



Документы

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 32

27 сентября 2021 года

г. Владивосток

Об утверждении производственных программ и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», находящихся на территории Дальнереченского городского округа Приморского края

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решением правления агентства по тарифам Приморского края от 27 сентября 2021 года № 34, агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить производственную программу краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода) на территории Дальнереченского городского округа Приморского края, согласно приложению № 1.
2. Утвердить производственную программу краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на территории Дальнереченского городского округа Приморского края, согласно приложению № 2.
3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», находящихся на территории Дальнереченского городского округа Приморского края, согласно приложению № 3.
4. Признать утратившим силу постановление агентства по тарифам Приморского края от 29 октября 2020 года № 51/13 «Об утверждении производственной программы и об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Акватико», находящихся на территории Дальнереченского городского округа Приморского края».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение № 1
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 27 сентября 2021 года № 32

Производственная программа краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода) на территории Дальнереченского городского округа Приморского края, на период со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2021

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование	Производственная программа в сфере холодного водоснабжения краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» на период со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2021 (далее – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго» (ОГРН 1022501284970, ИНН 2536112729), ул. Героев Варяга, 12, город Владивосток, Приморский край, 690089
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	агентство по тарифам Приморского края ул. Алеутская, д. 45а, город Владивосток, 690110
Период реализации производственной программы	со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2021

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1	Мероприятия по текущему ремонту	по 31.12.2021

2. Планируемый объем подачи воды
Планируемый объем подачи воды – 185,50 тыс. куб. м.

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы – 4 884,34 тыс. руб.

4. График реализации мероприятий производственной программы
Со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2021.

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей
1. Показатели качества питьевой воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	50
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	33

2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	1
3. Показатели энергетической эффективности			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	30,05
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	кВт*ч/куб. м	1,03

6. Расчет эффективности производственной программы
Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения устанавливаются впервые, в связи с чем расчет эффективности производственной программы не произведен.

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования
Отчет об исполнении производственной программы отсутствует, так как организация услуги в сфере водоснабжения на данной территории ранее не оказывала.

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов
Мероприятий нет.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение № 2
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 27 сентября 2021 года № 32

Производственная программа краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на территории Дальнереченского городского округа Приморского края, на период со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2021

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование	Производственная программа в сфере водоотведения краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» на период со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2021 (далее – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго» (ОГРН 1022501284970, ИНН 2536112729), ул. Героев Варяга, 12, город Владивосток, Приморский край, 690089
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	агентство по тарифам Приморского края; Алеутская ул., д.45а, город Владивосток, 690110
Период реализации производственной программы	со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2021

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации
1	Мероприятия по текущему ремонту	по 31.12.2021

2. Планируемый объем принимаемых сточных вод
Планируемый объем водоотведения – 156,50 тыс. куб. м.

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы – 4 922,91 тыс. руб.

4. График реализации мероприятий производственной программы
Со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2021.

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей
1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	1
2. Показатели качества очистки сточных вод			
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	85
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	100
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	%	0
3. Показатели энергетической эффективности			
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема сточных вод	кВт*ч/куб.м	0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	1,07

6. Расчет эффективности производственной программы
Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения устанавливаются впервые, в связи с чем расчет эффективности производственной программы не произведен.

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования
Отчет об исполнении производственной программы отсутствует, так как организация услуги в сфере водоотведения на данной территории ранее не оказывала.

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов
Мероприятий нет.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение № 3
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 27 сентября 2021 года № 32

**ТАРИФЫ
на питьевую воду и водоотведение для потребителей краевого государственного
унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», находящихся на территории
Дальнереченского городского округа Приморского края**

Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, рублей за 1 куб. метр		Тарифы на водоотведение, рублей за 1 куб. метр	
	для населения (с учетом НДС)	для прочих групп потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС)	для прочих групп потребителей (без учета НДС)
Со дня официального опубликования по 31.12.2021	31,60	26,33	37,75	31,46

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 641-пп

28.09.2021

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 29 апреля 2016 года № 173-па «О мерах по реализации статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 29 апреля 2016 года № 173-па «О мерах по реализации статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 10 февраля 2017 года № 38-па, от 23 апреля 2018 года № 183-па, от 16 июля 2018 года № 325-па, от 18 января 2019 года № 19-па, от 30 апреля 2019 года № 268-па, постановления Правительства Приморского края от 18 июня 2020 года № 541-пп) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Заменить в пункте 3 постановления слова «департамент земельных и имущественных отношений» словами «министерство имущественных и земельных отношений»;

1.2. В Порядке определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее – Порядок), утвержденном постановлением:

исключить абзац второй пункта 1;

изложить пункт 3.8 в следующей редакции:

«3.8. В случае подачи заявления для признания проекта соответствующим критериям части 2.1 статьи 14 Закона № 90-КЗ к заявлению дополнительно прилагаются:

3.8.1. В случае заключения соглашения между заявителем и застройщиком проблемного объекта, признанного проблемным объектом в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» либо в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 31 мая 2019 года № 324-па «О мерах по реализации статьи 10 Закона Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае» (далее – проблемный объект), о выполнении мероприятий по завершению строительства (завершению отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта:

а) соглашение между заявителем и застройщиком проблемного объекта, включающее обязательства заявителя по завершению строительства (отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта, содержащее сведения:

об адресе (строительном адресе) проблемного объекта;

о сумме средств, необходимых для завершения строительства (отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта в соответствии с взятыми заявителем обязательствами по завершению строительства (отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта;

об объеме работ, подлежащих выполнению на сумму взятых заявителем обязательств по завершению строительства (отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта;

о сроках ввода в эксплуатацию проблемного объекта и (или) передачи жилых помещений участникам долевого строительства;

о наличии средств заявителя на реализацию принятого обязательства по завершению строительства (отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта с указанием реквизитов документов, подтверждающих финансовую обеспеченность;

б) документы, подтверждающие наличие средств заявителя на реализацию принятого обязательства по завершению строительства (отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта, с указанием реквизитов документов, подтверждающих финансовую обеспеченность;

в) проектно-сметная документация проблемного объекта либо ее раздел в части отдельного этапа работ по завершению строительства в соответствии с взятыми заявителем обязательствами по завершению строительства (отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта, подтверждающие необходимость проведения работ по завершению строительства;

