



Приморье — за увеличение производительности труда

Более 30 предприятий стали участниками нацпроекта



Фото из архива редакции

Приморский край перевыполняет плановые показатели по вовлечению предприятий в национальный проект «Производительность труда». На сегодняшний день в регионе к нацпроекту присоединилось 31 предприятие при плане в 26 за год. На прошлой неделе к реализации национального проекта подключился Уссурийский локомотиворемонтный завод — филиал АО «Желдорремаш» (входит в группу компаний «ЛокоТех»).

На предприятии состоялось совещание с участием министра экономического развития Приморского края Натальи Набойченко, начальника департамента по организации, оплате и мотивации труда ОАО «РЖД» Владимира Никитина и старшего руководителя проектов в АНО «Федеральный центр компетенций» Анатолия Филипишина. Этот круглый стол дал фактический старт проекту «Адресная поддержка повышения производительности труда», который реализуется в рамках нацпроекта «Производительность труда». При этом принципиальное согласие на участие предприятия в нацпроекте было достигнуто еще в июле.

Как отметила Наталья Набойченко, приморские предприятия-участники нацпроекта уже достигли впечатляющих результатов.

— Участвуя в реализации мероприятий национального проекта, предприятия добиваются ощутимых результатов: в среднем за шесть месяцев проекта выработка увеличивается на 39%, снижаются потери и незавершенное производство на 35%, — уточнила она.

К примеру, в АО «Находкинский судоремонтный завод» на выбранном участке пилотного потока (процесс ремонта дизельных двигателей и винторулевого комплекса) выработка за смену увеличилась на 53%, снижение запасов сократилось на 7%, что позволило высвободить 3,6 миллиона рублей в год, а потери сократились на 30%.

В пилотном выпуске (оптимизация потока ремонта клапанов донно-запорной арматуры судна) ООО «Ливадийский ремонтно-судостроительный завод» результат следующий: выработка увеличилась на 49%, а время протекания процесса сократилось на 45%.

В случае с ПАО «Аскольд» на выбранном участке (производство клапана запорного проходного фланцевого для

нужд судостроения) результаты вообще превзошли все ожидания: выработка увеличилась на 193%, снижение запасов сократилось на 33%, а время протекания процесса снижено на 65%.

— Благодаря проекту у сотрудников вашего предприятия появится возможность пройти бесплатное обучение по различным программам, стать инструкторами по бережливому производству непосредственно у себя на предприятии и делиться этими знаниями в дальнейшем, а также учиться за счет федерального финансирования по программе «Лидеры производительности», принимать участие в конкурсах, проводимых в рамках национального проекта. Все это способствует личностному росту, — подчеркнула Наталья Набойченко.

Напомним, основная цель национального проекта «Производительность труда», утвержденного «майским» указом президента РФ, — обеспечение роста производительности труда на средних и крупных предприятиях базовых несырьевых отраслей не ниже, чем на 5% в год, к 2024 году за счет внедрения культуры бережливого производства.

Александр Черный

ЦИФРА

Более 1,3 миллиарда рублей

предусмотрено на благоустройство территорий Приморья по просьбам жителей края. Так, 270 миллионов рублей дополнительно направят на дороги. 400 миллионов рублей запланировано на ремонты школ по всему краю. Проект бюджета будет представлен на утверждение депутатам уже 1 ноября.

165 тысяч гектаров сои

обрабатывали приморские аграрии — это более половины посеянных площадей, а также 4,2 тысячи гектаров кукурузы (6% от плана). На этих территориях было намолочено 245 тысяч тонн сои и 26,5 тысячи тонн кукурузы. Сельхозпроизводители должны выполнить план и убрать сою до 10 ноября, кукурузу — до 5 декабря.

Более 30 свалок

ликвидировали в Приморье с начала года сотрудники краевого предприятия «Приморский экологический оператор». Совместно с местными администрациями они вывезли более 10 тысяч кубометров мусора. Для этих целей закуплена специальная техника — фронтальные погрузчики, краны-манипуляторы, самосвалы.

6 129 человек

за сутки привились против новой коронавирусной инфекции в Приморье. Это самый высокий показатель по количеству вакцинированных с начала массовой иммунизации в крае. На 26 октября выявлено еще 258 заболевших COVID-19. Всего заболевших в регионе 74 870 человек.

Почти 400 тысяч приморцев

уже приняли участие во всероссийской переписи населения — это 21% от плана. В их числе: 277 тысяч человек — в местах постоянного проживания, на стационарных переписных участках — более 8,2 тысячи человек. Порталом Госуслуги воспользовались около 109 тысяч человек.

Более 100 приморцев

стали почетными донорами, получив соответствующие знаки. Самой активной группой доноров в регионе является молодежь — более 70%. Ежегодно в приморские стационары для лечения пациентов передается более 10 тысяч литров компонентов донорской крови. Всего в Приморье около 5,5 тысячи почетных доноров.

5 миллионов квадратных метров

жилья планируется построить в Приморье при поддержке ДОМ.РФ, который вовлекает в оборот и проводит градостроительную подготовку неиспользуемых федеральных земель для застройки. В Приморье уже вовлечено в оборот более 1,4 тысячи гектаров, планируется вовлечение еще около 104 гектаров с градпотенциалом 643,2 тысячи квадратных метров.

ПРОИШЕСТВИЯ

Пожар на рынке

Во Владивостоке сгорел рынок на Некрасовской. Площадь возгорания составила 700 кв. м. Пострадавших нет, эвакуировано 70 человек. Причина и обстоятельства возгорания устанавливаются.

Как огонь пожирал торговые площади, чего больше всего испугались местные жители и почему мэру города пришлось наводить порядок вокруг рынка — в корреспонденции Виктории Лабетцкой.



ЗДОРОВЬЕ

Укол на рабочем месте

Сделать прививку можно не только в поликлинике, но и на своих предприятиях. Так поступили сотрудники Лесозаводского лесоперерабатывающего комплекса. Для этого медицинский кабинет на сутки стал мобильным пунктом для вакцинации.

Какую вакцину используют приморские врачи, почему люди не боятся повторной вакцинации и какое отношение к прививкам у молодежи, можно узнать, перейдя по QR-коду на сайт ОТВ-Прим.



КУЛЬТУРА

130 художников под одной крышей

Во Владивостоке открылась масштабная выставка приморских мастеров кисти. Творческий урожай живописи привозят художники из разных районов Приморья, и все картины проходят строгий отбор.

Кто на картине «Рожденная в СССР» стала символом целой эпохи, о чем поведали зарисовки, привезенные с северных районов Приморья, и что является излюбленным жанром приморских мастеров, разбиралась Ольга Сомкина.



НАУКА

Уникальный антисептик

Настоящий прорыв. Мы привыкли, что дезинфицирующее средство — это обязательно химия. А вот специалисты медицинского университета (ТГМУ) разработали биологическое вещество. Оно безопасно для человека и при этом борется с вредными микроорганизмами.

Чем уникально это средство, почему пришлось создавать методику для его тестирования и какой от него эффект — в сюжете Олега Жунусова.



ОБЩЕСТВО

Нет — химическим отходам

Мешки, очень похожие на те, что завезли в Надеждинский район, в конце прошлой недели обнаружили еще и в Хорольском округе возле поселка Ярославский. Местный житель снял на телефон, видео быстро разлетелось по соцсетям.

Кому принадлежит опасный груз, какова позиция правительства Приморья по вопросу утилизации химических отходов и что делать, чтобы пестициды не попали в почву — в репортаже Ильи Мороза.



ЖКХ

Начался отопительный сезон

Начало отопительного сезона — непростое время во Владивостоке. При этом все идет по графику, с теплом уже почти все детские сады и школы, а также 81 процент жилфонда. Чтобы сезон начался вовремя, проделана большая работа на теплосетях.

Почему до сих пор ведется ремонт теплотрасс, какие социальные объекты не были подключены к теплу и почему ТСЖ не торопятся обогреть квартиры своих жильцов — в очерке Ирины Трофимовой.



Переписчики и волонтеры

Особенности работы молодежи на переписи населения



Фото primorsky.ru

500 волонтеров помогают проходить Всероссийскую перепись населения в Приморье. Активисты трудятся на стационарных переписных участках, крупных предприятиях и в МФЦ. Об этом рассказала директор краевого департамента по делам молодежи Елена Томчук во время прямого эфира в официальном аккаунте правительства Приморья в Instagram.

По словам директора департамента, волонтеры ведут активную разъяснительную и информационную работу, рассказывая каждому обратившемуся, как максимально комфортно и безопасно пройти процедуру переписи.

Приморские волонтеры выполняют разъяснительную и информационную работу во время Всероссийской переписи населения на территории края. И сразу хотелось бы внести ясность, чем отличаются между собой переписчики и волонтеры. Переписчики — люди, которые связаны договорными отношениями, получают вознаграждение за свою деятельность. Они ходят по домам, задают вопросы, заполняют анкеты. Волонтеры отвечают на вопросы населения, рассказывают, к примеру, каким образом можно пройти перепись. Они работают на крупных предприятиях и в многофункциональных центрах, помогают пройти процедуру, если это необходимо. У пожилых людей, в частности, не всегда получается самостоятельно заполнить переписной лист на Госуслугах. Волонтеры в таких случаях помогают непосредственно с технической частью вопроса, — подчеркнула Елена Томчук.

Директор департамента отметила во время эфира, что она сама и все сотрудники ее департамента уже заполнили переписные листы.

— Я считаю, что это ответственность, в первую очередь, перед самим собой. Поскольку если не будет объективной картины в государстве, субъекте, крае, населенном пункте о состоянии населения, в моем случае молодежи — людей от 18 до 35 лет,

мы не сможем грамотно и эффективно выстраивать молодежную политику. Я считаю, каждый человек, который хочет жить комфортно в своем государстве, должен заявить о себе и пройти перепись, чтобы впоследствии получать определенные блага. Ведь речь не только о молодежной политике, но и о политике, развитии той или иной территории в целом, — отметила Елена Томчук.

Глава департамента также обратила внимание на то, что заполнение переписного листа не требует много времени. При помощи портала Госуслуги можно сделать это всего за несколько минут.

— Участвовать в переписи по интернету очень быстро, удобно и безопасно. Нет дополнительных физических контактов, можно выбрать любое время. Это реальный шанс облегчить и для себя, и для переписчиков эту работу. Не вижу никаких препятствий для населения, чтобы пройти перепись именно таким образом, — подчеркнула она.

Напомним, перепись населения — учет всех людей на определенной территории: в государстве, регионе или населенном пункте. Специально обученные сотрудники обходят все жилые помещения в стране и собирают сведения, соответствующие вопросам в заранее подготовленных анкетах. Все полученные данные обобщаются и анализируются.

В Приморье работает горячая линия Всероссийской переписи населения. Жители края могут задать специалистам любые вопросы, касающиеся прохождения процедуры.

Номер телефона горячей линии: 8-925-588-12-60. Режим работы: ежедневно с 8:00 до 20:00 по местному времени. Звонок платный. Стоимость зависит от тарифного плана абонента.

Региональная горячая линия работает бесплатно, обращаться можно по телефону: 8 (423) 243-27-94, с понедельника по четверг с 8:30 до 17:30 и в пятницу с 8:30 до 16:15 по местному времени.

Наталья Шолик

Документы

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 311-рг

26.10.2021

г. Владивосток

Об отмене ограничительных мероприятий (карантина) по особо опасному заболеванию (африканская чума свиней) среди диких кабанов на территории Шкотовского муниципального района

В соответствии с Законом Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979-1 «О ветеринарии», на основании представления и.о. руководителя государственной ветеринарной инспекции Приморского края С.И. Крушинского

1. Отменить ограничительные мероприятия (карантин) по особо опасному заболеванию (африканская чума свиней) среди диких кабанов на территории общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Охотничье хозяйство «Орлиное», в лесном массиве Шкотовского муниципального района Приморского края, в 10 метрах на север от участка по адресу: ул. Анисимовская, д. 63, пгт Шкотово.

2. После отмены ограничительных мероприятий (карантина) на территории эпизоотического очага, угрожаемой зоны и зоны наблюдения сохранить ограничения, установленные пунктом 6 комплексного плана ограничительных мероприятий (карантина) ликвидации эпизоотического очага африканской чумы свиней среди диких кабанов на территории лесного массива Шкотовского муниципального района и предотвращения распространения возбудителя болезни на территории Приморского края, утвержденного распоряжением Губернатора Приморского края от 08 сентября 2021 года № 274-рг «Об установлении ограничительных мероприятий (карантина) в связи с выявлением особо опасного заболевания (африканская чума свиней) среди диких кабанов на территории Шкотовского муниципального района».

3. Государственной ветеринарной инспекции Приморского края обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение дня, следующего за днем его принятия, в Федеральную службу по ветеринарному и фитосанитарному надзору.

4. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

*И.о. Губернатора Приморского края
Д.А. Мариза*

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 108-пг

22.10.2021

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Губернатора Приморского края от 17 января 2007 года № 9-пг «Об утверждении Положения о порядке и условиях присвоения звания «Ветеран труда» в Приморском крае»

На основании Устава Приморского края постановляю:

1. Внести в Положение о порядке и условиях присвоения звания «Ветеран труда» в Приморском крае, утвержденное постановлением Губернатора Приморского края от 17 января 2007 года № 9-пг «Об утверждении Положения о порядке и условиях присвоения звания «Ветеран труда» в Приморском крае» (в редакции постановлений Губернатора Приморского края от 20 апреля 2007 года № 78-пг, от 22 марта 2011 года № 17-пг, от 23 июня 2011 года № 34-пг, от 11 апреля 2012 года № 23-пг, от 1 февраля 2013 года № 10-пг, от 21 мая 2013 года № 66-пг, от 7 октября 2014 года № 74-пг, от 20 февраля 2015 года № 14-пг, от 11 июля 2016 года № 47-пг, от 12 июля 2017 года № 45-пг, от 11 марта 2019 года № 16-пг, от 18 ноября 2019 года № 94-пг, от 10 марта 2021 года № 24-пг), следующие изменения:

в пункте 5:

дополнить подпункт «б» после слов «(отрасли экономики)» словами «(орденские книжки, удостоверения к медалям, удостоверения к почетным званиям, почетные грамоты и благодарности, удостоверения к ведомственным знакам отличия (либо сами ведомственные знаки отличия в виде грамот, благодарностей));»
дополнить абзац четырнадцатый после слов ««б», «д», «ж»» словами «настоящего пункта»;
дополнить абзац одиннадцатый пункта 6 после слов ««б», «г», «е»» словами «настоящего пункта»;

в пункте 7:

дополнить подпункт «б» после слов «в труде» словами «(удостоверения к ведомственным знакам отличия (либо сами ведомственные знаки отличия в виде грамот, дипломов, благодарностей));»
дополнить абзац четырнадцатый после слов ««б», «д», «ж»» словами «настоящего пункта»;
исключить пункт 10;

дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. Структурное подразделение КГКУ осуществляет проверку подлинности представленных заявителем (его уполномоченным представителем) заявления и прилагаемых к нему документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления и организации, в том числе в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, а также в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

При проведении проверки, указанной в настоящем пункте, структурное подразделение КГКУ уведомляет заявителя (его уполномоченного представителя) о проведении такой проверки в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов в структурное подразделение КГКУ»;

изложить абзац первый пункта 14 в следующей редакции:

«14. Решение о присвоении звания «Ветеран труда» либо об отказе в его присвоении принимается комиссией в течение 15 рабочих дней со дня подачи заявления и документов, указанных в пунктах 5, 6, 7 настоящего Положения, а при проведении проверки, указанной в пункте 12.1 настоящего Положения, - не позднее чем через 30 рабочих дней со дня подачи заявления.»;

изложить пункт 16 в следующей редакции:

«16. Уведомление о принятии решения о присвоении звания «Ветеран труда» с указанием срока и места выдачи удостоверения или об отказе в присвоении звания «Ветеран труда» с указанием причин отказа направляется заявителю (уполномоченному представителю) структурным подразделением КГКУ в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения в письменной форме посредством почтового отправления или в электронной форме по адресу, указанному в заявлении, либо, в случае обращения в МФЦ, направляется в МФЦ для выдачи заявителю (уполномоченному представителю).»;

изложить пункт 18 в следующей редакции:

«18. В случаях утраты (порчи) удостоверения, перемены фамилии (имени, отчества (последнее при наличии) лицу, которому присвоено звание «Ветеран труда», выдается дубликат удостоверения «Ветеран труда».

Дубликат удостоверения «Ветеран труда» выдается на основании письменного заявления о выдаче дубликата (с указанием обстоятельств утраты (порчи) удостоверения) и фотографии размером 3 x 4 сантиметра.

В случае перемены фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) лица, которому присвоено звание «Ветеран труда», дубликат удостоверения «Ветеран труда» выдается на основании заявления, документов, подтверждающих перемену фамилии, имени, отчества (последнее при наличии), фотографии размером 3 x 4 сантиметра.

Структурное подразделение КГКУ запрашивает сведения, подтверждающие факт присвоения звания «Ветеран труда».

Основанием для отказа в выдаче дубликата удостоверения «Ветеран труда» является отсутствие сведений, подтверждающих присвоение звания «Ветеран труда».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

*Губернатор Приморского края
О.Н. Кожемяко*

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 109-пг

26.10.2021

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Губернатора Приморского края от 27 сентября 2021 года № 97-пг «О создании призывной комиссии Приморского края и призывных комиссий муниципальных образований Приморского края для проведения призыва граждан на военную службу в октябре-декабре 2021 года»

На основании Устава Приморского края постановляю:

1. Внести в основные и резервные составы призывных комиссий муниципальных образований Приморского края, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 27 сентября 2021 года № 97-пг «О создании призывной комиссии Приморского края и призывных комиссий муниципальных образований Приморского края для проведения призыва граждан на военную службу в октябре - декабре 2021 года», следующие изменения:

заменить в подразделе «Члены комиссии (резервный состав)» раздела «Шкотовский муниципальный район» позицию «Каратаев А.В. - начальник ОУУП и ПДН ОП № 26 (пгт Шкотово) МО МВД России «Большакамский»;» позицией «Сазыкин А.А. - и.о. начальника ОУУП и ПДН ОП № 26 (пгт Шкотово) МО МВД России «Большакамский»;»;

заменить в подразделе «Члены комиссии (резервный состав)» раздела «Лазовский муниципальный округ» позицию «Присяжнюк А.Ю. - начальник штаба МО МВД России «Партизанский»;» позицией «Мотор А.С. - начальник дежурной части МО МВД России «Партизанский»;»;

в разделе «Надеждинский муниципальный район»:

заменить в подразделе «Члены комиссии (основной состав)» позицию «Пашук К.С. - врач, руководящий работой по медицинскому освидетельствованию граждан, подлежащих призыву;» позицией «Макарова Л.Е. - врач, руководящий работой по освидетельствованию граждан, подлежащих призыву на военную службу, врач - терапевт краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Надеждинская центральная районная больница»;»;

заменить в подразделе «Члены комиссии (резервный состав)» позицию «Котренко Д.А. - заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района, председатель комиссии;» позицией «Михайлова О.М. - заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района, председатель комиссии;»;

заменить в подразделе «Члены комиссии (основной состав)» раздела «Находкинский городской округ» позицию «Трущенко В.В. - начальник ОМВД России по г. Находке;» позицией «Крыгин М.Н. - начальник ОМВД России по г. Находке;»;

заменить в подразделе «Члены комиссии (резервный состав)» раздела «Партизанский городской округ» позицию «Понятаев И.В. - заместитель главы Партизанского городского округа, председатель комиссии;» позицией «Романов М.И. - заместитель главы Партизанского городского округа, председатель комиссии;»;

позицию «Скоробрега А.В. - начальник дежурной части ОМВД России по г. Партизанску;» позицией «Трегуб Е.В. - командир отдельного взвода патрульно-постовой службы полиции ОМВД России по г. Партизанску;»;

заменить в подразделе «Члены комиссии (резервный состав)» раздела «Партизанский муниципальный район» позицию «Присяжнюк А.Ю. - начальник штаба МО МВД России «Партизанский»;» позицией «Мотор А.С. - начальник дежурной части МО МВД России «Партизанский»;»;

заменить в подразделе «Члены комиссии (резервный состав)» раздела «Пожарский муниципальный район» позицию «Неустроева Е.Ю. - секретарь комиссии;» позицией «Ребитва Я.С. - секретарь комиссии;»;

в разделе «Городской округ Спасск - Дальний»:

заменить в подразделе «Члены комиссии (основной состав)» позицию «Жемер Ю.В. - заместитель начальника МО МВД России «Спасский»;» позицией «Кулик А.А. - командир отдельной роты патрульно - постовой службы полиции МО МВД России «Спасский»;»;

заменить в подразделе «Члены комиссии (резервный состав)» позицию «Константинов А.В. - заместитель начальника МО МВД России «Спасский»;» позицией «Леоненко А.А. - заместитель начальника МО МВД России «Спасский»;»;

заменить в подразделе «Члены комиссии (резервный состав)» раздела «Спасский муниципальный район» позицию «Редников И.Г. - начальник отдела по работе с личным составом МО МВД России «Спасский»;» позицией «Кондратьев А.В. - заместитель командира отдельной роты патрульно - постовой службы полиции МО МВД России «Спасский»;»;

заменить в подразделе «Члены комиссии (резервный состав)» раздела «Ханкайский муниципальный округ» позицию «Осадчий С.В. - и.о. заместителя начальника полиции по ООП ОМВД России по Ханкайскому округу;» позицией «Назаренко Д.Г. - и.о. заместителя начальника полиции по ООП ОМВД России по Ханкайскому округу;».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

*И.о. Губернатора Приморского края
Д.А. Мариза*

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 38/6

20 октября 2021 года

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 21 ноября 2018 года № 61/4 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую открытым акционерным обществом «Тернейлес» на период с 2019 по 2023 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решением правления агентства по тарифам Приморского края от 20 октября 2021 года № 40 агентство по тарифам Приморского края постановляю:

1. Внести изменения в приложение № 2 «Тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей открытого акционерного общества «Тернейлес» на период с 2019 по 2023 годы» к постановлению департамента по тарифам Приморского края от 21 ноября 2018 года № 61/4 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую открытым акционерным обществом «Тернейлес» на период с 2019 по 2023 годы» (в редакции постановления департамента по тарифам Приморского края от 23 октября 2019 года № 47/3, постановления агентства по тарифам Приморского края от 25 ноября 2020 года № 58/6), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 20 октября 2021 года № 38/6

Приложение № 2
к постановлению
департамента по тарифам Приморского края
от 21 ноября 2018 года № 61/4

Тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей открытого акционерного общества «Тернейлес» на период с 2019 по 2023 годы

Вид тарифа	Год	Вода	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
одноставочный, руб./Гкал (без НДС)	2019	1 459,13	1 507,97
	2020	1 489,57	1 528,89
	2021	1 475,78	1 514,77
	2022	1 514,77	1 548,99
	2023	1 548,99	1 583,29

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 38/7

20 октября 2021 года

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 21 ноября 2018 года № 61/5 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Коммунальный комплекс п. Пластун» Тернейского муниципального района на период с 2019 по 2023 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решением правления агентства по тарифам Приморского края от 20 октября 2021 года № 40 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление департамента по тарифам Приморского края от 21 ноября 2018 года № 61/5 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Коммунальный комплекс п. Пластун» Тернейского муниципального района на период с 2019 по 2023 годы» (в редакции постановления департамента по тарифам Приморского края от 23 октября 2019 года № 47/9, постановления агентства по тарифам Приморского края от 25 ноября 2020 года № 58/7) (далее – постановление), приложение № 1 «Долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Коммунальный комплекс п. Пластун» Тернейского муниципального района на период с 2019 по 2023 годы с использованием метода индексации установленных тарифов» к постановлению, заменив в наименованиях и по всему тексту постановления, приложения № 1 к постановлению слова «муниципальное унитарное предприятие «Коммунальный комплекс п. Пластун» Тернейского муниципального района» словами «муниципальное унитарное предприятие «Коммунальный комплекс п. Пластун»».

