутренних дел Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью (за исключением военнослужащих, сотрудников войск национальной гвардии Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации);

документы, содержащие сведения о размере пенсии, получаемой лицами, проходящими (проходившими) военную службу, службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, таможенных органах Российской Федерации, войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации;

документы, подтверждающие сведения о размере стипендии и иных денежных выплат, предусмотренных законодательством Российской Федерации, выплачиваемых лицам, обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, лицам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров, лицам, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также о размерах компенсационных выплат указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

документы, содержащие сведения о получаемых алиментах (за исключением алиментов, которые перечислены взыскателю со счета по учету средств, поступающих во временное распоряжение отдела судебных приставов, по исполнительному производству о взыскании алиментов);

документы, содержащие сведения о сумме полученной компенсации, выплачиваемой государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

документы, содержащие сведения о доходах от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходах от осуществления частной практики (в случае отсутствия сведений в Федеральной налоговой службе (далее - налоговый орган);

документы, содержащие сведения о доходах по договорам авторского заказа, об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам (в случае отсутствия сведений в налоговом органе);

документы, содержащие сведения о суммах ежемесячного пожизненного содержания судей, вышедших в отставку;

документы, содержащие сведения о размере единовременного пособия при увольнении с военной службы, службы в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, таможенных органах Российской Федерации, войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации, а также из иных органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

документы, подтверждающие доход, полученный заявителем или членами его многодетной семьи за пределами Российской Федерации;

при отсутствии доходов от трудовой и (или) иной установленной федеральным законодательством деятельности у совершеннолетних членов семьи заявитель (уполномоченный представитель) самостоятельно представляет следующие документы, подтверждающие сложившуюся жизненную ситуацию, послужившую причиной отсутствия дохода, в периоде, за который рассчитывается среднедушевой доход семьи (далее соответственно - основания отсутствия дохода, расчетный период):

документы об обучении заявителя или членов его семьи по очной форме обучения в общеобразовательной организации, образовательной организации среднего профессионального или образования или образовательной организации высшего образования (за исключением обучения по дополнительным образовательным программам) и неполучении стипендии в случае обучения;

документ, выданный медицинской организацией, о прохождении заявителем и (или) ее супругом (его супругой) непрерывного лечения длительностью свыше трех месяцев, вследствие чего они временно не могли осуществлять трудовую деятельность, а также о прохождении непрерывного лечения длительностью свыше трех месяцев несовершеннолетним ребенком, входящим в состав многодетной семьи, вследствие чего заявитель или ее супруг (его супруга) временно не могли осуществлять трудовую деятельность;

документ, выданный органом, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность, о нахождении супруга (супруги) в розыске свыше трех месяцев;

документ, выданный военным комиссариатом (воинской частью), о прохождении заявителем или членами его семьи военной службы по призыву (в расчетный период включается период не более трех месяцев после месяца демобилизации);

документ, выданный медицинской организацией, о беременности заявителя или супруги заявителя (при условии продолжительности беременности в течение шести месяцев и более, приходящихся на расчетный период).

9.1.2. Перечень документов (сведений) необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для назначения меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату жилого помещения, коммунальных услуг, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее соответственно — ЖКУ, компенсация расходов на оплату ЖКУ), которые заявитель представляет самостоятельно.

Для назначения меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату ЖКУ организацией (государственным органом), указанным в пункте 5 настоящего административного регламента, заявитель (уполномоченный представитель) в порядке, установленном пунктом 7 настоящего административного регламента, к документам, указанным в абзацах пятом, шестом подпункта 9.1.1 настоящего пункта, представляет следующий пакет документов:

заявление в соответствии с требованиями к его составу согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту (в случае обращения за государственной услугой через структурное подразделение КГКУ, министерство);

заявление в соответствии с требованиями к его составу согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту (в случае обращения за государственной услугой через МФЦ);

документы, содержащие сведения о фактически понесенных расходах на приобретение бытового газа в баллонах (в случае обращения за предоставлением компенсации расходов на приобретение бытового газа в баллонах);

документы, содержащие сведения о фактически понесенных расходах на приобретение твердого топлива (в случае обращения за предоставлением компенсации расходов на приобретение твердого топлива).

9.1.3. Перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для возобновления предоставления компенсации расходов на оплату ЖКУ, которые заявитель представляет самостоятельно.

Для возобновления предоставления компенсации расходов на оплату ЖКУ организацией (государственным органом), указанным в пункте 5 настоящего административного регламента, заявитель (уполномоченный представитель) в порядке, установленном пунктом 7 настоящего административного регламента, к документам, указанным в абзацах пятом, шестом подпункта 9.1.1 настоящего пункта, представляет:

заявление в соответствии с требованиями к его составу согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту (в случае обращения за государственной услугой через структурное подразделение КГКУ, министерство);

заявление в соответствии с требованиями к его составу согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту (в случае обращения за государственной услугой через МФЦ);

документы, подтверждающие фактические объемы потребленных и оплаченных ЖКУ в течение периода приостановления компенсации расходов на оплату ЖКУ (в случае отсутствия сведений, подтверждающих фактические объемы потребленных и оплаченных ЖКУ, в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) или структурном подразделении КГКУ).

9.1.4. Перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для перерасчета размера компенсации расходов на оплату ЖКУ, которые заявитель представляет самостоятельно.

Для перерасчета размера компенсации расходов на оплату ЖКУ организацией (государственным органом), указанным в пункте 5 настоящего административного регламента, заявитель (уполномоченный представитель) в порядке, установленном пунктом 7 настоящего административного регламента, к документам, указанным в абзацах пятом, шестом подпункта 9.1.1 настоящего пункта, представляет:

заявление в соответствии с требованиями к его составу согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту (в случае обращения за государственной услугой через структурное подразделение КГКУ, министерство);

заявление в соответствии с требованиями к его составу согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту (в случае обращения за государственной услугой через МФЦ);

документы, подтверждающие фактические объемы потребленных и оплаченных ЖКУ в течение периода приостановления компенсации расходов на оплату ЖКУ (в случае отсутствия сведений, подтверждающих фактические объемы потребленных и оплаченных ЖКУ, в ГИС ЖКХ или структурном подразделении КГКУ).

9.1.5. Перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для назначения меры социальной поддержки в виде ежегодной денежной выплаты, которые заявитель представляет самостоятельно.

Для назначения меры социальной поддержки в виде ежегодной денежной выплаты организацией (государственным органом), указанным в пункте 5 настоящего административного регламента, заявитель (уполномоченный представитель) в порядке, установленном пунктом 7 настоящего административного регламента, к документам, указанным в абзацах пятом, шестом подпункта 9.1.1 настоящего пункта, представляет:

заявление в соответствии с требованиями к его составу согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту (в случае обращения за государственной услугой через структурное подразделение КГКУ, министерство);

заявление в соответствии с требованиями к его составу согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту (в случае обращения за государственной услугой через МФЦ).

9.1.6. Перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для назначения меры социальной поддержки в виде возмещения расходов на посещение организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, которые заявитель представляет самостоятельно.

Для назначения меры социальной поддержки в виде возмещения расходов на посещение организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, организацией (государственным органом), указанным в пункте 5 настоящего административного регламента, заявитель (уполномоченный представитель) в порядке, установленном пунктом 7 настоящего административного регламента, к документам, указанным в абзацах пятом, шестом подпункта 9.1.1 настоящего пункта, представляет следующий пакет документов:

заявление в соответствии с требованиями к его составу согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту (в случае обращения за государственной услугой через структурное подразделение КГКУ, министерство);

заявление в соответствии с требованиями к его составу согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту (в случае обращения за государственной услугой через МФЦ);

документы, подтверждающие посещение организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта (договор на оказание физкультурно-спортивных услуг, абонемент);

платежные документы, подтверждающие расходы на посещение организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта (квитанция к приходному кассовому ордеру, кассовый чек, или иные документы, приравненные к кассовому чеку, оформленные на бланках строгой отчетности).

9.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как сведения, содержащиеся в указанных документах, подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

9.2.1. Перечень документов необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для установления права на предоставление мер социальной поддержки, которые заявитель (уполномоченный представитель) вправе предоставить по собственной инициативе, так как сведения, содержащиеся в указанных документах, подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, содержащие сведение о рождении ребенка, заключении (расторжении) брака, перемене фамилии (имени, отчества (последнее — при наличии), выданные на территории Российской Федерации;

документы, содержащие сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) на территории Приморского края членов многодетной семьи;

документы, содержащие сведения об установлении над ребенком опеки (попечительства) в отношении детей, принятых под опеку (попечительство), о передаче ребенка (детей) на воспитание в приемную семью в отношении ребенка (детей), принятого (принятых) на воспитание в семью;

документы, содержащие сведения, подтверждающие отсутствие факта лишения или ограничения заявителя и (или) его супруга (супруги) в родительских правах, отобрания ребенка (детей) при непосредственной угрозе жизни ребенка (детей) или его (их) здоровью;

документы, содержащие сведения о неназначении мер социальной поддержки многодетным семьям на территории Приморского края либо в другом субъекте Российской Федерации в случае регистрации одного или обоих родителей (приемных родителей, усыновителей, опекунов, попечителей) по другому месту жительства (пребывания);

документ об отнесении гражданина к категории «многодетная семья» (удостоверение многодетной семьи (далее — удостоверение), выписка из краевого реестра многодетных семей);

документы, подтверждающие доход, содержащие сведения:

о размере вознаграждения за выполнение трудовых или иных обязанностей, включая выплаты стимулирующего характера, вознаграждения за выполненную работу, оказанную услугу, совершение действий в рамках гражданско-правового договора, в том числе по договору об осуществлении опеки или попечительства на возмездных условиях (договору о приемной семье, договору о патронатной семье);

о размере сумм пенсии (за исключением пенсии, получаемой лицами, проходящими (проходившими) военную службу, службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, таможенных органах Российской Федерации, войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации), пособий, социальных выплат, в том числе денежных эквивалентов льгот и социальных гарантий, выплат по обязательному социальному страхованию и выплат компенсационного характера, полученных в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством субъекта Российской Федерации;

о размере получаемых алиментов (в случае если средства перечислены взыскателю со счета по учету средств, поступающих во временное распоряжение отдела судебных приставов, по исполнительному производству о взыскании алиментов);

о размере выплат правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;

о размере доходов военнослужащих, сотрудников войск национальной гвардии Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации;

о размере дивидендов, процентов и иных доходов, полученных по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами (с учетом понесенных расходов), а также в связи с участием в управлении организацией;

о размере доходов от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходов от осуществления частной практики (в случае наличия сведений в налоговом органе);

о размере налогооблагаемых доходов от реализации недвижимого имущества, а также доходов от сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества;

о размере доходов по договорам авторского заказа, об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам (в случае наличия сведений в налоговом органе);

о размере доходов, полученных в рамках применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

при отсутствии доходов от трудовой и (или) иной установленной федеральным законодательством деятельности у совершеннолетних членов семьи заявитель (уполномоченный представитель) может представить по собственной инициативе следующие документы (сведения), подтверждающие основания отсутствия дохода в расчетном периоде:

о наличии у заявителя и (или) членов его семьи шести и более месяцев статуса безработного или ищущего работу;

об осуществлении ухода за ребенком до достижения им возраста трех лет заявителем и (или) его супругой (ее супругом);

об осуществлении заявителем и (или) членами его семьи ухода за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет, или инвалидом с детства I группы, или инвалидом I группы, или престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет;

об освобождении из мест лишения свободы, о пребывании в местах лишения свободы, о нахождении под стражей в ходе предварительного следствия и судебного разбирательства заявителя и (или) членов его семьи;

документы, подтверждающие отнесение членов семьи заявителя к отдельным категориям граждан, указанных в пункте 1.1 Порядка оказания материальной помощи за счет средств резервного фонда Правительства Приморского края отдельным категориям граждан в связи с проведением специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, Украины, а также отдельным категориям граждан в связи с проведением частичной мобилизации, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 22 марта 2022 года № 156-пп «Об утверждении Порядка оказания материальной помощи за счет средств резервного фонда Правительства Приморского края отдельным категориям граждан в связи с проведением специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, Украины, а также отдельным категориям граждан в связи с проведением частичной мобилизации» (далее - постановление № 156-пп), за исключением лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 1.1 постановления № 156-пп (далее — лица, указанные в пункте 1.1 Порядка № 156-пп) (в случае обращения за предоставлением государственной услуги до 30 сентября 2024 года).

9.2.2. Перечень документов (сведений), необходимых для назначения меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату ЖКУ, которые заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе, так как сведения, содержащиеся в указанных документах, подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

сведения о регистрации по месту жительства и месту пребывания на территории Приморского края;

документ (сведения) об отнесении гражданина к отдельной категории;

сведения об отсутствии подтвержденной вступившими в законную силу судебными актами непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась не более чем за 3 последних года (далее — судебная задолженность);

сведения о недвижимом имуществе, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

сведения о начислениях, о произведенных платежах и характеристиках объектов жилищного фонда;

сведения о назначении меры социальной поддержки в другом субъекте Российской Федерации;

сведения о соответствии фамильно-именной группы, даты рождения, пола и страхового номера индивидуального лицевого счета;

сведения о действительности паспорта гражданина Российской Федерации.

В случае если документы, указанные в настоящем подпункте, за исключением документов, указанных в абзацах седьмом, двадцать четвертом подпункта 9.2.1 настоящего пункта, не представлены заявителем (уполномоченным представителем) по собственной инициативе, сведения, содержащиеся в указанных документах, структурное подразделение КГКУ или МФЦ (в соответствии с Соглашением) запрашивают самостоятельно, в том числе посредством межведомственного запроса с использованием СМЭВ, а также в ЕЦЦП и ГИС ЖКХ.

В случае если документы, указанные в абзацах седьмом, двадцать четвертом подпункта 9.2.1 настоящего пункта, не представлены заявителем (уполномоченным представителем) по собственной инициативе, структурное подразделение КГКУ использует сведения, содержащиеся в указанных документах, находящиеся в ГИС АСП.

9.3. Документы, указанные в настоящем пункте, предъявляются:

при обращении в МФЦ - в оригиналах или копиях, заверенных в установленном действующим законодательством порядке;

при обращении в министерство, в структурное подразделение КГКУ посредством почтового отправления - документы, указанные в подпункте 9.1 настоящего пункта, - в копиях, заверенных в установленном действующим законодательством порядке; документы, указанные в подпункте 9.2 настоящего пункта - в копиях.

В случае обращения в МФЦ документы, указанные в абзацах пятом, шестом подпункта 9.1.1 настоящего пункта, предъявляются заявителем (уполномоченным представителем) для сличения содержащихся в них данных с данными, содержащимися в заявлении, подтверждения полномочий уполномоченного представителя (при необходимости) и возвращаются заявителю (уполномоченному представителю) в день их приема.

Документы, указанные в абзацах седьмом, восьмом подпункта 9.1.1 настоящего пункта, предъявляются с нотариально заверенным переводом на русский язык в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением документов, представленных гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, постоянно проживавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию указанных республик и областей и образования в составе Российской Федерации новых субъектов (30 сентября 2022 года), постоянно проживавших на территориях Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 11 мая 2014 года по 29 сентября 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 24 февраля 2022 года по 29 сентября 2022 года и выехавших в эти периоды за пределы указанных территорий в Российскую Федерацию, в том числе через территории третьих государств, или постоянно проживавших по состоянию на день вступления в силу Федерального закона от 17 февраля 2023 года № 18-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» на территориях указанных субъектов Российской Федерации.

Заявитель вправе приложить к заявлению о предоставлении государственной услуги электронные дубликаты документов, порядок предоставления которых определен пунктом 21 настоящего административного регламента.

10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, действующим законодательством не предусмотрено.

11. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги.

11.1. Основаниями для приостановления предоставления государственной услуги являются:

установление факта наличия в заявлении и (или) документах (сведениях), представленных заявителем (уполномоченным представителем), неполной информации;

непоступление документов (сведений), запрашиваемых посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, или поступление недостающих документов позднее 5 рабочих дней со дня регистрации пакета документов.

Иных оснований для приостановления предоставления государственной услуги действующим законодательством не предусмотрено.

11.2. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

11.2.1. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги в случае обращения за установлением права на предоставление мер социальной поддержки являются:

представление заявителем (уполномоченным представителем) недостоверных или неполных сведений, содержащихся в заявлении, документах, указанных в подпунктах 9.1.1, 9.2.1 пункта 9 настоящего административного регламента;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпункте 9.1.1 пункта 9 настоящего административного регламента, которые заявитель (уполномоченный представитель) должен представить самостоятельно, в том числе в сроки, предусмотренные абзацем одиннадцатым пункта 7 настоящего административного регламента;

представление в министерство документов, указанных в подпункте 9.1.1 пункта 9 настоящего административного регламента, не заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые заявитель (уполномоченный представитель) должен представить самостоятельно;

представление документов, содержащих подчистки, приписки, зачеркнутые слова, исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

превышение среднедушевого дохода семьи двукратной величины прожиточного минимума;

несоответствие многодетной семьи заявителя условиям, установленным подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего административного регламента;

отсутствие у заявителя или трудоспособных членов его семьи (за исключением детей в возрасте до 18 лет, лиц, указанных в пункте 1.1 Порядка № 156-пп), доходов, указанных в абзацах одиннадцатом — тринадцатом, шестнадцатом — восемнадцатом, двадцатом подпункта 9.1.1, абзацах девятом, десятом, тринадцатом, пятнадцатом, семнадцатом, восемнадцатом подпункта 9.2.1 пункта 9 настоящего административного регламента, за расчетный период, за исключением случаев по основаниям отсутствия доходов, подтвержденных документами (сведениями), указанными в абзацах двадцать втором - двадцать шестом подпункта 9.1.1, абзацах двадцатом - двадцать третьем подпункта 9.2.1 пункта 9 настоящего административного регламента.

11.2.2. Основаниями для отказа в назначении мер социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату ЖКУ являются:

неполное или некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления, поданного с использованием Единого портала, Регионального портала;

истечение срока действия документа (сведений) (на день подачи заявления);

представленные документы (сведения) содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

представленные документы (сведения) содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию, содержащуюся в них, для предоставления компенсации расходов на оплату ЖКУ;

представление документов (сведений), не соответствующих по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации;

заявление и документы (сведения) поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

представление документов (сведений) указанных в подпункте 9.2.2 пункта 9 настоящего административного регламента, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного информационного взаимодействия в электронной форме;

несоответствие заявителя категории лиц, имеющих право на предоставление компенсации расходов на оплату ЖКУ;

представление заявителем неполного комплекта документов (сведений), указанных в подпункте 9.1.2 пункта 9 настоящего административного регламента, обязанность по представлению которых возложена на заявителя (уполномоченного представителя), в том числе в сроки, предусмотренные абзацем одиннадцатым пункта 7 настоящего административного регламента;

наличие у заявителя судебной задолженности;

на дату подачи заявления заявитель уже является получателем мер социальной поддержки, аналогичных предоставляемым мерам социальной поддержки на оплату расходов ЖКУ по иным основаниям.

11.2.3. Основаниями для отказа в назначении мер социальной поддержки в виде ежегодной денежной выплаты по поступившему заявлению для предоставления ежегодной денежной выплаты являются:

несоответствие многодетной семьи требованиям, установленным подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего регламента;

непредставление или представление не в полном объеме документов, которые заявитель (уполномоченный представитель) представляет самостоятельно;

наличие сведений о лишении родителя родительских прав или ограничение его в родительских правах в отношении ребенка (детей), на которого (которых) будет предоставляться ежегодная денежная выплата;

наличие сведений об отобрании ребенка (детей) при непосредственной угрозе жизни или здоровью ребенка (детей), на которого (которых) будет предоставляться ежегодная денежная выплата;

обращение с заявлением для предоставления ежегодной денежной выплаты за текущий календарный год, если выплата уже была предоставлена на ребенка (детей) за текущий год;

обращение с заявлением для предоставления ежегодной денежной выплаты за пределами срока, указанного в подпункте 2.4 пункта 2 настоящего административного регламента;

представление в министерство документов, указанных в абзацах пятом, шестом подпункта 9.1.1 пункта 9 настоящего административного регламента, не заверенных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке;

представление документов, содержащих подчистки, приписки, зачеркнутые слова, исправления.

11.2.4. Основаниями для отказа в назначении мер социальной поддержки в виде возмещения расходов на посещение организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта являются:

представление заявителем (уполномоченным представителем) заявления и документов, указанных в абзацах пятом, шестом подпункта 9.1.1, подпункте 9.1.6 пункта 9 настоящего административного регламента, содержащих недостоверные или неполные сведения;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в абзацах пятом, шестом подпункта 9.1.1, подпункте 9.1.6 пункта 9 настоящего административного регламента;

представление документов, не содержащих сведения о посещении ребенком (детьми) организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта;

представление в министерство или структурное подразделение КГКУ документов, указанных в абзацах пятом, шестом подпункта 9.1.1, подпункте 9.1.6 пункта 9 настоящего административного регламента, не заверенных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке;

отзыв согласия на обработку персональных данных лица, являющегося членом многодетной семьи и не являющегося заявителем, обработка персональных данных которого осуществляется в целях назначения мер социальной поддержки заявителю;

представление документов, содержащих подчистки, приписки, зачеркнутые слова, исправления;

отсутствие права на предоставление мер социальной поддержки.

12. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственная услуга предоставляется заявителям на бесплатной основе.

Информация о предоставлении государственной услуги на бесплатной основе размещена на Едином портале, Региональном портале.

13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги.

Максимальное время ожидания в очереди при подаче пакета документов и при получении результата предоставления государственной услуги не превышает 15 минут.

14. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги.

Пакет документов, поданный заявителем (уполномоченным представителем) при личном обращении в МФЦ, регистрируется в день обращения заявителя (уполномоченного представителя). При этом продолжительность приема при личном обращении заявителя (уполномоченного представителя) не должна превышать 15 минут.

Пакет документов, поступивший в министерство или структурное подразделение КГКУ почтовым отправлением, или с использованием Единого портала или Регионального портала в форме электронного документа, регистрируется в течение одного рабочего дня со дня его поступления.

Если пакет документов поступил после окончания рабочего времени структурного подразделения КГКУ, днем его получения считается следующий рабочий день.

Если пакет документов получен в выходной или праздничный день, днем его получения считается следующий за ним рабочий день.

Максимальный срок регистрации пакета документов составляет 15 минут.

15. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга.

15.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации), необходимых для предоставления государственной услуги.

Вход в помещения, в которых предоставляется государственная услуга (далее - объект), должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании и режиме работы министерства, КГКУ, и структурных подразделений КГКУ, МФЦ.

Вход и выход из объекта оборудуются соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания.