г) план-график мероприятий по завершению строительства (отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта с указанием мероприятий, сроков и стоимости их исполнения по форме согласно приложению № 1 к соглашению (приложение № 3 к настоящему Порядку);

д) план-график строительства объекта капитального строительства по форме согласно приложению № 2 к соглашению (приложение № 3 к настоящему Порядку);

3.8.2. В случае предоставления заявителем безвозмездного целевого финансирования Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Приморского края (далее – Фонд) на завершение строительства (завершение отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта (проблемных объектов) и (или) на осуществление мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства на территории Приморского края:

договор между заявителем и Фондом о предоставлении безвозмездного целевого финансирования Фонду. При заключении договора между заявителем и Фондом о предоставлении безвозмездного целевого финансирования Фонду рекомендуется использовать форму договора о предоставлении безвозмездного целевого финансирования Фонду согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.;

в подпункте 8.1 пункта 8:

изложить абзац восьмой в следующей редакции:

«ж) проблемный объект не включен в единый реестр проблемных домов, указанный в части 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные

акты Российской Федерации», или не признан проблемным объектом в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 31 мая 2019 года № 324-па «О мерах по реализации статьи 10 Закона Приморского края от 6 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае» (для проектов, реализуемых в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Закона № 90-КЗ);»;

дополнить новыми абзацами девятым, десятым следующего содержания:

«з) объем взятых обязательств по завершению строительства (завершению отдельных этапов работ по завершению строительства) и (или) сумма безвозмездного целевого финансирования менее кадастровой стоимости земельного участка, предоставляемого для реализации инвестиционного проекта, а в случае образования нового земельного участка или приведения вида разрешенного использования образованного земельного участка в соответствие с целями инвестиционного проекта менее произведенной площади земельного участка в составе земель населенных пунктов Приморского края по кадастровым кварталам по сегментам видов использования, соответствующего целям инвестиционного проекта, а также месту расположения земельного участка (для проектов, реализуемых в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Закона № 90-КЗ);

и) объем взятых обязательств по завершению строительства (завершению отдельных этапов работ по завершению строительства) и (или) сумма безвозмездного целевого финансирования менее 5 млн рублей (для проектов, реализуемых в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Закона № 90-КЗ);»;

считать абзацы девятый, десятый абзацами одиннадцатым, двенадцатым соответственно;

в пункте 10:

изложить абзацы пятый – седьмой в следующей редакции:

«о признании объекта (проекта) соответствующим критериям, установленным частью 1 или 2 статьи 14 Закона № 90-КЗ, - в форме распоряжения первого вице-губернатора Приморского края – председателя Правительства Приморского края;

о признании проекта соответствующим критериям, установленным частью 2.1 статьи 14 Закона № 90-КЗ, - в форме распоряжения заместителя председателя Правительства Приморского края, курирующего вопросы транспорта и дорожного хозяйства, строительства, регионального государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства.

Решение в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«заявителю посредством почтового отправления;

Фонду посредством межведомственного электронного документооборота (для проектов, реализуемых в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Закона № 90-КЗ);»;

дополнить пункт 11 абзацами следующего содержания:

«Заявитель, заключивший договор с Фондом о предоставлении безвозмездного целевого финансирования, одновременно с подписанным проектом соглашения представляет документ, подтверждающий предоставление безвозмездного целевого финансирования Фонду. В случае непредставления заявителем документа, подтверждающего предоставление безвозмездного целевого финансирования Фонду, Министерство: принимает решение о возврате заявления и прилагаемых к нему документов и не позднее трех рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет заявителю соответствующее уведомление с указанием оснований принятия такого решения посредством почтового отправления; инициирует отмену решения о признании проекта соответствующим критериям, установленным частью 2.1 статьи 14 Закона № 90-КЗ.

В случае принятия решения о возврате заявления и прилагаемых к нему документов заявитель вправе повторно обратиться с заявлением в Министерство в соответствии с настоящим Порядком.»;

изложить абзац первый пункта 12 в следующей редакции:

«12. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления подписанных экземпляров проекта соглашения и документа, предусмотренного абзацем седьмым пункта 11 настоящего Порядка (последнее – для заявителей, заключивших договор с Фондом о предоставлении безвозмездного целевого финансирования), подготавливает проект распоряжения Губернатора Приморского края о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов (далее - распоряжение) и направляет его на согласование и подписание в установленном порядке.»;

дополнить абзац третий пункта 13 после слов «находящимися в муниципальной собственности» словами «и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»;

1.3. Приложение № 2 к Порядку изложить в редакции приложения № 1 к настоящему постановлению;

1.4. Приложение № 3 к Порядку изложить в редакции приложения № 2 к настоящему постановлению;

1.5. Дополнить Порядок приложением № 4 в редакции приложения № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

*Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства Приморского края
В.Г. Щербина*

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Приморского края
от 28.09.2021 № 641-пп

Форма

«Приложение № 2
к Порядку

определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 14 Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

СОГЛАШЕНИЕ

об обеспечении строительства объекта социально-культурного назначения, (коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта), эффективности и условий использования земельного участка, предоставляемого в аренду без проведения торгов

г. Владивосток

«__» _____ 20__ года

Правительство Приморского края во исполнение распоряжения _____

(реквизиты правового акта) _____

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))
действующего на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)
именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

(полное наименование юридического лица)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))
действующего на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)
именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение в целях

(обеспечения строительства объекта социально-культурного _____

и коммунально-бытового назначения или обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта)

а также обеспечения эффективности и условий использования земельного участка, предоставляемого в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - Соглашение), о нижеследующем:

Настоящее Соглашение заключается Сторонами в порядке, установленном постановлением Администрации Приморского края от 29 апреля 2016 года № 173-па «О мерах по реализации статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года N 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является обеспечение строительства:

_____ (наименование объекта социально-культурного

и коммунально-бытового назначения

_____ (далее - объект), масштабного инвестиционного проекта (далее - проект))

на территории Приморского края на земельном участке с кадастровым номером _____ (при наличии) площадью (ориентировочной площадью) _____ кв. м, расположенном по адресу: _____ (далее - земельный участок), предоставляемому в аренду юридическому лицу без проведения торгов согласно условиям настоящего соглашения на следующих условиях:

_____ (сроки начала и окончания строительства объекта, реализации проекта, срок

ввода объекта в эксплуатацию, объем финансирования на создание объекта

(реализацию проекта) с разбивкой по годам составляет _____ рублей)