2. Внести изменения в приложение № 2 «Тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей муниципального унитарного предприятия «Коммунальный комплекс п. Пластун» Тернейского муниципального района на период с 2019 по 2023 годы» к постановлению, изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 20 октября 2021 года № 38/7

Приложение № 2
к постановлению
департамента по тарифам Приморского края
от 21 ноября 2018 года № 61/5

Тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей муниципального унитарного предприятия «Коммунальный комплекс п. Пластун» на период с 2019 по 2023 годы

Вид тарифа	Год	Вода	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
одноставочный, руб./Гкал	2019	1 979,60	2 059,46
	2020	2 059,46	2 106,41
	2021	2 031,23	2 109,99
	2022	2 090,00	2 151,56
	2023	2 151,56	2 214,75
Население			
одноставочный, руб./Гкал	2019	1 979,60	2 059,46
	2020	2 059,46	2 106,41
	2021	2 031,23	2 109,99
	2022	2 090,00	2 151,56
	2023	2 151,56	2 214,75

Примечание: МУП «Коммунальный комплекс п. Пластун» применяет упрощенную систему налогообложения.
И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 38/14

20 октября 2021 года

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 10 октября 2018 года № 50/12 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Техстройдом» на период с 2019 по 2023 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решением правления агентства по тарифам Приморского края от 20 октября 2021 года № 40 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложение № 2 «Тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Техстройдом» на период с 2019 по 2023 годы» к постановлению департамента по тарифам Приморского края от 10 октября 2018 года № 50/12 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Техстройдом» на период с 2019 по 2023 годы» (в редакции постановлений департамента по тарифам Приморского края от 29 мая 2019 года № 21/2, от 09 октября 2019 года № 43/5, постановления агентства по тарифам Приморского края от 21 октября 2020 года № 48/6), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 20 октября 2021 года № 38/14

Приложение № 2
к постановлению
департамента по тарифам Приморского края
от 10 октября 2018 года № 50/12

Тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Техстройдом» на период с 2019 по 2023 годы

Вид тарифа	Год	Вода			
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря		
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения					
одноставочный, руб./Гкал	2019	4287,13 (1135,65)	4398,77 (1165,22)		
	Год	с 01 января по 30 июня		с 01 июля по 31 декабря	
		2020	4398,77 (1159,40)	4518,56 (1176,62)	
		2021	4518,56 (1176,62)	4691,36 (1222,27)	
		2022	4582,78 (1128,40)	4754,81 (1159,67)	
		2023	4754,81 (1159,67)	49125,00 (1190,57)	

Примечание:

1. В скобках указан тариф без учета затрат по топливу;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Техстройдом» применяет упрощенную систему налогообложения.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 38/15

20 октября 2021 года

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление агентства по тарифам Приморского края от 02 декабря 2020 года № 60/13 «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» на 2021 год»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решением правления агентства по тарифам Приморского края от 20 октября 2021 года № 40 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление агентства по тарифам Приморского края от 02 декабря 2020 года № 60/13 «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» на 2021 год» (в редакции постановлений агентства по тарифам Приморского края от 17 марта 2021 года № 8/9, от 31 марта 2021 года № 10/1, от 09 июня 2021 года № 19/3, от 23 июня 2021 года № 21/1, от 25 августа 2021 года № 28/2) (далее – постановление), дополнив приложением № 9 «Плата за подключение потребителей Пожарского муниципального района к системам теплоснабжения краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 20 октября 2021 года № 38/15

Приложение № 9
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 02 декабря 2020 года № 60/13

Плата за подключение потребителей Пожарского муниципального района к системам теплоснабжения краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго»

№ п/п	Наименование	Значение, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в том числе:		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	73,47
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование), в том числе при наличии дифференциации:	
2.1.	Подземная прокладка, в том числе:	
2.1.1.	бесканальная прокладка до 250 мм	5 126,78
		5 126,78

Примечание:

1) плата за подключение потребителей к системам теплоснабжения рассчитана исходя из стоимости тепловых сетей (бесканальная прокладка) из гибких предизолированных труб, в том числе марки «Изопрофлекс»;
2) размер платы установлен без налога на добавленную стоимость.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39/14

21 октября 2021 года

г. Владивосток

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» на территории Артемовского городского округа Приморского края

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 21 октября 2021 года № 41 агентство по тарифам Приморского края постановляет:

- Установить и ввести в действие с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 кубических метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки), тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» на территории Артемовского городского округа Приморского края согласно приложению.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 21 октября 2021 года № 39/14

ТАРИФЫ

на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» на территории Артемовского городского округа Приморского края

№ п/п	Наименование	Размер ставок тарифов			
		при прокладке сетей открытым способом		при прокладке сетей закрытым способом	
		без учета асфальтового покрытия и прокладки в стальных футлярах	с учетом прокладки в стальных футлярах	с учетом восстановления асфальтового покрытия	методом горизонтально-направленного бурения с учетом прокладки в стальных футлярах
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс. руб./куб. м в сутки	3,477			
2	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к объектам централизованной системы, тыс. руб./км:				
2.1	диаметром менее 110 мм (включительно)	4506,81	9458,43	6413,06	9750,38
2.2	диаметром от 110 мм до 125 мм (включительно)	6235,30	9990,56	-	-
2.3	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	7454,29	-	9150,87	21912,00

Примечание:

- ставки тарифов за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к централизованной системе водоснабжения рассчитаны исходя из стоимости прокладки наружных сетей водопровода из полиэтиленовых труб;
- ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку рассчитана с учетом расходов на врезку в существующие сети;
- при расчете размера платы за подключение к централизованной системе водоснабжения ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к нагрузке объекта на нужды внешнего и внутреннего пожаротушения не применяется;
- ставки тарифов приведены без учета НДС.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39/17

21 октября 2021 года

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление агентства по тарифам Приморского края от 03 декабря 2020 года № 61/5 «Об утверждении производственных программ и об установлении долгосрочных параметров и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей войсковой части 2427 федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю», находящихся на территории Приморского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 21 октября 2021 года № 41 агентство по тарифам Приморского края постановляет:

- Внести изменения в приложение № 1 «Производственная программа войсковой части 2427 федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю», осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода) на территории Приморского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края, на период с 01.01.2021 по 31.12.2025» к постановлению агентства по тарифам Приморского края от 03 декабря 2020 года № 61/5 «Об утверждении производственных программ и об установлении долгосрочных параметров и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей войсковой части 2427 федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю», находящихся на территории Приморского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края» (далее – постановление), приложение № 2 «Производственная программа войсковой части 2427 федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю», осуществляющей деятельность в сфере водоотведения на территории Приморского городского посе-

ления Хасанского муниципального района Приморского края, на период с 01.01.2021 по 31.12.2025» к постановлению, приложение № 4 «Тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей войсковой части 2427 федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю», находящихся на территории Приморского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края» к постановлению, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Внести изменение в наименование постановления, дополнив его после слов «долгосрочных параметров» словом «регулирования».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение №1
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 21 октября 2021 года № 39/17

Приложение № 1
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 03 декабря 2020 года № 61/5

Производственная программа войсковой части 2427 федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю», осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода) на территории Приморского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края, на период с 01.01.2021 по 31.12.2025

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование	Производственная программа в сфере водоснабжения (питьевая вода) войсковой части 2427 федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю» на период с 01.01.2021 по 31.12.2025 (далее – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Войсковая часть 2427 федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю» (ОГРН 1052503142075, ИНН 2536164734), ул. Светланская, д. 67, город Владивосток, 690091
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Агентство по тарифам Приморского края; ул. Алеутская, д. 45а, город Владивосток, 690110
Период реализации производственной программы	с 01.01.2021 по 31.12.2025

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации
Мероприятий нет.

2. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем подачи воды, тыс. куб. м
1	с 01.01.2021 по 31.12.2021	51,19
2	с 01.01.2022 по 31.12.2022	53,00
3	с 01.01.2023 по 31.12.2023	53,00
4	с 01.01.2024 по 31.12.2024	53,00
5	с 01.01.2025 по 31.12.2025	53,00

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	с 01.01.2021 по 31.12.2021	967,52
2	с 01.01.2022 по 31.12.2022	1024,45
3	с 01.01.2023 по 31.12.2023	1056,08
4	с 01.01.2024 по 31.12.2024	1087,47
5	с 01.01.2025 по 31.12.2025	1119,79

4. График реализации мероприятий производственной программы

Реализация мероприятий запланирована с 01.01.2021 по 31.12.2025.

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей				
			2021	2022	2023	2024	2025
1. Показатели качества питьевой воды							
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	8	8	8	8	8
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	8	8	8	8	8
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10	10	10	10	10
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	кВт*ч/куб. м	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2021/2020	2022/2021	2023/2022	2024/2023	2025/2024
Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100	100	100	100	100

1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100	100	100	100	100
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	100	100	100	100	100
3. Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	100	100	100	100	100
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	100	100	100	100	100
Расходы на реализацию производственной программы						
4.1.	Объем финансовых потребностей	102,38	105,88	103,09	102,97	102,97

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период с 01.01.2020 по 31.12.2020
1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем поднятой воды (тыс. куб. м)	56,8
1.2.	Объем реализации (тыс. куб. м)	-
	в т.ч. - населению	-
	- бюджетным организациям	-
	- прочим потребителям	-
1.3.	Объем потерь (тыс. куб. м)	-
1.4.	Объем отпуска в сеть (тыс. куб. м)	56,8
1.5.	Справочно: расходы на собственные технологические нужды системы водоснабжения (тыс. куб. м)	0
	расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды (тыс. куб. м)	56,8
	Протяженность сетей (всех видов в однотрубном представлении), (км)	1,977
1.6.	Удельное водопотребление (куб. м/чел)	
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	380
2. Показатели качества питьевой воды		
2.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	0
2.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	0
3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	0
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	0
3.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час./день)	365
	Количество часов предоставления услуг в отчетном периоде (часов)	8760
3.3.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	0
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене (км):	0
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	-
4.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	-

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов
Мероприятий нет.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение № 2
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 21 октября 2021 года № 39/17Приложение № 2
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 03 декабря 2020 года № 61/5

Производственная программа войсковой части 2427 федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю», осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на территории Приморского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края, на период с 01.01.2021 по 31.12.2025

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование	Производственная программа в сфере водоотведения войсковой части 2427 федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю» на период с 01.01.2021 по 31.12.2025 (далее – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Войсковая часть 2427 федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю» (ОГРН 1052503142075, ИНН 2536164734), ул. Светланская, д. 67, город Владивосток, 690091
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Агентство по тарифам Приморского края; ул. Алеутская, д. 45а, город Владивосток, 690110
Период реализации производственной программы	с 01.01.2021 по 31.12.2025

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации
Мероприятий нет.

2. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем принимаемых сточных вод, тыс. куб. м
1	с 01.01.2021 по 31.12.2021	44,80
2	с 01.01.2022 по 31.12.2022	44,84
3	с 01.01.2023 по 31.12.2023	44,84
4	с 01.01.2024 по 31.12.2024	44,84
5	с 01.01.2025 по 31.12.2025	44,84

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	с 01.01.2021 по 31.12.2021	384,63
2	с 01.01.2022 по 31.12.2022	397,15
3	с 01.01.2023 по 31.12.2023	408,91
4	с 01.01.2024 по 31.12.2024	421,01
5	с 01.01.2025 по 31.12.2025	433,47

4. График реализации мероприятий производственной программы
Реализация мероприятий запланирована с 01.01.2021 по 31.12.2025.

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей				
			2021	2022	2023	2024	2025
1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения							
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
2. Показатели качества очистки сточных вод							
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0	0	0	0	0
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	60	60	60	60	60
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	%	60	60	60	60	60
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	0	0	0	0	0

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2021/2020	2022/2021	2023/2022	2024/2023	2025/2024
1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения						
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	100	100	100	100	100
2. Показатели качества очистки сточных вод						
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100	100	100
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	0	0	0	0	0
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	0	0	0	0	0
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	0	0	0	0	0
3. Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	0	0	0	0	0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	100	100	100	100	100
4. Расходы на реализацию производственной программы						
4.1.	Объем финансовых потребностей	102,09	103,26	102,96	102,96	102,96

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период с 01.01.2020 по 31.12.2020
1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем реализации (тыс. куб. м)	0
	в т.ч. - населению	0
	- бюджетным организациям	0
	- прочим потребителям	0
1.2.	Протяженность сетей (всех видов в однотрубном представлении), (км)	0
	в т.ч. - протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы (км)	1,951
	- протяженность сетей ливневой системы (км)	0
1.3.	Удельное водоотведение (куб. м/чел)	0
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	380
2. Показатели качества очистки сточных вод		
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-

2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-
3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	-
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	-
3.2.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	-
	Протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы, нуждающихся в замене (км)	-
	Протяженность сетей ливневой системы, нуждающихся в замене (км)	-
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	-
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	-

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов
Мероприятий нет.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение № 3
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 21 октября 2021 года № 39/17

Приложение № 4
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 03 декабря 2020 года № 61/5

ТАРИФЫ

на питьевую воду и водоотведение для потребителей Войсковой части 2427
Федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление
Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю»,
находящихся на территории Приморского городского поселения Хасанского
муниципального района Приморского края

№ п/п	Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду		Тарифы на водоотведение	
		Тариф на питьевую воду для населения, рублей за 1 куб. метр (с учетом НДС)	Тариф на питьевую воду для прочих групп потребителей, рублей за 1 куб. метр (без учета НДС)	Тариф на водоотведение для населения, рублей за 1 куб. метр (с учетом НДС)	Тариф на водоотведение для прочих групп потребителей, рублей за 1 куб. метр (без учета НДС)
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	22,30	18,58	10,12	8,43
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	23,06	19,22	10,49	8,74
3	с 01.01.2022 по 30.06.2022	23,06	19,22	10,49	8,74
4	с 01.07.2022 по 31.12.2022	23,33	19,44	10,78	8,98
5	с 01.01.2023 по 30.06.2023	23,33	19,44	10,78	8,98
6	с 01.07.2023 по 31.12.2023	24,49	20,41	11,11	9,26
7	с 01.01.2024 по 30.06.2024	24,49	20,41	11,11	9,26
8	с 01.07.2024 по 31.12.2024	24,74	20,62	11,42	9,52
9	с 01.01.2025 по 30.06.2025	24,74	20,62	11,42	9,52
10	с 01.07.2025 по 31.12.2025	25,96	21,63	11,78	9,82

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39/18

21 октября 2021 года

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление агентства по тарифам Приморского края от 03 декабря 2020 года № 61/4 «Об утверждении производственных программ и об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей федеральной государственной казенной организации «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю», находящихся на территории Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 21 октября 2021 года № 41 агентство по тарифам Приморского края постановляет:

1. Внести изменения в приложение № 1 «Производственная программа федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю», осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода) на территории Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края, на период с 01.01.2021 по 31.12.2025» к постановлению агентства по тарифам Приморского края от 03 декабря 2020 года № 64/1 «Об утверждении производственных программ и об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю», находящихся на территории Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края» (далее – постановление), приложение № 2 «Производственная программа федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю», осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на территории Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края, на период с 01.01.2021 по 31.12.2025» к постановлению, приложение № 4 «Тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю» к постановлению, изложив их в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение № 1
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 21 октября 2021 года № 39/18

Приложение № 1
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 03 декабря 2020 года № 61/4

Производственная программа федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю», осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода) на территории Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края, на период с 01.01.2021 по 31.12.2025

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование	Производственная программа в сфере водоснабжения (питьевая вода) федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю» на период 01.01.2021 по 31.12.2025 (далее – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Федеральное государственное казенное учреждение «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю» (ОГРН 1052503142075, ИНН 2536164734), ул. Светланская, д. 67, город Владивосток, 690091
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Агентство по тарифам Приморского края, Алеутская ул., д.45а, город Владивосток, 690110
Период реализации производственной программы	с 01.01.2021 по 31.12.2025

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации
Мероприятий нет.

2. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем транспортировки воды, тыс. куб. м
1	с 01.01.2021 по 31.12.2021	73,90
2	с 01.01.2022 по 31.12.2022	73,90
3	с 01.01.2023 по 31.12.2023	73,90
4	с 01.01.2024 по 31.12.2024	73,90
5	с 01.01.2025 по 31.12.2025	73,90

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	с 01.01.2021 по 31.12.2021	1342,48
2	с 01.01.2022 по 31.12.2022	1372,81
3	с 01.01.2023 по 31.12.2023	1415,97
4	с 01.01.2024 по 31.12.2024	1458,12
5	с 01.01.2025 по 31.12.2025	1501,53

4. График реализации мероприятий производственной программы

Реализация мероприятий запланирована с 01.01.2021 по 31.12.2025.

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей				
			2021	2022	2023	2024	2025
1. Показатели качества питьевой воды							
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	8	8	8	8	8
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	8	8	8	8	8
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	кВт*ч/куб.м	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2021/2020	2022/2021	2023/2022	2024/2023	2025/2024
1. Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100	100	100	100	100
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100	100	100	100	100
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	100	100	100	100	100
3. Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	100	100	100	100	100

3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	100	100	100	100	100
Расходы на реализацию производственной программы						
4.1.	Объем финансовых потребностей	102,52	102,26	103,14	102,98	102,98

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период с 01.01.2020 по 31.12.2020
1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем поднятой воды (тыс. куб. м)	79,7
1.2.	Объем реализации (тыс. куб. м)	79,646
	в т.ч. - населению	58,433
	- бюджетным организациям	15,465
	- прочим потребителям	0
1.3.	Объем потерь (тыс. куб. м)	5,748
1.4.	Объем отпуска в сеть (тыс. куб. м)	79,646
1.5.	Справочно: расходы на собственные технологические нужды системы водоснабжения (тыс. куб. м)	0,054
	расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды (тыс. куб. м)	
	Протяженность сетей (всех видов в одноструйном представлении), (км)	14
1.6.	Удельное водопотребление (куб. м/чел)	83,47
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	700
2. Показатели качества питьевой воды		
2.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	1
2.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	1
3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	1
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	8
3.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час./день)	68
	Количество часов предоставления услуг в отчетном периоде (часов)	8692
3.3.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	30
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене (км):	3
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,5
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	3,18
4.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	0,45

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов
Мероприятий нет.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение № 2
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 21 октября 2021 года № 39/18Приложение № 2
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 03 декабря 2020 года № 61/4**Производственная программа федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю», осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на территории Посыетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края, на период с 01.01.2021 по 31.12.2025****ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование	Производственная программа в сфере водоотведения федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю» на период с 01.01.2021 по 31.12.2025 (далее – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Федеральное государственное казенное учреждение «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю» (ОГРН 1052503142075, ИНН 2536164734), ул. Светланская, д. 67, город Владивосток, 690091
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Агентство по тарифам Приморского края, Алеутская ул., д.45а, город Владивосток, 690110
Период реализации производственной программы	с 01.01.2021 по 31.12.2025

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации
Мероприятий нет.

2. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем принимаемых сточных вод, тыс. куб. м
1	с 01.01.2021 по 31.12.2021	67,76
2	с 01.01.2022 по 31.12.2022	68,50
3	с 01.01.2023 по 31.12.2023	68,50
4	с 01.01.2024 по 31.12.2024	68,50
5	с 01.01.2025 по 31.12.2025	68,50

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	с 01.01.2021 по 31.12.2021	584,41
2	с 01.01.2022 по 31.12.2022	603,44
3	с 01.01.2023 по 31.12.2023	621,31
4	с 01.01.2024 по 31.12.2024	639,70
5	с 01.01.2025 по 31.12.2025	658,63

4. График реализации мероприятий производственной программы
Реализация мероприятий запланирована с 01.01.2021 по 31.12.2025.

