



Документы

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 727-пп

26.10.2022

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 29 августа 2019 года № 560-па «Об отборе инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Приморского края»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 29 августа 2019 года № 560-па «Об отборе инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Приморского края» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 3 августа 2021 года № 504-пп, от 14 января 2022 года № 12-пп, от 16 июня 2022 года № 409-пп) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В Порядке отбора приоритетных инвестиционных проектов Приморского края, утвержденном постановлением (далее - Порядок):

исключить в пункте 1.2 Порядка слова «и заказчики»;

изложить абзац четвертый подпункта «б» пункта 2.1 Порядка в следующей редакции:

«объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в федеральный бюджет, краевой бюджет и бюджет муниципального образования Приморского края, на территории которого будет осуществляться реализация инвестиционного проекта, с разбивкой по годам»;

в пункте 2.1 Порядка:

дополнить новым абзацем шестнадцатым в следующей редакции:

«д) документы, подтверждающие обязательство инвестора осуществить мероприятия, имеющие социально значимый эффект, на территории Приморского края (передача жилых помещений детям-сиротам или детям, оставшимся без попечения родителей, передача жилых помещений для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Приморском крае, предоставление льгот для отдельных категорий граждан, принятие мер по восстановлению прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены, и другие социальные обязательства)»;

считать абзац шестнадцатый абзацем семнадцатым;

в пункте 2.8 Порядка:

изложить абзац второй в следующей редакции:

«в органы исполнительной власти Приморского края, наделенные полномочиями в установленной действующим законодательством сфере деятельности, в которой планируется реализация инвестиционного проекта (далее - отраслевой орган), органы местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которых планируется реализация проекта, уполномоченные на распоряжение испрашиваемым земельным участком (далее - органы местного самоуправления), для подготовки заключения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта требованиям, установленным Методикой, и возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемых земельных участках в рамках своих полномочий (далее - заключение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта требованиям Методики)»;

исключить в абзаце третьем слова «муниципальных образований Приморского края, на территории которых планируется реализация инвестиционного проекта, уполномоченных на распоряжение испрашиваемым земельным участком (далее - органы местного самоуправления)»;

изложить абзац первый пункта 2.9 Порядка в следующей редакции:

«2.9. Отраслевой орган, орган местного самоуправления в течение 20 дней готовят заключения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта требованиям Методики и направляет его в уполномоченный орган.»;

изложить абзац третий пункта 2.10 Порядка в следующей редакции:

«готовит заключение уполномоченного органа о результатах оценки эффективности инвестиционного проекта в соответствии с требованиями Методики (далее - заключение уполномоченного органа)»;

изложить абзац четвертый пункта 2.10 Порядка в следующей редакции:

«на основании заключений о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта требованиям Методики и заключения уполномоченного органа принимает решение»;

изложить абзац третий пункта 2.12 Порядка в следующей редакции:

«заключение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта требованиям Методики и заключение уполномоченного органа»;

в приложении № 2 к Порядку:

изложить пункт 13 Порядка в следующей редакции:

«

13.	Объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в федеральный бюджет, краевой бюджет и бюджет муниципального образования Приморского края, на территории которого будет осуществляться реализация инвестиционного проекта, млн руб. (с разбивкой по годам)
-----	--

»;

дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«

18.	Перечень и описание мероприятий, имеющих социально значимый эффект, которые инвестор обязуется осуществить на территории Приморского края
-----	---

»;

1.3. В Методике оценки эффективности приоритетных инвестиционных проектов Приморского края, утвержденной постановлением (далее - Методика):

исключить абзац третий пункта 5 Методики;

изложить пункт 8 Методики в следующей редакции:

«8. Инвестиционный проект признается приоритетным инвестиционным проектом Приморского края при условии, если он удовлетворяет требованиям, указанным в настоящей Методике, и итоговое количество набранных баллов по критериям, указанным в приложении к настоящей Методике, составляет не менее: 3,5 балла;

3-х баллов в случае, если инвестиционный проект не имеет государственной финансовой поддержки и не претендует на нее;

2,5 балла в случае, если инвестиционный проект предполагает модернизацию действующего производства, по которому не осуществляется увеличение штатной численности сотрудников, и (или) в случае если инвестиционный проект является инновационным проектом согласно Федеральному закону от 23 августа 1996 года № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике» (далее - Закон № 127-ФЗ);

2,5 балла в случае, если инвестиционный проект является инновационным проектом согласно Закону № 127-ФЗ, не имеет государственной финансовой поддержки и не претендует на нее;

2-х баллов в случае, если инвестиционный проект предполагает модернизацию действующего производства, по которому не осуществляется увеличение штатной численности сотрудников и который не имеет государственной финансовой поддержки и не претендует на нее.»;

изложить раздел «Критерии экономической эффективности» в приложении к Методике в следующей редакции:

«

Критерии экономической эффективности				
1.	Сумма капитальных вложений в инвестиционный проект (без НДС)	от 0 до 50 млн рублей	от 50 до 200 млн рублей	более 200 млн рублей

».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

*И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства Приморского края
Д.А. Мариза*

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 728-пп

26.10.2022

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 20 октября 2022 года № 713-пп «О мерах поддержки семей участников специальной военной операции»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 20 октября 2022 года № 713-пп «О мерах поддержки семей участников специальной военной операции» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Изложить наименование постановления в следующей редакции:

«О мерах поддержки семей участников специальной военной операции, а также лиц, призванных на военную службу по мобилизации»;

1.2. В подпункте 1.2 пункта 1 постановления:

изложить абзац первый в следующей редакции:

«1.2. Организовать обеспечение организациями социального обслуживания населения, включенными в Реестр поставщиков социальных услуг на территории Приморского края, в отношении членов семей граждан, постоянно проживающих на территории Приморского края, являющихся военнослужащими, а также лицами, проходящими военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лицами, находящимися на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», лицами рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, лицами, заключившими контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и являющимися участниками специальной военной операции (далее - участники СВО), а также лицами, призванными на военную службу по мобилизации, в части:»;

дополнить абзац шестой и далее по тексту постановления после слов «участников СВО» словами «, а также лиц, призванных на военную службу по мобилизации.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

*И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства Приморского края
Д.А. Мариза*

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 89-ра

18 октября 2022 года

г. Владивосток

О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 16 июля 2018 года № 58 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», распоряжения министерства строительства Приморского края от 18 мая 2021 года № 27-ра «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Новонежинского, Подъяпольского, Романовского, Центральненского, Штыковского сельских поселений, Смоляниновского, Шкотовского городских поселений Шкотовского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в них изменений. О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Новонежинского, Подъяпольского, Романовского, Центральненского, Штыковского сельских поселений, Смоляниновского, Шкотовского городских поселений Шкотовского муниципального района Приморского края», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 21.09.2022 года № 3к/12,

1. Внести изменения в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 16 июля 2018 года № 58 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (в редакции распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 27 декабря 2019 года № 146, в редакции распоряжения министерства строительства Приморского края от 26 ноября 2021 года № 100-ра), изложив изменения в правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу развития жилищного строительства обеспечить:
 - размещение настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
 - направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;
 - направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;
 - направление настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;
 - направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр В.И. Блоцкий

Приложение
к распоряжению
министерства строительства Приморского края
от 18.10.2022 № 89-ра

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОДЪЯПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1. ГЛАВА I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Регулирование землепользования и застройки уполномоченными органами

1. Правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений. Правила наряду с действующим федеральным законодательством, законодательством Приморского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Подъяпольского сельского поселения создают условия для устойчивого развития территории Подъяпольского сельского поселения, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивают условия для привлечения инвестиций.

2. Правила подлежат применению на всей территории Подъяпольского сельского поселения в границах, установленных Законом Приморского края от 7 декабря 2004 г. № 192-КЗ «О Шкотовском муниципальном районе» и являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. В целях формирования и развития Владивостокской агломерации отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления Подъяпольского сельского поселения, органами местного самоуправления Шкотовского муниципального района и органами государственной власти Приморского края в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании законов Приморского края от 18 ноября 2014 г. № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» (далее – Закон № 497-КЗ), от 29 июня 2009 г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

Срок перераспределения полномочий определяется Законом № 497-КЗ.

4. Правительство Приморского края или уполномоченные им органы исполнительной власти Приморского края осуществляют полномочия органов местного самоуправления Подъяпольского сельского поселения в области землепользования и застройки, установленные Законом № 497-КЗ.

5. Органы местного самоуправления Шкотовского муниципального района осуществляют полномочия в области землепользования и застройки по:

- 1) подготовке и утверждению документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;
- 3) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- 4) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- 5) выдаче градостроительного плана земельного участка;
- 6) выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 7) направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, а также уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Подъяпольского сельского поселения;
- 8) осуществлению муниципального земельного контроля;
- 9) предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 497-КЗ;
- 10) иным вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления Шкотовского муниципального района федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Приморского края, Уставом Шкотовского муниципального района и решениями Думы Шкотовского муниципального района.

6. На основании Закона Приморского края от 5 марта 2007 г. № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Закона № 497-КЗ Правительством Приморского края создается единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и её состав утверждены постановлением Администрации Приморского края от 9 июня 2015 г. № 180 – па «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края» (далее – постановление № 180-па).

Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории Подъяпольского сельского поселения.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования Правил, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.
4. Действие градостроительного регламента на территории Подъяпольского сельского поселения не распространяется на земельные участки:
- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
 - 2) в границах территорий общего пользования;
 - 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
 - 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
5. Градостроительные регламенты на территории Подъяпольского сельского поселения не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.
6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:
- 1) основные виды разрешенного использования;
 - 2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается главой Шкотовского муниципального района в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 212-ФЗ «О свободном порте Владивостока» (далее – Федеральный закон № 212-ФЗ);
 - 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
7. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор видов разрешенного использования земельных участков).
8. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.
9. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
10. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.
11. Правообладатели земельных участков, указанные в части 10 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
12. Правообладатели земельных участков, указанные в части 10 настоящей статьи, за исключением правообладателей, указанных в части 11 настоящей статьи, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются в орган государственной власти или орган местного самоуправления, в полномочия которого входит принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования.
13. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков – органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждается правовым актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.
14. В случае, если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения объектов капитального строительства и (или) их конструктивных частей, если такие изменения затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, изменение вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путем получения разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
15. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.
16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 212-ФЗ, и в порядке, установленном постановлением № 180-па.
17. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.
18. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.
19. Градостроительные регламенты включают в себя следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
 - 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
 - 5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, в том числе минимальный процент озеленения, а также минимальное количество мест хранения автомобилей.

20. При совмещении нескольких видов разрешенного использования объекта капитального строительства предусматриваются следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции для такого объекта капитального строительства:

- 1) количество мест хранения автомобилей определяется суммарным минимальным количеством мест хранения автомобилей согласно градостроительным регламентам для каждого из видов разрешенного использования;
- 2) значение предельного максимального количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с минимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;
- 3) значение максимального процента застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с минимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;
- 4) значение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;
- 5) значение минимального процента озеленения определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования.

21. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.

22. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в части 21 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

23. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов связи, электроэнергетики, трубопроводов и защиты иных охраняемых объектов, сохранения объектов культурного наследия и их территорий, предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории, водные объекты, объекты растительного и животного мира и в иных случаях, установленных федеральными законами.

Границы зон с особыми условиями использования территорий отображаются на карте градостроительного зонирования и могут не совпадать с границами территориальных зон.

Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий; с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных Правилами.

Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации Приморского края от 29 февраля 2016 г. № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов».

4. Сведения об утвержденном проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, утвержденном постановлением Администрации Приморского края от 25 августа 2015 г. № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решением Думы Шкотовского муниципального района от 25 февраля 2020 г. № 374 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Шкотовском муниципальном районе».

Статья 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Подъяпольского сельского поселения

1. Внесение изменений в Правила, в том числе путем их уточнения, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном постановлением № 180-па.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 1) несоответствие Правил генеральному плану Подъяпольского сельского поселения, схеме территориального планирования Шкотовского муниципального района, возникшее в результате внесения в генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
- 6) принятие решения о комплексном развитии территории.

3. В Комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила обращаются:

- 1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органы исполнительной власти Приморского края в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства

регионального значения;

3) органы местного самоуправления Шкотовского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления Подъяпольского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории Подъяпольского сельского поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) Правительство Приморского края, орган местного самоуправления, принявшие решение о комплексном развитии территории в соответствии с полномочиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, юридическое лицо, созданное Правительством Приморского края и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Приморского края решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствует градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

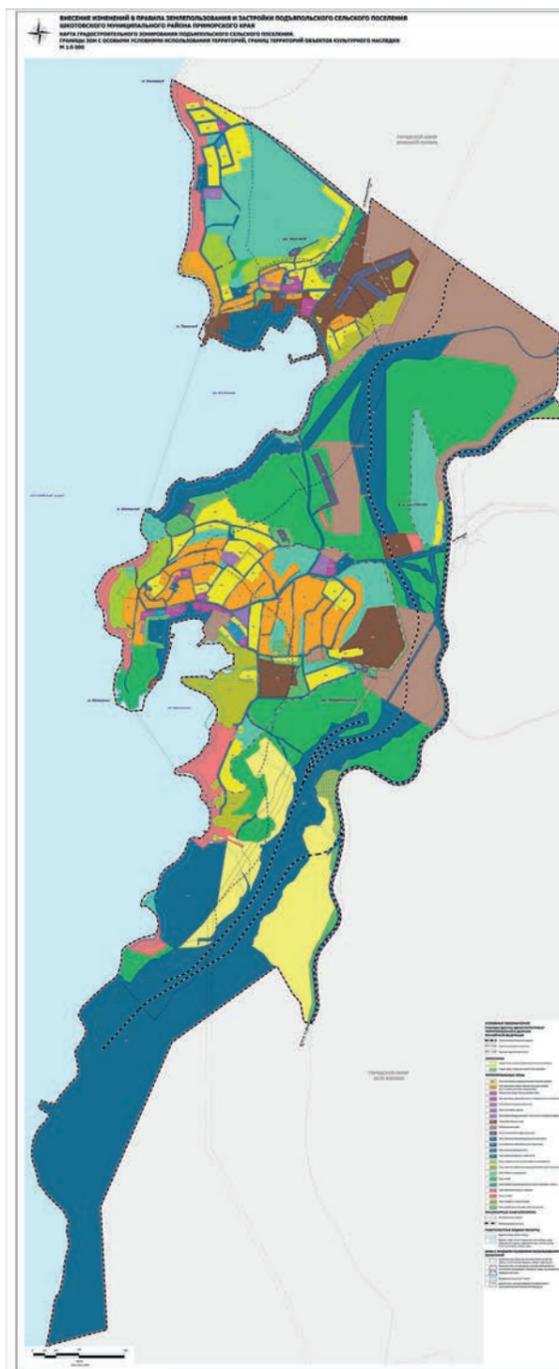
2. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, а также перераспределения земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Приморского края, Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Приморского края.

4. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

2. ГЛАВА II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОДЪЯПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Карта градостроительного зонирования Подъяпольского сельского поселения. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия



3. ГЛАВА III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

3.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

3.1.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае строительства примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 600 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	предельная максимальная высота: зданий – 10 м; сооружений, строений – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, хозяйственные строения, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилым зданием – 0,6 Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секцию): минимальный – 300 кв. м; максимальный: для сложившейся застройки – 2500 кв. м; для новой застройки – 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
4.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 100 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
5.	Ведение огородничества	13.1	предельная максимальная высота сооружений, строений – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 100 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации – не менее 2700 кв. м; общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м; спортивных сооружений – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальное количество мест для парковки автомобилей: для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест; для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1400 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
11.	Хранение автотранспорта	2.7.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 25 кв. м на 1 машино-место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
12.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: для отдельно стоящих гаражей: минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место; для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
13.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
14.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
15.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
17.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.1.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Бытовое обслуживание	3.3	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%.
2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	
3	Магазины	4.4	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – 10 машино-мест на 100 посещений; для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
4	Общественное питание	4.6	для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест; для гостиниц – 7 машино-мест на 100 мест.
5	Гостиничное обслуживание	4.7	В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м

3.1.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Благоустройство территории	12.0.2	

3.1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
2.	Водоохранная зона (25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации
3.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Новый Мир-Подъяпольск» (25.00.2.61)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.411)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.394)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.556)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
7.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.377)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.408)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2)

3.2.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа, включая мансардный.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>3 м;</p> <p>0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания, хозяйственные строения, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилым зданием – 0,6.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
2.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>3 м;</p> <p>0 м в случае строительства примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания, хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>минимальный – 600 кв. м;</p> <p>максимальный – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>3 м;</p> <p>0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секцию):</p> <p>минимальный – 300 кв. м;</p> <p>максимальный:</p> <p>для сложившейся застройки – 2500 кв. м;</p> <p>для новой застройки – 1500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
4.	Общедоступная	3.2.4	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат</p>
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>дошкольные образовательные организации – не менее 2700 кв. м;</p> <p>общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м;</p> <p>организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м;</p> <p>спортивных сооружений – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальное количество мест для парковки автомобилей:</p> <p>для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест;</p> <p>для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся;</p> <p>иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся</p>
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену</p>
7.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
8.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м</p>
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
10.	Хранение автотранспорта	2.7.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 25 кв. м на 1 машино-место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
11.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: для отдельно стоящих гаражей: минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место; для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
12.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
13.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м.
14.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
16.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.2.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Ведение огородничества	13.1	предельная максимальная высота сооружений, строений – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 100 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%
2.	Деловое управление	4.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м; для прочих объектов – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления – 15 машино-мест на 100 работающих; для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – 10 машино-мест на 100 посещений; для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест; для гостиниц – 7 машино-мест на 100 мест; для объектов культурного развития, развлечений – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
3.	Государственное управление	3.8.1	
4.	Банковская и страховая деятельность	4.5	
5.	Бытовое обслуживание	3.3	
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	
8.	Общественное питание	4.6	
9.	Магазины	4.4	
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	
12.	Культурное развитие	3.6	
13.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	
14.	Цирки и зверинцы	3.6.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей
15.	Дома социального обслуживания	3.2.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 1400 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 5 работающих;

3.2.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Благоустройство территории	12.0.2	

3.2.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Водоохранная зона (25.00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации
3	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря (25.00.2.106)	Водный кодекс Российской Федерации
4	Прибрежная защитная полоса (25.00-6.318)	Водный кодекс Российской Федерации
5	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.24-6.368)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.24-6.411)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.24-6.394)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.24-6.408)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.24-6.377)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.3 Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1)

3.3.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Государственное управление	3.8.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления – 15 машино-мест на 100 работающих; для объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 15 машино-мест на 100 работающих. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
2.	Деловое управление	4.1	
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	
8.	Проведение научных испытаний	3.9.3	
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 мест. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
10.	Культурное развитие	3.6	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	
12.	Цирки и зверинцы	3.6.3	
13.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	
14.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
15.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
16.	Магазины	4.4	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: для объектов торговли – не менее 5000 кв. м; для прочих объектов – не менее 200 кв. м.
17.	Общественное питание	4.6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м и объектов торговли 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
18.	Социальное обслуживание	3.2	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.
19.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
20.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: для психоневрологических домов-интернатов – не менее 28000 кв. м; для прочих объектов – не менее 200 кв. м.
21.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
22.	Общешития	3.2.4	Минимальный процент озеленения – 15%
23.	Бытовое обслуживание	3.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 10 работающих. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
24.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1400 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену
25.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации – не менее 2700 кв. м; общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м; спортивных сооружений – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальное количество мест для парковки автомобилей: для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест; для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
26.	Спорт	5.1	
27.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	
28.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
29.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
30.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.
31.	Водный спорт	5.1.5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
32.	Авиационный спорт	5.1.6	Минимальный процент озеленения – 20%
33.	Спортивные базы	5.1.7	
34.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену
35.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
36.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
37.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
38.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
39.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.3.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	предельное количество этажей не подлежит установлению. Высота зданий религиозного назначения не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
4.	Рынки	4.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
5.	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта – 75%

3.3.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	12.0.2	

3.3.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Водоохранная зона (25.00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации
3	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря (25.00.2.106)	Водный кодекс Российской Федерации
4	Прибрежная защитная полоса (25.00-6.318)	Водный кодекс Российской Федерации

3.4 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2)

3.4.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Деловое управление	4.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%.
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления – 15 машино-мест на 100 работающих; для объектов обеспечения внутреннего правопорядка 15 машино-мест на 100 работающих. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 мест. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
5.	Бытовое обслуживание	3.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размеры земельных участков: для объектов торговли – не менее 5000 кв. м; для объектов бытового обслуживания – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов торговли – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
7.	Рынки	4.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
8.	Магазины	4.4	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%.
9.	Общественное питание	4.6	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест
10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
11.	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
12.	Склад	6.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой)
13.	Складские площадки	6.9.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
14.	Коммунальное обслуживание	3.1	
15.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м.
16.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
17.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
18.	Благоустройство территории	12.0.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.4.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	
	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м;
	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – не менее 200 кв. м; для приютов для животных – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – 75%; для приютов для животных – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену. Минимальный процент озеленения – 15%
	Приюты для животных	3.10.2	

3.4.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.
2	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	12.0.2	

3.4.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
	Водоохранная зона (25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации

3.5 Зона объектов здравоохранения (ОД 4)

3.5.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: для объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи – 1400 кв. м.; для краевых государственных лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях – 16300 кв. м; для медицинских организаций скорой медицинской помощи – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
3.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м.
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.5.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Религиозное использование	3.7	предельное количество этажей не подлежит установлению. Высота зданий религиозного назначения не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
2	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
3	Религиозное управление и образование	3.7.2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
	Магазины	4.4	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей:</p> <p>для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект;</p> <p>для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

3.5.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
2	Служебные гаражи	4.9	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м;</p> <p>для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	12.0.2	

3.5.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Водоохранная зона (25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации

3.6 Зона культовых зданий (ОД 6)

3.6.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Религиозное использование	3.7	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Высота зданий религиозного назначения не подлежит установлению.</p>
2	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>
3	Религиозное управление и образование	3.7.2	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
5	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p>
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:</p> <p>минимальный – 300 кв. м;</p> <p>максимальный – 2000 кв. м.</p>
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9	Благоустройство территории	12.0.2	

3.6.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.6.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
2	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	12.0.2	

3.6.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Водоохранная зона (25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации

3.7 Зона объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОД 7)

3.7.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации – не менее 2700 кв. м; общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м; спортивных сооружений – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальное количество мест для парковки автомобилей: для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест; для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
2.	Обеспечение научной деятельности	3.9	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	
4.	Проведение научных исследований	3.9.2	
5.	Проведение научных испытаний	3.9.3	
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
7.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
8.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
9.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11	Благоустройство территории	12.0.2	

3.7.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.7.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
2	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	12.0.2	

3.7.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Водоохранная зона (25.00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации
3	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.411)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.8 Производственная зона (П 1)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3.8.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Производственная деятельность	6.0	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта: для объектов I – II класса опасности – 70%; для объектов III класса опасности – 75%; для объектов IV, V класса опасности – 80%. Минимальный процент озеленения: для объектов I – II класса опасности – 20%; для объектов III класса опасности – 15%; для объектов IV, V класса опасности – 10%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах
2.	Тяжелая промышленность	6.2	
3.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	
4.	Легкая промышленность	6.3	
5.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	
6.	Пищевая промышленность	6.4	
7.	Нефтехимическая промышленность	6.5	
8.	Строительная промышленность	6.6	
9.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	
10.	Энергетика	6.7	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – не менее 4500 кв. м; понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – не менее 1500 кв. м; распределительные пункты и трансформаторные подстанции – не менее 50 кв. м. Размеры земельных участков под размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
11.	Деловое управление	4.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
12.	Склад	6.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой). В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
13.	Складские площадки	6.9.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
14.	Научно-производственная деятельность	6.12	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников
15.	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта – 75%
16.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	
17.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	
18.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
19.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	
20.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
21.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
22.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
23.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м.
24.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
25.	Магазины	4.4	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
26.	Бытовое обслуживание	3.3	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
28.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.8.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.8.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	12.0.2	

3.8.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона ПС 110/10 Подъяпольск (25.24.2.115)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.60)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.111)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
5	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря (25.00.2.106)	Водный кодекс Российской Федерации
6	Водоохранная зона(25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации
7	Прибрежная защитная полоса (25:00-6.318)	Водный кодекс Российской Федерации
8	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Новый Мир-Подъяпольск» (25.00.2.61)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.408)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.9 Коммунальная зона (П 2)

3.9.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Склад	6.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой). Минимальный процент озеленения – 15%
2.	Складские площадки	6.9.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Деловое управление	4.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
4.	Научно-производственная деятельность	6.12	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников
5.	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не менее 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта – 75%
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
7.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	
8.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
9.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	
10.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
11.	Железнодорожные пути	7.1.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
12.	Автомобильный транспорт	7.2	
13.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
14.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	
15.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
16.	Водный транспорт	7.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
17.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
18.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
19.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
20.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
21.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
22.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.9.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Магазины	4.4	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
2	Общественное питание	4.6	
3	Бытовое обслуживание	3.3	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
4	Производственная деятельность	6.0	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>для объектов I – II класса опасности – 70%;</p> <p>для объектов III класса опасности – 75%;</p> <p>для объектов IV, V класса опасности – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения:</p> <p>для объектов I – II класса опасности – 20%;</p> <p>для объектов III класса опасности – 15%;</p> <p>для объектов IV, V класса опасности – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>

3.9.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
2	Служебные гаражи	4.9	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м;</p> <p>для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	12.0.2	

3.9.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря (25.00.2.106)	Водный кодекс Российской Федерации
3	Водоохранная зона (25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации
4	Прибрежная защитная полоса (25:00-6.318)	Водный кодекс Российской Федерации
5	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Новый Мир-Подъяпольск» (25.00.2.61)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.60)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
8	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
9	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:35-6.243)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.377)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.10 Зона инженерной инфраструктуры (И 1)

3.10.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – от 4500 кв. м;</p> <p>понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – от 1500 кв. м;</p> <p>распределительные пункты и трансформаторные подстанции – от 50 кв. м;</p> <p>скважины от 90 кв. м;</p> <p>станций очистки воды – от 10000 кв. м;</p> <p>канализационные очистные сооружения – от 5000 кв. м;</p> <p>канализационные насосные станции – от 4 кв. м;</p> <p>антенно-мачтовые сооружения – от 3000 кв. м;</p> <p>газораспределительные станции – от 100 кв. м;</p> <p>газонаполнительные станции – от 60000 кв. м;</p> <p>газонаполнительные пункты – от 6000 кв. м;</p> <p>пункты редуцирования газа – от 4 кв. м;</p> <p>котельные – от 7000 кв. м;</p> <p>тепловые перекачивающие насосные станции – от 100 кв. м;</p> <p>для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
4.	Энергетика	6.7	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – не менее 4500 кв. м; понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – не менее 1500 кв. м; распределительные пункты и трансформаторные подстанции – не менее 50 кв. м. Размеры земельных участков под размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
5.	Связь	6.8	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков антенно-мачтовых сооружений – от 3000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
8.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.10.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.10.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Благоустройство территории	12.0.2	

3.10.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Водоохранная зона (25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации
3	Охранная зона ПС 110/10 Подъяпольск (25.24.2.115)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.111)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:35-6.243)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.408)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.11 Зона объектов железнодорожного транспорта (Т 1)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.11.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Железнодорожный транспорт	7.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Железнодорожные пути	7.1.1	
3	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
4	Автомобильный транспорт	7.2	
5	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	
6	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	

3.11.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.11.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.11.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Новый Мир-Подъяпольск» (25.00.2.61)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.60)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4	Водоохранная зона (25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
5	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
6	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
7	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:35-6.243)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.556)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.12 Зона объектов автомобильного транспорта (Т 3)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.12.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 25 кв. м на 1 машино-место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: для отдельно стоящих гаражей: минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место; для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
4.	Автомобильный транспорт	7.2	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
5.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	
6.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	
7.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	
9.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	
10.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
11.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	
12.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
14.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
15.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
16.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
17.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
18.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.12.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.12.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Благоустройство территории	12.0.2	

3.12.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
	Водоохранная зона (25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации

3.13 Зона улично-дорожной сети (Т 4)

Зона улично-дорожной сети выделена для обеспечения условий сохранения и развития системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.13.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	
3	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Благоустройство территории	12.0.2	

3.13.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	
3	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
4	Автомобильные мойки	4.9.1.3	
5	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	

3.13.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

3.13.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
3.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Водоохранная зона (25.00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря (25.00.2.106)	Водный кодекс Российской Федерации
6.	Прибрежная защитная полоса (25.00-6.318)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Новый Мир-Подъяпольск» (25.00.2.61)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона ПС 110/10 Подъяпольск (25.24.2.115)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.111)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:35-6.243)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.394)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
12.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.408)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.556)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.368)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
15.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.377)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
16.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.411)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.14 Зона объектов водного транспорта (Т 5)

3.14.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Водный транспорт	7.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Причалы для маломерных судов	5.4	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: 27 кв. м на 1 место для прогулочного флота; 75 кв. м на 1 место для спортивного флота. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 20 машино-место на 100 единиц хранения и обслуживания судов
3.	Тяжелая промышленность	6.2	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта: для объектов I – II класса опасности – 70%; для объектов III класса опасности – 75%; для объектов IV, V класса опасности – 80%. Минимальный процент озеленения: для объектов I – II класса опасности – 20%; для объектов III класса опасности – 15%; для объектов IV, V класса опасности – 10%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах
4.	Склад	6.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой)
5.	Складские площадки	6.9.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6.	Магазины	4.4	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 мест. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
8.	Специальное пользование водными объектами	11.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%

3.14.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.14.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.14.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря (25.00.2.106)	Водный кодекс Российской Федерации
3	Водоохранная зона (25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации
4	Прибрежная защитная полоса (25:00-6.318)	Водный кодекс Российской Федерации
5	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:35-6.243)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.15 Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)

3.15.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Ведение садоводства	13.2	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%. Минимальный процент озеленения – 50%
2.	Ведение огородничества	13.1	предельная максимальная высота сооружений, строений – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 100 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%
3.	Для индивидуального жилищного строительства* *размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов	2.1	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае строительства примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 600 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
4.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* *использование земельного участка для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений, допускается только в границах населенных пунктов	2.2	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м.
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
10.	Благоустройство территории	12.0.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11.	Земельные участки общего назначения	13.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.15.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Магазины	4.4	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей:</p> <p>для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект;</p> <p>для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>

3.15.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.</p>
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Благоустройство территории	12.0.2	

3.15.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
	Водоохранная зона (25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации
	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря (25.00.2.106)	Водный кодекс Российской Федерации
	Прибрежная защитная полоса (25:00-6.318)	Водный кодекс Российской Федерации
	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.368)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.411)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.16 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2)

3.16.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Растениеводство	1.1	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%</p>
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%</p>
3.	Овощеводство	1.3	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%</p>
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%</p>
5.	Выращивание льна и конопли	1.6	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%</p>
6.	Садоводство	1.5	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%</p>
7.	Животноводство	1.7	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%</p>

3.16.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.16.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: для объектов инженерного обеспечения – не менее 50 кв. м; для прочих объектов – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	12.0.2	

3.16.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Водоохранная зона (25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации
3	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря (25.00.2.106)	Водный кодекс Российской Федерации
4	Прибрежная защитная полоса (25:00-6.318)	Водный кодекс Российской Федерации
5	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.60)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.394)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.17 Зона зеленых насаждений (Р 1)

3.17.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Благоустройство территории	12.0.2	
3	Природно-познавательный туризм	5.2	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 50%
5	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	

3.17.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Общественное питание	4.6	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 мест
2.	Спорт	5.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
3.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	
4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	
6.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	
7.	Водный спорт	5.1.5	
8.	Авиационный спорт	5.1.6	
9.	Спортивные базы	5.1.7	

3.17.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

3.17.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Новый Мир-Подъяпольск» (25.00.2.61)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
3.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря (25.00.2.106)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Водоохранная зона (25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Прибрежная защитная полоса (25:00-6.318)	Водный кодекс Российской Федерации
6.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.60)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.	Охранная зона пункта ГТС Вампауш пир. (25.24.2.78)	постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
8.	Охранная зона геодезического пункта (25:24-6.96)	постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
9.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.556)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:35-6.243)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.411)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.18 Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р 2)

3.18.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Спорт	5.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 800 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
2.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	
3.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	
6.	Водный спорт	5.1.5	
7.	Авиационный спорт	5.1.6	
8.	Спортивные базы	5.1.7	
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
10.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
11.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
12.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
14.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.18.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
	Бытовое обслуживание	3.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест
	Общественное питание	4.6	

3.18.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	12.0.2	

3.18.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Водоохранная зона (25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации

3.19 Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)

3.19.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. Минимальный процент озеленения – 65%
2.	Туристическое обслуживание	5.2.1	
3.	Охота и рыбалка	5.3	
4.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 одновременных посетителей
5.	Общее пользование водными объектами	11.1	предельная максимальная высота сооружений – 11 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
6.	Спорт	5.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
7.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	
10.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	
11.	Водный спорт	5.1.5	
12.	Авиационный спорт	5.1.6	
13.	Спортивные базы	5.1.7	
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 50%
15.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
16.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
17.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
19.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.19.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание	3.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 5 работающих

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
2.	Магазины	4.4	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест; для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
3.	Общественное питание	4.6	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
4.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
5.	Цирки и зверинцы	3.6.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей

3.19.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	12.0.2	

3.19.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря (25.00.2.106)	Водный кодекс Российской Федерации
	Водоохранная зона (25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации
	Прибрежная защитная полоса (25:00-6.318)	Водный кодекс Российской Федерации

3.20 Зона лесов (Р 4)

3.20.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Охрана природных территорий	9.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Заготовка лесных ресурсов	10.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Пчеловодство	1.12	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%
4	Резервные леса	10.4	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.20.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.20.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.20.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Новый Мир-Подъяпольск» (25.00.2.61)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
3	Водоохранная зона (25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации
4	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря (25.00.2.106)	Водный кодекс Российской Федерации
5	Прибрежная защитная полоса (25:00-6.318)	Водный кодекс Российской Федерации
6	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.60)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7	Охранная зона ПС 110/10 Подъяпольск (25.24.2.115)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.111)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.556)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:35-6.243)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.21 Зона пляжей (Р 6)

3.21.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Общее пользование водными объектами	11.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	12.0.2	

3.21.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Общественное питание	4.6	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 мест. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3	
4	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	
5	Водный спорт	5.1.5	
6	Спортивные базы	5.1.7	

3.21.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

3.21.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря (25.00.2.106)	Водный кодекс Российской Федерации
3	Водоохранная зона (25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации
4	Прибрежная защитная полоса (25:00-6.318)	Водный кодекс Российской Федерации

3.22 Зона кладбищ и крематориев (СН 1)

3.22.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Ритуальная деятельность	12.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
2.	Религиозное использование	3.7	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению. Высота зданий религиозного назначения не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%</p>
3.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	
4.	Религиозное управление и образование	3.7.2	
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
10.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.22.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Магазины	4.4	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей: для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. Минимальный процент озеленения – 15%</p>

3.22.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
3	Благоустройство территории	12.0.2	

3.22.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Водоохранная зона (25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации

3.23 Зона озеленения специального назначения (СН 5)

3.23.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1	Запас	12.3	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
2	Коммунальное обслуживание	3.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	

3.23.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.23.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.23.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря (25.00.2.104)	Водный кодекс Российской Федерации
2.	Водоохранная зона (25:00-6.323)	Водный кодекс Российской Федерации
3.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря (25.00.2.106)	Водный кодекс Российской Федерации
4.	Прибрежная защитная полоса (25:00-6.318)	Водный кодекс Российской Федерации
5.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Новый Мир-Подъяпольск» (25.00.2.61)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона ПС 110/10 Подъяпольск (25.24.2.115)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.60)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.111)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
10.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
11.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:35-6.243)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
12.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.377)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 87-пг

25.10.2022

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Губернатора Приморского края от 16 апреля 2013 года № 54-пг «О создании Совета по привлечению инвестиций в экономику Приморского края при Губернаторе Приморского края»

На основании Устава Приморского края постановляю:

1. Внести в состав Совета по привлечению инвестиций в экономику Приморского края при Губернаторе Приморского края, утвержденный постановлением Губернатора Приморского края от 16 апреля 2013 года № 54-пг «О создании Совета по привлечению инвестиций в экономику Приморского края при Губернаторе Приморского края» (в редакции постановлений Губернатора Приморского края от 19 ноября 2013 года № 91-пг, от 30 декабря 2013 года № 98-пг, от 19 августа 2014 года № 55-пг, от 2 июля 2015 года № 43-пг, от 17 января 2017 года № 2-пг, от 13 апреля 2018 года № 15-пг, от 26 сентября 2018 года № 55-пг, от 26 ноября 2018 года № 71-пг, от 15 апреля 2019 года № 27-пг, от 31 октября 2019 года № 87-пг, от 22 ноября 2019 года № 96-пг, от 5 марта 2020 года № 18-пг, от 6 апреля 2020 года № 35-пг, от 3 ноября 2020 года № 159-пг, от 18 марта 2021 года № 27-пг, от 27 июля 2021 года № 77-пг, от 15 апреля 2022 года № 31-пг, от 29 апреля 2022 года № 36-пг), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Губернатор Приморского края
О.Н. Кожемяко

Приложение
к постановлению
Губернатора Приморского края
от 25.10.2022 № 87-пг

**СОСТАВ
Совета по привлечению инвестиций в экономику Приморского края
при Губернаторе Приморского края**

Кожемяко Олег Николаевич	-	Губернатор Приморского края, председатель Совета;
Щербина Вера Георгиевна	-	Первый вице-губернатор Приморского края-Председатель Правительства Приморского края, заместитель председателя Совета;
Стецко Николай Игоревич	-	заместитель Председателя Правительства Приморского края, заместитель председателя Совета;
Ерохин Алексей Владимирович	-	руководитель общества с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «Б-1 Консалт» в г. Владивостоке, заместитель председателя Совета (по согласованию);
Блохин Андрей Игоревич	-	министр экономического развития Приморского края, секретарь Совета;
Абрамов Александр Львович	-	научный руководитель «Центра математических методов народнохозяйственного прогнозирования и программирования», руководитель рабочей группы по стратегическому планированию «Межрегиональной Ассоциации Дальний Восток и Забайкалье» (по согласованию);
Алексеев Дмитрий Юрьевич	-	генеральный директор ООО «ДНС Групп» (по согласованию);
Алексеев Сергей Олегович	-	директор Блока городских решений и развития моногородов ВЭБ.РФ (по согласованию);
Абушаев Рустям Саитович	-	глава городского округа Большой Камень (по согласованию);
Астайкина Елена Сергеевна	-	руководитель Управления Федеральной налоговой службы России по Приморскому краю (по согласованию);
Ащеулов Александр Иванович	-	заместитель директора филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю (по согласованию);
Батов Сергей Николаевич	-	директор филиала ООО «Международная юридическая фирма «Русин и Векки» в городе Владивостоке (по согласованию);
Беккер Александр Александрович	-	генеральный директор ООО «Сфера Менеджмент» (по согласованию);

Берг Максим Юрьевич	-	генеральный директор ООО «ВостокСтрой» (по согласованию);
Берестенко Михаил Владимирович	-	директор ООО «Берестенко и Партнёры» (по согласованию);
Бибиков Виталий Владимирович	-	финансовый директор ООО «Группа компаний Дальневосточные ресурсы», член союза Торгово-промышленной палаты Приморского края (по согласованию);
Боярко Дмитрий Викторович	-	член Приморского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Член Генерального совета «Деловой России», руководитель Консультационного центра содействия малому и среднему предпринимательству при Приморском региональном отделении Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (по согласованию);
Брик Андрей Петрович	-	председатель Думы города Владивостока (по согласованию);
Ван Сюэчунь	-	заместитель генерального консула Китайской Народной Республики в г. Владивостоке (по согласованию);
Ветрюк Игорь Александрович	-	председатель Приморского краевого отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию);
Витязев Роман Сергеевич	-	председатель некоммерческой организации «Дальневосточный союз предприятий марикультуры» (по согласованию);
Глазков Андрей Анатольевич	-	заместитель председателя, руководитель комитета строительства и земельных отношений в сфере предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию);
Грибов Кирилл Эрикович	-	управляющий публичного акционерного общества (далее – ПАО) Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в Приморском крае (по согласованию);
Гуменюк Виталий Васильевич	-	вице-президент Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию);
Жилинский Юрий Станиславович	-	советник заместителя Председателя Правительства Приморского края, директор ООО «ШУРУПОВ И КО» (по согласованию);
Калитин Сергей Владиславович	-	министр промышленности и торговли Приморского края;
Каложный Валерий Владимирович	-	президент Ассоциации «Бизнес Клуб «Авангард» (по согласованию);
Квон Вячеслав Васильевич	-	глава Артемовского городского округа (по согласованию);
Клокова Инга Гайнулловна	-	общественный советник Губернатора Приморского края (по согласованию);
Корж Евгений Евгеньевич	-	глава Уссурийского городского округа (по согласованию);
Котляров Александр Александрович	-	директор департамента архитектуры и развития территорий Приморского края - главный архитектор Приморского края;
Кравченко Людмила Александровна	-	директор департамента мониторинга и прогнозирования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования (далее - ФГБОУ ВО) «Владивостокский государственный университет» (по согласованию);
Красицкая Светлана Викторовна	-	министр труда и социальной политики Приморского края;
Кузьменко Виктор Владимирович	-	управляющий региональным операционным офисом «Владивостокский» ПАО ВТБ (по согласованию);
Лесина Ольга Анатольевна	-	заместитель директора по учебно-производственной работе краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Приморский политехнический колледж» (по согласованию);
Лунев Виталий Михайлович	-	министр имущественных и земельных отношений Приморского края;
Магинский Тимур Владимирович	-	глава Находкинского городского округа (по согласованию);
Матвеев Дмитрий Владимирович	-	председатель правления ООО «Альфа-Восток» (по согласованию);

Медвецкая Ольга Андреевна	-	руководитель проекта Представительства автономной некоммерческой организации (далее - АНО) «Агентство стратегических инициатив» в Дальневосточном федеральном округе (по согласованию);
Михеева Ирина Викторовна	-	заместитель министра экономического развития Приморского края;
Молчанов Иван Николаевич	-	генеральный директор ООО «ТРАНСГАЗ» (по согласованию);
Обрашко Андрей Валерьевич	-	директор ООО «Инвестиционный холдинг ОПОРА» (по согласованию);
Пархоменко Елена Александровна	-	заместитель Председателя Правительства Приморского края;
Петров Михаил Владимирович	-	заместитель Председателя Правительства Приморского края;
Радошкин Сергей Геннадьевич	-	управляющий Приморским отделением ПАО «Сбербанк» (по согласованию);
Русецкий Евгений Александрович	-	руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (по согласованию);
Семенцов Александр Владимирович	-	учредитель ООО «АзияСоюз» (по согласованию);
Сидоренко Александр Петрович	-	учредитель проекта «Микрорайон Радужный» (по согласованию);
Скалий Сергей Николаевич	-	управляющий директор акционерного общества (далее - АО) «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» (по согласованию);
Слепцов Артур Александрович	-	генеральный директор ООО «РПК Северная» (по согласованию);
Стегний Владимир Алексеевич	-	заместитель генерального директора ООО «Тернейлес» (по согласованию);
Степура Алексей Борисович	-	директор АО «Россельхозбанк» Приморского регионального филиала (по согласованию);
Ступницкий Борис Владимирович	-	президент союза «Приморская торгово-промышленная палата» (по согласованию);
Сулеев Дмитрий Петрович	-	сопредседатель Приморского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (по согласованию);
Трофимов Игорь Вячеславович	-	директор АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края» (по согласованию);
Тимченко Григорий Павлович	-	председатель Приморского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», директор ООО «Специализированный застройщик Тим-Групп» (по согласованию);
Титков Роман Владимирович	-	руководитель Приморского регионального отделения Российского союза промышленников и предпринимателей «Конгресс промышленников и предпринимателей «Приморье» (по согласованию);
Тсифтакис Стеллианос	-	исполнительный директор ООО «Джи1 Интертеймент» (Tiger de Cristal) (по согласованию);
Фаткулин Анвир Амулович	-	директор Дальневосточного регионального учебно-методического центра высшего образования, профессор ФГБОУ ВО «Дальневосточный федеральный университет» (по согласованию);
Червоная Лина Валерьевна	-	директор Приморской дирекции по развитию бизнеса Банка Газпромбанк АО «Дальневосточный» (по согласованию);
Шемиллина Марина Анатольевна	-	уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае (по согласованию);
Шестаков Константин Владимирович	-	глава администрации города Владивостока (по согласованию);
Шульга Максим Владимирович	-	член совета директоров АО «Горнорудная компания «АИР» (по согласованию).

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 729-пп

26.10.2022

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 30 августа 2021 года № 570-пп «О Порядке предоставления субвенций бюджетам муниципальных образований Приморского края на осуществление отдельного государственного полномочия по возмещению специализированным службам по вопросам похоронного дела стоимости услуг по погребению умерших, не подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являющихся пенсионерами, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению»

На основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 9 августа 2022 года № 1130-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельным государственным полномочием в сфере погребения и похоронного дела» Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 30 августа 2021 года № 570-пп «О Порядке предоставления субвенций бюджетам муниципальных образований Приморского края на осуществление отдельного государственного полномочия по возмещению специализированным службам по вопросам похоронного дела стоимости услуг по погребению умерших, не подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являющихся пенсионерами, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению» (далее — постановление) следующие изменения:

1.1. Изложить констатирующую часть постановления в следующей редакции:

«На основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 9 августа 2022 года № 1130-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельным государственным полномочием в сфере погребения и похоронного дела» Правительство Приморского края постановляет:»;

1.2. В Порядке предоставления субвенций бюджетам муниципальных образований Приморского края на осуществление отдельного государственного полномочия по возмещению специализированным службам по вопросам похоронного дела стоимости услуг по погребению умерших, не подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являющихся пенсионерами, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, утвержденном постановлением (далее - Порядок):

изложить пункты 1, 2 Порядка в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления и расходования субвенций на осуществление отдельного государственного полномочия по возмещению специализированным службам по вопросам похоронного дела стоимости услуг по погребению умерших, не подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являющихся пенсионерами, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, выделяемых бюджетам муниципальных образований Приморского края, указанных в Законе Приморского края от 9 августа 2021 года № 1130-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельным государственным полномочием в сфере погребения и похоронного дела» (далее - Закон № 1130-КЗ).