Объекты должны быть оборудованы:

противопожарной системой и средствами пожаротушения;

системой оповещения о возникновении чрезвычайных ситуаций;

средствами оказания первой медицинской помощи (аптечка).

Зал ожидания должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам. Количество мест в зале ожидания определяется исходя из фактической загрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может быть менее 3-х мест.

Зал ожидания укомплектовывается столами, стульями (кресельными секциями, креслами, скамьями).

Места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги обеспечиваются бланками заявлений, образцами для их заполнения, раздаточными информационными материалами, канцелярскими принадлежностями, укомплектовываются столами, стульями (кресельными секциями, креслами, скамьями).

Помещения для приема заявителей оборудуются информационными стендами или терминалами, содержащими в визуальной, текстовой и (или) мультимедийной формах следующие сведения:

место нахождения, график работы министерства, КГКУ и структурных подразделений КГКУ, МФЦ;

адреса Интернет-сайтов;

адрес электронной почты министерства, КГКУ, структурных подразделений КГКУ;

справочные телефоны министерства, КГКУ, структурных подразделений КГКУ;

извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению государственной услуги;

перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также требования, предъявляемые к этим документам и (или) информации;

образец заявления на предоставление государственной услуги;

основания для отказа в предоставлении государственной услуги;

порядок предоставления государственной услуги;

порядок подачи и рассмотрения жалобы.

Оформление визуальной, текстовой и (или) мультимедийной информации должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации гражданами.

Прием документов осуществляется в специально оборудованных помещениях, которые должны обеспечивать возможность реализации прав заявителей на предоставление государственной услуги и соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы специалистов, участвующих в предоставлении государственной услуги.

Специалисты, ответственные за предоставление государственной услуги, на рабочих местах обеспечиваются табличками с указанием фамилии, имени, отчества (отчество указывается при его наличии) и занимаемой должности.

15.2. Требования к обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Приморского края.

Руководители министерства, КГКУ и структурных подразделений КГКУ обеспечивают создание инвалидам следующих условий доступности объектов в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и законодательством Приморского края:

а) возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;

б) возможность самостоятельного передвижения по территории объекта в целях доступа к месту предоставления услуги, в том числе с помощью работников объекта, предоставляющих услуги, ассистивных и вспомогательных технологий, а также сменного кресла-коляски;

в) возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в объект, в том числе с использованием кресла-коляски и, при необходимости, с помощью работников объекта;

г) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие нарушения функции зрения и самостоятельного передвижения по территории объекта;

д) содействие инвалиду при входе в объект и выходе из него, информирование инвалида о доступных маршрутах общественного транспорта;

е) надлежащее размещение носителей информации, необходимой для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам и услугам, с учетом ограничений их жизнедеятельности, в том числе дублирование необходимой для получения услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля и на контрастном фоне;

ж) обеспечение допуска на объект, в котором предоставляются услуги, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме и в порядке, утвержденными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 386н «Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи».

В залах ожидания должно быть предусмотрено не менее одного места для инвалида, передвигающегося на кресле-коляске или пользующегося костылями (тростью), а также для его сопровождающего.

Информационные стенды, а также столы (стойки) для оформления документов размещаются в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним лиц, имеющих ограничения к передвижению, в том числе инвалидов-колясочников.

С целью правильной и безопасной ориентации заявителей-инвалидов в помещениях объекта на видных местах должны быть размещены тактильные мнемосхемы, отображающие план размещения данных помещений, а также план эвакуации граждан в случае пожара.

Руководители министерства, КГКУ и структурных подразделений КГКУ в пределах установленных полномочий организуют инструктирование или обучение специалистов, работающих с инвалидами и другими маломобильными группами населения, по вопросам, связанным с обеспечением доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения объектов, с учетом имеющихся у них стойких расстройств функций организма и ограничений жизнедеятельности.

Требования, изложенные в настоящем подпункте, также применяются для обеспечения доступности объекта, зала ожидания, мест для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационных стендов в отношении других маломобильных групп населения с учетом имеющихся у них ограничений жизнедеятельности.

15.3. В случаях если существующие объекты невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов (до их реконструкции или капитального ремонта) руководители министерства, КГКУ и структурных подразделений КГКУ в пределах установленных полномочий принимают согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, муниципального района, муниципального или городского округа, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления государственной услуги либо, когда это возможно, обеспечивают предоставление необходимой государственной услуги по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

В случае предоставления государственной услуги в арендуемых для предоставления государственных услуг зданиях, которые невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, руководитель КГКУ принимает меры по заключению дополнительных соглашений с арендодателем либо по включению в проекты договоров их аренды условий о выполнении собственником объекта требований по обеспечению условий доступности для инвалидов данного объекта.

15.4. Положения подпункта 15.2 настоящего пункта применяются с 1 июля 2016 года исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию, модернизацию объектам в части обеспечения их доступности для инвалидов.

16. Показатели доступности и качества государственной услуги.

Перечень показателей доступности и качества государственной услуги.

Показатели доступности и качества государственной услуги определяются как выполнение специалистами структурных подразделений КГКУ, министерства, работниками МФЦ взятых на себя обязательств по предоставлению государственной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления и оцениваются следующим образом:

1) доступность:

% (доля) заявителей, ожидающих получение государственной услуги в очереди не более 15 минут, - 100 процентов;

% (доля) заявителей, удовлетворенных полнотой и доступностью информации о порядке и ходе предоставления государственной услуги, - 95 процентов;

% (доля) заявителей, удовлетворенных удобством получения результата предоставления государственной услуги, - 100 процентов;

% (доля) заявителей, для которых доступны информация о получении государственной услуги и электронные формы заявлений, необходимые для предоставления государственной услуги с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, доступ к которым не ограничен определенным кругом лиц (включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»), в том числе с использованием Единого портала, Регионального портала - 100 процентов;

% (доля) случаев предоставления государственной услуги по заявлению и документам, которые были направлены в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, доступ к которым не ограничен определенным кругом лиц (включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»), в том числе с использованием Единого портала, Регионального портала - 100 процентов;

% (доля) случаев предоставления государственной услуги в установленные сроки со дня поступления заявления - 100 процентов;

% (доля) заявителей, имеющих доступ к получению государственной услуги по принципу «одного окна» по месту пребывания, в том числе в МФЦ, - 100 процентов;

2) качество:

% (доля) заявителей, удовлетворенных качеством информирования о порядке и ходе предоставления государственной услуги, в том числе в электронном виде - 100 процентов;

% (доля) заявителей, удовлетворенных качеством предоставления государственной услуги, - 100 процентов;

% (доля) обоснованных жалоб заявителей к общему количеству заявителей (уполномоченных представителей), обратившихся с заявлением о предоставлении государственной услуги, - 0,1 процента;

% (доля) заявителей, удовлетворенных организацией процедуры приема документов, в том числе в электронном виде, необходимых для предоставления государственной услуги, - 95 процентов.

17. Иные требования к предоставлению государственной услуги.

17.1. Особенности предоставления государственной услуги в МФЦ.

Государственная услуга в МФЦ предоставляется в соответствии с Соглашением в порядке, предусмотренном пунктом 22 настоящего административного регламента.

17.2. Особенности предоставления государственной услуги в электронной форме.

При направлении заявителем (уполномоченным представителем) пакета документов в форме электронных документов используется простая электронная подпись или усиленная неквалифицированная электронная подпись в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При обращении в электронной форме за предоставлением государственной услуги с использованием Единого портала, Регионального портала заявителю обеспечивается:

получение информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги;

формирование заявления;

прием пакета документов, необходимого для предоставления государственной услуги;

получение результата предоставления государственной услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и (или) действий (бездействия) министерства, КГКУ, структурного подразделения КГКУ, должностных лиц либо специалистов министерства, должностных лиц либо специалистов КГКУ, должностных лиц либо специалистов структурного подразделения КГКУ.

В личном кабинете заявителя (уполномоченного представителя) на Едином портале размещаются статусы о ходе предоставления государственной услуги:

а) заявление зарегистрировано;

б) предоставление государственной услуги приостановлено;

в) государственная услуга предоставлена;

г) в предоставлении государственной услуги отказано.

17.3. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги.

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Приморского края не предусмотрен.

17.4. Перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги.

Единый портал;

Региональный портал;

федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - ЕСИА);

ГИС АСП;

ЕЦЦП;

ГИС ЖКХ;

ведомственная информационная система министерства внутренних дел Российской Федерации (далее — МВД России).

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

18. Перечень вариантов предоставления государственной услуги:

назначение (отказ в назначении) мер социальной поддержки (вариант 1);

исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах (вариант 2).

Выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления государственной услуги, не предусмотрена.

19. Описание административной процедуры профилирования заявителя.

Порядок предоставления государственной услуги не зависит от профилирования заявителей. В связи с этим перечень общих признаков, по которым объединяются категории заявителей, а также комбинации признаков заявителей, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления государственной услуги, не устанавливаются.

20. Описание вариантов предоставления государственной услуги.

20.1. Предоставление государственной услуги, в том числе в электронной форме, в соответствии с вариантом 1 включает в себя следующие административные процедуры:

прием заявления и прилагаемых к нему документов, формирование электронного дела (далее - ЭД);

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о назначении (об отказе в назначении) мер социальной поддержки;

предоставление мер социальной поддержки.

В случае подачи пакета документов через МФЦ государственная услуга предоставляется в соответствии с административными процедурами (действиями), указанными пункте 22 настоящего административного регламента.

Максимальный срок предоставления государственной услуги установлен пунктом 7 настоящего административного регламента.

20.1.1. Описание административной процедуры - прием заявления и прилагаемых к нему документов, формирование ЭД.

Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления, состав и форма которого определены приложениями № 1, № 2 к настоящему административному регламенту, а также прилагаемых к нему документов, указанных в подпунктах 9.1 - 9.2 пункта 9 настоящего административного регламента, либо электронного пакета документов в организацию (государственный орган), в которую обратился заявитель в соответствии с пунктом 7 настоящего административного регламента независимо от его места жительства или места пребывания.

Пакет документов (электронный пакет документов), необходимый для предоставления государственной услуги, может быть подан уполномоченным представителем от имени заявителя.

Способами установления личности заявителя (уполномоченного представителя) при подаче пакета документов в письменной форме почтовым отправлением в министерство, структурное подразделение КГКУ или на личном приеме в МФЦ являются:

документ, удостоверяющий личность;

документ, подтверждающий полномочия уполномоченного представителя заявителя.

Идентификация и аутентификация заявителя в случае обращения за получением государственной услуги в электронной форме осуществляются с использованием ЕСИА, при условии, что личность заявителя установлена при личном приеме при выдаче ключа усиленной квалифицированной подписи или при подтверждении учетной записи в ЕСИА.

20.1.1.1. Прием заявления и прилагаемых к нему документов, представленных в письменной форме почтовым отправлением в министерство, структурное подразделение КГКУ или на бумажных носителях непосредственно на личном приеме в МФЦ, формирование ЭД.

В случае подачи заявления и прилагаемых к нему документов в МФЦ административная процедура осуществляется работником МФЦ в порядке, указанном в пункте 22 настоящего административного регламента.

В случае поступления заявления и прилагаемых к нему документов почтовым отправлением в министерство административная процедура осуществляется специалистом министерства.

Специалист министерства регистрирует поступивший пакет документов в системе электронного документооборота в порядке делопроизводства с присвоением регистрационного номера и даты получения в срок, указанный в пункте 14 настоящего административного регламента, и передает его в структурное подразделение КГКУ в течение 5 рабочих дней со дня поступления указанного пакета документов в министерство.

Административное действие - передача специалистом министерства поступившего пакета документов в структурное подразделение КГКУ не входит в общий срок предоставления административной процедуры, указанной в настоящем подпункте.

В случае поступления заявления и прилагаемых к нему документов почтовым отправлением в структурное подразделение КГКУ административная процедура осуществляется специалистом структурного подразделения КГКУ.

Специалист структурного подразделения КГКУ:

регистрирует поступивший пакет документов в электронной базе данных структурного подразделения КГКУ в срок, указанный в пункте 14 настоящего административного регламента;

проверяет по электронной базе данных структурного подразделения КГКУ наличие информации о заявителе;

при необходимости осуществляет межведомственные запросы, в том числе с использованием СМЭВ в порядке, установленном подпунктом 20.1.2 настоящего пункта;

при отсутствии в электронной базе данных структурного подразделения КГКУ информации о заявителе вводит сведения о нем из представленного пакета документов, а также вносит сведения, полученные путем межведомственного взаимодействия;

осуществляет проверку подлинности представленного заявителем (уполномоченным представителем) пакета документов, полноту и достоверность содержащихся в нем сведений;

в случае представления заявителем (уполномоченным представителем) неполного комплекта документов, указанных в подпункте 9.1 пункта 9 настоящего административного регламента, направляет заявителю (уполномоченному представителю) уведомление о необходимости представления недостающих документов в письменной форме почтовым отправлением или в электронной форме по адресу, указанному в заявлении;

осуществляет формирование пакета документов, а также сведений, полученных посредством межведомственных запросов в ЭД, передает его специалисту структурного подразделения КГКУ, являющемуся ответственным исполнителем.

Административное действие - направление уведомления о необходимости представления недостающих документов не входит в общий срок предоставления административной процедуры, указанной в настоящем подпункте.

Общий срок административной процедуры - 5 рабочих дней.

Результатом административной процедуры является прием заявления и прилагаемых к нему документов, формирование ЭД и передача его специалисту структурного подразделения КГКУ, являющемуся ответственным исполнителем.

Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и прилагаемых к нему документов, представленных в письменной форме почтовым отправлением в министерство, структурное подразделение КГКУ или на бумажных носителях непосредственно на личном приеме в МФЦ, отсутствуют.

20.1.1.2. Прием заявления и прилагаемых к нему документов, представленных в электронной форме в структурное подразделение КГКУ, формирование ЭД.

Административная процедура осуществляется специалистом структурного подразделения КГКУ, должностным лицом структурного подразделения КГКУ.

При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов, подписанных простой электронной подписью, проверка подлинности простой электронной подписи осуществляется посредством соответствующего сервиса ЕСИА в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».

При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов, подписанных усиленной неквалифицированной электронной подписью, проверка усиленной неквалифицированной электронной подписи осуществляется структурным подразделением КГКУ в соответствии с Правилами создания и использования сертификата ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2152 «Об утверждении Правил создания и использования сертификата ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

В случае подлинности простой электронной подписи или усиленной неквалифицированной электронной подписи специалист структурного подразделения КГКУ осуществляет административные действия в соответствии с абзацами восьмым - четырнадцатым подпункта 20.1.1.1 настоящего пункта и производит обновление статуса заявления в личном кабинете на Едином портале или Региональном портале до статуса «принято».

Общий срок административной процедуры - 5 рабочих дней.

Результатом административной процедуры является прием заявления и прилагаемых к нему документов, формирование ЭД и передача его специалисту структурного подразделения КГКУ, являющемуся ответственным исполнителем.

20.1.2. Описание административной процедуры межведомственного информационного взаимодействия.

Основанием для начала административной процедуры являются следующие случаи:

формирование списка детей в составе многодетных семей, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего административного регламента, структурным подразделением КГКУ ежемесячно не позднее 5 числа текущего месяца (далее — список детей), в целях предоставления мер социальной поддержки в виде ежегодной денежной выплаты в беззаявительном порядке;

непредставление заявителем (уполномоченным представителем) документов, указанных в подпункте 9.2 пункта 9 настоящего административного регламента, сведения из которых подлежат межведомственному запросу в рамках СМЭВ, а также ЕЦЦП и ГИС ЖКХ (далее — запрос), в целях предоставления государственной услуги по поступившему заявлению.

С целью установления права заявителя на получение государственной услуги специалист структурного подразделения КГКУ, являющийся ответственным исполнителем, в день поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет подготовку и направление запроса:

в налоговый орган для получения сведений, содержащихся в документах, указанных в абзацах втором, девятом, тринадцатом - восемнадцатом подпункта 9.2.1 пункта 9 настоящего административного регламента;

в МВД России для получения сведений, содержащихся в документах, указанных в абзаце третьем подпункта 9.2.1, абзацах втором, девятом подпункта 9.2.2 пункта 9 настоящего административного регламента;

в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации для получения сведений, содержащихся в документах, указанных в абзацах четвертом — шестом, десятом, двенадцатом, двадцать втором подпункта 9.2.1, абзацах третьем, седьмом, восьмом подпункта 9.2.2 пункта 9 настоящего административного регламента;

в Федеральную службу судебных приставов для получения сведений, содержащихся в документе, указанном в абзаце одиннадцатом подпункта 9.2.1 пункта 9 настоящего административного регламента;

в Федеральную службу по труду и занятости для получения сведений, содержащихся в абзаце двадцатом подпункта 9.2.1 пункта 9 настоящего административного регламента.

В ГИС ЖКХ для получения сведений, содержащихся в абзацах четвертом, шестом подпункта 9.2.2 пункта 9 настоящего административного регламента;

в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для получения сведений, содержащихся в абзаце пятом подпункта 9.2.2 пункта 9 настоящего административного регламента;

в Федеральную службу исполнения наказаний для получения сведений, содержащихся в абзаце двадцать третьем подпункта 9.2.1 пункта 9 настоящего административного регламента.

Срок направления результата запроса, содержащего запрашиваемые сведения, необходимые для предоставления государственной услуги не может превышать 5 рабочих дней.

Срок направления результата запроса, содержащего запрашиваемые сведения, необходимые для предоставления заявителю государственной услуги в целях предоставления меры социальной поддержки в виде компенсации расходов на оплату ЖКУ, не может превышать 48 часов.

Общий срок административной процедуры - 5 рабочих дней.

Результатом административной процедуры является получение в рамках межведомственного информационного взаимодействия сведений, необходимых для предоставления заявителю государственной услуги (далее — сведения), их приобщение к материалам ЭД.

Предоставление административной процедуры осуществляется одновременно с административной процедурой приема заявления и прилагаемых к нему документов, установленной подпунктом 20.1.1 настоящего пункта, в связи с чем не входит в общий срок предоставления государственной услуги.

В случае представления заявителем документов, предусмотренных подпунктом 9.2 пункта 9 настоящего административного регламента, по собственной инициативе административная процедура межведомственного взаимодействия не осуществляется.

20.1.3. Описание административной процедуры приостановления предоставления государственной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является наличие следующих обстоятельств:

установление факта наличия в заявлении и (или) документах (сведениях), представленных заявителем (уполномоченным представителем), неполной информации;

непоступление документов (сведений), запрашиваемых посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, или поступление недостающих документов позднее 5 рабочих дней со дня регистрации пакета документов.

Административная процедура осуществляется специалистом структурного подразделения КГКУ, являющимся ответственным исполнителем.

При наличии обстоятельств, предусмотренных абзацем третьим настоящего подпункта, специалист структурного подразделения КГКУ готовит проект решения о приостановлении рассмотрения заявления и уведомления о приостановлении рассмотрения заявления и передает их на подпись должностному лицу структурного подразделения КГКУ.

Решение и уведомление о приостановлении рассмотрения заявления подписывается должностным лицом структурного подразделения КГКУ в течение одного рабочего дня со дня получения, подписанное решение приобщается в ЭД.

Уведомление о приостановлении рассмотрения заявления направляется специалистом структурного подразделения КГКУ заявителю (уполномоченному представителю) в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения о приостановлении рассмотрения заявления в письменной форме почтовым отправлением или в электронной форме по адресу, указанному в заявлении.

Административное действие — подготовка проекта решения и уведомления о приостановлении рассмотрения заявления и направление уведомления о приостановлении рассмотрения заявления осуществляется одновременно с административной процедурой приема заявления и прилагаемых к нему документов, установленной подпунктом 20.1.1 настоящего пункта, в связи с чем не входит в общий срок предоставления государственной услуги.

При наличии обстоятельств, предусмотренных абзацем четвертым настоящего подпункта, специалист структурного подразделения КГКУ, являющийся ответственным исполнителем, готовит проект решения о приостановлении рассмотрения заявления и передает его на подпись должностному лицу структурного подразделения КГКУ.

Решение о приостановлении рассмотрения заявления подписывается должностным лицом структурного подразделения КГКУ в течение одного рабочего дня со дня получения, подписанное решение приобщается в ЭД.

Специалист структурного подразделения КГКУ, являющийся ответственным исполнителем, производит обновление статуса заявления в личном кабинете на Едином портале до статуса «предоставление государственной услуги приостановлено».

Административное действие — подготовка проекта решения о приостановлении рассмотрения заявления осуществляется одновременно с административной процедурой принятия решения, установленной подпунктом 20.1.4 настоящего пункта, в связи с чем не входит в общий срок предоставления государственной услуги.

Общий срок административной процедуры — 5 рабочих дней.

Результатом административной процедуры является приостановление предоставления государственной услуги.

В связи с тем, что предоставление административной процедуры осуществляется одновременно с административной процедурой приема заявления и прилагаемых к нему документов, установленной подпунктом 20.1.1 настоящего пункта, при наличии обстоятельств, предусмотренных абзацем третьим настоящего подпункта, и одновременно с административной процедурой принятия решения, установленной подпунктом 20.1.4 настоящего пункта, при наличии обстоятельств, предусмотренных абзацем четвертым настоящего подпункта, срок предоставления административной процедуры не входит в общий срок предоставления государственной услуги.

20.1.4. Описание административной процедуры - принятие решения о назначении (об отказе в назначении) мер социальной поддержки.

Основанием для начала административной процедуры является получение специалистом структурного подразделения КГКУ, являющимся ответственным исполнителем:

1) сформированного ЭД в целях принятия решения по поступившему заявлению, включая сведения, полученные в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) сформированного списка детей в целях осуществления беззаявительного порядка предоставления ежегодной денежной выплаты.

Административная процедура осуществляется специалистом структурного подразделения КГКУ, являющимся ответственным исполнителем, должностным лицом структурного подразделения КГКУ.

При поступлении сформированного ЭД, включая сведения, полученные в рамках межведомственного информационного взаимодействия, специалист структурного подразделения КГКУ, являющийся ответственным исполнителем:

проверяет право заявителя на назначение мер социальной поддержки на основании документов, имеющихся в ЭД;

осуществляет проверку наличия документов, указанных в подпункте 9.1 пункта 9 настоящего административного регламента, а также наличие сведений, полученных в рамках межведомственного взаимодействия, полноты и достоверности содержащихся в заявлении и документах сведений;

при наличии права заявителя на назначение мер социальной поддержки готовит проекты решения о назначении мер социальной поддержки и уведомления о назначении мер социальной поддержки и передает их на подпись должностному лицу структурного подразделения КГКУ;

в случае отсутствия права заявителя на назначение мер социальной поддержки готовит проекты решения об отказе в назначении мер социальной поддержки и уведомления о принятии решения об отказе в назначении мер социальной поддержки и передает их на подпись должностному лицу структурного подразделения КГКУ.