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей				
			2021	2022	2023	2024	2025
1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения							
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
2. Показатели качества очистки сточных вод							
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0	0	0	0	0
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	60	60	60	60	60
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	%	60	60	60	60	60
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	0	0	0	0	0

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2021/2020	2022/2021	2023/2022	2024/2023	2025/2024
1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения						
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	100	100	100	100	100
2. Показатели качества очистки сточных вод						
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100	100	100
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	0	0	0	0	0
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	0	0	0	0	0
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	0	0	0	0	0
3. Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	0	0	0	0	0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	100	100	100	100	100
4. Расходы на реализацию производственной программы						
4.1.	Объем финансовых потребностей	101,40	103,26	102,96	102,96	100,00

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период с 01.01.2020 по 31.12.2020
1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем реализации (тыс. куб. м)	79,646
	в т.ч. - населению	58,433
	- бюджетным организациям	15,465
	- прочим потребителям	0
1.2.	Протяженность сетей (всех видов в одноструйном представлении), (км)	2,2
	в т.ч. - протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы (км)	1,5
	- протяженность сетей ливневой системы (км)	0
1.3.	Удельное водоотведение (куб. м/чел)	83,4760
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	700
2. Показатели качества очистки сточных вод		
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	80
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	100
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	80
3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	0
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	0
3.2.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	30
	Протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы, нуждающихся в замене (км)	25
	Протяженность сетей ливневой системы, нуждающихся в замене (км)	5
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов
Мероприятий нет.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение № 3
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 21 октября 2021 года № 39/18

Приложение № 4
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 03 декабря 2020 года № 61/4

ТАРИФЫ

на питьевую воду и водоотведение для потребителей федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю», находящихся на территории Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края

№ п/п	Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду		Тарифы на водоотведение	
		Тариф на питьевую воду для населения, рублей за 1 куб. метр (с учетом НДС)	Тариф на питьевую воду для прочих групп потребителей, рублей за 1 куб. метр (без учета НДС)	Тариф на водоотведение для населения, рублей за 1 куб. метр (с учетом НДС)	Тариф на водоотведение для прочих групп потребителей, рублей за 1 куб. метр (без учета НДС)
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	21,44	17,87	10,16	8,47
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	22,15	18,46	10,54	8,78
3	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,15	18,46	10,54	8,78
4	с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,43	18,69	10,61	8,84
5	с 01.01.2023 по 30.06.2023	22,43	18,69	10,61	8,84
6	с 01.07.2023 по 31.12.2023	23,56	19,63	11,16	9,30
7	с 01.01.2024 по 30.06.2024	23,56	19,63	11,16	9,30
8	с 01.07.2024 по 31.12.2024	23,80	19,83	11,27	9,38
9	с 01.01.2025 по 30.06.2025	23,80	19,83	11,27	9,38
10	с 01.07.2025 по 31.12.2025	24,97	20,81	11,82	9,85

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 84-ра

22.10.2021

г. Владивосток

О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 16 июля 2018 года № 56 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 22 февраля 2019 года № 26 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в него изменений. О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (в редакции распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 23 мая 2019 года № 58), распоряжения министерства строительства Приморского края от 20.10.2021 № 81-ра «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 28 июня 2021 года № Зк/09

1. Внести изменение в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 16 июля 2018 года № 56 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (в редакции распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 27 декабря 2019 года № 149) (далее – распоряжение), изложив изменения в правила землепользования и застройки Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденные распоряжением, в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований обеспечить направление: настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития жилищного строительства для размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования; в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз; настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия; копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр строительства Приморского края В.И. Блоцкий

Приложение
к распоряжению
министерства строительства Приморского края
от 22.10.2021 № 84-ра

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЦЕНТРАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ГЛАВА I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Регулирование землепользования и застройки уполномоченными органами

1. Правила землепользования и застройки Центральненского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений. Правила наряду с действующим федеральным законодательством, законодательством Приморского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Центральненского сельского поселения создают условия для устойчивого развития территории Центральненского сельского поселения, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивают условия для привлечения инвестиций.

2. Правила подлежат применению на всей территории Центральненского сельского поселения в границах, установленных Законом Приморского края от 7 декабря 2004 г. № 192-КЗ «О Шкотовском муниципальном районе» и являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. В целях формирования и развития Владивостокской агломерации отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления Центральненского сельского поселения, органами местного самоуправления Шкотовского муниципального района и органами государственной власти Приморского края в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании законов Приморского края от 18 ноября 2014 г. № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» (далее – Закон № 497-КЗ), от 29 июня 2009 г. № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

Срок перераспределения полномочий определяется Законом № 497-КЗ.

4. Правительство Приморского края или уполномоченные им органы исполнительной власти Приморского края осуществляют полномочия органов местного самоуправления Центральненского сельского поселения в области землепользования и застройки, установленные Законом № 497-КЗ.

5. Органы местного самоуправления Шкотовского муниципального района осуществляют полномочия в области землепользования и застройки по:

1) подготовке и утверждению документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

3) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

4) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) выдаче градостроительного плана земельного участка;

6) выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, а также уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Центральненского сельского поселения;

8) осуществлению муниципального земельного контроля;

9) предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 497-КЗ;

10) иным вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления Шкотовского муниципального района федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Приморского края, Уставом Шкотовского муниципального района и решениями Думы Шкотовского муниципального района.

6. На основании Закона Приморского края от 5 марта 2007 г. № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Закона № 497-КЗ Правительством Приморского края создается единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и её состав утверждены постановлением Администрации Приморского края от 9 июня 2015 г. № 180 – па «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края» (далее – постановление № 180-па).

Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории Центральненского сельского поселения.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования Правил, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента на территории Центральненского сельского поселения не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
5. Градостроительные регламенты на территории Центральненского сельского поселения не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.
6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:
- 1) основные виды разрешенного использования;
 - 2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается главой Шкотовского муниципального района в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 212-ФЗ «О свободном порте Владивостока» (далее – Федеральный закон № 212-ФЗ);
 - 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
7. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор видов разрешенного использования земельных участков).
8. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.
9. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
10. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.
11. Правообладатели земельных участков, указанные в части 10 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
12. Правообладатели земельных участков, указанные в части 10 настоящей статьи, за исключением правообладателей, указанных в части 11 настоящей статьи, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются в орган государственной власти или орган местного самоуправления, в полномочия которого входит принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования.
13. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков – органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждается правовым актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.
14. В случае, если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения объектов капитального строительства и (или) их конструктивных частей, если такие изменения затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, изменение вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путем получения разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
15. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.
16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 212-ФЗ, и в порядке, установленном постановлением № 180-па.
17. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.
18. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.
19. Градостроительные регламенты включают в себя следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
 - 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
 - 5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальный процент озеленения, а также минимальное количество мест хранения автомобилей.
20. При совмещении нескольких видов разрешенного использования объекта капитального строительства предусматриваются следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции для такого объекта капитального строительства:
- 1) количество мест хранения автомобилей определяется суммарным минимальным количеством мест хранения автомобилей согласно градостроительным регламентам для каждого из видов разрешенного использования;
 - 2) значение предельного максимального количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с минимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;
 - 3) значение максимального процента застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с минимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;
 - 4) значение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;
 - 5) значение минимального процента озеленения определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования.
21. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.
22. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в части 21 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды,

объектов культурного наследия.

Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

23. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов связи, электроэнергетики, трубопроводов и защиты иных охраняемых объектов, сохранения объектов культурного наследия и их территорий, предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории, водные объекты, объекты растительного и животного мира и в иных случаях, установленных федеральными законами.

Границы зон с особыми условиями использования территорий отображаются на карте градостроительного зонирования и могут не совпадать с границами территориальных зон.

Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий; с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных Правилами.

Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации Приморского края от 29 февраля 2016 г. № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов».

4. Сведения об утвержденном проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, утвержденном постановлением Администрации Приморского края от 25 августа 2015 г. № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решением Думы Шкотовского муниципального района от 25 февраля 2020 г. № 374 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Шкотовском муниципальном районе».

Статья 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Центральненского сельского поселения

1. Внесение изменений в Правила, в том числе путем их уточнения, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном постановлением № 180-па.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 1) несоответствие Правил генеральному плану Центральненского сельского поселения, схеме территориального планирования Шкотовского муниципального района, возникшее в результате внесения в генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
- 6) принятие решения о комплексном развитии территории.

3. В Комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила обращаются:

- 1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органы исполнительной власти Приморского края в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органы местного самоуправления Шкотовского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органы местного самоуправления Центральненского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории Центральненского сельского поселения;
- 5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
- 6) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;
- 7) Правительство Приморского края, орган местного самоуправления, принявшие решение о комплексном развитии территории в соответствии с полномочиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, юридическое лицо, созданное Правительством Приморского края и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Приморского края решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствует градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем

здания, сооружения и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

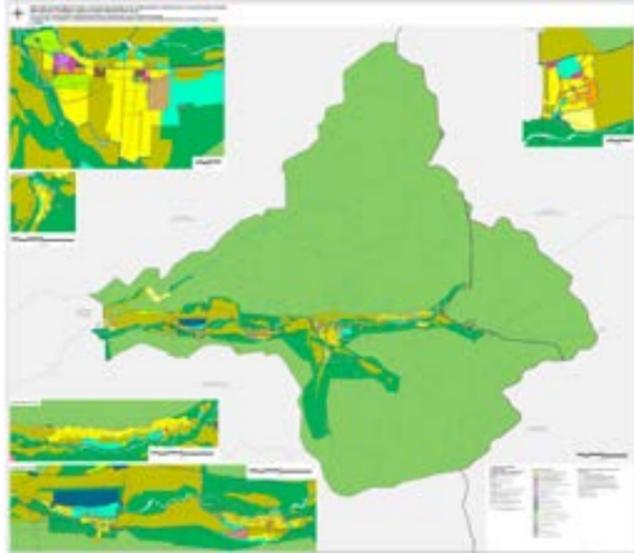
2. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, а также перераспределения земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Приморского края, Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Приморского края.

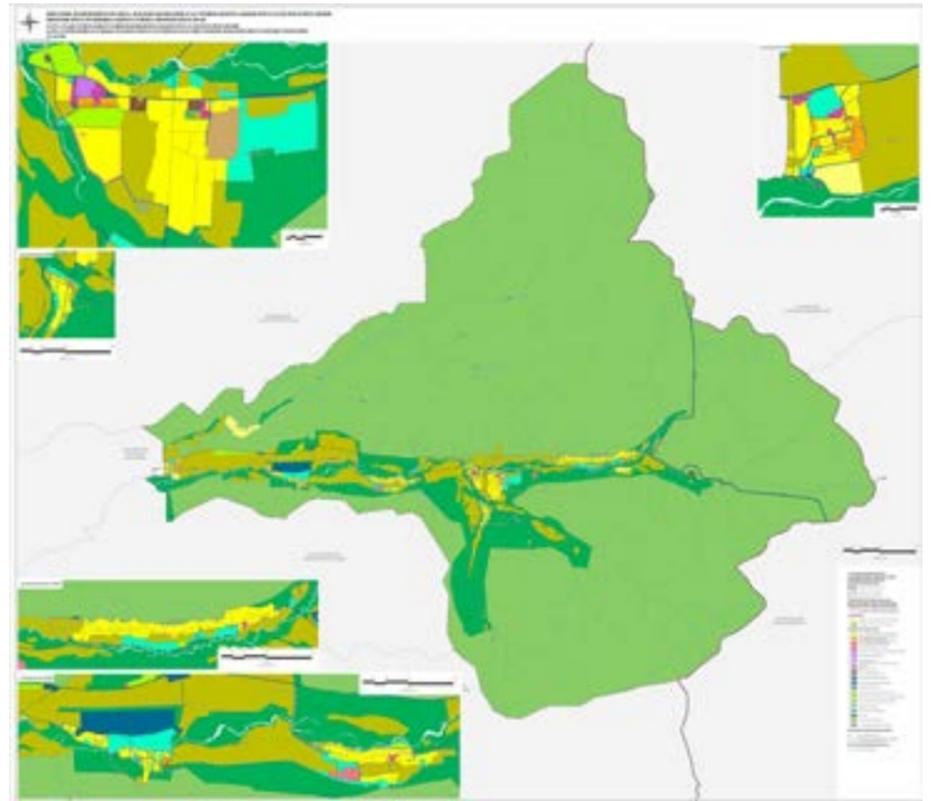
4. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

ГЛАВА II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ центрального сельского ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Карта градостроительного зонирования Центрального поселения. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия



2.2. Карта градостроительного зонирования Центрального сельского поселения. Карта территорий, в границах которых предусматривается комплексного развития территории



ГЛАВА III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

3.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

3.1.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае строительства примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 600 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	предельная максимальная высота: зданий – 10 м; сооружений, строений – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, хозяйственные строения, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок – 80%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилым зданием – 0,6. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка. Минимальный процент озеленения от площади земельного участка – 15%. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
3	Блокированная жилая застройка	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, хозяйственные строения, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секцию): минимальный – 300 кв. м; максимальный: для сложившейся застройки – 2500 кв. м; для новой застройки – 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 100 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
5	Ведение огородничества	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	предельная максимальная высота сооружений, строений – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 100 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации – не менее 2000 кв. м; общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м; спортивных сооружений – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальное количество мест для парковки автомобилей: для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест; для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельного участка – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
9	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м
10	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
11	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок; не менее 20 кв. м на 1 гаражный бокс, расположенный на отдельном земельном участке. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
12	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
13	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
14	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
15	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
16	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
17	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.1.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
3	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:
4	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – 10 машино-мест на 100 посещений; для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
5	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест; для гостиниц – 7 машино-мест на 100 мест. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м

3.1.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
3	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «с. Новороссия» (25.24.2.24)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
4	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.76)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.356)	Водный кодекс Российской Федерации
6	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.357)	Водный кодекс Российской Федерации
7	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.358)	Водный кодекс Российской Федерации
8	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «д. Смяличи» (25.24.2.23)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.100)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10	Охранная зона ВЛ-35кВ «Смоляниново-Тяговая – Новороссия» (25.24.2.136)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.150)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
12	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Шкотово – Новороссия» (25.24.2.10)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.360)	Водный кодекс Российской Федерации
15	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Штыково-Анисимовка» (25.00.2.50)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
16	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.149)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
17	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «с. Центральное» (25.24.2.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
18	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.10)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
19	По установлению границ охранной зоны волоконно-оптической линии связи ОАО «Мегафон» «Приморский край, г. Артем - г. Партизанск - п. Врангель - п. Козьмино» (25.24.2.15)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
20	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:24-6.57)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
21	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Вокзальная-Фридман-Штыково» (25.00.2.18)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
22	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «АТЭЦ - Смоляниново Тяговая» (25.00.2.53)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
23	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.218)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
24	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
25	Охранная зона ПС 35/6 Новороссия (25.24.2.110)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
26	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.114)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
27	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «д. Новая Москва» (25.24.2.25)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
28	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.29)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
29	Охранная зона ВЛ-35кВ «Смоляниново-Тяговая - Новороссия»(25.24.2.136)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
30	Охранная зона инженерных коммуникаций(25:24-6.382)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
31	Охранная зона инженерных коммуникаций(25:24-6.388)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
32	Охранная зона инженерных коммуникаций(25:24-6.395)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
33	Охранная зона инженерных коммуникаций(25:24-6.389)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
34	Зоны с особыми условиями использования территории(25:24-6.427),	Водный кодекс Российской Федерации
35	Зоны с особыми условиями использования территории(25:24-6.432)	Водный кодекс Российской Федерации
36	Зоны с особыми условиями использования территории(25:24-6.433)	Водный кодекс Российской Федерации
37	Зоны с особыми условиями использования территории(25:24-6.430)	Водный кодекс Российской Федерации
38	Охранная зона инженерных коммуникаций(25:24-6.403)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
39	Охранная зона инженерных коммуникаций(25:24-6.379)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

3.1.5.1. Для объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального района

№ п/п	Тип застройки	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов, мин.
			потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
1	2	3	4	5	6
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м.	дошкольные образовательные организации	32	1386	30 минут транспортной доступности в одну сторону
		общеобразовательные организации	42	2730	
		организации дополнительного образования	48	721	
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1000 кв. м.	дошкольные образовательные организации	17	739	
		общеобразовательные организации	22	1456	
		организации дополнительного образования	26	384	
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1500 кв. м.	дошкольные образовательные организации	10	422	
		общеобразовательные организации	13	832	
		организации дополнительного образования	15	220	
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 2000 кв. м. и более	дошкольные образовательные организации	10	440	
		общеобразовательные организации	13	867	
		организации дополнительного образования	15	229	
5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	171	7524	
		общеобразовательные организации	228	14280	
		организации дополнительного образования	261	3912	
6	Блокированная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	171	7524	
		общеобразовательные организации	228	14280	
		организации дополнительного образования	261	3912	

3.1.5.2. Для объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения

№ п/п	Тип застройки	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов, мин.
			потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
1	2	3	4	5	6
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка 600 кв. м.	плоскостные спортивные сооружения	137	177	20 минут пешеходной доступности в одну сторону (при средней скорости 4,5 км/час)
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка 1000 кв. м.		73	95	
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка 1500 кв. м.		42	54	
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка 2000 кв. м. и более		43	56	
5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка		741	963	
6	Блокированная жилая застройка		741	963	

3.1.5.3. Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального района

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

3.1.5.4. Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района

№ п/п	Вид объекта местного значения	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м
1	2	3	4	5
	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения	уровень обеспеченности 1,5 км на 1 кв. км застроенной территории	не подлежат установлению	150

3.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2)

3.2.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<p>предельная максимальная высота: зданий – 10 м; сооружений, строений – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м;</p> <p>0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания, хозяйственные строения, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок – 80%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки жилым зданием – 0,6</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 квартиру.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
2	Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае строительства примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 600 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
3	Блокированная жилая застройка	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, хозяйственные строения, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секция): минимальный – 300 кв. м; максимальный: для сложившейся застройки – 2500 кв. м; для новой застройки – 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
4	Общезития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации – не менее 2000 кв. м; общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м; спортивных сооружений – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальное количество мест для парковки автомобилей: для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест; для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
8	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
10	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок; не менее 20 кв. м на 1 гаражный бокс, расположенный на отдельном земельном участке. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
11	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
12	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
13	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
14	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
16	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
17	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.2.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Ведение огородничества	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	предельная максимальная высота сооружений, строений – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 100 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%
2	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м; для прочих объектов – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления – 15 машино-мест на 100 работающих; для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – 10 машино-мест на 100 посещений; для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест; для гостиниц – 7 машино-мест на 100 мест; для объектов культурного развития, развлечений – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
3	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
4	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
5	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	
8	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
9	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
10	Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
11	Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
12	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
14	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
15	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
16	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
17	Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 1400 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 5 работающих;

3.2.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «с. Новороссия» (25.24.2.24)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
4	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.76)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.427)	Водный кодекс Российской Федерации
6	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.433)	Водный кодекс Российской Федерации
7	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.388)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.379)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.403)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ)

3.3.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажа. Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок – 70%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилым зданием – 1,8. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 0,5 машино-мест на 1 квартиру
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений домаршрутных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	предельная максимальная высота: зданий – 10 м; сооружений, строений – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, хозяйственные строения, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок – 80%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилым зданием – 0,6. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 квартиру
3	Общественная	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: образовательные организации – не менее 2000 кв. м; общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м; спортивных сооружений – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальное количество мест для парковки автомобилей: для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест; для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
7	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
9	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
10	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
12	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
13	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.3.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м; для прочих объектов – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления – 15 машино-мест на 100 работающих; для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – 10 машино-мест на 100 посещений; для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест; для гостиниц – 7 машино-мест на 100 мест; для объектов культурного развития, развлечений – 14 машино-мест на 100 мест или одновременно посетителей. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
2	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
3	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
4	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
6	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	
7	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
8	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
9	Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	
10	Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
11	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования земельных участков	
12	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
13	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
14	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок; не менее 20 кв. м на 1 гаражный бокс, расположенный на отдельном земельном участке. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
15	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	
16	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков – 3 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. Минимальный процент озеленения – 60%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
17	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
18	Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 1400 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 5 работающих;

3.3.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «с. Новороссия» (25.24.2.24)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3	Иная зона с особыми условиями использования территории (25.00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
4	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.76)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.388)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.4. Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1)

3.4.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов государственного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления – 15 машино-мест на 100 работающих; для объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 15 машино-мест на 100 работающих.
2	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
3	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
5	Обеспечение научной деятельности	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
7	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
8	Проведение научных испытаний	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
9	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 мест.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
10	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
11	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
12	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков – 3 га.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей</p>
13	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м;</p> <p>для объектов торговли – не менее 5000 кв. м;</p> <p>для прочих объектов – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:</p> <p>для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект;</p> <p>для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;</p> <p>для объектов торговли – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;</p> <p>для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
14	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
15	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков – 3 га.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей</p>
16	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
17	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей</p>
18	Социальное обслуживание	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>для психоневрологических домов-интернатов – не менее 28000 кв. м;</p> <p>для прочих объектов – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%</p>
19	Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
20	Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
21	Общесития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>не менее 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 5 работающих;</p>
22	Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
23	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 5 работающих. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
24	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену
25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации – не менее 2000 кв. м; общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м; спортивных сооружений – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальное количество мест для парковки автомобилей: для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест; для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
26	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
27	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
28	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.
29	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
30	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
31	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
32	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
33	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
34	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену
35	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м.
36	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
37	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
38	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
39	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.4.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное количество этажей не подлежит установлению. Высота зданий религиозного назначения не подлежит установлению.
2	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
3	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
4	Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
5	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта – 75%

3.4.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.4.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «д. Новая Москва» (25.24.2.25)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.29)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «с. Новороссия» (25.24.2.24)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.76)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.356)	Водный кодекс Российской Федерации
6	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.358)	Водный кодекс Российской Федерации
7	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.395)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.403)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.382)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.427)	Водный кодекс Российской Федерации
11	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.433)	Водный кодекс Российской Федерации

3.5. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2)

3.5.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления – 15 машино-мест на 100 работающих; для объектов обеспечения внутреннего правопорядка 15 машино-мест на 100 работающих. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
2	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
4	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 мест. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
5	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: для объектов торговли – не менее 5000 кв. м; для объектов бытового обслуживания – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов торговли – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
7	Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
8	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест
9	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
10	Выставочно-ярмарочная деятельность	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
11	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта – 75%
12	Склад	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой)
13	Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
14	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
15	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
16	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
17	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
19	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.5.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Объекты дорожного сервиса	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора видов разрешенного использования	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
3	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
4	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
5	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – не менее 200 кв. м; для приютов для животных – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – 75%; для приютов для животных – 20%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену
7	Приюты для животных	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	

3.5.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
			предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.5.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.6. Зона объектов здравоохранения (ОД 4)

3.6.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: для объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи – 1000 кв. м.; для краевых государственных лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях – 1000 кв. м; для медицинских организаций скорой медицинской помощи – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений в смену
2	Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
3	Медицинские организации особого назначения	размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
			предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
5	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
6	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
8	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.6.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное количество этажей не подлежит установлению. Высота зданий религиозного назначения не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
2	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	
3	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
4	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей: для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади

3.6.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.6.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «с. Новороссия» (25.24.2.24)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.76)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.358)	Водный кодекс Российской Федерации

3.7. Зона культовых зданий (ОД 6)

3.7.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное количество этажей не подлежит установлению. Высота зданий религиозного назначения не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
2	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
3	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
5	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
6	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м.
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
8	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.7.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.7.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.7.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.356)	Водный кодекс Российской Федерации
	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.357)	Водный кодекс Российской Федерации
	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.360)	Водный кодекс Российской Федерации

3.8. Зона объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОД 7)