2. Субвенции предоставляются в целях финансового обеспечения расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении государственного полномочия, предусмотренного Законом № 1130-КЗ.»;

дополнить пункт 5 Порядка новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае наличия неиспользованного остатка субвенции на лицевых счетах уполномоченных органов местного самоуправления на 1 число месяца, в котором предоставлена заявка, заявка подлежит уменьшению на сумму имеющегося остатка.»;

дополнить пункт 8 Порядка новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случае потребности в неиспользованном остатке субвенции по состоянию на 1 января текущего финансового года за предыдущий финансовый год в срок до 1 февраля текущего финансового года уполномоченные органы местного самоуправления направляют в министерство информацию о подтверждении потребности в неиспользованном остатке субвенции с указанием причин возникновения остатка и обоснованием потребности.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

*И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства Приморского края
Д.А. Мариза*

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 730-пп

26.10.2022

г. Владивосток

О внесении изменения в постановление Правительства Приморского края от 6 мая 2022 года № 292-пп «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, на приобретение путевки по типу «мать и дитя» в организацию отдыха и оздоровления детей, оказывающую услуги на территории Приморского края»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в пункт 1.5 Порядка предоставления социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, на приобретение путевки по типу «мать и дитя» в организацию отдыха и оздоровления детей, оказывающую услуги на территории Приморского края, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 6 мая 2022 года № 292-пп «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, на приобретение путевки по типу «мать и дитя» в организацию отдыха и оздоровления детей, оказывающую услуги на территории Приморского края», изменение, дополнив его абзацем следующего содержания:

«В случае реализации в организации отдыха и оздоровления детей права на отдых и оздоровление в соответствии с выданными сертификатами одновременно двумя и более детьми-инвалидами в сопровождении одного лица социальная выплата перечисляется организации отдыха и оздоровления детей в размере 100% по первому сертификату (за ребенка-инвалида, сопровождающее лицо), 50% по второму и последующим сертификатам (за ребенка-инвалида) с учетом положений абзацев второго, третьего настоящего пункта.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2022 года.

*И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства Приморского края
Д.А. Мариза*

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 652-рп

27.10.2022

г. Владивосток

О внесении изменения в распоряжение Правительства Приморского края от 29 июля 2022 года № 389-рп «О реорганизации краевого государственного автономного учреждения социального обслуживания «Седанкинский дом — интернат для престарелых и инвалидов» в форме присоединения к нему краевого государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Раздольненский психоневрологический интернат»

На основании Устава Приморского края

1. Внести изменение в пункт 1 распоряжения Правительства Приморского края от 29 июля 2022 года № 389-рп «О реорганизации краевого государственного автономного учреждения социального обслуживания «Седанкинский дом — интернат для престарелых и инвалидов» в форме присоединения к нему краевого государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Раздольненский психоневрологический интернат», заменив слова «до 1 ноября 2022 года» словами «до 15 ноября 2022 года».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

*И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства Приморского края
Д.А. Мариза*

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 90-ра

18 октября 2022 года

г. Владивосток

О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 16 июля 2018 года № 59 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», распоряжения министерства строительства Приморского края от 18 мая 2021 года № 27-ра «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Новонезинского, Подъяпольского, Романовского, Центральненского, Штыковского сельских поселений, Смоляниновского, Шкотовского

городских поселений Шкотовского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в них изменений. О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Новонежинского, Подъяпольского, Романовского, Центрального, Штыковского сельских поселений, Смоляниновского, Шкотовского городских поселений Шкотовского

муниципального района Приморского края), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 21 сентября 2022 года № 3к/12,

1. Внести изменения в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 16 июля 2018 года № 59 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (в редакции распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 27 декабря 2019 года № 147, в редакции распоряжения министерства строительства Приморского края от 25 октября 2021 года № 86-ра), изложив изменения в правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу развития жилищного строительства обеспечить:

размещение настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертизы;

направление настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр В.И. Блоцкий

Приложение
к распоряжению
министерства строительства Приморского края
от 18.10.2022 № 90-ра

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РОМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1. ГЛАВА I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Регулирование землепользования и застройки уполномоченными органами

1. Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений. Правила наряду с действующим федеральным законодательством, законодательством Приморского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Романовского сельского поселения создают условия для устойчивого развития территории Романовского сельского поселения, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивают условия для привлечения инвестиций.

2. Правила подлежат применению на всей территории Романовского сельского поселения в границах, установленных Законом Приморского края от 7 декабря 2004 г. № 192-КЗ «О Шкотовском муниципальном районе» и являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. В целях формирования и развития Владивостокской агломерации отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления Романовского сельского поселения, органами местного самоуправления Шкотовского муниципального района и органами государственной власти Приморского края в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании законов Приморского края от 18 ноября 2014 г. № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края» и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» (далее – Закон № 497-КЗ), от 29 июня 2009 г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

Срок перераспределения полномочий определяется Законом № 497-КЗ.

4. Правительство Приморского края или уполномоченные им органы исполнительной власти Приморского края осуществляют полномочия органов местного самоуправления Романовского сельского поселения в области землепользования и застройки, установленные Законом № 497-КЗ.

5. Органы местного самоуправления Шкотовского муниципального района осуществляют полномочия в области землепользования и застройки по:

1) подготовке и утверждению документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

3) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

4) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) выдаче градостроительного плана земельного участка;

6) выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, а также уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Романовского сельского поселения;

8) осуществлению муниципального земельного контроля;

9) представлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 497-КЗ;

10) иным вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления Шкотовского муниципального района федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Приморского края, Уставом Шкотовского муниципального района и решениями Думы Шкотовского муниципального района.

6. На основании Закона Приморского края от 5 марта 2007 г. № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Закона № 497-КЗ Правительством Приморского края создается единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и её состав утверждены постановлением Администрации Приморского края от 9 июня 2015 г. № 180 – па «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края» (далее – постановление № 180-па).

Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории Романовского сельского поселения.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования Правил, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента на территории Романовского сельского поселения не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предназначенные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты на территории Романовского сельского поселения не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается главой Шкотовского муниципального района в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 212-ФЗ «О свободном порте Владивостока» (далее – Федеральный закон № 212-ФЗ);

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

7. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор видов разрешенного использования земельных участков).

8. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

9. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

10. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

11. Правообладатели земельных участков, указанные в части 10 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

12. Правообладатели земельных участков, указанные в части 10 настоящей статьи, за исключением правообладателей, указанных в части 11 настоящей статьи, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются в орган государственной власти или орган местного самоуправления, в полномочия которого входит принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования.

13. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков – органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждается правовым актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.

14. В случае, если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения объектов капитального строительства и (или) их конструктивных частей, если такие изменения затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, изменение вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путем получения разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

15. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 212-ФЗ, и в порядке, установленном постановлением № 180-па.

17. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых помещений в нежилые

помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

18. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

19. Градостроительные регламенты включают в себя следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальный процент озеленения, а также минимальное количество мест хранения автомобилей.

20. При совмещении нескольких видов разрешенного использования объекта капитального строительства предусматриваются следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции для такого объекта капитального строительства:

1) количество мест хранения автомобилей определяется суммарным минимальным количеством мест хранения автомобилей согласно градостроительным регламентам для каждого из видов разрешенного использования;

2) значение предельного максимального количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с минимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

3) значение максимального процента застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с минимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

4) значение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

5) значение минимального процента озеленения определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования.

21. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.

22. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в части 21 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

23. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов связи, электроэнергетики, трубопроводов и защиты иных охраняемых объектов, сохранения объектов культурного наследия и их территорий, предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории, водные объекты, объекты растительного и животного мира и в иных случаях, установленных федеральными законами.

Границы зон с особыми условиями использования территорий отображаются на карте градостроительного зонирования и могут не совпадать с границами территориальных зон.

Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий; с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных Правилами.

Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации Приморского края от 29 февраля 2016 г. № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов».

4. Сведения об утвержденном проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, утвержденном постановлением Администрации Приморского края от 25 августа 2015 г. № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решением Думы Шкотовского муниципального района от 25 февраля 2020 г. № 374 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Шкотовском муниципальном районе».

Статья 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения

1. Внесение изменений в Правила, в том числе путем их уточнения, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном постановлением № 180-па.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану Романовского сельского поселения, схеме территориального планирования Шкотовского муниципального района, возникшее в результате внесения в генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменения градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

3. В Комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила обращаются:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Приморского края в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления Шкотовского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления Романовского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории Романовского сельского поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) Правительство Приморского края, орган местного самоуправления, принявшие решение о комплексном развитии территории в соответствии с полномочиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, юридическое лицо, созданное Правительством Приморского края и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Приморского края решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствует градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

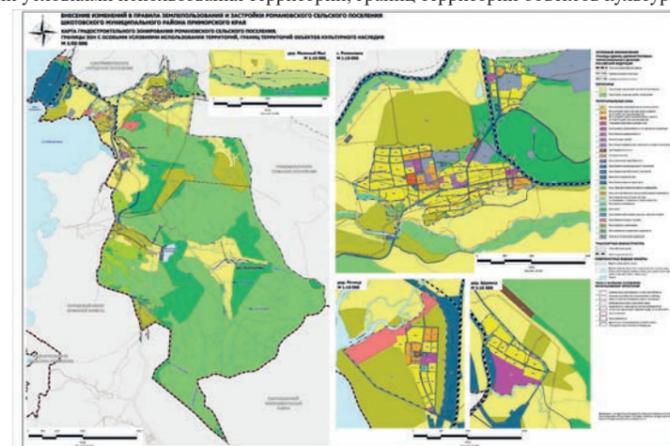
2. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, а также перераспределения земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Приморского края, Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Приморского края.

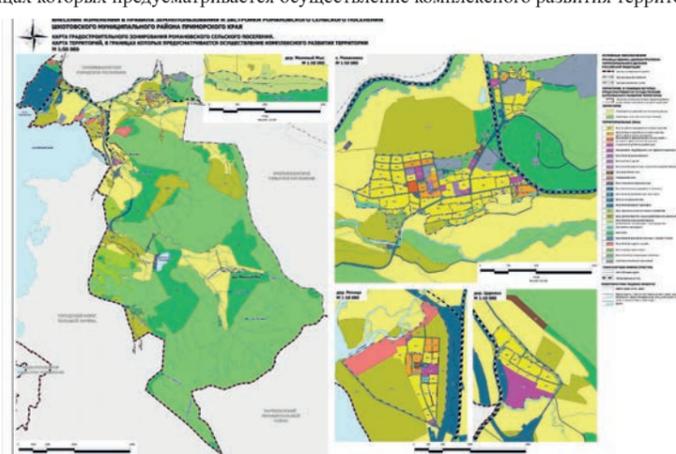
4. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

2. ГЛАВА II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ РОМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Карта градостроительного зонирования Романовского сельского поселения. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия



2.2. Карта градостроительного зонирования Романовского сельского поселения. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории



3 ГЛАВА III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

3.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

3.1.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае строительства примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания, хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 600 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>предельная максимальная высота:</p> <ul style="list-style-type: none"> – зданий – 10 м; – сооружений, строений – 5 м. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания, хозяйственные строения, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилым зданием – 0,6</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 300 кв. м; – максимальный: <ul style="list-style-type: none"> • для сложившейся застройки – 2500 кв. м; • для новой застройки – 1500 кв. м <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
4.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
5.	Ведение огородничества	13.1	<p>предельная максимальная высота сооружений, строений – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 100 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%</p>
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 2400 кв. м; – муниципальные общеобразовательные организации – не менее 5000 кв. м; – муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м; – спортивных сооружений – не менее 100 кв. м <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальное количество мест для парковки автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест; – для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; – иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену
8.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
10.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м
11.	Хранение автотранспорта	2.7.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 1 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 25 кв. м на 1 машино-место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
12.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – для отдельно стоящих гаражей: • минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; • максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место; – для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: • минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; • максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
13.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
14.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
15.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
17.	Благоустройство территории	12.0.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.1.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание	3.3	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.
2.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
3.	Магазины	4.4	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
4.	Общественное питание	4.6	Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м
5.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; – для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – 10 машино-мест на 100 посещений; – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; – для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест; – для гостиниц 7 машино-мест на 100 мест. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500

3.1.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.1.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
3.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС Большой Камень фидер № 15 (25.00.2.128)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС Большой Камень фидер № 15 (25:00-6.328)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 0,4 кВ с. Романовка» (25:24-6.386)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 6 кВ п. Смольяниново ПС «Верхняя» ф. №16» (25:24-6.409)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 0,4 кВ д. Речица (25:24-6.406)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 0,4 кВ д. Царевка» (25:24-6.380)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.509)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
10.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной (РТ) связи (25:24-6.140)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
11.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.507)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
12.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.508)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
13.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.510)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ

3.1.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.1.5.1 Для объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального района

№ п/п	Тип застройки	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов, мин.
			потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
1	2	3	4	5	6
1.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	дошкольные образовательные организации	38	1211	для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек – 30 минут транспортной доступности в одну сторону
		общеобразовательные организации	50	2750	
		организации дополнительного образования	57	858	
2.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1000 кв. м	дошкольные образовательные организации	20	659	
		общеобразовательные организации	27	1496	
		организации дополнительного образования	31	467	
3.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1500 кв. м	дошкольные образовательные организации	14	436	
		общеобразовательные организации	18	990	
		организации дополнительного образования	21	309	
4.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 2000 кв. м	дошкольные образовательные организации	9	291	
		общеобразовательные организации	12	660	
		организации дополнительного образования	14	206	
5.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	171	5523	
		общеобразовательные организации	228	12540	
		организации дополнительного образования	261	3912	
6.	Блокированная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	171	5523	
		общеобразовательные организации	228	12540	
		организации дополнительного образования	261	3912	

3.1.5.2 Для объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения

№ п/п	Тип застройки	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов, мин.
			потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
1	2	3	4	5	6
1.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м	плоскостные спортивные сооружения	163	211	20 минут пешеходной доступности в одну сторону (при средней скорости 4,5 км/час)
2.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1000 кв. м		88	115	
3.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1500 кв. м		59	76	
4.	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 2000 кв. м		39	51	
5.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка		741	963	
6.	Блокированная жилая застройка		741	963	

3.1.5.3 Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального района

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.1.5.4 Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района

№ п/п	Вид объекта местного значения	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения	уровень обеспеченности 1,5 км на 1 кв. км застроенной территории	не подлежит установлению	150

3.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2)

3.2.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	предельная максимальная высота: – зданий – 10 м;

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
			<p>– сооружений, строений – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания, хозяйственные строения, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилым зданием – 0,6</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
2.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м в случае строительства примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания, хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 600 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м; – 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секцию):</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 300 кв. м; – максимальный: <ul style="list-style-type: none"> • для сложившейся застройки – 2500 кв. м; • для новой застройки – 1500 кв. м <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
4.	Общедоступная	3.2.4	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не менее 1000 кв. м <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат</p>
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 2700 кв. м; – муниципальные общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; – муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м – спортивных сооружений – не менее 100 кв. м <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальное количество мест для парковки автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест; – для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; – иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену</p>
7.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
8.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
9.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
11.	Хранение автотранспорта	2.7.1	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 1 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 25 кв. м на 1 машино-место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
12.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – для отдельно стоящих гаражей: • минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; • максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место; – для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: • минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; • максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
13.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
14.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
15.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
17.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.2.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Ведение огородничества	13.1	предельная максимальная высота сооружений, строений – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – минимальный – 100 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%
2.	Деловое управление	4.1	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления – 15 машино-мест на 100 работающих; – для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; – для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – 10 машино-мест на 100 посещений; – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; – для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест; – для гостиниц – 7 машино-мест на 100 мест; – для объектов культурного развития, развлечений – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
3.	Государственное управление	3.8.1	
4.	Банковская и страховая деятельность	4.5	
5.	Бытовое обслуживание	3.3	
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	
8.	Общественное питание	4.6	
9.	Магазины	4.4	
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	
12.	Общежития	3.2.4	
13.	Культурное развитие	3.6	
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	
15.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	
16.	Цирки и зверинцы	3.6.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
17.	Дома социального обслуживания	3.2.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – не менее 1400 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 5 работающих;

3.2.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Благоустройство территории	12.0.2	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.2.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		1	2
1.	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)		постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25.00-6.4)		постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
3.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.386)		Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.409)		Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.508)		«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
6.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.509)		«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
7.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (25:24-6.140)		Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
8.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.510)		«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ

3.3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ)

3.3.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1600 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилым зданием – 1,8. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 0,5 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	предельная максимальная высота: – зданий – 10 м; – сооружений, строений – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, хозяйственные строения, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилым зданием – 0,6. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
3.	Общезития	3.2.4	предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – не менее 1000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: – муниципальных дошкольных образовательных организаций – не менее 2400 кв. м; – муниципальных общеобразовательных организаций – не менее 15000 кв. м; – муниципальных организаций дополнительного образования – не менее 450 кв. м – спортивных сооружений – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальное количество мест для парковки автомобилей: – для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест; – для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; – иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м
8.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
10.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
11.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
12.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
14.	Благоустройство территории	12.0.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.3.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Деловое управление	4.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.
2.	Государственное управление	3.8.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
4.	Бытовое обслуживание	3.3	Размеры земельных участков: – для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м; – для прочих объектов – не менее 200 кв. м
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
6.	Гостиничное обслуживание	4.7	Минимальный процент озеленения – 15%.
7.	Общественное питание	4.6	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления – 15 машино-мест на 100 работающих; – для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих;
8.	Магазины	4.4	– для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – 10 машино-мест на 100 посещений;
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	– для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект;
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	– для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
11.	Общезития	3.2.4	– для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест;
12.	Культурное развитие	3.6	
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	
14.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
			<p>– для гостиниц – 7 машино-мест на 100 мест;</p> <p>– для объектов культурного развития, развлечений – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
15.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– 1 м;</p> <p>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 25 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
16.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м;</p> <p>– в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>– для отдельно стоящих гаражей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; • максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место; <p>– для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду:</p> <ul style="list-style-type: none"> • минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; • максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
17.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков – 3 га.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей</p>
18.	Цирки и зверинцы	3.6.3	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей</p>
19.	Дома социального обслуживания	3.2.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>– не менее 1400 кв. м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 5 работающих;</p>

3.3.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
3.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.3.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
3.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.510)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ

3.4 Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1)

3.4.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Государственное управление	3.8.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м</p>
2.	Деловое управление	4.1	
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления – 15 машино-мест на 100 работающих; – для объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 15 машино-мест на 100 работающих. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
9.	Проведение научных испытаний	3.9.3	
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 мест. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
11.	Культурное развитие	3.6	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
13.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
14.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
15.	Магазины	4.4	Размеры земельных участков: – для объектов торговли – не менее 5000 кв. м; – для прочих объектов – не менее 200 кв. м
16.	Общественное питание	4.6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м и объектов торговли – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; – для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
17.	Социальное обслуживание	3.2	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.
18.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
19.	Оказание услуг связи	3.2.3	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
20.	Общественные здания	3.2.4	Размеры земельных участков: – для психоневрологических домов-интернатов – не менее 28000 кв. м; – для прочих объектов – не менее 200 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%
21.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков – 3 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. Минимальный процент озеленения – 60%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
22.	Цирки и зверинцы	3.6.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
23.	Дома социального обслуживания	3.2.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – не менее 1400 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 5 работающих;
24.	Бытовое обслуживание	3.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 10 работающих. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
25.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену
26.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: – муниципальных дошкольных образовательных организаций – не менее 2400 кв. м; – муниципальных общеобразовательных организаций – не менее 15000 кв. м; – муниципальных организаций дополнительного образования – не менее 450 кв. м; – спортивных сооружений – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальное количество мест для парковки автомобилей: – для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест; – для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; – иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
27.	Спорт	5.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
28.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
30.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м
31.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
32.	Водный спорт	5.1.5	Минимальный процент озеленения – 20%
33.	Авиационный спорт	5.1.6	
34.	Спортивные базы	5.1.7	
35.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену
36.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
37.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
38.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
39.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
40.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.4.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Высота зданий религиозного назначения не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
4.	Рынки	4.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
5.	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта – 75%

3.4.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.4.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
3.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС Большой Камень фидер № 15 (25.00.2.128)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.328)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Охранная зона ВЛ-110 кВ «Береговая-2 – Песчаная» (25.00.2.42)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона ВЛ-110 кВ «Смоляниново тяговая - Береговая-1» (25.24.2.17)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.246)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 0,4 кВ с. Романовка» (25:24-6.386)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 0,4 кВ д. Царевка» (25:24-6.380)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 6 кВ п. Смоляниново ПС «Верхняя» ф. №16» (25:24-6.409)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.508)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
12.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.509)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
13.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.507)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
14.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.510)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ

3.5 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2)

3.5.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Деловое управление	4.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления – 15 машино-мест на 100 работающих;
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
			– для объектов обеспечения внутреннего правопорядка 15 машино-мест на 100 работающих. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5.	Гостиничное обслуживание	4.7	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 мест. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
6.	Бытовое обслуживание	3.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.
7.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – для объектов торговли – не менее 5000 кв. м; – для объектов бытового обслуживания – не менее 200 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для объектов торговли – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; – для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
8.	Рынки	4.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
9.	Магазины	4.4	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.
10.	Общественное питание	4.6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; – для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест
11.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
12.	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоэтажных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
13.	Склад	6.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой)
14.	Складские площадки	6.9.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
15.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
16.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
17.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
19.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.5.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 1 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	
3.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
4.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	
5.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – не менее 200 кв. м; – для приютов для животных – не менее 1000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: – для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – 75%; – для приютов для животных – 20%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену
7.	Приюты для животных	3.10.2	

3.5.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	4.9	
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.5.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.6 Зона объектов здравоохранения (ОД 4)

3.6.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – для объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи – 500 кв. м; – для краевых государственных лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях – 16300 кв. м; – для медицинских организаций скорой медицинской помощи – 2000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	
3.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.6.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Высота зданий религиозного назначения не подлежит установлению.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
4.	Магазины	4.4	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.

3.6.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.6.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 0,4 кВ д. Царевка» (25:24-6.380)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.7 Зона культовых зданий (ОД 6)

3.7.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	предельное количество этажей не подлежит установлению.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Высота зданий религиозного назначения не подлежит установлению.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10.	Благоустройство территории	12.0.2	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.7.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.7.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Благоустройство территории	12.0.2	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.7.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
3.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 0,4 кВ с. Романовка» (25:24-6.386)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.507)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
5.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.508)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ

3.8 Зона объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОД 7)

3.8.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: – муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 2400 кв. м; – муниципальные общеобразовательные организации – не менее 15000 кв. м; – муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м; – спортивных сооружений – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальное количество мест для парковки автомобилей: – для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест; – для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; – иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
2.	Обеспечение научной деятельности	3.9	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
4.	Проведение научных исследований	3.9.2	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
5.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
8.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
9.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
12.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.8.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.8.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.8.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
3.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.510)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
4.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:24-6.140)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578

3.9 Производственная зона (П1)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3.9.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Производственная деятельность	6.0	предельное количество этажей не подлежит установлению.
2.	Тяжелая промышленность	6.2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
3.	Автомобиле-строительная промышленность	6.2.1	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
4.	Легкая промышленность	6.3	
5.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта: – для объектов I – II класса опасности – 70%; – для объектов III класса опасности – 75%; – для объектов IV, V класса опасности – 80%.
6.	Пищевая промышленность	6.4	
7.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Минимальный процент озеленения: – для объектов I – II класса опасности – 20%; – для объектов III класса опасности – 15%; – для объектов IV, V класса опасности – 10%.
8.	Строительная промышленность	6.6	
9.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах
10.	Энергетика	6.7	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – не менее 4500 кв. м; – понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – не менее 1500 кв. м; – распределительные пункты и трансформаторные подстанции – не менее 50 кв. м Размеры земельных участков под размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
11.	Деловое управление	4.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
12.	Склад	6.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой). В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
13.	Складские площадки	6.9.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Научно-производственная деятельность	6.12	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников
15.	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
16.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
17.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	– 1 м;
18.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	– для многоярусных объектов – 3 м.
19.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	
20.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта – 75%
21.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
23.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
24.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
25.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
26.	Магазины	4.4	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
27.	Бытовое обслуживание	3.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
28.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
29.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.9.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.9.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.9.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
3.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС Большой Камень фидер № 15 (25.00.2.128)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.328)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 6 кВ п. Смоляниново ПС «Верхняя» ф.№16» (25:24-6.409)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона ВЛ-35 кВ «2-х цепный заход на ПС Пристань» (25.24.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.91)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.363)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.10 Коммунальная зона (П 2)

3.10.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Склад	6.9	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой)</p>
2.	Складские площадки	6.9.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Деловое управление	4.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
4.	Научно-производственная деятельность	6.12	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников</p>
5.	Служебные гаражи	4.9	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 м; – для многоярусных объектов – 3 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
7.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	
8.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	
9.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	
10.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
11.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
13.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
14.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
15.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
17.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.10.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; – для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
2.	Общественное питание	4.6	
3.	Бытовое обслуживание	3.3	
4.	Производственная деятельность	6.0	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – для объектов I – II класса опасности – 70%; – для объектов III класса опасности – 75%; – для объектов IV – V класса опасности – 80%. Минимальный процент озеленения: – для объектов I – II класса опасности – 20%; – для объектов III класса опасности – 15%; – для объектов IV – V класса опасности – 10%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м

3.10.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.10.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	использования территорий		
1	2	3	
1.	Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск - Находка 25:24 (25.24.2.140)		Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
2.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС БК-2 фидер № 12 (25.00.2.122)		Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.334)		Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
4.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (25:24-6.142)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
5.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС Большой Камень фидер № 15 (25.00.2.128)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.328)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.11 Зона инженерной инфраструктуры (И 1)

3.11.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – от 4500 кв. м; – понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – от 1500 кв. м; – распределительные пункты и трансформаторные подстанции – от 50 кв. м; – скважины от 90 кв. м; – станций очистки воды – от 10000 кв. м; – канализационные очистные сооружения – от 5000 кв. м; – канализационные насосные станции – от 4 кв. м; – антенно-мачтовые сооружения – от 3000 кв. м; – газораспределительные станции – от 100 кв. м; – газонаполнительные станции – от 60000 кв. м; – газонаполнительные пункты – от 6000 кв. м; – пункты редуцирования газа – от 4 кв. м; – котельные – от 7000 кв. м; – тепловые перекачивающие насосные станции – от 100 кв. м; – объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
4.	Энергетика	6.7	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: – понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – не менее 4500 кв. м; – понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – не менее 1500 кв. м; – распределительные пункты и трансформаторные подстанции – не менее 50 кв. м Размеры земельных участков под размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
5.	Связь	6.8	предельное максимальное количество этажей – до 1 надземного этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков антенно-мачтовых сооружений – от 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.
7.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.11.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.11.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.11.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
3.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС БК-2 фидер № 12 (25.00.2.122)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.334)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Охранная зона ВЛ-35 кВ «2-х цепный заход на ПС Пристань» (25.24.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.91)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
7.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС Большой Камень фидер № 15 (25.00.2.128)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.328)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.	Охранная зона пункта ГТС Шитухе, (25.24.2.80)	постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
10.	Охранная зона геодезического пункта (25:24-6.44)	постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
11.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 0,4 кВ д. Царевка» (25:24-6.380)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
12.	Охранная зона подстанции «Широкая пристань» 35/6 (25:24-6.363)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.561)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
14.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.509)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ

3.12 Зона объектов железнодорожного транспорта (Т 1)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.12.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Железнодорожный транспорт	7.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Железнодорожные пути	7.1.1	
3.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	

3.12.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.12.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.12.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск - Находка 25:24 (25.24.2.140)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
2.	Линейно-кабельное сооружение связи ОК-703 «АТС-38 – Фокино» 25:24 (25.24.2.141)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
3.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:24-6.140)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
4.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:24-6.142)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
5.	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
6.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
7.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС Большой Камень фидер № 15 (25.00.2.128)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.328)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «высоковольтная линия 220 кВ «БК2-АТЭЦ» на территории Шкотовского района Приморского края (25.24.2.5)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10.	Охранная зона ВЛ-110 кВ «Смоляниново тяговая - Береговая-1» (25.24.2.17)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.104)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
12.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 0,4 кВ с. Романовка» (25:24-6.386)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 6 кВ п. Смоляниново ПС «Верхняя» ф.№16» (25:24-6.409)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.508)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
15.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.507)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
16.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.510)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ

3.13 Зона объектов автомобильного транспорта (Т 3)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.13.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта – 75%
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 25 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; – в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для отдельно стоящих гаражей: <ul style="list-style-type: none"> • минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; • максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место; – для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: <ul style="list-style-type: none"> • минимальный – 20 кв. м на 1 машино-место; • максимальный – 50 кв. м на 1 машино-место. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
4.	Автомобильный транспорт	7.2	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
5.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
6.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
7.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
8.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
10.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
11.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
12.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м <p>Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
14.	Благоустройство территории	12.0.2	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.13.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.13.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Благоустройство территории	12.0.2	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.13.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	3	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
			3
1.	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)		постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)		постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
3.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС Большой Камень фидер № 15 (25.00.2.128)		Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.328)		Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск - Находка 25:24 (25.24.2.140)		Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
6.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:24-6.142)		Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
7.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.510)		«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ

3.14 Зона улично-дорожной сети (Т 4)

Зона улично-дорожной сети выделена для обеспечения условий сохранения и развития системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.14.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
7.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8.	Благоустройство территории	12.0.2	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.14.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
2.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
3.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
4.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
5.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

3.14.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.

3.14.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию: не нормируются.

3.14.5 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		1	2
1	2	3	4
1.	Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск - Находка 25:24 (25.24.2.140)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578	
2.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:24-6.142)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578	
3.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС Большой Камень фидер № 15 (25.00.2.128)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
4.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.328)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
5.	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»	
6.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»	
7.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «высоковольтная линия 220 кВ «БК2-АТЭЦ» на территории Шкотовского района Приморского края (25.24.2.5)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
8.	Охранная зона ВЛ-110 кВ «Смоляниново тяговая - Береговая-1» (25.24.2.17)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
9.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.104)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
10.	Охранная зона ВЛ-110 кВ «Береговая-2 – Песчаная» (25.00.2.42)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
11.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС БК-2 фидер № 12 (25.00.2.122)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
12.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.246)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
13.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.334)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
14.	Охранная зона ВЛ-35 кВ «2-х цепный заход на ПС Пристань» (25.24.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
15.	Линейно-кабельное сооружение связи ОК-703 «АТС-38 – Фокно» 25:24 (25.24.2.141)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578	
16.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.91)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
17.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:24-6.140)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578	
18.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 6 кВ п. Смоляниново ПС «Верхняя» ф. №16» (25:24-6.409)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
19.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 0,4 кВ д. Речица (25:24-6.406)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
20.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 0,4 кВ д. Царевка» (25:24-6.380)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
21.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 0,4 кВ с. Романовка» (25:24-6.386)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
22.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.561)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
23.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.508)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
24.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.509)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
25.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:24-6.142)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
26.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.507)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
27.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.510)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ

3.15 Зона объектов водного транспорта (Т 5)

3.15.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Водный транспорт	7.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Причалы для маломерных судов	5.4	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Склад	6.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой)
4.	Складские площадки	6.9.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5.	Гостиничное обслуживание	4.7	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 мест. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
6.	Специальное пользование водными объектами	11.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%

3.15.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.15.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.15.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск - Находка 25:24 (25.24.2.140)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
2.	Охранная зона ВЛ-35 кВ «2-х цепный заход на ПС Пристань» (25.24.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.	Охранная зона пункта ГГС Шушибей, (25.24.2.97)	постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
4.	Линейно-кабельное сооружение связи ОК-703 «АТС-38 – Фокино» 25:24 (25.24.2.141)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
5.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.91)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона геодезического пункта (25:24-6.95)	постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
7.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:24-6.140)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
8.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:24-6.142)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
9.	Охранная зона подстанции «Широкая пристань» 35/6 (25:24-6.363)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.16 Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)

3.16.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Ведение садоводства	13.2	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – минимальный – 200 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%. Минимальный процент озеленения – 50%
2.	Ведение огородничества	13.1	предельная максимальная высота сооружений, строений – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: – минимальный – 100 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%
3.	Для индивидуального жилищного строительства*	2.1	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 3 м; – 0 м в случае строительства примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 600 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
4.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*	2.2	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 5000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
7.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
8.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
9.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
10.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11.	Благоустройство территории	12.0.2	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
12.	Земельные участки общего назначения	13.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.16.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.17.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
-------	--	--

1	2	3
1.	Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск - Находка 25:24 (25.24.2.140)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
2.	Линейно-кабельное сооружение связи ОК-703 «АТС-38 – Фокино» 25:24 (25.24.2.141)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
3.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:24-6.140)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
4.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:24-6.142)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
5.	Охранная зона ВЛ-110 кВ «Береговая-2 – Песчаная» (25.00.2.42)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.246)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС Большой Камень фидер № 15 (25.00.2.128)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.328)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
10.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
11.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «высоковольтная линия 220 кВ «БК2-АТЭЦ» на территории Шкотовского района Приморского края (25.24.2.5)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
12.	Охранная зона ВЛ-110 кВ «Смоляниново тяговая - Береговая-1» (25.24.2.17)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.104)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС БК-2 фидер № 12 (25.00.2.122)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
15.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.334)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
16.	Охранная зона пункта ГТС Луговой, (25.24.2.84)	постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
17.	Охранная зона геодезического пункта (25:24-6.37)	постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
18.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 6 кВ п. Смоляниново ПС «Верхняя» ф.№16» (25:24-6.409)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
19.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 0,4 кВ с. Романовка» (25:24-6.386)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
20.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.561)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
21.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.509)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
22.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.508)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ

3.18 Зона объектов сельскохозяйственного использования, не связанных с животноводством (СХ 5)

3.18.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Растениеводство	1.1	предельное количество этажей не подлежит установлению.
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 10000 кв. м
3.	Выращивание льна и конопли	1.6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%
4.	Овощеводство	1.3	предельное количество этажей не подлежит установлению.
5.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%
6.	Садоводство	1.5	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%
7.	Пчеловодство	1.12	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
8.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
			Размеры земельных участков: – минимальный – 500 кв. м; – максимальный – 20000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
10.	Питомники	1.17	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
12.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
13.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
14.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
16.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.18.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка – 80%
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

3.18.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.18.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.**3.19 Зона зеленых насаждений (Р 1)****3.19.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Благоустройство территории	12.0.2	
3.	Природно-познавательный туризм	5.2	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 50%
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

3.19.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Общественное питание	4.6	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
2.	Спорт	5.1	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 мест предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
3.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	
6.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	
7.	Водный спорт	5.1.5	
8.	Авиационный спорт	5.1.6	
9.	Спортивные базы	5.1.7	

3.19.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

3.19.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	1	2	
1.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС Большой Камень фидер № 15 (25.00.2.128)		Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.328)		Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)		постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
4.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)		постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
5.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 6 кВ п. Смольяниново ПС «Верхняя» ф.№16» (25:24-6.409)		Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 0,4 кВ д. Речица (25:24-6.406)		Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.386)		Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.508)		«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
9.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.509)		«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
10.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.507)		«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
11.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции (25:24-6.140)		Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578

3.19.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию: не нормируются.

3.20 Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р 2)

3.20.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Спорт	5.1	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 800 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
2.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	
3.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	
6.	Водный спорт	5.1.5	
7.	Авиационный спорт	5.1.6	
8.	Спортивные базы	5.1.7	
9.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
11.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
12.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
13.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
15.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.20.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание	3.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%.
2.	Общественное питание	4.6	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; – для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест

3.20.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.20.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.21 Зона объектов отдыха и туризма (РЗ)

3.21.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. Минимальный процент озеленения – 65%
2.	Туристическое обслуживание	5.2.1	
3.	Охота и рыбалка	5.3	
4.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 одновременных посетителей
5.	Общее пользование водными объектами	11.1	предельная высота сооружений – 11 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
6.	Спорт	5.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
7.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	
10.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	
11.	Водный спорт	5.1.5	
12.	Авиационный спорт	5.1.6	
13.	Спортивные базы	5.1.7	
14.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	
16.	Коммунальное обслуживание	3.1	
17.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
18.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
20.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.21.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание	3.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 5 работающих
2.	Магазины	4.4	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
3.	Общественное питание	4.6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест; – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
4.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
5.	Цирки и зверинцы	3.6.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей

3.21.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2.	Служебные гаражи	4.9	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; – для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.21.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС Большой Камень фидер № 15 (25.00.2.128)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.328)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.	Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск - Находка 25:24 (25.24.2.140)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
4.	Линейно-кабельное сооружение связи ОК-703 «АТС-38 – Фокино» 25:24 (25.24.2.141)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
5.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:24-6.140)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
6.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:24-6.142)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
7.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.22 Зона лесов (Р 4)

3.22.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Охрана природных территорий	9.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Заготовка лесных ресурсов	10.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
3.	Пчеловодство	1.1.2	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%
4.	Резервные леса	10.4	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.22.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.22.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.22.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
3.	Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) К-70 на участке Хабаровск - Находка 25:24 (25.24.2.140)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
4.	Линейно-кабельное сооружение связи ОК-703 «АТС-38 – Фокино» 25:24 (25.24.2.141)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
5.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:24-6.140)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
6.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:24-6.142)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
7.	Охранная зона ВЛ-110 кВ «Береговая-2 – Песчаная» (25.00.2.42)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.246)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС Большой Камень фидер № 15 (25.00.2.128)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.328)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11.	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «высоковольтная линия 220 кВ «БК2-АТЭЦ» на территории Шкотовского района Приморского края (25.24.2.5)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
12.	Охранная зона ВЛ-110 кВ «Смоляниново тяговая - Береговая-1» (25.24.2.17)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.104)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС БК-2 фидер № 12 (25.00.2.122)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
15.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.334)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
16.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 0,4 кВ с. Романовка» (25:24-6.386)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
17.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 6 кВ п. Смоляниново ПС «Верхняя» ф.№16» (25:24-6.409)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
18.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 0,4 кВ д. Царевка» (25:24-6.380)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
19.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.561)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
20.	Охранная зона геодезического пункта (25:24-6.450)	постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
21.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.507)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
22.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.508)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
23.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.510)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
24.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
25.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.579)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.23 Зона кладбищ и крематориев (СН 1)

3.23.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Ритуальная деятельность	12.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Религиозное использование	3.7	предельное количество этажей не подлежит установлению.
3.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Высота зданий религиозного назначения не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
4.	Религиозное управление и образование	3.7.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
			Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
7.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
8.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
9.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
10.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.23.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; – для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.

3.23.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Благоустройство территории	12.0.2	

3.23.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	1	2	
1.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.507)		«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
2.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.508)		«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
3.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.509)		«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ

3.24 Зона озеленения специального назначения (СН 5)

3.24.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Запас	12.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: – минимальный – 300 кв. м; – максимальный – 2000 кв. м Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	

3.24.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.24.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.24.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	1	2	
1.	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)		постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)		постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
3.	Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС Большой Камень фидер № 15 (25.00.2.128)		Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
4.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.328)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 0,4 кВ с. Романовка» (25:24-6.386)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 6 кВ п. Смоляниново ПС «Верхняя» ф.№16» (25:24-6.409)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.507)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
8.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.508)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
9.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.509)	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
10.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:24-6.140)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578

3.25 Иная зона специального назначения (СН 6)

3.25.1 Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3	4
1.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%

3.25.2 Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.25.3 Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.25.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2.	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
3.	Охранная зона объекта «Электрическая воздушная линия 6 кВ п. Смоляниново ПС «Верхняя» ф.№16» (25:24-6.409)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:24-6.140)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 79

25 октября 2022 года

г. Владивосток

О внесении изменений в приказ департамента по тарифам Приморского края от 18 марта 2010 года № 21 «О порядке назначения некоторых дополнительных выплат государственным гражданским служащим Приморского края, представителем нанимателя которых является руководитель агентства по тарифам Приморского края»

На основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края» приказываю:

1. Внести в Порядок премирования за выполнение особо важных и сложных заданий государственных гражданских служащих Приморского края, представителем нанимателя которых является руководитель агентства по тарифам Приморского края либо уполномоченное им должностное лицо, утвержденный приказом департамента по тарифам Приморского края от 18 марта 2010 года № 21 «О порядке назначения некоторых дополнительных выплат государственным гражданским служащим Приморского края, представителем нанимателя которых является руководитель агентства по тарифам Приморского края» (в редакции приказов департамента по тарифам Приморского края от 1 июля 2010 года № 71, от 26 октября 2016 года № 79, от 3 октября 2010 года № 79, от 11 декабря 2017 года № 110, от 12 июля 2019 года № 54, приказов агентства по тарифам Приморского края от 14 апреля 2020 года № 45, от 26 ноября 2020 года № 101, от 7 сентября 2021 года № 55) (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 4 в следующей редакции:

«4. Премирование осуществляется в пределах средств на оплату труда гражданских служащих, утвержденных законом о краевом бюджете на соответствующий год, с учетом исполнения установленных агентством по тарифам Приморского края нормативов расходов на содержание.»

Объем расходов для выплаты премии за учетный период определяется министерством финансов Приморского края в срок до 12 числа месяца, следующего за учетным периодом, для выплаты премии за IV квартал текущего года - в срок до 12 декабря текущего года с учетом исполнения установленных агентству по тарифам Приморского края нормативов расходов на содержание.»;

1.2. Изложить абзац второй пункта 8 в следующей редакции:

«Ходатайство о выплате гражданским служащим единовременной премии оформляется на бланке агентства на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку, согласовывается с начальником правовой экспертизы и административно-правового сопровождения, заместителем руководителя агентства, курирующим соответствующий отдел, начальником КГКУ «Центр бухгалтерского обслуживания», с лицом замещающим государственную должность, курирующим агентство по тарифам Приморского края, либо с лицами, исполняющими их обязанности.»;

1.3. Изложить абзац пятый пункта 8 следующей редакции:

«Ходатайство о выплате гражданским служащим премии за учетный период оформляется на бланке агентства на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку, которое согласовывается с начальником отдела правовой экспертизы и административно-правового сопровождения, заместителем руководителя агентства, курирующим вопросы кадровой службы, начальником КГКУ «Центр бухгалтерского обслуживания, лицом, замещающим государственную должность, курирующим агентство по тарифам Приморского края, либо лицами, исполняющими их обязанности.»;

1.4. Изложить пункт 10 в следующей редакции:

«10. По решению руководителя агентства допускается выплата премии по итогам работы за календарный год с учетом положений, установленных настоящим Порядком для выплаты премии за учетный период, за исключением абзацев четвертого - восьмого пункта 6, абзацев третьего, пятого, шестого пункта 7 настоящего Порядка.»

1.5. Изложить приложение к настоящему приказу в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение
к Порядку премирования за выполнение особо важных и сложных заданий государственных гражданских служащих Приморского края, представителем нанимателя которых является руководитель агентства по тарифам Приморского края либо уполномоченное им должностное лицо

Форма

Руководителю агентства
по тарифам Приморского края

Ф.И.О.

**ХОДАТАЙСТВО О ПРЕМИРОВАНИИ
(за осуществление наставничества/по итогам работы за квартал/по итогам работы за календарный год)**

На основании приказа департамента по тарифам Приморского края от 18 мая 2010 года № 21 «О порядке назначения некоторых дополнительных выплат государственным гражданским служащим Приморского края, представителем нанимателя которых является руководитель агентства по тарифам Приморского края прошу Вас поощрить денежной премией государственных гражданских служащих агентства по тарифам Приморского края за выполнение особо важных и сложных заданий

_____ (результаты выполнения особо важных и сложных заданий/результаты осуществления наставничества)

(периоды осуществления наставничества)

Приложение: список государственных гражданских служащих агентства по тарифам Приморского края Приморского края, представляемых к премированию.

Раздел 1. Список лиц, представляемых к премированию

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Размер премии (для премии за учетный период указывается в % от месячного денежного содержания)
1	2	3	4

Раздел 2. Список лиц, уволенных в учетном периоде из агентства по тарифам Приморского края и назначенных (принятых) на следующий рабочий день после увольнения на государственную должность в Правительство Приморского края, на должность гражданской службы в иной орган исполнительной власти Приморского края, на должность, не являющуюся должностью гражданской службы в государственный орган

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Наименование отдела	Наименование государственной должности в Правительстве Приморского края (должности гражданской службы в ином органе исполнительной власти Приморского края; должности, не являющейся должностью гражданской службы в государственном органе)
1	2	3	4	5

СОГЛАСОВАНО			СОГЛАСОВАНО		
Начальник отдела правовой экспертизы и административно-правового сопровождения			Заместитель руководителя агентства		
дата	подпись	Ф.И.О.	дата	подпись	Ф.И.О.
СОГЛАСОВАНО			СОГЛАСОВАНО		
Начальник КПКУ «Центр бухгалтерского обслуживания»			Лицо, замещающее государственную должность, курирующее агентство по тарифам Приморского края		
дата	подпись	Ф.И.О.	дата	подпись	Ф.И.О.

АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ ПРИМОРСКОГО КРАЯ (Примрыболовство)

ПРИКАЗ № 83

27.10.2022

г. Владивосток

О комиссии по проведению конкурса на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления рыболовства в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края, в отношении водных биологических ресурсов внутренних вод Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации, территориального моря Российской Федерации и за исключением анадромных, катадромных и трансграничных видов рыб

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2008 года № 986 «О проведении конкурса на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления рыболовства в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и о заключении такого договора», постановлением Администрации Приморского края от 24 сентября 2019 года № 615-па «Об утверждении Положения об агентстве по рыболовству Приморского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ агентства по рыболовству Приморского края от 03 июня 2022 года № 52 «О комиссии по проведению конкурса на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления рыболовства в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края, в отношении водных биологических ресурсов внутренних вод Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации, территориального моря Российской Федерации и за исключением анадромных, катадромных и трансграничных видов рыб» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. изложить состав комиссии по проведению конкурса на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления рыболовства в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края, в отношении водных биологических ресурсов внутренних вод Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации, территориального моря Российской Федерации и за исключением анадромных, катадромных и трансграничных видов рыб, утвержденный приказом, в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. изложить порядок деятельности комиссии по проведению конкурса на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления рыболовства в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края, в отношении водных биологических ресурсов внутренних вод Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации, территориального моря Российской Федерации и за исключением анадромных, катадромных и трансграничных видов рыб, утвержденный приказом, в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ агентства по рыболовству Приморского края от 03 июня 2022 года № 52 «О комиссии по проведению конкурса на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления рыболовства в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края, в отношении водных биологических ресурсов внутренних вод Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации, территориального моря Российской Федерации и за исключением анадромных, катадромных и трансграничных видов рыб».

3. Отделу рыболовства и аквакультуры агентства по рыболовству Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в соответствии с Законом Приморского края от 06 августа 2014 года № 463-КЗ «О порядке опубликования, размещения на официальных сайтах и вступления в силу правовых актов Приморского края».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя агентства С.М. Наставшев

Приложение № 1
к приказу
агентства по рыболовству Приморского края
от «27» октября 2022 года № 83

Состав

комиссии по проведению конкурса на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления рыболовства в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края, в отношении водных биологических ресурсов внутренних вод Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации, территориального моря Российской Федерации и за исключением анадромных, катадромных и трансграничных видов рыб

Корко Валерий Эдуардович	- руководитель агентства по рыболовству Приморского края, председатель комиссии;
Наставшев Сергей Михайлович	- заместитель руководителя агентства по рыболовству Приморского края, заместитель председателя комиссии;

Смирнов Николай Александрович	- главный консультант отдела рыболовства и аквакультуры агентства по рыболовству Приморского края, секретарь комиссии.
Ефанова Алена Эдуардовна	- и.о. начальника отдела организации рыболовства и мониторинга промысловых судов Приморского территориального управления Росрыболовства (по согласованию);
Зудихин Алексей Сергеевич	- начальник отдела международного сотрудничества и сертификации Приморского территориального управления Росрыболовства (по согласованию);
Рыжиков Олег Анатольевич	- начальник отдела организации государственного контроля, надзора, охраны водных биоресурсов и среды их обитания Приморского территориального управления Росрыболовства (по согласованию);
Кулага Сергей Владимирович	- начальник отдела рыболовства и аквакультуры агентства по рыболовству Приморского края

Приложение № 2
к приказу
агентства по рыболовству Приморского края
от «27» октября 2022 года № 83

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по проведению конкурса на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления рыболовства в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края, в отношении водных биологических ресурсов внутренних вод Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации, территориального моря Российской Федерации и за исключением анадромных, катадромных и трансграничных видов рыб

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру деятельности комиссии по проведению конкурса на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления рыболовства в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края, в отношении водных биологических ресурсов внутренних вод Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации, территориального моря Российской Федерации и за исключением анадромных, катадромных и трансграничных видов рыб (далее соответственно – Комиссия, конкурс, малочисленные народы).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Федеральным агентством по рыболовству, Уставом Приморского края, законами Приморского края, правовыми актами Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2008 года № 986 «О проведении конкурса на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления рыболовства в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и о заключении такого договора» (далее – постановление Правительства РФ № 986) и настоящим Порядком.

3. Комиссия создается агентством по рыболовству Приморского края (далее – организатор конкурса), формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и иных членов Комиссии с учетом требований Правил организации и проведения конкурса на право заключения договора пользования рыболовным участком для осуществления рыболовства в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ № 986 (далее – Правила).

В состав Комиссии в обязательном порядке включаются представители Приморского территориального управления Росрыболовства и органов государственной власти Приморского края.

Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе (далее – заявка) либо являющиеся членами общин малочисленных народов, подавших заявки (далее – заявители), а также физические лица, являющиеся аффилированными лицами по отношению к заявителям, членами органов управления общин малочисленных народов или их кредиторами. В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц организатор конкурса обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах конкурса и на которых не способны оказывать влияние заявители.

4. Основными принципами деятельности Комиссии являются:
создание для заявителей равных условий участия в конкурсе;
добросовестная конкуренция;
эффективное использование водных биологических ресурсов;
доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

5. Комиссия выполняет следующие функции:
принимает решение по итогам рассмотрения заявок;
определяет победителя конкурса;
совершает иные действия, связанные с проведением конкурса.

6. Председатель Комиссии (в случае его отсутствия – его заместитель председателя Комиссии) проводит заседания Комиссии, принимает решения по процедурным вопросам и подводит итоги конкурса, своевременно и должным образом уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

7. Секретарь Комиссии:
обеспечивает подготовку заседаний Комиссии;
осуществляет оформление протоколов заседаний Комиссии в соответствии с Правилами;
подготавливает материалы, необходимые для работы Комиссии.

8. Члены Комиссии:
участвуют в заседаниях лично и подписывают протоколы заседаний Комиссии;
вправе требовать от заявителя разъяснения положений заявки и прилагаемых к ней документов;
в своей работе руководствуются регламентом, принятым на заседании Комиссии в соответствии с Правилами.

9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более 50 процентов общего числа членов Комиссии.

10. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае если голоса членов Комиссии распределились поровну, голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

11. Заседания Комиссии проводятся по адресу: г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2, каб. 411.

12. В своей работе Комиссия руководствуется регламентом, принятым на заседании Комиссии.

13. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет организатор конкурса.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 731-пп

28.10.2022

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 6 июня 2018 года № 261-па «О внесении изменений в генеральный план Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от

29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации Приморского края от 6 июня 2018 года № 261-па «О внесении изменений в генеральный план Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (в редакции постановления Правительства Приморского края от 3

августа 2021 года № 501-пп) (далее - постановление), изложив изменения в генеральный план Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденные постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

*И.о. Первого вице-губернатора Приморского края -
Председателя Правительства Приморского края
Д.А. Мариза*

Приложение
к постановлению
Правительства Приморского края
от 28.10.2022 № 731-пп

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЦЕНТРАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

І. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

І Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

І.1 Объекты физической культуры и массового спорта

№ п/п	Атрибутивный номер объекта на карте объектов местного значения	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
						наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1.	1.1	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	322	Центральненское сельское поселение, дер. Новая Москва, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
1.1.2.	1.2	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	322	Центральненское сельское поселение, дер. Смяличи, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
1.1.3.	1.3	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	162	Центральненское сельское поселение, с. Новороссия, жилые зоны	-	расчетный срок
1.1.4.	1.4	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	420	Центральненское сельское поселение, с. Новороссия, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
1.1.5.	1.5	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	288	Центральненское сельское поселение, с. Новороссия, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
1.1.6.	1.6	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	322	Центральненское сельское поселение, с. Стеглянуха, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
1.1.7.	1.7	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	288	Центральненское сельское поселение, с. Стеглянуха, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
1.1.8.	1.8	Физкультурно-спортивный зал	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	288	Центральненское сельское поселение, с. Центральное, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок

І.2 Объекты культуры и искусства

№ п/п	Атрибутивный номер объекта на карте объектов местного значения	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
						наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.1	2.1	Музей	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	объект	1	Центральненское сельское поселение, с. Центральное, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок

І.3 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

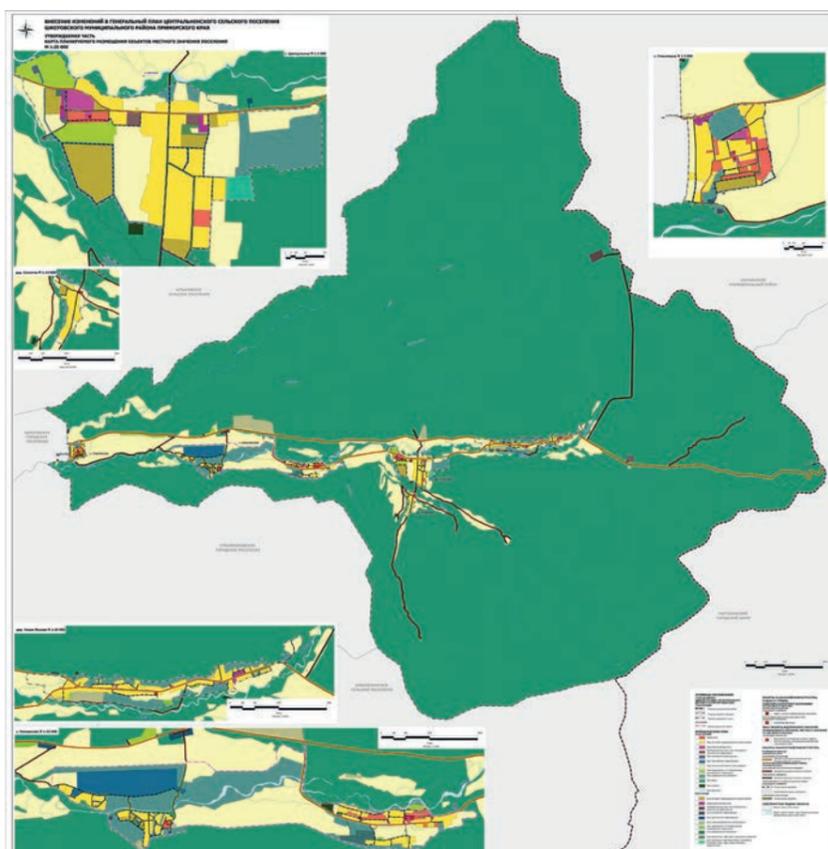
№ п/п	Атрибутивный номер объекта на карте объектов местного значения	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
						наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.1	3.1	Учреждение профориентации молодежи (в составе дома культуры)	иные объекты регионального значения, установленные в соответствии с законодательством	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	планируемый к размещению	объект	1	Центральненское сельское поселение, с. Новороссия, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
1.3.2	3.2	Подростково-молодежный центр (в составе дома культуры)	иные объекты регионального значения, установленные в соответствии с законодательством	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	планируемый к размещению	объект	1	Центральненское сельское поселение, с. Новороссия, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок

2 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

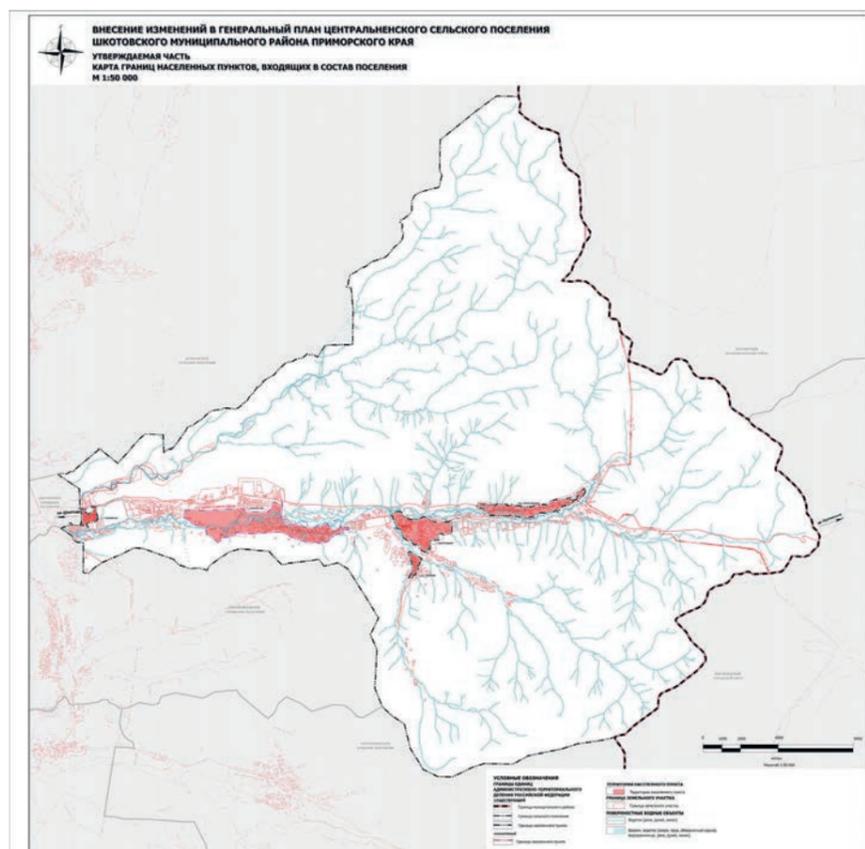
Планируемые для размещения объекты местного значения поселения, для которых требуется установление зон с особыми условиями использования территорий, отсутствуют.

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5
8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	площадь зоны, га	71,1	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
9	Зоны рекреационного назначения	площадь зоны, га	445,78	водозабор (водозабор, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Центральненское сельское поселение, с. Новороссия, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) – 1 объект
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	площадь зоны, га	7,05	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
11	Зона лесов	площадь зоны, га	61369,6	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
12	Зона кладбищ	площадь зоны, га	8,31	кладбище (кладбище, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Центральненское сельское поселение, площадь объекта, га: 1,83) – 1 объект
13	Зона озелененных территорий специального назначения	площадь зоны, га	4,15	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
14	Зона акваторий	площадь зоны, га	122,88	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют

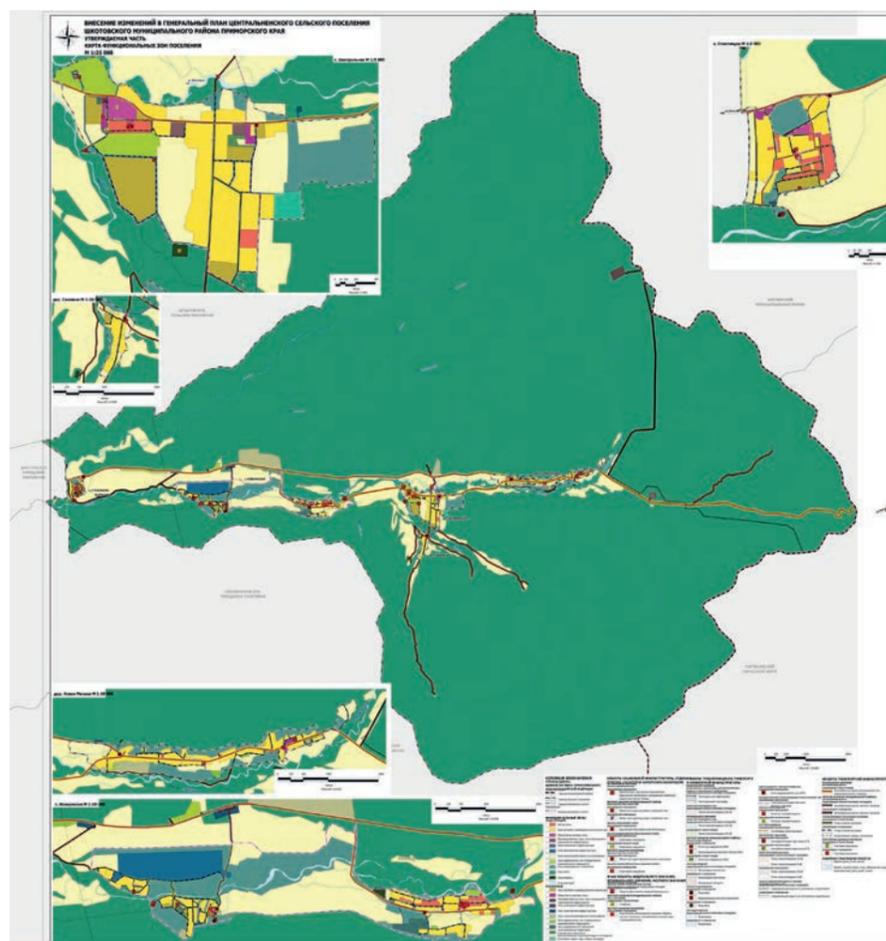
II. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ



III. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ



IV. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 732-пп

28.10.2022

г. Владивосток

Об утверждении Положения о порядке функционирования Приморской территориальной подсети сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны и защиты населения

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2007 года № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», от 17 октября 2019 года № 1333 «О порядке функционирования сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны и защиты населения», на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке функционирования Приморской территориальной подсети сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны и защиты населения.
2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края -
Председателя Правительства Приморского края
Д.А. Мариза

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Приморского края
от 28.10.2022 № 732-пп

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке функционирования Приморской территориальной подсети сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны и защиты населения

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение определяет порядок функционирования Приморской территориальной подсети сети на-

блюдения и лабораторного контроля гражданской обороны и защиты населения (далее – Приморская территориальная подсеть СНЛК).

1.2. Приморская территориальная подсеть СНЛК представляет собой совокупность действующих специализированных учреждений органов исполнительной власти Приморского края и организаций, осуществляющих функции наблюдения и контроля за радиационной, химической и биологической обстановкой на территории Приморского края.

1.3. Приморская территориальная подсеть СНЛК создается в целях защиты населения, материальных и культурных ценностей от опасностей радиационного, химического и биологического (далее – РХБ) характера, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

1.4. Приморская территориальная подсеть СНЛК входит в состав сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны и защиты населения Российской Федерации.

1.5. Организация взаимодействия, координация деятельности и методическое руководство Приморской территориальной подсетью СНЛК осуществляется Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Приморскому краю (далее – Главное управление МЧС России по Приморскому краю).

II. ФУНКЦИИ ПРИМОРСКОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ПОДСЕТИ СНЛК

2.1. Учреждения Приморской территориальной подсети СНЛК осуществляют следующие функции:

2.1.1. Клинико-диагностические лаборатории учреждений, находящихся в сфере ведения министерства здравоохранения Приморского края:

лабораторную диагностику инфекционных заболеваний человека, микробиологические (бактериологические, вирусологические и паразитарные) исследования;

2.1.2. Ветеринарные лаборатории государственных бюджетных учреждений, находящихся в ведении государственной ветеринарной инспекции Приморского края, в пределах своих компетенций в соответствии с лицензированием на группу патогенности микроорганизмов, гельминтов и область аккредитации:

а) установление вида возбудителей заразных заболеваний животных в подозрительных материалах, отобранных от животных, а также в пробах продукции животноводства;

б) лабораторную диагностику заразных болезней животных;

в) идентификацию выделенных штаммов микроорганизмов возбудителей инфекционных болезней животных определенного перечня - в пределах своих компетенций в соответствии с лицензированием на группу патогенности микроорганизмов, гельминтов и область аккредитации;

г) обнаружение и обозначение районов, подвергшихся биологическому заражению животных;

д) отбор проб биологического (патологического) материала от больных (трупов) животных, подозрительных в заражении инфекционными болезнями, а также вызывающих чрезвычайные ситуации в области ветеринарного надзора, локализацию и упаковку отобранных проб и объектов, имеющих подозрение на наличие патогенных биологических агентов, и доставку таких проб в специализированные ветеринарные учреждения;

е) взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти в области ветеринарии, осуществляющими полномочия по наблюдению (мониторингу) и контролю за радиационной, химической, биологической обстановкой на территории Приморского края, при отсутствии возможности осуществлять контроль за радиационной, химической, биологической обстановкой;

2.1.3. Химико-радиометрическая лаборатория государственного казенного учреждения Приморского края по пожарной безопасности, делам гражданской обороны, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, находящегося в ведении министерства по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий Приморского края (далее - министерство ГОЧС Приморского края):

а) ведение радиационной и химической разведки;

б) установление и обозначение зон радиоактивного и химического заражения (загрязнения);

в) установление в окружающей среде наличия радиоактивных веществ (далее – РВ) и превышения предельно допустимых концентраций вредных и аварийно химически опасных веществ (далее – АХОВ);

г) измерение мощности доз радиоактивного излучения на территории Приморского края;

д) отбор и доставку проб в соответствующие учреждения и организации сети СНЛК для проведения экспертизы по определению их загрязнения отравляющими веществами (далее – ОВ), АХОВ и биологическими средствами (далее – БС).

III. ПОРЯДОК ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ПРИМОРСКОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ПОДСЕТИ СНЛК

3.1. Перечень учреждений Приморской территориальной подсети СНЛК утверждается распоряжением Правительства Приморского края.

3.2. Непосредственное руководство деятельностью Приморской территориальной подсети СНЛК осуществляет отдел по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности министерства ГОЧС Приморского края.

3.3. Функционирование Приморской территориальной подсети СНЛК начинается с введением в действие плана гражданской обороны и защиты населения Приморского края.

Деятельность Приморской территориальной подсети СНЛК осуществляется в трех режимах:

а) «повседневная деятельность» — при отсутствии угрозы возникновения чрезвычайной ситуации с наличием РХБ опасного фактора, эпидемии, эпизоотии, эпифитотии;

б) «повышенная готовность» — при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации с наличием РХБ опасного фактора, эпидемии, эпизоотии, эпифитотии;

в) «чрезвычайная ситуация» - при возникновении и ликвидации чрезвычайной ситуации с наличием опасного фактора, эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

3.4. Время готовности учреждений Приморской территориальной подсети СНЛК к выполнению задач по предназначению составляет не более 24 часов.

3.5. Предоставление сведений о деятельности учреждений Приморской территориальной подсети СНЛК в различных режимах функционирования осуществляется согласно таблице срочных донесений и в соответствии с формами донесений учреждений СНЛК о РХБ обстановке, установленными методическими рекомендациями.

3.6. Оповещение учреждений Приморской территориальной подсети СНЛК о возникновении (угрозе возникновения) чрезвычайных ситуаций РХБ характера, биолого-социального характера, а также сбор, обобщение и контроль представления донесений учреждениями Приморской территориальной подсети СНЛК о мониторинге РХБ обстановки, санитарно-эпидемиологической, эпизоотической обстановки в соответствии с таблицей срочных донесений осуществляет Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Приморскому краю.

3.7. При развертывании Приморской территориальной подсети СНЛК для выполнения задач в интересах Приморского края по согласованию с федеральными органами исполнительной власти на правах оперативного управления привлекаются территориальные учреждения федеральных подсетей СНЛК, расположенные на территории Приморского края.

3.8. Руководители учреждений Приморской территориальной подсети СНЛК при осуществлении деятельности руководствуются организационно-методическими рекомендациями по организации деятельности сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны и защиты населения, утвержденными заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 2 апреля 2021 года № 2-4-71-4-11.

IV. ПРОВЕРКА ГОТОВНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЙ ПРИМОРСКОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ПОДСЕТИ СНЛК

4.1. Готовность учреждений СНЛК к выполнению возложенных на них задач (подготовка (переподготовка) руководителей и специалистов в мирное время, оснащение отделов, лабораторий, станций и постов необходимым оборудованием, приборами и методиками) обеспечивается органами исполнительной власти Приморского края, в ведении которых находятся учреждения СНЛК, в соответствии с федеральным законодательством и проверяется в ходе учений (тренировок).

4.2. Обучение руководителей учреждений СНЛК проводится в федеральном государственном бюджетном учреждении «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций МЧС России», обучение специалистов учреждений СНЛК осуществляется в соответствующих профильных учреждениях согласно установленным квалификационным требованиям.

4.3. Учения (тренировки) учреждений СНЛК проводятся в соответствии с ежегодным планом основных мероприятий Приморского края в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

4.4. По итогам учений (тренировок) учреждения СНЛК в пятидневный срок направляют отчетные материалы в министерство ГОЧС Приморского края и Главное управление МЧС России по Приморскому краю по форме, установленной методическими рекомендациями.

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 334-рг

27.10.2022

г. Владивосток

Об установлении ограничительных мероприятий (карантина) по репродуктивно-респираторному синдрому свиней на территории племенной фермы общества с ограниченной ответственностью «Русагро-Приморье» Михайловского муниципального района

В соответствии с Законом Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979-1 «О ветеринарии» и на основании представления и.о. руководителя государственной ветеринарной инспекции Приморского края С.И. Крушинского

1. Ввести ограничительные мероприятия (карантин) по репродуктивно-респираторному синдрому свиней (РРСС) на территории свиноводческого комплекса «Племенная ферма» общества с ограниченной ответственностью «Русагро-Приморье» (далее – Племенная ферма ООО «Русагро-Приморье»), расположенного на территории Михайловского муниципального района.

2. Определить:

2.1. Эпизоотическим очагом – корпус выращивания ремонтных свинок, осеменения и ожидания № 1/1, расположенный на территории Племенной фермы ООО «Русагро-Приморье» в границах участка земли с кадастровым номером: 25:09:320101:195; площадью – 112,36 га; местонахождение установлено примерно в 3451 м по направлению на юго-восток от ориентира здания магазина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Григорьевка, ул. Ленина, 26;

2.2. Неблагополучным пунктом – Михайловский муниципальный район;

2.3. Исключить из неблагополучного пункта территории свиноводческого комплекса ООО «Русагро-Приморье», отнесенные к компартменту IV: центр по производству семени, Племенная ферма ООО «Русагро-Приморье» (за исключением корпуса выращивания ремонтных свинок, осеменения и ожидания № 1/1), свиноводческий комплекс «Ленинский - 1», свиноводческий комплекс «Ленинский - 2», свиноводческий комплекс «Дубки - 1», свиноводческий комплекс «Дубки - 2», свиноводческий комплекс «Степное - 1», мясоперерабатывающий комплекс по убою и первичной переработке свиней.

3. Утвердить прилагаемый комплексный план ограничительных мероприятий (карантина) по ликвидации эпизоотического очага репродуктивно-респираторного синдрома свиней (РРСС) на территории Племенной фермы ООО «Русагро-Приморье» Михайловского муниципального района и предотвращению распространения возбудителя болезни на территории Приморского края (далее – комплексный план мероприятий).

4. Рекомендовать главе Михайловского муниципального района провести разъяснительную работу среди граждан об особенностях режима ограничительных мероприятий и обеспечить выполнение комплексного плана мероприятий.

5. Отмену ограничительных мероприятий (карантина) осуществить после проведения мероприятий, предусмотренных комплексным планом мероприятий, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

Губернатор Приморского края
О.Н. Кожемяко

УТВЕРЖДЁН
распоряжением
Губернатора Приморского края
от 27.10.2022 № 334-рг

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

ограничительных мероприятий (карантина) по ликвидации эпизоотического очага репродуктивно-респираторного синдрома свиней (РРСС) на территории Племенной фермы ООО «Русагро-Приморье» Михайловского муниципального района и предотвращению распространения возбудителя болезни на территории Приморского края

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	По условиям ограничений определить: эпизоотическим очагом – корпус выращивания ремонтных свинок, осеменения и ожидания № 1/1 расположенный на территории Племенной фермы ООО «Русагро-Приморье» в границах участка земли с кадастровым номером: 25:09:320101:195; площадью – 112,36 га; местонахождение установлено примерно в 3451 м по направлению на юго-восток от ориентира здания магазина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Григорьевка, ул. Ленина, 26; неблагополучным пунктом – Михайловский муниципальный район Приморского края; исключить из неблагополучного пункта территории: центр по производству семени (ШПС), Племенная ферма ООО «Русагро-Приморье», за исключением корпуса выращивания ремонтных свинок, осеменения и ожидания № 1/1, свиноводческий комплекс «Ленинский - 1», свиноводческий комплекс «Ленинский - 2», свиноводческий комплекс «Дубки - 1», свиноводческий комплекс «Дубки - 2», свиноводческий комплекс «Степное - 1», мясоперерабатывающий комплекс по убою и первичной переработке свиней.		государственная ветеринарная служба Приморского края
2.	Ограничительные мероприятия в эпизоотическом очаге:		
2.1.	Запретить:		
2.1.1.	Посещение территории посторонними лицами, кроме персонала, выполняющего производственные (технологические) операции, в том числе по обслуживанию свиней, специалистов госветслужбы и персонала привлеченного для ликвидации очага, лиц, проживающих и (или) временно пребывающих на территории, признанной эпизоотическим очагом;	немедленно, на весь период карантина	ООО «Русагро-Приморье»
2.1.2.	Убой клинически больных свиней;	немедленно, на весь период карантина	ООО «Русагро-Приморье»
2.1.3.	Вывоз продуктов убоя свиней, не подвергнутых обеззараживанию проваркой при температуре не менее 70°C в толще продукта в течение не менее 30 минут;	немедленно, на весь период карантина	ООО «Русагро-Приморье»
2.1.4.	Вывоз кормов, с которыми могли иметь контакт клинически больные свиньи;	немедленно, на весь период карантина	ООО «Русагро-Приморье»
2.1.5.	Ввоз и вывоз свиней (за исключением вывоза свиней на предприятия по убою животных или оборудованные для этих целей убойные пункты);	немедленно, на весь период карантина	ООО «Русагро-Приморье»
2.1.6.	Искусственное осеменение свиней;	немедленно, на весь период карантина	ООО «Русагро-Приморье»

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
2.1.7.	Сбор, обработка, хранение, вывоз и использование спермы хряков и (или) эмбрионов свиней;	немедленно, на весь период карантина	ООО «Русагро-Приморье»
2.2.	Осуществить:		
2.2.1.	Направление на убой клинически больных свиней и абортировавших свиноматок на предприятия по убою или оборудованные для этих целей убойные пункты;	на весь период карантина	ООО «Русагро-Приморье»
2.2.2.	Вакцинацию клинически здоровых свиней вакцинами против РПС согласно инструкциям по применению указанных препаратов и наблюдению за вакцинированными животными специалистами госветслужбы в течение 10 календарных дней;	на весь период карантина	ООО «Русагро-Приморье»; государственная ветеринарная служба Приморского края
2.2.3.	Оборудование дезинфекционных ковриков на входе (выходе) и дезинфекционных барьеров на въезде (выезде) на территорию (с территории) эпизоотического очага;	на весь период карантина	ООО «Русагро-Приморье»
2.2.4.	Дезинфекционную обработку одежды и обуви парами формальдегида в паровых камерах в течение 1 часа при температуре 57 - 60°C, расходе формалина 75 см ³ /м ³ водного раствора формалина с содержанием 1,5 % формальдегида или с использованием иных методов и дезинфицирующих средств с высокой вирулицидной активностью в отношении возбудителя в соответствии с инструкциями по их применению при выходе с территории эпизоотического очага;	на весь период карантина	ООО «Русагро-Приморье»
2.2.5.	Дезинфекционную обработку транспортных средств при их выезде с территории эпизоотического очага. Для дезинфекции транспортных средств должны применяться 1,5-процентный формальдегид, или 3-процентный фоспар или парасод, или 1,5-процентный параформ, приготовленный на 0,5-процентном растворе едкого натра, или 5-процентный хлорамин, или другие дезинфицирующие растворы с высокой вирулицидной активностью в отношении возбудителя (согласно инструкциям по применению указанных препаратов);	на весь период карантина	ООО «Русагро-Приморье»
2.2.6.	Обеспечить отсутствие на территории эпизоотического очага животных без владельцев;	немедленно, на весь период карантина	ООО «Русагро-Приморье»
2.2.7.	Дератизацию и дезинсекцию помещений для содержания свиней, помещений для приготовления и хранения кормов родентицидными, инсектицидными препаратами согласно инструкциям по их применению;	на весь период карантина	ООО «Русагро-Приморье»
3.	Утилизацию и уничтожение трупов свиней в соответствии с ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными Минсельхозом России в соответствии со статьей 2.1 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993 г. N 4979-1 «О ветеринарии»;	на весь период карантина	ООО «Русагро-Приморье»
4.	Корма, с которыми контактировали клинически больные свиньи, скармливать невосприимчивым к РПС животным. Навоз подвергнуть биотермическому обеззараживанию;	на весь период карантина	ООО «Русагро-Приморье»
5.	Дезинфекцию в эпизоотическом очаге помещений для содержания свиней и других объектов, с которыми контактировали свиньи, убойные пункты, другие сооружения и имеющиеся в них оборудование, транспортные средства, инвентарь и предметы ухода за восприимчивыми животными; Дезинфекцию проводить специалистами в области ветеринарии в три этапа: первый - сразу после изоляции больных свиней, второй - после проведения механической очистки, третий - перед отменой карантина. Для дезинфекции должны применяться 4-процентный горячий едкий натр, или 3-процентная хлорная известь, или 3-процентный нейтральный гипохлорит кальция, или 1-процентный глутаровый альдегид, или 5-процентный однохлористый йод, или 2-процентный формалин (параформальдегид), или хлорамин из расчета 0,3 - 0,5 дм ³ /м ² , или другие дезинфицирующие растворы с высокой вирулицидной активностью в отношении возбудителя (согласно инструкциям по применению указанных препаратов);	на весь период карантина	ООО «Русагро-Приморье»
6.	Ограничительные мероприятия в неблагополучном пункте		
6.1.	Запретить:		
6.1.1.	Вывоз живых свиней и продуктов убои свиней, а также спермы хряков за пределы неблагополучного пункта (за исключением вывоза шкур, подвергнутых обеззараживанию, а также вывоза свиней на предприятия по убою животных или оборудованные для этих целей убойные пункты и вывоза свиней с территорий хозяйств, отнесенных к компартментам III и IV и исключенных из территории неблагополучного пункта;	постоянно на период карантина	администрация Михайловского муниципального района; государственная ветеринарная служба Приморского края; территориальное Управление Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области; ООО «Русагро-Приморье»
6.1.2.	Проведение сельскохозяйственных ярмарок, выставок, торгов и других мероприятий, связанных с передвижением, перемещением и скоплением свиней;	постоянно на период карантина	администрация Михайловского муниципального района; государственная ветеринарная служба Приморского края; территориальное Управление Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области; владельцы свиней
6.2.	Осуществить:		
6.2.1.	Клиническое наблюдение за свиньями;	постоянно на период карантина	государственная ветеринарная служба Приморского края
6.2.2.	Вакцинацию клинически здоровых свиней вакцинами против РПС согласно инструкциям по их применению;	постоянно на период карантина	государственная ветеринарная служба Приморского края
6.2.3.	Шкуры свиней подвергнуть обеззараживанию в 26-процентном растворе поваренной соли, в который добавляется 1-процентная соляная кислота, при температуре дезинфекционного раствора 20 - 22 °С. На одну весовую часть парных шкур свиней вносятся четыре части дезинфекционного раствора. Шкуры свиней должны быть выдержаны в дезинфекционном растворе не менее 48 часов;	на весь период карантина	хозяйствующие субъекты

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
7.	Отмена карантина и последующие ограничения		
7.1.	Отмена карантина в хозяйстве осуществляется после проведения всех мероприятий, но не ранее чем через 40 календарных дней после направления на убой последнего животного, (клинически больных свиней и абортировавших свиноматок);	после контроля выполнения комплексного плана мероприятий	государственная ветеринарная служба Приморского края
7.2.	После отмены карантина на территории эпизоотического очага и неблагополучного пункта в течение 12 месяцев проводится вакцинация свиней, в том числе ввезенных на указанные территории, вакцинами против РПС согласно инструкциям по их применению.	в течение 12 месяцев после отмены карантина	ООО «Русагро-Приморье»; государственная ветеринарная служба Приморского края

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 733-пп

28.10.2022

г. Владивосток

О внесении изменения в постановление Администрации Приморского края от 19 сентября 2007 года № 252-па «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Приморского края»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести изменение в абзац десятый пункта 3 Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 19 сентября 2007 года № 252-па (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 29 апреля 2008 года № 94-па, от 18 июня 2008 года № 135-па, от 1 декабря 2008 года № 295-па, от 4 сентября 2013 года № 335-па, от 11 апреля 2016 года № 137-па, от 27 ноября 2017 года № 482-па, от 10 января 2018 года № 6-па, от 24 января 2019 года № 26-па, от 18 сентября 2019 года № 602-па, постановлений Правительства Приморского края от 11 февраля 2020 года № 95-пп, от 15 марта 2022 года № 143-пп, от 22 марта 2022 года № 155-пп, от 6 апреля 2022 года № 209-пп, от 31 мая 2022 года № 376-пп, от 8 июля 2022 года № 474-пп, от 19 августа 2022 года № 570-пп, от 24 августа 2022 года № 581-пп, от 14 октября 2022 года № 700-пп, от 21 октября 2022 года № 717-пп), дополнив после слов «унитарным предприятиям» словами «, в том числе созданным ими хозяйственным обществам.»

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

*И.о. Первого вице-губернатора Приморского края -
Председателя Правительства Приморского края
Д.А. Мариза*

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ № 54/300

27.10.2022

г. Владивосток

О назначении О. В. Золотиной членом территориальной избирательной комиссии Черниговского района с правом решающего голоса взамен выбывшего

Рассмотрев поступившее в Избирательную комиссию Приморского края предложение по кандидатуре для назначения в состав территориальной избирательной комиссии Черниговского района, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 32 Избирательного кодекса Приморского края, Избирательная комиссия Приморского края

РЕШИЛА:

1. Назначить членом территориальной избирательной комиссии Черниговского района с правом решающего голоса взамен выбывшего:

ЗОЛОТИНУ Ольгу Викторовну	1985 года рождения; начальника отдела муниципальных закупок администрации Черниговского района; кандидатура предложена собранием избирателей по месту работы.
---------------------------	---

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края».

3. Направить настоящее решение в территориальную избирательную комиссию Черниговского района для сведения и ознакомления с ним О.В. Золотиной

*Председатель комиссии Т.В. Гладких
Секретарь комиссии Е.А. Бессонова*

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 54

27 октября 2022 года

г. Владивосток

Об утверждении производственной программы и об установлении долгосрочных параметров регулирования предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «Чистый город», осуществляющего деятельность на территории Находкинского городского округа Приморского края

Руководствуясь Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 года № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2018 года № 758 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 27 октября 2022 года № 55 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «Чистый город», осуществляющего деятельность в области обращения с твердыми коммунальными отходами (захоронение) на территории Находкинского городского округа Приморского края, согласно приложению № 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при формировании тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «Чистый город», осуществляющего деятельность на территории Находкинского городского округа Приморского края, согласно приложению № 2.

3. Установить предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «Чистый город», осуществляющего деятельность на территории Находкинского городского округа Приморского края, согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосензова

Приложение № 1
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 27 октября 2022 года № 54

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Чистый город», осуществляющего деятельность в области обращения с твердыми коммунальными отходами (захоронение) на территории Находкинского городского округа Приморского края, на период со дня официального опубликования по 31.12.2026

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение и контакты ответственных лиц	Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город», ул. Пограничная, д. 98, г. Находка, Приморский край, 692910, 8(4236)65-74-86
Наименование уполномоченного органа, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Агентство по тарифам Приморского края; ул. Алеутская, д. 45а, город Владивосток, 690110, 8(423)240-00-95
Период реализации производственной программы	со дня официального опубликования по 31.12.2026

1. Перечень мероприятий производственной программы и график их реализации

Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
Текущая эксплуатация объектов	
Мероприятия по захоронению твердых коммунальных отходов	со дня официального опубликования по 31.12.2026
Текущий и (или) капитальный ремонт объектов	
Нет мероприятий	
Наименование мероприятия	График реализации мероприятия

2. Планируемый объем и масса захораниваемых твердых коммунальных отходов

№ п/п	Период регулирования	Объем захораниваемых твердых коммунальных отходов	Масса захораниваемых твердых коммунальных отходов
		тыс. куб. м.	тыс. тонн
1	со дня официального опубликования по 31.12.2022	41,12	4,88
2	с 01.01.2023 по 31.12.2023	500,25	59,32
3	с 01.01.2024 по 31.12.2024	500,25	59,32
4	с 01.01.2025 по 31.12.2025	500,25	59,32
5	с 01.01.2026 по 31.12.2026	500,25	59,32

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Период регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	со дня официального опубликования по 31.12.2022	2037,03
2	с 01.01.2023 по 31.12.2023	26506,91
3	с 01.01.2024 по 31.12.2024	28393,73
4	с 01.01.2025 по 31.12.2025	29311,88
5	с 01.01.2026 по 31.12.2026	29118,42

4. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения показателей	Плановые значения показателей				
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов	2.	3.					
1.1	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб	%	0	0	0	0	0	0
1.2	Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов	штук на гектар	0	0	0	0	0	0

5. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Фактическое значение показателя за текущий отчетный период с 01.01.2021 по 31.12.2021
1	Обеспечение объема реализации услуг		
1.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	500,25
1.1.1	в пределах норматива по накоплению	тыс. куб. м	500,25
1.1.2	сверх норматива по накоплению	тыс. куб. м	0
1.2	По видам твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	500,25
1.2.1	сортированные	тыс. куб. м	0
1.2.2	несортированные	тыс. куб. м	432,19
1.2.3	крупногабаритные отходы	тыс. куб. м	68,06
1.3	По потребителям	тыс. куб. м	500,25
1.3.1	население	тыс. куб. м	285,12

1.3.2	бюджетные организации	тыс. куб. м	36,51
1.3.3	коммерческие организации	тыс. куб. м	178,62
1.4	Масса твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	59,32
1.4.1	в пределах норматива по накоплению	тыс. тонн	59,32
1.4.2	сверх норматива по накоплению	тыс. тонн	-
1.5	По видам твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	59,32
1.5.1	сортированные	тыс. тонн	0
1.5.2	несортированные	тыс. тонн	51,25
1.5.3	крупногабаритные отходы	тыс. тонн	8,07
1.6	По потребителям	тыс. тонн	59,32
1.6.1	население	тыс. тонн	33,81
1.6.2	бюджетные организации	тыс. тонн	4,33
1.6.3	коммерческие организации	тыс. тонн	21,18
2	Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов		
2.1	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб	%	0
2.1.1	Количество проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0
2.1.2	Общее количество проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля	ед.	12
2.2	Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов	штук на гектар	0
2.2.1	Количество возгораний твердых коммунальных отходов, зафиксированное на объекте захоронения твердых коммунальных отходов, в год	шт.	0
2.2.2	Площадь объекта (в соответствии с проектной документацией)	гектаров	6,65

Руководитель агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение № 2
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 27 октября 2022 года № 54

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при формировании тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «Чистый город», осуществляющего деятельность на территории Находкинского городского округа Приморского края

N п/п	Годы	Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при формировании тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов с использованием метода индексации		
		Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Удельный расход электрической энергии, кВт ч/м³
1	2022	19113,83	1	0,33
2	2023	x	1	0,33
3	2024	x	1	0,33
4	2025	x	1	0,33
5	2026	x	1	0,33

Руководитель агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение № 3
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 27 октября 2022 года № 54

Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «Чистый город», осуществляющего деятельность на территории Находкинского городского округа Приморского края

№ п/п	Период действия тарифа	Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов	
		рублей за 1 тонну	рублей за 1 куб. метр
1	со дня официального опубликования по 31.12.2022	417,80	49,54
2	с 01.01.2023 по 30.06.2023	429,90	50,98
3	с 01.07.2023 по 31.12.2023	463,44	54,96
4	с 01.01.2024 по 30.06.2024	463,17	54,92
5	с 01.07.2024 по 31.12.2024	494,14	58,60
6	с 01.01.2025 по 30.06.2025	494,14	58,60
7	с 01.07.2025 по 31.12.2025	494,12	58,59
8	с 01.01.2026 по 30.06.2026	494,12	58,59
9	с 01.07.2026 по 31.12.2026	487,62	57,82

Примечание: организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Руководитель агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 734-пп

28.10.2022

г. Владивосток

О внесении изменения в постановление Администрации Приморского края от 14 июня 2016 года № 266-па «О возмещении расходов, связанных со служебными командировками, работникам, заключившим трудовой договор о работе в государственных органах Приморского края, работникам территориального фонда обязательного медицинского страхования Приморского края и работникам краевых государственных учреждений, подведомственных государственным органам Приморского края»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в пункт 1 постановления Администрации Приморского края от 14 июня 2016 года № 266-па «О возмещении расходов, связанных со служебными командировками, работникам, заключившим трудовой договор о работе в государственных органах Приморского края, работникам территориального фонда обязательного медицинского страхования Приморского края и работникам краевых государственных учреждений, подведомственных государственным органам Приморского края» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 9 сентября 2016 года № 422-па) изменение, дополнив абзац четвертый словами «, если иное не предусмотрено постановлением Правительства Приморского края».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 30 сентября 2022 года.

*И.о. Первого вице-губернатора Приморского края -
Председателя Правительства Приморского края
Д.А. Мариза*

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 735-пп

28.10.2022

г. Владивосток

Об особенностях командирования работников, заключивших трудовой договор о работе в государственных органах Приморского края, работников территориального фонда обязательного медицинского страхования Приморского края, работников краевых государственных учреждений, подведомственных государственным органам Приморского края, на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить, что работникам, заключившим трудовой договор о работе в государственных органах Приморского края, работникам территориального фонда обязательного медицинского страхования Приморского края, работникам краевых государственных учреждений, подведомственных государственным органам Приморского края, в период их нахождения в служебных командировках на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области:

средний заработок, рассчитанный в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 года № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы», выплачивается в двойном размере;

дополнительные расходы, связанные с проживанием вне постоянного места жительства (суточные), возмещаются в размере 8480 рублей за каждый день нахождения в служебной командировке;

государственные органы Приморского края, государственное учреждение «Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Приморского края», краевые государственные учреждения, подведомственные государственным органам Приморского края, могут выплачивать безотчетные суммы в целях возмещения дополнительных расходов, связанных с такими командировками.

2. Финансирование расходов государственных органов Приморского края, краевых государственных учреждений, подведомственных государственным органам Приморского края, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять за счет средств краевого бюджета.

Финансирование расходов государственного учреждения «Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Приморского края» производится в пределах ассигнований бюджета государственного учреждения «Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Приморского края».

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 30 сентября 2022 года.

*И.о. Первого вице-губернатора Приморского края -
Председателя Правительства Приморского края
Д.А. Мариза*

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 125-пр

20 октября 2022 года

г. Владивосток

О внесении изменений в приказ министерства строительства Приморского края от 19 июня 2020 года № 122-пр «Об утверждении административного регламента предоставления министерством строительства Приморского края государственной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края», осуществляемой в отношении территорий Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов»

В соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 5 октября 2011 года № 249-па «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства строительства Приморского края от 19 июня 2020 года № 122-пр «Об утверждении административного регламента предоставления министерством строительства Приморского края государственной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края» (далее - приказ) следующие изменения:

1.1. Административный регламент предоставления министерством строительства Приморского края государственной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края», осуществляемой в отношении территорий Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов», утвержденный приказом,

дополнить пунктом 9.4 следующего содержания:

«Заявитель (представитель заявителя) вместе с заявлением о предоставлении государственной услуги, подаваемым с использованием личного кабинета на Едином портале (с использованием государственной

информационной системы Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края»), вправе направить электронные дубликаты документов.