Поступившие решение о назначении (об отказе в назначении) мер социальной поддержки и уведомление о принятии решения о назначении (об отказе в назначении) мер социальной поддержки подписываются должностным лицом структурного подразделения КГКУ в течение 2 рабочих дней со дня поступления, подписанное решение приобщается в ЭД.

Уведомление о принятии решения о назначении (об отказе в назначении) мер социальной поддержки направляется специалистами структурного подразделения КГКУ заявителю (уполномоченному представителю) способом, указанным в заявлении, в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения структурным подразделением КГКУ.

В случае наличия оснований для приостановления рассмотрения заявления срок рассмотрения заявления приостанавливается на срок, предусмотренный абзацами седьмым, десятым пункта 7 настоящего административного регламента.

Административное действие - направление уведомления о принятии решения о назначении (об отказе в назначении) мер социальной поддержки не входит в общий срок предоставления административной процедуры, указанной в настоящем подпункте.

После получения уведомления о принятии решения об отказе в назначении мер социальной поддержки заявитель (уполномоченный представитель) вправе обратиться повторно с заявлением, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

При получении сформированного списка детей, включая сведения, полученные в рамках межведомственного информационного взаимодействия, специалист структурного подразделения КГКУ, являющийся ответственным исполнителем:

проверяет право многодетной семьи на предоставление меры социальной поддержки в виде ежегодной денежной выплаты на основании сведений, полученных посредством межведомственного информационного взаимодействия, и документов, имеющихся в ГИС «АСП»;

при наличии права многодетной семьи на предоставление ежегодной денежной выплаты в автоматизированном режиме производит назначение ежегодной денежной выплаты и готовит проекты решения о назначении меры социальной поддержки в беззаявительном порядке и уведомления о принятии решения о назначении меры социальной поддержки в беззаявительном порядке и передает их на подпись должностному лицу структурного подразделения КГКУ.

Поступившие решение о назначении меры социальной поддержки в беззаявительном порядке и уведомление о принятии решения о назначении меры социальной поддержки в беззаявительном порядке подписываются должностным лицом структурного подразделения КГКУ в течение 2 рабочих дней со дня поступления и приобщается в ЭД.

Решение о назначении меры социальной поддержки в беззаявительном порядке принимается не позднее 10 рабочих дней со дня направления структурным подразделением КГКУ межведомственных запросов для получения сведений, указанных в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего административного регламента, на основании сформированных списков детей в целях предоставления государственной услуги в беззаявительном порядке.

Уведомление о принятии решения о назначении меры социальной поддержки в беззаявительном порядке направляется структурным подразделением КГКУ заявителю (уполномоченному представителю) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Административное действие - направление уведомления о принятии решения о назначении меры социальной поддержки не входит в общий срок предоставления административной процедуры, указанной в настоящем подпункте.

Критериями принятия решения по данной административной процедуре являются:

соответствие или несоответствие заявителя требованиям, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего административного регламента;

наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в подпункте 11.2 пункта 11 настоящего административного регламента.

Общий срок административной процедуры: 10 рабочих дней (20 рабочих дней в случае приостановления рассмотрения заявления) со дня регистрации пакета документов в структурном подразделении КГКУ по поступившему заявлению; 10 рабочих дней со дня направления структурным подразделением КГКУ межведомственных запросов — при принятии решения о назначении меры социальной поддержки в беззаявительном порядке.

Результатом административной процедуры является принятие решения о назначении мер социальной поддержки или решения об отказе в назначении мер социальной поддержки и направление (выдача) соответствующего уведомления заявителю (уполномоченному представителю).

Способы предоставления результата государственной услуги аналогичны способам получения результата предоставления государственной услуги, установленным подпунктом 6.4 пункта 6 настоящего административного регламента.

Государственная услуга не предусматривает возможности предоставления министерством, структурным подразделением КГКУ или МФЦ результата государственной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или пребывания.

20.1.5. Описание административной процедуры - предоставление мер социальной поддержки.

Основанием для начала административной процедуры является поступление ЭД специалисту структурного подразделения КГКУ, ответственному за формирование выплатных документов на предоставление мер социальной поддержки.

Сроки и порядок предоставления мер социальной поддержки, а также прекращения права на предоставление мер социальной поддержки, перерасчета размера компенсации расходов на оплату ЖКУ, возобновления и прекращения предоставления компенсации расходов на оплату ЖКУ предусмотрены постановлением Администрации Приморского края от 22 января 2019 года № 24-па «Об утверждении Порядка регистрации многодетных семей на территории Приморского края, Порядка ведения краевого реестра многодетных семей и Порядка предоставления отдельных мер социальной поддержки многодетным семьям».

Результатом административной процедуры является предоставление мер социальной поддержки способом, указанным в заявлении.

Срок административной процедуры не входит в общий срок предоставления государственной услуги.

20.1.6. Описание административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя.

Основания для получения от заявителя дополнительных документов и (или) информации в процессе предоставления государственной услуги отсутствуют.

20.2. Предоставление государственной услуги в соответствии с вариантом 2 включает в себя следующие административные процедуры:

прием заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги (далее - заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок);

исправление допущенных опечаток (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги, либо принятие мотивированного отказа в исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги (далее - мотивированный отказ).

Заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок, может быть подано уполномоченным представителем от имени заявителя.

Заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок с указанием способа информирования о результатах его рассмотрения и документы, в которых содержатся опечатки и (или) ошибки, представляются заявителем (уполномоченным представителем) в структурное подразделение КГКУ следующими способами:

лично (представляются оригиналы документов с опечатками и (или) ошибками, специалистом структурного подразделения КГКУ делаются копии этих документов);

через организацию почтовой связи (направляются копии документов с опечатками и (или) ошибками).

Способы установления личности заявителя (уполномоченного представителя) при подаче документов установлены в подпункте 20.1.1 настоящего пункта.

20.2.1. Описание административной процедуры — прием заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок.

Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в структурное подразделение КГКУ.

Административная процедура осуществляется специалистом структурного подразделения КГКУ.

Специалист структурного подразделения КГКУ, ответственный за прием документов:

регистрирует заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок в день его поступления;

передает поступившее заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок и прилагающиеся к нему документы специалисту структурного подразделения КГКУ, являющемуся ответственным исполнителем, в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за днем регистрации указанного заявления.

Общий срок административной процедуры — 2 рабочих дня.

Результатом административной процедуры является прием заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок, и документов, в которых содержатся опечатки и (или) ошибки, их передача специалисту структурного подразделения КГКУ, являющемуся ответственным исполнителем.

Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок, представленных в письменной форме почтовым отправлением или на личном приеме в структурное подразделение КГКУ отсутствуют.

20.2.2. Описание административной процедуры - исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги, либо принятие мотивированного отказа.

Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок и документов, в которых содержатся опечатки и (или) ошибки, к специалисту структурного подразделения КГКУ, являющемуся ответственным исполнителем.

Административная процедура осуществляется специалистом структурного подразделения КГКУ.

Специалист структурного подразделения КГКУ, являющийся ответственным исполнителем, рассматривает заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок и документы, в которых содержатся опечатки и (или) ошибки:

в случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в результате предоставления услуги - осуществляет исправление и (или) замену документа, в котором имеется опечатка (ошибка);

в случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в документах, сформированных в результате предоставления услуги - письменно сообщает заявителю об отсутствии опечаток и (или) ошибок в документах.

Критерием принятия решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в результате предоставления услуги является наличие или отсутствие опечаток и (или) ошибок.

Общий срок административной процедуры - 5 рабочих дней со дня приема заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в структурном подразделении КГКУ.

Срок предоставления административной процедуры не входит в общий срок предоставления государственной услуги.

Результатом административной процедуры является выдача заявителю исправленного взамен ранее выданного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, или направление заявителю мотивированного отказа.

21. Особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме.

При направлении заявителем (уполномоченным представителем) заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в подпунктах 9.1, 9.2 пункта 9 настоящего административного регламента, в форме электронных документов осуществляется заполнение электронной формы заявления на Едином портале или Региональном портале.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется автоматически после заполнения заявителем (уполномоченным представителем) каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель (уполномоченный представитель) уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления на Едином портале, Региональном портале заявителю (уполномоченному представителю) обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения заявления, необходимого для предоставления государственной услуги;

б) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

в) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на Едином портале, Региональном портале в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

г) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

д) возможность доступа заявителя к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированных заявлений - в течение не менее 3 месяцев.

Сформированное заявление и прилагаемые к нему документы, необходимые для предоставления государственной услуги, направляются в структурное подразделение КГКУ посредством Единого портала, Регионального портала.

Заявитель (уполномоченный представитель) вправе приложить к заявлению электронные дубликаты документов, размещенные в личном кабинете заявителя на Едином портале, перечень которых определен постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2021 года № 1818 «Об отдельных вопросах, связанных с электронными дубликатами документов и информации, заверенными усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее — Перечень).

При направлении вместе с заявлением электронных дубликатов документов представление заявителем оригиналов документов и информации, предусмотренных Перечнем, не требуется.

22. Особенности выполнения административных процедур (действий) в МФЦ.

22.1. Предоставление государственной услуги посредством обращения заявителя в МФЦ включает в себя следующие административные процедуры (действия):

информирование (консультирование) по порядку предоставления государственной услуги;

прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов для получения государственной услуги;

составление и выдача заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги.

Запись на прием в структурные подразделения КГКУ для подачи заявления с использованием Единого портала, Регионального портала, официального сайта министерства не осуществляется.

22.2. Административная процедура - информирование (консультация) по порядку предоставления государственной услуги.

Административную процедуру осуществляет работник МФЦ. Работник МФЦ обеспечивает информационную поддержку заявителей (уполномоченных представителей) при личном обращении заявителя (уполномоченного представителя) в МФЦ, в организации, привлекаемые к реализации функций МФЦ (далее - привлекаемые организации), или при обращении в центр телефонного обслуживания МФЦ по следующим вопросам:

срок предоставления государственной услуги;

информация о дополнительных (сопутствующих) услугах, а также об услугах, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, размерах и порядке их оплаты;

порядок обжалования действий (бездействия), а также решений органов, предоставляющих государственную услугу, государственных служащих, МФЦ, работников МФЦ;

информация о предусмотренной законодательством Российской Федерации ответственности должностных лиц органов, предоставляющих государственную услугу, работников МФЦ, работников привлекаемых организаций, за нарушение порядка предоставления государственной услуги;

информация о порядке возмещения вреда, причиненного заявителю в результате ненадлежащего исполнения либо неисполнения МФЦ или его работниками, а также привлекаемыми организациями или их работниками обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

режим работы и адреса иных МФЦ и привлекаемых организаций, находящихся на территории субъекта Российской Федерации;

иная информация, необходимая для получения государственной услуги, за исключением вопросов, предполагающих правовую экспертизу пакета документов или правовую оценку обращения.

Административная процедура осуществляется в день обращения заявителя (уполномоченного представителя).

Результатом административной процедуры является получение заявителем (уполномоченным представителем) информации (консультация) по вопросам предоставления государственной услуги.

22.3 Административная процедура - прием и регистрация запроса и документов.

Административную процедуру осуществляет работник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию заявления и документов (далее - работник приема МФЦ).

При личном обращении за государственной услугой в МФЦ заявитель (уполномоченный представитель) предъявляет документы, определенные в подпунктах 9.1, 9.2 пункта 9 настоящего административного регламента, в оригинале или нотариально заверенной копии.

При личном обращении заявителя (уполномоченного представителя) за предоставлением государственной услуги работник приема МФЦ, принимающий заявление и необходимые документы, должен удостовериться в личности заявителя (уполномоченного представителя).

Работник приема МФЦ проверяет документы, предоставленные заявителем (уполномоченным представителем), на полноту и соответствие требованиям, установленным настоящим административным регламентом.

Работник приема МФЦ создает и регистрирует обращение в электронном виде с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ (далее - АИС МФЦ). Работник приема МФЦ формирует и распечатывает 1 (один) экземпляр заявления, в случае отсутствия такого у заявителя (уполномоченного представителя), в соответствии с требованиями настоящего административного регламента, содержащего, в том числе, отметку (штамп) с указанием наименования МФЦ, где оно было принято, даты регистрации в АИС МФЦ, своей должности, Ф.И.О., и предлагает заявителю (уполномоченному представителю) самостоятельно проверить информацию, указанную в заявлении, и поставить подпись.

Работник приема МФЦ формирует и распечатывает 1 (один) экземпляр расписки о приеме документов, содержащей перечень представленных заявителем (уполномоченным представителем) документов, с указанием формы их представления (оригинал или копия), количества экземпляров и даты их представления, подписывает, предлагает заявителю самостоятельно проверить информацию, указанную в расписке, и поставить подпись; после этого создает электронные образы подписанного заявления, представленных заявителем (уполномоченным представителем) документов (сканирует документы в форме, в которой они были представлены заявителем (уполномоченным представителем) в соответствии с требованиями административных регламентов) и расписки, подписанной заявителем (уполномоченным представителем).

Заявление, документы, представленные заявителем (уполномоченным представителем), и расписка после сканирования возвращаются заявителю (уполномоченному представителю).

Принятые у заявителя (уполномоченного представителя) заявление, а также документы и расписка передаются в электронном виде в структурное подразделение КГКУ по защищенным каналам связи.

22.4. Административная процедура - составление и выдача заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги.

Административную процедуру осуществляет работник МФЦ, ответственный за выдачу результата предоставления государственной услуги (далее - уполномоченный работник МФЦ).

При личном обращении заявителя (уполномоченного представителя) за получением результата государственной услуги уполномоченный работник МФЦ должен удостовериться в личности заявителя (уполномоченного представителя).

Уполномоченный работник МФЦ осуществляет составление, заверение и выдачу документов на бумажных носителях, подтверждающих содержание электронных документов, при этом уполномоченный работник МФЦ при подготовке экземпляра электронного документа на бумажном носителе, направленного по результатам предоставления государственной услуги, обеспечивает:

а) проверку действительности электронной подписи должностного лица, подписавшего электронный документ, полученный МФЦ по результатам предоставления государственной услуги;

б) изготовление, заверение экземпляра электронного документа на бумажном носителе с использованием печати МФЦ (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях — печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

в) учет выдачи экземпляров электронных документов на бумажном носителе.

Уполномоченный работник МФЦ передает документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги, заявителю (уполномоченному представителю) и предлагает заявителю (уполномоченному представителю) ознакомиться с ними.

В качестве результата предоставления государственной услуги заявитель (уполномоченный представитель) вправе получить уведомление о принятии решения о назначении (об отказе в назначении) мер социальной поддержки в МФЦ на бумажном носителе, подтверждающее содержание электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной подписи.

Административная процедура осуществляется в день обращения заявителя (уполномоченного представителя) за результатами предоставления государственной услуги.

Результатом административной процедуры является передача заявителю (уполномоченному представителю) документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

23. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами министерства, КГКУ, структурных подразделений КГКУ положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также за принятием ими решений.

Текущий контроль соблюдения последовательности действий, определенных административными процедурами настоящего административного регламента по предоставлению государственной услуги, и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также за принятием ими решений (далее - текущий контроль) специалистами структурных подразделений КГКУ осуществляется начальником структурного подразделения КГКУ или лицом, исполняющим его обязанности, руководителем КГКУ или лицом, исполняющим его обязанности, ответственным за предоставление государственной услуги.

Руководителем КГКУ текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами структурных подразделений КГКУ, специалистами КГКУ требований настоящего административного регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации и Приморского края.

Начальником структурного подразделения КГКУ текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами структурного подразделения КГКУ требований настоящего административного регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации и Приморского края.

По результатам проведения текущего контроля начальник структурного подразделения КГКУ, руководитель КГКУ в течение 15 рабочих дней со дня выявления отклонений, нарушений дают указания соответствующим специалистам по устранению выявленных отклонений, нарушений в срок не более 30 рабочих дней со дня их выявления и контролируют их исполнение.

Текущий контроль за руководителем КГКУ осуществляется министерством.

Текущий контроль за специалистами министерства осуществляется начальником (заместителем начальника) ответственного структурного подразделения министерства.

24. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги.

Контроль полноты и качества исполнения предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

Проверки могут быть плановые и внеплановые.

Проведение плановых проверок осуществляется с периодичностью не реже одного раза в год на основании годовых планов работы КГКУ, утверждаемых приказом руководителя КГКУ, а также приказом министерства.

Внеплановые и плановые проверки КГКУ и структурных подразделений КГКУ осуществляются на основании приказов руководителя КГКУ.

При проведении внеплановой или плановой проверки КГКУ рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением государственной услуги (комплексная проверка), либо отдельные вопросы (тематическая проверка).

Внеплановая проверка проводится по конкретному обращению гражданина.

Результаты плановой или внеплановой проверки оформляются актом в течение 15 рабочих дней после окончания проверки, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению в срок не более 30 рабочих дней со дня подписания акта.

25. Ответственность должностных лиц КГКУ, структурных подразделений КГКУ, работников МФЦ за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления государственной услуги.

По результатам текущего контроля, а также по результатам проведенных плановых и внеплановых проверок в случае выявления нарушений прав заявителей (уполномоченных представителей) виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в установленном действующим законодательством порядке.

Должностные лица КГКУ, структурных подразделений КГКУ, ответственные за предоставление государственной услуги, работники МФЦ несут персональную ответственность за соблюдение порядка и сроков предоставления государственной услуги, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления государственной услуги.

Персональная ответственность должностных лиц за соблюдение сроков и порядка проведения административных процедур, установленных настоящим административным регламентом, закрепляется в их должностных регламентах.

Нарушение должностным лицом КГКУ, структурного подразделения КГКУ, специалистом КГКУ, специалистом структурного подразделения КГКУ, осуществляющим деятельность по предоставлению государственной услуги, настоящего административного регламента, повлекшее непредоставление государственной услуги заявителю либо предоставление государственной услуги заявителю с нарушением установленных сроков, если эти действия (бездействие) не содержат уголовно наказуемого деяния, влечет административную ответственность, установленную статьей 2.1 Закона Приморского края от 5 марта 2007 года № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае».

26. Порядок и формы контроля за предоставлением государственной услуги должны отвечать требованиям непрерывности и действенности (эффективности).

Установленные формы отчетности о предоставлении государственной услуги должны подвергаться анализу.

По результатам текущего контроля, а также по результатам проведенных плановых и внеплановых проверок, анализа должны быть осуществлены необходимые меры по устранению недостатков в предоставлении государственной услуги.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) министерства, КГКУ, структурного подразделения КГКУ, МФЦ, а также их должностных лиц, государственных гражданских служащих, работников.

27. Способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования.

Информацию о порядке досудебного (внесудебного) обжалования заявитель (уполномоченный представитель) может получить:

на информационных стендах, расположенных в министерстве, КГКУ, структурном подразделении КГКУ, в МФЦ;

на Интернет-сайтах, на официальном сайте МФЦ, Едином портале, Региональном портале, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Приморского края» (далее - Реестр);

в устной форме либо письменной форме, в том числе направив обращение в электронной форме на адрес электронной почты, в зависимости от способа обращения в министерство, КГКУ, структурное подразделении КГКУ, МФЦ;

по телефону в министерстве, КГКУ, структурном подразделении КГКУ.

28. Формы и способы подачи заявителями жалобы.

Жалоба может быть направлена (принята):

а) по почте;

б) через МФЦ;

в) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе:

Интернет-сайтов;

сайта МФЦ (в случае если предметом жалобы являются решения и действия (бездействие) МФЦ, работников МФЦ);

г) с использованием Единого портала, Регионального портала (за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) МФЦ, работников МФЦ);

д) при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) структурного подразделения КГКУ либо специалистов

структурного подразделения КГКУ может быть подана в структурное подразделение КГКУ либо в КГКУ, в письменной форме на бумажном носителе руководителю КГКУ, либо начальнику структурного подразделения КГКУ, а в их отсутствие — лицам, их замещающим, по почте или лично в часы приема в соответствии с графиком приема заявителей по адресам, указанным на Интернет-сайтах, на Едином портале, на Региональном портале, в Реестре.

Жалоба на решения и действия (бездействие) КГКУ либо специалистов КГКУ может быть подана в КГКУ либо в министерство в письменной форме на бумажном носителе руководителю КГКУ либо министру, а в их отсутствие - лицам, их замещающим, по почте или лично в часы приема в соответствии с графиком приема заявителей по адресам, указанным на Интернет-сайтах, на Едином портале, на Региональном портале, в Реестре.

Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) должностных лиц министерства либо специалистов министерства, должностных лиц КГКУ, должностных лиц структурного подразделения КГКУ может быть подана в:

министерство в письменной форме на бумажном носителе министру, а в его отсутствие - лицу, его замещающему, по почте по адресам, указанным на Интернет-сайтах, на Едином портале, на Региональном портале, в Реестре или лично министру;

электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, доступ к которым не ограничен определенным кругом лиц (включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»), в том числе с использованием Интернет-сайтов.

Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) министра или лица, его замещающего, подается в вышестоящий орган - Правительство Приморского края (Губернатору Приморского края), при личном приеме заявителя, а также жалоба может быть подана с использованием информационно - телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе через официальный сайт Правительства Приморского края, по электронной почте.

Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта МФЦ, Единого портала, Регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалобы на решения и (или) действия (бездействие) МФЦ, его руководителя подаются в министерство цифрового развития и связи Приморского края.

Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю МФЦ.

Особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) министерства, КГКУ, структурного подразделения КГКУ, их должностных лиц, государственных гражданских служащих, на решения и действия (бездействие) МФЦ, работников МФЦ определены постановлением Администрации Приморского края от 5 октября 2011 года № 249-па «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг».

»

Приложение № 1
к административному регламенту министерства труда и социальной политики Приморского края по предоставлению государственной услуги «Назначение мер социальной поддержки многодетным семьям», утвержденному приказом министерства труда и социальной политики Приморского края
от 10.01.2024 № 26пр/4

Форма

Начальнику отделения (отдела) по_____
_____
краевого государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки населения Приморского края» (далее — КГКУ «ЦСПН»)
от _____
(указать: фамилию, имя, отчество (при наличии) без сокращений)

зарегистрированного(ой) по месту жительства в жилом помещении
по адресу:_____
(почтовый индекс, регион, район, город)
_____
(населенный пункт, улица, номер дома и квартиры)
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность:
_____
_____
(серия, номер, дата выдачи, кем выдано)
место рождения:_____
дата рождения:_____
контактный телефон: _____
электронный адрес: _____

З А Я В Л Е Н И Е

1) ☐ Прошу рассчитать моей семье среднедушевой доход и установить право на меры социальной поддержки многодетным семьям.