3.8.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации – не менее 2000 кв. м; общеобразовательные организации – не менее 10000 кв. м; организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м; спортивных сооружений – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальное количество мест для парковки автомобилей: для учреждений дошкольного образования – 2 машино-места на 100 мест; для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	Обеспечение научной деятельности	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
	Проведение научных испытаний	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p>
	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м.</p> <p>Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.8.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.8.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
2	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.8.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона линии электропередачи сооружения «Сеть цифрового наземного телевизионного вещания Приморского края (III этап) - с. Центральное» (25.24.2.123)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.149)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.403)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.427)	Водный кодекс Российской Федерации
5	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.433)	Водный кодекс Российской Федерации
6	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.379)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.9. Производственная зона (П 1)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3.9.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	<p>предельное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта:</p> <p>для объектов I – II класса опасности – 70%; для объектов III класса опасности – 75%; для объектов IV – V класса опасности – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения:</p> <p>для объектов I – II класса опасности – 20%; для объектов III класса опасности – 15%; для объектов IV – V класса опасности – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах</p>
2	Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	
3	Автомобилестроительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	
4	Легкая промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
5	Фармацевтическая промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	
6	Пищевая промышленность	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
7	Нефтехимическая промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	
8	Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
9	Целлюлозно-бумажная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	
10	Энергетика	размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоулов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора видов разрешенного использования	
11	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
12	Склад	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой).</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м</p>
13	Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
14	Научно-производственная деятельность	размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников</p>
15	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>не менее 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p>
16	Объекты дорожного сервиса	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора видов разрешенного использования	
17	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
18	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
19	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
20	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
22	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
23	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
24	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
25	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов бытового обслуживания – 2 машино-места на 5 работающих; для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
26	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
27	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
28	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.9.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.9.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.9.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.427)	Водный кодекс Российской Федерации

3.10. Зона инженерной инфраструктуры (И 1)

3.10.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
2	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – от 4500 кв. м; понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – от 1500 кв. м; распределительные пункты и трансформаторные подстанции – от 50 кв. м; скважины – от 90 кв. м; станций очистки воды – от 10000 кв. м; канализационные очистные сооружения – от 5000 кв. м; канализационные насосные станции – от 4 кв. м; антенно-мачтовые сооружения – от 3000 кв. м; газораспределительные станции – от 100 кв. м; газонаполнительные станции – от 60000 кв. м; газонаполнительные пункты – от 6000 кв. м; пункты редуцирования газа – от 4 кв. м; котельные – от 7000 кв. м; тепловые перекачивающие насосные станции – от 100 кв. м; объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – не менее 4500 кв. м; понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – не менее 1500 кв. м; распределительные пункты и трансформаторные подстанции – не менее 50 кв. м. Размеры земельных участков под размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
4	Энергетика	размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора видов разрешенного использования	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – не менее 4500 кв. м; понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – не менее 1500 кв. м; распределительные пункты и трансформаторные подстанции – не менее 50 кв. м. Размеры земельных участков под размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
5	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора видов разрешенного использования	предельное максимальное количество этажей – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков антенно-мачтовых сооружений – не менее 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
8	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.10.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.10.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.10.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «с. Новороссия» (25.24.2.24)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
4	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.76)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.356)	Водный кодекс Российской Федерации
6	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.358)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
7	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Шкотово – Новороссия» (25.24.2.10)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8	Охранная зона линии электропередачи сооружения «Сеть цифрового наземного телевизионного вещания Приморского края (III этап) - с. Стеглянуха» (25.24.2.122)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9	Охранная зона ПС 35/6 Насосная-2 (25.24.2.111)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.112)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
12	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.139)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Штыково-Анисимовка» (25.00.2.50)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14	По установлению границ охранной зоны волоконно-оптической линии связи ОАО «Мегафон» «Приморский край, г. Артем - г. Партизанск - п. Врангель - п. Козьмино» (25.24.2.15)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
15	По установлению границ охранной зоны волоконно-оптической линии связи ОАО «Мегафон» «Приморский край, г. Артем - г. Партизанск - п. Врангель - п. Козьмино» (25.24.2.14)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
16	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.57)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
17	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.77)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
18	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.149)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
19	Охранная зона ПС 35/6 Новороссия (25.24.2.110)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
20	Охранная зона ВЛ-35кВ «Смоляниново-Тяговая – Новороссия» (25.24.2.136)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
21	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.150)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
22	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.114)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
23	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.382)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
24	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.388)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
25	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.403)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
26	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.395)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
27	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.427)	Водный кодекс Российской Федерации
28	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.430)	Водный кодекс Российской Федерации
29	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.433)	Водный кодекс Российской Федерации
30	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.389)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
31	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.382)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.11. Зона объектов воздушного транспорта (Т 2)

3.11.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	Воздушный транспорт	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, размещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации. Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов
	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	

3.11.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.11.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.11.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Запретная зона военного объекта - Партизанское десничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
3	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.357)	Водный кодекс Российской Федерации
4	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.360)	Водный кодекс Российской Федерации
5	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «с. Новороссия» (25.24.2.24)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.76)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.12. Зона объектов автомобильного транспорта (Т 3)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.12.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта – 75%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
2	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м – для многоярусных объектов; 1,5 м – для отдельно стоящих гаражей; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок; не менее 20 кв. м на 1 гаражный бокс, расположенный на отдельном земельном участке. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
3	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	
4	Автомобильный транспорт	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
5	Размещение автомобильных дорог	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
6	Обслуживание перевозок пассажиров	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
7	Стоянки транспорта общего пользования	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
8	Объекты дорожного сервиса	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора видов разрешенного использования	
9	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
10	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
11	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
12	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствдин и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
14	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
15	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
16	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
17	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
18	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.12.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.12.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
2	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.12.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:33-6.119)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
2	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.43)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
3	Охранная зона системы связи объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан», участок НПС «Сковородино» - Спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-П). Система связи км 4196,8 - км 4756,1... (25.01.2.6)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
4	Охранная зона воздушной линии электропередачи - 10 кВ Вдольтрассовая линия электропередачи 10 кВ участка км 4587 - км 4739 Объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан» участок Н... (25.24.2.2)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5	охранная зона магистрального трубопровода Объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан» участок НПС «Сковородино» - Спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-П). Участок км 4587 - км 4739» (25.24.2.1)	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9
6	Охранная зона системы связи объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан», участок НПС «Сковородино» - Спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-П). Система связи км 4196,8 - км 4756,1... (25.24.2.3)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
7	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.103)	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9
8	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.59)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.106)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
10	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:01-6.109)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
11	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.357),	Водный кодекс Российской Федерации
12	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «д. Смяличи» (25.24.2.23)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.100)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
15	Охранная зона ВЛ 500 кВ объекта «ВЛ 500 кВ Владивосток-Лозовая» (25.00.2.87)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
16	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
17	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.304)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
18	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.360)	Водный кодекс Российской Федерации
19	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Вокзальная-Фридман-Штыков» (25.00.2.18)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
20	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Штыково-Анисимовка» (25.00.2.50)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
21	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «АТЭЦ - Смоляниново Тяговая» (25.00.2.53)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
22	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.218)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
23	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
24	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.149)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
25	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Шкотово - Новороссия» (25.24.2.10)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
26	Охранная зона линии электропередачи сооружения «Сеть цифрового наземного телевизионного вещания Приморского края (III этап) - с. Стеглянуха» (25.24.2.122)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
27	Охранная зона ПС 35/6 Насосная-2 (25.24.2.111)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
28	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
29	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.112)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
30	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.139)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
31	Охранная зона базовых станций объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан», участок НПС «Сковородино» - Спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-П). Система связи км 4196,8 - км 475 (25.24.2.4)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
32	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:33-6.6)	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9
33	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:33-6.35)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
34	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.395)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
35	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.427)	Водный кодекс Российской Федерации
36	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.433)	Водный кодекс Российской Федерации
37	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.430)	Водный кодекс Российской Федерации
38	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.379)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.13. Зона улично-дорожной сети (Т 4)

Зона улично-дорожной сети выделена для обеспечения условий сохранения и развития системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

3.13.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Размещение автомобильных дорог	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
2	Обеспечение внутреннего правопроявления	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
3	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
4	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
6	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
7	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.13.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Объекты дорожного сервиса	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора видов разрешенного использования	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
2	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
3	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
4	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
5	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	

3.13.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.</p>

3.13.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «с. Новороссия» (25.24.2.24)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.76)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Шкотово – Новороссия» (25.24.2.10)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Вокзальная-Фридман-Штыково» (25.00.2.18)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Штыково-Анисимовка» (25.00.2.50)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «АТЭЦ - Смоляниново Тяговая» (25.00.2.53)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8	По установлению границ охранной зоны волоконно-оптической линии связи ОАО «Мегафон» «Приморский край, г. Артем - г. Партизанск - п. Врангель - п. Козьмино» (25.24.2.15)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
9	По установлению границ охранной зоны волоконно-оптической линии связи ОАО «Мегафон» «Приморский край, г. Артем - г. Партизанск - п. Врангель - п. Козьмино» (25.24.2.14)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
10	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:24-6.57)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
11	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.218)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
12	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:24-6.77)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
14	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.149)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
15	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.358)	Водный кодекс Российской Федерации
16	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «д. Новая Москва» (25.24.2.25)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
17	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.29)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
18	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.356)	Водный кодекс Российской Федерации
19	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.357)	Водный кодекс Российской Федерации
20	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.360)	Водный кодекс Российской Федерации
21	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «д. Смяличи» (25.24.2.23)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
22	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.100)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
23	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
24	Охранная зона ПС 35/6 Новороссия (25.24.2.110)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
25	Охранная зона ВЛ-35кВ «Смоляниново-Тяговая – Новороссия» (25.24.2.136)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
26	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
27	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.150)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
28	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.114)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
29	Охранная зона линии электропередачи сооружения «Сеть цифрового наземного телевизионного вещания Приморского края (III этап) - с. Центральное» (25.24.2.123)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
30	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.149)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
31	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.382)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
32	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.395)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
33	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.427)	Водный кодекс Российской Федерации
34	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.430)	Водный кодекс Российской Федерации
35	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.432)	Водный кодекс Российской Федерации
36	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.433)	Водный кодекс Российской Федерации
37	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.379)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
38	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.403)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
39	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.389)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
40	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.388)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.14. Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)

3.14.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Ведение садоводства	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%. Минимальный процент озеленения – 50%
2	Ведение огородничества	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	предельная максимальная высота сооружений, строений – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 100 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%
3	Для индивидуального жилищного строительства*	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае строительства примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 600 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения территории не подлежит установлению. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* *использование земельного участка для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений, допускается только в границах населенных пунктов	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
6	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
7	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
11	Земельные участки общего назначения	земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.14.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей: для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади

3.14.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.14.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «с. Новороссия» (25.24.2.24)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.76)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.356)	Водный кодекс Российской Федерации
4	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.357)	Водный кодекс Российской Федерации
5	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.360)	Водный кодекс Российской Федерации
6	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Вокзальная-Фридман-Штыково» (25.00.2.18)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Штыково-Анисимовка» (25.00.2.50)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
11	Свиноводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%
12	Сенокосение	косение трав, сбор и заготовка сена	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
13	Выпас сельскохозяйственных животных	выпас сельскохозяйственных животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
14	Пчеловодство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%
15	Рыбоводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%
16	Охота и рыбалка	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%
17	Научное обеспечение сельского хозяйства	осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
18	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
19	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 20000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%
20	Питомники	выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 9000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%
21	Обеспечение сельскохозяйственного производства	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: для объектов инженерного обеспечения – не менее 50 кв. м; для прочих объектов – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
22	Размещение автомобильных дорог	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
23	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
24	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.
25	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
26	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
27	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
28	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
29	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.15.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.15.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Обеспечение сельскохозяйственного производства	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: для объектов инженерного обеспечения – не менее 50 кв. м; для прочих объектов – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
2	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.15.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
2	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
3	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.357)	Водный кодекс Российской Федерации
4	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «с. Новороссия» (25.24.2.24)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.76)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.356)	Водный кодекс Российской Федерации
7	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.358)	Водный кодекс Российской Федерации
8	Охранная зона ВЛ 500 кВ объекта «ВЛ 500 кВ Владивосток-Лозовая» (25.00.2.87)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Шкотово – Новороссия» (25.24.2.10)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.304)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
12	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.360)	Водный кодекс Российской Федерации
13	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «д. Смяличи» (25.24.2.23)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.100)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
15	Охранная зона магистрального трубопровода Объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» – Спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-II). Участок км 4587 – км 4739» (25.24.2.1)	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9
16	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.103)	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9
17	Охранная зона воздушной линии электропередачи – 10 кВ Вдольтрассовая линия электропередачи 10 кВ участка км 4587 – км 4739 Объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сковородино» – Спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-II). Участок км 4587 – км 4739». (25.24.2.2)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
18	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.59)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
19	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Штыково-Анисимовка» (25.00.2.50)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
20	По установлению границ охранной зоны волоконно-оптической линии связи ОАО «Мегафон» «Приморский край, г. Артем - г. Партизанск - п. Врангель - п. Козьмино» (25.24.2.15)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
21	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:24-6.57)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
22	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.149)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
23	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.395)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
24	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.304)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
25	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.427)	Водный кодекс Российской Федерации
26	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.432)	Водный кодекс Российской Федерации
27	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.433)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
28	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.382)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
29	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.430)	Водный кодекс Российской Федерации
30	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.403)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
31	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Вокзальная-Фридман-Штыково» (25.00.2.18)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
32	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «АТЭЦ - Смоляниново Тяговая» (25.00.2.53)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
33	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.218)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
34	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
35	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.379)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
36	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.388)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.16. Зона для ведения личного подсобного хозяйства (СХ 4)

3.16.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 20000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* *использование земельного участка для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений, допускается только в границах населенных пунктов	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 100 кв. м; максимальный – 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
3	Ведение огородничества	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	предельная максимальная высота сооружений, строений – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 100 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
5	Обеспечение внутреннего порядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
6	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
7	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
9	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.16.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест; для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади

3.16.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.16.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.395)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.17. Зона зеленых насаждений (Р 1)

3.17.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
3	Природно-познавательный туризм	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствирдии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 50%
5	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.
6	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

3.17.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 мест

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
2	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
3	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
5	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
7	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
8	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
9	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	

3.17.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.

3.17.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Шкотово – Новороссия» (25.24.2.10)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2	Охранная зона линии электропередачи сооружения «Сеть цифрового наземного телевизионного вещания Приморского края (III этап) - с. Стеглянуха» (25.24.2.122)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3	Охранная зона ПС 35/6 Насосная-2 (25.24.2.111)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4	По установлению границ охранной зоны волоконно-оптической линии связи ОАО «Мегафон» «Приморский край, г. Артем - г. Партизанск - п. Врангель - п. Козьмино» (25.24.2.14)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
5	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.77)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
7	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.112)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.139)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.360)	Водный кодекс Российской Федерации
10	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
11	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
12	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.356)	Водный кодекс Российской Федерации
13	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.357)	Водный кодекс Российской Федерации
14	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.358)	Водный кодекс Российской Федерации
15	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «с. Новороссия» (25.24.2.24)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
16	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.76)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
17	Охранная зона ПС 35/6 Новороссия (25.24.2.110)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
18	Охранная зона ВЛ-35кВ «Смоляниново-Тяговая – Новороссия» (25.24.2.136)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
19	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.150)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
20	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.114)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
21	По установлению границ охранной зоны волоконно-оптической линии связи ОАО «Мегафон» «Приморский край, г. Артем - г. Партизанск - п. Врангель - п. Козьмино» (25.24.2.15)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
22	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.57)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
23	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.427)	Водный кодекс Российской Федерации
24	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.433)	Водный кодекс Российской Федерации
25	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.382)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
26	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.403)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
27	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.379)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
28	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.395)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
29	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.388)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
30	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.432)	Водный кодекс Российской Федерации
31	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.389)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.18. Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)

3.18.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Природно-познавательный туризм	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. Минимальный процент озеленения – 65%
2	Туристическое обслуживание	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	
3	Охота и рыбалка	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	
4	Поля для гольфа или конных прогулок	обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 индивидуальных посетителей
5	Общее пользование водными объектами	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
6	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
7	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
9	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
10	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
11	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
12	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
13	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 50%
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
15	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
16	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
17	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
18	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
19	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.18.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 5 работающих
2	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
3	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест; для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
4	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
5	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей

3.18.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.18.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «с. Новороссия» (25.24.2.24)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.76)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.382)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.395)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.19. Зона лесов (Р 4)

3.19.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Охрана природных территорий	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Заготовка лесных ресурсов	заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Пчеловодство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%
4	Резервные леса	деятельность, связанная с охраной лесов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

3.19.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.19.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.19.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Новороссия-Смоляниново Тяговая» (25.24.2.11)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.78)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
3	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Вокзальная-Фридман-Штыково» (25.00.2.18)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Штыково-Анисимовка» (25.00.2.50)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «АТЭЦ - Смоляниново Тяговая» (25.00.2.53)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.218)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.149)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9	Охранная зона геодезического пункта (25:24-6.115)	постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
10	Запретная зона военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации (25.00.2.76)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
11	Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.4)	постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
12	Охранная зона магистрального трубопровода Объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан» участок НПС «Сквордино» - Спецморнефтепорт «Козьмино» (ВСТО-П). Участок км 4587 – км 4739» (25.24.2.1)	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9
13	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.103)	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9
14	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.356)	Водный кодекс Российской Федерации
15	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.357)	Водный кодекс Российской Федерации
17	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.360)	Водный кодекс Российской Федерации
18	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Шкотово – Новороссия» (25.24.2.10)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
19	Охранная зона ВЛ-35кВ «Смоляниново-Тяговая – Новороссия» (25.24.2.136)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
20	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
21	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.150)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
22	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.358)	Водный кодекс Российской Федерации
23	Охранная зона линии ВЛ-0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ «с. Новороссия» (25.24.2.24)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
24	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.76)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
25	Охранная зона ВЛ 500 кВ объекта «ВЛ 500 кВ Владивосток-Лозовая» (25.00.2.87)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
26	Охранная зона линии электропередачи сооружения «Сеть цифрового наземного телевизионного вещания Приморского края (III этап) - с. Стеклануха» (25.24.2.122)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
27	По установлению границ охранной зоны волоконно-оптической линии связи ОАО «МегаФон» «Приморский край, г. Артем - г. Партизанск - п. Врангель - п. Козьмино» (25.24.2.14)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
28	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции (25:24-6.77)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
29	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.304)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
30	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.139)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
31	Охранная зона пункта ГТС Новая Москва (25.24.2.109)	постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
32	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.382)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
33	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.388)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
34	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.395)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
35	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.427)	Водный кодекс Российской Федерации
36	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.430)	Водный кодекс Российской Федерации
37	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.432)	Водный кодекс Российской Федерации
38	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.433)	Водный кодекс Российской Федерации

3.20. Зона кладбищ и крематориев (СН 1)

3.20.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Ритуальная деятельность	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству ритуально-обрядового назначения	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное количество этажей не подлежит установлению. Высота зданий религиозного назначения не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
3	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%
4	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
6	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
7	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м.
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
9	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.20.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей: для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для магазинов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади

3.20.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

3.20.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.356)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.357)	Водный кодекс Российской Федерации
3	Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.358)	Водный кодекс Российской Федерации

3.21. Зона озеленения специального назначения (СН 5)

3.21.1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Запас	отсутствие хозяйственной деятельности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
3	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

3.21.2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.21.3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.21.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.395)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 40

26 октября 2021 года

г. Владивосток

Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Приморского края

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», приказом ФАС России от 17 августа 2021 года № 833/21 «Об отмене постановления Агентства по тарифам Приморского края от 25 декабря 2020 г. № 69/11 «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Приморского края», Положением об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», на основании решения правления агентства по тарифам Приморского края от 26 октября 2021 года № 42 агентство по тарифам Приморского края постановляет:

1. Установить с 01 ноября 2021 года по 31 декабря 2021 года индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Приморского края, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу с 01 ноября 2021 года: постановление агентства по тарифам Приморского края от 25 декабря 2020 года № 69/11 «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Приморского края»;

постановление агентства по тарифам Приморского края от 20 января 2021 года № 2/1 «О внесении изменений в постановление агентства по тарифам Приморского края от 25 декабря 2020 года № 69/11 «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Приморского края»;

пункты 2, 2.1 постановления агентства по тарифам Приморского края от 13 октября 2021 года № 36/5 «О внесении изменений в некоторые постановления агентства по тарифам Приморского края».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 ноября 2021 года.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосензова

Приложение
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 26 октября 2021 года № 40

Индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Приморского края с 01.11.2021 по 31.12.2021 (тарифы указываются без НДС)

Наименование сетевых организаций	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф
	ставка за содержание электрических сетей	ставка на оплату технологического расхода (потери)	
	руб./МВт·мес.	руб./МВт·ч	руб./кВтч
1	5	6	7
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - АО «Спасскэлектросеть»	1464873,38	810,29	4,04529
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - АО «Находкинский МТП»	262 810,77	336,48	2,24540
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - ООО «Артемовская электросетевая компания»	281016,52	344,57	0,84378
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - ООО «Дальнереченская электросетевая компания»	1141588,47	712,40	3,17093
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - ООО «Распределительные энергетические сети»	502 294,20	413,25	1,98111
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - Октябрьское РМУПЭС	371 136,69	316,03	1,17381
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - ООО «Энергия»	484 198,10	320,07	1,25483
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - ООО «Кировская электросеть»	1 610 590,52	604,34	3,41677
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - АО «Кавалеровская электросеть»	636 746,53	242,26	1,39978
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - АО «МАПЭС»	592 638,85	256,01	1,42134
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - ООО «УК ПВЭСиК»	165 104,01	136,11	0,55670
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - ООО «Приморский лескомбинат»	42 270,60	949,35	2,64602
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - ООО «Территориальная энергосетевая компания»	262302,66	349,21	0,89919
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - ООО «Инфраструктура»	328136,05	85,83	0,76944
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - Хорольское МУПЭС	469 446,23	204,44	1,13516
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - ООО «Спасскэлектронконтроль»	255 230,10	149,26	1,18994
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - ООО «Дальневосточные электрические сети»	236844,60	97,14	0,62169
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - ОАО «РЖД» (филиал «Трансэнерго»)	442815,97	453,96	1,65345
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - АО «Аскольд»	184951,47	214,48	3,59267

АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - АО «Дальневосточная ресурсоснабжающая компания»	488530,50	328,80	1,46782
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - АО «Оборонэнерго» филиал «Приморский»	454 315,09	294,60	1,51814
ООО «Электросеть Восточная» - АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети»)	78 684,00	0	0
ООО «Промышленные энергосети Приморского края» - АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети»)	275 782,12	34,45	1,29424
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - АО «Электробытсервис» -	134146,66	259,48	0,53487
АО «Коммунальсервис» - АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети»)	61472,37	0	0,02254
АО «Арсеньевэлектросервис» - АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети»)	11 134,65	203,99	0,22729
ООО «Энергетические сети Преображения» - АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети»)	133 102,60	269,18	0,55382
МУП «Усурийск -Электросеть» - АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети»)	132119,22	33,12	0,29265
АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети») - ООО «Коммунальные сети» -	2 919 867,42	2 151,77	7,52847
АО «Восточный порт» - АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети»)	230 046,43	0	0,82163
МУПВ «ВПЭС» - АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (филиал «Приморские электрические сети»)	251719,17	64,80	0,63307

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосензова

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ № 419-ОД**

22 октября 2021 г.