При получении КГБУ «Центр развития территорий» электронных дубликатов документов, направленных заявителем (представителем заявителя) вместе с заявлением о предоставлении государственной услуги, КГБУ «Центр развития территорий» не вправе требовать от заявителя (представителя заявителя) предоставления оригиналов документов и информации, предусмотренных Перечнем документов и информации, в отношении которых создаются и направляются в федеральные органы исполнительной власти, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, предоставляющие государственные и (или) муниципальные услуги, и гражданам электронные дубликаты документов и информации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2021 № 1818) и ранее представленных заявителем в МФЦ на бумажном носителе»;

1.2. В Административном регламенте предоставления министерством строительства Приморского края государственной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края», осуществляемой в отношении территорий Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов», утвержденном приказом,

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«Административная процедура - подписание результатов государственной услуги

21.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление из КГБУ «Центр развития территорий» в министерство проекта справки, проекта сопроводительного письма с приложением копий документов, материалов, копий материалов и результатов инженерных изысканий или проекта уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги.

21.2. Министр назначает государственного гражданского служащего министерства, ответственного за выполнение административной процедуры (далее – ответственный специалист).

21.4. Ответственный специалист:

а) проверяет проект справки, проект сопроводительного письма с приложением копий документов, материалов, копий материалов и результатов инженерных изысканий, или проекта уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги;

б) в случае выявления технических ошибок направляет в течение одного рабочего дня со дня поступления в министерство результатов предоставления государственной услуги замечания в КГБУ «Центр развития территорий».

Максимальный срок доработки не может превышать одного рабочего дня со дня поступления замечаний из министерства;

в) при отсутствии замечаний направляет на подписание заместителю министра проект справки, проект сопроводительного письма с приложением копий документов, материалов, копий материалов и результатов инженерных изысканий, или проект уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги.

21.5. Максимальный срок выполнения действий административной процедуры - не более одного рабочего дня со дня поступления в министерство из КГБУ «Центр развития территорий» результата предоставления государственной услуги.

21.6. Результатами выполнения административной процедуры являются:

а) подписание проекта справки, проекта сопроводительного письма с приложением копий документов, материалов, копий материалов и результатов инженерных изысканий;

б) подписание уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги».

2. Заместителю министра строительства Приморского края обеспечить направление:

а) настоящего приказа в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения его официального опубликования;

б) в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертизы;

в) копии настоящего приказа в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

г) копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр В.И. Блоцкий

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 736-пп

31.10.2022

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 декабря 2019 года № 944-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» на 2020 – 2027 годы»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в государственную программу Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» на 2020 – 2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 30 декабря 2019 года № 944-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» на 2020 – 2027 годы» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 23 апреля 2020 года № 371-пп, от 16 декабря 2020 года № 1038-пп, от 20 августа 2021 года № 554-пп, от 27 октября 2021 года № 697-пп, от 1 февраля 2022 года № 50-пп, от 29 апреля 2022 года № 281-пп, от 25 августа 2022 года № 583-пп), следующие изменения:

1.1. В приложении № 12 к государственной программе:

дополнить пункт 3 абзацем двадцать девятым следующего содержания:

«наличия обязательства муниципального образования представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края документ, содержащий сведения о доле граждан Российской Федерации, достигших 14-летнего возраста и проживающих на территории муниципального образования, принявших участие в голосовании по отбору общественных территорий для благоустройства в году, предшествующем году предоставления субсидии, от общего числа граждан Российской Федерации, достигших 14-летнего возраста и проживающих на территории муниципального образования.»;

в пункте 5:

дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«документ, содержащий сведения о доле граждан Российской Федерации, достигших 14-летнего возраста и проживающих на территории муниципального образования, принявших участие в голосовании по отбору общественных территорий для благоустройства в году, предшествующем году предоставления субсидии, от общего числа граждан Российской Федерации, достигших 14-летнего возраста и проживающих на территории муниципального образования (в 2022 году предоставляется до 15 ноября).»;

считать абзацы седьмой – восемнадцатый абзацами восьмым – девятнадцатым соответственно;

изложить пункт 10 в следующей редакции:

«10. Распределение субсидий на текущий финансовый год между бюджетами муниципальных образований, представивших в министерство документы, предусмотренные пунктом 5 настоящих Правил, утверждается законом Приморского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Размер субсидии i-му муниципальному образованию (C_i) рассчитывается по формуле:

$$C_i = (C_{общ} - C_{общр}) \times ((B_i \times Y_i / 100 \times K_{кр}) / \sum (B_i \times Y_i / 100 \times K_{кр})) + C_{пр}$$

где:

i - показатель, учитывающий муниципальное образование;

$C_{общ}$ - общий объем субсидий бюджетам муниципальных образований, предусмотренный в краевом бюджете (сводной бюджетной росписи) на текущий финансовый год, в том числе источником финансового обеспечения которых является субсидия из федерального бюджета;

$C_{общр}$ - общий объем средств, направляемых бюджетам трёх муниципальных образований, показавшим наиболее высокие результаты по доле граждан Российской Федерации, достигших 14-летнего возраста и

проживающих на территории муниципального образования, принявших участие в голосовании по отбору общественных территорий для благоустройства в году, предшествующем году предоставления субсидии, от общего числа граждан Российской Федерации, достигших 14-летнего возраста и проживающих на территории муниципального образования, определяемый по формуле:

$C_{\text{общ}} - C_{\text{пр}} \times 3$;
 V_i - численность населения, проживающего на территории i-го муниципального образования;
 $K_{\text{кор}}$ - коэффициент корректировки;
 $C_{\text{пр}}$ - размер средств, направляемых каждому из трёх муниципальных образований, показавших наиболее высокие результаты по доле граждан Российской Федерации, достигших 14-летнего возраста и проживающих на территории муниципального образования, принявших участие в голосовании по отбору общественных территорий для благоустройства в году, предшествующем году предоставления субсидии, от общего числа граждан Российской Федерации, достигших 14-летнего возраста и проживающих на территории муниципального образования, составляющий 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек;

Y_i - уровень софинансирования расходных обязательств i-го муниципального образования за счет субсидии: для городских и сельских поселений равен 99,5 процента; для городских округов определяется по формуле:
 если $BO_i \geq BO$, то $Y_i = Y / (BO_i / BO)$;
 если $BO_i < BO$, то $Y_i = Y$;
 BO_i - расчетная бюджетная обеспеченность i-го муниципального образования на соответствующий финансовый год;

BO - уровень, установленный законом о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период в качестве второго критерия выравнивания бюджетной обеспеченности муниципальных образований;

Y - средний (предельный) уровень софинансирования расходного обязательства, равный 99,5 процента.

Размер субсидии i-му муниципальному образованию (C_i) не может превышать объем средств на исполнение в финансовом году расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, с учетом уровня софинансирования расходного обязательства i-го муниципального образования за счет субсидии (Y_i).

Три муниципальных образования, показавшие наиболее высокие результаты по доле граждан Российской Федерации, достигших 14-летнего возраста и проживающих на территории муниципального образования, принявших участие в голосовании по отбору общественных территорий для благоустройства в году, предшествующем году предоставления субсидии, от общего числа граждан Российской Федерации, достигших 14-летнего возраста и проживающих на территории муниципального образования, определяются с учетом представленного муниципальным образованием документа, предусмотренного абзацем седьмым пункта 5 настоящих Правил, и утверждаются приказом министерства, который размещается на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края (www.primorsky.ru) в разделе Органы власти / Органы исполнительной власти / Министерства / Министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края до 25 июля года, предшествующего году предоставления субсидии (в 2022 году – до 25 ноября).»;

изложить абзац первый пункта 15 в следующей редакции:

«15. Перечисление субсидий в бюджеты муниципальных образований осуществляется с лицевого счёта для учёта операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств, открытого министерству в Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю, в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, в течение пяти рабочих дней после дня получения документов, предусмотренных подпунктами 15.1 и 15.2 настоящего пункта.»;

изложить приложение № 15 к государственной программе в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

*И.о. Первого вице-губернатора Приморского края -
 Председателя Правительства Приморского края
 Д.А. Мариза*

Приложение
 к постановлению
 Правительства Приморского края
 от 31.10.2022 № 736-пп

«Приложение № 15
 к государственной программе Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» на 2020 - 2027 годы

ПЕРЕЧЕНЬ общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом физического состояния) и подлежащих благоустройству

№ п/п	Наименование муниципального образования Приморского края, наименование и адрес общественной территории	Перечень видов работ	Срок выполнения работ (год)
1	2	3	4
	Арсеньевский городской округ		
1.	сквер в честь 25-летия г. Арсеньева (г. Арсеньев, ул. Жуковского, 48)	асфальтирование тротуаров, установка урн, лавочек, устройство мультиспортивной площадки, устройство скейтпарка, устройство освещения, устройство системы видеонаблюдения	2019
2.	Аллея Депутатов (г. Арсеньев, ул. Ломоносова, 16/1)	обустройство пешеходных зон, зон отдыха, устройство освещения, устройство малых архитектурных форм, клумб, установка лавочек, урн, устройство системы видеонаблюдения	2020
3.	сквер по ул. Калининская, 18 (г. Арсеньев, ул. Калининская, 18)	ремонт пешеходных зон, зон отдыха, замена малых архитектурных форм, устройство системы видеонаблюдения	2020
4.	сквер по ул. Калининская, 14 (г. Арсеньев, ул. Калининская, 14)	ремонт пешеходных зон, зон отдыха, устройство освещения, замена малых архитектурных форм, устройство системы видеонаблюдения	2021
5.	сквер имени Маноиленко В.И. (г. Арсеньев, ул. Садовая, 10)	обустройство пешеходных зон, зон отдыха, устройство освещения, устройство системы видеонаблюдения, установка лавочек, урн	2023
6.	сквер памяти о тружениках тыла и детях войны (г. Арсеньев, ул. Калининская, 3/1)	ремонт пешеходных зон, зон отдыха, устройство освещения, устройство системы видеонаблюдения, замена малых архитектурных форм	2023
7.	сквер имени Абиленко В.В. (г. Арсеньев, пр. Гостинный, 3/1)	обустройство пешеходных зон, зон отдыха, устройство освещения, устройство системы видеонаблюдения, устройство малых архитектурных форм, озеленение	2023
8.	сквер детский городок Радость (г. Арсеньев, ул. Ломоносова, 28/1)	обустройство пешеходных зон, зон отдыха, устройство освещения, устройство системы видеонаблюдения, устройство малых архитектурных форм, озеленение, установка детских площадок, устройство зоны активного отдыха	2022
9.	Комсомольская площадь (г. Арсеньев, ул. Ломоносова, 28/2)	ремонт асфальтового покрытия, замена малых архитектурных форм, устройство системы видеонаблюдения	2024

10.	площадь «Славы» (г. Арсеньев, пл. Ленина, 6)	ремонт пешеходных зон, освещения, устройство системы видеонаблюдения	2024
11.	парк «Восток» (г. Арсеньев, ул. Калининская, 1)	асфальтирование центральной аллеи, тротуаров, установка урн, лавочек, благоустройство набережной, зон отдыха, устройство системы видеонаблюдения	2018-2021
12.	парк «Аскольд» (г. Арсеньев, ул. Октябрьская, 34/1)	обустройство пешеходных зон, зон отдыха, устройство освещения, устройство малых архитектурных форм, устройство водоотвода, установка детских площадок, устройство зоны активного отдыха, устройство сценической площадки, фонтана, ограждение территории, устройство системы видеонаблюдения	2021-2024
	Арсеньевский городской округ		
1.	Площадь перед Дворцом культуры угольщиков (часть центральной и правая сторона дворовой площади), г. Артем, пл. Ленина, 15	устройство брусчатки и бордюров	2018
2.	Территория вокруг бюста Ф.А. Сергеева (Артема), Приморский край, г. Артем, район дома № 61 по ул. Фрунзе	устройство тротуаров, ремонт (установка) клумб, установка скамеек и урн, устройство освещения	2018
3.	Памятник мемориал воинам-артемовцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	ремонт покрытия, ремонт мемориала	2019
4.	Территория в районе мемориала «Вечный огонь» в г. Артеме	ремонт входной зоны к мемориалу	2020
5.	Парк культуры и отдыха, район стадиона «Угольщик» в г. Артеме	устройство велосипедной дорожки	2019-2020
6.	Территория, прилегающая к ЗАГСу, и сквер, г. Артем, ул. Фрунзе, 58	ремонт покрытия, установка скамеек и урн для мусора	2020
7.	Парк в районе остановки общественного транспорта «17 км», г. Артем, ул. Кирова, 112	устройство пешеходных дорожек, освещения, установка скамеек и урн для мусора, детских и спортивных площадок, пешеходного фонтана, видеонаблюдения, озеленение территории	2020
8.	Территория детского парка, г. Артем, ул. Кооперативная, 6	комплексное благоустройство территории парка: устройство пешеходных дорожек, освещения, зон отдыха, туалета, установка скамеек и урн для мусора, детских и спортивных площадок, фонтана, видеонаблюдения, озеленение территории	2021-2024
9.	Площадь Ленина (центральная часть и территория между ул. Фрунзе и ул. Кирова) в г. Артеме	комплексное благоустройство территории: ремонт покрытия вдоль площади, ремонт и установка клумб, устройство мест отдыха, установка скамеек и урн для мусора	2022-2025
10.	Сквер в с. Кневичи, возле памятника воинам-землякам, примерно в 120 метрах в западном направлении от здания по пер. Русскому, 5	устройство тротуаров, ремонт (устройство) клумб, устройство освещения, установка скамеек и урн для мусора	2024
11.	Пешеходная зона от ул. Ульяновской до ул. Чапаева в г. Артеме	ремонт покрытия вдоль площади, ремонт и установка клумб, устройство мест отдыха, установка скамеек и урн для мусора	2024
12.	Парк между улицами Мурманской, Пугачева, Горняцкой в г. Артеме	ремонт покрытия, устройство клумб, освещения, установка скамеек и урн для мусора	2025
13.	Парк в районе ул. Вахрушева, Кузбасской в г. Артеме	ремонт покрытия, устройство клумб, освещения, установка скамеек и урн для мусора	2025
14.	Парк в ТУ «Заводской» в районе ул. Ленина	ремонт покрытия, устройство клумб, освещения, установка скамеек и урн для мусора	2026
15.	Парк в ТУ «Арсеньевский» в районе Дома культуры, г. Артем, ул. Днепростроевская, 4	ремонт покрытия, устройство клумб, освещения, установка скамеек и урн для мусора	2026
16.	Парк в ТУ села Кневичи в районе стадиона, с. Кневичи, ул. Авиационная, 2	ремонт покрытия, устройство клумб, освещения, установка скамеек и урн для мусора	2027
17.	Парк в районе торгового центра «Авиатор», г. Артем, ул. Фрунзе, 32а	ремонт покрытия, устройство клумб, освещения, установка скамеек и урн для мусора	2027
	городской округ Большой Камень		
1	г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 26, Сквер	покраска пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, восстановление покрытия газонов территории сквера	2018 – 2019
2	г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 49, парковая зона города Большой Камень	разбивка аллей, укладка брусчатки, установка скамеек, урн для мусора, озеленение, установка МАФ, обеспечение освещения	2018 – 2020, 2023
3	г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 2в, Сквер в районе ДВФУ и «Ростелеком»	разбивка аллей, укладка брусчатки, установка скамеек, урн для мусора, озеленение, установка МАФ, обеспечение освещения	2020
4	г. Большой Камень, «Народный парк», расположенный северо-западнее здания № 47 по ул. Карла Маркса	разбивка аллей, укладка брусчатки, установка скамеек, урн для мусора, озеленение, установка МАФ, обеспечение освещения	2022 - 2023
5	г. Большой Камень, Бульвар по ул. Карла Маркса (пешеходная дорожка от площади до МБУ «Городской центр культуры»)»	разбивка аллей, укладка брусчатки, установка скамеек, урн для мусора, озеленение, установка МАФ, обеспечение освещения	2021
6	г. Большой Камень, Парк культуры и отдыха по ул. Андреевская	разбивка аллей, укладка брусчатки, установка скамеек, урн для мусора, озеленение, ремонт памятника, обеспечение освещения	2023 – 2024
7	г. Большой Камень. Зона отдыха «Вальтон»	укладка брусчатки, установка скамеек, урн для мусора, озеленение, установка МАФ, обеспечение освещения	2023 – 2024
8	г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, дом 4а, Сквер «Победы»	разбивка аллей, укладка брусчатки, установка скамеек, урн для мусора, озеленение, установка МАФ, обеспечение освещения	2023
9	г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 15 Сквер «Первостроителей»	разбивка аллей, укладка брусчатки, установка скамеек, урн для мусора, озеленение, установка МАФ, обеспечение освещения	2023

10	г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, дом 23, 39, Сквер	разбивка аллей, укладка брусчатки, установка скамеек, урн для мусора, озеленение, установка МАФ, обеспечение освещения	2023	7.	Владивостокский городской округ, Дальзаповодской сквер (Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 82, 86, 88)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров, лестниц с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари, оборудование спортивной и детской площадки	2022 - 2024
11	г. Большой Камень, с. Петровка, ул. Школьная, 1 Памятник жителям с. Петровка, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны 1941-1945 годов	разбивка аллей, укладка брусчатки, установка скамеек, урн для мусора, озеленение, ремонт памятника, обеспечение освещения	2024	8.	Владивостокский городской округ, зона отдыха и благоустройства (Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 147)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров, лестниц с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонарей	2020
12	г. Большой Камень, мкр. Южная Лифляндия Памятник «Стелла»	разбивка аллей, укладка брусчатки, установка скамеек, урн для мусора, озеленение, ремонт памятника, обеспечение освещения	2024	9.	Владивостокский городской округ, Гайдамакский сквер (Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 173, в районе братской могилы моряков Тихоокеанского флота, погибших в боях с японскими империалистами)	устройство газонов и цветников; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари	2022 - 2023
13	г. Большой Камень, мкр. Южная Лифляндия Монумент «Родина-мать»	разбивка аллей, укладка брусчатки, установка скамеек, урн для мусора, озеленение, ремонт памятника, обеспечение освещения	2024	10.	Владивостокский городской округ, парк «Минный городок» (лит. 8 лит. I) (Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, 34)	очистка водоемов; организация освещения, видеонаблюдения, ливневой канализации; рекультивация стихийного кладбища животных, капитальный ремонт покрытия (тротуары, проезды), устройство газонов и цветников; высадка деревьев; установка малых архитектурных форм; установка оборудования детских, спортивных площадок	2020 - 2024
14	г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, д. 7, 9 Сквер в районе магазина «Юность»	разбивка аллей, укладка брусчатки, установка скамеек, урн для мусора, озеленение, ремонт памятника, обеспечение освещения	2024	11.	Владивостокский городской округ, сквер (Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр-т, 40)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари	2022 - 2024
15	г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 17, в районе магазина «Огонёк»	разбивка аллей, укладка брусчатки, установка скамеек, урн для мусора, озеленение, ремонт памятника, обеспечение освещения	2024	12.	Владивостокский городской округ, сквер (Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, 90)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари	2022 - 2024
16	г. Большой Камень, сквер по ул. Аллея Труда, д. 1	разбивка аллей, укладка брусчатки, установка скамеек, урн для мусора, озеленение, ремонт памятника, обеспечение освещения	2024	13.	Владивостокский городской округ, сквер (Приморский край, г. Владивосток, пр-т Октябрьская, 16, 18, 20)	устройство газонов и цветников; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари	2022 - 2024
17	г. Большой Камень, бульвар по ул. Аллея Труда	разбивка аллей, укладка брусчатки, установка скамеек, урн для мусора, озеленение, установка МАФ, обеспечение освещения	2024	14.	Владивостокский городской округ, общественная территория (Приморский край, г. Владивосток, ориентир лестница в районе дома по ул. Тунгусская, 69 и ул. 3-я Матросская)	размещение элементов благоустройства: скамьи; урны; теневые навесы; реконструкция пешеходных дорожек и лестниц; устройство площадок для активного и пассивного отдыха; устройство и оборудование детской площадки; реконструкция беседки; устройство смотровых площадок; устройство комплексного освещения лестницы и прилегающей территории; устройство системы видеонаблюдения; сохранение существующего лесного массива; дополнительное озеленение; укрепление откосов	2019 - 2022
18	г. Большой Камень, сквер по ул. Первомайской в районе д. 63	установка МАФ, обустройство спортивными тренажёрами и детским игровым оборудованием	2023	15.	Владивостокский городской округ, общественная территория (Приморский край, г. Владивосток, ул. Ватутина, 20)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари	2024
19	г. Большой Камень, сквер по ул. Карла Маркса, д. 7	разбивка аллей, укладка брусчатки, установка скамеек, урн для мусора, озеленение, установка МАФ, обеспечение освещения	2023	16.	Владивостокский городской округ, сквер (Приморский край, г. Владивосток, ул. Батарейная, 6)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари	2024
	Владивостокский городской округ			17.	Владивостокский городской округ, зона отдыха «Площадь Спортивная Гавань». Общественный туалет (Приморский край, г. Владивосток, ул. Батарейная, 2, 2а, 3, ул. Адмирала Фокина, 1, 1б, ул. Пограничная, 2, ул. Светланская, 1, 4, 8, ул. Набережная, 16)	замена существующего санитарно-технического оборудования, перегородок, настенного и напольного покрытий, благоустройство прилегающей территории	2018 - 2019
1.	Владивостокский городской округ, реконструкция Набережной Амурского залива от пляжа на мысе Кузнецова до пер. Шевченко (Приморский край, г. Владивосток, ул. Батарейная, 2, 2а, 3, ул. Адмирала Фокина, 1, 1б, ул. Пограничная, 2, ул. Светланская, 1, 4, 8, ул. Набережная, 16)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство зоны отдыха и парковки; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров, лестниц с заменой покрытий, установка детских и спортивных площадок; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари, навесы, элементы для детской площадки	2018 - 2022	18.	Владивостокский городской округ, сквер (Приморский край, г. Владивосток, ул. Бестужева, 36/38)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство зоны отдыха; капитальный ремонт с заменой покрытий пешеходных дорожек, тротуаров, установка детской площадки; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари, элементы для детской площадки	2022
2.	Территория между Набережной Цесаревича и ул. Светланской (включая территории сквера им. Адмирала Невельского, сквера им. А.С. Пушкина, Матросского сквера)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство зоны отдыха и парковки; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров, лестниц с заменой покрытий, установка детских и спортивных площадок; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари, навесы, элементы для детской площадки	2019 - 2027	19.	Владивостокский городской округ, сквер Юнг Российского флота (Приморский край, г. Владивосток, ул. Бестужева, ул. Посыетская (на пересечении))	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари; организация наружного освещения	2021 - 2022
2.1	Капитальный ремонт сквера им. Адмирала Невельского	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство зоны отдыха и парковки; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров, лестниц с заменой покрытий, установка детских и спортивных площадок; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари, навесы, элементы для детской площадки	2018 - 2020	20.	Владивостокский городской округ, сквер Энергетиков (Приморский край, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, 9, 9а)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари; организация наружного освещения	2022 - 2023
2.2	Реконструкция сквера им. Адмирала Невельского	устройство зоны отдыха и парковки; устройство амфитеатра на склоне со скамьями для сидения и наружной лестницей, устройство подпорных стен, фундаментов под опоры освещения, устройство лестниц, площадок, устройство наружных сетей дождевой канализации, устройство бетонных дождеприемных лотков, оборудование системой охранного телевидения	2019 - 2024	21.	Владивостокский городской округ, сквер (Приморский край, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, 41б, 41в, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 25:28:020032:1916 и 25:28:020032:119, 25:28:020032:37, 25:28:020032:2447)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны; устройство детской площадки и спортивной площадки	2020 - 2021
2.3	Благоустройство сквера им. А.С. Пушкина	благоустройство территории, установка малых архитектурных форм: скамей, лавок, урн	2019 - 2024	22.	Владивостокский городской округ, сквер им. Анны Щеглиной (Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Крыгина, 80)	капитальный ремонт: укрепление склона; восстановление покрытия площадки сквера (брусчатка, плиты); восстановление ограждения площадки благоустройства; восстановление элементов озеленения; восстановление элементов освещения, восстановление (капитальный ремонт) разрушенных элементов благоустройства	2019
2.4	Создание (новое строительство) сквера им. А.С. Пушкина	устройство зоны отдыха, устройство амфитеатра на склоне со скамьями для сидения и наружной лестницей, устройство подпорных стен, фундаментов под опоры освещения, устройство лестниц, площадок, устройство наружных сетей дождевой канализации	2019 - 2020	23.	Владивостокский городской округ, Покровский парк (Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, 44)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство зоны отдыха и парковки; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров, лестниц с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны; устройство комплексного освещения территории; устройство системы видеонаблюдения и т.д.	2019 - 2022
2.5	Капитальный ремонт Матросского сквера	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство зоны отдыха; капитальный ремонт с заменой покрытий пешеходных дорожек, тротуаров, лестниц; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари	2020 - 2021				
3.	Владивостокский городской округ, Адмиралский сквер (лит. С, лит. II) (Приморский край, г. Владивосток, на пересечении ул. Петра Великого, 4 - 8 и ул. Светланская, 48 - 50)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство зоны отдыха; капитальный ремонт с заменой покрытий пешеходных дорожек, тротуаров, лестниц; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари	2026 - 2027				
4.	Владивостокский городской округ, Адмиралский сквер (лит. С, лит. I) (Приморский край, г. Владивосток, на пересечении ул. Петра Великого, 4 - 8 и ул. Светланская, 48 - 50)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство зоны отдыха; капитальный ремонт с заменой покрытий пешеходных дорожек, тротуаров, лестниц; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари, навесы	2026 - 2027				
5.	Владивостокский городской округ, сквер Комсомольцев (лит. С, лит. I) (Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 63)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров, лестниц с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари	2021 - 2022				
6.	Владивостокский городской округ, Жариковский сквер (Приморский край, г. Владивосток, расположен в районе памятника летчикам - жертвам Американской агрессии 1953 г. (ул. Светланская, 119в))	размещение малых архитектурных форм: скамьи, урны, фонари; замена плит, ремонт основания подпорной стены; укрепление и устройство ограждения на пешеходном тротуаре на ул. Пушкинской (выше подпорной стены); ремонт брусчатого покрытия на пешеходном тротуаре; ремонт металлической лестницы; ремонт бетонной лестницы; ремонт парапета; ремонт бордюров; ремонт брусчатого покрытия; монтаж фонарей освещения; ремонт лестницы, ведущей в школу; ремонт вентиляционной камеры, выходящей на улицу	2020				

65.	Владивостокский городской округ, сквер (лит. С, лит. I) (Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 57)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; ремонт пешеходных дорожек, тротуаров; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари	2023 - 2024	82.	Владивостокский городской округ, общественная территория - детская площадка «Сказки Пушкина» (Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 68)	устройство газонов и цветников; устройство пешеходных дорожек, тротуаров; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари; организация наружного освещения, оборудование детской площадки	2021 - 2022
66.	Владивостокский городской округ, сквер Кутузова (Приморский край, г. Владивосток, в районе памятника М.И. Кутузову, ул. Русская, 41)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари	2021 - 2022	83.	Владивостокский городской округ, общественная территория (Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Ульяновской, 8, земельный участок с кадастровым номером 25:28:040006:20418)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство пешеходных дорожек; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны; установка спортивной и детской площадок	2021 - 2022
67.	Владивостокский городской округ, Аллея Дениса Давыдова (Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 25)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари	2019	84.	Владивостокский городской округ, общественная территория (Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Калинина, д. 279а, ул. Гульбиновича, д. 21, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030007:5560)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство пешеходных дорожек; установка малых архитектурных форм: беседка, скамьи, лавки, урны, спортивные снаряды	2022 - 2024
68.	Парк культуры и отдыха им. Сергея Лазо (Лит. Д, лит. I) (Приморский край, г. Владивосток, ул. Десятая, 44)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари; организация наружного освещения	2022	85.	Владивостокский городской округ, общественная территория, набережная (Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Татарской, д. 38)	устройство пешеходных дорожек; установка малых архитектурных форм: теневые навесы, скамьи, лавки, урны	2021 - 2022
69.	Владивостокский городской округ, сквер (Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, в районе ул. Лермонтова, 81)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари; организация наружного освещения	2021 - 2022	86.	Владивостокский городской округ, общественная территория (Приморский край, г. Владивосток, ул. Овчинникова, 6)	устройство пешеходных дорожек; устройство велодорожки; устройство спортивных площадок; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, теневые навесы, спортивное оборудование; озеленение; освещение	2022 - 2024
70.	Владивостокский городской округ, сквер (Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, в районе ул. Лермонтова, 91)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари; организация наружного освещения	2020	87.	Владивостокский городской округ, общественная территория (Приморский край, г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 58)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство пешеходных дорожек; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны; устройство детской и спортивной площадок	2021 - 2022
71.	Владивостокский городской округ, тротуар-аллея (Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, в районе ул. Порт-Артурская, 46, ул. Чугаева)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари; организация наружного освещения	2022 - 2024	88.	Владивостокский городской округ, общественная территория (Приморский край, г. Владивосток, ул. Иртышская, 34а)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство пешеходных дорожек; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны; устройство детской и спортивной площадки	2022 - 2024
72.	Владивостокский городской округ, пешеходная тропа «Берег здоровья» (Приморский край, г. Владивосток, Мыс Токаревского - Спортивный комплекс «Олимпиец» (ул. Батарейная, 2))	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари; организация наружного освещения	2023 - 2024	89.	Владивостокский городской округ, общественная территория (Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Экипажный, в районе ул. Экипажной, 50)	устройство газонов и цветников; ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны; организация наружного освещения	2021 - 2022
73.	Владивостокский городской округ, пешеходная тропа «Берег здоровья» (Приморский край, г. Владивосток, Спортивный комплекс «Олимпиец» (ул. Батарейная, 2) - ул. Мыс Кунгасный (пляж на мысе Кузнецова))	устройство озеленения, газонов; высадка деревьев; устройство зон отдыха; капитальный ремонт с заменой покрытий автодороги, сквального перехода, пешеходных и велосипедных дорожек, смотровых площадок, террас, пандусов; установка детских и спортивных площадок, сцены; оборудование мест для купания (шезлонги, душевые, туалеты, кабинки для переодевания); установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари; организация зон фуд-корта; устройство автопарков	2018 - 2024	90.	Владивостокский городской округ, зона отдыха (Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Жигура, 6, земельные участки с кадастровыми номерами: 25:28:040010:10850, 25:28:040010:10851, 25:28:040010:10852, 25:28:040010:10853)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство пешеходных дорожек, тротуаров; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари; организация наружного освещения	2024 - 2026
74.	Владивостокский городской округ, пешеходная тропа «Берег здоровья» (Приморский край, г. Владивосток, ул. Мыс Кунгасный (пляж на Мысе Кузнецова) - Вторая речка (ул. Татарская))	устройство озеленения, газонов; высадка деревьев; устройство зон отдыха; капитальный ремонт пешеходных и велосипедных дорожек, смотровых площадок, террас, пандусов; установка детских и спортивных площадок, сцены; оборудование мест для купания (шезлонги, душевые, туалеты, кабинки для переодевания); установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари; организация зон фуд-корта; устройство автопарков	2021 - 2022	91.	Владивостокский городской округ, зона отдыха в районе ул. Успенского (Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Успенского, 88) 25:28:050028:1053	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство спортивной и детской площадки, площадки для отдыха, тротуаров; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны	2022 - 2023
75.	Владивостокский городской округ, общественная территория (Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Адмирала Горшкова, д. 38)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари; организация наружного освещения	2022 - 2023	92.	Владивостокский городской округ, зона отдыха в районе ул. Союзной (Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Союзной, 20, земельный участок с кадастровым номером 25:28:020004:149)	организация видовой площадки, устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство спортивной и детской площадки, площадки для отдыха, тротуаров; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны	2023 - 2024
76.	Владивостокский городской округ, общественная территория (Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Давыдова, д. 4)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари; организация наружного освещения	2021 - 2024	93.	Владивостокский городской округ, Сквер, (Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Ильичева, д. 3)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство пешеходных дорожек, тротуаров; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари; устройство детской и спортивной площадки	2021 - 2022
77.	Владивостокский городской округ, природный парк «Белая цапля» (Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Джамбула, д. 43)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство пешеходных дорожек, тротуаров; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари; организация наружного освещения	2023 - 2025	94.	Общественная территория «Сопка Бурачка»	устройство зоны отдыха; устройство озеленения, газонов, цветников; сохранение существующего озеленения (санитарная подрезка кустов, деревьев, газонов); обустройство пешеходных дорожек, тротуаров, лестниц, установка детских и спортивных площадок; установка малых архитектурных форм: скамьи, урны, фонари; организация наружного освещения	2021 - 2024
78.	Владивостокский городской округ, парк «Здоровье» (Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, д. 53)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; капитальный ремонт пешеходных дорожек, тротуаров с заменой покрытий; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари; организация наружного освещения, установка детской и спортивных площадок	2023 - 2024	95.	Парк на сопке Орлиное гнездо	устройство зоны отдыха; озеленение газонов, цветников; обустройство пешеходных дорожек, тротуаров, лестниц, установка детских и спортивных площадок; установка малых архитектурных форм: скамьи, урны, фонари; организация наружного освещения	2022 - 2026
79.	Владивостокский городской округ, общественная территория (Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Енисейской, 23 - 24, ул. Русской, 5)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство пешеходных дорожек, тротуаров; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари; организация наружного освещения	2018 - 2019	96.	Парк отдыха в Снеговой Пади	устройство зоны отдыха; озеленение газонов, цветников; обустройство пешеходных дорожек, тротуаров, лестниц, установка детских и спортивных площадок; установка малых архитектурных форм: скамьи, урны, фонари; организация наружного освещения	2023 - 2024
80.	Владивостокский городской округ, общественная территория в районе ул. Ивановской (Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Ивановской, 3 - 19)	устройство газонов и цветников; высадка деревьев; устройство велодорожки, пешеходных дорожек, парковки, тротуаров; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны; организация наружного освещения	2022 - 2024	Дальнегорский городской округ			
81.	Владивостокский городской округ, общественная территория (Приморский край, г. Владивосток, полуостров Назимова, ул. Бархатная)	устройство озеленения, газонов; высадка деревьев; устройство зон отдыха; устройство пешеходных дорожек, смотровых площадок, террас, пандусов, подпорных стенок; установка сцены с трибунами; установка малых архитектурных форм: скамьи, лавки, урны, фонари, объекты монументального искусства; организация зон фуд-корта; устройство автопарков	2022 - 2024	1.	Центральная площадь расположена примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, д. 122	установка урн и лавочек, ремонт асфальтобетонных покрытий пешеходных проходов, устройство освещения, установка малых форм, выделение мест отдыха инвалидов, установка ограждений, озеленение	2018
				2.	Парк «Березка», расположен примерно в 107 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Приморская, 23	установка урн и лавочек, ремонт асфальтобетонных покрытий пешеходных проходов, устройство освещения, установка малых форм, выделение мест отдыха инвалидов, установка ограждений, озеленение, установка детской и спортивной площадок	2018, 2023
				3.	Пешеходная зона по ул. Набережная в г. Дальнегорск	установка урн и лавочек, ремонт асфальтобетонных покрытий пешеходных проходов, устройство освещения, установка малых форм, выделение мест отдыха инвалидов, установка ограждений, озеленение	2019-2020
				4.	Парк им. Пушкина, расположен примерно в 96 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 106	установка урн и лавочек, ремонт асфальтобетонных покрытий пешеходных проходов, устройство освещения, установка малых форм, выделение мест отдыха инвалидов, установка ограждений, озеленение, установка фонтанов	2019, 2021, 2022, 2023

5.	Сквер, расположенный примерно в 40 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 17	установка урн и лавочек, ремонт асфальтобетонных покрытий пешеходных проходов, устройство освещения, установка малых форм, выделение мест отдыха инвалидов, установка ограждений, озеленение	2020, 2023
6.	Сквер, расположенный примерно в 21 м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Горького, д. 41а	установка урн и лавочек, ремонт асфальтобетонных покрытий пешеходных проходов, устройство освещения, установка малых форм, выделение мест отдыха инвалидов, установка ограждений, озеленение	2020, 2023
7.	Сквер, расположенный примерно в 20 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Горького, д. 42а	установка урн и лавочек, ремонт асфальтобетонных покрытий пешеходных проходов, устройство освещения, установка малых форм, выделение мест отдыха инвалидов, установка ограждений, озеленение	2021
8.	Сквер у монумента «Героям-Дальнегорцам» находится примерно в 77 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, 99а	установка урн и лавочек, ремонт асфальтобетонных покрытий пешеходных проходов, устройство освещения, установка малых форм, выделение мест отдыха инвалидов, установка ограждений, озеленение	2023
9.	Парковая зона у ДК «Химиков» расположена примерно в 200 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Первомайская, 15	установка урн и лавочек, ремонт асфальтобетонных покрытий пешеходных проходов, устройство освещения, установка малых форм, выделение мест отдыха инвалидов, установка ограждений, озеленение	2022, 2023
10.	Сквер у памятника погибшим героям за освобождение Приморья находится примерно в 39 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, д. 61	установка урн и лавочек, ремонт асфальтобетонных покрытий пешеходных проходов, устройство освещения, установка малых форм, выделение мест отдыха инвалидов, установка ограждений, озеленение	2023
11.	Пешеходная зона по ул. Октябрьская в Дальнегорском городском округе с. Краснореченский вдоль МКД № 8,9,10,11,12,13,14,15,17,19	установка урн и лавочек, ремонт асфальтобетонных покрытий пешеходных проходов, устройство освещения, установка малых форм, выделение мест отдыха инвалидов, установка ограждений, озеленение	2023
12.	Парковая зона у ДК «Химиков» расположена примерно в 100 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Первомайская, 15	установка урн и лавочек, ремонт асфальтобетонных покрытий пешеходных проходов, устройство освещения, установка малых форм, выделение мест отдыха инвалидов, установка ограждений, озеленение	2024
13.	Пешеходная зона в Дальнегорском городском округе, с. Рудная Пристань, по ул. Арсеньева	установка урн и лавочек, ремонт асфальтобетонных покрытий пешеходных проходов, устройство освещения, установка малых форм, выделение мест отдыха инвалидов, установка ограждений, озеленение	2024
Дальнереченский городской округ			
1.	Аллея Победы (Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы от пересечения с ул. Уссурийской, ориентир здание – автовокзал, адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Уссурийская, 64 до пересечения с ул. Красной, ориентир здание – магазин, адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Красная, 7)	асфальтирование, установка бортового камня, замена решеток ливневых колодцев, установка скамеек, установка урн для мусора, устройство освещения	2018
2.	Сквер г. Дальнереченск, ул. Ленина (сквер у церкви)	асфальтирование пешеходной зоны, установка бортового камня, установка скамеек и урн для мусора, обеспечение освещения	2023
3.	г. Дальнереченск, в районе ул. Украинской и ул. Полтавской, сквер Молодежный	асфальтирование, установка бортового камня, установка скамеек, установка урн для мусора, устройство освещения	2023
4.	Сквер в микрорайоне ЛДК г. Дальнереченск, ул. Центральная (рядом с ДК им. Сибирцева)	асфальтирование, установка бортового камня, устройство водоотводной канавы, установка скамеек и урн для мусора, устройство освещения, установка игрового комплекса для детей	2020-2024
5.	г. Дальнереченск, ул. 50 лет Октября, сквер	асфальтирование, установка бортового камня, установка скамеек, установка урн для мусора, устройство освещения	2021
6.	Сквер г. Дальнереченск, ул. Тухачевского (сквер «Семьи»)	асфальтирование, установка бортового камня, установка скамеек и урн для мусора, обеспечение освещения	2022
7.	Городской парк (Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, 92-а)	асфальтирование, установка бортового камня, установка скамеек, установка урн для мусора, устройство освещения	2018-2020
8.	Площадь г. Дальнереченск, с. Лазо, ул. Калинина, 40, (площадь рядом с сельсоветом)	асфальтирование, установка бортового камня, обеспечение освещения	2021
9.	Общественная территория г. Дальнереченск, пер. Сухановский, (общественная территория мкр. «Первомайский»)	асфальтирование пешеходной зоны, установка бортового камня, установка скамеек и урн для мусора, обеспечение освещения	2022
10.	г. Дальнереченск, пер. Сухановский, общественная территория мкр. «Первомайский»	асфальтирование, установка бортового камня, установка скамеек и урн для мусора, обеспечение освещения	2023
11.	Общественная территория г. Дальнереченск, ул. Ясная, 21 (общественная территория мкр. Каменушка)	асфальтирование пешеходной зоны, установка бортового камня, установка скамеек и урн для мусора, обеспечение освещения	2020
12.	Общественная территория г. Дальнереченск, ул. Киевская, 2А, (общественная территория мкр. Белая речка)	асфальтирование пешеходной зоны, установка бортового камня, установка скамеек и урн для мусора, обеспечение освещения	2020
13.	Парк на улице Тополияна	укладка брусчатки, установка бордюрного камня, скамеек, урн для мусора, устройство освещения	2023 -2024
Лесозаводский городской округ			
1.	Площадь «Центральная» (г. Лесозаводск, ул. Калининская, 29)	ремонт асфальтового покрытия, укладка брусчатки, установка урн, установка светильников, установка скамеек, установка малых архитектурных форм	2018 – 2023

2.	Площадь Славы (г. Лесозаводск, ул. Петрова, 10)	ремонт асфальтового покрытия, укладка брусчатки, установка урн, установка светильников, установка скамеек, установка малых архитектурных форм	2024
3.	Сквер Дружбы (г. Лесозаводск, ул. 9 Января, 67)	ремонт асфальтового покрытия, укладка брусчатки, установка урн, установка светильников, установка скамеек, установка малых архитектурных форм	2025
4.	Сквер им. М.И. Будника (г. Лесозаводск, ул. Будника, 119)	ремонт асфальтового покрытия, укладка брусчатки, установка урн, установка светильников, установка скамеек, установка малых архитектурных форм	2023
5.	Сквер с. Пантелеймоновка (г. Лесозаводск, с. Пантелеймоновка, ул. Гагарина, 18)	ремонт асфальтового покрытия, установка урн, установка светильников, установка скамеек, устройство спортивной площадки, установка малых архитектурных форм	2020
6.	Площадь Воинов-интернационалистов (г. Лесозаводск, ул. Ключевая, 26)	ремонт асфальтового покрытия, укладка брусчатки, установка урн, установка светильников, установка скамеек, установка малых архитектурных форм	2023
7.	Площадь 9-го Января (г. Лесозаводск, ул. 9 Января, 62)	ремонт асфальтового покрытия, укладка брусчатки, установка урн, установка светильников, установка скамеек, установка малых архитектурных форм	2023
8.	Сквер «Планета» (г. Лесозаводск, ул. Урицкого, 14)	выполнение работ по ремонту освещения, 1 этап в 2018 году; разработка проектно-сметной документации в 2019у	2018 – 2024
9.	Сквер Ветеранов Уссурийского ДЮКа (г. Лесозаводск, ул. Заводская, 8)	ремонт асфальтового покрытия, укладка брусчатки, установка урн, установка светильников, установка скамеек, установка малых архитектурных форм	2025
10.	Сквер им. 12-ти (г. Лесозаводск, пер. Советский, 10)	ремонт асфальтового покрытия, укладка брусчатки, установка урн, установка светильников, установка скамеек, установка малых архитектурных форм	2024
11.	Пешеходная зона (тротуар) с обустройством зоны отдыха по ул. Пушкинская – завершение работ	ремонт покрытия из бетонных плит, ремонт асфальтобетонного покрытия, покрытие из щебня, покрытие из тактильной плитки, ограждение к пешеходному переходу, замена бордюрного и установка бортового камня, покрытие детской площадки, наружное освещение, установка малых форм (установка скамеек, скамейки для инвалидов, урн, детского игрового комплекса, игровой панели, счет со столиками, качалки, детского спортивно-игрового комплекса)	2018
12.	Парк «Ружино» (г. Лесозаводск, ул. Урицкого, 12)	выполнение работ по ремонту освещения, 1 этап в 2018 году; разработка проектно-сметной документации в 2019у.	2018 – 2024
13.	Парк «Городской» (г. Лесозаводск, ул. Григоренко, 2)	ремонт асфальтового покрытия, укладка брусчатки, установка урн, установка светильников, установка скамеек, установка малых архитектурных форм	2022
14.	Парк «Сплавщик», г. Лесозаводск в районе дома 48 по ул. Имени 12-ти	укладка брусчатки, установка урн, установка светильников, установка скамеек, установка видеонаблюдения, устройство спортивной площадки, устройство детской площадки, установка малых архитектурных форм	2021
Находкинский городской округ			
1.	Сквер 100-летия образования пограничных войск России в районе ул. Лермонтова в г. Находке (Приморский край, г. Находка, примерно в 50 м по направлению на восток от ориентира (здание ул. Лермонтова, 1))	2-ой этап комплексного благоустройства территории сквера (устройство лотков ливневой канализации с восстановлением асфальтобетонного покрытия, устройство пешеходных дорожек, установка лерневых ограждений, озеленение, устройство наружного освещения)	2018
2.	Сквер (Приморский край, г. Находка в районе ул. Свердлова, 45)	комплексное благоустройство территории сквера (планировка, устройство наружного освещения, устройство пешеходных дорожек, устройство детских площадок, установка скамеек, урн, озеленение)	2018
3.	Сквер в районе ул. Спортивной, 25-27 (Приморский край, г. Находка, в 35 м на восток от ориентира (жилой дом по ул. Спортивная, 25))	комплексное благоустройство территории сквера (планировка, устройство пешеходных дорожек, устройство наружного освещения, установка скамеек, урн, устройство детских/спортивных площадок)	2018 – 2019
4.	Сквер (Приморский край, г. Находка, ул. Ленинская)	комплексное благоустройство территории сквера (планировка, устройство наружного освещения, устройство ограждений, устройство ливневой канализации, устройство пешеходных дорожек, устройство детских площадок, установка скамеек, урн, озеленение)	2018
5.	Сквер «Радуга» (Приморский край, г. Находка, п. Южно-Морской, примерно в 20м по направлению на север от ориентира (жилой дом ул. Победы, 2))	комплексное благоустройство территории сквера (ремонт ливневой канализации, демонтаж ограждения, планировка участка, устройство пешеходных дорожек из брусчатки и а/бетона, установка скамеек, урн и вазонов, озеленение, укрепление откоса, установка декоративных ограждений на входе, устройство наружного освещения)	2019
6.	Городской парк культуры и отдыха (Приморский край, г. Находка, ул. Гагарина, примерно в 52 м по направлению на юго-восток от ориентира (здание ул. Гагарина, 10))	комплексное благоустройство территории сквера (устройство наружного освещения, ремонт ливневой канализации, замена твердого покрытия пешеходных дорожек, устройство детских/спортивных площадок, замена скамеек, урн, озеленение, ремонт ограждения)	2019 – 2020
7.	Сквер «Богатырь» (Приморский край, г. Находка, в 30 м на северо-восток от ориентира (жилой дом по ул. Молодежная, 7)	комплексное благоустройство территории сквера (устройство наружного освещения, замена покрытия пешеходных дорожек, установка скамеек, урн, устройство спортивных площадок, озеленение, восстановление существующей горки)	2020 – 2021