2) Прошу предоставить моей семье как многодетной:

☐ компенсацию расходов на оплату жилого помещения;

☐ компенсацию расходов на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее — капитальный ремонт);

☐ компенсацию расходов на оплату коммунальных услуг, в том числе:

☐ компенсацию расходов на приобретение твердого топлива (уголь, дрова) без представления платежных документов;[1]

☐ возмещение расходов на посещение организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта.

_____
в квадрате против выбранного вида помощи поставить знак V

[1]Отметить в случае обращения за компенсацией расходов на приобретение твердого топлива без представления платежных документов и подчеркнуть нужный вид топлива.

3) Прошу возобновить, прекратить, пересчитать в связи с _____[1]:
(указать причину)

☐ компенсацию расходов на оплату жилого помещения;

☐ компенсацию расходов на оплату коммунальных услуг;

☐ компенсацию расходов на оплату взноса на капитальный ремонт.

4) Прошу прекратить право на предоставление мер социальной поддержки многодетным семьям в связи с _____[2]:
(указать причину прекращения)

О себе сообщаю следующие данные:

1. Заявляемый состав домохозяйства.

Сведения о членах семьи заявителя:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью), дата рождения	СНИЛС (заполняется в случае первичного обращения)	Вид родства к заявителю	Социальный статус (студент, учащийся, служащий, пенсионер, др.)	Адрес места жительства, пребывания (для проживающих по другому адресу, в т.ч. в учреждениях)

Сведения о лицах, совместно зарегистрированных по месту жительства (пребывания) с заявителем и не являющихся членами семьи заявителя:[3]

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Дата рождения	СНИЛС (заполняется в случае первичного обращения)	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения)

2. Сведения о жилом помещении, в котором заявитель зарегистрирован по месту жительства (месту пребывания) и в отношении которого будет получать компенсацию расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

Вид жилого помещения_____ Общая площадь жилого помещения _____
Кол-во комнат _____ Всего этажей _____ Этаж _____
Кадастровый номер жилого помещения _____
Сведения о праве заявителя на жилое помещение_____
(собственник, наниматель (член семьи собственника, нанимателя)
ГВС (да, нет) _____ ХВС (да, нет)_____ Водоотведение (да, нет) _____
Газ сетевой (да, нет) _____ Газ сжиженный (да, нет)_____ Электроснабжение (да, нет) _____
Вид отопления (печное, централизованное) _____Уголь (да, нет)_____ Дрова (да, нет)_____

Наименование предприятий - поставщиков услуг ЖКХ

№ п/п	Наименование предприятия - поставщика услуг	Вид услуги	Лицевой счет

_____

[1]Подчеркнуть в случае обращения с заявлением о возобновлении (прекращении, перерасчете) компенсации расходов на оплату жилого помещения, коммунальных услуг, взноса на капитальный ремонт и указать причину возобновления (прекращения, перерасчета).

[2]Отметить в случае обращения с заявлением о прекращении права на меры социальной поддержки многодетным семьям и указать причину прекращения.

[3]Указать в случае обращения за предоставлением компенсации расходов на оплату жилого помещения, коммунальных услуг и взноса на капитальный ремонт.

3. Сведения о доходах (сведения указываются на членов многодетной семьи, имеющих доход, в случае отсутствия доходов указываются основания для отсутствия доходов на совершеннолетних членов многодетной семьи).

Сведения о доходах (Ф.И.О. лица, чьи доходы указываются _____

№ п/п	Период	Вид дохода (заработная плата, денежное содержание, пенсия, стипендия, доход полученный в рамках применения специального налогового режима «Налог на профессиональный налог, алименты и др.)	Место работы, службы, обучения (ИНН работодателя[1], наименование образовательной организации)	Основания для отсутствия дохода[2](наличие статуса безработного, ищущего работу; неполучение стипендии; нахождение под стражей, в местах лишения свободы; нахождение супруга в розыске; уход за ребенком до 3-х лет; уход за ребенком-инвалидом, инвалидом I группы и др.; прохождение длительного лечения свыще 3-х месяцев; прохождение военной службы по призыву; беременность)

4. Сведения, содержащие сведения о рождении, о регистрации брака, о расторжении брака (при наличии), заполняются в случае, если заявителем не представлены свидетельства о регистрации актов гражданского состояния:

о рождении — Ф.И.О. ребенка, место рождения, реквизиты актовой записи;

о регистрации брака, о расторжении брака (при наличии) - сведения о первом (втором и последующем) супруге: Ф.И.О., дата рождения[3], реквизиты актовой записи.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Дата рождения[3], место рождения	Реквизиты актовой записи (номер, дата, наименование органа ЗАГС)

5. Сведения, подтверждающие перемену фамилии (имени, отчества) заявителя или члена семьи заявителя, заполняются в случае, если заявителем не представлены свидетельства о регистрации актов гражданского состояния о перемене фамилии (имени, отчества) — Ф.И.О, место рождения, прежние Ф.И.О. заявителя и (или) члена семьи заявителя, реквизиты актовой записи.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Место рождения	Прежние фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты актовой записи (номер, дата, наименование органа ЗАГС)

_____

1Указать в случае, если заявитель и (или) его супруг (супруга) являются военнослужащими, сотрудниками войск национальной гвардии РФ, органов принудительного исполнения РФ, таможенных органов РФ, Главного управления специальных программ Президента РФ.

2Указать в случае отсутствия доходов у совершеннолетних членов многодетной семьи от трудовой и (или) иной установленной федеральным законодательством деятельности.

[3]Указать в отношении бывших супругов.

В целях предоставления меры социальной поддержки и обеспечения моих прав и интересов, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие министерству труда и социальной политики Приморского края, КГКУ «ЦСПН» на передачу (предоставление) моих персональных данных, указанных в заявлении и необходимых для предоставления данной меры социальной поддержки: в многофункциональный центр, в орган, предоставляющий государственную услугу, орган, предоставляющий муниципальную услугу, либо подведомственную государственному органу или органу местного самоуправления организацию, участвующую в предоставлении государственных и муниципальных услуг; в организации, совершающие контроль за целевым использованием денежных средств; иным органам и организациям в соответствии с заключенными договорами и соглашениями. Настоящее согласие действует со дня подписания в течение срока предоставления меры социальной поддержки и может быть мной отозвано путем подачи письменного заявления в КГКУ «ЦСПН».

Обязуюсь:

в течение 10 рабочих дней подать заявление об обстоятельствах, влияющих на изменение размера компенсации расходов на оплату жилого помещения, коммунальных услуг, взноса на капитальный ремонт (изменение состава семьи, изменение количества лиц, зарегистрированных в жилом помещении, изменение (прекращение) права собственности на жилое помещение, изменение доли в праве собственности на жилое помещение, изменение площади занимаемого жилого помещения, изменение места регистрации по месту жительства (пребывания), изменение перечня коммунальных услуг или об обстоятельствах, влекущих прекращение предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения, коммунальных услуг, взноса на капитальный ремонт);

в течение 10 рабочих дней сообщить о переезде многодетной семьи на постоянное место жительства за пределы Приморского края;

в полном объеме возместить излишне выплаченные суммы денежных выплат в случае непредставления сведений об обстоятельствах, влекущих изменение размера или прекращения мер социальной поддержки многодетным семьям;

при изменении или закрытии лицевого счета, указанного в настоящем заявлении, сообщить о данном обстоятельстве в структурное подразделение КГКУ «ЦСПН» в трехдневный срок.

Назначенные мне по данному заявлению выплаты (компенсации), в том числе ежегодную денежную выплату на приобретение лекарственных препаратов для детей, на проезд детей, обучающихся в общеобразовательных организациях, к месту обучения, на посещение детьми учреждений культуры и искусства, на приобретение школьно-письменных принадлежностей, прошу перечислять:

в кредитную организацию:
_____
(наименование кредитной организации)

лицевой счет[1] _____ (номер лицевого счета) банковская карта «Мир» _____ (номер банковской карты «Мир»)[1]

в почтовое отделение: _____
(номер почтового отделения)

☐ Прошу перечислять выплаты по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (за исключением выплаты за коммунальную услугу, оплаченную мною с даты возникновения права и до подачи данного заявления) на лицевой счет регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с Порядком предоставления отдельных мер социальной поддержки многодетным семьям[2]

☐ Прошу перечислять выплаты по оплате взноса на капитальный ремонт (за исключением выплаты на оплату взноса на капитальный ремонт, оплаченного мною с даты возникновения права и до подачи данного заявления) в соответствии с Порядком предоставления отдельных мер социальной поддержки многодетным семьям:[3]

☐ на счет фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края»;

☐ владельцу специального счета.

_____

[1]Для банковской карты «Мир» указываются номера лицевого счета и банковской карты, для остальных банковских карт - только номер лицевого счета.

[2]Отметить в случае выбора направления выплаты по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на лицевой счет регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

[3]Отметить в случае выбора направления выплаты по оплате взноса на капитальный ремонт на счет фонда Приморского края «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» или владельцу специального счета.

Лицевые счета собственников жилого помещения, которые являются членами многодетной семьи (указываются все собственники)

№ п/п	Фамилия (имя, отчество) собственника	Лицевой счет собственника	Доля в праве собственности

Результат предоставления услуги хочу получить:

☐ в бумажном виде почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении[1];

☐ в электронном виде по адресу электронной почты, указанному в заявлении[1];

☐ в бумажном виде в многофункциональном центре;

☐ в электронном виде в личном кабинете единого портала.

Опись документов, прилагаемых к заявлению гражданина

№ п/п	Наименование документа	Количество (шт.)

Опись документов, прилагаемых к заявлению по требованию гражданина

№ п/п	Наименование документа	Количество (шт.)

Сведения о законном представителе или представителе по доверенности:
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

Адрес места жительства (пребывания):_____

Адрес электронной почты: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан): _____
_____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия (наименование, номер, кем и когда выдан): __
_____

«____»_____20___ Ф.И.О. _____ Подпись _____
(Ф.И.О. заявителя (уполномоченного представителя)) (подпись заявителя (уполномоченного представителя))

_____

[1]Отметить способ получения результата предоставления услуги (по выбору) при обращении заявителя (уполномоченного представителя) с заявлением в письменной форме почтовым отправлением.

Приложение № 2
к административному регламенту министерства труда и социальной политики Приморского края по предоставлению государственной услуги «Назначение мер социальной поддержки многодетным семьям», утвержденному приказом министерства труда и социальной политики Приморского края
от 10.01.2024 № 26пр/4

Форма

Начальнику отделения (отдела) по_____
_____
краевого государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки населения Приморского края» (далее — КГКУ «ЦСПН»)
от _____
(указать: фамилию, имя, отчество (при наличии) без сокращений)

зарегистрированного(ой) по месту жительства в жилом помещении
по адресу:_____
(почтовый индекс, регион, район, город)
_____
(населенный пункт, улица, номер дома и квартиры)
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность:
_____
_____
(серия, номер, дата выдачи, кем выдано)
место рождения:_____
дата рождения:_____
контактный телефон: _____
электронный адрес: _____

З А Я В Л Е Н И Е

1) ☐ Прошу рассчитать моей семье среднедушевой доход и установить право на меры социальной поддержки многодетным семьям.

2) Прошу предоставить моей семье как многодетной:

☐ компенсацию расходов на оплату жилого помещения;

☐ компенсацию расходов на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее — капитальный ремонт);

☐ компенсацию расходов на оплату коммунальных услуг, в том числе:

☐ компенсацию расходов на приобретение твердого топлива (уголь, дрова) без представления платежных документов;[1]

☐ возмещение расходов на посещение организаций, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта.

_____
в квадрате против выбранного вида помощи поставить знак V

[1]Отметить в случае обращения за компенсацией расходов на приобретение твердого топлива без представления платежных документов и подчеркнуть нужный вид топлива.

3) Прошу возобновить, прекратить, пересчитать в связи с _____[1]:
(указать причину)

☐ компенсацию расходов на оплату жилого помещения;

☐ компенсацию расходов на оплату коммунальных услуг;

☐ компенсацию расходов на оплату взноса на капитальный ремонт.

4) Прошу прекратить право на предоставление мер социальной поддержки многодетным семьям в связи с _____[2]:
(указать причину прекращения)

О себе сообщаю следующие данные:

1. Заявляемый состав домохозяйства.

Сведения о членах семьи заявителя:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью), дата рождения	СНИЛС (заполняется в случае первичного обращения)	Вид родства к заявителю	Социальный статус (студент, учащийся, служащий, пенсионер, др.)	Адрес места жительства, пребывания (для проживающих по другому адресу, в т.ч. в учреждениях)

Сведения о лицах, совместно зарегистрированных по месту жительства (пребывания) с заявителем и не являющихся членами семьи заявителя:[3]

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Дата рождения	СНИЛС (заполняется в случае первичного обращения)	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения)

2. Сведения о жилом помещении, в котором заявитель зарегистрирован по месту жительства (месту пребывания) и в отношении которого будет получать компенсацию расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

Вид жилого помещения_____ Общая площадь жилого помещения_____

Кол-во комнат _____ Всего этажей _____ Этаж _____

Кадастровый номер жилого помещения _____

Сведения о праве заявителя на жилое помещение_____
(собственник, наниматель (член семьи собственника, нанимателя)

ГВС (да, нет) _____ ХВС (да, нет)_____ Водоотведение (да, нет) _____

Газ сетевой (да, нет) _____ Газ сжиженный (да, нет)_____ Электроснабжение (да, нет) _____

Вид отопления (печное, централизованное) _____Уголь (да, нет)_____ Дрова (да, нет)_____

Наименование предприятий - поставщиков услуг ЖКХ

№ п/п	Наименование предприятия - поставщика услуг	Вид услуги	Лицевой счет

_____

[1]Подчеркнуть в случае обращения с заявлением о возобновлении (прекращении, перерасчете) компенсации расходов на оплату жилого помещения, коммунальных услуг, взноса на капитальный ремонт и указать причину возобновления (прекращения, перерасчета).

[2]Отметить в случае обращения с заявлением о прекращении права на меры социальной поддержки многодетным семьям и указать причину прекращения.

[3]Указать в случае обращения за предоставлением компенсации расходов на оплату жилого помещения, коммунальных услуг и взноса на капитальный ремонт.

3. Сведения о доходах (сведения указываются на членов многодетной семьи, имеющих доход, в случае отсутствия доходов указываются основания для отсутствия доходов на совершеннолетних членов многодетной семьи).

Сведения о доходах (Ф.И.О. лица, чьи доходы указываются _____

№ п/п	Период	Вид дохода (заработная плата, денежное содержание, пенсия, стипендия, доход полученный в рамках применения специального налогового режима «Налог на профессиональный налог, алименты и др.)	Место работы, службы, обучения (ИНН работодателя[1], наименование образовательной организации)	Основания для отсутствия дохода[2](наличие статуса безработного, ищущего работу; неполучение стипендии; нахождение под стражей, в местах лишения свободы; нахождение супруга в розыске; уход за ребенком до 3-х лет; уход за ребенком-инвалидом, инвалидом I группы и др.; прохождение длительного лечения свыще 3-х месяцев; прохождение военной службы по призыву; беременность)

4. Сведения, содержащие сведения о рождении, о регистрации брака, о расторжении брака (при наличии), заполняются в случае, если заявителем не представлены свидетельства о регистрации актов гражданского состояния:

о рождении — Ф.И.О. ребенка, место рождения, реквизиты актовой записи;

о регистрации брака, о расторжении брака (при наличии) - сведения о первом (втором и последующем) супруге: Ф.И.О., дата рождения[3], реквизиты актовой записи.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Дата рождения[3], место рождения	Реквизиты актовой записи (номер, дата, наименование органа ЗАГС)

5. Сведения, подтверждающие перемену фамилии (имени, отчества) заявителя или члена семьи заявителя, заполняются в случае, если заявителем не представлены свидетельства о регистрации актов гражданского состояния о перемене фамилии (имени, отчества) — Ф.И.О, место рождения, прежние Ф.И.О. заявителя и (или) члена семьи заявителя, реквизиты актовой записи.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Место рождения	Прежние фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты актовой записи (номер, дата, наименование органа ЗАГС)

_____

1Указать в случае, если заявитель и (или) его супруг (супруга) являются военнослужащими, сотрудниками войск национальной гвардии РФ, органов принудительного исполнения РФ, таможенных органов РФ, Главного управления специальных программ Президента РФ.

2Указать в случае отсутствия доходов у совершеннолетних членов многодетной семьи от трудовой и (или) иной установленной федеральным законодательством деятельности.

[3]Указать в отношении бывших супругов.

В целях предоставления меры социальной поддержки и обеспечения моих прав и интересов, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие министерству труда и социальной политики Приморского края, КГКУ «ЦСПН» на передачу (предоставление) моих персональных данных, указанных в заявлении и необходимых для предоставления данной меры социальной поддержки: в многофункциональный центр, в орган, предоставляющий государственную услугу, орган, предоставляющий муниципальную услугу, либо подведомственную государственному органу или органу местного самоуправления организацию, участвующую в предоставлении государственных и муниципальных услуг; в организации, совершающие контроль за целевым использованием денежных средств; иным органам и организациям в соответствии с заключенными договорами и соглашениями. Настоящее согласие действует со дня подписания в течение срока предоставления меры социальной поддержки и может быть мной отозвано путем подачи письменного заявления в КГКУ «ЦСПН».

Обязуюсь:

в течение 10 рабочих дней подать заявление об обстоятельствах, влияющих на изменение размера компенсации расходов на оплату жилого помещения, коммунальных услуг, взноса на капитальный ремонт (изменение состава семьи, изменение количества лиц, зарегистрированных в жилом помещении, изменение (прекращение) права собственности на жилое помещение, изменение доли в праве собственности на жилое помещение, изменение площади занимаемого жилого помещения, изменение места регистрации по месту жительства (пребывания), изменение перечня коммунальных услуг или об обстоятельствах, влекущих прекращение предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения, коммунальных услуг, взноса на капитальный ремонт);

в течение 10 рабочих дней сообщить о переезде многодетной семьи на постоянное место жительства за пределы Приморского края;

в полном объеме возместить излишне выплаченные суммы денежных выплат в случае непредставления сведений об обстоятельствах, влекущих изменение размера или прекращения мер социальной поддержки многодетным семьям;

при изменении или закрытии лицевого счета, указанного в настоящем заявлении, сообщить о данном обстоятельстве в структурное подразделение КГКУ «ЦСПН» в трехдневный срок.

Назначенные мне по данному заявлению выплаты (компенсации), в том числе ежегодную денежную выплату на приобретение лекарственных препаратов для детей, на проезд детей, обучающихся в общеобразовательных организациях, к месту обучения, на посещение детьми учреждений культуры и искусства, на приобретение школьно-письменных принадлежностей, прошу перечислять:

в кредитную организацию:
_____
(наименование кредитной организации)

лицевой счет[1] _____ (номер лицевого счета) банковская карта «Мир» _____ (номер банковской карты «Мир»)[1]

в почтовое отделение: _____
(номер почтового отделения)

Прошу перечислять выплаты по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (за исключением выплаты за коммунальную услугу, оплаченную мною с даты возникновения права и до подачи данного заявления) на лицевой счет регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с Порядком предоставления отдельных мер социальной поддержки многодетным семьям[2]

Прошу перечислять выплаты по оплате взноса на капитальный ремонт (за исключением выплаты на оплату взноса на капитальный ремонт, оплаченного мною с даты возникновения права и до подачи данного заявления) в соответствии с Порядком предоставления отдельных мер социальной поддержки многодетным семьям:[3]

на счет фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края»;

владельцу специального счета.

_____

[1]Для банковской карты «Мир» указываются номера лицевого счета и банковской карты, для остальных банковских карт - только номер лицевого счета.

[2]Отметить в случае выбора направления выплаты по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на лицевой счет регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

[3]Отметить в случае выбора направления выплаты по оплате взноса на капитальный ремонт на счет фонда Приморского края «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» или владельцу специального счета.

Лицевые счета собственников жилого помещения, которые являются членами многодетной семьи (указываются все собственники)

№ п/п	Фамилия (имя, отчество) собственника	Лицевой счет собственника	Доля в праве собственности

Результат предоставления услуги хочу получить:

☐ в бумажном виде почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении[1];
☐ в электронном виде по адресу электронной почты, указанному в заявлении[1];
☐ в бумажном виде в многофункциональном центре;
☐ в электронном виде в личном кабинете единого портала.

Сведения о законном представителе или представителе по доверенности:
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

Адрес места жительства (пребывания):_____
Адрес электронной почты: _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан): _____
_____
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия (наименование, номер, кем и когда выдан): __
_____

«____»_____20___ Ф.И.О. _____ Подпись _____
(Ф.И.О. заявителя (уполномоченного представителя)) (подпись заявителя (уполномоченного представителя))

_____

[1]Отметить способ получения результата предоставления услуги (по выбору) при обращении заявителя (уполномоченного представителя) с заявлением в письменной форме почтовым отправлением.

Приложение № 3
к административному регламенту министерства труда и социальной политики Приморского края по предоставлению государственной услуги «Назначение мер социальной поддержки многодетным семьям», утвержденному приказом министерства труда и социальной политики Приморского края
от 10.01.2024 № 26пр/4

Согласие на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
документ, удостоверяющий личность_____ № _____,
(вид документа)
выдан _____,
(кем и когда)
проживающий(ая) _____, даю свое согласие Министерству труда и социальной политики Приморского края (далее - Министерство), расположенному по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 13, и краевому государственному казенному учреждению «Центр социальной поддержки населения Приморского края» (далее – Учреждение), расположенному по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 51а, на совместную обработку моих персональных данных, на следующих условиях:

1. Учреждение и Министерство осуществляют обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации и исполнения полномочий в сфере социальной защиты населения.

Перечень персональных данных передаваемых Учреждению и Министерству на обработку:
- фамилия, имя, отчество;
- пол;
- дата и место рождения;
- место жительства и регистрация;
- социальный статус;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- номера лицевых счетов в банке;
- сведения о составе семьи;
- сведения о доходах;
- сведения об актах гражданского состояния;
- сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, принадлежащих клиенту на праве собственности или занимаемых им на ином законном праве;
- сведения, подтверждающие правовые основания владения и пользования жилым помещением.