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 2 обязуется:

2.1.1. Исполнять условия настоящего Соглашения;

2.1.2. Соблюдать сроки строительства, срок ввода объекта в эксплуатацию или срок реализации проекта в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

2.1.3. Представлять Стороне 1 сведения (один раз в полгода до 10 августа и 10 апреля года, следующего за отчетным):

информацию о соблюдении сроков строительства объекта, реализации проекта, объеме финансирования на создание объекта (реализацию проекта) в рублях;

копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекший отчетный период текущего финансового года (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним); справку, заверенную руководителем Стороны 2, об отсутствии проведения в отношении юридического лица процедуры реорганизации, ликвидации, процедур, применяемых в деле о банкротстве;

2.1.4. Обеспечить доступ представителей Стороны 1 на строящиеся объекты (объекты, реализуемые в рамках проекта) для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения;

2.1.5. Представлять по требованию Стороны 1 документы о финансово-хозяйственной деятельности, связанные со строительством объектов (реализацией проекта), а также сведения, предусмотренные подпунктом 2.1.3 настоящего пункта;

2.1.6. Уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение десяти календарных дней со дня их наступления:

2.1.6.1. Изменение местонахождения Стороны 2;

2.1.6.2. Начало процедуры реорганизации, ликвидации или несостоятельности (банкротства) Стороны 2;

2.1.6.3. Наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 2;

2.1.6.4. Прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Стороны 2 органами государственной власти;

2.1.6.5. Наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

2.1.6.6. Наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Приморским краем и (или) муниципальными образованиями Приморского края;

2.1.6.7. Изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

2.1.6.8. Внесение юридического лица, учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Сторона 1 обязуется:

2.2.1. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 2, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Приморского края;

2.2.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении строительства объекта (реализации проекта) по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения строительства объекта (реализации проекта), привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с действующим законодательством, осуществлять реализацию проекта за счет собственных и (или) привлеченных средств, самостоятельно и (или) с привлечением соисполнителей и инвесторов (соинвесторов);

2.3.2. Направлять Стороне 1 письменные обращения, связанные с реализацией настоящего Соглашения;

2.3.3. Получать поддержку со стороны Приморского края в соответствии с нормативными правовыми актами Приморского края, муниципальными правовыми актами Приморского края.

2.4. Сторона 1 имеет право:

2.4.1. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения;

2.4.2. Осуществлять осмотр строящихся объектов (объектов, реализуемых в рамках проекта) для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.3. Запрашивать у Стороны 2 документы о финансово-хозяйственной деятельности, связанные со строительством объекта (реализацией проекта), а также сведения, предусмотренные подпунктом 2.1.3, подпунктом 2.1.6 настоящего Соглашения.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ОТКАЗА ОТ ИСПОЛНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по соглашению Сторон.

4.2. Сторона 1 имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения соглашения в случаях:

а) расторжения договора аренды земельного участка;

б) нарушения условий Соглашения в части объемов и сроков финансирования, а также сроков строительства и ввода объекта в эксплуатацию (или) выполнения работ по реализации проекта, указанных в соглашении, более чем на 6 месяцев;

в) непредоставления Стороне 1 информации, предусмотренной Соглашением, в течение трех месяцев по окончании отчетной даты или необеспечения доступа представителей Стороны 1 на строящиеся объекты (объекты, реализуемые в рамках проекта);

г) нецелевого использования земельного участка;

д) начала процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства заявителя.

4.3. Расторжение Соглашения является основанием для расторжения договора аренды земельного участка.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к данному Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств, введении запретительных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Приморского края, препятствующих выполнению обязательств Сторон, установленных настоящим Соглашением.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1:

Правительство Приморского края
690110, Приморский край, г. Владивосток,
ул. Светланская, 22,
ОГРН 1022502275168,
ИНН 2540037030, КПП 254001001

_____ (Должность лица, уполномоченного
на подписание Соглашения)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Сторона 2:

_____ (организационно-правовая форма, наименование,
адрес (место нахождения), ОГРН, ИНН, КПП)

_____ (Должность лица, уполномоченного
на подписание Соглашения)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Приморского края
от 28.09.2021 № 641-пп

Форма

«Приложение № 3
к Порядку

определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 14 Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

СОГЛАШЕНИЕ № _____

об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 2.1 статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», эффективности и условиях использования земельного участка, предоставляемого в аренду без проведения торгов

«__» _____ 20__ г.

г. Владивосток

Правительство Приморского края, в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

действующего на основании _____,

(реквизиты правового акта)

именуемое в дальнейшем «Сторона 1»), с одной стороны, и _____

_____ (наименование юридического лица)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

действующего на основании _____,

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

именуемое в дальнейшем «Сторона 2»), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение в целях обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 2.1 статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее - Соглашение - Соглашение, масштабный инвестиционный проект), а также обеспечения эффективности и условий использования земельного участка, предоставляемого в аренду Стороне 2 без проведения торгов в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 29 апреля 2016 года № 173-па «О мерах по реализации статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее - Соглашение), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Предметом настоящего Соглашения являются отношения между Сторонами, возникающие в связи с реализацией Стороной 2 масштабного инвестиционного проекта, включающего в себя мероприятия по завершению строительства (отдельных этапов работ по завершению строительства) многоквартирного дома (многоквартирных домов), расположенного (расположенных) на территории Приморского края и включенного (включенных) в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 11 статьи 231 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или признанного проблемным объектом в порядке, установленном Правительством Приморского края (далее - обязательства по завершению строительства, проблемный объект), на основании соглашения, заключенного между Стороной 2 и застройщиком проблемного объекта, и (или) предоставление безвозмездного целевого финансирования публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» на завершение строительства (завершение отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта (приложение № 1 к настоящему Соглашению), и мероприятия по строительству объекта (объектов) капитального строительства с объемом капитальных вложений в данный объект (объекты) не менее 5 (пяти) млн рублей (далее - объект капитального строительства) согласно плану-графику реализации инвестиционного проекта (приложение № 2 к настоящему Соглашению), являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (далее - план-график № 1, план-график № 2 соответственно).

Строительство объекта (объектов) капитального строительства планируется на территории _____

_____ (наименование муниципального образования Приморского края)

расположенных по адресу: _____,

предоставляемых в аренду Стороне 2 без проведения торгов согласно условиям настоящего Соглашения.

2. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

2.1. Наименование масштабного инвестиционного проекта: _____

2.2. Основные параметры масштабного инвестиционного проекта:

2.2.1. Сроки реализации масштабного инвестиционного проекта (с поквартальным планом-графиком реализации масштабного инвестиционного проекта с обязательным указанием сроков начала и окончания реализации масштабного инвестиционного проекта): _____

2.2.2. Стоимость масштабного инвестиционного проекта (без учета НДС) с разбивкой по годам;

2.3. Характеристика проблемного объекта, работ по завершению строительства (отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта:

2.3.1. Информация согласно плану-графику мероприятий по завершению строительства (отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта с указанием мероприятий, сроков и стоимости их исполнения (приложение № 1 настоящего Соглашения);

2.3.2. Место нахождения (кадастровый номер земельного участка) проблемного объекта _____;

2.3.3. Способ исполнения обязательства по завершению строительства (отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта:

2.4. Характеристики объекта капитального строительства:

2.4.1. Вид и целевое назначение объекта капитального строительства, его площадь, этажность: _____;

2.4.2. Объем капитальных вложений _____ млн рублей на строительство объекта капитального строительства (с указанием мероприятий, сроков и стоимости их исполнения согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению);

2.4.3. Место реализации масштабного инвестиционного проекта (муниципальное образование Приморского края, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта) _____;

2.4.4. Площадь земельного участка _____;

2.4.5. Кадастровый номер _____;

2.4.6. Категория земельного участка _____;

2.4.7. Разрешенное использование _____.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 2 обязуется:

3.1.1. Исполнить обязательство по завершению строительства (отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта способом, указанным в подпункте 2.3.3 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Соглашения, в сроки, установленные планом-графиком № 1;

3.1.2. Приступить к строительству объекта капитального строительства после завершения исполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1 настоящего пункта, в сроки, установленные планом-графиком № 2;

3.1.3. Реализовать на территории Приморского края масштабный инвестиционный проект в сроки, установленные планом-графиком в соответствии с пунктом 2.2.1 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Соглашения, и выполнить основные параметры масштабного инвестиционного проекта, предусмотренные пунктами 2.3, 2.4 раздела 2 настоящего Соглашения;

3.1.4. Направлять в министерство строительства Приморского края (далее - орган, осуществляющий контроль):

а) отчет об исполнении плана-графика мероприятий по завершению строительства (отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным;

б) отчет об исполнении плана-графика реализации масштабного инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 4 к настоящему Соглашению (за первое полугодие - до 1 сентября отчетного года; ежегодный - до 1 марта года, следующего за отчетным);

3.1.5. Обеспечить доступ представителей органа, осуществляющего контроль, на территорию проблемного объекта и объекта капитального строительства;

3.1.6. Представлять по требованию органа, осуществляющего контроль, документы о финансово-хозяйственной деятельности Стороны 2, необходимые для проверки отчетов, предусмотренных подпунктом 3.1.4 настоящего пункта;

3.2. Орган, осуществляющий контроль, совместно с заинтересованными органами исполнительной власти Приморского края обязуется обеспечить оказание Стороне 2 информационно-консультационной и организационной помощи по вопросам исполнения настоящего Соглашения.

4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто:

4.3.1. По соглашению Сторон;

4.3.2. В одностороннем порядке в случаях:

а) расторжения договора аренды земельного участка;

б) нарушения условий Соглашения в части объемов и сроков финансирования;

в) нарушения сроков строительства, ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию и (или) выполнения работ по строительству объекта капитального строительства, указанных в Соглашении, более чем на шесть месяцев;

г) нарушения сроков по завершению строительства (отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта;

д) непредставления Стороной 2 органу, осуществляющему контроль, информации, предусмотренной Соглашением, в течение трех месяцев по окончании отчетной даты или необеспечения доступа представителей Стороны 1 на строящийся проблемный объект, объект капитального строительства;

е) нецелевого использования земельного участка;

ж) введения в отношении Стороны 2 процедуры банкротства;

з) инициирования Стороной 2 процедуры реорганизации или ликвидации юридического лица.

4.4. Расторжение Соглашения является основанием для расторжения договора аренды земельного участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств, введении запретительных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации, препятствующих исполнению обязательств Сторон, установленных настоящим Соглашением.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Стороны обязуются способствовать исполнению настоящего Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих исполнению настоящего Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его исполнению.

6.3. Разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров уполномоченных представителей Сторон.

6.4. В случае невозможности принятия согласованного решения все споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке.

6.5. Пункты 2.3-2.3.3, 3.1.1, 3.1.2, подпункт «а» пункта 3.1.4, подпункт «г» пункта 4.3.2 настоящего Соглашения не применяются в случае заключения договора о предоставлении безвозмездного целевого финансирования Фонду при отсутствии соглашения, заключенного между Стороной 2, и застройщиком проблемного объекта.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1:

Правительство Приморского края
690110, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, 22,
ОГРН 1022502275168,
ИНН 2540037030, КПП 254001001

(Должность лица, уполномоченного на подписание
Соглашения)

(подпись) / (Ф.И.О.)

Форма

Сторона 2:

(организационно-правовая форма, наименование, адрес
(место нахождения), ОГРН, ИНН, КПП)

(Должность лица, уполномоченного на подписание
Соглашения)

(подпись) / (Ф.И.О.)

Приложение № 1

к Соглашению

об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 2.1 статьи 14 Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», эффективности и условиях использования земельного участка, предоставляемого в аренду без проведения торгов»

ПЛАН-ГРАФИК

мероприятий по завершению строительства (завершению отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта

№ п/п	Виды работ	Начало	Окончание	Объем денежных средств, необходимых для выполнения работ

Сторона 1:

Правительство Приморского края
690110, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, 22,
ОГРН 1022502275168,
ИНН 2540037030, КПП 254001001

(Должность лица, уполномоченного
на подписание Соглашения)

(подпись) / (Ф.И.О.)

Сторона 2:

(организационно-правовая форма, наименование,
адрес (место нахождения), ОГРН, ИНН, КПП)

(Должность лица, уполномоченного на подписание Со-
глашения)

(подпись) / (Ф.И.О.)