8.	Сквер «Русь» (Приморский край, г. Находка, в 40 м на восток от ориентира (здание по ул. Лермонтова, 32)	комплексное благоустройство территории сквера (устройство наружного освещения, замена покрытия пешеходных дорожек, установка скамеек, урн, устройство ограждений, озеленение, устройство детской площадки, устройство мемориала воинам интернационалистам)	2020 – 2021	3	Парк им. Фадеева (г. Спасск-Дальний, 50 м на восток от ориентира, ориентир Филиал № 2 городской поликлиники ул. Красногвардейская, 95)	ремонт пешеходных зон, обеспечение освещения территорий, установка скамеек, установка урн для мусора, установка малых архитектурных форм	2019 – 2020
9.	Сквер Озерный бульвар (Приморский край, г. Находка, в 95 м на запад, в 40 м на северо-запад от ориентира (здание по б-р Озерный, 16)	комплексное благоустройство территории сквера (устройство наружного освещения, замена покрытия пешеходных дорожек, установка скамеек, урн, озеленение)	2021 – 2022	4	Парк им. С. Лазо (г. Спасск-Дальний, ул. Дербенева, д. 1)	ремонт пешеходных зон, обеспечение освещения территорий, установка скамеек, установка урн для мусора, установка малых архитектурных форм	2021
10.	Сквер в районе ул. Горького, 2 (Приморский край, г. Находка, в 5 м на восток, в 30 м на восток от ориентира (жилой дом по ул. Горького, 2)	комплексное благоустройство территории сквера (устройство наружного освещения, замена покрытия пешеходных дорожек, установка скамеек, урн, озеленение)	2021	5	Сквер Победы (г. Спасск-Дальний, ул. Советская, между домами ул. Советская, д. 45, ул. Советская, д. 47)	ремонт пешеходных зон, обеспечение освещения территорий, установка скамеек, установка урн для мусора, установка малых архитектурных форм	2020
11.	Сквер «Школьный» (Приморский край, г. Находка, в 25 м на юг от ориентира (жилой дом по ул. Постышева, 43)	комплексное благоустройство территории сквера (устройство наружного освещения, замена покрытия пешеходных дорожек, установка скамеек, урн, устройство детских площадок, озеленение)	2023 - 2024	6	Сквер ДОРА (г. Спасск-Дальний, вокруг ДОРА ул. Пушкинская д. 17)	ремонт пешеходных зон, обеспечение освещения территорий, установка скамеек, установка урн для мусора, установка малых архитектурных форм	2021
12.	Сквер в районе «Камень дружбы породненных городов Находка-Майдзуру» (Приморский край, г. Находка, примерно в 250 м по направлению на северо-восток от ориентира (жилой дом по ул. Седова, 2))	комплексное благоустройство территории сквера	2023	7	Сквер (г. Спасск-Дальний, расположен между ул. Коммунаров и ул. Дербенева в 100 м на северо-восток от ориентира, ориентир Филиал № 1 Спасской городской поликлиники ул. Дербенева, д. 21)	ремонт пешеходных зон, обеспечение освещения территорий, установка скамеек, установка урн для мусора, установка малых архитектурных форм	2020
13.	Сквер мемориального комплекса жителям села Козьмино, павшим в сражениях Великой Отечественной войны 1941-1945гг. (Приморский край, г. Находка, п. Врангель, примерно в 30 м от ориентира (здание по ул. Первостроителей, 3Б))	комплексное благоустройство территории сквера (ремонт наружного освещения, замена покрытия пешеходных зон, установка скамеек, урн, озеленение)	2021-2022	8	Сквер Юбилейный (г. Спасск-Дальний, ул. Советская, от дома ул. Советская, д. 130 до дома ул. Советская, д. 116)	ремонт пешеходных зон, обеспечение освещения территорий, установка скамеек, установка урн для мусора, установка малых архитектурных форм	2022 - 2024
14.	Сквер (Приморский край, г. Находка, в 80 м на северо-запад от здания по ул. Дзержинского, д. 1)	комплексное благоустройство территории сквера (планировка, устройство наружного освещения, устройство ограждений, ремонт ливневой канализации, устройство пешеходных дорожек, устройство детских площадок, установка скамеек, урн, озеленение, замена лестниц, устройство входной площадки, устройство парковок, устройство вертикального озеленения, выпилка аварийных деревьев)	2020 – 2021	9	Привокзальная площадь (г. Спасск-Дальний, ул. Андреевская, д. 1)	ремонт пешеходных зон, обеспечение освещения территорий, установка скамеек, установка урн для мусора, установка малых архитектурных форм	2021 - 2024
15.	Видовая площадка № 1 (Приморский край, г. Находка, примерно в 350 м по направлению на северо-восток от ориентира (жилой дом по ул. Водолазная, 10))	комплексное благоустройство территории (устройство наружного освещения, устройство ограждений, ремонт парапетов, замена покрытия пешеходных дорожек, установка скамеек, урн, озеленение)	2022		Уссурийский городской округ		
16.	Видовая площадка № 2 (Приморский край, г. Находка примерно в 90 м по направлению на северо-восток от ориентира (жилой дом по ул. Водолазная, 10))	комплексное благоустройство территории (устройство наружного освещения, устройство ограждений, ремонт парапетов, замена покрытия пешеходных дорожек, установка скамеек, урн, озеленение)	2023 - 2024	1.	Сквер им. В.М. Кузьменчука, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: г. Уссурийск, ул. Александра Францева, 35	обеспечение освещения; установка скамеек и урн для мусора; оборудование пешеходных дорожек, детской и спортивной площадок, автомобильной парковки; озеленение территории	2018
17.	Видовая площадка № 3 (Приморский край, г. Находка, примерно в 470 м по направлению на северо-восток от ориентира (жилой дом по ул. Седова, 2))	комплексное благоустройство территории (планировка, устройство наружного освещения, устройство ограждений, замена покрытия пешеходных дорожек, установка скамеек, урн, озеленение, установка элементов декоративно-монументального оформления)	2024	2.	Сквер, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 2	обеспечение освещения; установка скамеек и урн для мусора; оборудование пешеходных дорожек, детской и спортивной площадок, автомобильной парковки; озеленение территории	2019
	Партизанский городской округ			3.	Сквер, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 231	обеспечение освещения; установка скамеек и урн для мусора; оборудование пешеходных дорожек, детской и спортивной площадок, автомобильной парковки; озеленение территории	2019
1.	Городской парк, расположенный относительно ориентира примерно в 150 м по направлению на восток от здания № 26 по ул. Ленинская в г. Партизанск	ремонт входной группы, ограждения, наружного освещения, устройство фонтана, уличной сцены, установка скамей, урн, установка спортивно – игровых площадок, ремонт асфальтного покрытия тротуаров, аллеи с устройством бордюрного камня, ремонт бетонных уличных маршей, устройство тактильной плитки и автопарковки для инвалидов, площадки для выгула домашних животных	2018 – 2023	4.	Сквер, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск с. Воздвиженка, ул. Молодежная, 2	обеспечение освещения; установка скамеек и урн для мусора; оборудование пешеходных дорожек, детской и спортивной площадок, автомобильной парковки; озеленение территории	2020
2.	Сквер, расположенный относительно ориентира многоквартирного дома примерно в 80 м на северо-запад г. Партизанск, с. Углекаменск, ул. Калинина, 13	ремонт асфальтного покрытия тротуаров, установка скамеек, урн, наружного освещения, посадка деревьев, кустарников, детской площадки, площадки для выгула домашних животных	2022	5.	Сквер, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск ул. Ленинградская, 35б	обеспечение освещения, установка скамеек и урн для мусора, оборудование пешеходных дорожек, детской и спортивной площадок, автомобильной парковки, озеленение территории	2020
3.	Сквер, расположенный относительно ориентира здания ул. Индустриальная, д. 11	ремонт асфальтного покрытия тротуаров, установка скамеек, урн, наружного освещения, посадка деревьев, кустарников, детской площадки, площадки для выгула домашних животных	2020 – 2024	6.	Общественная территория (сквер), месторасположение: г. Уссурийск ул. Пушкина, 16б	обеспечение освещения, оборудование пешеходных дорожек, установка МАФ, озеленение	2022
4.	Центральная городская площадь «Ленинская» г. Партизанск, в районе по ул. Ленинская, д. 26А	ремонт асфальтного покрытия площади и прилегающих тротуаров с заменой бордюра, ремонт лестничных бетонных маршей, озеленение откосов	2022 – 2023	7.	Общественная территория (сквер), месторасположение: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 4б	обеспечение освещения, оборудование пешеходных дорожек, установка МАФ	2021
5.	Стела «Партизанск», расположенная относительно ориентира здания примерно в 880 м по направлению на юго-восток г. Партизанск, ул. Я.М. Свердлова, дом 29	ремонт асфальтного покрытия, бетонной стелы и знака, устройство клумбы, ограждения и освещения	2021	8.	Общественная территория (сквер), месторасположение: г. Уссурийск ул. Краснознаменная, 135а	оборудование пешеходных дорожек установка МАФ	2022
6.	Сквер, расположенный относительно в 30 м ориентира здания по направлению на восток в г. Партизанск, с. Авангард, ул. Кирова, 33А	ремонт асфальтного покрытия тротуаров, установка скамеек, урн, наружного освещения, посадка деревьев, кустарников, детской площадки	2021	9.	Общественная территория (сквер), месторасположение: г. Уссурийск ул. Пушкина, 25	обеспечение освещения, оборудование пешеходных дорожек, установка МАФ	2022
7.	Сквер, расположенный примерно в 50 м по направлению на юг относительно ориентира по ул. С. Замараева, 6 г. Партизанск	Устройство основания из брусчатки установка садово-парковых диванов, урн, вазонов, освещения	2024	10.	Общественная территория (сквер), месторасположение: г. Уссурийск ул. Уссурийская, 71	обеспечение освещения, оборудование пешеходных дорожек, установка МАФ, озеленение территории	2022
	Городской округ Спасск-Дальний			11.	Общественная территория (сквер), месторасположение: г. Уссурийск ул. Чичерина, 85	обеспечение освещения, установка МАФ	2022
1.	Центральная площадь (г. Спасск-Дальний, ул. Ленинская, 28)	ремонт пешеходных зон, обеспечение освещения территорий, установка скамеек, установка урн для мусора, установка малых архитектурных форм	2018	12.	Общественная территория (сквер), месторасположение: г. Уссурийск ул. Тимирязева, 50	обеспечение освещения, оборудование пешеходных дорожек, автомобильной парковки, установка МАФ, озеленение территории	2022
2.	Площадь у фонтана (г. Спасск-Дальний расположена между домами ул. Советская, д. 45, ул. Советская, д. 47)	ремонт пешеходных зон, обеспечение освещения территорий, установка скамеек, установка урн для мусора, ремонт системы водоснабжения фонтана, замена чаши фонтана	2019	13.	Общественная территория, месторасположение: г. Уссурийск, ул. Володарского, 35 (Городской парк)	обеспечение освещения, установка скамеек и урн для мусора, оборудование пешеходных дорожек, детской и спортивной площадок, автомобильной парковки, озеленение территории	2021 – 2023
				14.	Общественная территория, месторасположение: г. Уссурийск ул. Тимирязева (бульвар Старый центр)	обеспечение освещения, реконструкция пешеходной зоны, автомобильных парковок, установка МАФ, озеленение территории	2021
				15.	Общественная территория, местоположение, г. Уссурийск с. Борисовка ул. Советская, 82 (ориентир)	обеспечение освещения; установка скамеек и урн для мусора; оборудование пешеходных дорожек, детской и спортивной площадок, автомобильной парковки; озеленение территории	2022 - 2024

16.	Общественная территория (сквер), месторасположение: г. Уссурийск ул. Октябрьская, 189 (ориентир)	обеспечение освещения, установка МАФ, оборудование пешеходных дорожек, детской и спортивной площадок, автомобильной парковки, озеленение территории	2022
17.	Сквер вблизи дома № 3в по ул. Ленина в г. Уссурийске	оборудование пешеходных дорожек, детской и спортивной площадок, МАФ, озеленение территории	
городской округ ЗАТО город Фокино			
1.	г. Фокино, Аллея «Центральная» (ул. Мищенко, от дома № 1 до дома № 8)	асфальтирование, устройство бордюрного камня, озеленение, освещение, установка малых архитектурных форм, инженерная защита территории	2019
2.	г. Фокино, площадь ДОФ (ул. Центральная, в районе д. 1)	асфальтирование, устройство бордюрного камня, озеленение, освещение, установка малых архитектурных форм, планировка территории	2018 – 2019
3.	г. Фокино, сквер «Тихоокеанский» (ул. Усатого, в районе д. 8а)	асфальтирование, устройство бордюрного камня, озеленение, освещение, установка малых архитектурных форм, планировка территории, устройство ливневой канализации	2023
4.	г. Фокино, сквер «Спутник» (ул. Усатого, в районе д. 18)	асфальтирование, устройство бордюрного камня, озеленение, освещение, установка малых архитектурных форм, устройство ливневой канализации	2021 – 2022
5.	г. Фокино, парк «Спортивный» (ул. Клубная, в районе д. 2)	асфальтирование, устройство бордюрного камня, озеленение, освещение, установка малых архитектурных форм, планировка территории, ландшафтный дизайн, устройство ливневой канализации, инженерная защита территории	2025 – 2027
6.	п. Дунай, парк «Прибрежный» (ул. Ленина, в районе д. 23)	устройство бордюрного камня, озеленение, освещение, установка малых архитектурных форм, инженерная защита территории	2024
7.	п. Дунай, сквер «Восход» (ул. Ленина, в районе д. 15)	асфальтирование, устройство бордюрного камня, озеленение, освещение, установка малых архитектурных форм, планировка территории, инженерная защита территории	2020
Анучинский муниципальный округ			
1	Площадь Дома Культуры (с. Анучино ул. Лазо, 4)	асфальтирование площади и установка бордюрного ограждения	2020
2	Площадь возле памятника Партизанам (с. Анучино, ул. Лазо)	асфальтирование площади и установка бордюрного ограждения	2020
3	Сквер (с. Анучино, на перекрестке улиц Петровского и 70 лет Октября)	установка детской площадки, установка спортивной площадки, асфальтирование тротуаров, установка бордюрного ограждения, установка скамеек и урн, освещение и озеленение	2021
4	Сквер (с. Анучино, на перекрестке улиц 100 лет Анучино и Слизкова)	асфальтирование тротуаров, установка бордюрного ограждения, установка скамеек и урн	2023
5	Детская площадка (с. Анучино, по ул. Чапаева)	установка детской площадки, скамеек и урн, ограждения, бордюрного камня	2021
6	Общественная территория (с. Гражданка, ул. Юбилейная)	установка детской площадки, скамеек и урн, устройство освещения, устройство пешеходных дорожек	2022
7	Территория у памятника погибших в ВОВ (с. Чернышевка, ул. Советская)	устройство пешеходных дорожек, укладка брусчатки на площадке вокруг памятника	2020
8	Территория, прилегающая к СДК (с. Чернышевка, ул. Советская, 21)	установка детской площадки, установка спортивной площадки, установка урн и скамеек	2023
Дальнереченский муниципальный район			
Веденкинское сельское поселение			
1.	Детская площадка (с. Веденка, ул. Малая Веденка, между д. 3 и д. 4)	установка детской площадки	2019-2022
2.	Общественная территория по улице Мелёхина, д.40 а, с. Веденка	обустройство пешеходных зон, зон отдыха, устройство освещения, устройство малых архитектурных форм	2020-2027
3.	Общественная территория по улице Воронцова д. 40, с. Новотроицкое	установка детской и спортивной площадки	2020 - 2027
4.	Общественная территория по улице Петра Марценюка, д.35 с. Междуречье	установка детской и спортивной площадки	2020 - 2027
Малиновское сельское поселение			
1.	Общественная территория с. Малиново ул. 50 лет Октября, 30	устройство детской игровой и спортивной площадки	2020
2.	Общественная территория с. Зимники, ул. Октябрьская, 31.	устройство детской игровой и спортивной площадки	2020
3.	Общественная территория с. Любитовка, ул. Партизанская, 52.	устройство детской игровой и спортивной площадки	2020
4.	Общественная территория с. Ариадное, ул. Дубова, 30.	устройство детской игровой и спортивной площадки	2020
Ракитненское сельское поселение			
1.	с. Ракитное ул. Советская 26	установка скамеек и урн	2019-2022
2.	с. Лобановка ул. Центральная 31	установка скамеек и урн	2019-2022
3.	с. Ясная Поляна ул. Центральная 29	установка скамеек и урн	2019-2022
Сальское сельское поселение			
1.	Территория возле клуба (с. Сальское, ул. Советская, д. 13)	установка лавочек, установка урн, оборудование дорожек для прогулок, освещение территории	2019

2.	Территория возле летней сцены и памятника участникам ВОВ (с. Сальское, ул. Советская Парк)	установка лавочек, установка урн, оборудование дорожек для прогулок, освещение территории	2020-2022
3.	Территория аллей деревьев, высаженных участниками ВОВ	установка лавочек, установка урн, оборудование дорожек для прогулок, освещение территории	2023 – 2027
4.	Детская площадка (с. Сальское, ул. Советская)	установка лавочек, установка урн, оборудование дорожек для прогулок, освещение территории	2020 – 2022
Кавалеровский муниципальный район			
Кавалеровское городское поселение			
1.	Парк культуры и отдыха п. Кавалерово	асфальтирование территории, установка малых форм, озеленение, установка летней сцены	2018 – 2020
2.	Сквер в п. Рудный по ул. Партизанская, д. 83	установка детской площадки	2020
3.	Площадь возле ДК им. Арсеньева пгт. Кавалерово.	асфальтирование территории, установка малых форм, реконструкция памятника	2021 – 2023
4.	Территории общего пользования возле общественного здания - ДК Союз пгт. Хрустальный	асфальтирование территории, установка малых форм	2024 – 2025
6.	Территории общего пользования - сквер «Слава горняков» пгт. Кавалерово: создание памятника В.К. Арсеньеву	асфальтирование территории, установка малых форм, реконструкция памятника	2026 – 2027
7.	Сквер «Славянка в п. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 74, 76	асфальтирование территории, установка малых форм, реконструкция памятника	2026 – 2027
Устиновское сельское поселение			
1.	Территории общественного пользования в районе сельского дома культуры (с. Устиновка, ул. Мира, д.1)	вертикальная планировка участка: грейдирование и подсыпка ПГС, оборудование детской игровой и спортивной площадки, установка скамеек, урн для мусора, стола с лавками, установка освещения, установка ограждения по периметру территории	2019-2022
Кировский муниципальный район			
Горноключевское городское поселение			
1.	Сквер за домом № 2 по ул. 60 лет СССР	асфальтирование дорожек для прогулок, установка лавочек, установка урн, освещение	2020
2.	Сквер за домом № 5 по ул. 60 лет СССР	асфальтирование дорожек для прогулок, установка лавочек, установка урн, освещение	2021
3.	Освещение кп. Горные Ключи, с. Уссурка	устройство уличного освещения	2022
4.	Благоустройство ул. Юбилейная кп. Горные Ключи с пешеходными дорожками	асфальтирование дорожек для прогулок, установка лавочек, установка урн, освещение	2022
5.	Благоустройство стадиона по ул. Юбилейная	обустройство парковки, озеленение	2023
6.	Благоустройство территории в районе танц-площадки по ул. Юбилейная	асфальтирование дорожек для прогулок, установка лавочек, установка урн, освещение	2023
7.	Сквер в с. Уссурка	расчистка сквера, разбивка аллей, обустройство зон отдыха, установка лавочек, установка урн, освещение	2024
8.	Сквер по ул. Юбилейная перед домами № 35: 37 кп. Горные Ключи	асфальтирование дорожек для прогулок, установка лавочек, установка урн	2024
9.	Сквер перед домами №26; 28; 29; 32 по ул. Юбилейная кп. Горные Ключи	асфальтирование дорожек для прогулок, установка лавочек, установка урн, освещение	2025
10.	Сквер перед памятником погибшим в Великой Отечественной Войне кп. Горные Ключи	асфальтирование, установка лавочек, установка урн	2025
11.	Площадь вокруг стелы на въезде в кп. Горные Ключи	асфальтирование установка лавочек, установка урн	2026
12.	Стадион около д/с в микрорайоне Западный	Установка лавочек, установка урн, освещение	2026
13.	Территория парковой зоны справа от ул. Юбилейная кп. Горные Ключи	асфальтирование дорожек для прогулок, установка лавочек, установка урн, освещение	2027
Кировское городское поселение			
1.	Сквер Победы рядом с музеем им. Малаева В.М.	асфальтирование (укладка брусчатки) дорожек, тротуаров, замена бордюрного камня, установка урн и лавочек, устройство детской площадки	2019
2.	Аллея Депутатов Территория, расположенная рядом с клубом в с. Павло-Федоровка	асфальтирование площадки, разбивка цветников, посадка саженцев кустарников, установка лавочек и урн, обустройство детской площадки, восстановление уличного освещения	2020
3.	Сквер расположенный рядом с МБОУ СОШ №2 в п. Кировский	асфальтирование (укладка брусчатки) тротуаров, посадка цветочной рассады, посадка деревьев и кустарников, установка лавочек и урн, восстановление уличного освещения	2021
Красноармейский муниципальный район			
Востокское городское поселение			
1.	Центральный сквер пгт Восток, ул. Набережная	замена ограждения; установка скамеек и урн для мусора; организация комплексного освещения территории; устройство покрытия пешеходных зон;	2020
2.	сквер Победы пгт Восток, ул. Молодежная, 1а	ремонт сквозного проезда от участка автодороги «КПП - Управление ГОКа – Котельная» вдоль дома № 1а до домов NN 1 и 2 по ул. Молодежная	2022
3.	Городские газоны: пгт Восток, ул. Молодежная, пгт Восток, ул. Набережная	планировка территорий, облоривание газонов, озеленение, устройство клумб с применением элементов ландшафтного дизайна	2022

4.	Пешеходный подвесной мост через р Дальняя, пгт Восток, ул. Набережная	ремонт деревянного покрытия моста; ремонт (замена) ограждающих канатов; зачистка, шлифовка, покраска входной группы моста и ограждающих канатов; установка урн для мусора	2022
5.	Парк культуры, пгт Восток, ул. Набережная	благоустройство площади «Центральная»: ремонт асфальтобетонного покрытия площади с устройством бордюров, ремонт сцены; устройство декоративного ограждения по периметру парка; устройство пешеходных дорожек; установка скамеек и урн для мусора; ремонт центральной лестницы от здания МКУК ДК «Металлург» п. Восток до площади «Центральная»; ремонт крылец здания МКУК ДК «Металлург» п. Восток; организация комплексного освещения территории; озеленение территории (спиливание аварийных деревьев, посадка саженцев)	2023
6.	Универсальная спортивная площадка пгт Восток, ул. Набережная	устройство покрытия; установка опор освещения на солнечных батареях; установка скамеек и урн для мусора	2023
7.	места захоронения (кладбище), Востокского городского поселения	ремонт проездов и дорожек; вырубка ветхих и аварийных деревьев; установка контейнерной площадки; устройство парковочных мест	2023
8.	памятник «Ко Дню Победы», пгт Восток, ул. Metallургов	демонтаж памятника; озеленение территории	2024
9.	Центральный парк, пгт Восток, ул. Набережная	устройство декоративного ограждения по периметру территории парка; устройство пешеходных дорожек; установка скамеек и урн для мусора; озеленение территории: посадка кустарников, саженцев деревьев, устройство клумб; установка опор освещения на солнечных батареях	2024
10.	Стадион (картодром) пгт Восток, ул. Metallургов	ремонт покрытия стадиона (картодрома); ремонт ограждения; установка скамеек и урн для мусора; установка опор освещения на солнечных батареях	2024
Рощинское сельское поселение			
1	с. Рощино, ул. Ленинская, д.30 (площадь и сквер перед клубом «Геолог»)	устройство асфальтобетонного покрытия, установка бордюрного камня, скамеек и урн, озеленение и освещение	2020
2	с. Рощино, ул. Лазод.2А (общественная территория)	устройство асфальтобетонного покрытия, установка бордюрного камня, скамеек и урн, озеленение и освещение, установка МАФ	2020
3	с. Рощино, ул. Ленинская, д.53а-ориентир, в 25 метрах по направлению на юг от ориентира (общественная территория)	установка детской площадки	2019
4	с. Рощино, ул. Ленинская (тротуар вдоль улицы)	устройство асфальтобетонного покрытия, установка бордюрного камня, скамеек и урн. Установка МАФ.	2021
5	с. Богуславец, ул. Колхозная, д.3 (площадь перед зданием СДК)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия, установка бордюрного камня, скамеек и урн, озеленение и ремонт наружного освещения	2021
6	с. Крутой Яр, ул. Паровозная, д.5Е (Площадь перед зданием клуба «Виктория»)	устройство асфальтобетонного покрытия, установка бордюрного камня, скамеек и урн, озеленение и освещение, установка МАФ	2022
7	с. Таборово, ул. Шкоды, д.15А (Площадь перед зданием клуба)	устройство асфальтобетонного покрытия и пешеходной дорожки, установка скамеек и урн	2023
Вострецовское сельское поселение			
1.	Территория, прилегающая к дому культуры (с. Вострецово)	асфальтобетонное покрытие, установка бордюрного камня, установка вазонов и лавочек, освещение, установка детской площадки	2018 - 2022
2.	Территория, прилегающая к памятнику воинам землякам погибшим в годы ВОВ (ориентир от с. Вострецово ул. Рощина 50 на северо-запад 50м)	асфальтобетонное покрытие, установка бордюрного камня, установка вазонов и лавочек, освещение	2019-2022
Новопокровское сельское поселение			
1.	монумент Славы и прилегающая площадь с. Новопокровка, ул. Советская	ремонт асфальтобетонного покрытия площади и пешеходных дорожек, установка бордюрного камня, установка скамеек и урн, освещение, установка малых архитектурных форм	2019-2020
2.	Территория, прилегающая к зданию МКУК «Дружба» с. Новопокровка, ул. Советская, д. 84	ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара, установка скамеек и урн, освещение, озеленение	2019-2020
3.	Территория прилегающая к универсальной спортивной площадке с. Новопокровка, ул. Советская д. 80к	устройство асфальтобетонного покрытия тротуара, установка скамеек, урн, освещение	2020-2021
4.	Пешеходная зона с. Новопокровка, ул. Советская с д. 66 по д. 110	ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара, установка бордюрного камня, установка урн, освещение	2020-2021
5.	Пешеходная зона с. Новопокровка, ул. Советская с д. 45 по д. 135	ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара, установка бордюрного камня, установка урн, освещение	2021-2022
6.	Общественная территория к зданию сельского дома культуры с. Новокрещенка, ул. Советская, 14	устройство асфальтобетонного покрытия тротуара, установка бордюрного камня, установка урн, освещение, установка малых архитектурных форм, озеленение	2021-2022
7.	Территория, прилегающая к зданию сельского клуба с. Ромны ул. Продана	устройство асфальтобетонного покрытия тротуара, установка бордюрного камня, установка урн, освещение, установка малых архитектурных форм, озеленение	2021-2022
Лазовский муниципальный округ			
1.	Площадь (с. Лазо, ул. Некрасовская, 31)	ремонт и обустройство площади	2021-2022
2.	Парк (с. Лазо, ул. Некрасовская, 26)	ремонт тротуаров	2021-2022

3.	Тротуары (с. Лазо, ул. Некрасовская, вдоль домов 3-44)	обустройство парка	2021-2022
1.	пгт Преображение ул. 50 лет ВЛКСМ д. 3	разбивка цветников, посадка кустарников, установка лавочек и урн, обустройство детской площадки с ограждением	2022
2.	пгт Преображение ул. Набережная д. 3	комплексное устройство набережной, с покрытием, ограждением, с выделением мест для людей с ограниченными возможностями устройство освещения, установка скамеек и урн для мусора	2021-2022
3.	пгт Преображение ул. Ленинская д. 21 (площадь)	асфальтирование (укладка брусчатки) дорожек, тротуаров, ограждение, установка урн (2 шт.) и лавочек (4 шт.), устройство игрового гимнастического комплекса для детей	2019
4.	пгт Преображение ул. Путинцева д. 6	установка детской площадки, установка спортивной площадки, асфальтирование тротуаров, установка бордюрного ограждения, установка скамеек и урн, освещение и озеленение	2022
5.	пгт Преображение ул. 30 лет Победы д. 2а	установка детской площадки, скамеек и урн для мусора	2022
6.	пгт Преображение ул. Морская д. 6	установка лавочек, установка урн, устройство дорожки для пешеходов с ограждением	2022
7.	пгт Преображение ул. Заводская д. 9 (площадь)	асфальтирование площади и установка бордюрного ограждения, установка скамеек и урн для мусора, выделение мест отдыха инвалидов, благоустройство территории вокруг малой архитектурной формы (парусник)	2020
8.	пгт.Преображение, парковая зона в районе ул.30 лет Победы	обустройство тротуара с бордюрным ограждением и асфальтированием, оформление и обустройство площадки для отдыха (доступность для людей с ограниченными возможностями) с установкой скамеек, урн для мусора, освещение	2023-2024
Михайловский муниципальный район			
Михайловское сельское поселение			
1.	сквер 50 лет Победы, адрес местоположения: село Михайловка, 1-й квартал, дом № 15	ремонт дорожек с заменой бордюрного камня, обеспечение освещения, установка скамеек, установка урн для мусора	2020-2021
2.	сквер, адрес местоположения: село Михайловка, ул. Красноармейская, дом № 17	ремонт дорожек с заменой бордюрного камня, обеспечение освещения, установка скамеек, установка урн для мусора	2020-2021
3.	сквер, адрес местоположения: село Михайловка, 1-й квартал, дом № 6	ремонт дорожек с заменой бордюрного камня, обеспечение освещения, установка скамеек, установка урн для мусора	2021-2022
4.	площадь, адрес местоположения: село Михайловка, ул. Красноармейская, дом № 14а	ремонт дорожек с заменой бордюрного камня, обеспечение освещения, установка скамеек, установка урн для мусора	2022-2024
Новошахтинское городское поселение			
1.	Пешеходная зона школы № 1; ориентир: Территория, местоположение которой установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание магазин. Участок находится примерно в 88 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, д. 11 - пешеходная зона школы № 1; 25:09:030501:400-25/005/2018-1 от 19.09.2018	ремонт асфальтобетонного покрытия, демонтаж и установка бордюрного камня, установка скамеек и урн.	2018
2.	Пешеходная зона больницы; Ориентир здание магазин. Участок находится примерно в 254 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, д. 86 - пешеходная зона больницы; кадастровый номер № 25:09: 030501:404	ремонт асфальтобетонного покрытия, демонтаж и установка бордюрного камня, установка скамеек и урн	2018
3.	Пешеходная дорожка от библиотеки № 1 микрорайона; Ориентир здание магазин. Участок находится примерно в 135 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, д. 5 - пешеходная зона библиотеки; кадастровый номер № 25:09: 030501:4450	ремонт асфальтобетонного покрытия, демонтаж и установка бордюрного камня, установка скамеек и урн	2018
4.	Территория общего пользования первого микрорайона; Ориентир здание магазин. Участок находится примерно в 135 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, д. 5 -Общественная территория; кадастровый номер № 25:09:030501:4450	ремонт асфальтобетонного покрытия, освещение территории, установка скамеек и урн, обустройство для инвалидов и других маломобильных групп населения	2020
5.	Прилегающая территория библиотеки; Ориентир здание магазин. Участок находится примерно в 135 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, д. 5 - Общественная территория; кадастровый номер № 25:09: 030501:4450	ремонт асфальтобетонного покрытия, освещение территории, установка скамеек и урн, обустройство для инвалидов и других маломобильных групп населения.	2023 – 2027
6.	Прилегающая территория администрации; Ориентир здание магазин. Участок находится примерно в 312 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, д. 11 – Общественная территория;	ремонт асфальтобетонного покрытия, установка бордюрного камня, установка скамеек и урн, обустройство для инвалидов и других маломобильных групп населения, озеленение территории	2023 – 2027

7	Площадь «Центральная»; Ориентир здание магазин. Участок находится примерно в 189 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, д. 11 – центральная площадь. кадастровый номер № 25:09:030501:403-25/005/2018-1 от 25.01.2018	устройство освещения территории, устройство пешеходных дорожек с устройством дренажа, установка скамеек и урн, озеленение территории	2023 – 2027
8	Площадь «Вокзальная»; Ориентир здание магазин. Участок находится примерно в 403 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, д. 11 – вокзальная площадь;	устройство освещения территории, устройство пешеходных дорожек с устройством дренажа, установка скамеек и урн, озеленение территории.	2021 – 2022
9	Сквер «Центральный»; Ориентир здание магазин. Участок находится примерно в 180 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, д. 11 – центральный сквер	устройство освещения территории, устройство пешеходных дорожек с устройством дренажа, установка скамеек и урн, озеленение территории.	2023 – 2027
10	Прилегающая территория школы № 2; Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 279 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. Спортивная, д. 5 - Общественная территория № 2; кадастровый номер № 25:09:030501:401-25/005/2018-1 от 26.04.2018	устройство освещения территории, ремонт асфальтобетонного покрытия, установка скамеек и урн	2023 – 2027
11	Прилегающая территория детского сада «Золотой ключик»; Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 279 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. Спортивная, д. 5- Общественная территория № 2;	устройство освещения территории, устройство пешеходных дорожек с устройством дренажа, установка скамеек и урн, озеленение территории	2023 – 2027
12	Сквер «I микрорайона»; Ориентир здание магазин. Участок находится примерно в 534 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, д. 11 – сквер I микрорайона; кадастровый номер № 25:09:030501:4424-25/005/2019-1 от 13.02.2019	устройство освещения территории, устройство пешеходных дорожек с устройством дренажа, установка скамеек и урн, озеленение территории	2023 – 2027
13	Бульвар «Юбилейный» Общественная территория	устройство освещения территории, устройство пешеходных дорожек с устройством дренажа, установка скамеек и урн, озеленение территории	2023 – 2027
14	Аллея 75-летия Победы в Парке «Юбилейный»; Ориентир здания Дома культуры. Участок расположен примерно в 118 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, д. 8. кадастровый номер № 25:09:030501:4293 Общественная территория	ремонт асфальтобетонного покрытия, ремонт брусчатки, укладка брусчатки, установка бордюрного камня	2020
Сунятсенское сельское поселение			
1	Территория у памятника участникам ВОВ (сквер) с. Первомайское, ул. Ленинская	установка освещения, установка скамеек и урн для мусора, озеленение, укладка брусчатки	2019-2020
2	Сквер «Молодежный» в с. Первомайское, ул. Школьная	установка освещения, установка скамеек и урн для мусора, озеленение, укладка брусчатки	2019-2020
Кремовское сельское поселение			
1.	с. Ляличи, общественная территория (площадь), расположенная по адресу ул. Школьная, 26	установка лавочек, урн; обеспечение освещения; асфальтирование устройство бордюрного камня	2019
2.	с. Кремово, общественная территория (площадь), расположенная по адресу ул. Кирова д.8а	установка лавочек, урн; обеспечение освещения; устройство открытого помоста; устройство бордюрного камня	2021-2024
Ивановское сельское поселение			
1.	Парк (с. Ивановка, ул. Краснознаменная, д. 24Б)	асфальтирование пешеходных дорожек, установка бордюров, скамеек, урн, озеленение территории, разбивка клумб, освещение территории, ограждение территории, установка детской и спортивной площадок	2019-2022
2.	Площадь (с. Ивановка, ул. Краснознаменная д. 24Б)	асфальтирование площади, установка бордюров, скамеек, урн, озеленение территории, разбивка клумб	2019
Надеждинский муниципальный район			
Надеждинское сельское поселение			
1.	Общественная территория (детская и спортивная площадка), п. Новый, ул. Ленина, 1	устройство зоны проходных дорожек (укладка брусчатки); устройство бордюрного камня тротуарного; устройство детской спортивной площадки; устройство комплексной детской игровой площадки; устройство ограждений; устройство покрытия с подготовкой основания на игровой и спортивной площадке	2018

2.	Общественная территория (детская площадка), п. Новый, ул. Первомайская, д.1	устройство покрытий из резиновой крошки; установка тротуарных бордюров; установка декоративных ограждений; устройство уличного освещения; монтаж детского игрового оборудования	2019
3	Общественная территория (спортивная площадка), п. Кипарисово-2, ул. Клубная, 3	устройство покрытий из резиновой крошки; установка тротуарных бордюров; установка декоративных ограждений; устройство уличного освещения; монтаж многофункциональной спортивной площадки	2019
4	Общественная территория (спортивная площадка), п. Таежный, ул. Мира, д.4	устройство покрытий из резиновой крошки; установка тротуарных бордюров; установка декоративных ограждений; устройство уличного освещения; монтаж многофункциональной спортивной площадки	2019
5	Общественная территория (детская площадка), п. Зима Южная, ул. Озерная, д.13	устройство покрытий из резиновой крошки; установка тротуарных бордюров; установка декоративных ограждений; устройство уличного освещения; монтаж детского игрового оборудования	2019
6	Общественная территория (перед административным зданием), с. Прохладное, ул. Центральная, 47	устройство покрытий из резиновой крошки; установка тротуарных бордюров; установка декоративных ограждений; устройство уличного освещения; монтаж спортивного оборудования	2024
7	Общественная территория - Сквер им. Курбаева (детская площадка), п. Западный	устройство зоны проходных дорожек (укладка брусчатки); устройство бордюрного камня тротуарного, установка декоративных ограждений; устройство уличного освещения; монтаж детского игрового оборудования	2024
8	Общественная территория (детская площадка), п. Мирный, ул. Центральная, в районе домов № 1-3	установка декоративных ограждений; устройство уличного освещения; монтаж детского игрового оборудования	2025
9	Общественная территория (детская и спортивная площадка), п. Новый, ул. Ленина, 1	устройство зоны проходных дорожек (укладка брусчатки); устройство бордюрного камня тротуарного; устройство детской спортивной площадки; устройство комплексной детской игровой площадки; устройство ограждений; устройство покрытия с подготовкой основания на игровой и спортивной площадке	2018
10	Общественная территория (детская площадка), п. Новый, ул. Первомайская, д.1	устройство покрытий из резиновой крошки; установка тротуарных бордюров; установка декоративных ограждений; устройство уличного освещения; монтаж детского игрового оборудования	2019
11	Общественная территория (спортивная площадка), п. Кипарисово-2, ул. Клубная, 3	устройство покрытий из резиновой крошки; установка тротуарных бордюров; установка декоративных ограждений; устройство уличного освещения; монтаж многофункциональной спортивной площадки	2019
12	Общественная территория (спортивная площадка), п. Таежный, ул. Мира, д.4	устройство покрытий из резиновой крошки; установка тротуарных бордюров; установка декоративных ограждений; устройство уличного освещения; монтаж многофункциональной спортивной площадки	2019
13	Общественная территория (детская площадка), п. Зима Южная, ул. Озерная, д.13	устройство покрытий из резиновой крошки; установка тротуарных бордюров; установка декоративных ограждений; устройство уличного освещения; монтаж детского игрового оборудования	2019
14	Общественная территория (перед административным зданием), с. Прохладное, ул. Центральная, 47	устройство покрытий из резиновой крошки; установка тротуарных бордюров; установка декоративных ограждений; устройство уличного освещения; монтаж спортивного оборудования	2024
15	Общественная территория - Сквер им. Курбаева (детская площадка), п. Западный	устройство зоны проходных дорожек (укладка брусчатки); устройство бордюрного камня тротуарного, установка декоративных ограждений; устройство уличного освещения; монтаж детского игрового оборудования	2024
16	Общественная территория (детская площадка), п. Мирный, ул. Центральная, в районе домов № 1-3	установка декоративных ограждений; устройство уличного освещения; монтаж детского игрового оборудования	2025
17	Общественная территория (детская и спортивная площадка), п. Новый, ул. Ленина, 1	устройство зоны проходных дорожек (укладка брусчатки); устройство бордюрного камня тротуарного; устройство детской спортивной площадки; устройство комплексной детской игровой площадки; устройство ограждений; устройство покрытия с подготовкой основания на игровой и спортивной площадке	2018
18	Общественная территория (детская площадка), п. Новый, ул. Первомайская, д.1	устройство покрытий из резиновой крошки; установка тротуарных бордюров; установка декоративных ограждений; устройство уличного освещения; монтаж детского игрового оборудования	2019
Раздольненское сельское поселение			
1.	Общественная территория микрорайон «Силикатный» (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Ленинская, д.8)	обустройство мест отдыха, установка детской и спортивной площадки, устройство освещения, установка скамеек и урн, устройство ограждения	2019
2.	Общественная территория микрорайон «Военный городок» (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 306)	обустройство мест отдыха, установка детской и спортивной площадки, устройство освещения, установка скамеек и урн, устройство ограждения	2020