3. Субъект дает согласие на обработку смешанным способом (на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации) своих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных частью 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в том числе, на передачу (предоставление):

третьим лицам и получение такой информации от третьих лиц в соответствии с заключенными договорами и соглашениями, в целях обеспечения прав и интересов субъекта, а также в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации и исполнения полномочий в сфере социальной защиты населения (ч.3 ст.6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»);

в организации, совершающие контроль за целевым использованием денежных средств;

на основании межведомственных запросов в многофункциональный центр, в орган, предоставляющий государственную услугу, орган, предоставляющий муниципальную услугу, либо подведомственную государственному органу или органу местного самоуправления организацию, участвующую в предоставлении государственных и муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

4. Настоящие письменное согласие действует со дня его подписания субъектом персональных данных или его законным представителем (доверенным лицом) в течение всего срока предоставления меры социальной поддержки, в рамках которой предоставлено настоящее согласие, и может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

Сведения о законном представителе или представителе по доверенности:
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

Адрес места жительства (пребывания):_____
Адрес электронной почты: _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан): _____
_____
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия (наименование, номер, кем и когда выдан): __
_____

«____»_____20___ Ф.И.О. _____ Подпись _____
(Ф.И.О. заявителя (уполномоченного представителя)) (подпись заявителя (уполномоченного представителя))

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3-пп

11.01.2024 г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 2 декабря 2021 года № 769-пп «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки отдельных категорий граждан Российской Федерации по газификации жилых домов на территории Приморского края и Порядка ведения регистра лиц, имеющих право на предоставление меры социальной поддержки по газификации жилых домов на территории Приморского края»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления меры социальной поддержки отдельных категорий граждан Российской Федерации по газификации жилых домов на территории Приморского края, утверждённый постановлением Правительства Приморского края от 2 декабря 2021 года № 769-пп «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки отдельных категорий граждан Российской Федерации по газификации жилых домов на территории Приморского края и Порядка ведения регистра лиц, имеющих право на предоставление меры социальной поддержки по газификации жилых домов на территории Приморского края» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 26 апреля 2022 года № 267-пп, от 19 декабря 2022 года № 876-пп, от 11 июля 2023 года № 469-пп, от 17 ноября 2023 года № 802-пп), следующие изменения:

в пункте 1.3:

изложить подпункт 1 в следующей редакции:

«1) одиноко проживающие граждане, зарегистрированные по месту жительства в жилом доме, принадлежащем им на праве собственности, из числа лиц:

а) включенных в краевой регистр лиц, имеющих право на получение ежемесячной денежной выплаты;

б) включенных в федеральный регистр лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи;

в) относящихся к категории детей Великой Отечественной войны в соответствии с законодательством Приморского края;

г) военнослужащих, проходящих (проходивших) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное звание полиции, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция), лиц, пребывающих (пребывавших) в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции (далее - участники специальной военной операции);»;

дополнить подпункт 2 абзацем десятым следующего содержания:

«и) участники специальной военной операции;»;

изложить подпункт 3 в следующей редакции:

«3) собственники жилого дома, зарегистрированные по месту жительства в жилом доме, в котором зарегистрированы по месту жительства граждане, относящиеся к одной из категорий граждан, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, не являющиеся собственниками данного жилого дома;»;

дополнить подпункт 4 абзацами пятым - одиннадцатым следующего содержания:

«г) семьи, имеющие детей-инвалидов;

д) члены семьи участника специальной военной операции, к которым относятся:

родители;

супруга (супруг);

дети, не достигшие возраста 18 лет;

дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.»;

заменить в абзацах первом, третьем, четвертом пункта 1.8 слова «в подпункте 4 пункта 1.3» словами «в абзацах втором - четвертом подпункта 4 пункта 1.3»;

заменить в абзаце первом пункта 2.1 слова «в подпунктах 1, 2, 3, абзаце четвертом подпункта 4 пункта 1.3 настоящего Порядка» словами «в абзацах втором - четвертом подпункта 1, в абзацах втором - девятом подпункта 2, абзацах четвертом, пятом подпункта 4 пункта 1.3 настоящего Порядка, а также категориям граждан, указанным в подпункте 3 пункта 1.3 настоящего Порядка, совместно с которыми зарегистрированы по месту жительства граждане, относящиеся к категориям граждан, указанным в абзацах втором - девятом подпункта 2 пункта 1.3 настоящего Порядка»;

изложить пункт 2.2 Порядка в следующей редакции:

«2.2. Право на предоставление меры поддержки устанавливается на основании представленных заявителем либо его уполномоченным представителем заявления и следующих документов:

а) документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (в случае подачи заявления заявителем);

б) документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации уполномоченного представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия действовать от имени заявителя (в случае подачи заявления уполномоченным представителем);

в) документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства заявителя и (или) членов его семьи в жилом доме;

г) документа, подтверждающего право заявителя и (или) членов его семьи на получение мер социальной поддержки (для заявителей, указанных в абзацах втором, третьем подпункта 1, в абзацах втором - девятом подпункта 2, абзацах четвертом, пятом подпункта 4 пункта 1.3 настоящего Порядка, а также категорий граждан, указанных в подпункте 3 пункта 1.3 настоящего Порядка, совместно с которыми зарегистрированы по месту жительства граждане, относящиеся к категориям граждан, указанным в абзацах втором - девятом подпункта 2 пункта 1.3 настоящего Порядка);

д) документов, подтверждающих доходы заявителя и каждого члена его семьи за три последних месяца, предшествующих месяцу обращения, в соответствии с видами доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 512 (для заявителей, указанных в абзацах втором — четвертом подпункта 4 пункта 1.3 настоящего Порядка);

е) документов, подтверждающих сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту жительства в жилом доме;

ж) документа, подтверждающего право собственности на жилой дом, в котором заявитель зарегистрирован по месту жительства;

з) согласия на обработку персональных данных лиц, зарегистрированных совместно с заявителем по его месту жительства в жилом доме;

и) документов, подтверждающих обстоятельства, свидетельствующие о наличии независящих причин неосуществления трудовой деятельности, указанных в подпунктах «а» - «д» пункта 1.8 настоящего Порядка;

к) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающего отнесение к членам семьи заявителей, указанных в абзацах пятом, шестом подпункта 4 пункта 1.3 настоящего Порядка;

л) справок, содержащих сведения о факте обучения по очной форме обучения в общеобразовательной организации, или профессиональной образовательной организации, или образовательной организации высшего образования (за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы) (для заявителей, указанных в абзаце одиннадцатом подпункта 4 пункта 1.3 настоящего Порядка);

м) документа, подтверждающего участие в специальной военной операции (для заявителей, указанных в абзаце пятом подпункта 1, в абзаце десятом подпункта 2, абзаце шестом подпункта 4 пункта 1.3 настоящего Порядка, а также категорий граждан, указанных в подпункте 3 пункта 1.3 настоящего Порядка, совместно с которыми зарегистрированы по месту жительства граждане, относящиеся к категориям граждан, указанным в абзаце десятом подпункта 2 пункта 1.3 настоящего Порядка).

В случае личного приема установление личности заявителя, а при обращении через уполномоченного представителя - личности и полномочий уполномоченного представителя осуществляется посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также документа, подтверждающего полномочия уполномоченного представителя действовать от имени заявителя. После сличения содержания представленного заявителем (уполномоченным представителем) документа со сведениями, указанными в заявлении, документ возвращается заявителю в день приема.

Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «з», «л», «м» настоящего пункта, представляются заявителем (уполномоченным представителем) самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах «в», «е» настоящего пункта, могут быть представлены заявителем (уполномоченным представителем) по собственной инициативе.

Документ, указанный в подпункте «г» настоящего пункта, представляется заявителем (уполномоченным представителем) самостоятельно, за исключением документа, сведения о котором содержатся в государственной информационной системе Приморского края «Адресная социальная помощь», государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» (далее соответственно — ГИС АСП, ЕЦЦП), который заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе. В случае непредставления по собственной инициативе документа, указанного в настоящем абзаце, структурное подразделение КГКУ использует сведения, содержащиеся в ГИС АСП, о документе, подтверждающем право заявителя и (или) членов его семьи на получение мер социальной поддержки, или запрашивает сведения, содержащиеся в указанном документе, самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее — СМЭВ) и подключаемых к ней региональных СМЭВ, а также ЕЦЦП, в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в настоящем пункте, в структурное подразделение КГКУ или МФЦ.

Документы, указанные в подпункте «д» настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно, за исключением документов, которые заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе и содержащих сведения о размере:

пенсии, компенсационных выплат и ежемесячных доплат к пенсиям; ежемесячных страховых выплат по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

пособия по безработице, материальной помощи и иных выплат безработным гражданам, а также стипендии и материальной помощи, выплачиваемых гражданам в период профессионального обучения или получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплат безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплат несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

ежемесячных, ежеквартальных, ежегодных выплат, а также компенсационных выплат льготным категориям граждан, установленных действующим законодательством;

ежемесячной денежной выплаты на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемой в соответствии с законодательством Приморского края;

субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Документ, указанный в подпункте «ж» настоящего пункта, представляется заявителем (уполномоченным представителем) самостоятельно в случае, если право собственности на жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

Документ, указанный в подпункте «ж» настоящего пункта, может быть представлен заявителем (уполномоченным представителем) по собственной инициативе в случае, если право собственности на жилой дом зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

Документы, указанные в подпункте «и» настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно, за исключением документов, которые заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе и содержащих сведения о размере:

компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами;

ежемесячной компенсационной выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста.

Документ, указанный в подпункте «к» настоящего пункта, представляется заявителем (уполномоченным представителем) самостоятельно в случае регистрации актов гражданского состояния компетентным органом иностранного государства.

Документ, указанный в подпункте «к» настоящего пункта, выданный органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, может быть представлен заявителем (уполномоченным представителем) по собственной инициативе.

В случае если документы, указанные в подпунктах «в», «д», «е», «ж», «и», «к» настоящего пункта, не представлены заявителем (уполномоченным представителем) по собственной инициативе, структурное подразделение КГКУ или МФЦ (в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и министерством) запрашивает сведения, содержащиеся в указанных документах, самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием СМЭВ и подключаемых к ней региональных СМЭВ, а также в ЕЦЦП в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в настоящем пункте, соответственно в структурное подразделение КГКУ или МФЦ.

Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «г», «д», «ж», «и», «к», «л», «м» настоящего пункта, которые заявитель обязан представить самостоятельно, представляются в оригинале или копиях, заверенных в установленном законодательством порядке. Документы, указанные в подпункте «з» настоящего пункта, представляются в оригинале. Документы, указанные в подпункте «к» настоящего пункта, выданные компетентным органом иностранного государства, представляются с их нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

При обращении в структурное подразделение КГКУ в виде электронного документа (пакета электронных документов) с использованием Единого портала, Регионального портала представляемые заявителем в соответствии с настоящим Порядком документы и (или) информация, содержащиеся в перечне документов и информации, в отношении которых создаются и направляются в федеральные органы исполнительной власти, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, предоставляющие государственные и (или) муниципальные услуги, и гражданам электронные дубликаты документов и информации, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2021 года № 1818 «Об отдельных вопросах, связанных с электронными дубликатами документов и информации, заверенными усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг», могут быть приложены к заявлению в виде электронных дубликатов документов и (или) информации, размещенных в личном кабинете заявителя на Едином портале.»;

заменить в абзаце первом пункта 2.5 слова «в подпунктах «г», «д», «ж», «з», «и» словами «в подпунктах «г», «д», «ж», «з», «и», «к», «л», «м»;

изложить абзац шестой пункта 2.11 в следующей редакции:

«д) представление в министерство или структурное подразделение КГКУ почтовым отправлением документов, указанных в подпунктах «а», «б», «г», «д», «ж», «з», «и», «к», «л», «м» пункта 2.2 настоящего Порядка, с нарушением требований, установленных абзацем тридцать вторым пункта 2.2 настоящего Порядка;»;

в пункте 2.17:

заменить в абзаце третьем слова «в абзацах втором - девятом» словами «в абзацах втором - десятом»;

изложить абзац шестой в следующей редакции:

«5) снятия с регистрационного учета по месту жительства лица, относящегося к категории граждан, указанной в абзацах втором - десятом подпункта 2 пункта 1.3 настоящего Порядка, зарегистрированного по месту жительства заявителя, указанного в подпункте 3 пункта 1.3 настоящего Порядка;».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края -
Председателя Правительства Приморского края
Д.А. Мариза

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4-пп

11.01.2024 г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 21 марта 2019 года № 170-па «О грантах победителям конкурса проектов, инициируемых жителями муниципальных образований Приморского края, по решению вопросов местного значения»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 21 марта 2019 года № 170-па «О гран-

тах победителям конкурса проектов, инициируемых жителями муниципальных образований Приморского края, по решению вопросов местного значения» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 30 октября 2019 года № 705-па, постановлений Правительства Приморского края от 31 марта 2020 года № 272-пп, от 15 февраля 2022 года № 74-пп, от 2 декабря 2022 года № 820-пп, от 24 мая 2023 года № 343-пп) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В Порядке проведения конкурса проектов, инициируемых жителями муниципальных образований Приморского края, по решению вопросов местного значения, утвержденном постановлением:

изложить пункт 2.2 в следующей редакции:

«2.2. Конкурс проводится среди проектов, направленных на решение вопросов местного значения муниципальных образований Приморского края, разработанных инициаторами проектов.»;

изложить пункт 3.2 в следующей редакции:

«3.2. Проектом должен быть предусмотрен:

общий объем расходов на реализацию проекта за счет всех источников финансирования, в том числе с указанием размера расходов за счет гранта, не превышающего:

1,5 млн рублей для проектов, разработанных группой граждан, представляющей интересы ТОС, зарегистрированного в качестве юридического лица;

1 млн рублей для проектов, разработанных группой граждан, представляющей интересы ТОС без регистрации юридического лица, инициативными группами граждан.»;

изложить пункт 3.3 в следующей редакции:

«3.3. Проектом может быть предусмотрен объем расходов на реализацию проекта за счет средств местного бюджета и из внебюджетных источников, в том числе:

планируемые расходы в денежном выражении;

безвозмездно полученные имущественные права (по их стоимостной оценке);

безвозмездно полученные товары, работы и услуги (по их стоимостной оценке).»;

в пункте 4.1:

изложить абзац седьмой в следующей редакции:

«в случае если инициатором проекта является группа граждан, представляющая интересы ТОС, - копию решения представительного органа муниципального образования об установлении границ ТОС; копию устава ТОС с отметкой о его регистрации уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования либо заверенную уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования выписку из реестра регистрации уставов; сведения о государственной регистрации ТОС в качестве юридического лица (при наличии);»;

дополнить абзацами десятым, одиннадцатым следующего содержания:

«фотографии текущего состояния объекта(-ов), на котором(-ых) предусмотрено проведение работ в рамках реализации проекта, и (или) планируемого(-ых) к приобретению объекта(-ов) в рамках реализации проекта;

заключение заявителя проекта о возможности реализации проекта(-ов) на территории муниципального образования.»;

дополнить пунктом 4.7 следующего содержания:

«4.7. На конкурс может быть представлен один проект от одной группы граждан, представляющей интересы ТОС, одной инициативной группы граждан.

В случае подачи нескольких проектов от одной группы граждан, представляющей интересы ТОС, одной инициативной группы граждан не допускаются до участия в конкурсе проекты, имеющие более поздние даты и время поступления в департамент.»;

дополнить пункт 5.2 абзацем четвертым следующего содержания:

«представление нескольких проектов от одной группы граждан, представляющей интересы ТОС, одной инициативной группы граждан. Не допускаются до участия в конкурсе проекты, имеющие более поздние даты и время поступления в департамент.»;

в пункте 6.3:

исключить в абзаце третьем слова «по каждой группе, указанной в пункте 2.2 Порядка»;

в абзаце шестом заменить слово «рейтингами» словом «рейтингом»;

1.2. В Правилах предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований Приморского края в целях поддержки проектов, инициируемых жителями муниципальных образований Приморского края, по решению вопросов местного значения, утвержденных постановлением:

изложить пункт 5 в следующей редакции:

«5. Предельные размеры гранта на финансовое обеспечение затрат, связанных с реализацией одного проекта, не могут превышать:

1,5 млн рублей для проектов, разработанных группой граждан, представляющей интересы ТОС, зарегистрированного в качестве юридического лица;

1 млн рублей для проектов, разработанных группой граждан, представляющей интересы ТОС без регистрации юридического лица, инициативными группами граждан.

В случае если размер планируемых расходов на реализацию проекта менее размера гранта, определенного в соответствии с настоящим пунктом, грант предоставляется муниципальному образованию в заявленном размере.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства Приморского края
Д.А. Мариза

МИНИСТЕРСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 353

29.12.2023 г. Владивосток

Об организации проведения оплачиваемых общественных работ в Приморском крае в 2024 году

В соответствии с Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 декабря 2023 года № 565-ФЗ «О занятости населения в Российской Федерации» во исполнение приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 931 н «Об утверждении Стандарта процесса осуществления «Организации проведения оплачиваемых общественных работ», на основании положения о министерстве профессионального образования и занятости населения Приморского края, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 18 мая 2021 года № 299-пп «Об утверждении положения о министерстве профессионального образования и занятости населения Приморского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень видов оплачиваемых общественных работ в Приморском крае на 2024 год.

2. Директору краевого государственного казенного учреждения «Приморский центр занятости населения» Фурсовой М.Ю. принять меры по организации проведения оплачиваемых общественных работ в 2024 году в объемах, предусмотренных государственной программой Приморского края «Содействие занятости населения Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 24 декабря 2019 года № 870-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Содействие занятости населения Приморского края».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра профессионального образования и занятости населения Приморского края Магерчук Е.М.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года.

Министр С.В. Дубовицкий

УТВЕРЖДЕН
приказом
министерства профессионального образования и занятости населения Приморского края
от 29.12.2023 № 353

ПЕРЕЧЕНЬ
видов оплачиваемых общественных работ в Приморском крае на 2024 год

№ п/п	Направление общественных работ	Виды общественных работ
1	2	3
1.	Строительство автомобильных и железных дорог, их ремонт и содержание, прокладка водопроводных, газовых, канализационных и других коммуникаций	замена поврежденных дорожных знаков; подсыпка гравия и песка на дорожное полотно и тротуары в зимний период; ремонт и строительство дорожного полотна; окраска элементов обустройства дорог, содержание их в чистоте; вспомогательные работы при ремонте мостов; очистка дорожных покрытий от грязи и снега в местах, недоступных для специальной дорожной техники; вспомогательные работы при ремонте железнодорожных путей; очистка железнодорожного полотна; расчистка от снега и льда железнодорожных платформ; очистка станционных и подъездных путей; очистка от грязи, снега и льда водопроводных труб, элементов мостов и путепроводов, недоступных для специальной техники; вспомогательные работы при прокладке водопроводных, газовых, канализационных и других коммуникаций; вспомогательные работы при газификации жилья; работы по поддержанию системы водоотвода в работоспособном состоянии; работы по строительству и ремонту колодцев; техническое обслуживание и ремонт техники
2.	Проведение сельскохозяйственных, мелиоративных (ирригационных) работ, работ в лесном хозяйстве	участие в мероприятиях, направленных на борьбу с сельскохозяйственными вредителями; ремонт животноводческих, складских и других помещений; полеводческие работы и сбор сельскохозяйственной продукции; вспомогательные работы при забое скота; вспомогательные работы по ветеринарному обслуживанию, при вакцинации домашней птицы, домашних животных; вспомогательные работы по механизации животноводческих помещений; вспомогательные работы при подготовке и проведении посевных работ; обслуживание сельскохозяйственной техники; выборка и выращивание рассады; работы по сезонному забою норок; работа временного характера, связанная с содержанием и выпасом скота, содержанием птицы; работа в теплично-садовых хозяйствах; работа на сельскохозяйственной технике; работа на току; услуги водителя в сельхозпроизводстве; вспомогательные работы при проведении противопожарных мероприятий в лесах; участие в мероприятиях, направленных на борьбу с вредителями леса; вспомогательные работы при изготовлении срубов; лесозаготовительные работы; сбор лесных семян, шишек; сбор и переработка дикоросов; сбор и заготовка лекарственных растений; заготовка елок; учетные работы в лесных хозяйствах; восстановление лесов после пожаров; санитарная очистка леса; вспомогательные работы при проведении противопожарных мероприятий в лесах; вспомогательные работы при штабелевке лесоматериалов; очистка лесных делянок от порубочных остатков; переработка древесины, деревообработка; ошкуривание бревен; подготовка почвы под питомники и лесопосадки, уход за насаждениями
3.	Заготовка, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции	работы по заготовке кормов и сена; вязание сеток для овощей; очистка и подготовка овощехранилищ; переборка и сортировка сельскохозяйственной продукции; работы по переработке сельскохозяйственной продукции; вспомогательные работы по подготовке элеваторов к работе; прием, сбыт и учет сельскохозяйственной продукции
4.	Строительство жилья, реконструкция жилого фонда, объектов социально-культурного назначения, восстановление историко-архитектурных памятников, комплексов, заповедных зон	косметический ремонт зданий, подъездов жилых домов; малярные и штукатурные работы; производство отделочных работ, сантехнических работ; поднос строительных материалов; участие в разборке и сносе зданий и сооружений; вспомогательные работы при ремонтно-восстановительных работах, строительстве зданий и сооружений; подготовка строительного участка под строительство; ремонт мемориальной площадки, оформление стендов, планшетов, альбомов для ветеранов и участников войн; вспомогательные работы по восстановлению историко-архитектурных памятников, памятников культуры; вспомогательные работы при археологических раскопках
5.	Обслуживание пассажирского транспорта, работа организаций связи	вспомогательные работы по техническому обслуживанию пассажирского транспорта; распространение проездных билетов; работа в качестве кондуктора, кассира в общественном транспорте; работа в качестве проводника (сезонная); работы по организации транспортных перевозок; оказание логистических услуг; работа в качестве почтальона; сортировочные работы в отделении связи; доставка корреспонденции, работа курьером; работа в качестве оператора связи; вспомогательные работы по обслуживанию на заправочных станциях; уборка помещений для автотранспорта; транспортные услуги с использованием личного автотранспорта; транспортные услуги водителей, имеющих категорию «В», «С»; работа водителем на период отпуска основного работника; работа в качестве диспетчера (в том числе на время отпусков)
6.	Эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства и бытовое обслуживание населения	работы по подготовке к отопительному сезону; вспомогательные работы при снабжении населения топливом в осенне-зимний период; вспомогательные работы при эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства; утепление дверей, окон подъездов многоэтажных домов; санитарная очистка, дезинфекция и дезинсекция подвалов; уборка лестничных площадок жилых домов; вспомогательные работы по комплексному обслуживанию зданий и сооружений; услуги истопника; кочегарные работы в котельной; ремонт обуви, швейных изделий; ремонт книг; ремонт мебели; стирка белья; мытье посуды; ремонт печей