г. Владивосток

О признании утратившими силу отдельных приказов департамента дорожного хозяйства Приморского края, департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края по вопросу осуществления государственного регионального надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Приморского края от 13 сентября 2021 года № 601-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве» ПРИКАЗЫВАЮ:

- Признать утратившими силу следующие приказы:
 - департамента дорожного хозяйства Приморского края от 19 августа 2013 года № 127-ОД «Об утверждении Административного регламента министерства дорожного хозяйства Приморского края по исполнению государственной функции по осуществлению государственного регионального надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
 - департамента дорожного хозяйства Приморского края от 24 декабря 2013 года № 164-ОД «О внесении изменений в приказ департамента дорожного хозяйства Приморского края от 19 августа 2013 года № 127-ОД «Об утверждении административного регламента департамента дорожного хозяйства Приморского края по исполнению государственной функции по осуществлению государственного регионального надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
 - департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края от 28 января 2019 года № 46-ОД «О внесении изменений в приказ департамента дорожного хозяйства Приморского края от 19 августа 2013 года № 127-ОД «Об утверждении административного регламента департамента дорожного хозяйства Приморского края по исполнению государственной функции по осуществлению государственного регионального надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
 - департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края от 8 июля 2019 года № 229-ОД «О внесении изменений в приказ департамента дорожного хозяйства Приморского края от 19 августа 2013 года № 127-ОД «Об утверждении административного регламента департамента дорожного хозяйства Приморского края по исполнению государственной функции по осуществлению государственного регионального надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
 - департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края от 26 сентября 2019 года № 357-ОД «О внесении изменений в приказ департамента дорожного хозяйства Приморского края от 19 августа 2013 года № 127-ОД «Об утверждении административного регламента департамента дорожного хозяйства Приморского края по исполнению государственной функции по осуществлению государственного регионального надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
 - министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края от 10 июня 2020 года № 233-ОД «О внесении изменений в приказ департамента дорожного хозяйства Приморского края от 19 августа 2013 года № 127-ОД «Об утверждении административного регламента департамента дорожного хозяйства Приморского края по исполнению государственной функции по осуществлению государственного регионального надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
 - министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края от 12 октября 2020 года № 391-ОД «Об утверждении Порядка оценки результативности и эффективности по исполнению государственной функции по осуществлению государственного регионального надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения».
- Отделу предоставления государственных услуг и развития дорожного сервиса обеспечить:
 - направление приказа в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;
 - направление копии приказа в электронном виде, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертизы;
 - направление копии приказа в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи календарных дней со дня его принятия;
 - направление копии приказа в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.
- Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр В. Ю. Свяченковский

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 1451

25.10.2021

г. Владивосток

О Совете по охоте и охотничьему хозяйству

На основании Федерального закона от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26 июля 2021 года № 509 «Об установлении Порядка согласования ограничений охоты в соответствующих охотничьих угодьях, определенных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)», в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 1 ноября 2019 № 713-па «Об утверждении Положения о министерстве лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края» приказываю:

1. Создать Совет по охоте и охотничьему хозяйству и утвердить его состав (по должностям) (прилагается).
2. Утвердить прилагаемое Положение о Совете по охоте и охотничьему хозяйству.
3. Отделу государственного мониторинга и ведения государственного охотхозяйственного реестра направить копии настоящего приказа:
 - а) в течение трех дней со дня принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования настоящего приказа;
 - б) в течение семи дней со дня официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов и проведения правовой и антикоррупционной экспертизы;
 - в) в течение семи дней со дня принятия в Законодательное Собрание Приморского края;
 - г) в течение десяти дней со дня принятия во Владивостокскую межрайонную природоохранную прокуратуру.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Сурового А.Л.

Министр К.Ю. Степанов

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края
от «25» октября 2021 года № 1451

Положение

о Совете по охоте и охотничьему хозяйству

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает задачи, функции, права Совета по охоте и охотничьему хозяйству, а также порядок его деятельности (далее – Совет).

1.2. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Приморского края, законами Приморского края, правовыми актами Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края, а также настоящим Положением.

1.3. Совет является коллегиальным постоянно действующим совещательным органом при министерстве лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края (далее – Министерство) и осуществляет свою деятельность на общественных началах.

1.4. Решения Совета носят рекомендательный характер.

II. Задачи Совета

2.1. Задачами Совета являются:

- 2.1.1. Развитие гласности в деятельности Министерства, развитие институтов общественного контроля за соблюдением законодательства в области охоты и охотничьего хозяйства с целью профилактики и предупреждения появления коррупционных факторов;
- 2.1.2. Анализ состояния охотничьего хозяйства Приморского края и перспективы его развития;
- 2.1.3. Содействие формированию общественного сознания в части обеспечения охраны, изучения, сохранения, воспроизводства и использования охотничьих ресурсов и среды их обитания;
- 2.1.6. Повышение информированности общественности по основным направлениям в сфере охраны, изучения, сохранения, воспроизводства и использования охотничьих ресурсов и среды их обитания.

III. Функции Совета

3.1. Совет с целью выполнения возложенных на него задач осуществляет следующие функции:

- 3.1.1. Рассмотрение и обсуждение проектов правовых актов, методических рекомендаций в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов, отнесенных к компетенции органов государственной власти Приморского края;
- 3.1.2. Подготовка предложений по вопросам охоты и охотничьего хозяйства, включая вопросы изучения, сохранения, воспроизводства и использования охотничьих ресурсов, а также вопросы контроля и надзора в указанной сфере деятельности;
- 3.1.3. Подготовка предложений по совершенствованию законодательства в сфере охраны, изучения, сохранения, воспроизводства и использования охотничьих ресурсов и среды их обитания;
- 3.1.4. Анализ предложений по вопросам охоты и охотничьего хозяйства в Приморском крае;
- 3.1.5. Изучение и обобщение опыта органов государственной власти субъектов Российской Федерации и хозяйствующих субъектов в решении вопросов в области проблем охоты и охотничьего хозяйства;
- 3.1.6. Организация информационной и методической поддержки инициатив общественных организаций и объединений в области охоты и охотничьего хозяйства;
- 3.1.7. Рассмотрение и подготовка предложений по привлечению инвестиций для развития охотничьего хозяйства, научно-технического и инновационного потенциала охотничьего хозяйства, а также по вопросам сохранения и воспроизводства охотничьих ресурсов.
- 3.1.8. Рассмотрение проектов стратегий развития охотничьего хозяйства и планов действий по привлечению в него инвестиций.

IV. Права Совета

Совет имеет право:

- запрашивать у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, организаций информацию в пределах своей компетенции, необходимую для осуществления своих функций;
- заслушивать на заседаниях Совета представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, организаций, граждан по вопросам в пределах своей компетенции.

V. Организация деятельности Совета

5.1. Совет создается Министерством из числа представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Приморского края, научных, общественных и иных организаций формируется в составе (по должностям) председателя Совета, заместителя председателя Совета, секретаря Совета и других членов Совета.

Положение о Совете, его состав утверждается Министерством.

5.2. Председателем Совета является министр лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края.

5.3. Председатель Совета:

- осуществляет руководство деятельностью Совета;
- председательствует на заседаниях Совета и организует его работу;
- имеет право решающего голоса при голосовании на заседании Совета;
- представляет Совет в государственных органах, органах местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, организациях;

утверждает повестку заседания Совета;

назначает дату заседания Совета;

принимает решение о проведении заседания Совета очно, и (или) в режиме видео-конференц-связи; дает заместителю председателя Совета, секретарю Совета, членам Совета обязательные к исполнению поручения по вопросам, отнесенным к компетенции Совета;

подписывает протокол заседания Совета в течение семи рабочих дней со дня проведения заседания Совета;

5.4. Заместитель председателя Совета:

выполняет поручения председателя Совета;

исполняет обязанности председателя Совета в его отсутствие;

обеспечивает контроль за своевременной подготовкой материалов для рассмотрения на заседании Совета; представляет министру лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края предложения по формированию состава Совета;

5.5. Секретарь Совета:

осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседании Совета;

выполняет поручения председателя и заместителя председателя Совета;

отвечает за ведение делопроизводства Совета;

оповещает членов Совета и лиц, участвующих в заседании Совета, не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания Совета о времени и месте

заседания, проверяет их явку, знакомит с материалами по вопросам, вынесенным на рассмотрение Совета; осуществляет оформление протоколов заседания Совета в течение семи рабочих дней со дня проведения заседания Совета;

вручает под роспись или направляет почтовым отправлением членам Совета, а также другим заинтересованным лицам копии протоколов заседания Совета в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания протокола заседания Совета.

5.6. Члены Совета:

обладают равными правами при рассмотрении и обсуждении вопросов, отнесенных к компетенции Совета;

участвуют в заседании Совета и его подготовке;

предварительно (до заседания Совета) знакомятся с материалами по вопросам, выносимым на его рассмотрение;

вносят предложения об отложении рассмотрения вопроса и о запросе дополнительных материалов по нему;

вносят предложения по совершенствованию работы Совета;

участвуют в обсуждении решений по рассматриваемым вопросам и голосуют при их принятии;

выполняют поручения председателя Совета.

5.7. Основной формой деятельности, обеспечивающей коллегиальное обсуждение стоящих перед Советом задач и принятие решений по их выполнению, являются заседания Совета.

5.8. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5.9. Заседания Совета проводятся в очной форме либо, по необходимости, в режиме видео-конференц-связи.

5.10. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Совета.

5.11. Решения Совета принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании Совета. Каждый член Совета обладает правом одного голоса.

5.12. При несогласии с принятым решением член Совета вправе в письменной форме изложить свое особое мнение, которое оглашается на заседании совета и приобщается к протоколу заседания Совета.

5.13. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляет Министерство.

УТВЕРЖДЕН

приказом

Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края
от «25» октября 2021 года № 1451

Состав Совета по охоте и охотничьему хозяйству (по должностям)

Министр лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края, председатель Совета; первый заместитель министра лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края, заместитель председателя Совета;

главный специалист-эксперт отдела государственного мониторинга и ведения государственного охотхозяйственного реестра управления по охране объектов животного мира и особо охраняемых природных территорий министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края, секретарь Совета.

руководитель Дальневосточного межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (по согласованию);

директор федерального государственного бюджетного учреждения науки «Федеральный научный центр биоразнообразия наземной биоты восточной Азии» Дальневосточного отделения Российской Академии наук (по согласованию);

директор федерального государственного бюджетного учреждения науки «Тихоокеанский институт географии» Дальневосточного отделения Российской Академии наук (по согласованию);

генеральный директор автономной некоммерческой организации «Центр Амурский тигр» (по согласованию);

председатель общественной организации «Приморское краевое общество охотников и рыболовов» (по согласованию);

директор общества с ограниченной ответственностью «Яковлевский райзагохотпром» Приморского крайпотребсоюза» (по согласованию);

Директор общества с ограниченной ответственностью «Красноармейский райзагохотпром» (по согласованию);

Директор общества с ограниченной ответственностью «Чугуевский райзагохотпром» Приморского крайпотребсоюза» (по согласованию);

Председатель Ассоциации Охотничье хозяйство «Поляны» (по согласованию);

Председатель общественной организации охотников и рыболовов «Тигровое» Михайловского района (по согласованию);

Председатель общественной организации «Уссурийское общество охотников и рыболовов» г. Уссурийска» (по согласованию);

Председатель межрегиональной общественной организации «Всеармейское охотничье общества тихоокеанского флота» (по согласованию);

Председатель Приморского краевого отделения военно-охотничьего общества Общероссийской спортивной общественной организации Уссурийского гарнизона Дальневосточного военного округа (по согласованию);

Председатель общественной организации «Клуб охотников и рыболовов коренных малочисленных народов Приморского края» (по согласованию);

Председатель общественной организации коренных малочисленных народов (семейная община) Ольгинского района Приморского края «ЧИН САН» (по согласованию).

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 692-пп

26.10.2021

г. Владивосток

О перераспределении субсидий бюджетам муниципальных образований Приморского края на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов питьевого водоснабжения на 2021 год

На основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 2 августа 2005 года № 271-КЗ «О бюджетном устройстве, бюджетном процессе и межбюджетных отношениях в Приморском крае» Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемое перераспределение субсидий бюджетам муниципальных образований Приморского края на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов питьевого водоснабжения на 2021 год.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

*И.о. первого вице-губернатора Приморского края –
председатель Правительства Приморского края
Д.А. Мариза*

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Приморского края
от 26.10.2021 № 692-пп

**ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
субсидий бюджетам муниципальных образований Приморского края на строительство
и реконструкцию (модернизацию) объектов питьевого водоснабжения на 2021 год**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Размер субсидии, рублей
1	Славянское городское поселение Хасанского муниципального района	69788469,39
2	Зарубинское городское поселение Хасанского муниципального района	43209530,37
3	Арсеньевский городской округ	112244899,95
4	Артемовский городской округ	0,00
5	Городской округ Большой Камень	0,00
6	Лесозаводский городской округ	0,00
7	Партизанский городской округ	0,00
8	Городской округ Спасск-Дальний	0,00
9	Михайловский муниципальный район	0,00
10	Октябрьский муниципальный округ	172113897,55
11	Пограничный муниципальный округ	129091020,41
12	Пожарский муниципальный район	109587244,90
13	Ханкайский муниципальный округ	155994081,64
14	Хорольский муниципальный округ	172372773,74
	ИТОГО	964401917,95

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО НАДЗОРУ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ
И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ САМОХОДНЫХ МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ,
АТТРАКЦИОНОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(Инспекция гостехнадзора Приморского края)**

ПРИКАЗ № пр.66-35

26.10.2021 г. Владивосток

**Об утверждении административного регламента государственной инспекции по надзору
за техническим состоянием и эксплуатацией самоходных машин и других видов техники,
аттракционов Приморского края по предоставлению государственной услуги
«Прием экзаменов на право управления самоходными машинами и выдача
удостоверений тракториста-машиниста (тракториста)»**

В соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 5 октября 2011 года № 249-па «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент государственной инспекции по надзору за техническим состоянием и эксплуатацией самоходных машин и других видов техники, аттракционов Приморского края по предоставлению государственной услуги «Прием экзаменов на право управления самоходными машинами и выдача удостоверений тракториста-машиниста (тракториста)».

2. Консультанту государственной инспекции по надзору за техническим состоянием и эксплуатацией самоходных машин и других видов техники, аттракционов Приморского края (А.Д. Галушкину) обеспечить направление:

копии настоящего приказа в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения его официального опубликования;

в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения указанного акта в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертизы;

копии настоящего приказа в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции Е.Л. Кирик

УТВЕРЖДЕН

приказом

государственной инспекции по надзору за техническим состоянием и эксплуатацией самоходных машин
и других видов техники, аттракционов Приморского края
от 26.10.2021 № пр.66-35

**Административный регламент
государственной инспекции по надзору за техническим состоянием и эксплуатацией
самоходных машин и других видов техники, аттракционов Приморского края
по предоставлению государственной услуги «Прием экзаменов на право управления
самоходными машинами и выдача удостоверений тракториста-машиниста
(тракториста)»**

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Настоящий административный регламент определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) государственной инспекции по надзору за техническим состоянием и эксплуатацией самоходных машин и других видов техники, аттракционов Приморского края при осуществлении полномочий по предоставлению государственной услуги «Прием экзаменов на право управления самоходными машинами и выдача удостоверений тракториста-машиниста (тракториста)» (далее соответственно – инспекция, государственная услуга), а также устанавливает порядок взаимодействия между инспекцией, должностными лицами и государственными гражданскими служащими инспекции (далее – должностные лица) с заявителями, иными органами государственной власти, организациями в процессе предоставления государственной услуги.

1.2. Круг заявителей

Заявителями являются лица, зарегистрированные по месту жительства (месту пребывания) на территории Приморского края, достигшие возраста:

- 16 лет – для самоходных машин категории «А I»;
- 17 лет – для самоходных машин категорий «В», «С», «Е», «F»;
- 18 лет – для самоходных машин категории «D»;
- 19 лет – для самоходных машин категорий «А II», «А III»;
- 22 лет – для самоходных машин категории «А IV».

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги

Информация о месте нахождения, почтовом адресе, контактных телефонах, графике работы должностных лиц инспекции, содержится в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края (далее – Интернет-сайт), в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Приморского края» (далее – Реестр), в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), в государственной информационной системе «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» (далее – РПГУ).

Информацию по вопросам предоставления государственной услуги, в том числе сведений о ходе предоставления государственной услуги можно получить:

непосредственно в инспекции, в том числе на информационных стендах, расположенных в помещении инспекции;

в краевом государственном автономном учреждении Приморского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Приморском крае», его структурных подразделениях, расположенных на территории Приморского края (далее – МФЦ), информация о которых размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте при наличии соглашения между МФЦ и инспекцией (далее – соглашение о взаимодействии);

на Интернет-сайте;

с использованием средств телефонной, почтовой связи, электронной почты, размещенных на Интернет-сайте;

в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя, в том числе имеющихся в распоряжении Правительства Приморского края информационно-коммуникационных технологий, включая использование Единого портала, РПГУ, за исключением информации о ходе предоставления государственной услуги.

На Едином портале, РПГУ, Интернет-сайте, в МФЦ, в Реестре, а также на информационных стендах инспекции, размещается следующая информация: настоящий административный регламент; форма заявления о предоставлении государственной услуги и образец ее заполнения; место нахождения и графики работы инспекции, МФЦ; справочные телефоны инспекции; адрес электронной почты инспекции; извлечения из нормативных правовых актов Российской Федерации и Приморского края, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению государственной услуги.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения должностные лица инспекции подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по вопросам предоставления государственной услуги (хода ее исполнения).

Ответ должен начинаться с информации о наименовании инспекции. Должностное лицо инспекции, принявшее телефонный звонок, должно сообщить свою фамилию, имя, отчество и должность.

Время разговора не должно превышать 10 минут.

Принявшее телефонный звонок должностное лицо инспекции при невозможности самостоятельно ответить на поставленные вопросы переадресовывает (переводит) звонок обратившегося на другое должностное лицо инспекции или сообщает телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

При предоставлении информации о государственной услуге по письменным обращениям или в форме электронного документа, ответ на обращение направляется почтой (в том числе электронной) в адрес заявителя в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации обращения в инспекции.

1.4. Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме в соответствии со статьей 7.3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не предусмотрены.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Прием экзаменов на право управления самоходными машинами и выдача удостоверений тракториста-машиниста (тракториста).

2.2. Наименование органа исполнительной власти Приморского края, предоставляющего государственную услугу

Предоставление государственной услуги осуществляется государственной инспекцией по надзору за техническим состоянием и эксплуатацией самоходных машин и других видов техники, аттракционов Приморского края. Обеспечение предоставления государственной услуги осуществляется должностными лицами инспекции.

Предоставление государственной услуги осуществляется в том числе, через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии.

При предоставлении государственной услуги должностные лица инспекции взаимодействуют с Управлением Федерального казначейства по Приморскому краю.

2.3. Описание результатов предоставления государственной услуги

Результатом предоставления государственной услуги является:

- 2.3.1. Выдача удостоверения тракториста-машиниста (тракториста);
- 2.3.2. Выдача временного удостоверения на право управления самоходными машинами;
- 2.3.3. Направление уведомления об отказе к допуску сдачи экзамена на право управления самоходными машинами;
- 2.3.4. Направление уведомления об отказе в выдаче удостоверения тракториста-машиниста (тракториста);
- 2.3.5. Направление уведомления об отказе в замене ранее выданного удостоверения тракториста-машиниста (тракториста).

Сведения о выданных удостоверениях тракториста-машиниста (тракториста) вносятся государственным инженером-инспектором, представившим государственную услугу, в реестр удостоверений тракториста-машиниста (тракториста).

2.4. Срок предоставления государственной услуги

Срок предоставления государственной услуги составляет не более 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении государственной услуги в инспекцию.

2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, размещен на Едином портале, РПГУ, Интернет – сайте ППК, в Реестре.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Приморского края для предоставления государственной услуги

2.6.1. Заявитель для сдачи экзамена на право управления самоходными машинами соответствующей категории представляет:

- 2.6.1.1. Заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту;
- 2.6.1.2. Паспорт;
- 2.6.1.3. Заграничный паспорт - для постоянно проживающих за границей граждан, которые временно находятся на территории Российской Федерации;
- 2.6.1.4. Удостоверение личности - для военнослужащих (офицеров, прапорщиков, мичманов);
- 2.6.1.5. Военный билет - для солдат, матросов, сержантов и старшин, проходивших службу по призыву или по контракту;
- 2.6.1.6. Справка об освобождении из мест лишения свободы - для лиц, освобожденных из мест лишения свободы;
- 2.6.1.7. Другие выдаваемые органами внутренних дел документы, удостоверяющие личность заявителя (водительское удостоверение, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, удостоверение на право приобретения оружия, удостоверение личности сотрудника МВД России);
- 2.6.1.8. Медицинская справка установленного образца о годности к управлению самоходными машинами соответствующих категорий;
- 2.6.1.9. Документ о прохождении обучения;
- 2.6.1.10. Две фотографии размером 3 x 4 см на матовой бумаге, за исключением автоматизированного изготовления удостоверений в инспекции;
- 2.6.1.11. Удостоверение тракториста-машиниста (тракториста) или удостоверение другого вида на право управления самоходными машинами (если оно ранее выдавалось);
- 2.6.1.12. Водительское удостоверение (для получения права управления самоходными машинами категорий «А II», «А III», «А IV») - обязательно, в остальных случаях - при наличии).