3.	Общественная территория микрорайон «Даманский» (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Пирогова, д.32)	установка спортивной площадки, устройство освещения, установка скамеек и урн	2020	4.	Сквер прилегающий к «Стадиону» пгт. Ольга (пгт. Ольга, между ул. Ленинская и ул. Некрасова.)	ремонт тротуарных дорожек, установка освещения, лавочек, урн, оборудование детской площадки	2020-2022
4.	Общественная территория микрорайон «Сур» (Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Котовского в районе д. 1а)	обустройство мест отдыха, установка спортивной площадки, устройство освещения, установка скамеек и урн	2021		Моряк-Рыболовское сельское поселение		
5.	Центральный стадион п. Раздольное (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 93 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Раздольное, ул. Лазо, д. 216)	обустройство мест отдыха, пешеходной дорожки, установка спортивной площадки, устройство освещения, установка скамеек и урн	2022	1.	п. Моряк-Рыболов, ул. Пограничная, 5	благоустройство спортивной площадки	2020
	Тавричанское сельское поселение				Тимофеевское сельское поселение		
1.	Общественная территория «Площадь» (п. Тавричанка, ул. Парковая, 15 А).	ремонт дворовых проездов, асфальтирование, освещение дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора.	2018	1.	Сквер пос. Тимофеевка, ул. Ленина, 1А	установка спортивного и игрового оборудования	2018
	Октябрьский муниципальный округ			2.	Сквер пос. Тимофеевка, ул. Ленина, 1А	Ограждение детской и спортивной площадки	2019
1	692561, Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, ул. Советов, 87, «Сквер Отдыха»	ремонт тротуара, ремонт уличного освещения, установка скамьи, установка урн для мусора, установка малых архитектурных форм	2018	3.	Пешеходная дорожка по ул. Ленина, 1А	асфальтирование тротуара и обустройство освещения; реставрация моста	2020
2	692561, Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, ул. Карла Маркса, 75, «Сквер Любви»	ремонт тротуара, ремонт уличного освещения, установка скамьи, установка урн для мусора, установка малых архитектурных форм, обустройство каналов ливневых стоков, ограждение, озеленение	2020	4.	Детская площадка по ул. Первомайская в районе дома 9	установка детского игрового оборудования	2021
3	692564, Приморский край, Октябрьский район, с. Галенки, ул. 50 лет ВЛКСМ, 35 «Площадь села Галенки»	ремонт тротуара, ремонт уличного освещения, установка скамьи, установка урн для мусора, установка малых архитектурных форм	2019	5.	Прибрежная зона отдыха	установка лавочек, урн и обустройство освещения	2022
4	692561, Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, ул. Октябрьская, 8, «Сквер Победы»	ремонт тротуара, ремонт уличного освещения, установка скамьи, установка урн для мусора, установка малых архитектурных форм	2021-2027		Весёлоярское сельское поселение		
5	692574, Приморский край, Октябрьский район, с. Струговка, ул. Советов, 100, «Сельский сквер»	ремонт тротуара, ремонт уличного освещения, установка скамьи, установка урн для мусора, установка малых архитектурных форм	2021-2027	1.	Площадь «Центральная» (пос. Ракушка, ул. Школьная, д. 21)	оборудование площади с установкой освещения, лавок, урн, сцены, ограждение площади, установка систем иллюминации	2020
6	692561, Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, ул. Советов, 66, «Сквер В.И. Ленина»	ремонт тротуара, ремонт уличного освещения, установка скамьи, установка урн для мусора, установка малых архитектурных форм	2021-2027	2.	Пешеходная зона (пос. Ракушка, от д. 24 по ул. Адмирала Федюковского до д. 32 по ул. Адмирала Федюковского)	оборудование пешеходной зоны с установкой освещения, лавок, урн, установка систем иллюминации	2019-2022
7	692561, Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, ул. Карла Маркса, 72, «Детский парк»	ремонт тротуара, ремонт уличного освещения, установка скамьи, установка урн для мусора, установка малых архитектурных форм, обустройство спортивно-игровой площадки с установкой спортивно-игрового комплекса, обустройством площадки с травмобезопасным покрытием, установкой ограждения, установкой МАФ	2021	3.	Волейбольная площадка (пос. Ракушка ул. Адмирала Федюковского д. 29)	оборудование площадки с установкой освещения, лавок, урн, ограждение площадки, установка систем иллюминации	2019-2022
8	692561, Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, ул. Октябрьская, 4, «Покровский парк»	ремонт тротуара, ремонт уличного освещения, установка скамьи, установка урн для мусора, установка малых архитектурных форм	2021-2027	4.	Хоккейная коробка (пос. Ракушка ул. Адмирала Федюковского, д. 32)	оборудование площадки с установкой освещения, лавок, урн, ограждение площадки, установка систем иллюминации	2020-2022
9	692567, Приморский край, Октябрьский район, поселок Липовцы, улица п. Липовцы, ул. Ленина общественная территория «Центральный парк»	ремонт, устройство пешеходных дорожек; обеспечение освещения территории; установка урн, скамеек, озеленение; устройство спортивно-игровой площадки.	2021 – 2027	5.	Площадь «Центральная» (с. Весёлый Яр, ул. Набережная, д. 57)	оборудование площади с установкой освещения, лавок, урн, сцены, ограждение площади, установка систем иллюминации	2020-2022
10	692567, Приморский край, Октябрьский район, п. Липовцы, ул. Ленина, 8 общественная территория «Территория ДК»	ремонт проездов; Ремонт пешеходной зоны, установка урн, скамеек, устройство уличного освещения	2019-2020		Партизанский муниципальный район		
11	692567, Приморский край, Октябрьский район, п. Липовцы, ул. Ушинского, «Сквер»	ремонт, устройство пешеходных дорожек, обеспечение освещения территории, установка урн, скамеек, озеленение, устройство детской спортивной площадок	2021 – 2027		Владими́ро-Алекса́ндровское сельское поселение		
12	692567, Приморский край, Октябрьский район, п. Липовцы ул. Угольная общественная территория «Территория водоёма»	ремонт, устройство пешеходных дорожек, обеспечение освещения территории, установка урн, скамеек, озеленение	2021 – 2027	1.	Сквер «Молодежный» (с. Владимиро-Александровское, ул. Партизанская)	установка мостиков через ручей, установка фонтана, установка лавочек, урн, озеленение, велопарковка, изготовление установки информационного стенда укладки брусчатки вокруг фонтана, устройство детской игровой зоны	2018-2021
13	692567, Приморский край, Октябрьский район, п. Липовцы ул. Октябрьская, «Детская площадка»	ремонт, устройство пешеходных дорожек, обеспечение освещения территории, установка урн, скамеек, озеленение	2021 – 2027	2.	Пешеходная зона (с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская)	укладка брусчатки, оборудование мест отдыха с лавочками	2022-2023
14	п. Липовцы, ул. Угольная, «Центральная площадь»	Ремонт асфальтового покрытия, ремонт уличного освещения, установка скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, сцены	2022	3.	Спортивная площадка (с. Владимиро-Александровское, примерно в 50 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, с. Владимиро-Александровское, ул. Кости Рослого д.26)	оборудование многофункциональной спортивной площадки, установка спортивных тренажеров, оборудование трибун, бытовок для переодевания, хоккейной коробки	2024
15.	Зона отдыха вблизи дома № 93 по ул. Советская в селе Покровка	обустройство пляжной зоны, спортивной и детской площадок, зоны для семейного отдыха, устройство пешеходной зоны, ограждения, освещения, установка раздевалок	2023 - 2024	4.	Памятник партизанам (сопка Спасательная) (с. Владимиро-Александровское, примерно в 338 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, с. Владимиро-Александровское, ул. Кости Рослого, д.48)	оборудование лестницы с местами отдыха, с лавочками, установка освещения, ограждение смотровой площадки, укладка брусчатки на смотровой площадке	2025-2026
	Ольгинский муниципальный район				Верево́чный городок с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская д.61	ограждение, оборудование для веревочного городка, лавочки, урны, освещение, видеонаблюдение	2027
	Ольгинское городское поселение				Екатери́новское сельское поселение		
1.	Сквер (пг. Ольга, ул. Ленинская, д. 29)	установка, детской площадки, лавочек, урн	2019	1.	Сквер по ул. Молодёжная с. Екатериновка	планировка участка, освещение, пешеходные дорожки, установка лавочек, урн, озеленение, установка сцены, спортивная площадка	2018-2021
2.	Центральная площадь пгт. Ольга (пгт. Ольга, между ул. Ленинская с юга, ул. Арсеньева с севера, ул. Комсомольская с востока, сквером на западе.)	ремонт асфальтобетонного покрытия площади и пешеходных дорожек, установка скамеек, урн, установка, ремонт наружного освещения	2020-2022	2.	Пешеходный мост соединяющий переулок Партизанский и ул. Советская с. Екатериновка	обустройство дорожного подхода, в том числе и для маломобильных граждан, укладка покрытия, установка перил,	2021
3.	сквер пгт. Ольга (пгт. Ольга между ул. Ленинская с юга, ул. Арсеньева с севера, ул. Партизанская с запада, центральной площадью на востоке.)	ремонт тротуарных дорожек, установка освещения, лавочек, урн	2020-2022	3.	Детская площадка ул. Верхняя с. Екатериновка	планировка участка, ограждение, резиновое покрытие, установка игрового комплекса, освещение.	2019
	Золото́долинское сельское поселение			4.	Детская площадка ул. Строительная с. Екатериновка	планировка участка, ограждение, резиновое покрытие, установка игрового комплекса, освещение	2020
				5.	Круговая аллея с беседкой и арт-площадкой, стык ул. Советская, интерната и прохода между корпусами начальной и средней школы с. Екатериновка	планировка участка, установка арт-объекта, освещение, асфальтирование дорожек, установка лавочек и урн.	2023
				6.	Детская площадка ул. Стрельникова с. Екатериновка	планировка участка, ограждение, резиновое покрытие, установка игрового комплекса, освещение	2024
					Нови́цкое сельское поселение		
				1	Сквер за зданием администрации до Дома Культуры (с. Новицкое, ул. Лазо 17а)	благоустройство площади (асфальтирование); устройство (реконструкция) пешеходных дорожек; электроосвещение; оборудование детских и спортивных площадок	2018-2019
				2	Водный источник (с. Новицкое, в 20 м. на северо-восток от дома № 5 по ул. Партизанская)	оборудование площадки для забора воды; расчистка, углубление и бетонирование берега стока воды; установка ограждения, ступеней на спуске; асфальтирование имеющейся парковки для автотранспорта	2021-2022
					Золото́долинское сельское поселение		

1.	Сквер у Клуба с. Золотая Долина	освещение сквера, установка видеонаблюдения, туалетов, установка тренажеров и карусели, установка многофункциональной спортивной площадки, устройство пешеходных зон, автомобильной парковки, площадки для игры в хоккей, тренажеров ГТО, установка лавочек, урн, озеленение, освещение сквера, установка пешеходного мостика, установка wi-fi, видеонаблюдения, устройство асфальтобетонного покрытия, установка забора	2018-2024
2.	Сквер у Клуба с. Перетино	устройство пешеходных зон, установка лавочек, урн, установка и монтаж освещения, устройство детской игровой площадки, установка видеонаблюдения, устройство парковки	2018-2020
3.	Сквер «Воинам интернационалистам» с. Золотая Долина	установка лавочек, урн, установка МАФ, устройство пешеходных зон, земляные работы, озеленение	2018-2020
4.	Детская площадка по ул. Центральная с. Золотая Долина	установка лавочек, урн, установка МАФ, озеленение	2022
5.	Детская площадка по переулку Спортивному с. Золотая Долина	установка лавочек, урн, установка МАФ, озеленение	2024
6.	Пешеходная Зона по ул. Центральная (от дома № 68 по ул. Центральная до поворота на пер. Спортивный)	устройство пешеходной зоны, освещение	2020
7.	Детская площадка № 1 по ул. Центральная с. Перетино	установка лавочек, урн, установка МАФ, озеленение	2021
8.	Детская площадка № 2 по ул. Центральная с. Перетино	установка лавочек, урн, установка МАФ, озеленение	2023
	Сергеевское сельское поселение		
1	Сквер (с. Сергеевка, ул. Кооперативная)	подготовка территории (снятие растительного слоя, выравнивание участка, размещение грунта), установка детских площадок, асфальтирование, установка лавочек, освещение территории, установка урн для мусора, оборудование дорожек для прогулок, работы по обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, ремонт пешеходных зон, оборудование детских площадок, оборудование роулдердрома, устройство автомобильных парковок, озеленение территорий, установка малых архитектурных форм, иные виды работ	2018
2	Сквер (с. Сергеевка, ул. Шоссейная)	подготовка территории (снятие растительного слоя, выравнивание участка, размещение грунта), асфальтирование, установка лавочек, освещение территории, установка урн для мусора, оборудование дорожек для прогулок, работы по обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, установка горки, устройство площадок под роулдердромом, иные виды работ	2019
3	Сквер семейного отдыха по ул. Украинская в с. Сергеевка Партизанского района Приморского края	подготовка территории (снятие растительного слоя, выравнивание участка, размещение грунта), асфальтирование, освещение территории, оборудование дорожек для прогулок, работы по обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения; установка детских и спортивных площадок; озеленение территорий, установка малых архитектурных форм, иные виды работ	2020-2024
4	Пешеходная зона по ул.2-ая Рабочая в с. Сергеевка Партизанского района Приморского края	подготовка территории (снятие растительного слоя, выравнивание участка, размещение грунта), освещение территории, асфальтирование, установка лавочек, урн, работы по обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, озеленение территорий	2024
5	Пешеходная зона по пер. Школьный в с. Сергеевка Партизанского района Приморского края	подготовка территории (снятие растительного слоя, выравнивание участка, размещение грунта), освещение территории, асфальтирование, установка лавочек, урн, работы по обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, озеленение территорий	2024
6	Спортивная площадка по ул. Ручейная в с. Сергеевка Партизанского района Приморского края	подготовка территории (снятие растительного слоя, выравнивание участка, размещение грунта), установка спортивной площадки, освещение территории, работы по обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, установка малых архитектурных форм, иные виды работ	2023
	Новолитовское сельское поселение		
	Пограничный муниципальный округ		
1.	Пограничный район, с. Бойкое. Общественная территория в с. Бойкое по ул. Ленина (в 10 м. на северо-восток от центра досуга с. Бойкое, ул. Ленина дом 20)	обустройство спортивной площадки, установка скамеек и урн для мусора, устройство ограждения высотой 1,5 метра	2021
2.	Пограничный район, с. Богуславка. Общественная территория в с. Богуславка по ул. Школьная (в 15 м. на запад от здания бывшей сельской администрации, ул. Школьная дом 55)	обустройство спортивной площадки, установка скамеек и урн для мусора, устройство ограждения высотой 1,5 метра	2021
3.	Пограничный район, с. Украинка. Общественная территория в с. Украинка по ул. Первомайская (25 м. на северо-восток от жилого дома, ул. Первомайская дом 14)	обустройство детско-спортивной площадки, установка скамеек и урн для мусора, устройство ограждения высотой 1,5 метра	2020
4.	Пограничный район, пгт. Пограничный. Общественная территория в пгт. Пограничный по улице Ленина (10 м на северо-восток от здания бывшего клуба, ул. Ленина дом 213)	обустройство детско-спортивной площадки, установка скамеек и урн для мусора, устройство ограждения высотой 1,5 метра	2020
5.	Пограничный район, пгт. Пограничный. Общественная территория в пгт. Пограничный по улице Гагарина (10 м на юго-запад от здания Детской школы искусств, ул. Гагарина дом 8)	благоустройство общественного пространства, устройство дорожки из брусчатки, устройство бордюрного камня вокруг, устройство асфальтового покрытия, обеспечение наружного освещения, установка лавочек и урн, установка малых архитектурных форм, посадка деревьев и кустарников, разбивка клумб	2020
6.	Пограничный район, пгт. Пограничный. Общественная территория в пгт. Пограничный по улице Буденного (10 м на северо-запад от жилого дома, ул. Буденного дом 30)	обустройство детско-спортивной площадки, установка скамеек и урн для мусора, устройство ограждения высотой 1,5 метра	2020
7.	Пограничный район, пгт. Пограничный. Общественная территория в пгт. Пограничный по улице Кирова (20 м. на запад от здания МАУ «Пограничный Дом офицеров», ул. Кирова дом 7)	1 этап: подготовка проектно-сметной документации, проверка достоверности стоимости работ, получение заключения экспертизы; 2 этап: благоустройство общественного пространства, устройство дорожки из брусчатки, устройство бордюрного камня вокруг, замощение брусчаткой существующей тропы, устройство бордюрного камня вдоль тропы, предусмотрено установка малых архитектурных форм, скамеек, урн, клумб, столбов наружного освещения, установка наружного освещения со светодиодными лампами, общее ограждение территории, высадка деревьев и кустарников	2022
8.	Пограничный район, пгт. Пограничный. Общественная территория в пгт. Пограничный по ул. К. Маркса (60 м на северо-восток от жилого дома, ул. К. Маркса дом 19)	1 этап: подготовка проектно-сметной документации, проверка достоверности стоимости работ, получение заключения экспертизы; 2 этап: благоустройство общественного пространства вокруг памятника Землякам, погибшим в 1941-1945 гг, устройство дорожки из брусчатки, устройство бордюрного камня вокруг, устройство асфальтового покрытия, обеспечение наружного освещения, установка лавочек и урн, посадка деревьев и кустарников, разбивка клумб	2022
9.	Пограничный район, пгт. Пограничный. Общественная территория в пгт. Пограничный по ул. К. Маркса (50 м на юго-восток от здания аптеки, ул. К. Маркса, дом 32/1)	1 этап: подготовка проектно-сметной документации, проверка достоверности стоимости работ, получение заключения экспертизы; 2 этап: благоустройство общественного пространства вокруг памятника «Односельчанам», устройство дорожки из брусчатки, устройство бордюрного камня вокруг, устройство асфальтового покрытия, обеспечение наружного освещения, установка лавочек и урн, посадка деревьев и кустарников, разбивка клумб	2022
10.	Пограничный район, пгт. Пограничный. Общественная территория в пгт. Пограничный по ул. Орлова (300 м на запад от жилого дома, ул. Орлова дом 1 А)	1 этап: подготовка проектно-сметной документации, проверка достоверности стоимости работ, получение заключения экспертизы; 2 этап: благоустройство общественного пространства вокруг памятника воинам 1 Дальневосточного фронта, погибшим в советско-японской войне 1945 г. Устройство дорожек из брусчатки, устройство бордюрного камня вокруг, устройство асфальтового покрытия, обеспечение наружного освещения, установка лавочек и урн, посадка деревьев и кустарников, разбивка клумб, общее ограждение	2023
11.	Пограничный район, пгт. Пограничный. Общественная территория в пгт. Пограничный по ул. Советская (50 м на юго-запад от здания администрации муниципального района, ул. Советская дом 31)	благоустройство общественного пространства (центральной площади пгт. Пограничный) оборудование детско-спортивной площадки, устройство асфальтового покрытия, обеспечение наружного освещения, установка лавочек и урн, посадка деревьев и кустарников, разбивка клумб, общее ограждение	2021 - 2023
12.	Пограничный район, с. Сергеевка. Общественная территория в с. Сергеевка по ул. Переселенческая (20 м на юго-восток от жилого дома, ул. Переселенческая дом 7)	обустройство детско-спортивной площадки, установка лавочек и урн, посадка деревьев и кустарников, установка ограждения высотой 1,5 метра.	2025
13.	Пограничный район, пгт. Пограничный. Общественная территория в с. Сергеевка по ул. Рабочая (15 м на северо-восток от жилого дома, ул. Рабочая дом 42)	обустройство детско-спортивной площадки, установка лавочек и урн, посадка деревьев и кустарников, установка ограждения высотой 1,5 метра.	2026
14.	Пограничный район, пгт. Пограничный. Общественная территория в с. Сергеевка по ул. Октябрьская (15 м на юго-восток от жилого дома, ул. Октябрьская дом 2)	благоустройство детско-спортивной площадки, установка лавочек и урн, посадка деревьев и кустарников, установка ограждения высотой 1,5 метра.	2027
15.	Пограничный район, с. Дружба. Общественная территория в с. Дружба по ул. Верхняя (40 м на юго-восток от жилого дома ул. Верхняя дом 2)	обустройство детско-спортивной площадки, установка скамеек и урн для мусора, устройство ограждения высотой 1,5 метра	2020
16.	Пограничный район, пгт. Пограничный. Общественная территория в пгт. Пограничный по улице Ленина (10 м на восток от здания ВОИ, ул. Ленина дом 77)	благоустройство общественного пространства, устройство дорожки из брусчатки, устройство бордюрного камня вокруг, замощение брусчаткой существующей площадки, установка скамеек, урн, клумб, наружного освещения со светодиодными лампами, высадка деревьев и кустарников.	2023
17.	Пограничный район, пгт. Пограничный. Общественная территория в пгт. Пограничный по ул. Советская (5 м на юг от здания отдела ЗАГС администрации муниципального округа, ул. Советская дом 63)	благоустройство общественного пространства, устройство дорожки из брусчатки, устройство бордюрного камня вокруг, замощение брусчаткой существующей площадки, предусмотрено установка малых архитектурных форм, скамеек, урн, установка наружного освещения со светодиодными лампами, общее ограждение территории, высадка деревьев и кустарников.	2022
18.	Пограничный район, пгт. Пограничный. Общественная территория в пгт. Пограничный по ул. Лазо (20 м на юг от жилого дома по ул. Лазо дом 153)	обустройство спортивной площадки, установка скамеек и урн для мусора, устройство ограждения высотой 1,5 метра	2021
19.	Пограничный район, пгт. Пограничный. Общественная территория в пгт. Пограничный по ул. Дубовика (15 м на север от жилого дома по ул. Дубовика дом 56)	обустройство спортивной площадки, установка скамеек и урн для мусора, устройство ограждения высотой 1,5 метра	2021
	Пожарский муниципальный район		
	Лучегорское городское поселение		

1.	Многофункциональная спортивная площадка (пгт. Лучегорск, между МКД №№ 1,9 - 3 микрорайона)	устройство основания площадки, установка моносклопластиковых конструкций на металлическом каркасе, устройство дополнительных спортивных площадок (мини-футбол, баскетбол, волейбол, хоккей), устройство освещения площадки	2018
2.	Стела Героям Даманского с прилегающей территорией в парке Героев Даманского (пгт. Лучегорск, 2 микрорайон, за ДК «Энергетик»)»	увеличение высоты стелы с устройством в основании пятигранного пьедестала для размещения мраморных плит с фамилиями героев, устройство твердого покрытия площадки из брусчатки, устройство подсветки стелы, установка скамеек, урн	2022
3.	Тротуары (пгт. Лучегорск, ул. Ленина от перекрестка с ул. Поликлиническая и до перекрестка с ул. Виниченко (две стороны))	устройство твердого покрытия тротуара из брусчатки	2019
4.	Благоустройство Детского парка для нужд Лучегорского городского поселения (пгт. Лучегорск, 3 микрорайон)	ремонт твердого покрытия пешеходных дорожек с заменой бордюрного камня, ремонт тротуара и входа в парк, устройство освещения парка, установка скамеек, урн, малых архитектурных форм, устройство металлических ограждений, озеленение территории	2020
5.	Тротуары (пгт. Лучегорск, ул. Поликлиническая (две стороны))	устройство твердого покрытия тротуара из брусчатки	2021
6.	Благоустройство центральной площади для нужд Лучегорского городского поселения	ремонт основания площади, устройство освещения парка, установка скамеек, урн, устройство металлических ограждений, установка фонтана, озеленение территории	2021
7.	Памятник Ленину (пгт. Лучегорск, 3 микрорайон, напротив центральной площади)	ремонт основания памятника, устройство лестничных маршей, ремонт твердого покрытия с заменой бордюрного камня	2024
8.	Памятник Комсомольцам 20-х годов (пгт. Лучегорск, 2 микрорайон)	ремонт основания памятника, устройство лестничных маршей, ремонт твердого покрытия с заменой бордюрного камня	2024
9.	Тротуары (пгт. Лучегорск, ул. 60 лет СССР (две стороны))	ремонт твердого покрытия тротуара	2022
10.	Парк Энергетиков (пгт. Лучегорск, 4 микрорайон)	ремонт твердого покрытия пешеходных дорожек с заменой бордюрного камня, ремонт тротуара и входа в парк, устройство освещения парка, установка скамеек, урн, озеленение территории	2023
11.	Благоустройство (ремонт) дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Лучегорского городского поселения	устройство основания площадки, установка МАФ, установка ограждения	2023
12.	сквер «Детство» вблизи дома № 1 общественного центра в п. Лучегорск	ремонт твердого покрытия пешеходных дорожек с заменой бордюрного камня, ремонт искусственного водоёма, установка МАФ, озеленение	2023 - 2024
	Пожарское сельское поселение		
1.	площадь перед Домом культуры с. Пожарское, ул. Ленинская, д. 22	установка лавочек, МАФ, спортивных тренажеров, освещение площадки, отсыпка территории, частичное бетонирование	2018 – 2019
	Светлогорское сельское поселение		
1.	Детская спортивная площадка (с. Светлогорье, 1 микрорайон, МКД № 11)	тротуары, малые архитектурные формы, беговая дорожка, спортивный комплекс	2020
2.	Спортивная площадка, расположенная на против МКД № 8, 12 Светлогорского сельского поселения	тротуары, малые архитектурные формы, беговая дорожка, спортивный комплекс	2021 – 2022
3.	Спортивная площадка, расположенная на против МКД № 9 Светлогорского сельского поселения	Устройство основания площадки, установка скамеек, урн, малых архитектурных форм, озеленение	2022 - 2024
4.	Спортивная площадка, расположенная на против МКД № 10 Светлогорского сельского поселения	Устройство основания площадки, установка скамеек, урн, малых архитектурных форм, озеленение	2023
5.	Детская площадка, расположенная напротив детского сада Светлогорского сельского поселения	пешеходная дорожка, малые архитектурные формы, озеленение	2023
6.	Детская площадка, расположенная напротив администрации Светлогорского сельского поселения	Устройство основания площадки, установка скамеек, урн, малых архитектурных форм, озеленение	2024
	Губеровское сельское поселение		
1.	Многофункциональная спортивная площадка (с. Новостройка, ул. Заводская ориентир д. № 5)	устройство основания из бетонной смеси, устройство освещения, благоустройство прилегающей территории (отсыпка грунтом), установка ограждения.	2019-2022
	Верхнеперевальское сельское поселение		
	Спасский муниципальный район		
	Прохорское сельское поселение		
1.	Сквер «Детства и Отдыха» (с. Прохоры, ул. Ленинская, д. 66)	установка скамеек, установка урн для мусора, детских спортивных площадок, тротуаров	2018-2022
2.	Сквер (местоположение: примерно в 243 метрах по направлению на юго-восток относительно ориентира-жилой дом, расположенного по адресу: Приморский край, Спасский район, с. Новинка, ул. Новая, 20)	установка скамеек, установка урн для мусора, детских спортивных площадок, тротуаров	2018-2022
3.	Сквер (местоположение, примерно в 157 метрах по направлению на юго-восток относительно ориентира-жилой дом, расположенного по адресу: Приморский край, Спасский район, с. Новинка, ул. Новая, 20)	установка скамеек, установка урн для мусора, детских спортивных площадок, тротуаров	2018-2022

	Спасское сельское поселение		
1.	Сквер (возле административного здания с. Спасское, д. 116), пересечение улиц Спасская и пер. Студенческий кадастровый номер з/у 25:16:260101:1133	ремонт существующих пешеходных дорожек; устройство новых пешеходных дорожек, площадок из брусчатки; установка вазонов, цветочниц; установка архитектурных форм; установка бордюрного камня; озеленение; установка освещения; устройство пандусов для обеспечения перемещения; установка скамеек, урн	2019
2.	Общественная территория по улице Октябрьская от улицы Новая д.17 до улицы Октябрьская 31А, с. Спасское	обеспечение освещения; оборудование пешеходных дорожек.	2020 – 2027
3.	Общественная территория (Аллея общения) по улице Спасская от улицы Комсомольская до переулка Студенческий, с. Спасское	обустройство пешеходных зон, зон отдыха, устройство освещения, устройство малых архитектурных форм	2020
4.	Общественная территория по улице Октябрьская от улицы Октябрьская, 31 до улицы Октябрьская, 31Б, с. Спасское	обеспечение освещения; оборудование пешеходных дорожек	2020 – 2027
	Чкаловское сельское поселение		
1.	Площадь (с. Чкаловское, пер. Первомайский)	освещение, лавочки, урны, асфальтирование	2018-2020
2.	Парк (с. Чкаловское, ул. Первомайская)	дорожки, лавочки, урны, освещение	2020
3.	Парк (с. Чкаловское, ул. Терешкевича)	дорожки, лавочки, урны, освещение	2019
4.	Парк (ж-д. ст. Свягино, ул. Зеленая)	игровая площадка, зона отдыха, дорожки, освещение, урны, скамейки	2019
	Александровское сельское поселение		
	Дубовское сельское поселение		
1.	Игровая площадка (с. Дубовское, ул. Советская)	оборудование игровой площадки	2021-2027
2.	Игровая площадка (с. Калиновка, у здания ФАП возле здания клуба)	оборудование игровой площадки	2021-2027
	Краснокутское сельское поселение		
1.	Детская и спортивная площадки (с. Красный Кут, ул. Мира)	оборудование детской и спортивной площадки	2021-2027
2.	Детская и спортивная площадки (с. Красный Кут, возле здания клуба)	оборудование детской и спортивной площадки	2021-2027
	Хвалынское сельское поселение		
1.	с. Лётно-Хвалынское, ул. Первомайская между МКД № 17 и № 15с. Лётно-Хвалынское, ул. Первомайская, д. 17А	игровая площадка, зона отдыха, освещение, игровая зона, спортивная площадка	2018 – 2027
2.	с. Лётно-Хвалынское, ул. Первомайская, МКД № 13 с. Лётно-Хвалынское, ул. Первомайская, МКД № 9	освещение, лавочки, урны вдоль парка до площади киосков, автомобильная трасса Владивосток-Хабаровск.	2019 – 2027
	Тернейский муниципальный округ		
1.	Площадь с обелиском пгт. Пластун, ул. Лермонтова, 28А	укладка брусчатки и бордюра, установка освещения, установка малых архитектурных форм	2019
2.	Пластун, Пешеходная зона по пер. Школьный	укладка брусчатки и бордюра	2019
3.	Общественный сквер пгт. Пластун, ул. Лермонтова, 37	укладка брусчатки и бордюра, установка освещения, укладка травмобезопасного покрытия, установка скамеек и урн	2020
4.	Пластун, Пешеходная зона по ул. Лермонтова	укладка брусчатки и бордюра	2020
5.	Общественный сквер пгт. Пластун, ул. Комарова, 1А	отсыпка гравием, установка игровых элементов и спортивных уличных тренажеров, установка освещения, установка скамеек и урн, укладка травмобезопасного покрытия, установка ограждения	2021
6.	Пластун, Пешеходная зона по ул. Гидростроителей	укладка брусчатки и бордюра	2021
7.	Общественный сквер пгт. Пластун, ул. Пушкина, 34	отсыпка гравием, установка игровых элементов и спортивных уличных тренажеров, установка освещения, установка скамеек и урн, укладка травмобезопасного покрытия, установка ограждения	2022
8.	Пластун, Пешеходная зона по ул. Студенческая	укладка брусчатки и бордюра	2022
9.	Сквер пгт. Терней, ул. Комсомольская д. 41А	устройство мягкого покрытия на игровой площадке в сквере	2019
10.	пгт. Терней, ул. 50 лет Октября, 12, 14	устройство игрового комплекса, установка скамеек, отсыпка, планировка и ограждение территории	2019
11.	пгт. Терней, ул. Юбилейная д.6	устройство игрового комплекса, установка уличной мебели (стол, скамья), установка уличных тренажеров, отсыпка, планировка и ограждение территории	2019
12.	пгт. Терней, ул. Есенина,10	устройство игрового комплекса, установка уличных тренажеров, установка урн, скамеек, отсыпка, планировка и ограждение территории	2020
13.	пгт. Терней, ул. Ивановская	ремонт уличного освещения (мероприятия по реконструкции уличного освещения: окраска опор, замена отдельных элементов воздушных линий электропередач)	2021
14.	пгт. Терней, ул.50 лет Октября	ремонт уличного освещения (мероприятия по реконструкции уличного освещения: окраска опор, замена отдельных элементов воздушных линий электропередач)	2022

15	пгт. Терней, ул. Партизанская	ремонт уличного освещения (мероприятия по реконструкции уличного освещения: окраска опор, замена отдельных элементов воздушных линий электропередач)	2022
16	пгт. Терней, ул. Набережная	отсыпка, планировка, бетонирование прогулочной зоны, устройство уличного освещения, установка лавочек и малых архитектурных форм	2021
17	пгт. Терней, ул. Партизанская, 71	устройство автомобильной стоянки (отсыпка, планировка, бетонирование)	2021
18	пгт. Терней, ул. Арсеньева,	отсыпка и планировка территории, обустройство водоисточника (выкладка камнем), установка уличной мебели (скамья, беседка)	2022
19	пгт. Терней, ул. Ивановская, 84	устройство детской познавательной, оздоровительной площадки (отсыпка, планировка, ограждение территории, установка беседки, установка уличной мебели)	2022
Ханкайский муниципальный округ			
1.	село Камень-Рыболов улица 50 лет ВЛКСМ «Парк отдыха».	устройство «Танцевальной площадки» (устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей, установка бордюрного камня, установка малых форм (лавочки и урны), установка навеса крытой площадки)	2019
2.	село Камень-Рыболов улица Кирова	устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей, устройство наружного освещения, установка бордюрного камня	2019г
3.	село Камень-Рыболов, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 39 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, село Камень-Рыболов улица Октябрьская дом 6. Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - Элементы благоустройства. Площадь 1817 кв.м. «Сквер»	установка малых архитектурных форм, лавочек, урн, декоративного освещения, устройство покрытия из тротуарной плитки	2022
4.	село Камень-Рыболов, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 9 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, село Камень-Рыболов улица Октябрьская дом 6. Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - Элементы благоустройства. Площадь 2024 кв.м. «Сквер»	установка малых архитектурных форм, лавочек, урн, декоративного освещения, устройство покрытия из тротуарной плитки	2019
5.	село Камень-Рыболов, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 38 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский район, село Камень-Рыболов улица Трактовая дом 90. Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - Элементы благоустройства. Площадь 4620 кв.м. «Сквер»	установка малых архитектурных форм, лавочек, урн, освещения, устройство покрытия из тротуарной плитки, устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей, установка бордюрного камня	2024
6.	село Камень-Рыболов улица Некрасова «Пешеходная зона»	устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей, установка бордюрного камня	2023
7.	село Камень-Рыболов улица Некрасова «Смотровая площадка»	асфальтирование, укладка плитки, установка лавочек, урн, установка бортовых камней, устройство ограждения	2018
8.	село Камень-Рыболов район улицы Лазо «Пляж»	устройство лестниц, кабин для переодевания, туалет	2024
9.	село Камень-Рыболов улица Трактовая (от перекрестка ул. Жукова до СПТУ-57)	устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей, устройство покрытия из тротуарной плитки, установка бордюрного камня, установка малых форм (лавочки, урны, фигуры топиар), озеленение	2021
10.	территория около СДК (с. Новокачалинск, ул. Клубная, 8а)	установка лавочек, установка урн.	2018
11.	территория около памятника (с. Новокачалинск, ул. Калинина, 11)	установка лавочек, установка урн, ограждение.	2019
12.	Сквер Здоровья вблизи дома № 20 по ул. Трактовая в с. Камень-Рыболов	планировка территории, подготовка основания, асфальтирование, установка бордюрного камня, скамеек и урн, разбивка клумб (цветников), озеленение и посадка саженцев деревьев	2023 - 2024
Хасанский муниципальный район			
Барабашское сельское поселение			
Зарубинское городское поселение			
1.	Набережная Зарубинского городского поселения, ул. Морская	благоустройство территории	2019
2.	Парк Зарубинского городского поселения, ул. Менжинского	благоустройство территории	2020
Краскинское городское поселение			
Посыетское городское поселение			

1.	Территория общественного пользования, примыкающая к ФАП (ориентир с. Гвоздево, ул. Центральная, д. 20)	асфальтирование, установка скамеек, установка урн	2020
2.	Пешеходная дорожка в пгт. Посыет (ул. Пограничная – ул. Чернопятко)	асфальтирование, установка скамеек, установка урн	2021
Приморское городское поселение			
1.	пгт. Приморский, место общего пользования ул. Центральная 46Б	ремонт территории с устройством асфальтового покрытия, установка бордюрного камня, установка скамеек	2018
2.	пгт. Приморский, место общего пользования по ул. Центральная 64, 66, 68	ремонт территории с устройством асфальтового покрытия, установка бордюрного камня, установка скамеек	2020
3.	пгт. Приморский, место общего пользования по ул. Молодежная 7 – 9	ремонт территории с устройством асфальтового покрытия, установка бордюрного камня, оборудование спортивной площадки, установка лавочек, урн	2019
4.	пгт. Приморский, место общего пользования по ул. Центральная 56	ремонт территории с устройством асфальтового покрытия, установка лавочек, урн, дренажных лотков	2020
5.	пгт. Приморский, место общего пользования по ул. Молодежная 8 – 6	ремонт территории с устройством асфальтового покрытия, установка лавочек, урн	2022
6.	пгт. Приморский, место общего пользования по ул. Центральная 54а	ремонт территории с устройством асфальтового покрытия, установка бордюрного камня, оборудование спортивной площадки, установка лавочек, урн	2027
7.	пгт. Приморский, место общего пользования стадион	установка ограждения, трибун, навесов, ремонт территории с устройством асфальтового покрытия, установка лавочек, урн, спортивного инвентаря	2025
Славянское городское поселение			
1.	Центральная площадь, ул. Молодежная, д. 1	ремонт асфальтобетонного покрытия, установка урн, скамеек, ремонт тротуаров, ремонт и обустройство автомобильных парковок (парковочных мест), обустройство детских площадок, озеленение, установка освещения	2019-2022
2.	Сквер, ул. Молодежная д. 3	ремонт асфальтобетонного покрытия, установка урн, скамеек, ремонт тротуаров, ремонт и обустройство автомобильных парковок (парковочных мест), обустройство детских площадок, озеленение, установка освещения	2019-2022
3.	Пляж, ул. Лазурная, д. 1	установка туалетов, скамеек, урн, освещения, оборудование автомобильных парковок (парковочных мест), установка раздевалок, установка ограждений,	2019-2022
4.	Пляж, ул. Зеленая, д. 4	установка туалетов, скамеек, урн, освещения, оборудование автомобильных парковок (парковочных мест), установка раздевалок, установка ограждений	2019-2022
Хасанское городское поселение			
1.	Общественная территория (в 23 м от ориентира по направлению на северо-запад, Ориентир: пгт. Хасан, ул. Хасанская, д. 2, площадь – 3 274,0 кв. м)	благоустройство территории	2021-2022
Хорольский муниципальный округ			
1.	Пешеходная дорожка вдоль дороги по ул. Матросова в пгт. Ярославский	укладка брусчатки, установка бордюрного камня	2018
2.	Пешеходная дорожка вдоль дороги по проезду Школьный пгт. Ярославский	укладка брусчатки, установка бордюрного камня, установка урн и лавочек	2018
3.	Зона детского отдыха в районе администрации Ярославского городского поселения, расположенной по адресу: пгт. Ярославский, ул. Матросова, д.4	установка детского игрового оборудования, устройство покрытия	2018
4.	Пешеходная дорожка между стадионом МБОУ СОШ пгт. Ярославский и многоквартирным домом по проспекту Ленина	укладка брусчатки, установка бордюрного камня	2018
5.	пгт. Ярославский, пешеходная дорожка вдоль д/с «Светлячок»	асфальтирование	2019
6.	пгт. Ярославский, пешеходная дорожка вдоль МКД по проезду Школьный 7	укладка брусчатки, установка лавочек, установка урн	2019
7.	пгт. Ярославский, Аллея Славы (1 очередь)	установка детского игрового оборудования, МАФ, обустройство покрытия	2019
8.	пгт. Ярославский, детская площадка, расположенная в районе МКД проезд Школьный №6, проезд Школьный №11, проезд Школьный №8, ул. Советская 17	установка детского игрового оборудования, МАФ, обустройство покрытия	2019
9.	пгт. Ярославский, зона детского отдыха в районе администрации Ярославского городского поселения (пешеходная дорожка), расположенной по адресу: пгт. Ярославский, ул. Матросова, д.4	укладка брусчатки, установка бордюрного камня	2019
10.	пгт. Ярославский, пешеходная дорожка вдоль домов 3-7 по ул. Матросова	укладка брусчатки, установка лавочек, установка урн	2021
11.	пгт. Ярославский, пешеходная дорожка вдоль домов 6-8 по ул. Матросова	укладка брусчатки, установка лавочек, установка урн	2021
12.	пгт. Ярославский, пешеходная дорожка вдоль автостанции (ул. Матросова № 13)	укладка брусчатки, установка лавочек, установка урн	2021

13	пгт. Ярославский, стадион в районе здания по ул. Ломоносова 21	устройство покрытия, установка спортивного оборудования, устройство ограждения, установка трибун, лавочек и урн	2021 – 2022	38	с. Нововедича, ул. Сибирцева, 53, площадь перед ДК	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия площади и пешеходных дорожек, установка бордюрного камня, установка скамеек и урн, озеленение, ремонт наружного освещения	2020-2022
14	пгт. Ярославский, Аллея Славы (2 очередь)	ремонт основания, замена покрытия и бордюрного камня, установка парковых скамеек и урн, озеленение территории	2021	39	с. Поповка, ул. Ленинская, 56, площадь перед ДК	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия площади, установка бордюрного камня, установка скамеек и урн, озеленение, р наружного освещения, установка МАФ для детской площадки	2020-2022
15	пгт. Ярославский, детская площадка, расположенная в районе МКД проезд Школьный №6, проезд Школьный № 11 проезд Школьный №8, ул. Советская, 17	устройство покрытия, установка детского игрового оборудования и МАФ	2019	40	с. Ленинское, ул. Гагарина, 14, площадь перед администрацией поселения	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия площади и пешеходных дорожек, установка бордюрного камня, установка скамеек и урн, озеленение, ремонт наружного освещения, установка МАФ для детской площадки	2020-2022
16	пгт. Ярославский, площадь в районе рынка по адресу: пгт. Ярославский, ул. Матросова 12-б	ремонт асфальтобетонного покрытия, установка бордюрного камня, ремонт перехода, установка лавочек и урн	2021	41	с. Сиваковка, ул. Советская, 49, площадь перед ДК	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия пешеходной дорожки, установка скамеек и урн, ремонт наружного освещения, оборудование детской и спортивной площадки	2020-2022
17	пгт. Ярославский, пешеходная дорожка по улице Матросова (от автовокзала до МКД по ул. Матросова 19)	укладка брусчатки, установка лавочек, установка урн	2022	42	с. Сиваковка, ул. Центральная, площадь перед администрацией поселения	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия площади, установка скамеек и урн	2020-2022
18	пгт. Ярославский, территория в районе МКД Лазо 11 (на месте бывшего МКД Лазо 9)	укладка брусчатки, установка лавочек, установка урн, установка МАФ, озеленение, установка ограждений	2022	43	с. Сиваковка, ул. Центральная, площадь перед торговым центром	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия площади, установка скамеек и урн	2020-2022
19	пгт. Ярославский, территория ДК Металлургов пгт. Ярославский (2-я очередь)	ремонт асфальтобетонного покрытия, установка бордюрного камня, строительство парковки, ремонт наружного освещения, замена ограждений, озеленение, установка парковых скамеек и урн	2023	44	с. Луговой, ул. Центральная, 5 площадь перед ДК (2021 г.)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия площади и пешеходных дорожек, установка скамеек и урн, ремонт наружного освещения, установка МАФ для детской площадки	2020-2022
20	пгт. Ярославский, детская площадка на перекрестке улиц Малиновского и Геологическая в микрорайоне Экспедиция	устройство покрытия, установка детского игрового оборудования и МАФ	2023	45	с. Хороль, Стадион с. Хороль	установка скамеек и урн, озеленение, ремонт наружного освещения, оборудование спортивных площадок	2020-2022
21	с. Дальзаводское, детская площадка в районе здания по ул. Павлика Морозова 13	устройство покрытия, установка детского игрового оборудования и МАФ	2024	46	с. Хороль, ул. Ленинская, 116 (площадь и сквер в районе памятника воинам, погибшим в годы ВОВ)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия площади и пешеходных дорожек, установка скамеек и урн, ремонт наружного освещения, установка МАФ для детской площадки	2021-2022
22	с. Вознесенка, площадь перед Домом Культуры, ул. Первомайская, д. 3а	ремонт бетонных ограждений клумб, ремонт уличной сцены, укладка брусчатки, установка МАФ, озеленение	2024	47	с. Хороль, ул. Ленинская, 77 (площадь перед администрацией Хорольского сельского поселения)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия площади и пешеходной дорожки, установка бордюрного камня, установка скамеек и урн, озеленение, ремонт наружного освещения	2020-2022
23	Тротуар от здания районной администрации до магазина «Светофор» с. Хороль	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара, установка бордюрного камня, устройство пешеходного переходных мостика с поручнями (по нечетной стороне)	2018	48	с. Хороль, ул. Ленинская (площадь перед стадионом с. Хороль)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия площади, установка бордюрного камня, установка скамеек и урн, озеленение, ремонт наружного освещения	2020-2022
24	с. Хороль, ул. Ленинская (пешеходный мостик через ручей Безмянный)	ремонт мостика: установка плиты, устройство поручней, отсыпка мелкой щебенкой	2018	49	с. Хороль, ул. Лазо, тротуар (с одной стороны от ул. Первомайская до ДООЦ «Отечество»)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара	2020-2022
25	с. Хороль, ул. Ленинская, 104 (торговая площадь)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия площади, установка бордюрного камня, установка скамеек и урн, озеленение	2019	50	с. Хороль, ул. Лазо, 23 (площадь и сквер перед ДООЦ «Отечество»)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия площади и дорожек к памятникам, установка бордюрного камня, установка скамеек и урн, озеленение, установка МАФ для детской площадки, ремонт наружного освещения	2020-2022
26	с. Хороль, ул. Ленинская, 49, площадь и сквер перед ДК с. Хороль (южная, западная и северная стороны)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия площади и пешеходных дорожек, установка бордюрного камня, установка скамеек и урн, озеленение, ремонт наружного освещения, капитальный ремонт фонтана, устройства скейтдрома, установка рекламного щита	2019	51	с. Хороль, ул. Городок- 5 площадь (от дома № 2 до дома № 16) (2022 г.)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара, установка скамеек и урн, ремонт наружного освещения, озеленение	2020-2022
27	с. Хороль, ул. Ленинская, 49, парк отдыха за ДК с. Хороль (восточная сторона)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия площади и дорожек, установка бордюрного камня, ремонт, установка беседок, скамеек и урн, озеленение, ремонт наружного освещения, установка малых архитектурных форм, капитальный ремонт общественного туалета	2019	52	с. Хороль, ул. Комсомольская, 5 площадь перед автостанцией с. Хороль)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия площади	2020-2022
28	с. Хороль, ул. Первомайская, тротуар (с обеих сторон от ул. Ленинская до ул. Некрасова)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара, установка бордюрного камня	2020-2022	53	с. Хороль, ул. Ленинская, 51 (площадь перед администрацией Хорольского с муниципального района)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия площади и пешеходных дорожек, установка бордюрного камня, установка скамеек и урн, озеленение, ремонт наружного освещения	2020-2022
29	с. Хороль, ул. Чапаева, тротуар (с одной стороны от ул. Комсомольская до ул. Октябрьская)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара, установка бордюрного камня, ремонт уличного освещения	2020-2022	54	с. Хороль, ул. Октябрьская (пешеходный мостик через ручей Безмянный)	ремонт мостика: установка плиты, устройство поручней, отсыпка мелкой щебенкой	2020-2022
30	с. Хороль, ул. Калининская, тротуар (с обеих сторон от ул. Ленинская до ул. Луговая)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара, установка бордюрного камня, устройство пешеходных переходных мостиков с поручнями	2020-2022	55	с. Хороль, ул. Чапаева (пешеходный мостик через ручей Безмянный)	ремонт мостика: установка плиты, устройство поручней, отсыпка мелкой щебенкой	2020-2022
31	с. Хороль, ул. Некрасова, пешеходная дорожка (от тротуара по ул. Ленинской до ДООЦ «Отечество»)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия пешеходной дорожки, ремонт уличного освещения	2020-2022	56	с. Хороль, ул. Луговая (пешеходный мостик через ручей Безмянный)	ремонт мостика: установка плиты, устройство поручней, отсыпка мелкой щебенкой	2020-2022
32	с. Хороль, ул. Космонавтов, пешеходная дорожка от ул. Городок- 5 до дома № 10 по ул. Космонавтов)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия пешеходной дорожки, ремонт уличного освещения	2020-2022	57	с. Хороль, ул. Некрасова (пешеходный мостик через ручей)	ремонт мостика: установка плиты, устройство поручней, отсыпка мелкой щебенкой	2020-2022
33	с. Хороль, ул. Городок- 5, тротуар (с одной стороны, т дома № 2 до дома № 17 ул. Городок- 5)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия пешеходной дорожки	2020-2022	58	с. Хороль, ул. Арсеньева пешеходный мостик через ручей)	ремонт мостика: установка плиты, устройство поручней, отсыпка мелкой щебенкой	2020-2022
34	с. Хороль, ул. Луговая, пешеходная дорожка (от Дальэнергосбыта до ул. Фадеева)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия пешеходной дорожки	2020-2022	59	С. Хороль, ул. Лазо, д. 30, площадь перед администрацией поселения	Асфальтобетонное покрытие площади и пешеходных дорожек, устройство бордюрного камня, установка скамеек и урн	2021
35	с. Хороль, ул. Комсомольская, тротуар (четная сторона от ул. Ленинская до ул. Колхозная)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара, установка бордюрного камня, устройство пешеходных переходных мостиков с поручнями	2020-2022	60.	Парк вблизи дома № 1 по ул. Микрорайон в селе Сиваковка Хорольского района Приморского края	асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек, установка скамеек и урн, озеленение, устройство освещения	2023 - 2024
36	с. Хороль, ул. Советская, тротуар (с обеих сторон от ул. Ленинская до ул. Дзержинская) (2020 г.)	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара, установка бордюрного камня, ремонт уличного освещения	2020-2022	61.	Парк офицеров флота вблизи дома № 23 по ул. Лазо в селе Хороль Хорольского района Приморского края	асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек, установка скамеек и урн, озеленение, устройство освещения	2023 - 2024
37	Хорольское сельское поселение, с. Нововедича, ул. Лазо, 30, площадь перед администрацией поселения	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия площади и пешеходных дорожек, установка бордюрного камня, установка скамеек и урн, озеленение, ремонт наружного освещения, установка МАФ для детской площадки	2021-2022		Черниговский муниципальный район		
					Дмитриевское сельское поселение		
				1.	Сквер (с. Дмитриевка, ул. Ленинская)	укладка брусчатки, устройство освещения, установка скамеек и урн	2019