Форма

Приложение № 2

к Соглашению

об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 2.1 статьи 14 Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», эффективности и условиях использования земельного участка, предоставляемого в аренду без проведения торгов»

ПЛАН-ГРАФИК

строительства объекта (объектов) капитального строительства с объемом капитальных вложений в данный объект (объекты) не менее 5 млн рублей

№ п/п	Наименование мероприятия	Начало	Окон-чание	Доку-менты	Стои-мость	год				год					
						I	II	III	IV	I	II	III	IV		
1	Оформление прав на земельный участок														
2	Разработка и утверждение проектной документации														
3	Получение положительного заключения экспертизы проектной документации														
4	Получение разрешения на строительство														
5	Ввод объекта в эксплуатацию														

Сторона 1:

Правительство Приморского края
690110, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, 22,
ОГРН 1022502275168,
ИНН 2540037030, КПП 254001001

(Должность лица, уполномоченного
на подписание Соглашения)

(подпись) / (Ф.И.О.)

Сторона 2:

(организационно-правовая форма, наименование,
адрес (место нахождения), ОГРН, ИНН, КПП)

(Должность лица, уполномоченного на подписание
Соглашения)

(подпись) / (Ф.И.О.)

Форма

Приложение № 3

к Соглашению

об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 2.1 статьи 14 Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», эффективности и условиях использования земельного участка, предоставляемого в аренду без проведения торгов»

ОТЧЕТ

об исполнении плана-графика мероприятий по завершению строительства (отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки, установленные планом-графиком		Фактическое исполнение
		начало	окончание	

Форма

Приложение № 4

к Соглашению

об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным частью 2.1 статьи 14 Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», эффективности и условиях использования земельного участка, предоставляемого в аренду без проведения торгов»

ОТЧЕТ

об исполнении плана-графика реализации масштабного инвестиционного проекта (сроки подачи: за первое полугодие - до 1 сентября отчетного года; ежегодный - до 1 марта года, следующего за отчетным)

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки, установленные планом-графиком		Фактическое исполнение
		начало	окончание	

Приложение № 3

к постановлению

Правительства Приморского края

от 28.09.2021 № 641-пп

Форма «Приложение № 4 к Порядку определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 14 Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Р/с _____
в _____
К/с _____

Р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____

**ДОГОВОР
безвозмездного целевого финансирования (рекомендуемая форма)**

г. Владивосток «__» _____ г.

в лице _____, действующего (ей) на основании _____

с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Фонд», а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Сторона 1 обязуется осуществить безвозмездное целевое финансирование Фонду денежных средств в размере _____ (_____) рублей.

1.2. Сторона 1 передает Фонду денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, для использования в следующих целях: на завершение строительства (завершение отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта (проблемных объектов) и (или) на осуществление мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства на территории Приморского края.

1.3. Сторона 1 перечисляет указанные в пункте 1.1 настоящего Договора денежные средства одновременно и в полном объеме на банковский счет Фонда не позднее 10 рабочих дней со дня получения двух экземпляров проекта соглашения, предусмотренного пунктом 11 Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 29 апреля 2016 г. № 173-па «О мерах по реализации статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

1.4. Денежные средства считаются переданными Фонду с момента их зачисления на банковский счет Фонда.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Фонд обязан вести обособленный учет всех операций по использованию денежных средств, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2. Фонд обязан по требованию Стороны 1 представлять последней всю необходимую информацию о целевом использовании денежных средств, переданных по настоящему Договору, в виде отчета в произвольной форме.

2.3. Фонд вправе самостоятельно определять виды и направления расходования денежных средств в части, не противоречащей пункту 1.2 настоящего Договора в соответствии с внутренними документами Фонда.

2.4. Стороны пришли к соглашению, что в случае отсутствия потребности в использовании денежных средств, полученных Фондом на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Договора, указанные средства подлежат направлению в краевой бюджет на счет главного администратора доходов краевого бюджета – министерства строительства Приморского края.

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Приморского края в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств в соответствии с условиями Договора.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

6.1. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками, и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

6.2. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица прямо или косвенно какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и третий для направления в министерство имущественных и земельных отношений Приморского края.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1:	Фонд:
Наименование: _____	Наименование: _____
Адрес: _____	Адрес: _____
ОГРН _____ ОКПО _____	ОГРН _____ ОКПО _____
ИНН/КПП _____	ИНН/КПП _____

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 642-пп

29.09.2021

г. Владивосток

О признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Приморского края и Правительства Приморского края по вопросам осуществления регионального государственного надзора в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Приморского края от 19 октября 2016 года № 489-па «Об утверждении порядка осуществления регионального государственного надзора в области охраны окружающей среды»; постановление Администрации Приморского края от 24 июля 2018 года № 342-па «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 19 октября 2016 года № 489-па «Об утверждении порядка осуществления регионального государственного надзора в области охраны окружающей среды»;

постановление Правительства Приморского края от 04 декабря 2020 года № 1003-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 19 октября 2016 года № 489-па «Об утверждении порядка осуществления регионального государственного надзора в области охраны окружающей среды».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

*Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства Приморского края
В.Г. Щербина*

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 643-пп

29.09.2021

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 25 декабря 2019 года № 903-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае» на 2020-2027 годы»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в государственную программу Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае» на 2020-2027 годы, утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 25 декабря 2019 года № 903-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае» на 2020-2027 годы» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 27 апреля 2020 года № 378-пп, от 30 июня 2020 года № 574-пп, от 5 ноября 2020 года № 940-пп, от 10 ноября 2020 года № 953-пп, от 23 декабря 2020 года № 1063-пп, от 18 марта 2021 года № 147-пп, от 15 апреля 2021 года № 236-пп, от 11 июня 2021 года № 372-пп, от 9 августа 2021 года № 517-пп) (далее – государственная программа), следующие изменения:

1.1. Заменить в позиции «Объем средств краевого бюджета на финансирование государственной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников, бюджетов муниципальных образований Приморского края в случае участия Приморского края в реализации муниципальных программ, аналогичных мероприятиям государственной программы Приморского края» паспорта государственной программы:

в абзаце первом цифры «1 767 228,15» цифрами «1 769 352,22»;

в абзаце третьем цифры «298 318,42» цифрами «304 442,54»;

1.2. Изложить приложение № 3 к государственной программе в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.3. Изложить приложение № 4 к государственной программе в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.4. Изложить приложение № 5 к государственной программе в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.5. В приложении № 6 к государственной программе:

заменить в позиции «Объем средств краевого бюджета на финансирование подпрограммы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников, бюджетов муниципальных образований Приморского края в случае участия Приморского края в реализации муниципальных программ, аналогичных мероприятиям государственной программы Приморского края» паспорта подпрограммы № 1 «Развитие туристско-рекреационного комплекса на территории Приморского края» государственной программы:

в абзаце первом цифры «1 134 602,63» цифрами «1 140 726,75»;

в абзаце третьем цифры «202 242,01» цифрами «208 366,13»;

1.6. В приложении № 12 к государственной программе: исключить абзацы шестой-восьмой пункта 4; изложить абзац первый пункта 5 в следующей редакции:

«5. Для получения субсидии уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований одновременно в сроки до 10 августа (первый отбор), до 30 сентября (второй отбор) текущего финансового года представляют в агентство следующие документы»;

в пункте 6:

дополнить подпункт 6.1 после слова «окончания» словом «соответствующего»;

изложить подпункт 6.3 в следующей редакции:

«6.3. В срок не более 10 календарных дней после проверки заявок, поданных в сроки, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка, на соответствие требованиям подпункта 6.2 пункта 6 настоящего Порядка, Рабочая группа формирует утверждаемый руководителем агентства перечень муниципальных образований – участников, прошедших отбор.»;

изложить абзац первый пункта 11 в следующей редакции:

«11. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется на основании Соглашений, заключаемых соответственно до 1 сентября, до 22 октября текущего финансового года в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной министерством финансов Приморского края.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

*Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства Приморского края
В.Г. Щербина*

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Приморского края
от 29.09.2021 № 643-пп