7.	Озеленение и благоустройство территорий, развитие лесопаркового хозяйства, зон отдыха и туризма	участие в работах по благоустройству и озеленению территории, зон отдыха, физкультуры и туризма, парков культуры, скверов; разбивка клумб, посадка цветов, деревьев, кустарников; участие в работах по благоустройству и уборка автобусных остановок, площадок и элементов их обустройства; уборка территорий; вспомогательные работы по благоустройству сдаваемых строительных объектов; скашивание травы и вырубка кустарника на обочинах и откосах дорог, уборка порубочных остатков; строительство тротуаров и проездных путей; изготовление и установка снегозадерживающих щитов, их ремонт; выращивание и уход за посадками, обрезка веток для обеспечения видимости, прополка лесонасаждений; вырубка деревьев и кустарников, покос травы; заливка катков; обновление табличек с наименованиями улиц, номерами домов; установка новогодних елок; участие в санитарной очистке внутриквартальных территорий и контейнерных площадок от мусора и твердых бытовых отходов; уборка снега с крыш и территорий; уборка территорий от мусора, работы по вывозу мусора; уход за местами захоронений; уборка служебных и производственных помещений, дворовых территорий; участие в противопаводковых мероприятиях; обслуживание спортивных сооружений и зон отдыха; вспомогательные работы по очистке и дезинфекции водоёмов
8.	Уход за престарелыми, инвалидами и больными	уход за престарелыми и инвалидами, больными в учреждениях здравоохранения; уход за престарелыми, инвалидами, участниками войн, ветеранами на дому; формирование подарков для ветеранов, оформление поздравительных открыток, приглашений для участия в праздничных мероприятиях и их адресная доставка; участие в мероприятиях по социальной поддержке населения (вскапывание огородов, заготовка дров, косметический ремонт квартир); оказание социальных услуг населению (помощь ветеранам и их семьям, уход за престарелыми и инвалидами, уход за местами захоронений); услуги няни, сиделки на дому
9.	Организация сбора и переработки вторичного сырья и отходов	работы по сбору, сортировке и обработке вторичного сырья и отходов
10.	Обеспечение оздоровления и отдыха детей в период каникул, обслуживание санаторно-курортных зон	вспомогательные работы по обслуживанию санитарно-курортных зон; вспомогательные работы по очистке водоёмов и пляжей; вспомогательные работы в учреждениях культуры, лагерях труда и отдыха, оздоровительных лагерях, детских садах; работа вожатым в детских оздоровительных лагерях (сезонная)
11.	Проведение мероприятий общественно-культурного назначения	сбор анкетных данных для персонифицированного учета; участие в проведении статистических, социологических исследований, переписей, опросов общественного мнения; участие в организации и проведении зрелищных мероприятий культурного назначения (фестивалей, спортивных соревнований, праздничных мероприятий); проведение экскурсий; обслуживание аттракционов
12.	Другие направления трудовой деятельности	внесение информации в компьютерную базу данных; временные работы по делопроизводству; вспомогательные работы по содержанию архивов; обработка статистических данных в медицинских учреждениях; обслуживание библиотечной сферы; регистрация и выдача медицинских карт; работа по оформлению и учету документов; прием и обработка учетной документации; вспомогательные работы в архиве, в органах статистики; оказание услуг на предприятиях общественного питания, гостиничного сервиса, торговли; учетные работы в сфере торговли; лоточная торговля; неквалифицированная помощь продавцам, поварам; уборка гостиничных номеров; упаковка готовой продукции, фасовка товаров; приготовление блюд и кулинарных изделий; прием и выдача заказов; прием, складирование и отпуск товаров; доставка товаров на дом по заказам населения; наблюдение за входом и выходом на предприятиях общественного питания, гостиничного сервиса, торговли и т.д.; работа в качестве повара (в том числе на время отпусков); работа в качестве продавца продовольственных и непродовольственных товаров (в том числе на время отпусков); пекарские работылов рыбы; обработка рыбы при сезонном увеличении объемов рыбопродукции; вспомогательные работы при разведении рыбы и выращивании гидробионтов; подсобные работы; погрузо-разгрузочные работы; работа гладильщицей; монтажные работы; мытье автомобилей; изготовление, сборка и ремонт изделий в массовом и единичном производстве; розлив воды минеральной; распространение рекламы, печатных изданий; ремонт и изготовление тары; работа в швейных цехах (закройщик, швея); пошив спецодежды; работа в гардеробе (прием и выдача верхней одежды); работа в качестве младшего медперсонала (сестры-хозяйки, санитарки, уборщицы); работа в качестве воспитателя, помощника воспитателя, младшего воспитателя, музыкального работника (в том числе на время отпусков); вспомогательные технические и механические работы; вспомогательные работы при ремонте, техническом обслуживании и переоборудовании судов; работы при производстве пищевых полуфабрикатов и пищевой продукции; работы при производстве стройматериалов; земляные работы; обслуживание насосных установок; газоэлектросварочные работы; секретарское обслуживание; слесарно-электрические работы по ремонту электрооборудования; работа в качестве ученика слесаря, токаря, сборщика изделий в машиностроении; работа в качестве дежурного, сторожа, вахтера; помощь в осуществлении охраны объектов; работа в качестве лаборанта; услуги медицинской сестры (в том числе на время отпусков); работа в качестве оператора машинной стирки; услуги в электроэнергетике; оказание услуг в области бухгалтерского учета; слесарные, плотницкие, сантехнические, столярные, токарные работы; сбор и обработка различных видов биоресурсов

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 26пр/1

09.01.2024 г. Владивосток

Об утверждении размера денежной компенсации на приобретение продуктов питания при временной передаче детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся в организациях, подведомственных министерству труда и социальной политики Приморского края, в семьи граждан, постоянно проживающих на территории Российской Федерации, на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 мая 2009 года № 432 «О временной передаче детей, находящихся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семьи граждан, постоянно проживающих на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Приморского края от 7 сентября 2021 года № 584-пп «Об утверждении норм питания и нормативов обеспечения мягким инвентарем при предоставлении социальных услуг организациями социального обслуживания Приморского края, Порядка обеспечения продуктами питания или денежной компенсацией на их приобретение детей, находящихся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подведомственных министерству труда и социальной политики Приморского края, при временной передаче в семьи граждан, постоянно проживающих на территории Российской Федерации», на основании постановления Администрации Приморского края от 10 октября 2019 года № 652-па «Об утверждении Положения о министерстве труда и социальной политики Приморского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить размер денежной компенсации на приобретение продуктов питания при временной передаче детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся в организациях, подведомственных министерству труда и социальной политики Приморского края, в семьи граждан, постоянно проживающих на территории Российской Федерации, на 2024 год в размере 290 руб. в день на одного ребенка.

2. Планово-экономическому отделу (Река Ю.С.) обеспечить размещение и направление настоящего приказа в соответствии с требованиями постановлений Губернатора Приморского края от 9 февраля 2017 года № 5-пг «Об обеспечении проведения независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края, органов исполнительной власти Приморского края и их проектов», от 20 апреля 2020 года № 43-пг «Об обеспечении официального опубликования законов Приморского края, правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края, органов исполнительной власти Приморского края».

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр С.В. Красицкая

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 268-ра

29.12.2023 г. Владивосток

О внесении изменений в распоряжение министерства строительства Приморского края от 8 июля 2022 года № 61-ра «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в них изменений. О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании постановлений Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края»,

1. Внести следующие изменения в Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края, установленные приложением к распоряжению министерства строительства Приморского края от 8 июля 2022 года № 61-ра ««О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в них изменений. О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края»» (далее – Порядок):

изложить пункты 3, 4 Порядка в следующей редакции:

«3. Корректировка проектов внесения изменений в Правила по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний: сентябрь-декабрь 2023 года.

4. Направление проектов внесения изменений в Правила Комиссией на рассмотрение и утверждение в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края: I квартал 2024 года.».

2. Отделу развития жилищного строительства обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно- телекоммуникационной сети Интернет.

3. Заместителю министра строительства Приморского края обеспечить:

направление настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития жилищного строительства для размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно телекоммуникационной сети Интернет;

направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия;

направление не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего распоряжения в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования.

И.о. министра строительства Приморского края А.С. Першин

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ № 156/864

10.01.2024 г. Владивосток

О графике работы пунктов приема заявлений избирателей о включении в список избирателей по месту нахождения на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 27 Федерального закона «О выборах Президента Российской Феде-

рации» и руководствуясь пунктами 2.1 и 2.2 Порядка подачи заявления о включении избирателя, участника референдума в список избирателей, участников референдума по месту нахождения на выборах и референдумах в Российской Федерации, утвержденного постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 22 июня 2022 года № 87/728-8, Избирательная комиссия Приморского края

РЕШИЛА:

1. Установить график приема территориальными избирательными комиссиями заявлений избирателей о включении в список избирателей по месту нахождения на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года, с 29 января по 11 марта 2024 года:

- в рабочие дни – с 10.00 часов до 20.00 часов;
- в выходные и праздничные дни – с 12.00 часов до 16.00 часов.

2. Установить график приема участковыми избирательными комиссиями заявлений избирателей о включении в список избирателей по месту нахождения на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года, с 6 по 11 марта 2024 года:

- в рабочие дни – с 13.00 часов до 19.00 часов;
- в выходные и праздничные дни – с 12.00 часов до 16.00 часов.

3. Принять к сведению, что прием заявлений избирателей о включении в список избирателей по месту нахождения на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года, осуществляется многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг Приморского края с 29 января по 11 марта 2024 года в течение всего времени работы.

4. Обязать территориальные и участковые избирательные комиссии осуществлять надлежащее информирование избирателей о графике приема заявлений избирателей о включении в список избирателей по месту нахождения на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года.

5. Обратить внимание территориальных и участковых избирательных комиссий на неукоснительное соблюдение положений Порядка подачи заявления о включении избирателя, участника референдума в список избирателей, участников референдума по месту нахождения на выборах и референдумах в Российской Федерации, утвержденного постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 22 июня 2022 года № 87/728-8, при обеспечении работы по приему заявлений избирателей о включении в список избирателей по месту нахождения на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края».

Председатель комиссии Т.В. Гладких
Секретарь комиссии Е.А. Бессонова

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ № 156/865

10.01.2024 г. Владивосток

Об установлении времени, на которое безвозмездно предоставляется помещение зарегистрированному кандидату (его доверенным лицам), представителям политической партии, выдвинувшей зарегистрированного кандидата, для встреч с избирателями при проведении выборов Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года

В соответствии с пунктом 3 статьи 54 Федерального закона «О выборах Президента Российской Федерации», в целях обеспечения равных условий проведения агитационных публичных мероприятий Избирательная комиссия Приморского края

РЕШИЛА:

1. Установить, что по заявке зарегистрированного кандидата, политической партии, выдвинувшей зарегистрированного кандидата, помещение, пригодное для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний и находящееся в государственной или муниципальной собственности, безвозмездно предоставляется собственником, владельцем помещения зарегистрированному кандидату на должность Президента Российской Федерации (его доверенным лицам), представителям политической партии, выдвинувшей зарегистрированного кандидата, для встреч с избирателями на время продолжительностью не менее одного и не более двух часов каждому зарегистрированному кандидату, каждой политической партии, выдвинувшей зарегистрированного кандидата.

2. Направить копию настоящего решения в Правительство Приморского края, главам местных администраций муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Приморского края, в территориальные избирательные комиссии.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края».

Председатель комиссии Т.В. Гладких
Секретарь комиссии Е.А. Бессонова

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ № 156/870

10.01.2024 г. Владивосток

Об освобождении члена территориальной избирательной комиссии Михайловского района Михайловой А. Г. от обязанностей члена комиссии с правом решающего голоса до истечения срока полномочий

Рассмотрев поступившее в письменной форме заявление члена территориальной избирательной комиссии Михайловского района с правом решающего голоса Михайловой Алены Геннадьевны о сложении своих полномочий члена территориальной избирательной комиссии с правом решающего голоса, в соответствии с пунктами 6, 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» Избирательная комиссия Приморского края

РЕШИЛА:

1. Освободить Михайлову Алену Геннадьевну от обязанностей члена территориальной избирательной комиссии Михайловского района с правом решающего голоса до истечения срока полномочий.

2. Обратиться к субъектам, имеющим право на выдвижение кандидатур в состав территориальных избирательных комиссий, о возможности представления в Избирательную комиссию Приморского края не позднее 17 января 2024 года своих предложений по кандидатурам для назначения члена территориальной избирательной комиссии Михайловского района взамен выбывшего.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края».

4. Направить копию настоящего решения в территориальную избирательную комиссию Михайловского района для сведения и ознакомления с ним Михайловой А.Г.

Председатель комиссии Т.В. Гладких
Секретарь комиссии Е.А. Бессонова

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5-пп

12.01.2024 г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 24 августа 2022 года № 580-пп «Об организации оказания государственных услуг в социальной сфере на территории Приморского края»

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2020 года № 1678 «Об утверждении общих требований к принятию решений органами государственной власти субъектов Российской Федерации (органами местного самоуправления) об организации оказания государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 24 августа 2022 года № 580-пп «Об организации оказания государственных услуг в социальной сфере на территории Приморского края» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 2 декабря 2022 года № 817-пп, от 17 июля 2023 года № 489-пп, от 5 декабря 2023 года № 848-пп) (далее - постановление) следующие изменения:

заменить в графе 4 подпункта 2.19 пункта 2 плана апробации механизмов организации оказания государственных услуг в социальной сфере на территории Приморского края, утвержденный постановлением, слова «до 31.12.2023» словами «до 31.12.2024»;

изложить таблицу показателей эффективности реализации мероприятий, проводимых в рамках апробации механизмов организации оказания государственных услуг по предоставлению социального обслуживания в форме на дому, утвержденную постановлением, в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

изложить таблицу показателей эффективности реализации мероприятий, проводимых в рамках апробации механизмов организации оказания государственных услуг по организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования безработных граждан, включая обучение в другой местности, утвержденную постановлением, в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства Приморского края
В.Г. Щербина

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Приморского края
от 12.01.2024 № 5-пп

ТАБЛИЦА
показателей эффективности реализации мероприятий, проводимых в рамках апробации механизмов организации оказания государственных услуг по по предоставлению социального обслуживания в форме на дому

№ п/п	Цель	Тип индикатора	Индикатор	Базовая величина за 2023 год	Целевой ориентир на 2024 год	Ответственный орган
1	2	3	4	5	6	7
1.	Улучшение условий для оказания государственных услуг некоммерческими организациями	процесс	общее количество некоммерческих организаций, оказывающих государственные услуги в отраслях социальной сферы, которым предоставляется государственная поддержка (в том числе обучение, налоговые льготы и т.п.), единиц	40	не менее 41	министерство труда и социальной политики Приморского края
		промежуточный результат	общее количество некоммерческих организаций, оказывающих услуги в социальной сфере, единиц	52	не менее 55	
		итоговый результат	количество некоммерческих организаций, оказывающих государственные услуги в социальной сфере, выбранные для апробации механизмов организации оказания государственных услуг в социальной сфере в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее - Федеральный закон № 189-ФЗ) (далее - апробация), единиц	4	не менее 6	
2.	Усиление конкуренции при выборе негосударственных исполнителей	промежуточный результат	количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, участвовавших в процедурах отбора исполнителей государственных услуг в социальной сфере (далее - исполнитель услуг), в целях оказания государственных услуг в социальной сфере, выбранных для апробации	5	не менее 7	министерство труда и социальной политики Приморского края
			из них количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, включенных в реестр исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом, выбранных для апробации	5	не менее 7	
		итоговый результат	доля юридических лиц, не являющихся государственными учреждениями, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, имеющих высокий уровень потенциала для конкуренции с государственными учреждениями при отборе исполнителей услуг в целях оказания государственных услуг в социальной сфере, выбранных для апробации, в общем объеме организаций, оказывающих указанные услуги	77,3%	не менее 77,3%	
3.	Увеличение охвата услугами/доступа к услугам	промежуточный результат	общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, оказывающих государственные услуги в социальной сфере, выбранные для апробации, единиц	5	не менее 7	министерство труда и социальной политики Приморского края
			из них количество юридических лиц, не являющихся государственными учреждениями, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, единиц	4	не менее 6	
		итоговый результат	общее количество потребителей государственных услуг в социальной сфере, выбранных для апробации, человек	8162	не менее 8162	

			количество потребителей услуг, получивших государственную услугу в социальной сфере, выбранную для апробации, у исполнителей услуг, не являющихся государственными учреждениями, человек	2989	не менее 3939	
4.	Повышение качества оказанных услуг	Промежуточный результат	Количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, оказывающих государственные услуги в социальной сфере, выбранные для апробации, проводящих мониторинг оказания таких услуг в соответствии со стандартом (порядком) оказания государственных услуг в социальной сфере, единиц	0	не менее 1	министерство труда и социальной политики Приморского края
5.	Рост удовлетворенности граждан оказанием государственных (муниципальных) услуг	Промежуточный результат	Количество исполнителей услуг, оказывающих государственные услуги в социальной сфере, выбранные для апробации, проводящих мониторинг удовлетворенности потребителей услуг,которым указанные исполнители оказали государственные услуги в социальной сфере, выбранные для апробации, качеством оказанных услуг	0	не менее 1	министерство труда и социальной политики Приморского края
	Рост удовлетворенности граждан оказанием государственных (муниципальных) услуг	итоговый результат	процент потребителей услуг, удовлетворенных качеством государственных услуг в социальной сфере, выбранных для апробации, оказанных исполнителями услуг, от общего числа потребителей услуг, определенный по результатам мониторинга удовлетворенности потребителей услуг	91,6%	не менее 93%	

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Приморского края
от 12.01.2024 № 5-пп

ТАБЛИЦА
показателей эффективности реализации мероприятий, проводимых в рамках апробации механизмов организации оказания государственных услуг по организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования безработных граждан, включая обучение в другой местности

№ п/п	Цель	Тип индикатора	Индикатор	Базовая величина за 2023 год	Целевой ориентир на 2024 год	Ответственный орган
1	2	3	4	5	6	7
1.	Улучшение условий для оказания государственных услуг некоммерческими организациями	процесс	общее количество некоммерческих организаций, оказывающих государственные услуги в отраслях социальной сферы, которым предоставляется государственная поддержка (в том числе обучение, налоговые льготы и т.п.), единиц	40	не менее 41	министерство профессионального образования и занятости населения Приморского края
		промежуточный результат	общее количество некоммерческих организаций, оказывающих услуги в социальной сфере, единиц	52	не менее 55	
		итоговый результат	количество некоммерческих организаций, оказывающих государственные услуги в социальной сфере, выбранные для апробации механизмов организации оказания государственных услуг в социальной сфере в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее - Федеральный закон № 189-ФЗ) (далее - апробация), единиц	20	не менее 20	
			Из них количество некоммерческих организаций, которым предоставляется государственная поддержка (в том числе обучение, налоговые льготы и т. п.), единиц	0	не менее 20	
2.	Усиление конкуренции при выборе негосударственных исполнителей	промежуточный результат	количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, участвовавших в процедурах отбора исполнителей государственных услуг в социальной сфере (далее - исполнитель услуг), в целях оказания государственных услуг в социальной сфере, выбранных для апробации	51	не менее 54	министерство профессионального образования и занятости населения Приморского края
			из них количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, включенных в реестр исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом, выбранных для апробации	35	не менее 38	
		итоговый результат	доля юридических лиц, не являющихся государственными учреждениями, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, имеющих высокий уровень потенциала для конкуренции с государственными учреждениями при отборе исполнителей услуг в целях оказания государственных услуг в социальной сфере, выбранных для апробации, в общем объеме организаций, оказывающих указанные услуги	34,0%	не менее 34,0%	
3.	Увеличение охвата услугами/доступа к услугам	промежуточный результат	общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, оказывающих государственные услуги в социальной сфере, выбранные для апробации, единиц	51	не менее 54	министерство профессионального образования и занятости населения Приморского края
			из них количество юридических лиц, не являющихся государственными учреждениями, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, единиц	33	не менее 36	
		итоговый результат	общее количество потребителей государственных услуг в социальной сфере, выбранных для апробации, человек	2347	не менее 2347	
			количество потребителей услуг, получивших государственную услугу в социальной сфере, выбранную для апробации, у исполнителей услуг, не являющихся государственными учреждениями, человек	613	не менее 613	
4.	Рост удовлетворенности граждан оказанием государственных (муниципальных) услуг	итоговый результат	Количество исполнителей услуг, оказывающих государственные услуги в социальной сфере, выбранные для апробации, проводящих мониторинг удовлетворенности потребителей услуг,которым указанные исполнители оказали государственные услуги в социальной сфере, выбранные для апробации, качеством оказанных услуг	94,2%	не менее 94,2%	министерство профессионального образования и занятости Приморского края

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 8

10 января 2024 г. г. Владивосток

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гурского С.К.», 1912 г., расположенного по адресу Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 35

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом Гурского С.К.», 1912 г., регистрационный номер 251711295200005, кадастровый номер 25:34:017001:2634, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, Уссурийск, ул. Пушкина, д. 35.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа:

а) в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

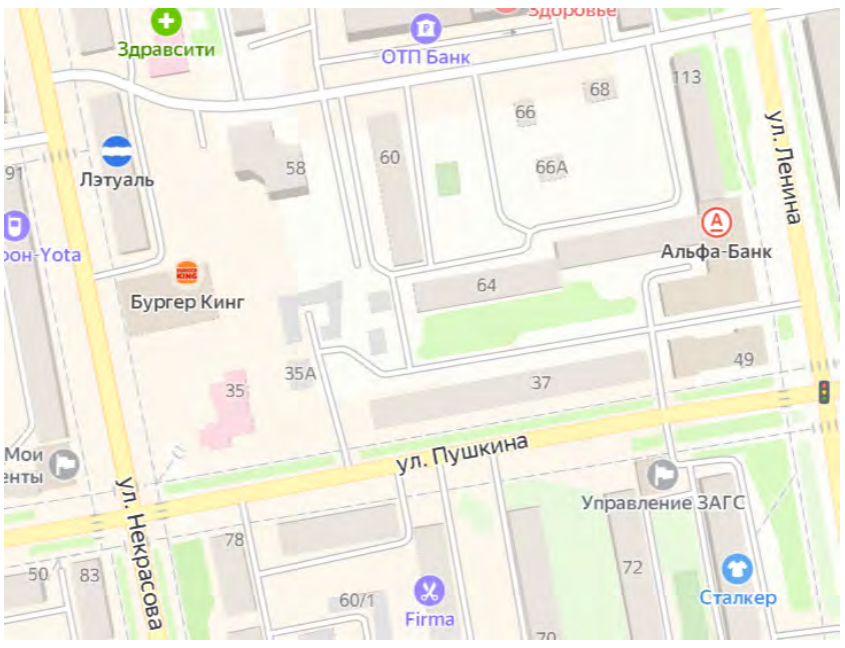
Руководитель инспекции В.В. Осецкий

Приложение
к приказу
инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края
от 10.01.2024 № 8

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гурского С.К.», 1912 г., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 35.

1. Местоположение и градоформирующая роль памятника в композиции исторической застройки

- местоположение в планировочной структуре исторической части г. Уссурийска, в юго-западной части квартала, образованного улицами Пушкина, Некрасова, Ленина, Крестьянская;
- расположение отдельно стоящего здания, являющегося архитектурным акцентом, на пересечении улиц Некрасова и Пушкина, южный фасад ориентирован на улицу Пушкина, западный на улицу Некрасова.