2.	Сквер (С. Дмитриевка, ул. Мира)	укладка брусчатки, устройство освещения, установка скамеек и урн	2019
3.	Площадь возле Дома Культуры (с. Дмитриевка, ул. Ленинская, д. 45)	укладка асфальтобетона, устройство освещения, установка скамеек и урн	2021
4.	Парк (с. Дмитриевка, местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир часть жилого дома, Участок находится примерно в 125 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Черниговский, с. Дмитриевка, ул. Ленинская, 59 кв. 2)	укладка асфальтобетона, устройство освещения, установка скамеек и урн	2022
	Реттиховское сельское поселение		
1..	Центральная площадь для проведения культурно-массовых мероприятий в п. Реттиховка (ул. Центральная, 26)	частичное бетонирование и замена асфальтового покрытия на брусчатку	2020-2024
2	Пешеходная зона (местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. ул. Центральная, д. 17 – перекресток улиц Ленинская и Грибанова)	асфальтирование тротуара и обустройство освещения	2020-2024
3.	Сквер (местонахождение установлено относительно ориентиров ул. Центральная, 27)	установка малых архитектурных форм, озеленение, установка детского игрового оборудования	2024
	Сибирцевское городское поселение		
1.	Парк культуры и отдыха «Победа» (пгт. Сибирцево, ул. Ленинская, д. 21)	закупка детских игровых и спортивных форм с доставкой и установкой, поставка и установка (сборка) сцены с навесом и лестницей; установка твердого покрытия центральной площади парка и пешеходных зон, установка малых архитектурных форм (скамеек, урн), установка фонарей уличного освещения, озеленение	2018; 2019; 2022
2.	Сквер «Семейный» (пгт. Сибирцево, ул. Красноармейская, д. 12)	подготовка основания, устройство твердого покрытия (брусчатка), установка малых архитектурных форм (скамеек и урн), установка фонтана, устройство клумб, посадка кустарников	2019
3.	Аллея «Молодежная» (пгт. Сибирцево от ЖД моста до ул. Молодежная)	подготовка основания; устройство основания; Устройство твердого покрытия (асфальтирование); установка МАФ, озеленение	2019-2022
4.	Сквер «Народный» (территория у здания администрации)	замена бортовых камней; установка твердого покрытия (брусчатка); установка лавочек и урн	2019; 2020
5.	Площадь «Центральная» пгт. Сибирцево, Строительная, д. 15	устройство покрытия, устройство парковки, установка лавочек и урн для мусора; освещение, установка МАФ, озеленение	2020-2021
6.	Аллея «Цветочная» (пгт. Сибирцево, вдоль улицы от ул. Красноармейская до поликлиники)	закупка и укладка брусчатки; установка лавочек и урн; озеленение	2020
7.	Сквер «Матерей России» (возле памятника) установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край с. Монастырище, ул. Партизанская, д. 1	устройство основания, реставрация памятника; устройство твердого покрытия, установка лавочек и урн, освещение, озеленение	2020-2021
8.	Аллея «Мелиораторов» (пгт. Сибирцево, вдоль улицы Кутузова, от ул. Шоссейная до ул. Мелиораторов)	устройство основания, закупка и укладка брусчатки, установка лавочек и урн	2021
9.	Парк «Детство» (пгт. Сибирцево, ул. Строительная между МКД 7 и 8)	закупка детских игровых и спортивных форм с доставкой и установкой, установка лавочек и урн, освещение	2022
10.	Аллея «Искусств» (пгт. Сибирцево от надземного перехода через ж/д до ул. Линейная)	асфальтирование, установка скамеек и урн, озеленение	2022
11.	Бульвар «Строителей» (пгт. Сибирцево от ул. Вокзальная до ул. Шоссейной)	закупка и укладка брусчатки, установка лавочек и урн; озеленение	2022
12.	Аллея «Казачья» (пгт. Сибирцево, от ж/д моста до парка «Победа»)	асфальтирование, озеленение, закупка и установка скамеек и урн	2023
13.	Аллея «Школьная» (пгт. Сибирцево от ул. Красноармейская до ул. Электрическая, к школе № 5)	подготовка основания, устройство твердого покрытия (брусчатка), малых архитектурных форм (скамеек, урн), мостиков, установка фонарей уличного освещения, устройство	2023
14.	Площадь участникам войны. с. Халкидон	установка лавочек и урн, освещение, озеленение	2023
15.	Парк «Спорта и отдыха» (с. Монастырище, ул. Титова)	закупка и устройства основания для спортивных зон, закупка спортивных форм с доставкой и установкой, освещение, установка лавочек и урн	2024
16.	Площадь участникам войны. с. Орехово	установка лавочек и урн, освещение, озеленение	2024
17.	Пешеходная зона (пгт. Сибирцево от ул. Красноармейская до ул. Борц)	закупка и укладка брусчатки; установка скамеек и урн	2024
18.	Пешеходная зона (пгт. Сибирцево от ул. Шоссейная до ул. Брюсова)	установка скамеек и урн; озеленение, закупка и укладка брусчатки	2024

19.	Памятник – мемориал Вс. Сибирцеву (пгт. Сибирцево, ул. Мостовая 2 а)	установка скамеек и урн, озеленение	2024
	Черниговское сельское поселение		
1.	«Центральная площадь с. Черниговки». Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Буденного, 22	ремонт покрытия путем частичной замены покрытия из асфальтобетона на брусчатку, восстановление оставшегося асфальтобетонного покрытия, замена бордюрного камня, ремонт освещения, установка скамеек, урн для мусора, устройство клумб	2019
2.	«Аллея Победы». Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Октябрьская, 67б.	устройство декоративного ограждения пешеходных дорожек, устройство наружного освещения, устройство покрытия из брусчатки, установка бордюрного камня, установка скамеек, урн для мусора	2023-2024
3.	«Аллея Памяти». Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Ленинская, 58б	устройство декоративного ограждения, устройство покрытия из брусчатки, установка бордюрного камня, установка скамеек, урн для мусора, устройство наружного освещения	2022
4.	«Детская площадка». Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Буденного, 22а	устройство декоративного ограждения, устройство травмобезопасного покрытия, замена и установка новых игровых и тренажерных комплексов с учетом маломобильных групп населения, установка скамеек, урн для мусора	2019-2024
5.	Зона отдыха «Фонтан» Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Октябрьская, 68	ремонт покрытия из брусчатки, замена бордюрного камня, ремонт наружного освещения, ремонт фонтана, установка детского игрового оборудования, озеленение	2021
6.	Сквер 8 Марта (территория памятника «Борцам за власть Советов»)	устройство бордюрного камня, укладка брусчатки, ремонт освещения, установка скамеек, урн для мусора	2021
	Чугуевский муниципальный округ		
1	село Уборка, улица Советская, территория около СДК	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение	2018
2	село Булыга-Фадеево, улица Ленинская, территория около СДК	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение	2018
3	село Соколова, улица Советская, территория около СДК	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение	2018
4	село Чугуевка, улица 50 лет Октября, «Парк Памяти»	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение	2019-2022
5	село Чугуевка, улица Пугачева д.3, берег ручья	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение	2019-2022
6	село Чугуевка, улица 50 лет Октября, площадь автостанции	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение	2019-2022
7	село Чугуевка, улица Комсомольская, детская площадка «Тополек»	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение	2019-2022
8	село Чугуевка, улица Комарова, поляна около д/с №37	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение	2019-2022
9	село Чугуевка, улица Чапаева, территория около ДК «Строитель»	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение	2019-2022
10	село Чугуевка, улица Строительная, территория между домом №10 по ул. Строительной и автостоянкой ЦРБ	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение	2019-2022
11	село Новочугуевка, улица Вокзальная, территория около железнодорожного вокзала.	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение	2019-2022
12	село Чугуевка, улица Титова, территория около АЗС «НК»	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение	2019-2022
13.	Зона отдыха, село Заветное, улица Космонавтов, 14	Ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение.	2020-2027
14.	Зона отдыха, село Кокшаровка, улица 1-ая Заозерная, 2	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение.	2020-2027
15.	Парк, село Самарка, улица Калинина, улица Партизанская	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение.	2020-2027
16.	Зона отдыха, село Саратовка, улица Первомайская, 27	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение.	2020-2027
17.	Зона отдыха, село Лесогорье, улица Школьная, 19а	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение.	2020-2027

18.	Зона отдыха, село Шумный, улица Центральная, 30	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение.	2020-2027	4.	Пешеходная дорожка по ул. Строителей от МКД № 8 до МКД № 10	асфальтирование пешеходной дорожки	2022
19.	село Ленино, улица Заречная д.11 территория около сельского клуба	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение	2018-2022		Центральненское сельское поселение		
20.	Зона отдыха, село Изюбриный, улица Школьная, 106	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение.	2020-2027	1.	Площадь с. Новороссия, ул. Первомайская, д. 35а, ДК	реконструкция детской площадки	2018
21.	Зона отдыха, село Антоновка, улица Молодежная, 1	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение.	2020-2027	2.	Площадь с. Стеглянуха, ул. Центральная, д. 24, ДК	реконструкция детской площадки	2019
22.	село Шумный, улица Центральная, территория около фельдшерско-акушерского пункта	ремонт дорожного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек, освещение территории, установка скамеек, урн, дополнительное озеленение	2018-2022	3.	Тротуарная дорожка с. Центральное, ул. Чапаева	асфальтирование тротуарной дорожки	2021
	Шкотовский муниципальный район			4.	Тротуарная дорожка с. Новороссия, ул. Первомайская	асфальтирование тротуарной дорожки	2022
	Смоляниновское городское поселение				Романовское сельское поселение		
1.	Центральная детская площадка (пгт. Смоляниново в районе дома Школьный пер. 4а)		2018	1.	Центральная площадь МКД (с. Романовка, ул. Гвардейская, д. 202 – 205)	ремонт пешеходных дорожек центральной площади МКД	2022
	Шкотовское городское поселение			2.	Площадь «Аллея Памяти» (с. Романовка, ул. Гвардейская 6А)	благоустройство площади	2024
					Новонежинское сельское поселение		
1.	пгт. Шкотово, ул. Советская от д. 2 до пересечения с ул. Ленинской	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара, установка бордюрного камня, освещение	2018	1.	Сквер возле КДЦ пос. Новонежино (ул. Авиаторов, 10)	укладка асфальта, установка скамеек, урн, разбивка клумб, посадка цветов и деревьев, установка МАФ	2019
2.	пгт. Шкотово, ул. Матюшкина, памятник Герою Советского Союза В.Е. Матюшкину и сквер	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия площадки и пешеходных дорожек, установка бордюрного камня, освещение, озеленение, установка скамеек и урн	2019	2.	Территория возле КДЦ пос. Новонежино (пос. Новонежино, ул. Авиаторов, д. 10)	обустройство пешеходных дорожек, устройство уличного освещения, установка скамеек, МАФ, урн, высадка зеленых насаждений	2021
3.	пгт. Шкотово, ул. Советская, д.48, площадь Памяти землякам-шкотовцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия площадки и пешеходных дорожек, установка бордюрного камня, освещение, озеленение, установка скамеек и урн	2019	3.	Пешеходная зона (пос. Новонежино, от магазина «Полет» в районе ул. Авиаторов, 7 до магазина «На углу», ул. Советская, 45)	обустройство тротуара по всей длине маршрута, асфальтирование тротуара, установка бордюрного камня	2023-2024
4.	пгт. Шкотово, ул. Ленинская, с д. 37 по д. 51, общественная территория пешеходная зона	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара, установка бордюрного камня, установка урн	2019	4.	Площадь «У обелиска землякам» (с. Анисимовка, район ул. Смольная, 4а)	установка: уличного освещения, скамеек, урн, ограждения территории, устройство пешеходных дорожек.	2022
5.	пгт. Шкотово, ул. Ленинская, д. 46, общественная территория при Доме культуры (бюст на постаменте с мемориальной доской Шкоту Н.Я.)	ремонт асфальтобетонного покрытия площадки, озеленение, установка скамеек и урн, установка бордюрного камня, освещение	2023 – 2027	5.	Территория возле КДЦ с. Анисимовка (с. Анисимовка, ул. Смольная, д. 2а)	установка: уличного освещения, скамеек, урн, разбивка газонов и зеленых насаждений, укладка асфальтового покрытия.	2020
6.	пгт. Шкотово, ул. Советская, д. 45, общественная территория, прилегающая к универсальной спортивной площадке	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия пешеходной дорожки, установка скамеек и урн, озеленение	2020	6.	Территория возле магазина «Для Вас» (пос. Новонежино, район ул. Авиаторов, 24)	реорганизация места для ярмарочной торговли, обустройство зеленых насаждений (Аллея памяти), установка уличного освещения.	2023-2024
7.	пгт. Шкотово, ул. Зальпе, от д. 2 до д. 61, территория общественного пользования пешеходная зона	ремонт асфальтобетонного покрытия пешеходной дорожки, установка скамеек и урн, озеленение	2023 – 2027	7.	Территория в районе ул. Авиаторов, д. 12	устройство спортивной площадки	2021
8.	пгт. Шкотово, ул. Гарнизонная, территория общего пользования стадион	установка скамеек и урн, освещение, ограждение	2021	8.	Территория в районе ул. Авиаторов, д. 31	устройство скейт-парка, установка двух скамеек со спинками и урны	2021
9.	пгт. Шкотово, ул. Ленинская с д. 1 до д. 46, общественная территория пешеходная зона	ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара, установка бордюрного камня, установка урн, освещение	2021	9.	Территория в районе ул. Авиаторов, д. 8	обустройство парк: устройство уличного освещения, пешеходных дорожек, установка скамеек, МАФ, урн, высадка деревьев, цветников, декоративного кустарника	2021
10.	пгт. Шкотово, на пересечении ул. Зальпе и ул. Ленинская Общественная территория прилегающая к памятникам жертв революции	ремонт асфальтобетонного покрытия площадки и пешеходных дорожек, установка бордюрного камня, освещение, озеленение, установка скамеек и урн	2023 – 2027		Яковлевский муниципальный район		
11.	пгт. Шкотово, ул. Советская д.48 Общественная территория прилегающая к зданию Администрации Шкотовского городского поселения	капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия пешеходной дорожки, обустройство парковочной площадки для маломобильных групп граждан, освещение, установка скамеек и урн	2022		Варфоломеевское сельское поселение		
12.	пгт. Шкотово, ул. Матюшкина, Общественная территория спортивная площадка	капитальный ремонт площадки, установка скамеек и урн, озеленение, освещение	2022	1.	Спортивная площадка (ж/д ст. Варфоломеевка, ул. Почтовая 46)	установка, монтаж оборудования спортивной площадки	2019
	Подъяпольское сельское поселение			2.	Детская игровая площадка (ж/д ст. Варфоломеевка, ул. Почтовая 46)	установка, монтаж оборудования детской площадки	2019
1.	Центральная площадь (п. Подъяпольское, ул. Центральная)	устройство дренажной системы, асфальтирование, установка скамеек, установка урн для мусора, ремонт мемориала участникам ВОВ, оборудование места для маломобильных групп населения, ремонт павильона остановки	2018 – 2021	3.	с. Варфоломеевка, пер. Набережный, 17а, детская площадка	установка, монтаж оборудования детской площадки	2020 – 2022
2.	Территория общего пользования у здания администрации, почты, МФЦ (П.Подъяпольское)	оборудование места для парковки инвалидов, выделение места для установки скамеек, установка скамеек и урн для мусора	2019	4.	ж/д ст. Варфоломеевка, ул. Авиаторская, 32, детская площадка	установка, монтаж оборудования детской площадки	2020
3.	Территория общего пользования остановок общественного транспорта (п. Подъяпольское)	асфальтирование территории, устройство павильонов остановок, установка скамеек и урн для мусора	2019-2022	5.	с. Достоевка, ул. Школьная, 7а, детская площадка	установка, монтаж оборудования детской площадки	2020
4.	Территория общего пользования остановок общественного транспорта (п. Мысовой)	асфальтирование территории, устройство павильонов остановок, установка скамеек и урн для мусора	2019-2022		Новосысоевское сельское поселение		
	Штыковское сельское поселение			1.	Парковая зона (участок находится примерно в 550 м. от ориентира по направлению на юго-запад, ориентир расположен за пределами участка, адрес (местонахождение) объекта: ориентир: жилое здание, адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский район, с. Новосысоевка, ул. Комсомольская, д. 37)	устройство брусчатки, бордюрного камня; асфальтирование дорожек, установка ограждения вокруг территории парка, установка фонарей (освещение); установка скамеек, урн для мусора; установка детской площадки, спортивно-игровой площадки	2019-2020
1.	Детская площадка по ул. Гидроузла, д. 4, п. Штыково	реконструкция детской площадки	2018	2.	Парк муниципального казенного учреждения культуры спорта «Культурно-Досугового центра»(ДОСА) (адрес ориентира с. Новосысоевка, ул. Пролетарская, 28а, д. 30)	ремонт тротуаров, обеспечение освещения территории, установка скамеек и урн для мусора, установка спортивной площадки(тренажеров), сооружение универсальной площадки для игры в футбол, волейбол, баскетбол, теннис	2020-2021
2.	Детская площадка по ул. Зальпе, 43, с. Многоудобное	обустройство детской площадки	2019		Яковлевское сельское поселение		
3.	Детская площадка по ул. Строителей, д. 13, п. Штыково	реконструкция детской площадки	2020	1.	Объект Аллея ветеранов (участок находится примерно в 125 м по направлению на юго-восток от ориентира - здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский район, с. Яковлевка, пер. Почтовый, 7 (парковая зона Яковлевское сельское поселение)	покрытие дорожек брусчаткой, установка бордюрного камня, установка скамеек, установка урн, установка освещения	2019
				2.	Парковая зона (Ориентир - нежилое здание. Участок находится примерно в 90 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский район, с. Яковлевка, ул. Ленинская, д. 24)	устройство брусчатки, устройство бордюрного камня, установка фонарей (освещение), установка скамеек, установка урн для мусора, установка детской площадки, установка спортивно-игровой площадки	2021-2022

Законы Приморского края

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О НАГРАДАХ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края 26 октября 2022 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 4 июня 2014 года № 436-КЗ «О наградах Приморского края» следующие изменения:

- 1) часть 6 статьи 1 изложить в следующей редакции:
«6. Награды Приморского края номера не имеют, за исключением награды, предусмотренной статьей 6¹ настоящего Закона. Удостоверения к наградам Приморского края имеют номер.»;
- 2) пункт 4 приложения 6¹ изложить в следующей редакции:
«4. На оборотной стороне медальона - надпись, выполненная рельефными литерами в цвет металла в три строки: «ЗА ВОИНСКУЮ ДОБЛЕСТЬ». Ниже надписи - поле для номера медали.»;
- 3) приложение 6² изложить в редакции приложения к настоящему Закону.

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края О.Н. Кожемяко

г. Владивосток
27 октября 2022 года
№ 216-КЗ

Приложение
к Закону
Приморского края
от 27.10.2022 № 216-КЗ

«Приложение 6²
к Закону
Приморского края
от 04.06.2014 № 436-КЗ

Рисунок
медали Приморского края
«Участнику специальной военной операции. Отряд «Тигр»



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 14 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края 26 октября 2022 года

Статья 1.

Внести в статью 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (в редакции Закона Приморского края от 9 августа 2017 года № 158-КЗ) следующие изменения:

- 1) часть 2¹ признать утратившей силу;
- 2) по тексту части 3 слова «частями 1, 2, 2¹ и 2² настоящей статьи» заменить словами «частями 1, 2 и 2² настоящей статьи».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края О.Н. Кожемяко

г. Владивосток
27 октября 2022 года
№ 217-КЗ

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края 26 октября 2022 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» следующие изменения:

- 1) в статье 8:
 - а) в пункте 2 части 1 слова «, в течение текущего финансового года» исключить;
 - б) в части 3 слова «26 квадратных метров» заменить словами «21 квадратного метра»;
- 2) в статье 9:
 - а) в пункте 3 части 1 слова «в течение текущего финансового года» исключить;
 - б) в части 2 слова «26 квадратных метров» заменить словами «21 квадратного метра»;
 - в) часть 3 изложить в следующей редакции:
«3. Стоимость приобретаемого жилого помещения для включения в специализированный жилищный фонд определяется:
 - 1) в отношении жилых помещений площадью от 21 квадратного метра и до 26 квадратных метров - исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 4 настоящей статьи на дату размещения извещения о проведении закупки, и общей площади жилого помещения, равной 21 квадратному метру;
 - 2) в отношении жилых помещений площадью от 26 квадратных метров и до 30 квадратных метров - исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 4 настоящей статьи на дату размещения извещения о проведении закупки, и общей площади жилого помещения, равной 30 квадратным метрам;
 - 3) в отношении жилых помещений площадью от 30 квадратных метров и до 36 квадратных метров - исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 4 настоящей статьи на дату размещения извещения о проведении закупки, и общей площади жилого помещения, равной 30 квадратным метрам;
 - 4) в отношении жилых помещений площадью от 36 квадратных метров и более - исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 4 настоящей статьи на дату размещения извещения о проведении закупки, и общей площади жилого помещения, равной 36 квадратным метрам.»

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края О.Н. Кожемяко

г. Владивосток
27 октября 2022 года
№ 218-КЗ

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 26 октября 2022 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 6 июня 2005 года № 258-КЗ «О порядке и размерах выплаты ежемесячных денежных средств опекунам (попечителям) на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством)» следующие изменения:

- 1) преамбулу изложить в следующей редакции:
«Настоящий Закон определяет порядок назначения и выплаты, а также размер ежемесячных денежных средств на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством) в семьях граждан в Приморском крае, в том числе при установлении предварительной опеки (попечительства).»;
- 2) статью 3¹ признать утратившей силу.

СТАТЬЯ 2.

Внести в Закон Приморского края от 10 мая 2006 года № 358-КЗ «О предоставлении мер социальной поддержки приемным семьям в Приморском крае и вознаграждении приемным родителям» следующие изменения:

- 1) преамбулу изложить в следующей редакции:
«Целью настоящего Закона является установление в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации вознаграждения приемным родителям и предоставление дополнительных мер социальной поддержки приемной семье, проживающей на территории Приморского края.»;
- 2) статью 3¹ признать утратившей силу.

СТАТЬЯ 3.

Внести в Закон Приморского края от 13 августа 2013 года № 243-КЗ «Об образовании в Приморском крае» следующие изменения:

- 1) в пункте 1 части 1 статьи 7:
 - а) дополнить подпунктом «е⁹» следующего содержания:
«е⁹) утверждение норм и порядка обеспечения за счет средств краевого бюджета бесплатным питанием, бесплатным комплектом одежды, обуви и мягким инвентарем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающихся по очной форме обучения за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов по образовательным программам основного общего, среднего общего образования.»;
 - б) дополнить подпунктом «е¹⁰» следующего содержания:
«е¹⁰) утверждение порядка обеспечения бесплатным проездом детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов, на городском, пригородном транспорте, в сельской местности на внутрирайонном транспорте (кроме такси), а также бесплатным проездом один раз в год к месту жительства и обратно к месту учебы.»;
 - в) дополнить подпунктом «е¹¹» следующего содержания:
«е¹¹) утверждение порядка обеспечения бесплатным проездом лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающихся по очной форме обучения за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов по образовательным программам основного общего, среднего общего образования, на городском, пригородном транспорте, в сельской местности на внутрирайонном транспорте (кроме такси), а также бесплатным проездом один раз в год к месту жительства и обратно к месту учебы.»;
- 2) в статье 12:
 - а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:
«1¹. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающиеся за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов по образовательным программам основного общего, среднего общего образования, зачисляются на полное государственное обеспечение до завершения обучения по указанным образовательным программам.»;
 - б) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:
«Нормы и порядок обеспечения за счет средств краевого бюджета бесплатным питанием, бесплатным комплектом одежды, обуви и мягким инвентарем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попе-

чения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающихся по очной форме обучения за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов по образовательным программам основного общего, среднего общего образования, устанавливаются Правительством Приморского края.;

в) в части 6:

слова «а также проезда один раз в год» заменить словами «а также бесплатным проездом один раз в год»; дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок обеспечения бесплатным проездом лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающихся по очной форме обучения за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов по образовательным программам основного общего, среднего общего образования, на городском, пригородном транспорте, в сельской местности на внутрирайонном транспорте (кроме такси), а также бесплатным проездом один раз в год к месту жительства и обратно к месту учебы определяется Правительством Приморского края.»;

СТАТЬЯ 4.

Внести в статью 2 Закона Приморского края от 23 ноября 2018 года № 388-КЗ «Об обеспечении бесплатным питанием обучающихся в государственных (краевых) и муниципальных образовательных организациях Приморского края» следующие изменения:

подпункт «г» пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«Г) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, за исключением проходящих обучение в государственных (краевых) общеобразовательных организациях, в которых они состоят на полном государственном обеспечении.»;

СТАТЬЯ 5.

Внести в Закон Приморского края от 23 ноября 2018 года № 390-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями» следующие изменения:

1) в абзаце третьем подпункта «а» пункта 1 статьи 1 слова «из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» заменить словами «из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя»;

2) в статье 7:

а) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Рпб - расходы на питание обучающихся по образовательным программам основного общего, среднего общего образования из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя.»;

б) абзацы тридцать восьмой-сороковой изложить в следующей редакции:

«Ч⁵ - среднегодовая численность обучающихся по образовательным программам основного общего, среднего общего образования из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, при пятидневном режиме работы организации по состоянию на 1 сентября года, предшествующего планируемому;

Ч⁶ - среднегодовая численность обучающихся по образовательным программам основного общего, среднего общего образования из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, при шестидневном режиме работы организации по состоянию на 1 сентября года, предшествующего планируемому;

Стб - стоимость питания одного обучающегося по образовательным программам основного общего, среднего общего образования из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя.».

СТАТЬЯ 6.

Внести в Закон Приморского края от 30 сентября 2019 года № 572-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов Приморского края отдельными государственными полномочиями в сфере опеки и попечительства, социальной поддержки детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, принявших на воспитание в семью детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1) наименование Закона изложить в следующей редакции:

«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями в сфере опеки и попечительства, социальной поддержки детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, принявших на воспитание в семью детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя.»;

2) в статье 1 слова «в семью детей, оставшихся без попечения родителей» заменить словами «в семью детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя.»;

3) в статье 2:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями по социальной поддержке детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, принявших на воспитание в семью детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя (далее - лица, потерявшие в период обучения родителей):

1) назначение и предоставление вознаграждения приемным родителям;

2) назначение и предоставление выплаты на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством), в том числе в приемной семье;

3) назначение и предоставление выплаты на обеспечение бесплатным питанием, бесплатным комплектом одежды, обуви и мягким инвентарем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения родителей, обучающихся по очной форме обучения за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов по образовательным программам основного общего, среднего общего образования;

4) назначение и предоставление выплаты на возмещение расходов на проезд детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения родителей, обучающихся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения родителей, обучающихся по очной форме обучения за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов по образовательным программам основного общего, среднего общего образования, на городском, пригородном транспорте, в сельской местности на внутрирайонном транспорте (кроме такси), а также проезд один раз в год к месту жительства и обратно к месту учебы;

5) назначение и предоставление выплаты на ремонт жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

6) назначение и предоставление социальной выплаты на улучшение жилищных условий гражданам, усыновившим (удочерившим) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

б) в пункте 17 части 3 слова «на территории Приморского края» заменить словами «на территории Приморского края (далее - уполномоченный орган в сфере общего образования, дополнительного образования детей и взрослых)»;

4) в части 4 статьи 7 слова «Уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в области образования» заменить словами «Уполномоченный орган в сфере общего образования, дополнительного образования детей и взрослых»;

5) в статье 8:

а) в части 1 слова «уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края в области образования» заменить словами «уполномоченным органом в сфере общего образования, дополнительного образования детей и взрослых»;

б) в абзаце первом части 2 слова «Уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в области образования» заменить словами «Уполномоченный орган в сфере общего образования, дополнительный орган в сфере образования детей и взрослых»;

б) в абзаце первом статьи 9 слова «уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в области образования» заменить словами «уполномоченный орган в сфере общего образования, дополнительный орган в сфере образования детей и взрослых»;

7) приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Закону
Приморского края
от 30.09.2019 № 572-КЗ

Методика

расчета субвенции, предоставляемой местным бюджетам из краевого бюджета на реализацию государственных полномочий по социальной поддержке детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, принявших на воспитание в семью детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, и ее распределения

Настоящая Методика устанавливает порядок расчета субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных образований на реализацию государственных полномочий по социальной поддержке детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, принявших на воспитание в семью детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, и распределения указанной субвенции между муниципальными образованиями.

1. Определение объема субвенции (Собщ), предоставляемой бюджетам муниципальных образований на очередной финансовый год, определяется по следующей формуле:

$S_{общ} = S_{впр} + S_{сод} + S_{г} + S_{пр} + S_{р} + S_{ус}$, где

Свпр - объем субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных образований для выплаты вознаграждения приемным родителям;

Ссод - объем субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных образований для предоставления выплаты на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством), в том числе в приемной семье;

Сг - объем субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных образований для выплаты на обеспечение бесплатным питанием, бесплатным комплектом одежды, обуви и мягким инвентарем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения родителей, обучающихся по очной форме обучения за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов по образовательным программам основного общего, среднего общего образования;

Спр - объем субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных образований для выплаты на возмещение расходов на проезд детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения родителей, обучающихся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения родителей, обучающихся по очной форме обучения за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов по образовательным программам основного общего, среднего общего образования, на городском, пригородном транспорте, в сельской местности на внутрирайонном транспорте (кроме такси), а также проезд один раз в год к месту жительства и обратно к месту учебы (далее - возмещение расходов на проезд детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения родителей);

Ср - объем субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных образований для выплаты на ремонт жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

Сус - объем субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных образований на выплату социальной выплаты на улучшение жилищных условий гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Приморского края, усыновившим (удочерившим) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Объем субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных образований для выплаты вознаграждения приемным родителям (Свпр), определяется по следующей формуле:

$$S_{впр} = \sum_{i=1}^n S_{впр_i}, \text{ где}$$

i - муниципальное образование;

n - количество муниципальных образований;

Свпр_i - объем субвенции для выплаты вознаграждения приемным родителям, предоставляемой бюджету i-того муниципального образования, определяется по следующей формуле:

$$S_{впр_i} = (Ввпр \times Гвпр_i + Рвпр_i) \times Авпр \times 12 + Фвпр \times 12 + Увп, \text{ где}$$

Ввпр - базовая часть вознаграждения, установленная законодательством Приморского края;

Гвпр_i - заявленное органами местного самоуправления i-того муниципального образования количество приемных семей по состоянию на 1 июня года, предшествующего году выплаты;

Рвпр_i - доплата к базовой части вознаграждения;

Авпр - районный коэффициент (в размере 1,4 - при передаче ребенка на воспитание в семью, проживающую в отдельных населенных пунктах, определенных в соответствии с правовыми актами органов государственной власти бывшего Союза Советских Социалистических Республик, 1,3 - при передаче ребенка на воспитание в семью, проживающую в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, а также в сельских населенных пунктах и рабочих поселках приграничной 30-километровой зоны, в размере 1,2 - на остальной территории Приморского края), надбавка за работу в южных районах Дальнего Востока или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, в размере, установленном действующим законодательством;

Фвпр - отчисления страховых взносов в государственные внебюджетные фонды;

12 - число месяцев в году;

Увп - расходы на оплату услуг по доставке вознаграждения приемной семье.

Доплата к базовой части вознаграждения определяется по следующей формуле:

$$Рвпр_i = Рвпр_{i1} + Рвпр_{i2}, \text{ где}$$

Рвпр_{i1} - размер расходов на доплату к базовой части вознаграждения за каждого ребенка, не достигшего трехлетнего возраста или имеющего отклонения в психическом или физическом развитии, в i-том муниципальном образовании определяется по следующей формуле:

$$Рвпр_{i1} = 2 \cdot 165 \times Двпр_{i1} + 2 \cdot 165 \times Двпр_{i2}, \text{ где}$$

Двпр_{i1} - заявленное органами местного самоуправления i-того муниципального образования количество приемных детей, не достигших трехлетнего возраста, по состоянию на 1 июня года, предшествующего году выплаты;

Двпр_{i2} - заявленное органами местного самоуправления i-того муниципального образования количество приемных детей, имеющих отклонения в психическом или физическом развитии, по состоянию на 1 июня года, предшествующего году выплаты;

2 165 - размер доплаты к базовой части вознаграждения на каждого ребенка, не достигшего трехлетнего возраста или имеющего отклонения в психическом или физическом развитии;

Рвпр_{i2} - размер расходов на доплату к базовой части вознаграждения в зависимости от количества детей,

взятых на воспитание в приемную семью, в *i*-том муниципальном образовании определяется по следующей формуле:

$$Рвпрі2 = Нвпрі1 + Нвпрі2 + Нвпрі3, \text{ где}$$

Нвпрі1 - доплата за воспитание четверых-пятерых детей определяется по следующей формуле:

$$Нвпрі1 = Ввпр \times 50 \% \times Гвпрі1, \text{ где}$$

Гвпрі1 - заявленное органами местного самоуправления *i*-того муниципального образования количество приемных семей, воспитывающих четверых или пятерых детей, по состоянию на 1 июня года, предшествующего году выплаты;

Нвпрі2 - доплата за воспитание шестерых-семерых детей определяется по следующей формуле:

$$Нвпрі2 = Ввпр \times 75 \% \times Гвпрі2, \text{ где}$$

Гвпрі2 - заявленное органами местного самоуправления *i*-того муниципального образования количество приемных семей, воспитывающих шестерых или семерых детей, по состоянию на 1 июня года, предшествующего году выплаты;

Нвпрі3 - доплата за воспитание восьмерых и более детей определяется по следующей формуле:

$$Нвпрі3 = Ввпр \times 100 \% \times Гвпрі3, \text{ где}$$

Гвпрі3 - заявленное органами местного самоуправления *i*-того муниципального образования количество приемных семей, воспитывающих восьмерых и более детей, по состоянию на 1 июня года, предшествующего году выплаты.

Расходы на оплату услуг по доставке вознаграждения приемной семье определяются по следующей формуле:

$$Увп = ((Ввпр \times Гвпрі + Рвпрі) \times Авпр \times 12) \times 1,5 \%$$

3. Объем субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных образований для предоставления выплаты на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством), в том числе в приемной семье, (Ссод) определяется по следующей формуле:

$$Ссод = \sum_{i=1}^n Ссоді, \text{ где}$$

i - муниципальное образование;
n - количество муниципальных образований;

Ссоді - объем субвенции для предоставления выплаты на содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством), в том числе в приемной семье, предоставляемой *i*-тому муниципальному образованию, определяется по следующей формуле:

$$Ссоді = Ссоді1 + Ссоді2, \text{ где}$$

Ссоді1 - объем субвенции, предоставляемой на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переданных на воспитание в приемные семьи, предоставляемой *i*-тому муниципальному образованию;

Ссоді2 - объем субвенции, предоставляемой на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством), предоставляемой *i*-тому муниципальному образованию;

3.1. Объем субвенции на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переданных на воспитание в приемные семьи, предоставляемой *i*-тому муниципальному образованию, определяется по следующей формуле:

$$Ссоді1 = (Кдп1 + Кдп11) \times Мд + 12 \times (Кдп1 \times (Вдп1 \times Авпр) + Кдп11 \times Вдп2) + Усод1, \text{ где}$$

Кдп1 - заявленная органами местного самоуправления *i*-того муниципального образования численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся на воспитании в приемных семьях, воспитывающих одного или двух приемных детей, по состоянию на 1 июня года, предшествующего году выплаты;

Кдп11 - заявленная органами местного самоуправления *i*-того муниципального образования численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся на воспитании в приемных семьях, воспитывающих трех и более приемных детей, по состоянию на 1 июня года, предшествующего году выплаты;

Мд - материальная помощь на организацию отдыха каждого приемного ребенка в размере 2 200 рублей;

12 - число месяцев в году;

Вдп1 - размер пособия на содержание каждого приемного ребенка;

Авпр - районный коэффициент к пособию в размере 1,4 - при передаче ребенка на воспитание в семью, проживающую в отдельных населенных пунктах, определенных в соответствии с правовыми актами органов государственной власти бывшего Союза Советских Социалистических Республик, 1,3 - при передаче ребенка на воспитание в семью, проживающую в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, а также в сельских населенных пунктах и рабочих поселках приграничной 30-километровой зоны, в размере 1,2 - на остальной территории Приморского края;

Вдп2 - размер пособия с ежемесячной доплатой к пособию до величины прожиточного минимума, установленного в Приморском крае для детей на текущий год, на содержание каждого приемного ребенка, находящегося на воспитании в приемной семье, воспитывающей трех и более приемных детей;

Усод1 - расходы на оплату услуг по доставке средств на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переданных на воспитание в приемные семьи, определяются по следующей формуле:

$$Усод1 = ((Кдп1 + Кдп11) \times Мд + 12 \times (Кдп1 \times (Вдп1 \times Авпр) + Кдп11 \times Вдп2)) \times 1,5 \%$$

3.2. Объем субвенции на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся на воспитании в семьях опекунов (попечителей), предоставляемой *i*-тому муниципальному образованию (Сод2), определяется по следующей формуле:

$$Сод2 = 12 \times (Кдп2 \times (Вдп3 \times Авпр) + Кдп3 \times Вдп4) + Усод2, \text{ где}$$

Кдп2 - заявленная органами местного самоуправления *i*-того муниципального образования численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся на воспитание в семьях опекунов (попечителей), воспитывающих одного или двух детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по состоянию на 1 июня года, предшествующего году выплаты;

Кдп3 - заявленная органами местного самоуправления *i*-того муниципального образования численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся на воспитании в семье опекунов (попечителей), воспитывающих трех и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в *i*-том муниципальном образовании по состоянию на 1 июня года, предшествующего году выплаты;

12 - число месяцев в году;

Вдп3 - размер пособия на содержание каждого ребенка, находящегося на воспитании в семье опекуна (попечителя);

Авпр - районный коэффициент к пособию в размере 1,4 - при передаче ребенка на воспитание в семью, проживающую в отдельных населенных пунктах, определенных в соответствии с правовыми актами органов государственной власти бывшего Союза Советских Социалистических Республик, 1,3 - при передаче ребенка на воспитание в семью, проживающую в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, а также в сельских населенных пунктах и рабочих поселках приграничной 30-километровой зоны, в размере 1,2 - на остальной территории Приморского края;

Вдп4 - размер пособия с ежемесячной доплатой к пособию до величины прожиточного минимума, уста-

новленного в Приморском крае для детей на текущий год, на содержание каждого подопечного ребенка, находящегося на воспитании в семье опекуна (попечителя), воспитывающей трех и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

Усод2 - расходы на оплату услуг по доставке средств на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переданных на воспитание в семьи опекунов (попечителей), определяются по следующей формуле:

$$Усод2 = (12 \times (Кдп2 \times (Вдп3 \times Авпр) + Кдп3 \times Вдп4)) \times 1,5 \%$$

4. Объем субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных образований для выплаты на обеспечение бесплатным питанием, бесплатным комплектом одежды, обуви и мягким инвентарем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения родителей, обучающихся по очной форме обучения за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов по образовательным программам основного общего, среднего общего образования (Сг), определяется по следующей формуле:

$$Сг = \sum_{i=1}^n Сгi, \text{ где}$$

i - муниципальное образование;

n - количество муниципальных образований.

Объем субвенции на обеспечение бесплатным питанием, бесплатным комплектом одежды, обуви и мягким инвентарем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения родителей, обучающихся по очной форме обучения за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов по образовательным программам основного общего, среднего общего образования, предоставляемой *i*-тому муниципальному образованию (Сгi), определяется по следующей формуле:

$$Сгi = 12 \times (Кдкi \times Стг) + Уг, \text{ где}$$

12 - число месяцев в году;

Кдкi - заявленная органами местного самоуправления *i*-того муниципального образования численность лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения родителей, обучающихся по очной форме обучения за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов по образовательным программам основного общего, среднего общего образования, по состоянию на 1 июня года, предшествующего году выплаты;

Стг - расчетный размер стоимости обеспечения бесплатным питанием, бесплатным комплектом одежды, обуви и мягким инвентарем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения родителей, обучающихся по очной форме обучения за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов по образовательным программам основного общего, среднего общего образования, установленный Правительством Приморского края;

Уг - расходы на оплату услуг по доставке выплаты на возмещение расходов по обеспечению бесплатным питанием, бесплатным комплектом одежды, обуви и мягким инвентарем лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения родителей, обучающихся по очной форме обучения за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов по образовательным программам основного общего, среднего общего образования, определяются по следующей формуле:

$$Уг = (12 \times (Кдкi \times Стг)) \times 1,5 \%$$

5. Объем субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных образований для предоставления выплаты на возмещение расходов на проезд детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения родителей, определяется по следующей формуле:

$$Спр = \sum_{i=1}^n Спрi, \text{ где}$$

i - муниципальное образование;

n - количество муниципальных образований.

Объем субвенции на возмещение расходов на проезд детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения родителей (Спрi), предоставляемой *i*-тому муниципальному образованию, определяется по следующей формуле:

$$Спрi = 12 \times (Кдк \times Стб) + Упр, \text{ где}$$

12 - число месяцев в году;

Кдк - заявленная органами местного самоуправления численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения родителей, обучающихся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения родителей, обучающихся по очной форме обучения за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов по образовательным программам основного общего, среднего общего образования, в *i*-том муниципальном образовании по состоянию на 1 июня года, предшествующего году выплаты;

Стб - расчетный размер стоимости проезда в месяц на городском, пригородном транспорте, в сельской местности на внутрирайонном транспорте (кроме такси), а также стоимости проезда один раз в год к месту жительства и обратно к месту учебы (в расчете на месяц) составляет по:

муниципальным районам - 877 рублей;

муниципальным округам - 877 рублей;

городским округам - 905 рублей;

Упр - расходы на оплату услуг по доставке выплаты на возмещение расходов на проезд детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения родителей, определяются по следующей формуле:

$$Упр = (12 \times (Кдк \times Стб)) \times 1,5 \%$$

6. Объем субвенции на предоставление единовременной социальной выплаты на ремонт жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (Ср), определяется по следующей формуле:

$$Ср = Кдж \times Ев + Ур, \text{ где}$$

Кдж - заявленная органами местного самоуправления численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся единственными собственниками жилого помещения либо собственниками жилого помещения исключительно с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, или лицами из их числа, в *i*-том муниципальном образовании по состоянию на 1 июня года, предшествующего году выплаты;

Ев - расчетный размер социальной выплаты на ремонт жилого помещения на одного ребенка из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет 52 101 рубль;

Ур - расходы на оплату услуг по доставке социальной выплаты на ремонт жилого помещения определяются по следующей формуле:

$$Ур = (Кдж \times Ев) \times 1,5 \%$$

7. Размер субвенции на социальную выплату на улучшение жилищных условий гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Приморского края, усыновившим (удочерившим) детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей (Сус), на очередной финансовый год определяется по следующей формуле:

$$C_{ус} = \sum_{i=1}^n C_{усi}, \text{ где}$$

i - муниципальное образование;
 n - количество муниципальных образований;
 $C_{усi}$ - объем субвенции на выплату социальной выплаты на улучшение жилищных условий гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Приморского края, усыновившим (удочерившим) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляемой i -тому муниципальному образованию, определяется по следующей формуле:

$$C_{усi} = K_{усi} \times E_{ус} + U_{ус}, \text{ где}$$

$K_{усi}$ - заявленная органами местного самоуправления i -того муниципального образования численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновленных (удочеренных) гражданами, имеющими право на получение социальной выплаты на улучшение жилищных условий, по состоянию на 1 июня года, предшествующего году выплаты;

$E_{ус}$ - расчетный размер единовременной социальной выплаты на улучшение жилищных условий гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Приморского края, усыновившим (удочерившим) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется по следующей формуле:

$$E_{ус} = P_{жп} \times C_{рс}, \text{ где}$$

$P_{жп}$ = 18 кв. м - общая площадь жилого помещения, установленная на одного усыновленного (удочеренного) ребенка;

$C_{рс}$ - средняя рыночная стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Приморскому краю за III квартал года, предшествующего соответствующему финансовому году, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

$U_{ус}$ - расходы на оплату услуг по доставке социальной выплаты на улучшение жилищных условий гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Приморского края, усыновившим (удочерившим) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется по следующей формуле:

$$U_{ус} = (K_{усi} \times E_{ус}) \times 1,5\%.$$

СТАТЬЯ 7.

1. Настоящий Закон, за исключением статей 1 и 2 настоящего Закона, вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Статьи 1 и 2 настоящего Закона вступают в силу с 1 ноября 2022 года.

3. Обеспечение за счет средств краевого бюджета бесплатным питанием, бесплатным комплектом одежды, обуви и мягким инвентарем лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающихся по очной форме обучения за счет средств краевого бюджета или местных бюджетов по образовательным программам основного общего, среднего общего образования, осуществляется за период начиная с 25 июля 2022 года.

Губернатор края О.Н. Кожемяко

г. Владивосток
 27 октября 2022 года
 № 219-КЗ

Администрация города Владивостока

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

г. Владивосток

№ 2569

О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 26.04.2022 № 931 «Об утверждении распределения субсидий из бюджета Владивостокского городского округа юридическим лицам (за исключением субсидий государственным и муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий Владивостокского городского округа в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), на 2022 год»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2027 годы», постановлением администрации города Владивостока от 07.04.2022 № 719 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Владивостокского городского округа юридическим лицам (за исключением субсидий государственным и муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий Владивостокского городского округа в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), в связи с уточнением перечня благоустраиваемых территорий администрации города Владивостока постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Владивостока от 26.04.2022 № 931 «Об утверждении распределения субсидий из бюджета Владивостокского городского округа юридическим лицам (за исключением субсидий государственным и муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий Владивостокского городского округа в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), на 2022 год» следующие изменения: приложение изложить в следующей редакции (приложение).