1.2.10.	Развитие туристского кластера «Приморье»	агентство по туризму Приморского края	2020	2025	создано не менее 2,5 тысяч новых мест размещения туристов и не менее 4,5 тысяч новых рабочих мест в сфере туризма	количество мест в коллективных, индивидуальных и других средствах размещения; поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (туризм, гостиницы, рестораны, деятельность по организации азартных игр); количество субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих туристско-рекреационную деятельность; численность лиц, размещенных в коллективных средствах размещения; объем инвестиций в основной капитал в туристскую инфраструктуру (внебюджетные источники);
2.	Подпрограмма № 2 «Повышение качества туристских услуг»	агентство по туризму Приморского края	2020	2027	совершенствование нормативно-правовой базы развития туризма и системы государственного регулирования туристской деятельности; повышение квалификации специалистов сферы туризма и гостеприимства; разработка системы мер, направленных на обеспечение безопасности сферы туризма; поддержка и развитие туристских и экскурсионных маршрутов Приморского края	численность работников, занятых в туристско-рекреационной деятельности, в том числе: количество лиц, работающих в коллективных средствах размещения; количество лиц, работающих в туристских организациях; доля гостиниц, классифицированных в соответствии с системой классификации гостиниц;
2.1.	Основное мероприятие «Совершенствование туристских услуг»	агентство по туризму Приморского края	2020	2027	совершенствование нормативно-правовой базы развития туризма и системы государственного регулирования туристской деятельности; повышение квалификации специалистов сферы туризма и гостеприимства	численность работников, занятых в туристско-рекреационной деятельности, в том числе: количество лиц, работающих в коллективных средствах размещения; количество лиц, работающих в туристских организациях; доля гостиниц, классифицированных в соответствии с системой классификации гостиниц;
2.1.1.	Организация и проведение информационно-образовательных семинаров, круглых столов, конференций, иного обучения специалистов сферы туризма и гостеприимства	агентство по туризму Приморского края	2024	2027	обеспечено повышение квалификации специалистов сферы туризма и гостеприимства	численность работников, занятых в туристско-рекреационной деятельности, в том числе: количество лиц, работающих в коллективных средствах размещения; количество лиц, работающих в туристских организациях; доля гостиниц, классифицированных в соответствии с системой классификации гостиниц;
2.1.2.	Организация и проведение ежегодного конкурса «Лидеры туристской индустрии Приморья»	агентство по туризму Приморского края	2021	2027	обеспечено проведение не менее 1 профессионального конкурса в год	численность работников, занятых в туристско-рекреационной деятельности, в том числе: количество лиц, работающих в коллективных средствах размещения; количество лиц, работающих в туристских организациях; доля гостиниц, классифицированных в соответствии с системой классификации гостиниц;
2.1.3.	Формирование реестра туристских ресурсов, расположенных на территории Приморского края, с осуществлением их типологизации по видам туризма	агентство по туризму Приморского края	2020	2027	обеспечено обновление реестра туристско-экскурсионных маршрутов, количество маршрутов не менее 60 ед.	численность работников, занятых в туристско-рекреационной деятельности, в том числе: количество лиц, работающих в коллективных средствах размещения; количество лиц, работающих в туристских организациях; доля гостиниц, классифицированных в соответствии с системой классификации гостиниц;
2.1.4.	Осуществление мониторинга сферы туризма и гостеприимства на территории Приморского края	агентство по туризму Приморского края	2022	2027	получена полная и достоверная информация о состоянии туристской отрасли региона, являющаяся основой для оценки уровня достижения целевых показателей государственной программы и прогноза развития отрасли	мероприятие направлено на получение полной и достоверной информации о состоянии и развитии туристской отрасли, а также степени достижения показателей государственной программы
3.	Подпрограмма № 3 «Продвижение туристского продукта Приморского края на российском и мировом туристских рынках»	агентство по туризму Приморского края	2020	2027	продвижение туристско-рекреационного и инвестиционного потенциала, туристских продуктов Приморского края; формирование позитивного имиджа и узнаваемости Приморского края на внутреннем и международном туристских рынках	оборот (объем) платных услуг средств размещения и туристских услуг; количество объектов туристской навигации и ориентирующей информации (единиц, нарастающим итогом за весь период действия Государственной программы); число обращений с целью получения информации о туристском потенциале и туристских ресурсах Приморского края; количество участников событийных мероприятий, организованных на территории Приморского края;
3.1.	Основное мероприятие «Презентация туристского потенциала Приморского края на российском и международном уровнях»	агентство по туризму Приморского края	2020	2027	проведение информационно-пропагандистской кампании о туристском потенциале Приморского края; создание системы информационного обеспечения туризма и туристской деятельности в Приморском крае; продвижение туристского продукта Приморского края в электронных и печатных средствах массовой информации; организация и проведение межрегиональных, международных туристских форумов, выставок и иных мероприятий	оборот (объем) платных услуг средств размещения и туристских услуг; количество объектов туристской навигации и ориентирующей информации (единиц, нарастающим итогом за весь период действия Государственной программы); число обращений с целью получения информации о туристском потенциале и туристских ресурсах Приморского края; количество участников событийных мероприятий, организованных на территории Приморского края;
3.1.1.	Предоставление автономной некоммерческой организации «Туристско-информационный центр Приморского края» субсидий из краевого бюджета на осуществление уставной деятельности	агентство по туризму Приморского края	2020	2027	обеспечено предоставление консультационных услуг для гостей и жителей края; установлены знаки туристской навигации; обеспечено проведение и участие Приморского края не менее чем в 60 мероприятиях просветительского характера, направленных на популяризацию перспективных туристских направлений (дестинаций), в год; обеспечено проведение не менее 5 крупных событийных мероприятий туристской направленности, включая гастрономию, с количеством участников не менее 120 тыс.чел.	оборот (объем) платных услуг средств размещения и туристских услуг; количество объектов туристской навигации и ориентирующей информации (единиц, нарастающим итогом за весь период действия Государственной программы); число обращений с целью получения информации о туристском потенциале и туристских ресурсах Приморского края; количество участников событийных мероприятий, организованных на территории Приморского края;
3.1.2.	Организация, проведение и участие в межрегиональных, международных туристских форумах, выставках, представительских информационных и иных мероприятиях	агентство по туризму Приморского края	2022	2027	обеспечено представление Приморского края не менее чем в 3 мероприятиях, направленных на продвижение туристских ресурсов, в год	оборот (объем) платных услуг средств размещения и туристских услуг;
3.1.3.	Предоставление грантов в форме субсидий из краевого бюджета некоммерческим организациям на финансовое обеспечение затрат, связанных с организацией и проведением событийных мероприятий в сфере туризма	агентство по туризму Приморского края	2021	2021	обеспечено проведение не менее 7 событийных мероприятий туристской направленности с количеством участников не менее 12 тыс.чел.	оборот (объем) платных услуг средств размещения и туристских услуг; количество участников событийных мероприятий, организованных на территории Приморского края;
4.	Подпрограмма № 4 «Государственное управление в сфере международных и внешнеэкономических связей Приморского края»	агентство международного сотрудничества Приморского края	2020	2027	формирование и укрепление позитивного имиджа Приморского края, позиционирование Приморского края как центра международного сотрудничества России в Азиатско-Тихоокеанском регионе на внутреннем и на международном рынках; продвижение торгового-экономического и инвестиционного потенциала Приморского края за рубежом; увеличение внешнеторгового оборота Приморского края	количество мероприятий (выставок, форумов, конференций, семинаров, круглых столов, совещаний, визитов делегаций, бизнес-миссий, международных встреч и др.) с участием представителей региональных органов исполнительной власти, региональной инфраструктуры поддержки бизнеса, компаний Приморского края
4.1.	Основное мероприятие «Государственное управление в сфере международного сотрудничества»	агентство международного сотрудничества Приморского края	2020	2027	содействие в организации и проведении отдельных международных мероприятий в Приморском крае; поддержание и развитие сотрудничества в рамках действующих межрегиональных международных соглашений Приморского края с зарубежными партнерами; установление и развитие связей с иностранными инвесторами и партнерами, привлечение иностранных партнеров и инвесторов к реализации проектов на территории Приморского края; содействие развитию внешнеэкономических связей Приморского края; продвижение товаров и услуг приморских производителей на международном рынке; организация участия официальных и деловых кругов Приморского края в выставочных мероприятиях за рубежом; организация проведения переговоров Правительством Приморского края, органами исполнительной власти Приморского края по вопросам международных и внешнеэкономических связей с органами власти субъектов иностранных государств и иными иностранными партнерами за рубежом; приём иностранных делегаций, проведение отдельных международных мероприятий, встреч, переговоров	количество мероприятий (выставок, форумов, конференций, семинаров, круглых столов, совещаний, визитов делегаций, бизнес-миссий, международных встреч и др.) с участием представителей региональных органов исполнительной власти, региональной инфраструктуры поддержки бизнеса, компаний Приморского края
4.1.1.	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти Приморского края	агентство международного сотрудничества Приморского края	2020	2027	повышение эффективности развития Приморского края как международного делового и туристского центра России в Азиатско-Тихоокеанском регионе	количество мероприятий (выставок, форумов, конференций, семинаров, круглых столов, совещаний, визитов делегаций, бизнес-миссий, международных встреч и др.) с участием представителей региональных органов исполнительной власти, региональной инфраструктуры поддержки бизнеса, компаний Приморского края
4.1.2.	Обеспечение международной деятельности Приморского края	агентство международного сотрудничества Приморского края	2020	2027	обеспечено продвижение стратегических интересов Приморского края в регионе Северо-Восточной Азии, привлечение внимания к Приморскому краю зарубежных бизнесменов, инвесторов, туристов, формирование положительного имиджа края как международного делового и туристского центра на Дальнем Востоке России и в Азиатско-Тихоокеанском регионе	количество мероприятий (выставок, форумов, конференций, семинаров, круглых столов, совещаний, визитов делегаций, бизнес-миссий, международных встреч и др.) с участием представителей региональных органов исполнительной власти, региональной инфраструктуры поддержки бизнеса, компаний Приморского края
4.1.2.1.	Участие Приморского края в Харбинской международной торгово-экономической ярмарке и/или Российско-Китайском ЭКСПО (КНР)	агентство международного сотрудничества Приморского края	2021	2027	обеспечено участие Приморского края в Харбинской международной торгово-экономической ярмарке и/или Российско-Китайском ЭКСПО (КНР)	количество мероприятий (выставок, форумов, конференций, семинаров, круглых столов, совещаний, визитов делегаций, бизнес-миссий, международных встреч и др.) с участием представителей региональных органов исполнительной власти, региональной инфраструктуры поддержки бизнеса, компаний Приморского края
4.1.2.2.	Организация и проведение Саммита по международному обмену и сотрудничеству региональных администраций стран Северо-Восточной Азии	агентство международного сотрудничества Приморского края	2024	2024	обеспечено проведение на территории Приморского края Саммита по международному обмену и сотрудничеству региональных администраций стран Северо-Восточной Азии	количество мероприятий (выставок, форумов, конференций, семинаров, круглых столов, совещаний, визитов делегаций, бизнес-миссий, международных встреч и др.) с участием представителей региональных органов исполнительной власти, региональной инфраструктуры поддержки бизнеса, компаний Приморского края