2. Объемно-пространственная композиция и пространственно-планировочная структура здания:
- двухэтажный объем, композиционно состоящий из ряда перетекающих форм различного геометрического вида.

Конструктивная система здания
Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими кирпичными стенами.
- тип фундаментов здания (ленточные);
- местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала их изготовления (кирпичная кладка на известково-песчаном растворе);
- тип перекрытий: своды Монье, плоские;
- крыша: скатная, купольная, покрытие металлическое с фальцевым соединением;
- профилированный венчающий карниз по периметру всех объемов (высотная отметка, форма).

4. Композиция и архитектурно-художественное решение (деталировка) фасадов
Архитектурно-художественное оформление фасадов решено стиле модерн с использованием живописной ассиметричной пластики, насыщенной декоративными элементами. Архитектурная деталировка плоскостей фасадов выполнена выпусками кирпича, скульптурными лепными элементами из бетона и штукатурного раствора. Отделка фасадной поверхности: окраска по штукатурной поверхности.
Асимметричная композиция всех фасадов образована членением выступающими и западающими объемами с заполнением декоративными элементами: лепными орнаментами из кругов и параллельных линий, декоративными нишами с заоваленными углами, стилизованными пилястрами и лопатками. Центром композиции является врезанная в основной объем здания ротонда с яйцевидным куполом, в котором размещена изящная спиралевидная лестница.
Южный (главный) фасад

Элементы архитектурно-художественного оформления:
- облом (обрез) цоколя;
- прямоугольные окна оформленные на 1 этаже - подоконная часть многообломная полочка с фартуком, верхняя часть сандриками с ушками вверх (полуциркульное очертание) и вниз (прямоугольное ступенчатое очертание), на 2-м этаже - подоконная часть полочками с сухариками;
- лопатки простые (гладкие) и оформленные художественно-растительным орнаментом - симметричная композиция тройных линий (стеблей), где осевая (центральная) линия чуть длиннее боковых, и центральной филенкой с оформлением сердцевины под шубу двумя широкими лопатками с художественной композицией пересекающихся линий и сережек;
- прямоугольные ниши;
- профилированный пояс-бровка между окон;
- широкий раскрепованный фриз, над которым устроен широкий плоский карниз большого вылета с сухариками (дентикулами);
- парапет в виде декоративной решетки из волнообразных линий;
- аттиковая стенка, разделенная столбиками, с прямоугольным завершением по центру и лучковыми по краям; фланкирующие столбики аттика оформлены медальонами и полуциркульными завершениями, центральные столбики - оформлены строенной замкнутой композицией линий; центральный простенок аттика оформлен штукатурной декоративной композицией: замкнутая окружность, пересеченная по центру строенной замкнутой композицией линий;
- входной эркер: пятигранная композиция с полуколоннами, расположенными на прямоугольных пьедесталах с триглифами и завершающиеся капителями с геометрическими орнаментами, ствол полуколонн по центру рассечен тремя линиями (канелюрами) различной длинны, над эркером композиция парапетных столбов с парапетной решеткой, завершается объем эркера купольной крышей;
- крыльцо главного входа: доломитовая площадка и лестничный марш с двумя тумбами с карнизом и нишами с декоративным орнаментом.

Восточный фасад

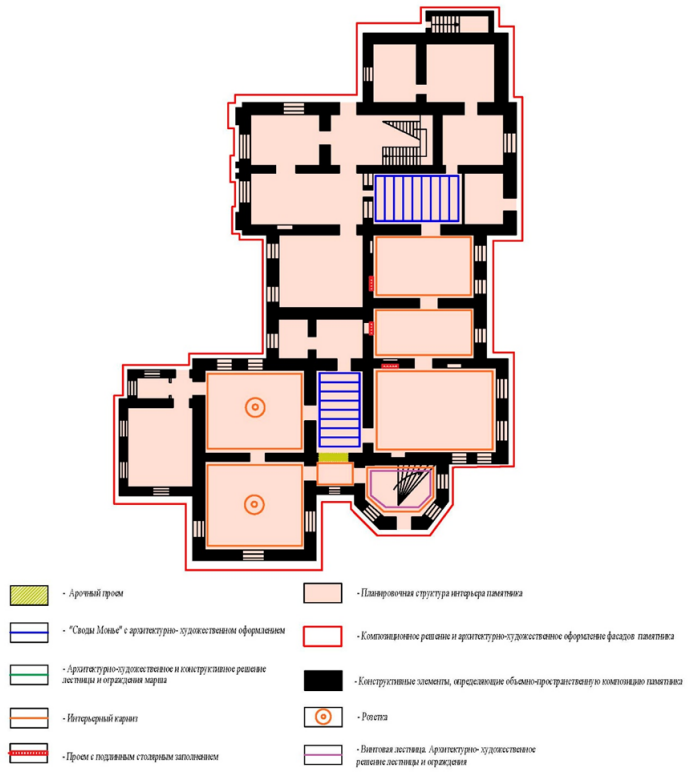
Элементы архитектурно-художественного оформления:
- облом (обрез) цоколя;
- лопатки, оформленные художественной композицией пересекающихся линий, филенок и сережек;
- прямоугольные окна оформленные на 1 этаже - подоконная часть многообломная полочка с фартуком, верхняя часть сандриками с ушками вверх (полуциркульное очертание) и вниз (прямоугольное ступенчатое очертание), на 2-м этаже - подоконная часть полочками с сухариками;
- широкий венчающий фриз, пояс и карниз с сухариками (дентикулами).
Западный фасад
Элементы архитектурно-художественного оформления фасада:
- облом (обрез) цоколя;
- лопатки, оформленные художественной композицией пересекающихся линий, филенок и сережек;

- высокие с полуциркульным очертанием окна 2-го этажа, прямоугольные окна оформленные на 1 этаже - подоконная часть многообломная полочка с фартуком, верхняя часть сандриками с ушками вверх (полуциркульное очертание) и вниз (прямоугольное ступенчатое очертание), на 2-м этаже - подоконная часть полочками с сухариками;
- широкий венчающий фриз, пояс и карниз с сухариками (дентикулами).
- аттиковая стенка, разделенная столбиками, с прямоугольным завершением по центру и лучковыми по краям.
Северный фасад
Элементы архитектурно-художественного оформления фасада:
- облом (обрез) цоколя;
- прямоугольные гладкие лопатки;
- прямоугольные окна оформленные на 1 этаже - подоконная часть многообломная полочка с фартуком, верхняя часть сандриками с ушками вверх (полуциркульное очертание) и вниз (прямоугольное ступенчатое очертание), на 2-м этаже - подоконная часть полочками с сухариками;
- широкий венчающий фриз, пояс и карниз с сухариками (дентикулами).
Декоративно-художественное оформление интерьеров:
- интерьерные карнизы, падуги, тянутый художественный орнамент в стиле Модерн в оформлении сводов Монье, настенный фриз, лепные розетки;
- лестница: доломитовая, одномаршевая с забежными ступенями с ограждением из кованого художественного металла, с деревянными профилированными перилами.

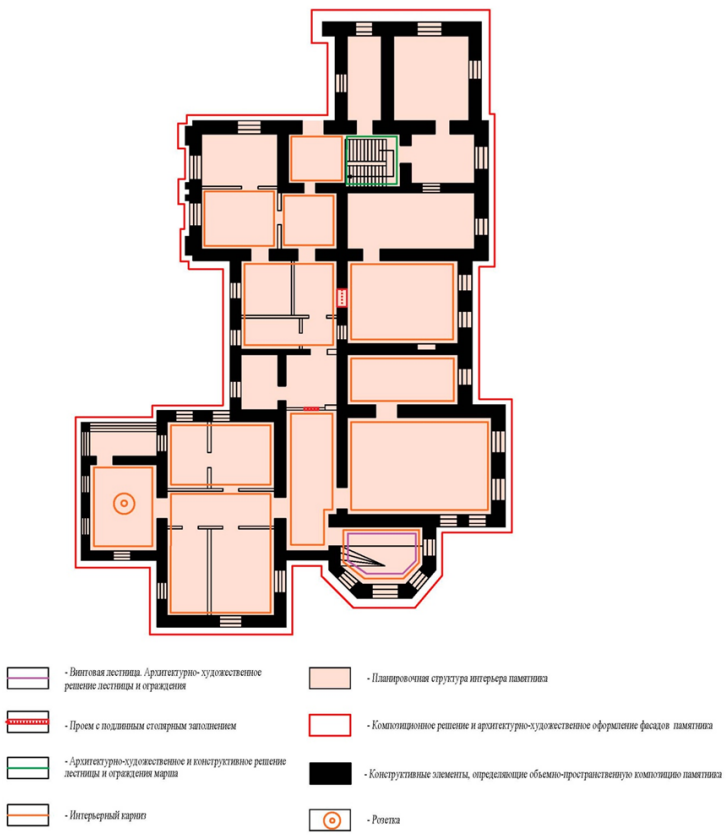
16 ЯНВАРЯ 2024 Г.•ВТОРНИК•№ 03 (2145)
ПРИМОРСКАЯ ГАЗЕТА

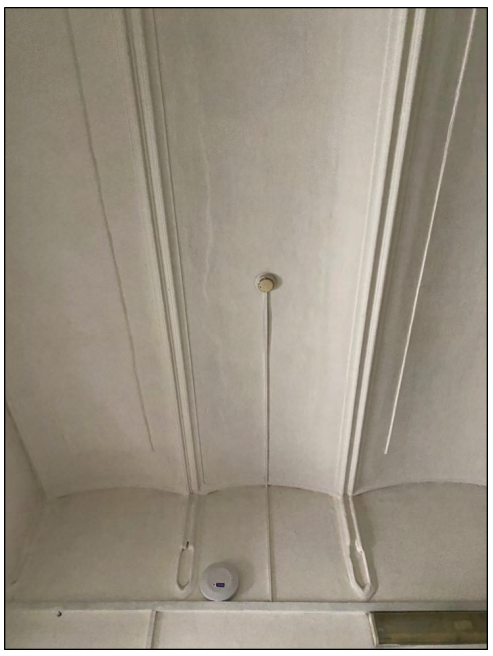
Графическое описание предмета охраны

План 1 этажа



План 2 этажа





Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 10

10 января 2024 г. г. Владивосток

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дома Советов», 1938 г. расположенного по адресу: Приморский край, Уссурийск, ул. Некрасова, 115

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание Дома Советов», 1938 г., регистрационный номер 251410119500005, кадастровый номер 25:34:016901:1552, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, Уссурийск, ул. Некрасова, 115.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа :

а) в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции В.В. Осецкий

Приложение
к приказу
инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края
от 10.01.2024 № 10

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дома Советов», 1938 г. расположенного по адресу: Приморский край, Уссурийск, ул. Некрасова, 115

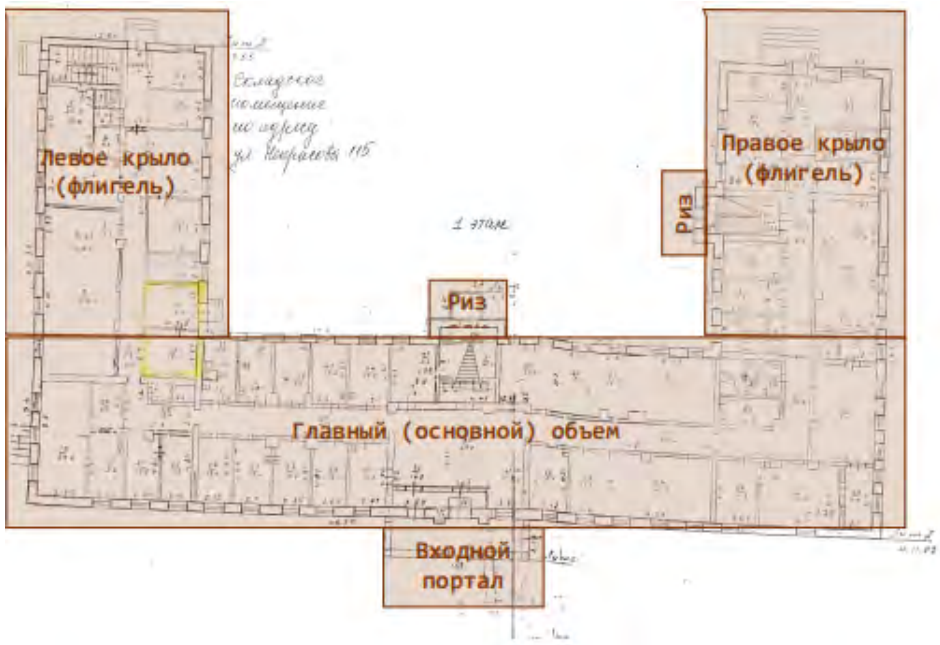
1. Местоположение и градоформирующая роль памятника в композиции исторической застройки

- местоположение в планировочной структуре г. Уссурийска, на северо- востоке квартала, образованного улицами Амурской, Некрасова, Комсомольской, Советской;

- П-образное в плане здание главным фасадом обращено на ул. Некрасова, правое крыло ориентировано на ул. Амурская, левое крыло на соседнее здание.

2. Объемно-пространственная композиция и пространственно-планировочная структура здания

П- образное в плане здание, состоящее из трех этажного объема с понижением до 2-х этажей в левом флигеле, с центральным 4-х колонным входным порталом и 2-мя ризалитами входных маршей с дворового фасада, крыша: скатная, покрытие металлическое с фальцевым соединением.



3 Конструктивная система здания

- тип фундаментов здания (ленточные);
- местоположение исторических наружных стен и тип материала их изготовления (кирпичная кладка на известково-песчаном растворе);
- тип перекрытий: плоские;
- крыша: скатная, покрытие металлическое с фальцевым соединением.

3. Композиция и архитектурно-художественное решение (деталировка) фасадов

Здание выдержано в стиле сталинского ампира. Отделка фасадной поверхности: окраска по штукатурному слою, рустовка Архитектурная деталировка выполнена выпусками кирпича, скульптурными лепными элементами из бетона и штукатурного раствора.

Главный (Восточный) фасад

Симметричное композиционное решение главного фасада сформировано расположением по центральной оси монументального 4-х колонного портала, фланкированием рустованными пилястрами, ритмичным расположением прямоугольных окон с обрамлением на 2-м этаже торжественными и монументальными наличниками, горизонтально объем расчленён массивным обрезом (обломом) цоколя в мотивах скоции, профилированным межэтажным поясом и венчающим карнизом.

Элементы архитектурно-художественного оформления:

- массивный обрез (облом) цоколя в мотивах скоции;
- рустованные пилястры по краям плоскости фасада;
- прямоугольная рустика 1 этажа;
- прямоугольные оконные проемы с обрамлением на 2 этаже наличниками, в виде колонн с прямоугольным рустом вразбежку расположенными на основании с полочкой, завершенными массивным профилированным и раскрепованным сандриком на постаментах (импостах);
- профилированный пояс между первым и вторым этажами;
- венчающий карниз.

Центральная входная часть фасада, колоннада (входной портал)

Колоннада (входной портал) во всю высоту здания представляет собой композицию из 4-х колонн на стилобате и несущими полный антаблемент.

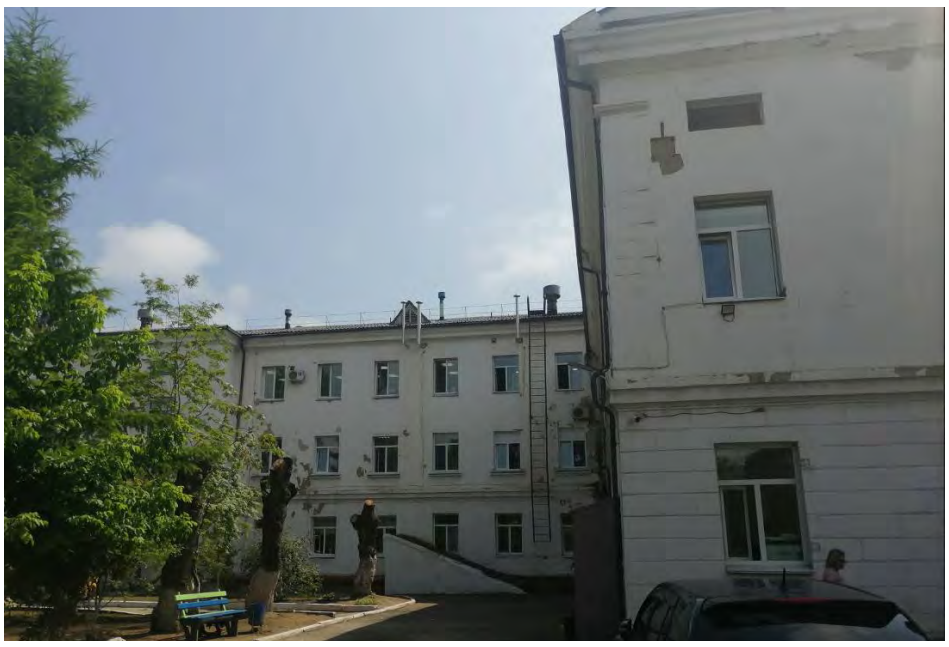
Элементы архитектурно-художественного оформления:

- массивный обрез (облом) цоколя в мотивах скоции;
- колонны квадратные в плане рустованные на всю высоту с внеордерными капителями оформленными лепным декором геометрической формы с волютой и ступенчатым основанием (базой);
- 4 полуколонны (лопатки (пилястры), отражавшие (имитирующие) композицию портала (база, ствол с рустикой, капители) на плоскости фасада;
- Оконные проемы в плоскости входного портала подчеркнуты полочками, а центральная ось 2-го этажа - композицией импоста с пилястрами и полуциркульной профилированной аркой.

Элементы архитектурно-художественного оформления фасадов

(левое крыло, правое крыло, дворовой) :

- массивный обрез (облом) цоколя в мотивах скоции;
- пилястры с прямоугольным рустом;
- прямоугольная рустика 1 этажа;
- профилированный и раскрепованный межэтажный пояс;
- венчающий карниз.
- прямоугольные оконные проемы с подоконными полочками.

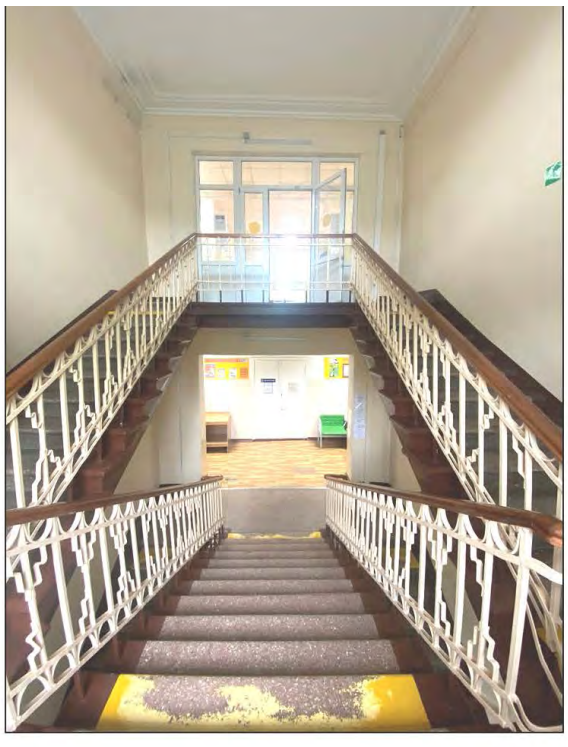


Фрагмент дворового фасада

Левое крыло

Правое крыло

Декоративно-художественное оформление интерьеров:
- ограждение лестницы межэтажной из кованого металла с деревянными профилированными перилами.



Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ № 1
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

РЕШЕНИЕ № 128/352

12.01.2024 г. Владивосток

Об образовании избирательного участка в месте временного пребывания избирателей на территории Ленинского района города Владивостока при проведении выборов Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года

В целях обеспечения реализации конституционного права граждан Российской Федерации на участие в выборах, руководствуясь частью 5 статьи 19, статьи 26 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 3 статьи 25 Федерального закона «О выборах Президента Российской Федерации», на основании решения Избирательной комиссии Приморского края от 10.01.2024 №156/862 «О согласовании образования избирательного участка в месте временного пребывания избирателей на территории Ленинского района города Владивостока при проведении выборов Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года», территориальная избирательная комиссия № 1 Ленинского района города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Образовать избирательный участок № 580 в месте временного пребывания избирателей, которые будут находиться за пределами избирательных участков, на которых они включены в списки избирателей в ФКУ СИЗО-1 ГУФСИН России по Приморскому краю по адресу г. Владивосток, Партизанский проспект, д. 28-б на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года,

2. Направить данное решение в Избирательную комиссию Приморского края для публикации в газете «Приморская газета»: официальное издание органов государственной власти Приморского края.

Председатель комиссии Ю.В. Чичаева
Секретарь комиссии И.П. Ермолова

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ № 1
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

РЕШЕНИЕ № 128/353

12.01.2023 г. Владивосток

Об образовании избирательных участков на судах, которые будут находиться в плавании в день голосования на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года

В целях обеспечения реализации конституционного права граждан Российской Федерации на участие в выборах, руководствуясь частью 5 статьи 19, статьи 26 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 3 статьи 25 Федерального закона «О выборах Президента Российской Федерации», на основании решения Избирательной комиссии Приморского края от 12.01.2024 № 157/874 «О согласовании образования избирательных участков на судах, которые будут находиться в день голосования в плавании при проведении выборов Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года», территориальная избирательная комиссия № 1 Ленинского района города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Образовать избирательные участки на судах, которые будут находиться в плавании в день голосования на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года, согласно приложению.

2. Командирам воинских частей, расположенных на судах (49231, 09668), которые будут находиться в плавании в день голосования на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года:

- принять решение о формировании участковой избирательной комиссии избирательного участка (согласно приложению) и направить его вместе с предложением по кандидатуре председателя участковой избирательной комиссии и его согласием на назначение председателем комиссии в территориальную избирательную комиссию № 1 Ленинского района города Владивостока;
- принять решение об использовании судовой (войсковой) печати для заверения избирательных документов и направить его в территориальную избирательную комиссию № 1 Ленинского района города Владивостока;
- согласовать изготовление избирательной документации в срок не позднее чем за один день до дня голосования на избирательном участке, в том числе изготовление избирательных бюллетеней для голосования на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года, в количестве, равном числу избирателей, включенных в список избирателей, плюс два избирательных бюллетеня по образцам, полученным из территориальной избирательной комиссии № 1 Ленинского района города Владивостока.

3. Довести настоящее решение до сведения командиров воинских частей, расположенных на судах (49231, 09668), которые будут находиться в плавании в день голосования на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года.