2.6.2. Заявитель для замены удостоверений тракториста-машиниста (тракториста) на право управления самоходными машинами представляет:

- 2.6.2.1. Заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту;
- 2.6.2.2. Паспорт;
- 2.6.2.3. Заграничный паспорт - для постоянно проживающих за границей граждан, которые временно находятся на территории Российской Федерации;
- 2.6.2.4. Удостоверение личности - для военнослужащих (офицеров, прапорщиков, мичманов);
- 2.6.2.5. Военный билет - для солдат, матросов, сержантов и старшин, проходивших службу по призыву или по контракту;
- 2.6.2.6. Справка об освобождении из мест лишения свободы - для лиц, освобожденных из мест лишения свободы;
- 2.6.2.7. Другие выдаваемые органами внутренних дел документы, удостоверяющие личность заявителя (водительское удостоверение, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, удостоверение на право приобретения оружия, удостоверение личности сотрудника МВД России).

2.6.2.8. Медицинская справка установленного образца о годности к управлению самоходными машинами соответствующих категорий;

2.6.2.9. Водительское удостоверение (для получения права управления самоходными машинами категорий «А II», «А III», «А IV» - обязательно, в остальных случаях - при наличии);

2.6.2.10. Удостоверение тракториста-машиниста (тракториста) или удостоверение другого вида на право управления самоходными машинами.

Удостоверения на право управления самоходными машинами, выданные гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в других государствах (национальные удостоверения), заменяются на российские удостоверения тракториста-машиниста (тракториста) только после прохождения владельцами медицинского освидетельствования и сдачи теоретических экзаменов;

2.6.2.11. Две фотографии размером 3 x 4 см на матовой бумаге, за исключением случаев автоматизированного изготовления удостоверений в инспекции;

2.6.2.12. Индивидуальная карточка по форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту или другой документ, подтверждающий выдачу удостоверения на право управления машинами.

2.6.3. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, указанные в пунктах 2.6.1, 2.6.2 настоящего административного регламента, предоставляются заявителем самостоятельно в инспекцию, либо через МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в письменной форме либо в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью согласно Федеральному закону от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ) и направленных на электронную почту инспекции.

2.6.4. Заявитель вправе предоставить в инспекцию платежный документ, подтверждающий оплату государственной услуги. В случае не предоставления заявителем платежного документа, подтверждающего оплату государственной услуги, должностное лицо инспекции проверяет факт поступления оплаты на основании информации, поступающей в инспекцию из Управления Федерального казначейства по Приморскому краю.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является выявление несоблюдения установленных в статье 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, используемой при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и документов.

Иных оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, действующим законодательством не предусмотрено.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Оснований для приостановления предоставления государственной услуги действующим законодательством не предусмотрено.

В рассмотрении документов и приеме экзамена на право управления самоходными машинами и (или) в выдаче (замене) удостоверения тракториста - машиниста (тракториста), временного удостоверения на право управления самоходными машинами отказывается в случаях:

обращение заявителя, не соответствующего требованиям пункта 1.2 настоящего административного регламента; обращение заявителя, имеющего медицинские противопоказания к управлению самоходными машинами; наличие сведений о лишении заявителя права управления транспортными средствами; представление документов, предусмотренных пунктами 2.6.1, 2.6.2 подраздела 2.6 настоящего административного регламента, не в полном объеме;

отсутствие информации об уплате государственной пошлины за предоставление государственной услуги.

Заявителю отказывается в выдаче удостоверения тракториста – машиниста (тракториста), в том числе временного удостоверения на право управления самоходными машинами, в случае неудовлетворительной сдачи теоретического и (или) практического экзамена.

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги и способы её взимания
Размер платы за предоставление государственной услуги установлен в соответствии с подпунктом 43 пункта 1 статьи 333.33 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Оплата за предоставление государственной услуги осуществляется заявителем через банк или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета и зачисляется в краевой бюджет.

В случае отказа в предоставлении государственной услуги плата, взимаемая с заявителя при предоставлении государственной услуги, не возвращается, если иное не предусмотрено статьей 333.40 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Возврат средств, внесенных в счет оплаты за предоставление государственной услуги, осуществляется в порядке, предусмотренном совместным приказом государственной инспекции по надзору за техническим состоянием и эксплуатацией самоходных машин и других видов техники, аттракционов Приморского края от 10 марта 2020 года № пр.66-20 и государственного казенного учреждения Приморского казначейства от 10 марта 2020 года № 88-сп «Об утверждении форм первичных учетных документов», в соответствии с правилами, установленными Министерством финансов Российской Федерации на основании письменного заявления заявителя.

Срок принятия решения о возврате уплаченной суммы составляет не более 30 календарных дней со дня регистрации заявления в инспекции.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги, и при получении результата предоставления государственной услуги составляет не более 15 минут.

2.11. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги
Максимальный срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги составляет 15 минут.

2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения указанных объектов в соответствии с действующим законодательством

Зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги заявителей, в том числе инвалидов и иных маломобильных групп населения, с учетом их потребностей в соответствии с действующим законодательством должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам и должны быть оборудованы противопожарной системой и средствами пожаротушения, системой оповещения о возникновении чрезвычайных ситуаций, туалетами, стульями.

Места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги оборудуются информационным стендом.

На информационном стенде размещается текст настоящего административного регламента, в том числе информация о порядке информирования, правилах предоставления государственной услуги, перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также образцы заполнения запросов.

Кабинеты для непосредственного приема заявителей должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, оборудованы противопожарной системой, столами, стульями, снабжены информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета и наименования отдела.

Каждое рабочее место должностного лица инспекции должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных.

В соответствии с действующим законодательством инвалидам и другим маломобильным группам населения обеспечиваются:

условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной инфраструктур (зданиям, строениям, сооружениям, помещениям) и к предоставляемым в них услугам (далее - объекты);

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа к объектам и к услугам с учетом ограничений жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск на объекты собаки-проводники при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

оказание работниками инспекции помощи в преодолении барьеров, мешающих получению услуг наравне с другими лицами.

Инспекцией в пределах установленных полномочий осуществляется организация инструктирования или обучения должностных лиц инспекции, работающих с инвалидами, по вопросам, связанным с обеспечением доступности для них объектов и услуг в соответствии с действующим законодательством.

Положения настоящего подраздела в части обеспечения доступности объектов применяются с 1 июля 2016 года исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию, модернизацию указанным объектам.

2.13. Показатели доступности и качества государственной услуги

2.13.1. Заявитель взаимодействует с должностным лицом инспекции, работником МФЦ в следующих случаях: при предоставлении документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

при информировании о ходе предоставления государственной услуги, о предоставлении государственной услуги;

при получении результата предоставления государственной услуги.

Взаимодействие с должностным лицом инспекции при предоставлении государственной услуги осуществляется лично, по телефону, с использованием почтовой связи или путем обмена электронными документами с использованием информационно - коммуникационных технологий. Продолжительность личного взаимодействия заявителя со специалистом инспекции составляет до 15 минут, по телефону до 10 минут.

Взаимодействие заявителя с работником МФЦ при предоставлении государственной услуги осуществляется лично, по телефону.

Продолжительность личного взаимодействия заявителя с работником МФЦ составляет до 15 минут, по телефону до 10 минут.

Показатели доступности и качества государственной услуги определяются как выполнение должностными лицами инспекции, МФЦ взятых на себя обязательств по предоставлению государственной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления и оцениваются следующим образом:

2.13.2. Доступность:
% (доля) заявителей, ожидающих получения государственной услуги в очереди не более 15 минут, - 100 процентов;

% (доля) заявителей, удовлетворенных полнотой и доступностью информации о порядке предоставления государственной услуги, - 100 процентов;

% (доля) заявителей, для которых доступна информация о получении государственной услуги с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет - 100 процентов;

% (доля) заявителей, имеющих доступ к получению государственной услуги по принципу «одного окна» по месту пребывания, в том числе в МФЦ- 90 процентов;

% (доля) случаев предоставления государственной услуги в установленные сроки со дня поступления заявления - 100 процентов;

2.13.3. Качество:
% (доля) заявителей, удовлетворенных качеством информирования о порядке предоставления государственной услуги, в том числе в электронном виде - 100 процентов;

% (доля) заявителей, удовлетворенных качеством предоставления государственной услуги, - 100 процентов;

% (доля) обоснованных жалоб заявителей к общему количеству заявителей, обратившихся с заявлением о предоставлении государственной услуги, - 0,1 процента;

% (доля) заявителей, удовлетворенных организацией процедуры приема документов, - 95 процентов.

2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в МФЦ и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

Особенности предоставления государственной услуги в МФЦ, в электронной форме содержатся в разделе III настоящего административного регламента.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в МФЦ

Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры: прием и рассмотрение заявления о предоставлении государственной услуги и документов;

получение сведений о заявителе посредством межведомственного взаимодействия;

прием экзамена на право управления самоходными машинами;

выдача (замена) удостоверений тракториста-машиниста (тракториста).

3.2. Административная процедура - прием и рассмотрение заявления о предоставлении государственной услуги и документов.

Основанием для начала выполнения административной процедуры является подача заявителем заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Должностное лицо инспекции устанавливает предмет обращения, проверяет документ, удостоверяющий личность.

Максимальный срок выполнения административного действия составляет не более пяти минут на каждого заявителя.

Должностное лицо инспекции проверяет наличие всех необходимых документов, правильность заполнения заявления и индивидуальной карточки (в случае, если она предоставляется), медицинскую справку, а также полноту представленных документов.

Максимальный срок выполнения действия составляет не более десяти минут на каждый комплект документов.

3.2.1. При наличии оснований, указанных в подразделе 2.8 настоящего административного регламента, должностное лицо инспекции в течение пяти дней со дня поступления документов принимает решение об отказе в предоставлении государственной услуги и уведомляет заявителя о наличии основания для отказа в предоставлении государственной услуги.

Мотивированное решение об отказе в предоставлении государственной услуги в течение пяти календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении государственной услуги направляется в адрес заявителя.

3.2.2. При отсутствии оснований, указанных в подразделе 2.8 настоящего административного регламента, должностным лицом инспекции в течение пяти календарных дней со дня поступления документов принимается решение:

о приеме экзамена на право управления самоходными машинами и назначении места, даты и времени сдачи экзаменов;

о замене удостоверения тракториста-машиниста (тракториста).

Решения, указанные в настоящем пункте, направляются должностным лицом инспекции в адрес заявителя в течение одного дня со дня их принятия.

3.3. Административная процедура - получение сведений о заявителе посредством межведомственного взаимодействия.

Административная процедура включает в себя административное действие по получению сведений о заявителе посредством межведомственного взаимодействия.

Административная процедура осуществляется должностным лицом инспекции в течение трех дней со дня поступления документов.

При предоставлении государственной услуги используются документы и информация, получаемые должностным лицом инспекции посредством межведомственного запроса при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия с Управлением Федерального казначейства по Приморскому краю.

Результатом административной процедуры является получение документов (сведений) посредством межведомственного взаимодействия.

3.4. Административная процедура - прием экзамена на право управления самоходными машинами.

Основанием для приема экзамена на право управления самоходными машинами является решение о приеме экзамена на право управления самоходными машинами и назначении места, даты и времени сдачи экзаменов.

Перед сдачей экзаменов заявитель заполняет индивидуальную карточку (если она ранее не выдавалась), которая вместе с паспортом или иным документом, удостоверяющим личность, представляется экзаменатору.

Прием экзаменов у заявителей, прошедших подготовку для получения права на управление самоходными машинами категорий «А I» и «В» самостоятельно, осуществляется комиссией, в состав которой входит специалист инспекции, являющийся председателем комиссии.

Экзамены сдаются в следующей последовательности:

по безопасной эксплуатации самоходных машин - теория;

по эксплуатации машин и оборудования (для категории «F») и для получивших квалификацию тракториста-машиниста (тракториста) - теория;

по правилам дорожного движения - теория;

комплексный (по практическим навыкам вождения, безопасной эксплуатации машин и правилам дорожного движения) - практика.

Кандидат, не сдавший теоретический экзамен, к практическому экзамену не допускается. Повторно экзамен назначается не ранее чем через семь дней.

Оценка, полученная на теоретических экзаменах, считается действительной в течение трех месяцев.

Кандидат, не сдавший подряд три раза практический экзамен, к следующей сдаче допускается только после дополнительного обучения по управлению самоходными машинами с предоставлением об этом соответствующего документа.

Лица, имеющие водительское удостоверение или удостоверение механика - водителя Вооруженных Сил и других войск Российской Федерации, освобождаются от экзамена по правилам дорожного движения.

Срок проведения теоретического экзамена составляет не более 20 минут.

Теоретический экзамен принимается по экзаменационным билетам, утвержденным Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, путем опроса или при помощи экзаменационных аппаратов или персональных электронно-вычислительных машин.

Срок проведения практического экзамена составляет не более 30 минут.

Практический экзамен проводится на самоходной машине соответствующей категории, предоставляемых, как правило, образовательными учреждениями, осуществляющих подготовку, переподготовку кандидатов, а также другими заинтересованными организациями или гражданами и принимается в два этапа:

первый - на закрытой от движения площадке или трактородроме;

второй - на специальном маршруте в условиях реального функционирования самоходной машины.

Временное удостоверение на право управления самоходными машинами, удостоверение тракториста-машиниста (тракториста) выдается по результатам практического экзамена, который проводится на самоходной машине соответствующей категории.

Результаты экзаменов заносятся должностным лицом инспекции в протокол, заверяются его подписью и печатью инспекции.

Максимальный срок выполнения административного действия составляет не более пяти минут на одного заявителя.

После сдачи заявителем теоретического и практического экзамена, должностное лицо инспекции, на основании протокола о сдаче экзаменов, принимает решение о выдаче заявителю удостоверения тракториста-машиниста (тракториста).

В случае неудовлетворительной сдачи теоретического и (или) практического экзамена принимается решение об отказе в выдаче удостоверения тракториста-машиниста (тракториста). Мотивированное решение об отказе в пятидневный срок со дня принятия решения направляется в адрес заявителя.

3.5. Административная процедура - выдача (замена) удостоверений тракториста-машиниста (тракториста).

Основанием для выдачи удостоверения тракториста-машиниста (тракториста) является принятое решение должностного лица инспекции о выдаче заявителю удостоверения тракториста-машиниста (тракториста).

В соответствии с принятым решением о выдаче удостоверений тракториста-машиниста (тракториста) должностным лицом инспекции в течение трех дней со дня принятия решения о выдаче удостоверений тракториста-машиниста (тракториста):

оформляется на основании протокола о сдаче экзаменов и выдается соответствующее удостоверение тракториста-машиниста (тракториста), серия и номер которого заносится в реестр выдачи удостоверений тракториста-машиниста (тракториста) на право управления самоходными машинами (максимальный срок выполнения административного действия составляет не более десяти минут на одного заявителя);

осуществляется внесение даты, серии и номера удостоверения тракториста-машиниста (тракториста), а также наименования инспекции, выдавшей удостоверение тракториста-машиниста (тракториста), в автоматизированную систему учета, индивидуальную карточку или другой документ, подтверждающий выдачу удостоверения на право управления машинами. Произведенные записи заверяются подписью должностного лица и печатью инспекции (максимальный срок выполнения административного действия составляет не более десяти минут на одного заявителя).

Удостоверение тракториста-машиниста (тракториста) выдается сроком на 10 лет. По истечении указанного срока оно считается недействительным, и подлежит замене. Основанием для замены удостоверения тракториста-машиниста (тракториста) является принятое решение должностным лицом инспекции о замене удостоверения тракториста-машиниста (тракториста).

Должностным лицом инспекции подписывается удостоверение тракториста-машиниста (тракториста) и заверяется печатью инспекции.

Удостоверение тракториста-машиниста (тракториста) выдается заявителю под личную роспись в реестре выдачи удостоверений тракториста-машиниста (тракториста) и в заявлении о предоставлении государственной услуги.

3.6. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

3.6.1. В случае выявления заявителем опечаток, ошибок в полученном заявителем документе, являющемся результатом предоставления государственной услуги, заявитель вправе обратиться в инспекцию с запросом об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления государственной услуги документах (далее - запрос об исправлении опечаток и (или) ошибок).

Запрос об исправлении опечаток и (или) ошибок может быть подан в инспекцию заявителем в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо через МФЦ.

Заявитель вместе с запросом об исправлении опечаток и (или) ошибок представляет документ, выданный в результате предоставления государственной услуги, требующий исправления.

3.6.2. Основанием для начала процедуры по исправлению опечаток и (или) ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, является поступление в инспекцию запроса об исправлении опечаток и (или) ошибок.

Должностное лицо инспекции, ответственное за регистрацию, регистрирует запрос об исправлении опечаток и (или) ошибок в день его поступления в инспекцию, проставляет отметки на запросе об исправлении опечаток и (или) ошибок (дата приема, входящий номер).

Должностное лицо инспекции проводит проверку указанных в запросе об исправлении опечаток и (или) ошибок сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, должностное лицо инспекции осуществляет исправление и замену указанных документов, передает на подписание руководителю инспекции исправленный документ взамен ранее выданного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги, должностное лицо инспекции готовит проект уведомления заявителю об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок, и передает его на подписание руководителю инспекции.

Должностное лицо инспекции выдает (направляет) заявителю один из подписанных руководителем инспекции документов:

исправленный документ взамен ранее выданного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги;

уведомление об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок.

3.6.3. Срок рассмотрения запроса об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, не превышает одного рабочего дня со дня регистрации такого запроса в инспекции.

Срок рассмотрения запроса об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, не входит в общий срок предоставления государственной услуги.

Срок рассмотрения запроса об исправлении опечаток и (или) ошибок и прилагаемых к нему документов при их подаче через МФЦ исчисляется со дня поступления соответствующего запроса и прилагаемых к нему документов в инспекцию.

3.7. Порядок осуществления в электронной форме, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», административных процедур (действий) в соответствии с положениями статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

Для обращения заявителя за получением государственной услуги в электронной форме с использованием простой электронной подписи заявитель должен иметь подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - единая система идентификации и аутентификации).

Заявитель вправе обратиться за получением государственной услуги с использованием усиленной квалифицированной подписи. Для использования усиленной квалифицированной подписи при обращении за получением государственной услуги заявителю необходимо получить квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре, аккредитованном в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 63-ФЗ.

Проверка подлинности простой электронной подписи осуществляется сервисом единой системы идентификации и аутентификации в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании

государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».

В случае отсутствия у заявителя возможности подписать заявление о предоставлении государственной услуги и прилагаемые к нему документы, поданные в форме электронных документов, усиленной квалифицированной электронной подписью, ему дополнительно направляется сообщение о необходимости представить подлинники или заверенные в установленном порядке копии таких документов в момент обращения за получением результата услуги.

Проверка квалифицированной подписи осуществляется в соответствии с Правилами использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

В случае, если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, в течение трех дней со дня завершения проведения такой проверки принимается решение об отказе в приеме к рассмотрению заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов, заявителю направляется уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона № 63-ФЗ, которые послужили основанием для принятия указанного решения.

После получения уведомления об отказе в приеме к рассмотрению заявления о предоставлении государственной услуги заявитель вправе обратиться повторно, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению заявления о предоставлении государственной услуги.

При формировании заявления о предоставлении государственной услуги заявителю обеспечивается:

3.7.1. Возможность копирования и сохранения заявления о предоставлении государственной услуги и иных документов, указанных в подразделе 2.6 настоящего административного регламента, необходимых для предоставления государственной услуги;

3.7.2. Сохранение ранее введенных в электронную форму значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму;

3.7.3. Заполнение полей электронной формы до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе единой системе идентификации и аутентификации и сведений, опубликованных на Едином портале, РПГУ, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

3.7.4. Возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы без потери, ранее введенной информации;

3.7.5. Возможность доступа заявителя на Едином портале, либо РПГУ к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев.

При направлении заявителем заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов используется простая электронная подпись или усиленная квалифицированная электронная подпись в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Формирование заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале, РПГУ, без необходимости дополнительной подачи заявления о предоставлении государственной услуги в какой-либо иной форме.

На Едином портале, РПГУ размещаются образцы заполнения электронной формы заявления о предоставлении государственной услуги.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется автоматически после заполнения каждого из полей электронной формы. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления о предоставлении государственной услуги заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления о предоставлении государственной услуги.

Сформированное и подписанное заявление о предоставлении государственной услуги и прилагаемые к нему документы, необходимые для предоставления государственной услуги, направляются в инспекцию посредством Единого портала, РПГУ.

Должностное лицо инспекции направляет заявителю уведомление о получении результата в электронной форме по адресу электронной почты заявителя, либо в его личный кабинет на Едином портале, РПГУ.

3.8. Порядок выполнения административных процедур (действий) МФЦ

3.8.1. В соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии МФЦ осуществляет следующие административные процедуры:

информирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ; прием запросов заявителей о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

выдача заявителю результата предоставления государственной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги.

3.8.2. Осуществление административной процедуры «Информирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ, о ходе выполнения заявления о предоставлении государственной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ».

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя о предоставлении информации о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги, а также о консультировании заявителей о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ.

Административную процедуру «Информирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ, о ходе выполнения заявления о предоставлении государственной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ» осуществляет работник МФЦ.

Работник МФЦ обеспечивает информационную поддержку заявителя при личном обращении заявителя в МФЦ, в организации, привлекаемые к реализации функций МФЦ (далее - привлекаемые организации) или при обращении в центр телефонного обслуживания МФЦ по следующим вопросам:

категории заявителей, имеющих право на предоставление государственной услуги;

срок предоставления государственной услуги;

перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

основания для отказа в приеме документов, основания для приостановления предоставления государственной услуги, основания для отказа в предоставлении государственной услуги;

информацию о дополнительных (сопутствующих) услугах, а также об услугах, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, размерах и порядке их оплаты;

порядок обжалования действий (бездействия), а также решений органов (должностных лиц), предоставляющих государственную услугу, МФЦ, работников МФЦ;

информацию о предусмотренной законодательством Российской Федерации ответственности должностных лиц органов, предоставляющих государственную услугу, работников МФЦ, работников привлекаемых организаций, за нарушение порядка предоставления государственной услуги;

информацию о порядке возмещения вреда, причиненного заявителю в результате ненадлежащего исполнения либо неисполнения МФЦ или его работниками, а также привлекаемыми организациями или их работниками обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

информацию о ходе выполнения запроса;

режим работы и адреса иных МФЦ и привлекаемых организаций, находящихся на территории Приморского края;

иную информацию, необходимую для получения государственной услуги, за исключением вопросов, предполагающих правовую экспертизу пакета документов или правовую оценку обращения.

Результатом административной процедуры является предоставление заявителю информации о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ, о ходе выполнения заявления о предоставлении государственной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ.