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Фищука Т.Г.

Глава города К.В. Шестаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2022

г. Владивосток

№ 2556

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, постановлением администрации города Владивостока от 27.02.2020 № 791 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города Владивостока муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», распоряжением администрации города Владивостока от 11.06.2021 № 504-р «О делегировании права подписи Ляйферу А.И.», распоряжением администрации города Владивостока от 20.10.2022 № 4590-рл «Об Акульшине М.И.», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Йети парк» об установлении публичного сервитута в целях строительства водопроводной сети администрация города Владивостока постановляет:

1. Установить публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Йети парк» (ИНН 2543105803, ОГРН 1162536095072) (далее – публичный сервитут) в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5666 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 25:28:050090 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Адмирала Угрюмова, 5 (приложение № 1).

2. Публичный сервитут устанавливается для строительства водопроводной сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) объекта «Детская спортивная горнолыжная школа», расположенного в районе ул. Адмирала Угрюмова, 5 в г. Владивостоке, к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет со дня издания настоящего постановления.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, вносится обладателем публичного сервитута (общество с ограниченной ответственностью «Йети парк») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.

Плата за публичный сервитут перечисляется на счет УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока), ИНН 2536097608, КПП 254001001, единый казначейский счет: 401 02 810 545 370 000 012, казначейский счет: 03 10 064 300 000 001 2000, Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05701000, код бюджетной классификации (КБК) 966 111 05410 04 0000 120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые расположены в границах городских округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам» согласно расчету размера платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 1 месяца со дня издания настоящего постановления.

6. В отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Обладатель публичного сервитута (общество с ограниченной ответственностью «Йети парк») обязан привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению муниципальной собственности г. Владивостока (Стульнова Н.А.):

9.1 в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию данного постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

9.2 обеспечить внесение сведений о границах публичного сервитута в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Управлению делопроизводства администрации города Владивостока (Нетай А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690048, Приморский край, г. Владивосток, ул. Невская, д. 33, кв. 133 (общество с ограниченной ответственностью «Йети парк»).

11. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации М.И. Акульшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

г. Владивосток

№ 2581

О внесении изменения в постановление администрации города Владивостока от 06.08.2014 № 7751 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения, подведомственного управлению бухгалтерии администрации города Владивостока»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, постановлением администрации города Владивостока от 17.02.2012 № 549 «О введении системы оплаты труда работников муниципальных учреждений Владивостокского городского округа», в целях повышения эффективности, оперативности выполнения поставленных задач работниками муниципального учреждения администрация города Владивостока постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Владивостока от 06.08.2014 № 7751 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения, подведомственного управлению бухгалтерии администрации города Владивостока» следующее изменение: форму изложить в следующей редакции (форма).

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2022.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Дмитриенко С.М.

Глава города К.В. Шестаков

Форма
«Форма»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

г. Владивосток

№ 2582

Размеры окладов (должностных окладов) работников муниципального казенного учреждения, подведомственного управлению бухгалтерии администрации города Владивостока

№ п/п	Наименования должностей (профессий)	Размеры окладов (должностных окладов), рублей
1	2	3
Основной персонал		
1.	Главный инженер	24 118
2.	Начальник отдела (связи и охраны объектов, автоматизированных информационных систем, охранно-пожарной безопасности, обслуживания систем видеонаблюдения, снабжения и технического обслуживания, планирования и исполнения сметы, закупок и правового обеспечения)	24 118
3.	Заместитель начальника отдела (автохозяйства, закупок и правового обеспечения)	19 330
4.	Главный механик	18 567
5.	Инженер (связи, по системам видеонаблюдения, по системам охранно-пожарной сигнализации, по безопасности движения)	17 810
6.	Инженер-энергетик	17 810
7.	Инженер-сметчик	17 810
8.	Специалист по закупкам	17 810
9.	Механик	17 810
10.	Фельдшер	16 210
11.	Мастер	12 759
12.	Медицинская сестра	12 218
13.	Специалист (по снабжению, по договорной работе, по обслуживанию средств вычислительной техники, по обслуживанию организационной техники, автоматизированных охранных систем)	12 218
14.	Заведующий складом	12 218
15.	Командант	11 682
16.	Дежурный бюро пропусков	11 682
17.	Специалист по техническому обслуживанию	11 103
18.	Водитель автомобиля	11 103
19.	Слесарь по ремонту автомобилей	11 103
20.	Сварщик	11 103
21.	Монтировщик шин	11 103
22.	Слесарь-электрик по ремонту электрооборудования	11 103
23.	Плотник	11 103
24.	Электрик участка	11 103
25.	Маляр строительный 3 разряда	11 103
26.	Слесарь-сантехник	11 103
27.	Уборщик служебных помещений	10 296
28.	Дворник	10 296
29.	Лифтер	10 296
Вспомогательный персонал		
30.	Начальник отдела кадров	27 951
31.	Начальник отдела (обслуживания пункта управления)	24 118
32.	Заместитель главного бухгалтера	24 118
33.	Начальник отдела (охраны труда)	24 118
34.	Заместитель начальника отдела (кадров)	19 330
35.	Бухгалтер	17 810
36.	Экономист	17 810
37.	Ведущий специалист по персоналу	17 810
38.	Юрисконсульт	17 810
39.	Инженер	17 810
40.	Ведущий специалист по охране труда	17 810
41.	Секретарь руководителя	12 218
42.	Диспетчер	12 218
43.	Таксировщик перевозочных документов	11 682
44.	Дежурный по автохозяйству	11 103
45.	Гардеробщик	9 672
46.	Подсобный рабочий	8 632

»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

г. Владивосток

№ 2572

О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 21.10.2022 № 2523 «Об утверждении Положения о порядке присуждения премии «Доброволец года»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, в целях уточнения сроков приема документов на присуждение премии «Доброволец года» администрация города Владивостока постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Владивостока от 21.10.2022 № 2523 «Об утверждении Положения о порядке присуждения премии «Доброволец года» следующие изменения: в пункте 2.2 раздела 2 слова «до 30 сентября» заменить словами «до 04 ноября».

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 21.10.2022.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Стетний Д.В.

Глава города К.В. Шестаков

Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Тухачевского, 80 в городе Владивостоке

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивостока», Уставом города Владивостока, Генеральным планом Владивостокского городского округа, утвержденным решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утвержденными решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462, постановлением администрации города Владивостока от 25.08.2021 № 3369 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Тухачевского, 80 в городе Владивостоке» администрация города Владивостока постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории в части проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Тухачевского, 80 в городе Владивостоке (приложения № 1 - 5).

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ляйфера А.И.

Глава города К.В. Шестаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

г. Владивосток

№ 2583

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, постановлением администрации города Владивостока от 27.02.2020 № 791 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города Владивостока муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», распоряжением администрации города Владивостока от 11.06.2021 № 504-р «О делегировании права подписи Ляйферу А.И.», распоряжением администрации города Владивостока от 20.10.2022 № 4590-рл «Об Акульшине М.И.», на основании ходатайства Муниципального унитарного предприятия города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей» об установлении публичного сервитута в целях строительства объектов электросетевого хозяйства администрация города Владивостока постановляет:

1. Установить публичный сервитут в интересах Муниципального унитарного предприятия города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей» (ИНН 2504000684, ОГРН 1022501899177) (далее – публичный сервитут) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:28:010008:1523 площадью 358 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Аксаковская, 7 (приложение № 1).

2. Публичный сервитут устанавливается для строительства объекта электросетевого хозяйства по титулу: «Внешние сети электроснабжения объекта: «Музейный и театрально-образовательный комплексы в г. Владивостоке» в районе ул. Аксаковская, д. 3а» (кадастровые номера земельных участков: 25:28:010008:14, 25:28:010008:2305»).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет со дня издания настоящего постановления.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вносится владельцем публичного сервитута (Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.

Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, перечисляется на счет УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока) ИНН 2536097608, КПП 254001001, единый казначейский счет: 401 02 810 545 370 000 012, казначейский счет: 03 10 064 300 000 001 2000, Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05701000, код бюджетной классификации (КБК) 966 111 05420 04 0000 120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам» согласно расчету размера платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обладателю публичного сервитута (Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей») необходимо заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:28:010008:1523.

7. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 1 месяца со дня издания настоящего постановления.

8. Обладатель публичного сервитута (Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей») обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению муниципальной собственности г. Владивостока (Стульнова Н.А.):

9.1 в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию данного постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

9.2 обеспечить внесение сведений о границах публичного сервитута в реестр Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Управлению делопроизводства администрации города Владивостока (Нетай А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута - 690033, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гамарника, 3 (Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей»).

11. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации М.И. Акульшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

г. Владивосток

№ 2584

О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 31.08.2022 № 2068 «Об установлении публичного сервитута»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, распоряжением администрации города Владивостока от 11.06.2021 № 504-р «О делегировании права подписи Ляйферу А.И.», распоряжением администрации города Владивостока от 20.10.2022 № 4590-рл «Об Акульшине М.И.», в связи с уточнением данных администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации города Владивостока от 31.08.2022 № 2068 «Об установлении публичного сервитута» (далее - постановление) следующие изменения:

- 1.1 в пункте 1 постановления слова «площадью 6275 кв. м» заменить словами «площадью 8751 кв. м»;
- 1.2 приложение к постановлению изложить в следующей редакции (приложение).

2. Управлению муниципальной собственности г. Владивостока (Стульнова Н.А.):

2.1 в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию данного постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

2.2 обеспечить внесение сведений о границах публичного сервитута в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации М.И. Акульшин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

г. Владивосток

№ 2585

Об установлении публичных сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, постановлением администрации города Владивостока от 27.02.2020 № 791 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города Владивостока муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», распоряжением администрации города Владивостока от 11.06.2021 № 504-р «О делегировании права подписи Ляйферу А.И.», распоряжением администрации города Владивостока от 20.10.2022 № 4590-рл «Об Акульшине М.И.», на основании ходатайства Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» об установлении публичных сервитутов в целях строительства сетей водоотведения администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичные сервитуты в интересах Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267) (далее – публичные сервитуты) в соответствии с приложением № 1 в отношении:

1.1 части земельного участка с кадастровым номером 25:28:000000:421 площадью 48 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 853 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Надибаидзе, д. 24;

1.2 земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 399 кв. м, в границах кадастрового квартала 25:28:030007, расположенных в районе ул. Калинина.

2. Публичные сервитуты устанавливаются для строительства сети водоотведения: «Наружные сети канализации с устройством модульной канализационной насосной станции (объекта вспомогательного использования) к жилым домам №№ 279, 281, 283 по улице Калинина».

3. Публичные сервитуты устанавливаются сроком на 49 лет со дня издания настоящего постановления.

4. Плата за публичные сервитуты в отношении земельного участка и земель, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего постановления, вносится владельцем публичных сервитутов (Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, перечисляется на счет Управления Федерального казначейства по Приморскому краю Управления муниципальной собственности г. Владивостока: ИНН 2536097608, КПП 254001001, единый казначейский счет: 401 02 810 545 370 000 012, казначейский счет: 03 10 064 300 000 001 2000, Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05701000. Код бюджетной классификации (КБК) – 966 1 11 05420 04 0000 120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам» согласно расчету размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления (приложение № 2).

Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, перечисляется на счет УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока), ИНН 2536097608, КПП 254001001, единый казначейский счет: 401 02 810 545 370 000 012, казначейский счет: 03 10 064 300 000 001 2000, Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05701000, код бюджетной классификации (КБК) 966 1 11 05410 04 0000 120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, который расположен в границах городских округов и не предоставлен гражданам или юридическим лицам» согласно расчету размера платы за публичный сервитут в отношении земель, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления (приложение № 3).

5. Использование земельного участка и земель, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичных сервитутов в течение одного месяца.

6. В отношении земельного участка и земель, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливаются публичные сервитуты.

7. Владелец публичных сервитутов (Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал») обязан привести земельный участок и земли, указанные в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичных сервитутов, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю осуществить государственную регистрацию прекращения установленного в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:000000:421 сервитута, срок действия которого истек.

9. Управлению муниципальной собственности г. Владивостока (Стульнова Н.А.):

9.1 в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию данного постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

9.2 обеспечить внесение сведений о границах публичных сервитутов в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Управлению делопроизводства администрации города Владивостока (Нетай А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию данного постановления по почтовым адресам:

10.1 обладателя публичных сервитутов - 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, 122 (Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал»);

10.2 органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, - 690063, Приморский край, г. Владивосток, ул. Приморская, д. 2 (филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Приморскому краю).

11. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
13. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации М.И. Акульшин

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2022

г. Владивосток

№ 2588

О проведении общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 25д

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», Уставом города Владивостока,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести по инициативе главы города Владивостока общественное обсуждение по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 25д (далее – общественное обсуждение).

2. Проект, выносимый на общественное обсуждение, - проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 25д.

3. Уполномоченный на проведение общественного обсуждения орган местного самоуправления - администрация города Владивостока в лице управления градостроительства администрации города Владивостока.

4. Управлению градостроительства администрации города Владивостока (Трифонов Д.С.) организовать:

- 4.1 опубликование оповещения о начале общественного обсуждения;
- 4.2 размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru;
- 4.3 проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении;
- 4.4 подготовку и оформление протокола общественного обсуждения, и направление инициатору общественного обсуждения;
- 4.5 подготовку и опубликование заключения о результатах общественного обсуждения и направление инициатору общественного обсуждения;
- 4.6 направление заверенных копий заключения о результатах общественного обсуждения и протокола общественного обсуждения инициатору общественного обсуждения.

5. Срок проведения общественного обсуждения исчисляется со дня оповещения о начале проведения общественного обсуждения до дня опубликования заключения о результатах общественного обсуждения и составляет 20 дней.

6. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ляйфера А.И.

Глава города К.В. Шестаков

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2022

г. Владивосток

№ 2589

О проведении общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Попова, ул. Новая, д. 13

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», Уставом города Владивостока,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести по инициативе главы города Владивостока общественное обсуждение по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Попова, ул. Новая, д. 13 (далее – общественное обсуждение).

2. Проект, выносимый на общественное обсуждение, - проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Попова, ул. Новая, д. 13.

3. Уполномоченный на проведение общественного обсуждения орган местного самоуправления - администрация города Владивостока в лице управления градостроительства администрации города Владивостока.

4. Управлению градостроительства администрации города Владивостока (Трифонов Д.С.) организовать:

- 4.1 опубликование оповещения о начале общественного обсуждения;
- 4.2 размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru;
- 4.3 проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении;

4.4 подготовку и оформление протокола общественного обсуждения, и направление инициатору общественного обсуждения;

4.5 подготовку и опубликование заключения о результатах общественного обсуждения и направление инициатору общественного обсуждения;

4.6 направление заверенных копий заключения о результатах общественного обсуждения и протокола общественного обсуждения инициатору общественного обсуждения.

5. Срок проведения общественного обсуждения исчисляется со дня оповещения о начале проведения общественного обсуждения до дня опубликования заключения о результатах общественного обсуждения и составляет 20 дней.

6. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ляйфера А.И.

Глава города К.В. Шестаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2022

г. Владивосток

№ 2590

О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 20.09.2013 № 2711 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения» на 2014-2025 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, в связи с изменением муниципальных правовых актов Владивостокского городского округа администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Владивостока от 20.09.2013 № 2711 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения» на 2014-2025 годы» (далее – Программа) следующие изменения: приложения № 6, 7 к Программе изложить в следующей редакции (приложения № 1, 2).

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Акульшина М.И.

Глава города К.В. Шестаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2022

г. Владивосток

№ 2592

Об утверждении Положения о проведении конкурса на присуждение премии за достижения в области социальной адаптации инвалидов города Владивостока и членов их семей, Положения о конкурсной комиссии по проведению конкурса на присуждение премии за достижения в области социальной адаптации инвалидов города Владивостока и членов их семей и состава конкурсной комиссии по проведению конкурса на присуждение премии за достижения в области социальной адаптации инвалидов города Владивостока и членов их семей

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, постановлением администрации города Владивостока от 14.09.2020 № 3668 «Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда» на 2021-2025 годы», в целях поощрения граждан, внесших значительный вклад в социальную адаптацию инвалидов города Владивостока и членов их семей, администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1 Положение о проведении конкурса на присуждение премии за достижения в области социальной адаптации инвалидов города Владивостока и членов их семей (приложение № 1);

1.2 Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на присуждение премии за достижения в области социальной адаптации инвалидов города Владивостока и членов их семей (приложение № 2) и состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на присуждение премии за достижения в области социальной адаптации инвалидов города Владивостока и членов их семей (приложение № 3).

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Стегний Д.В.

Глава города К.В. Шестаков

Приложение № 1 к постановлению администрации города Владивостока от 28.10.2022 № 2592

Положение о проведении конкурса на присуждение премии за достижения в области социальной адаптации инвалидов города Владивостока и членов их семей

1. Настоящее Положение о проведении конкурса на присуждение премии за достижения в области социальной адаптации инвалидов города Владивостока и членов их семей (далее – Положение) регламентирует порядок проведения конкурса на присуждение премии за достижения в области социальной адаптации инвалидов города Владивостока и членов их семей (далее – Конкурс).

2. Конкурс проводится в целях формирования толерантного отношения общества к проблемам инвалидов, решения вопросов социальной адаптации инвалидов и интеграции их в общество.

3. В Конкурсе могут принять участие граждане Российской Федерации, постоянно проживающие и (или) обучающиеся (работают) на территории города Владивостока, в возрасте от 18 лет (далее – граждане).

4. Организацию и проведение Конкурса осуществляет управление развития общественных инициатив администрации города Владивостока (далее – Уполномоченный орган).

5. Премия за достижения в области социальной адаптации инвалидов города Владивостока и членов их семей (далее – Премия) – это поощрение деятельности граждан за вклад:

- в организацию и проведение инклюзивных мероприятий, направленных на интеграцию инвалидов города Владивостока в общество, формирование позитивного отношения общества к инвалидам и проблемам, связанным с инвалидностью;

- в развитие инклюзивного образования детей-инвалидов города Владивостока;

- в создание условий для всестороннего развития инвалидов города Владивостока в сфере спорта, культуры, искусства, литературы, музыки, технического и прикладного творчества.

6. Присуждение Премии в каждой из областей, указанных в пункте 5 настоящего Положения, не является обязательным.

7. Ежегодно присуждается 6 (шесть) премий за достижения в области социальной адаптации инвалидов города Владивостока и членов их семей в размере 57 500 (пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей на одного премианта. Выплата Премии является расходным обязательством Владивостокского городского округа и осуществляется за счет средств бюджета Владивостокского городского округа.

8. Премиант имеет право на повторное получение Премии не ранее чем через три года.

9. Выдвижение кандидатур на участие в Конкурсе могут осуществлять физические лица, органы местного самоуправления города Владивостока, организации всех организационно-правовых форм, общественные объединения (далее – Заявитель).

10. Для выдвижения кандидата на присуждение Премии Заявителю необходимо предоставить в Уполномоченный орган следующие документы:

10.1 представление (рекомендация) о выдвижении кандидата на присуждение Премии, заполненное Заявителем. В представлении (рекомендации) должны быть отражены конкретные достижения и (или) реализованные проекты, позволяющие оценить деятельность кандидата на присуждение Премии за период – один календарный год, предшествующий дате выдвижения кандидата на присуждение Премии;

10.2 копия паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося кандидатом на присуждение Премии (2, 3, 5-я страницы), либо иной документ, удостоверяющий личность гражданина, являющегося кандидатом на присуждение Премии;

10.3 документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства на территории города Владивостока;

10.4 документ, подтверждающий обучение и (или) осуществление трудовой деятельности на территории города Владивостока;

10.5 копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета кандидата на присуждение Премии;

10.6 копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе кандидата на присуждение Премии;

10.7 согласие кандидата на присуждение Премии на обработку персональных данных;

10.8 фотография кандидата на присуждение Премии 10x15 см;

10.9 реквизиты счета кандидата на присуждение Премии, открытого в кредитной организации.

Дополнительно к пакету документов на кандидатов, представляемых к присуждению Премии, прилагаются документы и материалы, подтверждающие достижения в области социальной адаптации инвалидов города Владивостока и членов их семей (фото- и видеоматериалы, презентации, информационные папки, альбомы, буклеты, публикации в средствах массовой информации, копии грамот и благодарственных писем).

11. Документы, указанные в пункте 10 настоящего Положения, представляются в Уполномоченный орган в электронной форме и на бумажном носителе по 11 ноября каждого года.

12. Документы, поступившие в Уполномоченный орган по истечении срока, установленного пунктом 11 настоящего Положения, рассмотрению не подлежат.

13. Документы, указанные в пункте 10 настоящего Положения, передаются Уполномоченным органом в конкурсную комиссию по проведению Конкурса (далее – Комиссия) до 18 ноября каждого года.

14. Комиссия оценивает документы кандидатов на присуждение Премии не позднее 30 ноября каждого года.

15. Порядок оценки документов кандидатов на присуждение Премии:

15.1. Каждый член Комиссии на заседании Комиссии оценивает документы, указанные в пункте 10 настоящего Положения, по следующим критериям:

- количество самостоятельно организованных и проведенных кандидатом на присуждение Премии мероприятий для инвалидов (в том числе детей-инвалидов) и граждан, не имеющих инвалидности (детей, не имеющих инвалидности);

- количество инвалидов, в том числе детей-инвалидов, принявших участие в мероприятиях, самостоятельно организованных и проведенных кандидатом на присуждение Премии;

- наличие у кандидата на присуждение Премии наград и поощрений за работу в области инклюзивного образования детей-инвалидов; в области культуры, литературы, искусства, музыки, технического и народного творчества; формирования позитивного отношения общества к инвалидам и проблемам, связанным с инвалидностью; проведение инклюзивных мероприятий, направленных на интеграцию инвалидов города Владивостока в общество, изменение отношения общества к возможностям инвалидов;

- участие кандидата на присуждение Премии в грантовых конкурсах в области социальной адаптации инвалидов и членов их семей;

- количество инвалидов, подготовленных кандидатом на присуждение Премии для участия в муниципальных, краевых, российских и международных конкурсах в области культуры, литературы, искусства;

- количество инвалидов, подготовленных кандидатом на присуждение Премии для участия в муниципальных, краевых, российских и международных конкурсах в области музыки;

- количество инвалидов, подготовленных кандидатом на присуждение Премии для участия в муниципальных, краевых, российских и международных конкурсах в области технического и прикладного творчества;

- количество инвалидов, подготовленных кандидатом на присуждение Премии для участия в спортивных соревнованиях муниципального, краевого, российского и международного уровней.

15.2. Для оценки документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, применяется 10-балльная шкала по каждому критерию, предусмотренному подпунктом 15.1 настоящего пункта Положения.

Итоговый балл оценки документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, по каждому кандидату на присуждение Премии определяется путем суммирования баллов каждого члена Комиссии.

Наименьшим порядковым номером является номер «1», который присваивается документам кандидата на присуждение Премии, набравшим наибольшее количество итоговых баллов. Далее порядковые номера присваиваются в арифметической последовательности по возрастанию соответственно документам кандидатов на присуждение Премии, имеющих более высокий итоговый балл по сравнению с другими документами кандидатов на присуждение Премии.

В случае если несколько документов кандидатов на присуждение Премии набрали равное количество баллов, меньший порядковый номер в списке присваивается документам кандидата на присуждение Премии, представленным для участия в Конкурсе ранее других документов.

15.3. При отсутствии сведений по соответствующему критерию при оценке заявки и прилагаемых к ней документов на участие в Конкурсе указывается ноль баллов.

15.4. В соответствии с суммой баллов (в порядке убывания) Комиссия формирует список лиц, которым присуждается Премия.

15.5. На основании решения Комиссии Уполномоченный орган формирует список премиантов из 6 человек, набравших максимальное количество баллов, который утверждается постановлением администрации города Владивостока.

15.6. Информация о результатах Конкурса размещается на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru в течение четырех рабочих дней со дня подписания постановления администрации города Владивостока, указанного в подпункте 15.5 настоящего пункта Положения.

16. Порядок выплаты Премии.

16.1. Выплата Премии производится один раз в год до 30 декабря.

16.2. К Премии прилагается диплом, который вручается главой города Владивостока в торжественной обстановке.

16.3. Организацию процедуры выплаты Премии и вручения диплома к Премии осуществляет Уполномоченный орган.

16.4. Выплата Премии производится вне зависимости от получения кандидатами других видов поощрений, вознаграждений и выплат.

Заместитель главы администрации Н.А. Селюк

Приложение № 2 к постановлению администрации города Владивостока от 28.10.2022 № 2592

Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на присуждение премии за достижения в области социальной адаптации инвалидов и членов их семей

1. Общие положения

1.1. Конкурсная комиссия по проведению конкурса на присуждение премии за достижения в области социальной адаптации инвалидов и членов их семей (далее – Комиссия) является коллегиальным органом при администрации города Владивостока.

1.2. Комиссия формируется из представителей Думы города Владивостока, администрации города Владивостока, общественных объединений, территориальных общественных самоуправлений. Количественный состав Комиссии должен быть не менее 5 человек.

2. Цель Комиссии

Целью Комиссии является рассмотрение и оценка документов кандидатов на присуждение премии за достижения в области социальной адаптации инвалидов и членов их семей (далее – Премия) и принятие решения о присуждении Премии.

3. Регламент работы Комиссии

- 3.1. Заседания Комиссии проводятся ежегодно в ноябре месяце.
 3.2. Члены Комиссии письменно извещаются о назначенном заседании Комиссии не менее чем за 5 дней до дня его проведения.
 3.3. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.
 3.4. В случае отсутствия председателя Комиссии его функции осуществляет заместитель председателя Комиссии.
 3.5. Каждый член Комиссии обладает одним голосом. Передача голоса одним членом Комиссии другому не допускается.
 Для экспертизы документов кандидатов на присуждение Премии Комиссия может привлекать специалистов, не входящих в состав Комиссии, консультантов и экспертов соответствующего профиля. Привлеченные специалисты, консультанты и эксперты не принимают участия в голосовании при принятии решения о присуждении Премии.
 3.6. В случае равенства голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии является решающим.
 3.7. По результатам работы Комиссии принимаются решения, которые оформляются протоколами и подписываются председателем Комиссии, секретарем Комиссии и членами Комиссии.
 3.8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление развития общественных инициатив администрации города Владивостока.
 3.9. Члены Комиссии, а также специалисты, консультанты, эксперты, не входящие в состав Комиссии, но принимающие участие в работе Комиссии по принятию решений о присуждении Премии, не могут быть соискателями Премии.

Заместитель главы администрации Н.А. Селюк

Приложение № 3 к постановлению администрации города Владивостока от 28.10.2022 № 2592

Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на присуждение премии за достижения в области социальной адаптации инвалидов и членов их семей

- Председатель комиссии по проведению конкурса на присуждение премии за достижения в области социальной адаптации инвалидов и членов их семей (далее – комиссия):
 Стегний Дарья Владимировна – заместитель главы администрации города Владивостока.
 Заместитель председателя комиссии:
 Язев Сергей Геннадьевич – начальник управления развития общественных инициатив администрации города Владивостока.
 Секретарь комиссии:
 Кудренич Светлана Владимировна – главный специалист 1 разряда отдела реализации программных мероприятий управления развития общественных инициатив администрации города Владивостока.
 Члены комиссии:
 1. Депутат Думы города Владивостока (по согласованию).
 2. Колемагина Анна Александровна – председатель совета территориального общественного самоуправления «Военное шоссе» города Владивостока.
 3. Костина Валерия Владимировна – президент Союза благотворительных и социальных организаций «Во имя добра».
 4. Романенко Диана Алексеевна – председатель Приморской региональной общественной организации «Совет многодетных родителей».

Заместитель главы администрации Н.А. Селюк

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.10.2022 г. Владивосток № 935-р

Об утверждении протокола заседания Комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков от 21.10.2022 № 26

- В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, муниципальным правовым актом города Владивостока от 10.05.2006 № 30-МПА «Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков на территории города Владивостока»
 1. Утвердить протокол заседания Комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков от 21.10.2022 № 26 (приложение).
 2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации в трёхдневный срок со дня его подписания.
 3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
 4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава города К.В. Шестаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.10.2022 г. Владивосток № 936-р

О внесении изменений в распоряжение администрации города Владивостока от 13.09.2013 № 782-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ в администрации города Владивостока»

- В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, постановлением администрации города Владивостока от 20.08.2013 № 2410 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ в администрации города Владивостока», в связи с изменением муниципальных правовых актов Владивостокского городского округа
 1. Внести в приложение к распоряжению администрации города Владивостока от 13.09.2013 № 782-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ в администрации города Владивостока» следующие изменения:
 1.1 в графе 4 строки 26 слова «управление по делам молодежи и связям с общественностью администрации города Владивостока» заменить словами «управление по делам молодежи и связям с общественностью администрации города Владивостока до 01.08.2022, управление по делам молодежи администрации города Владивостока с 01.08.2022»;
 1.2 в графе 3 строки 35, 36 слова «управление по делам молодежи и связям с общественностью администрации города Владивостока» заменить словами «управление по делам молодежи и связям с общественностью администрации города Владивостока до 01.08.2022, управление по делам молодежи администрации города Владивостока с 01.08.2022»;
 1.3 в графе 4 строки 35 слова «управление по делам молодежи и связям с общественностью администрации города Владивостока» заменить словами «не предусмотрено»;
 1.4 в графе 2 строки 36 цифры «2024» заменить цифрами «2025»;
 1.5 в графе 4 строки 36 слова «управление по делам молодежи администрации города Владивостока» заменить словами «управление развития общественных инициатив администрации города Владивостока».
 2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.
 3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.08.2022.
 4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Стегний Д.В.

Глава города К.В. Шестаков

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2022 г. Владивосток № 2593

О проведении общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д. 32

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», Уставом города Владивостока,

п о с т а н о в л я ю:

- Провести по инициативе главы города Владивостока общественное обсуждение по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д. 32 (далее – общественное обсуждение).
- Проект, выносимый на общественное обсуждение, – проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д. 32.
- Уполномоченный на проведение общественного обсуждения орган местного самоуправления – администрация города Владивостока в лице управления градостроительства администрации города Владивостока.
- Управлению градостроительства администрации города Владивостока (Трифонов Д.С.) организовать:
 - опубликование оповещения о начале общественного обсуждения;
 - размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru;
 - проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении;
 - подготовку и оформление протокола общественного обсуждения, и направление инициатору общественного обсуждения;
 - подготовку и опубликование заключения о результатах общественного обсуждения и направление инициатору общественного обсуждения;
 - направление заверенных копий заключения о результатах общественного обсуждения и протокола общественного обсуждения инициатору общественного обсуждения.
- Срок проведения общественного обсуждения исчисляется со дня оповещения о начале проведения общественного обсуждения до дня опубликования заключения о результатах общественного обсуждения и составляет 20 дней.
- Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ляйфера А.И.

Глава города К.В. Шестаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2022 г. Владивосток № 2596

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 20.04.2020 № 1606 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Шилкинская в городе Владивостоке»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», Уставом города Владивостока, генеральным планом Владивостокского городского округа, утвержденным решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утвержденными решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462, администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

- Осуществить подготовку изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 20.04.2020 № 1606 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Шилкинская в городе Владивостоке» (приложение № 1).
- Утвердить задание на подготовку изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 20.04.2020 № 1606 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Шилкинская в городе Владивостоке» (приложение № 2).
- Управлению градостроительства администрации города Владивостока (Трифонов Д.С.):
 - организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 20.04.2020 № 1606 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Шилкинская в городе Владивостоке»;
 - осуществить проверку изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 20.04.2020 № 1606 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Шилкинская в городе Владивостоке», на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Предложения о порядке, сроках подготовки изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 20.04.2020 № 1606 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Шилкинская в городе Владивостоке», могут быть направлены в адрес управления градостроительства администрации города Владивостока в письменной форме почтовым отправлением по адресу: г. Владивосток, Океанский пр., 20, 690091, или путем заполнения электронной формы обращения на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.
- Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ляйфера А.И.

Глава города К.В. Шестаков

Информационные сообщения

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ул. Западная, д. 15, г. Владивосток, 690091
тел. 252 76 26

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Леонова, д. 31

27.10.2022

№ 5

Общественное обсуждение проводится в соответствии с постановлением главы города Владивостока от 10.10.2022 № 2415 «О проведении общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Леонова, д. 31».

Общее количество идентифицированных участников общественного обсуждения - 0 участников общественного обсуждения.

Со дня окончания периода размещения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Леонова, д. 31, управлением градостроительства администрации города Владивостока подготовлен и оформлен протокол общественного обсуждения от 24.10.2022 № 5, на основании которого подготовлено настоящее Заключение.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественного обсуждения с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественного обсуждения и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Леонова, д. 31, и предложений и замечаний иных участников общественного обсуждения, а также аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний, прилагаются в таблицах (приложение).

Выводы: в связи с тем, что в общественном обсуждении не принял участие ни один участник общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественного обсуждения и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Леонова, д. 31 и аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний

№ п/п	Предложения и замечания, поступившие от граждан период проведения экспозиции проекта	Рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний	Лицо, внесшее предложение, замечание
1	Предложения и замечания отсутствуют		

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Леонова, д. 31 и аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний

№ п/п	Предложения и замечания, поступившие от граждан период проведения экспозиции проекта	Рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний	Лицо, внесшее предложение, замечание
1.	Предложения и замечания отсутствуют		

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ул. Западная, д. 15, г. Владивосток, 690091
тел. 252 76 26

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пос. Рында (о. Русский)

27.10.2022

№ 6

Общественное обсуждение проводится в соответствии с постановлением главы города Владивостока от 07.10.2022 № 2404 «О проведении общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пос. Рында (о. Русский)».

Общее количество идентифицированных участников общественного обсуждения - 12 участников общественного обсуждения.

Со дня окончания периода размещения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пос. Рында (о. Русский) управлением градостроительства администрации города Владивостока подготовлен и оформлен протокол общественного обсуждения от 24.10.2022 № 6, на основании которого подготовлено настоящее Заключение.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественного обсуждения с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественного обсуждения и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пос. Рында (о. Русский)», и предложений и замечаний иных участников общественного обсуждения, а также аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний, прилагаются в таблицах (приложение).

Выводы: по итогам общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пос. Рында (о. Русский) участниками общественного обсуждения выявлено следующее мнение:

- за проект - 7 участников общественного обсуждения;
- против проекта - 5 участников общественного обсуждения;
- воздержались - 0 участников общественного обсуждения.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественного обсуждения и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, п. Рында (о. Русский) и аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественного обсуждения	Лицо, внесшее предложение, замечание
1	Предложения и замечания отсутствуют	

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пос. Рында (о. Русский) и аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний

Рекомендации администрации города Владивостока - целесообразно учесть внесенные участниками общественного обсуждения предложения и замечания – касаются проекта

№ п/п	Предложения и замечания, поступившие от граждан период проведения экспозиции проекта	Лицо, внесшее предложение, замечание
1.	Схема земельного участка под МКД по адресу поселок, Рында д. 38 была составлена без участия жильцов в нашем присутствии, без учета наших интересов как хозяев квартир, так и арендаторов. Были проигнорированы исторически сложившиеся границы придомовой территории. В этом доме нет канализации, водопровода и отопления. Все надворные постройки, которые находились на исторически сложившейся территории пришли в негодность. Ледяной дождь усугубил ситуацию и скрыл границы участка. Все хозяева и арендаторы просят рассмотреть границы участка, определенные в нашем присутствии. Схему участка прилагаю. В рамках рассматриваемой схемы не учитывается место под мусорные баки, уличные туалеты, дровяные сараи, детская и бельевая площадки. Одно машино-место на каждую квартиру. Голосую против проекта схемы по адресу: пос. Рында (о. Русский).	ПРОТИВ Касауров В.Н. правообладатель жилого помещения с к.н. 25:28:060133:141
2.	Схема земельного участка под МКД по адресу поселок, Рында д. 38 была составлена без участия жильцов в нашем присутствии, без учета наших интересов как хозяев квартир, так и арендаторов. Были проигнорированы исторически сложившиеся границы придомовой территории. В этом доме нет канализации, водопровода и отопления. Все надворные постройки, которые находились на исторически сложившейся территории пришли в негодность. Ледяной дождь усугубил ситуацию и скрыл границы участка. Все хозяева и арендаторы просят рассмотреть границы участка, определенные в нашем присутствии. Схему участка прилагаю. В рамках рассматриваемой схемы не учитывается место под мусорные баки, уличные туалеты, дровяные сараи, детская и бельевая площадки. Одно машино-место на каждую квартиру. Голосую против проекта схемы по адресу: пос. Рында (о. Русский).	ПРОТИВ Касауров В.Н. правообладатель жилого помещения с к.н. 25:28:060133:142
3.	Схема земельного участка под МКД по адресу поселок, Рында д. 38 была составлена без участия жильцов в нашем присутствии, без учета наших интересов как хозяев квартир, так и арендаторов. Были проигнорированы исторически сложившиеся границы придомовой территории. В этом доме нет канализации, водопровода и отопления. Все надворные постройки, которые находились на исторически сложившейся территории пришли в негодность. Ледяной дождь усугубил ситуацию и скрыл границы участка. Все хозяева и арендаторы просят рассмотреть границы участка, определенные в нашем присутствии. Схему участка прилагаю. В рамках рассматриваемой схемы не учитывается место под мусорные баки, уличные туалеты, дровяные сараи, детская и бельевая площадки. Одно машино-место на каждую квартиру. Голосую против проекта схемы по адресу: пос. Рында (о. Русский).	ПРОТИВ Касауров В.Н. правообладатель жилого помещения с к.н. 25:28:060133:140

		
4.	Голосуя против проекта, так как границы участка определялись без присутствия жильцов и составлены без учета их пожеланий. Существует другая схема участка, которая одобрена жильцами и не противоречит существующим нормативам и правовым актам. В схему не вошли место под бельевую площадку, машиноместа, место под мусорные баки. В доме нет канализации и у каждой квартиры будет уличный туалет, так как у дома нет управляющей компании, один туалет на всех жильцов будет создавать бытовые проблемы.	ПРОТИВ Чернус Г.С. право- обладатель жилого помещения с к.н. 25:28:060133:137
5.	Настаиваю на пересмотре границ выделенного жильцам многоквартирного дома на о. Русском, пос. Рында, 38. При выделении не учтено такие факторы, как санитарная зона туалетов, отсутствие мест для машин; не учтено выделение места под бельевую и детские площадки, рекреационные зоны жильцов. В связи с частыми выключениями электроэнергии, нам необходимо держать запас дров, дизтоплива и генераторов на безопасном для жилых построек расстоянии. В поселке отсутствует магазин, что вынуждает нас держать запас продуктов и заниматься хоз. деятельностью на земле. Учитывая все вышеприведенные доводы, настоятельно прошу границы участка расширить.	ПРОТИВ Касарова Е.Ю. правообладатель жи- лого помещения с к.н. 25:28:060133:141
6.	Настаиваю на пересмотре границ выделенного жильцам многоквартирного дома на о. Русском, пос. Рында, 38. При выделении не учтено такие факторы, как санитарная зона туалетов, отсутствие мест для машин; не учтено выделение места под бельевую и детские площадки, рекреационные зоны жильцов. В связи с частыми выключениями электроэнергии, нам необходимо держать запас дров, дизтоплива и генераторов на безопасном для жилых построек расстоянии. В поселке отсутствует магазин, что вынуждает нас держать запас продуктов и заниматься хоз. деятельностью на земле. Учитывая все вышеприведенные доводы, настоятельно прошу границы участка расширить.	ПРОТИВ Касарова Е.Ю. правообладатель жи- лого помещения с к.н. 25:28:060133:142
7.	С границами выделенного участка не согласен, так как он не учитывают условия проживания в этом многоквартирном доме без коммунальных удобств. Прошу утвердить согласованные со всеми жильцами границы участка по проекту схемы ЗУ по адресу: о. Русский, поселок Рында.	ПРОТИВ Касаров А.В. правообладатель жи- лого помещения с к.н. 25:28:060133:139
8.	Управление муниципальной собственности г. Владивостока поддерживает, вынесенный на общественное обсуждение в соответствии с постановлением главы города Владивостока № 2404 от 07.10.2022, проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом № 38 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, п. Рында (о. Русский).	ЗА Управление муницип- альной собственности правообладатель земельного участка с к.н. 25:28:000000:12
9.	Управление муниципальной собственности г. Владивостока поддерживает, вынесенный на общественное обсуждение в соответствии с постановлением главы города Владивостока № 2404 от 07.10.2022, проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом № 38 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, п. Рында (о. Русский).	ЗА Управление муницип- альной собственности правообладатель жилого помещения с к.н. 25:28:060133:137
10.	Управление муниципальной собственности г. Владивостока поддерживает, вынесенный на общественное обсуждение в соответствии с постановлением главы города Владивостока № 2404 от 07.10.2022, проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом № 38 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, п. Рында (о. Русский).	ЗА Управление муницип- альной собственности правообладатель жилого помещения с к.н. 25:28:060133:138
11.	Управление муниципальной собственности г. Владивостока поддерживает, вынесенный на общественное обсуждение в соответствии с постановлением главы города Владивостока № 2404 от 07.10.2022, проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом № 38 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, п. Рында (о. Русский).	ЗА Управление муницип- альной собственности правообладатель жилого помещения с к.н. 25:28:060133:139
12.	Управление муниципальной собственности г. Владивостока поддерживает, вынесенный на общественное обсуждение в соответствии с постановлением главы города Владивостока № 2404 от 07.10.2022, проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом № 38 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, п. Рында (о. Русский).	ЗА Управление муницип- альной собственности правообладатель жилого помещения с к.н. 25:28:060133:140

Приложение № 3

к заключению о результатах общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пос. Рында (о. Русский)



Конкурсные торги

**Извещение
о внесении изменений в извещение о проведении аукциона
(открытого по составу участников и форме подачи заявок) на право заключения
договора о комплексном развитии территории, расположенной по адресу:
г. Владивосток, в районе ул. Комсомольской – просп. Красного Знамени, 15,
по инициативе администрации города Владивостока**

Муниципальное казенное учреждение «Агентство по продаже муниципальных земель и недвижимости», в качестве организатора аукциона по поручению администрации города Владивостока, сообщает о внесении изменений в извещение опубликованное в «Приморской газете» № 73 (2012) 29 сентября 2022 года, о проведении аукциона (открытого по составу участников и форме подачи заявок), на право заключения договора о комплексном развитии территории расположенной по адресу: г. Владивосток, в районе ул. Комсомольской – просп. Красного Знамени, 15, по инициативе администрации города Владивостока (далее - аукцион).

Раздел 3 Извещения изложить в следующей редакции:

«3. Место, дата, время проведения аукциона:
Адрес: 690106, г. Владивосток, проспект Партизанский, д. 3, каб. 8.
Дата: 17 ноября 2022 года.
Время: в 11 часов 00 минут по местному времени».

Раздел 4 Извещения изложить в следующей редакции:

«4. Адрес места приема, порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе:
Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 690106, г. Владивосток, проспект Партизанский, д. 3, каб. 6, телефон 8 (423) 245-40-85, 8 (423) 244-60-16, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, по пятницам и предпраздничным дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 15.45, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: с 30 сентября 2022 года.
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до 17 часов 00 минут 14 ноября 2022 года.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе».

Земельные участки

Сведения обязательны для опубликования согласно Земельному Кодексу Российской Федерации, Закону Приморского края от 29.12.2003 № 90КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Кадастровым инженером ООО «Приморская геодезия» Хейруллаевой Евгенией Павловной, Владивосток, Адм. Фокина, 29а-405, 230-26-18, evgeniya_-86@mail.ru, № в ГРКИ-5045, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером: 25:28:010032:16, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, 57. Заказчик кадастровых работ Кульков Андрей Владимирович (г. Владивосток, ул. Ломоносова, 4, тел. 84232302618) Смежные земельные участки, с правообладателями которых, требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 25:28:010032. Собрание для согласования местоположения границ состоится 5 декабря 2022 г. в 10:00 по адресу: Владивосток, Адм. Фокина, 29а-405. Ознакомиться с проектом межевого плана можно по адресу: Владивосток, Адм. Фокина, 29а-405. Требования о проведении согласования местоположения границ участков и возражения по проекту межевого плана и принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения, по адресу: Владивосток, Адм. Фокина, 29а-405. Для согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность и документы о правах на земельный участок.

Подписка – 2023

**Вниманию читателей «Приморской газеты»!
С 2021 года возобновлена подписка
на официальное издание
органов государственной власти Приморского края.
Подписаться можно во всех почтовых отделениях края,
а также на сайте «Почты России».
Подписной индекс – П 3766.**

**Формат издания: А3, тираж: 500 экземпляров.
Периодичность: два раза в неделю
(вторник, четверг).**

«Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края»
Адрес редакции, издателя:
690016, г. Владивосток, ул. Марии Расковой, 2Б
И. о. главного редактора газеты: Кочугов В. С.
Верстка: Тонис И. В.
Корректор: Люкшина М. И.

Тел. редакции: 8 994 110 37 00
Whatsapp: 8 994 110 37 00
Email: primgazeta@mail.ru
Учредитель: Правительство Приморского края
(690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22)
Издатель: Краевое государственное бюджетное учреждение
«Общественное телевидение Приморья»

Выписка о регистрации СМИ от 12.11.2019 ПИ
№ ТУ2500639. Выдана Управлением Роскомнадзора
по Приморскому краю
Тираж номера: 500 экз.
Отпечатано: АО «ИПК «Дальпресс»,
690106 г. Владивосток, Приморский край,
пр-кт «Красного знамени», д.10, тел. 2450545 (приемная)

Заказ 4961
Время подписания в печать:
по графику: 31.10.2022 г. в 18:00, по факту: 18:00
Газета распространяется бесплатно и по подписке
Подписной индекс – П 3766