2. Направить данное решение в Избирательную комиссию Приморского края для публикации в газете «Приморская газета»: официальное издание органов государственной власти Приморского края.

Председатель комиссии Ю.В. Чичаева
Секретарь комиссии И.П. Ермолова

Приложение
к решению
территориальной избирательной комиссии № 1 Ленинского района города Владивостока
от 12.01.2024 года № 128/353

СПИСОК
избирательных участков на судах, которые будут находиться в плавании в день голосования на выборах Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года

№ п/п	№ избирательного участка	Воинская часть	Войсковое соединение
1.	5401	49231	78292
2.	5402	09668	78292

Информационные сообщения

Форма 9в – 2

Основные потребительские характеристики регулируемых работ (услуг) и их соответствие государственным и иным утвержденным стандартам качества в сфере услуг в морских портах

предоставляемая Акционерным обществом «Торговый порт Посьет»
(наименование субъекта естественных монополий)

на территории Приморского края
(наименование субъекта Российской Федерации)

за период 01.01-31.12.2023
сведения о юридическом лице: Акционерное общество «Торговый порт Посьет»
692705, Приморский край, Хасанский район, пгт. Посьет, ул. Портовая,41 руководитель: Управляющий директор Рогов Владимир Николаевич
тел. 8 (423) 221 59 34, 221 59 35, 8 (42331) 20 321 факс 8 (42331) 20 322, E-mail: mail.posiet@mechelgroup.ru
(наименование, место нахождения, ФИО руководителя, контактные данные)

№ п/п	Перечень регулируемых работ (услуг)	Нормативные правовые акты, которыми утверждены правила оказания соответствующих работ (услуг), государственные и иные стандарты (при наличии)	Основные потребительские характеристики регулируемых работ (услуг)		
			Грузовые операции		Пассажирские операции
			Импортные операции (тонны)	Экспортные операции (тонны)	
1	2	3	4	5	6
1	Погрузка и выгрузка грузов	Приказ Министерства РФ по антимонопольной политике от 22.09.2000 № 716, Приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013г. № 259-т/3 "Об изменении регулирования деятельности субъектов естественных монополий в морских портах Владивосток, Зарубино, Посьет, Находка, Восточный, Ванино", Федеральный закон от 08.11.2007г. № 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	0	4 208 702	0

2	Хранение грузов	Приказ Министерства РФ по антимонопольной политике от 22.09.2000 № 716, Приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013г. № 259-т/3 "Об изменении регулирования деятельности субъектов естественных монополий в морских портах Владивосток, Зарубино, Посьет, Находка, Восточный, Ванино", Федеральный закон от 08.11.2007г. № 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	0	0	0

Форма 9г – 2

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым работам (услугам), о регистрации и ходе реализации заявок на подключение (технологическое присоединение) к инфраструктуре субъектов естественных монополий в морских портах

предоставляемая Акционерным обществом «Торговый порт Посьет»
(наименование субъекта естественных монополий)

на территории Приморского края
(наименование субъекта Российской Федерации)

за период 01.01-31.12.2023
сведения о юридическом лице: Акционерное общество «Торговый порт Посьет»
692705, Приморский край, Хасанский район, пгт. Посьет, ул. Портовая,41 руководитель: Управляющий директор Рогов Владимир Николаевич
тел. 8 (423) 221 59 34, 221 59 35, 8 (42331) 20 321 факс 8 (42331) 20 322, E-mail: mail.posiet@mechelgroup.ru
(наименование, место нахождения, ФИО руководителя, контактные данные)

№ п/п	Объект инфраструктуры субъекта естественной монополии (место нахождения, краткое описание объекта)	Количество поданных заявок	Количество зарегистрированных заявок (внесенных в реестр заявок)	Количество исполненных заявок	Количество заявок, по которым принято решение об отказе (или об аннулировании заявки), с детализацией оснований отказа (*)		Количество заявок, находящихся на рассмотрении	Сроки начала и завершения приема грузов к перевозке в морском порту
1	2	3	4	5	6		7	8
1	АО «Торговый порт Посьет» (далее АО «ТПП») является одним из портов Приморского края Дальневосточного региона России, расположен на побережье Японского моря в северо-западной части залива Посьета и в юго-западной части Славянского залива и включает в себя участки в заливе Посьета, бухте Славянка и бухте Наездник.Участок акватории порта в заливе Посьета (АО "ТПП") является незамерзающим. Навигация осуществляется круглогодично. АО "ТПП" для работы располагает 3 причалами общей протяженностью 439,7 м. Длины и глубины у причалов позволяют принимать суда с осадкой в грузу до 9 м, длиной 175 м. Грузовые операции осуществляются круглосуточно, без выходных и праздничных дней. Погрузочно-разгрузочные работы ведутся с использованием портальных кранов грузоподъемностью до 20 тн, мобильных кранов, погрузчиков вилочных, ковшовых и специальных грузоподъемностью от 0,7 до 10 тн, СППК	1	1	1	Индекс (1) 0 - в связи с несоответствием заявки	Индекс (2) 0 - отсутствие технической возможности	0	01.01.2023-31.12.2023 круглосуточно

* индекс 1 – отказ в удовлетворении заявки по вине заявителя;
индекс 2 – отказ в удовлетворении заявки по независящим от заявителя причинам.

Форма 9д - 2

Информация об условиях, на которых субъектами естественных монополий осуществляется выполнение (оказание) регулируемых работ (услуг) в морских портах

предоставляемая Акционерным обществом «Торговый порт Посьет»
(наименование субъекта естественных монополий)

на территории Приморского края
(наименование субъекта Российской Федерации)

за период 01.01-31.12.2023
сведения о юридическом лице: Акционерное общество «Торговый порт Посьет»
692705, Приморский край, Хасанский район, пгт. Посьет, ул. Портовая,41 руководитель: Управляющий директор Рогов Владимир Николаевич
тел. 8 (423) 221 59 34, 221 59 35, 8 (42331) 20 321 факс 8 (42331) 20 322, E-mail: mail.posiet@mechelgroup.ru
(наименование, место нахождения, ФИО руководителя, контактные данные)

№ п\п	Наименование регулируемых работ (услуг) в морских портах	Отдельно по каждому виду регулируемых работ (услуг)			
		Основания выполнения (оказания) регулируемых работ (услуг)	Условия, определяемые договором на выполнение (оказание) регулируемых работ (услуг) в морском порту между субъектом естественной монополии и заказчиком услуг	Порядок доступа к регулируемым работам (услугам) в морском порту	Порядок выполнения (оказания) регулируемых работ (услуг) в морском порту
1	2	3	4	5	6
1	Погрузка и выгрузка грузов	Приказ Министерства РФ по антимонопольной политике от 22.09.2000 № 716; Приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013г. № 259-т/3 "Об изменении регулирования деятельности субъектов естественных монополий в морских портах Владивосток, Зарубино, Посьет, Находка, Восточный, Ванино"; Федеральный закон от 08.11.2007г. № 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Условия договора состоят из следующих основных разделов: преамбулы, предмета договора с обязанностью Оператора морского терминала (АО «Торговый порт Посьет») оказывать услуги по погрузке и выгрузке груза, а Заказчика - поставить груз в согласованном Сторонами объеме; обязанности сторон договора; порядка расчетов; ответственности сторон; форс -мажорных обстоятельств; общих положений (срок действия договора, условия разрешения споров); почтовых и юридических адресов, банковских реквизитов сторон; подписей.	Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 08.11.2007г. № 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Федеральный закон от 17.08.1995 N 147-ФЗ (ред. от 05.10.2015) "О естественных монополиях"; постановления Правительства Российской Федерации от 13.10.1999 N 1158 "Об обеспечении соблюдения экономически обоснованных принципов формирования цен на продукцию (услуги) субъектов естественных монополий", а также постановления Правительства Российской Федерации от 23.04.2008 N 293 (ред. от 12.11.2016) "О государственном регулировании и контроле цен (тарифов, сборов) на услуги субъектов естественных монополий в транспортных терминалах, портах, аэропортах и услуги по использованию инфраструктуры внутренних водных путей"	Порядок выполнения работ (услуг) Оператором морского терминала осуществляется на основании: действующего законодательства, Гражданского и налогового кодекса, положений Договора, заключенного между Оператором морского терминала и Заказчиком; Общих и специальных правил перевозки грузов, Закона о морских портах от 08.11.2007№ 261 ФЗ, Федерального закона от 10.01.2003 №18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта РФ», Свода обычаев АО "Торговый порт Посьет", Обязательных Постановлений в морском порту Посьет и других нормативных актов, действующих на транспорте.
1	Хранение	Приказ Министерства РФ по антимонопольной политике от 22.09.2000 № 716; Приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013г. № 259-т/3 "Об изменении регулирования деятельности субъектов естественных монополий в морских портах Владивосток, Зарубино, Посьет, Находка, Восточный, Ванино"; Федеральный закон от 08.11.2007г. № 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	АО «Торговый порт Посьет» данный вид услуг не оказывает.	Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 08.11.2007г. № 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Федеральный закон от 17.08.1995 N 147-ФЗ (ред. от 05.10.2015) "О естественных монополиях"; постановления Правительства Российской Федерации от 13.10.1999 N 1158 "Об обеспечении соблюдения экономически обоснованных принципов формирования цен на продукцию (услуги) субъектов естественных монополий", а также постановления Правительства Российской Федерации от 23.04.2008 N 293 (ред. от 12.11.2016) "О государственном регулировании и контроле цен (тарифов, сборов) на услуги субъектов естественных монополий в транспортных терминалах, портах, аэропортах и услуги по использованию инфраструктуры внутренних водных путей"	Порядок выполнения работ (услуг) Оператором морского терминала осуществляется на основании: действующего законодательства, Гражданского и налогового кодекса, положений Договора, заключенного между Оператором морского терминала и Заказчиком; Общих и специальных правил перевозки грузов, Закона о морских портах от 08.11.2007№ 261 ФЗ, Федерального закона от 10.01.2003 №18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта РФ», Свода обычаев АО "Торговый порт Посьет", Обязательных Постановлений в морском порту Посьет и других нормативных актов, действующих на транспорте.

Форма 9ж 2

Информация о способах приобретения, стоимости и об объемах товаров, необходимых для выполнения (оказания) регулируемых работ (услуг) в морских портах

предоставляемая Акционерным обществом «Торговый порт Посьет»
(наименование субъекта естественных монополий)

на территории Приморского края
(наименование субъекта Российской Федерации)

за период 01.01-31.12.2023
сведения о юридическом лице: Акционерное общество «Торговый порт Посьет»
692705, Приморский край, Хасанский район, пгт. Посьет, ул. Портовая,41 руководитель: Управляющий директор Рогов Владимир Николаевич
тел. 8 (423) 221 59 34, 221 59 35, 8 (42331) 20 321 факс 8 (42331) 20 322, E-mail: mail.posiet@mechelgroup.ru
(наименование, место нахождения, ФИО руководителя, контактные данные)

№ п/п	Дата закупки	Способ закупки					Предмет закупки (товары, работы, услуги)		Цена за единицу товара, работ, услуг (тыс. руб.)	Колличество (объем товаров, работ, услуг)		Сумма закупки (товаров, работ, услуг) (тыс. руб.)	Поставщик (подрядная организация)	Реквизиты документа	Примечание
		размещение заказов путем проведения торгов:		размещение заказов без проведения торгов:											
		конкурс	аукцион	запрос котировок	единственный поставщик (подрядчик)	иное	техника	металло-продукция		техника	металло-продукция				
		начальная цена (стоимость) договора	начальная цена (стоимость) договора												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	19.01.2023	0	0	0	0	*	0	Смычка промежуточная якорной цепи 1-ой категории, калибр цепи 42, длина 25 метров (ГОСТ 228-79)	281,39	0	2	562,79	АО "ЗАВОД КРАСНЫЙ ЯКОРЬ"	Договор № 140-23/ТПП от 28.03.2023 г.	0
2	29.05.2023	0	0	0	*	0	0	Поставка металлопродукции для ремонта перегрузочной техники,производственного и специализированного оборудования	11,67	0	1 000	11 666,67	ПАО "Ижсталь"	Договор № 275-23/ТПП от 16.06.2023 г.	0

3	28.07.2023	0	0	0	0	*	Поставка автопогрузчика вилочного грузоподъемностью 10 тонн, мачта со свободным ходом	0	6 328,19	1	0	6 328,19	ООО "ТРАК РЕСУРС"	Договор №505-23/ТПП от 17.11.2023 г.	0
4	02.08.2023	0	0	0	0	*	Поставка самосвала	0	7 058,33	1	0	7 058,33	ООО "ШАНХАЙ СПЕЦТЕХНИКА"	Договор № 476-23/ТПП от 30.10.2023 г.	0
5	20.09.2023	0	0	0	0	*	Поставка стрелового перегружателя	0	31 336,14	1	0	31 336,14	ООО "Техноинновации"	Договор №515-23/ТПП от 22.11.2023 г.	0
6	23.10.2023	0	0	0	0	*	0	Поставка грейфера двухчелюстного гидравлического с ротатором объемом 2 м³ для сыпучих грузов	2 112,50	0	1	2 112,50	ООО "КАРЬЕРНЫЕ МАШИНЫ"	Договор № 570-23/ТПП от 18.12.2023 г.	0
7	15.12.2023	0	0	0	*	0	Поставка двух мини-погрузчиков с объемом ковша не менее 0,30 м³	0	6 104,17	1	0	6 104,2	ООО "ЛГ Машинери"	Договор № 575-23/ТПП от 20.12.2023 г.	0
8	04.12.2023	0	0	0	0	*	0	Полый шлицевой вал	127,64	0	1	127,64	ООО "ЕСК СУЭК" "Артемовское РМУ"	Договор №527-23/ТПП от 04.12.2023 г.	0
9	15.12.2023	0	0	0	*	0	0	Ось, втулка	1 626,26	0	74	1 626,26	ПАО "ЧМК"	Спецификация №23 к Договору №10015838 от 29.04.2016 г.	Чертеж КП 140-200-006-01 КП 140-300-012 КП 140-300-009-01 КП 140-140-001
10	11.12.2023	0	0	0	*	0	0	Поставка вала	249,98	0	1	249,98	ПАО "ЧМК"	Спецификация №24 к Договору №10015838 от 29.04.2016 г.	Чертеж 4459333-1
11	26.12.2023	0	0	0	*	0	0	Поставка вала	249,98	0	1	249,98	ПАО "ЧМК"	Спецификация №25 к Договору №10015838 от 29.04.2016 г.	Чертеж 4459333-1

Управляющий директор АО «Торговый порт Посьет» В.Н. Рогов
Согласовано: Юрисконсульт отдела 0300. В. Гриценко
Исполнитель: Главный специалист 0501. О.В. Архангельская

ОБЪЯВЛЕНИЕ № 1

Квалификационная коллегия судей Приморского края объявляет конкурс на вакантные должности:
- двух судей судебной коллегии по гражданским делам Приморского краевого суда;
- судьи судебной коллегии по уголовным делам Приморского краевого суда;
- председателя Лесозаводского районного суда;
- председателя Партизанского городского суда;
- заместителя председателя Лесозаводского районного суда;
- двух заместителей председателя Находкинского городского суда;
- заместителя председателя Фрунзенского районного суда г. Владивостока;
- судьи Дальнегорского районного суда;
- судьи Кировского районного суда;
- судьи Красноармейского районного суда;
- судьи Находкинского городского суда;
- двух судей Партизанского районного суда;
- судьи Спасского районного суда;
- судьи Уссурийского районного суда;
- двух судей Шкотовского районного суда;
- мирового судьи судебного участка № 11 Первомайского судебного района г. Владивостока;
- мирового судьи судебного участка № 22 Советского судебного района г. Владивостока;
- мирового судьи судебного участка № 43 судебного района г. Дальнереченска и Дальнереченского района;
- мирового судьи судебного участка № 74 Лазовского судебного района;
- мирового судьи судебного участка № 76 Михайловского судебного района;
- мирового судьи судебного участка № 89 Ханкайского судебного района.

Заявления от граждан, желающих принять участие в конкурсе на указанные должности и документы, предусмотренные ст. 5 Закона РФ «О статусе судей в Российской Федерации», принимаются со дня опубликования объявления по 16 февраля 2024 года включительно посредством почтовой связи либо подаются лично через общественную приемную Приморского краевого суда по адресу: г. Владивосток, ул. Фонтанная, д. 53 с понедельника по среду с 10 часов 00 мин. до 12 часов 00 мин. Почтовый адрес для направления документов: 690091 Приморский край, г. Владивосток, ул. Фонтанная, д. 53.

Последний день приема документов – 16 февраля 2024 года.

Заявления и документы, поступившие в коллегию после указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

Информация, подлежащая опубликованию ПАО «ДЭК» как гарантирующего поставщика в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 24 от 21.01.2004 г.

На официальном сайте ПАО «ДЭК» www.dvec.ru, в разделе «Компания» - «Раскрытие информации» размещена информация об объемах покупки электрической энергии (мощности) на розничном рынке электроэнергии с указанием поставщика электрической энергии (мощности), объемов поставки электрической энергии (мощности) по договору, цены на электрическую энергию (мощность) за декабрь 2023 г.

Земельные участки

Сведения обязательны для опубликования согласно Земельному Кодексу Российской Федерации, Закону Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

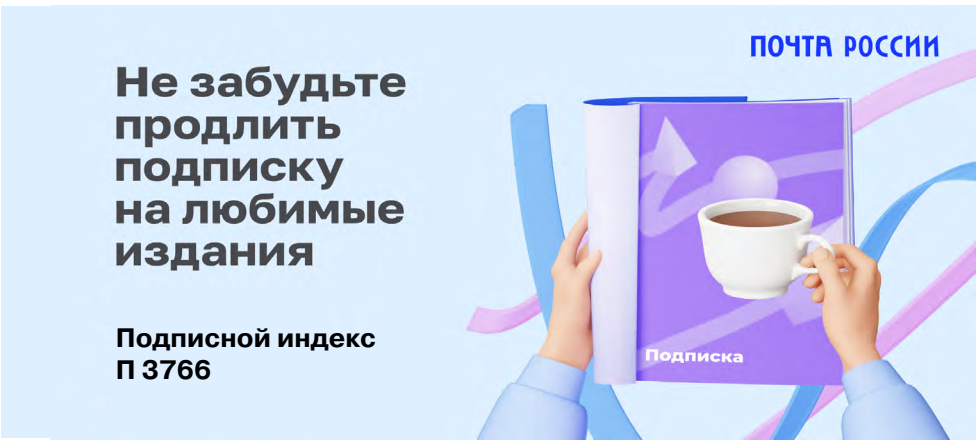
Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Кадастровым инженером Дорошенко Михаилом Ивановичем (почтовый адрес: 692683, Приморский край, Ханкайский район, с, Камень-Рыболов, ул. Гор.1, д. 276 кв.11, адрес эл. почты mmiidd@mail.ru, т. 89940006921, идентификационный номер квалификационного аттестата 25-10-6), выполняет проект межевания земельного участка (на основании заключенного договора с заказчиком работ) по выделу земельных долей в на¬туре из исходного земельного участка с кадастровым номером 25:19:010201:140, Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Ханкайский, сельскохозяйственный массив, ТОО «Просторы» с документами и проектом межевания земельного участка можно ознакомиться в индивидуальном порядке по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова д. 4а, в течение 30 дней после опубликования данного извещения в рабочие дни с 11-00 до 12-00, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка направлять в течение 30 дней после опубликования данного извещения по адресу: Приморский край, Ханкайский район, с. Камень-Рыболов, ул. Кирова д. 4а Заказчик работ – собственник земельной доли: Черникова Валентина Васильевна, адрес: Приморский край, Ханкайский район, с. Рассказово, ул. Рабочая, дом 13, кв. 2 тел. 89940006921.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Кадастровый инженер Коваль Денис Михайлович, аттестат № 25-11-138, в ГРКИ номер 14965, включен в реестр членов СРО НП «Кадастровые инженеры» 06.12.2011 г. №1271, адрес: г. Артем, ул. Интернациональная, д.71, оф.2, geo_company@mail.ru, тел. 89089744465, выполняет проект межевания земельного участка (на основании заключенного договора с заказчиком работ) по выделу земельной доли в натуре из исходного земельного участка с кадастровым номером 25:19:010201:140, расположенного по адресу: Приморский край, Ханкайский район, сельскохозяйственный массив ТОО «Просторы». С документами и проектом межевания земельного участка можно ознакомиться в индивидуальном порядке по адресу: Приморский край Ханкайский район с.Камень-Рыболов, ул. Кирова, 5, в течении 30 дней после опубликования данного извещения в рабочие дни с 11-00 до 12-00, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка направлять, в течении 30 дней после опубликования данного извещения, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул.Интернациональная, д.71, оф.2. Заказчик работ: Удовенко Наталья Витальевна, адрес: край Приморский, р-н Ханкайский, с.Первомайское, ул.Ленина, д.2, кв.2, тел.89089624094.

Кадастровым инженером ООО «Приморская геодезия» Хейруллаевой Евгенией Павловной, Владивосток, Адм. Фокина, 29а-405, 230-26-18, evgeniya_-86@mail.ru, № в ГРКИ-5045, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером: 25:28:050016:151, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. 4 Ключ, д. 10. Заказчик кадастровых работ Володько А.Н. (г.Владивосток, ул. 4 Ключ, 10, тел.84232302618). Смежные земельные участки, с правообладателями которых, требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 25:28:050016. Собрание для согласования местоположения границ состоится 19 февраля 2024 г. в 10:00 по адресу: Владивосток, Адм. Фокина, 29а-405. Ознакомиться с проектом межевого плана можно по адресу: Владивосток, Адм. Фокина, 29а-405. Требования о проведении согласования местоположения границ участков и возражения по проекту межевого плана и принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения, по адресу: Владивосток, Адм. Фокина, 29а-405. Для согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность и документы о правах на земельный участок.



«Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края»
Адрес редакции, издателя:
690016, г. Владивосток, ул. Марины Расковой, 2Б
Главный редактор: Романюк Я. В.
Верстка: Федорова И. В.
Корректор: Люкшина М. И.

Тел. редакции: 8 994 110 37 00
Whatsapp: 8 994 110 37 00
Email: primgazeta@mail.ru
Учредитель: Правительство Приморского края (690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22)
Издатель: Краевое государственное бюджетное учреждение «Общественное телевидение Приморья»

Выписка о регистрации СМИ от 12.11.2019 ПИ № ТУ25-00639. Выдана Управлением Роскомнадзора по Приморскому краю
Тираж номера: 500 экз.
Отпечатано: АО «ИПК «Дальпресс», 690106 г. Владивосток, Приморский край, пр-кт «Красного знамени», д.10, тел. 2450545 (приемная)

Заказ 7004
Время подписания в печать:
по графику: 15.01.2024 г. в 18:00, по факту: 18:00
Газета распространяется бесплатно и по подписке
Подписной индекс – П 3766 **16+**