3.8.3. Осуществление административной процедуры «Прием заявления о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги».

Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Административную процедуру «Прием заявления о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги» осуществляет работник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию заявления о предоставлении государственной услуги и документов (далее – работник приема МФЦ).

При личном обращении заявителя за предоставлением государственной услуги, работник приема МФЦ, принимающий заявление о предоставлении государственной услуги и необходимые документы, должен удостовериться в личности заявителя.

Работник приема МФЦ проверяет документы на полноту и соответствие требованиям, установленным настоящим административным регламентом:

в случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, определенных в подразделе 2.8 настоящего административного регламента, уведомляет заявителя о возможности получения отказа в предоставлении государственной услуги;

если заявитель настаивает на приеме документов, работник приема МФЦ делает в расписке отметку «принято по требованию».

Работник приема МФЦ создает и регистрирует обращение в электронном виде с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ (далее – АИС МФЦ) в день его поступления в МФЦ.

Работник приема МФЦ формирует и распечатывает один экземпляр заявления о предоставлении государственной услуги, в случае отсутствия такого у заявителя, в соответствии с требованиями настоящего административного регламента, содержащего, в том числе, отметку (штамп) с указанием наименования МФЦ, где оно было принято, даты регистрации в АИС МФЦ, своей должности, ФИО, и предлагает заявителю самостоятельно проверить информацию, указанную в заявлении о предоставлении государственной услуги, и расписаться.

Работник приема МФЦ формирует и распечатывает один экземпляр расписки о приеме документов, содержащей перечень представленных заявителем документов, с указанием формы их предоставления (оригинал или копия), количества экземпляров и даты их представления, подписывает, предлагает заявителю самостоятельно проверить информацию, указанную в заявлении о предоставлении государственной услуги, и расписаться, после чего создает электронные образы подписанного заявления о предоставлении государственной услуги (сканирует документы в форме, которой они были предоставлены в соответствии с требованиями административного регламента) и расписки, подписанной заявителем. Заявление о предоставлении государственной услуги, документы, представленные заявителем, и расписка после сканирования возвращаются заявителю. Принятые у заявителя документы, заявление о предоставлении государственной услуги и расписка передаются в электронном виде в инспекцию по защищенным каналам связи.

Результатом административной процедуры является прием и регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.8.4. Осуществление административной процедуры «Выдача заявителю результата предоставления государственной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги».

Основанием для начала административной процедуры является принятие инспекцией решения, послужившего основанием для выдачи результатов предоставления государственной услуги, предусмотренных подразделом 2.3 настоящего административного регламента.

Административную процедуру «Выдача заявителю результата предоставления государственной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги» осуществляет работник МФЦ, ответственный за выдачу результата предоставления государственной услуги (далее – уполномоченный работник МФЦ).

При личном обращении заявителя за получением результата государственной услуги, уполномоченный работник МФЦ, должен удостовериться в личности заявителя.

Уполномоченный работник МФЦ, осуществляет составление, заверение и выдачу документов на бумажных носителях, подтверждающих содержание электронных документов, при этом уполномоченный работник МФЦ при подготовке экземпляра электронного документа на бумажном носителе, направленного по результатам предоставления государственной услуги, (в случае, если данный тип взаимодействия предусмотрен действующим законодательством, а также соглашением о взаимодействии между МФЦ и инспекцией) обеспечивает:

проверку действительности электронной подписи должностного лица инспекции, подписавшего электронный документ, полученный МФЦ по результатам предоставления государственной услуги;

изготовление, заверение экземпляра электронного документа на бумажном носителе с использованием печати МФЦ (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях – печати с изображением Государственного герба Российской Федерации);

учет выдачи экземпляров электронных документов на бумажном носителе.

Уполномоченный работник МФЦ передает документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги, заявителю и предлагает ознакомиться с ними.

В соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии между МФЦ и инспекцией, если иное не предусмотрено федеральным законом, на МФЦ может быть возложена функция по обработке информации из информационных систем инспекции, и составление и заверение выписок полученных из информационных систем инспекции, том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, и выдачу заявителю на основании такой информации документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации. И если иное не предусмотрено правилами организации деятельности многофункциональных центров, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, составленные на бумажном носителе и заверенные МФЦ выписки из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, приравниваются к выпискам из информационных систем на бумажном носителе, составленным самим органом, предоставляющим государственные услуги.

Результатом административной процедуры является выдача заявителю результата предоставления государственной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственных услуг инспекции, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем инспекции.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами инспекции положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также за принятием ими решений

Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами инспекции положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также за принятием ими решений, осуществляется руководителем инспекции путем проведения проверок.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения нормативных правовых актов Российской Федерации и Приморского края, в том числе настоящего административного регламента, регулирующих предоставление государственной услуги.

По результатам проверок руководитель инспекции дает указания по устранению выявленных нарушений и контролирует их исполнение.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги

Контроль полноты и качества исполнения предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок.

Проверки могут быть плановые и внеплановые.

Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов работы инспекции, утверждаемых руководителем инспекции, и согласуемых заместителем председателя Правительства Приморского края, курирующим вопросы надзора за техническим состоянием и эксплуатацией самоходных машин и других видов техники, аттракционов.

Внеплановые проверки осуществляются на основании поступивших в инспекцию жалоб заявителей на действия (бездействие) должностных лиц инспекции, повлекших нарушение полноты и качества предоставления государственной услуги, либо в связи с получением информации о нарушении прав заявителей при предоставлении государственной услуги.

Плановые проверки полноты и качества предоставления государственной услуги проводятся не реже одного раза в три года.

При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением государственной услуги (ком-

плексные проверки), или тематические (по отдельным вопросам).

Плановые и внеплановые проверки проводятся комиссией, создаваемой приказом руководителя инспекции (далее – комиссия), в состав которой входят должностные лица инспекции.

Срок проведения проверки – в течение двадцати рабочих дней.

Результаты проверки оформляются комиссией в форме акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. Срок оформления и подписания акта членами комиссии – в течение трех рабочих дней после окончания проверки.

По результатам проведения проверок, руководитель инспекции или лицо, исполняющее его обязанности, при наличии оснований, дает указания по устранению допущенных отклонений, нарушений, и контролирует их исполнение.

Порядок и формы контроля за предоставлением государственной услуги должны отвечать требованиям непрерывности и действенности (эффективности).

Все плановые проверки должны осуществляться регулярно.

Установленные формы отчетности о предоставлении государственной услуги должны подвергаться анализу.

По результатам проверок, анализа должны быть осуществлены необходимые меры по устранению недостатков в предоставлении государственной услуги.

4.3. Ответственность должностных лиц, государственных гражданских служащих инспекции, работников МФЦ за решения и действия (бездействия), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления государственной услуги

Нарушение должностным лицом, государственным гражданским служащим инспекции, работником МФЦ настоящего административного регламента, повлекшее не предоставление государственной услуги либо предоставление государственной услуги заявителю с нарушением установленных сроков, влечет привлечение такого лица к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и (или) действий (бездействия) органа исполнительной власти Приморского края, предоставляющего государственную услугу, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных гражданских служащих, работников

5.1. Действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления государственной услуги инспекцией, ее должностными лицами, государственными гражданскими служащими, МФЦ, его руководителем и (или) работниками (в случае если государственная услуга предоставляется посредством обращения в МФЦ), организациями, указанными в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), их руководителями и (или) работниками (в случае их привлечения) могут быть обжалованы заявителем в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы заявителя:

руководителю инспекции на решения и действия (бездействие) должностных лиц инспекции, государственных гражданских служащих инспекции;

вышестоящий орган – Правительство Приморского края (Губернатору Приморского края) на решения и действия (бездействие) руководителя инспекции;

в министерство цифрового развития и связи Приморского края, являющееся учредителем МФЦ на решения и действия (бездействие) МФЦ, его руководителя;

руководителю МФЦ на решения и действия (бездействие) работников МФЦ;

жалобы на решения и действия (бездействие) организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников подаются и рассматриваются в соответствии с действующим законодательством:

руководителям организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, на решения и действия (бездействие) работников таких организаций (в случае их привлечения).

5.3. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы предоставляется: в устной форме по телефону инспекции и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением или электронным сообщением по адресу, указанному в жалобе заявителя, на информационных стендах, расположенных в инспекции; на Едином портале; РПГУ; на Интернет-сайте; в МФЦ.

5.4. Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), принятых (осуществленных) в ходе предоставления государственной услуги осуществляется в соответствии с:

Федеральным законом № 210-ФЗ;

постановлением Администрации Приморского края от 5 октября 2011 года № 249-па «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;

настоящим административным регламентом.

5.5. Информация, указанная в разделе V настоящего административного регламента, размещена на Едином портале, РПГУ, Интернет-сайте, в Реестре.

Приложение № 1

к Административному регламенту государственной инспекции по надзору за техническим состоянием и эксплуатацией самоходных машин и других видов техники, аттракционов Приморского края по предоставлению государственной услуги «Прием экзаменов на право управления самоходными машинами и выдача удостоверения тракториста-машиниста (тракториста)», утверждённое приказом инспекции гостехнадзора Приморского края

форма
(лицевая сторона заявления)

В инспекцию гостехнадзора Приморского края _____
(наименование инспекции)

от _____
(фамилия, имя, отчество)

Дата рождения _____ место рождения _____
(республика, край, область, автономный округ, район, населенный пункт)

Проживающего(ей) _____
(адрес места жительства, пребывания)

Паспорт (или иные документы, удостоверяющие личность и подтверждающие регистрацию) вид(ы)

_____ серия(и) _____ номер(а) _____,
выдан(ы) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать, заменить удостоверение тракториста-машиниста (тракториста) (ненужное зачеркнуть) в связи с _____

(окончанием подготовки, срока действия удостоверения,

срока лишения, утратой, после самоподготовки)

Удостоверение на право управления самоходными машинами вид
серия _____ номер _____ категории (квалификации) _____
получал(а)

(наименование органа и дата выдачи)

К заявлению прилагаю _____

*(В случае обращения через МФЦ данный раздел не заполняется).

« _____ » _____ 20 _____ г. _____

Указанные данные и документы проверил. _____
(подпись)

От заявителя приняты

 (должность, подпись, фамилия государственного инженера-инспектора гостехнадзора)
 « ____ » _____ 20 ____ г.

(оборотная сторона заявления)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

 (направить запрос, допустить к экзаменам (экзамену), выдать,
 заменить удостоверение без экзаменов, отзыв с указанием причин)

 (должность, подпись, фамилия государственного инженера-инспектора гостехнадзора)
 « ____ » _____ 20 ____ г.

**ЗЯВИТЕЛЮ ВЫДАНО:
 Удостоверение тракториста-машиниста (тракториста)**

Серия _____ номер _____ категории _____
 Временное разрешение
 Серия _____ номер _____
 Указанные документы получил(а)
 « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 2
 к Административному регламенту государственной инспекции по надзору за техническим состоянием и эксплуатацией самоходных машин и других видов техники, аттракционов Приморского края по предоставлению государственной услуги «Прием экзаменов на право управления самоходными машинами и выдача удостоверения тракториста-машиниста (тракториста)» утвержденному приказом инспекции гостехнадзора Приморского края

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ КАРТОЧКА

Фамилия _____ Имя _____
 Отчество _____
 Дата и место рождения _____
 Место жительства _____
 Паспорт серии _____ № _____ выдан _____

 (дата выдачи, орган внутренних дел)
 _____ Место для фотографии
 (наименование медучреждения, номер справки, дата)

 Прошел обучение по программе _____
 _____ (категория СМ,

 наименование образовательного учреждения) _____ М.П. инспекции гостехнадзора

 Документ о прохождении обучения:
 Серия _____ № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.
 « ____ » _____ 20 ____ г. Личная подпись _____

Выдано удостоверение тракториста-машиниста (тракториста)

Дата выдачи	Серия и номер удостоверения, тракториста-машиниста (тракториста)	Разрешительные категории	Наименование инспекции гостехнадзора выдавшей удостоверение	Подпись государственного инженера-инспектора гостехнадзора, печать

Информационные сообщения

Сообщение о принятом Приморским краевым судом решении

23.08.2021 решением Приморского краевого суда по делу № 3а-295/2021, вступившим в законную силу 23.09.2021, удовлетворены требования ООО «Дальневосточный научно-исследовательский институт подъемно – транспортного машиностроения» об оспаривании в части нормативного правового акта органа исполнительной власти Приморского края.

Пункт 3985 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, утвержденного распоряжением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 25 декабря 2019 года № 1022-ри, признать недействующим со дня принятия указанного распоряжения.

Сообщение о принятом Приморским краевым судом решении

06.08.2021 решением Приморского краевого суда по делу № 3а-102/2021, вступившим в законную силу 06.09.2021, удовлетворены требования ООО «Дальневосточный научно-исследовательский институт подъемно – транспортного машиностроения» об оспаривании в части нормативного правового акта органа исполнительной власти Приморского края.

Пункт 4054 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2019 год, утвержденного распоряжением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 25 декабря 2018 года № 281-ри, признать недействующим со дня принятия указанного распоряжения.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края сообщает, что прием заявок на получение права пользования участками недр местного значения для геологического изучения (поиски, оценка) за счет средств недропользователей, включенными в Перечень участков недр местного значения на территории Приморского края № 31, утвержденный приказом министерства от 26.10.2021 № 37-01-06/173, производится до 16.00 часов местного времени 06 декабря 2021 года по адресу: 690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, 2, каб. 500/3.

Перечень участков недр местного значения по Приморскому краю № 31

N п/п	Вид полезного ископаемого	Наименование участка недр (месторождение, участок, площадь), местоположение (район)	Площадь, кв. км (S) Географические координаты крайних точек участка недр (ГСК-2011)						Запасы и прогнозные ресурсы участка недр			
			S, км²		с.ш.		в.д.		Количество запасов и прогнозных ресурсов (с указанием категории) (ед. изм.)	Протокол экспертизы запасов, протокол оценки прогнозных ресурсов (экспертный орган, номер, дата)		
1	2	3	N точ.	град.	мин.	сек.	град.	мин.			сек.	4
1	скальный грунт (балластное сырье)	участок «Карьер Чугуевский» Чугуевский муниципальный округ	0,18	1	44	16	55,15	133	50	34,18	кат. P3 – 2500 тыс. м³	апробация не проводилась
				2	44	17	6,14	133	50	53,18		
				3	44	17	4,15	133	51	0,18		
				4	44	16	51,15	133	51	4,18		
				5	44	16	51,15	133	50	58,18		
				6	44	16	52,14	133	50	55,18		
				7	44	16	52,14	133	50	44,18		
2	песчано-гравийная смесь	участок «Пархоменский» Ханкайский муниципальный округ	0,052	1	44	45	34,71	131	58	26,63	кат. P3 – 300 тыс. м³	апробация не проводилась
				2	44	45	32,39	131	58	19,54		
				3	44	45	32,2	131	58	10,77		
				4	44	45	36,71	131	58	11,66		
				5	44	45	38,93	131	58	24,93		
				6	44	45	37,83	131	58	26,59		

3	диориты (строительный камень)	участок «Санькин Ключ-2» Кавалеровский муниципальный район	0,605	1	44	18	12,11	135	5	9,31	кат. P3 – 4000 тыс. м³	апробация не проводилась
				2	44	17	45,11	135	5	34,31		
				3	44	17	34,11	135	5	13,31		
				4	44	17	59,11	135	4	46,31		
4	скальный грунт (балластное сырье)	участок «Карьер Рошинский № 1» Красноармейский муниципальный район	0,08	1	45	49	57,7	134	53	36,8	кат. P3 – 100 тыс. м³	апробация не проводилась
				2	45	50	6,6	134	53	40,6		
				3	45	50	8,6	134	53	54,6		
				4	45	50	1,2	134	53	52,5		
5	порфириды (строительный камень)	участок «Чугуевский» Чугуевский муниципальный округ	0,0828	1	44	3	25,48	133	53	56,48	кат. P3 – 500 тыс. м³	апробация не проводилась
				2	44	3	27,18	133	53	51,06		
				3	44	3	32,27	133	53	52,43		
				4	44	3	34,31	133	53	49,44		
				5	44	3	40,49	133	53	52,37		
				6	44	3	35,75	133	54	3,93		
6	скальный грунт (балластное сырье)	участок «Карьер Рошинский № 2» Красноармейский муниципальный район	0,06	1	45	50	18,3	134	56	56,6	кат. P3 – 100 тыс. м³	апробация не проводилась
				2	45	50	23	134	56	51,7		
				3	45	50	28,6	134	56	4		
				4	45	50	24,4	134	56	9,7		
				5	45	50	22,3	134	56	6,6		

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» извещает:

Агентство по тарифам Приморского края выпустило Постановление от 07.10.2021 № 35/13 «О внесении изменений в постановление агентства по тарифам Приморского края от 14 июля 2021 года №23/2 „Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования внутри границ земельного участка заявителя к газораспределительным сетям акционерного общества „Газпром газораспределение Дальний Восток“ на территории Приморского края на 2021 год“».

Обращаем внимание, что информация, подлежащая раскрытию, в полном объеме размещена на официальном сайте Общества в сети Интернет: www.gazdv.ru/about/raskryitie-informatsii/

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» извещает:

Агентство по тарифам Приморского края выпустило Постановление от 07.10.2021 № 35/14 «О внесении изменений в постановление агентства по тарифам Приморского края от 14 июля 2021 года №23/3 „Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям акционерного общества „Газпром газораспределение Дальний Восток“ на территории Приморского края на 2021 год“».

Обращаем внимание, что информация, подлежащая раскрытию, в полном объеме размещена на официальном сайте Общества в сети Интернет: www.gazdv.ru/about/raskryitie-informatsii/

Диплом ВСВ 1452357 выдан Дальневосточным государственным университетом путей сообщения от 30 июня 2005 года Стороженко Валерию Геннадьевичу считать недействительным.

Конкурсные торги

18 ноября 2021 г. в 04:00 (по московскому времени) ООО «Антарес» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае проводит публичные торги в электронном виде, открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи, по реализации следующего недвижимого заложенного арестованного имущества:

Лот №1 (рег.№25-001549 от 12.08.2021) Жилое помещение, пл.57,8кв.м., 1-эт., кад.№25:30:000000:2445, адрес: Лесозаводский район, с.Тамга, ул.Центральная, д.49, кв.2, зарегистрирован 1 человек, и земельный участок, пл.3100кв.м., кад.№25:08:100301:78., адрес установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Лесозаводский район, с. Тамга, ул.Костина, д.49, кв. 2. Правообладатель – Бороновская Т.И. Начальная цена продажи 447 100 руб. Задаток 20 000 руб. Шаг аукциона – 1 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП по Лесозаводскому ГО от 11.10.2021г.

Лот №2 (рег.№25-000461 от 25.05.2021) Квартира, пл.29,5кв.м., эт.1, кад.№25:29:010401:701, адресу: г.Дальнереченск, ул.Бонивура, д.10, кв.2, о наличии задолженности по капремонту судебный пристав информацию не предоставил, зарегистрированных нет. Правообладатель – Матвеева С.В. Начальная цена продажи – 312 800 руб. Задаток 15 000 руб. Шаг аукциона – 1 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП Хорольского района от 16.07.2021г.

Лот №3 (рег.№16910-ПК от 04.02.2021) Квартира, пл.29,8 кв.м., эт.3, кад.№25:05:030101:1308, адрес: Кировский район, кл.Горные Ключи, ул.Юбилейная, д.40, кв.8, долг за капремонт на 20.01.2021 – 14604,14руб., зарегистрирован 1 человек. Правообладатель – Федоров И.О. Начальная цена продажи – 625 600 руб. Задаток 20 000 руб. Шаг аукциона – 1 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП по Кировскому району от 05.10.2021г.

Лот №4 (рег.№25-002026 от 15.10.2021) Квартира, пл.66, 5 кв.м., эт.05, кад.№25:26:010319:1257, адрес: г.Арсеньев, ул.Жуковского, д.49, кв.118, долг за капремонт на 25.09.2021 – 41079,15руб., зарегистрировано 2 человека. Правообладатель – Краснюк В.А. Начальная цена продажи – 2 363 200 руб. Задаток 100 000 руб. Шаг аукциона – 1 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП по Арсеньевскому ГО от 11.08.2021г.

Лот №5 (рег.№25-002095 от 20.10.2021) ½ в праве собственности на квартиру, пл.47 кв.м., кад.№25:27:000000:6944, адрес: г.Артем, ул.Пархоменко, д.20, кв.18, долг за капремонт на 09.09.2021 – 3 674,26 руб., зарегистрировано 3 человека. Правообладатель – Терещенко А.Н. Начальная цена продажи – 353 207,35 руб. Задаток 10 000 руб. Шаг аукциона – 1 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП по Артемскому ГО от 14.09.2021г.

Лот №6 (рег.№25-002099 от 21.10.2021) Квартира, пл.29,8 кв.м., эт.1, кад.№25:29:010301:1147, адрес: г.Дальнереченск, ул.Графская, д.8, кв.1, долг за капремонт на 27.09.2021 – 9 704,05 руб., зарегистрирован 1 человек. Правообладатель – Луппова Т.А. Начальная цена продажи – 1 090 800 руб. Задаток 30 000 руб. Шаг аукциона – 1 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП по Дальнереченскому ГО от 01.09.2021г.

Лот №7 (рег.№25-001234 от 17.06.2021) Жилой дом пл.108,2кв.м., кад.№25:19:030201:796, адрес: Ханкайский р-н, с.Камень-Рыболов, ул.Некрасова, д.57а, зарегистрированных граждан нет, и земельный участок, пл.910+/-10,5кв.м., кад.№25:19:030201:1449., адрес установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханкайский р-н, с.Камень-Рыболов, ул.Некрасова, д.57а. Правообладатель – Горелов В.В. Начальная цена продажи - 1 193 600 руб. Задаток 30 000 руб. Шаг аукциона – 1 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП по Ханкайскому району от 27.05.2021г.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 28 октября 2021г., дата окончания приема заявок 15 ноября 2021 г. в 03:00 по московскому времени. Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте универсальной торговой платформы <http://sale.zakazrf.ru/>. Определение участников аукциона – 16 ноября 2021 г. в 09:00 по московскому времени. Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой площадке в торговой секции «Реализация имущества (аукцион)», находящейся в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>. Согласно п.5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Заявитель имеет право участвовать в торгах только после регистрации на ЭТП АО «АГЗРТ». Участие в торгах производится в соответствии с тарифами, установленными нормативными документами электронной площадки и размещенными на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>, в разделе «Приказы об оплате», а именно восемь процентов от начальной стоимости имущества. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях: непредоставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных (неполных) сведений; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществлении таких действий; несоответствия заявки на участие в аукционе (торгах) требованиям аукционной документации; в случаях, предусмотренных регламента торговой секции универсальной торговой платформы АО «АГЗРТ». Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления уведомления в личный кабинет на электронной торговой площадке. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания срока приема заявок по реквизитам универсальной торговой платформы АО «АГЗРТ»: Получатель: АО «АГЗРТ», ИНН: 1655391893, КПП: 165501001, Расчетный счет: 40602810900028010693, Банк Получателя: ПАО «АК БАРС» БАНК, БИК: 049205805 Корреспондентский счет: 30101810000000000805, Назначение платежа: «Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет № ___ -VA. НДС не облагается». Условия проведения аукциона и порядок его проведения, порядок заключения договора купли-продажи по результатам проведенного аукциона и прочие условия отражены в Аукционной документации, опубликованной на сайте www.realizatsiya.info, www.torgi.gov.ru, www.sale.zakazrf.ru. Ознакомление с информацией о предмете торгов осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 10:00 до 16:45 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Днепропетровская, 107, офис. 4, тел: 8 (967) 958-74-38, 2-80-74-38. Обеденный перерыв: 13:00-14:00. Заключение договора купли-продажи осуществляется по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Днепропетровская, 107, офис. 4.

ООО «Антарес» вносит изменение в извещение, опубликованное 12.10.2021г. в «Приморская газета» 78 (1917) о переносе даты торгов в связи с Указом «Об установлении на территории РФ нерабочих дней в октябре - ноябре 2021 года», а именно:
Торги - 08 ноября 2021 г. в 04:00 (по московскому времени).

ООО «Антарес» вносит изменение в извещение, опубликованное 28.09.2021г. в «Приморская газета» 74 (1913) о переносе даты торгов в связи с Указом «Об установлении на территории РФ нерабочих дней в октябре - ноябре 2021 года», а именно:
Торги - 08 ноября 2021 г. в 04:00 (по московскому времени).

ООО «Антарес» вносит изменение в извещение, опубликованное 19.10.2020г. в «Приморская газета» 80 (1919) в части суммы задатка, даты окончания приема заявок, даты определения участников аукциона, даты торгов, а именно считать верным измененное извещение в следующей редакции:

Лот№5(рег.№25-001799 от 25.08.2021) Земельный участок, пл.562+/-17кв.м., кад.№25:10:010732:304, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Надеждинский район, урочище «Сиреневка», ДНТ«Орляк», участок №111. Правообладатель – Терещенко А.А. Входит в перечень приграничных территорий на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юр. лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, согласно указу Президента РФ №26 от 09 января 2011г. Начальная цена продажи – 166 600 рублей. без учета НДС. Задаток 30 000 руб. Шаг аукциона – 1 000 рублей. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя МОСП от 15.10.2021г. Не является объектом залога.

Дата окончания приема заявок – 22.11.2021г. в 03:00 (по московскому времени).

Дата определения участников аукциона – 23.11.2021г. в 09:00 (по московскому времени).

Дата торгов - 24.11.2021г. в 04:00 (по московскому времени).

Организатор торгов конкурсный управляющий Тройников С.А. (ИНН 253707589792, СНИЛС 072-648-50173; п/а 690014, г. Владивосток, а/я 60, тел. 89146601707, armadaa-8@mail.ru; член ААУ «ГАРАНТИЯ» (ОГРН,1087799004193, ИНН 7727278019, 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, 13А, стр. 1, эт. 3, каб. 20) действующий на основании решения АСПК от 24.11.2020г. по делу №А51-26049/2019 сообщает о проведении 14.12.2021г. в 06:00ч (МСК) на ЭТП ООО «Электронные системы Поволжья» (603089, Н. Новгород, ул. Полтавская, 32) по адресу в сети Интернет: www.el-torg.com открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предло-

жений о цене по продаже имущества главы (КФХ) Стефановича Дмитрия Андреевича (692214, Приморский край, Спасский район, с. Новосельское, ул. Садовая, 11, кв. 2; ИНН 251002291001, ОГРНИП 312251003800018, СНИЛС 112-728-524 37). Лот №1 - Трактор К-701СКСМ, 400 л.с., с кондиционером, цвет: желтый, 2016г.; Лот №2 - Трактор К-701СКСМ, 400 л/с с кондиционером, цвет желтый, 2016г.; Лот№3 - Трактор Беларус-82.1. Вид движения: колесный, цвет: синий, 2014г.; Лот №4 - Зерноуборочный комбайн РСМ-101, «Вектор-410», колесный, цвет: красно – белый, 2013г.; Лот №5 - Зерноуборочный комбайн РСМ-102 «Vector-450» с навешанным измельчителем-разбрасывателем, в комплектации: агрегат молотильный к РСМ -102 "VECTOR-450 TRACK" с навешанным измельчителем-разбрасывателем, с жаткой 6,0 м унифицированная Ш, 2014г.; Лот №6 - Косилка ротационная навесная ЖТТ-2.4 «Strige», ширина захвата до 2,4м., масса 470кг., 2013г.; Лот №7 - Жатка ЖСУ-700, ширина захвата 7м., масса 2450кг, рабочая скорость 10км/ч, установочная высота среза 40-90-140мм, потребляемая мощность 30 квт/ч, 2014г.; Лот №8 - Очиститель вороха самопередвижной ОВС-25, 2016г.; Лот №9 - БДУ-9*2пс (с системой спиральный каток) БУЛАТ, 2016г.; Лот №10 - Сепалка СЗ-5,4 А-06 с транспортным устройством, 2015г. (залог в пользу АО «РСХБ»). Лот № 11 - Трактор «Кировец» К-744РЗ (колесный), заводской номер машины (рамы) 090398, номер двигателя 80013190, коробка передач №09331, основной ведущий мост (мосты) №091236, №091238, г/в 2010, цвет красный, кабина белая, РСМ: ВЕ№539654; Лот №12 - Экскаватор MITSUBI HL707, 1997 г/в., заводской номер машины (рамы) – HL707-220952, двигатель F3L912-03168400, РСМ: № ТТ 086521 (залог в пользу Стратиевского С.О.). Лот №13 - Зерноуборочный комбайн РСМ-102 «Vector-450 Track», 2015 г/в, заводской номер машины R0VEC450012032, номер двигателя F0567383, на гусеничном ходу, РСМ № RU СВ 009129 (залог в пользу ООО «Промышленные ресурсы»). Лот №14 - Опрыскиватель, производитель ООО «Заря», 2015г/в, ТУ4734-008-456576542008. Лот №15 - Доля в праве ОДС (земельная доля S=10 га) на зем.уч. с кад. №25:16:010301:59, S=29199843 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Спасский район. (Земельная доля 10 га, в том числе пашни 8га, сенокосы 2га). Начальная цена Лот №1=1770г/р., Лот №2=1770г/р., Лот №3=850г/р., Лот №4=2240г/р., Лот №5=3500г/р., Лот №6=150г/р., Лот №7=450г/р., Лот №8=240г/р., Лот №9=860г/р., Лот №10=360г/р., Лот №11=2770г/р., Лот №12=550г/р., Лот №13=4200г/р., Лот №14=140г/р., Лот №15=395г/р. В соответствии с пунктом 15, части 2, ст. 146 НК РФ не облагается НДС. Задаток 10% от нач.цены за Лот, Шаг аукциона 5% от нач.цены за Лот. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу www.el-torg.com посредством системы электронного документооборота в режиме ежедневной круглосуточной работы, за исключением времени проведения профилактических работ с 02:00ч. 08.11.2021г. до 06:00ч. 10.12.2021г. (время Московское). Подведение результатов торгов 14.12.2021г. в 06:00ч. (МСК) по адресу ЭТП в сети Интернет. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Регламентом оператора торговой площадки. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного ЭЦП заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом №495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ЮЛ); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для ФЛ); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для ЮЛ); выписка из ЕРИП (для ИП); документы, удостоверяющие личность (для ФЛ); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации ЮЛ или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается на ЭТП в день окончания торгов и в течение 5 дней конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение подписать договор купли-продажи имущества. Предложения о цене имущества Должника представляются участниками торгов на электронной площадке в ходе проведения торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за Лот. Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем торгов в течение 5 дней после получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего с учетом соблюдения требований п. 2 ст. 222 Закона о банкротстве. Указанное предложение направляется победителю торгов с приложением протокола о результатах торгов и проекта договора купли-продажи в течение пяти дней с даты наступления последствий, предусмотренных п. 2 ст. 222 Закона о банкротстве. Задаток вносится участником торгов на специальный счет должника (ИП ГКФХ) Стефанович Дмитрий Андреевич (ИП ГКФХ), ИНН 251002291001, р/с 408028108540000000861 в Приморский РФ АО «Россельхозбанк», к/сч 30101810200000000861, БИК 040507861. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Покупатель обязан уплатить цену имущества в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи на специальный расчетный счет должника (ИП ГКФХ) Стефанович Дмитрий Андреевич (ИП ГКФХ), ИНН 251002291001, р/с 408028108540000000861 в Приморский РФ АО «Россельхозбанк», к/сч 30101810200000000861, БИК 040507861. Ознакомление с предметом торгов, его характеристиками и документами с 08.11.2021 по 10.12.2021г. в рабочие дни по предварительной записи на e-mail armadaa-8@mail.ru. Адрес организатора торгов: г. Владивосток, ул. Проспект Красного Знамени, 66, оф. 914.

Организатор торгов конкурсный управляющий Величко И.С. (ИНН 610401353574, СНИЛС 14506950460 (СРО «ААУ «Паритет»), г.Пушкино, 2-я Домбровская, 25, к.16, ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565), 346892, г.Батаяск, а/я 22, эл.почта: ban101@inbox.ru, тел.89094196176, извещает, что публичное предложение по продаже имущества ООО «Спасский беком» (г.Владивосток, Мельниковская, 101, оф.606, ОГРН/ИНН:111272201102725100136353, текущая процедура – конкурсное производство, введена Арбитражным судом Приморского края 26.10.18, дело А51-20769/17), по лоту 1, являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк» в лице Приморского РФ, (сообщение в №67 (1906) от 02.09.21г) не состоялся по причине отсутствия заявок на участие.

Земельные участки

Сведения обязательны для опубликования согласно Земельному Кодексу Российской Федерации, Закону Приморского края от 29.12.2003 № 90КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Информационное сообщение

В связи с регистрацией права собственности Чугуевского муниципального округа Приморского края на земельные доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 15299581 кв.м с кадастровым номером 25:23:000000:31, расположенный по адресу: Приморский край, Чугуевский район, земли совхоза «Самарский» администрация Чугуевского муниципального округа сообщает о намерении продать 35 (тридцать пять) долей (номер государственной регистрации права: 25:23:000000:31-25/058/2021-188 от 29.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-187 от 29.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-186 от 29.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-185 от 29.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-184 от 29.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-183 от 29.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-182 от 27.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-181 от 27.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-180 от 27.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-179 от 27.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-178 от 27.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-177 от 27.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-176 от 27.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-175 от 24.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-174 от 24.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-173 от 24.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-172 от 24.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-171 от 24.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-170 от 22.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-169 от 22.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-168 от 22.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-167 от 08.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-166 от 08.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-165 от 08.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-164 от 08.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-163 от 08.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-162 от 08.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-161 от 07.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-160 от 06.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-159 от 06.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-158 от 03.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-157 от 03.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-156 от 03.09.2021 г.; 25:23:000000:31-25/058/2021-153 от 02.09.2021 г.), что соответствует площади 210 (двести десять) га, сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам, использующим земельные участки из земель бывшего совхоза «Самарский».

Заявки от сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств принимаются ежедневно с 28 октября 2021 года до 28 марта 2022 года с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время местное), кроме субботы, воскресенья по адресу: 692623, Приморский край, Чугуевский район, с. Чугуевка, ул. 50 лет Октября, 193 (лично либо почтовым отправлением), либо на адрес электронной почты uizo_chuguevka@mail.ru.

За дополнительной информацией обращаться по телефону: 8(42372)22-3-92

Более 380 врачей и специалистов среднего звена пополнили штат бюджетных учреждений Приморья в этом году. Выпускники учебных заведений трудоустраиваются не только в городские, но и в районные поликлиники, больницы и станции скорой медицинской помощи.

За 10 месяцев коллективы медорганизаций пополнились врачами разных специальностей: терапевтами, педиатрами, офтальмологами, хирургами, стоматологами, врачами УЗИ, аллергологами, оториноларингологами, инфекционистами, неврологами, фельдшерами и медицинскими сестрами.

В этом году большое количество молодых врачей и медицинских сестер приняли взрослые и детские поликлиники Владивостока. Так, во Владивостокскую поликлинику № 1 трудоустроились 15 участковых терапевтов, врач-гастроэнтеролог и 10 специалистов среднего звена — фельдшеров и медицинских сестер. Во «вторую» поликлинику Владивостока — три участковых педиатра, два узких специалиста, четыре медсестры и один фельдшер-лаборант. А в детскую поликлинику № 3 пришли 16 медиков, основная часть из которых — узкие специалисты.

Много молодых специалистов приняла Владивостокская поли-

Дорогу молодым

Медучреждения Приморья пополнились новыми кадрами



клиника № 6, куда трудоустроились 11 врачей, из них 10 участковых терапевтов и один хирург. А Владивостокская поликлиника № 3 пополнилась восемью представителями молодежи.

— Я проходила здесь практику во время ординатуры. Меня прекрасно встретили сотрудники центра, помогли во всем.

Средний персонал отделения тоже никогда не отказывал в помощи, обучал всем необходимым манипуляциям. Именно поэтому я вернулась сюда после ординатуры и ничуть об этом не жалею. Работая здесь, прошла обучение от предприятия по малой хирургии, легала для этого в Оренбург, планирую опериро-

вать пациентов и обучаться, развиваться дальше, для этого здесь есть все возможности, — поделилась молодой врач-офтальмолог Владивостокской поликлиники № 3 Анастасия Кузьмина.

Самое большое количество специалистов (21 человек), в этом году пришли на Станцию скорой медицинской помощи

Владивостока. Большинство из них — выпускники медицинских колледжей Приморья.

— В течение прошлого года мы провели большую работу с выпускниками всех медицинских колледжей края. В результате наш кадровый состав серьезно усилился, — подчеркнула заместитель главного врача по медицинской части ССМП Владивостока Юлия Безделева.

Молодые специалисты также трудоустраиваются в медучреждения других городов и районов Приморья. Во многом этому способствуют и региональные меры соцподдержки. Например, в Находкинской городской больнице начали трудовую деятельность 11 специалистов среднего звена и четыре врача. А в Пограничную ЦРБ пришли три фельдшера и врач-педиатр.

По информации министерства здравоохранения, ежегодно отрасль наполняется молодыми кадрами, остановился отток специалистов.

— В 2020 году 246 молодых врачей пришли в бюджетные медицинские учреждения после вузов — это на 47% больше, чем в 2019-м. Отмечается и снижение среднего возраста врачей до 47 лет, что свидетельствует об «омоложении» кадрового потенциала отрасли, — подытожили специалисты ведомства.

Марина Антонова

Министр образования Приморского края Наталья Бондаренко провела во вторник, 26 октября, рабочую встречу с предпринимателями, представляющими частные детские сады в Уссурийске. На встречу пришли руководители и сотрудники семи дошкольных учреждений: «Улыбашки», «Счастливые дети», «Непоседы», «Мини-сити», «Батискаф», «Шкода» и «Умная сова».

Поводом для рабочей встречи стало внедрение новых мер поддержки для частных детских садов, которые должны появиться в крае до конца текущего года. Соответствующий нормативный акт уже разработан краевым министерством образования. Ранее предприниматели, желающие сотрудничать на взаимовыгодных условиях с государством, могли изучить его и подготовить свои вопросы, предложения и замечания.

— Нам хочется, чтобы коммерческие структуры, оказывающие услуги в сфере дошкольного образования, помогли решить проблему с нехваткой мест в детских садах. Хочется, чтобы они брали малышей из очереди. При этом мы понимаем, что услуги в частных детских садах стоят несколько дороже, чем в муниципальных. Мы готовы компенсировать эту разницу, чтобы родители вне зависимости от того, куда пошел

Для самых маленьких

Новые меры поддержки для частных детских садов



их ребенок, в частный детский сад или государственный, платили одинаковую фиксированную сумму. Разницу будут оплачивать край совместно с муниципалитетом. Софинансирование предполагается в соотношении 97 на три процента, — уточнила Наталья Бондаренко.

В настоящее время, по словам министра, есть два ключевых условия для получения мер поддержки. Во-первых, частный детский сад должен находиться

во Владивостоке, Артеме или Уссурийске. Во-вторых, компенсация будет выплачиваться только за работу с воспитанниками в возрасте до трех лет. Наличие лицензии на осуществление образовательной деятельности обязательным условием не является. При этом в министерстве готовы помочь тем детским садам, которые захотят ее оформить.

Средства, которые будут получать частные детские сады, целевые. Согласно настоящей

редакции документа, деньги можно тратить на игрушки, оборудование, зарплату сотрудников. Примечательно, что именно этот пункт стал одним из самых обсуждаемых во время рабочей встречи с министром. В частности, как заявили многие предприниматели, предложение, с которым выходит к ним министерство образования Приморского края, очень интересно и привлекательно. Ведь это возможность взять еще больше воспитанников,

расширить штат сотрудников и открыть новые филиалы. При этом перечень направлений, куда можно направить целевые средства, необходимо дополнить.

— Есть очень живой отклик на эту программу, звучит много вопросов — это радует. Нам было важно услышать вторую сторону, поскольку мы писали законы, сидя в кабинетах. А на какие-то важные нюансы могут обратить внимание только те, кто их реализовывает. Люди говорят, что самая большая часть расходов для них — это аренда помещений, и что если мы внесем некие изменения, смогут участвовать больше предпринимателей. Еще один вопрос касался смены формулировки «Приобретение продуктов питания» на «Организация питания», поскольку не у всех есть кухни, а так появляется возможность заказывать готовые обеды. Хорошие замечания. Здесь есть о чем подумать, и мы обязательно эти вопросы проработаем, — подчеркнула Наталья Бондаренко.

Напомним, с 2019 года в Приморье реализуется национальный проект «Демография» по поручению президента России Владимира Путина. Одна из его ключевых задач — снизить продолжительность ожидания мест в детских садах для мам с малышами в возрасте от полутора до трех лет.

Наталья Шолик

Знакомьтесь: «Господин Фарфор»

Керамические предметы быта перенесут зрителей в XIX век

В Главном корпусе Музея истории Дальнего Востока имени Арсеньева (Светланская, 20) открылась выставка, посвященная фарфору. Более пятисот экспонатов из коллекции музея рассказывают историю этого вида керамики в Приморье.

Всего в коллекции музея хранятся около 6 000 произведений из фарфора. Для выставки были отобраны 522 предмета, которые рассказывают историю появления фарфора в Приморье, создания первых заводов и развития собственного производства с особенными, дальневосточными мотивами.

Приморский край в отношении фарфоровых изделий стал уникальным местом, где советский фарфор конкурировал с предметами из Китая, Японии и Германии. После открытия заводов в Артеме (1965) и во Владивостоке (1971) в Приморье появился свой фарфор. Артемовский завод славился своей тонкостенной посудой необыкновенной белизны, высоким качеством, оригинальностью и совершенством форм, владивостокский — большим разнообразием продукции массового производства: здесь выпускалось более 70 наименований сервизов, наборов посуды, сувенирной и подарочной продукции.

— Фарфор — это тот синтез формы и художественного решения, которое дает нам в общем-то произведение искусства, — отметила, открывая выставку, куратор проекта Ольга Зотова. — Труд художников, работающих с фарфором, вызывает только восхищение: так сложно писать на форме, диктующей определенный метод создания изображения. Это всегда неповторимый результат. Прогулявшись по залам выставки, вы убедитесь, как безгранична была фантазия художников, которые создавали фарфоровые сервизы, вазы и скульптуры.

Как подчеркнул директор Музея истории Дальнего Востока Виктор Шалай, фарфор — это еще и определенный слепок времени. Ведь керамические изделия отвечают на исторические вопросы не хуже, чем другие предметы.

— И на выставке вы увидите не просто красивые изделия, а предметы, отражающие наиболее серьезные и важные



Фото Вадима Кочугова



вехи в истории нашего региона, — акцентировал Виктор Шалай. — Это не только искусствоведческая выставка, она будет интересна, уверен, всем людям, которые интересуются кроме искусства и фарфорового производства еще и определенными историческими сюжетами.

На выставке представлены предметы конца XIX — XX веков. Посетители смогут сравнить работы советских, китайских, японских и немецких мастеров. В четырех залах выставки («На линии фронта», «Сделано в Приморье», «На память» и «Автора!») кроме сервизов продемонстрированы также декоративные тарелки, изящные статуэтки на самые разные темы, в том числе с изображением героев известных литературных произведений. Это чайные пары, заказанные в Германии Торговым домом Кунста и Альберса, китайские вазы конца XIX века, блюдо, принадлежавшее Маргарите Арсеньевой, скульптура с редким кружевным фарфором, серия фигурок Ленинградского

завода с образами гоголевских героев, уникальные примеры художественной росписи фарфора. Часть предметов предоставила для экспонирования антикварная галерея «Раритет». Многие экспонаты были переданы в дар музею.

В рамках сопровождающей программы к выставке также состоятся лекции и встречи с художниками по фарфору и коллекционерами, а также кураторские экскурсии. На мероприятия и кураторские экскурсии обязательная предварительная запись, записаться можно по телефону: 8 (423) 241-11-73.

11 ноября, четверг, 17:30 — встреча с директором антикварной галереи «Раритет». На ней вы узнаете, с чего начинается коллекция, как найти редкий предмет, сколько может стоить фарфоровая чашка, а также о наиболее редких предметах коллекции галереи.

18 ноября, четверг, 17:30 — встреча с художником по фарфору Галиной Добрыниной. Она расскажет о тандеме скульп-

тор-художник, о секретах фарфорового производства, а также о том, как рождается авторский замысел уникального произведения из фарфора.

25 ноября, четверг, 17:30 — лекция «Агитфарфор: мы новый мир построим» от куратора выставки Ольги Зотовой. На лекции слушатели узнают об уникальном явлении отечественного декоративно-при-

кладного искусства, ценимого во всем мире, — агитфарфоре, а также о том, как реализованные в 1920-х годах творческие идеи художников фарфора продолжают в XXI веке.

С 6 ноября кураторские экскурсии проводятся каждую субботу в 12 часов. Обязательна предварительная запись.

Вадим Кочугов