1.2.5.	Субсидии бюджетам муниципальных образований Приморского края на проектирование и строительство автомобильных дорог местного значения за счет дорожного фонда Приморского края в рамках создания инфраструктуры туристского кластера «Приморье», софинансируемые из федерального бюджета	министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края	754	0409	10102R3841	520	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6.	Субсидии бюджетам муниципальных образований на проектирование и (или) строительство, реконструкцию объектов водопроводно-канализационного хозяйства туристских кластеров Приморского края, софинансируемые из федерального бюджета	министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края	768	0502	10102R3846	520	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7.	Строительство объекта «Туристский кластер «Приморье» в бухте Муравьиная. Внеплощадочные и внутриплощадочные кольцевые сети водопровода. I этап 2 очереди»	министерство строительства Приморского края	775	0502	10102R3848	414	0,00	6 791,61	12 190,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 982,09
1.2.8.	Строительство объекта «Туристский кластер «Приморье» в бухте Муравьиная. Водоотведение I очередь расширения локального очистного сооружения»	министерство строительства Приморского края	775	0502	10102R3849	414	0,00	0,00	50 001,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 001,90
1.2.9.	Строительство объекта «Туристский кластер «Приморье» в бухте Муравьиная. Водоотведение IV этап»	министерство строительства Приморского края	775	0502	10102R3846	414	0,00	10 737,99	12 310,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 048,46
1.2.10.	Развитие туристского кластера «Приморье»	агентство по туризму Приморского края	780	0412	1010200000	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Подпрограмма № 2 «Повышение качества туристских услуг»	всего	X	X	1020000000	X	395,00	350,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	5 845,00
		агентство по туризму Приморского края	780	X	X	X	395,00	350,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	5 845,00
2.1.	Основное мероприятие «Совершенствование туристских услуг»	всего	X	X	X	X	395,00	350,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	5 845,00
		агентство по туризму Приморского края	780	X	1020100000	X	395,00	350,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	5 845,00
2.1.1.	Организация и проведение информационно-обучающих семинаров, круглых столов, конференций, иного обучения специалистов сферы туризма и гостеприимства	агентство по туризму Приморского края	780	0412	1020121210	240	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	Организация и проведение ежегодного конкурса «Лидеры туриндустрии Приморья»	агентство по туризму Приморского края	780	0412	1020121220	240	0,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1 050,00
2.1.3.	Формирование реестра туристских ресурсов, расположенных на территории Приморского края, с осуществлением их типологизации по видам туризма	агентство по туризму Приморского края	780	0412	1020121230	240	395,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	1 795,00
2.1.4.	Осуществление мониторинга сферы туризма и гостеприимства на территории Приморского края	агентство по туризму Приморского края	780	0412	1020121240	240	0,00	0,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	3 000,00
3.	Подпрограмма № 3 «Продвижение туристского продукта Приморского края на российском и мировом туристских рынках»	всего	X	X	1030000000	X	75 497,40	65 427,03	37 141,61	36 535,48	36 535,48	36 535,48	36 535,48	36 535,48	360 743,44
		агентство по туризму Приморского края	780	X	X	X	75 497,40	65 427,03	37 141,61	36 535,48	36 535,48	36 535,48	36 535,48	36 535,48	360 743,44
3.1.	Основное мероприятие «Презентация туристского потенциала Приморского края на российском и международном уровнях»	всего	X	X	X	X	75 497,40	65 427,03	37 141,61	36 535,48	36 535,48	36 535,48	36 535,48	36 535,48	360 743,44
		агентство по туризму Приморского края	780	0412	1030100000	X	75 497,40	65 427,03	37 141,61	36 535,48	36 535,48	36 535,48	36 535,48	36 535,48	360 743,44
3.1.1.	Предоставление автономной некоммерческой организации «Туристско-информационный центр Приморского края» субсидий из краевого бюджета на осуществление уставной деятельности	агентство по туризму Приморского края	780	0412	1030160590	633	75 497,40	58 427,03	36 527,03	36 527,03	36 527,03	36 527,03	36 527,03	36 527,03	353 086,62
3.1.2.	Организация, проведение и участие в межрегиональных, международных туристских форумах, выставках, представительских информационных и иных мероприятиях	агентство по туризму Приморского края	780	0412	1030121250	240	0,00	0,00	614,57	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45	656,82
3.1.3.	Предоставление грантов в форме субсидий из краевого бюджета некоммерческим организациям на финансовое обеспечение затрат, связанных с организацией и проведением событийных мероприятий в сфере туризма	агентство по туризму Приморского края	780	0412	1030161900	633	0,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00
4.	Подпрограмма № 4 «Государственное управление в сфере международных и внешнеэкономических связей Приморского края»	всего	X	X	X	X	30 280,45	30 299,38	32 757,70	33 739,90	33 739,90	33 739,90	33 739,90	33 739,90	262 037,03
		агентство международного сотрудничества Приморского края	793	X	X	X	30 280,45	30 299,38	32 757,70	33 739,90	33 739,90	33 739,90	33 739,90	33 739,90	262 037,03
4.1.	Основное мероприятие «Государственное управление в сфере международного сотрудничества»	агентство международного сотрудничества Приморского края	793	0113	1040100000	120	30 280,45	30 299,38	32 757,70	33 739,90	33 739,90	33 739,90	33 739,90	33 739,90	262 037,03
4.1.1.	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти Приморского края	агентство международного сотрудничества Приморского края	793	0113	1040110030	120	29 500,45	28 069,43	26 527,70	27 509,90	27 509,90	27 509,90	27 509,90	27 509,90	221 647,08
4.1.2.	Обеспечение международной деятельности Приморского края	агентство международного сотрудничества Приморского края	793	0113	1040121900	240	780,00	2 229,95	6 230,00	6 230,00	6 230,00	6 230,00	6 230,00	6 230,00	40 389,95
4.1.2.1.	Участие Приморского края в Харбинской международной торгово-экономической ярмарке и/или Российско-Китайском ЭКСПО (КНР)	агентство международного сотрудничества Приморского края	793	0113	1040121900	240	0,00	166,95	4 167,00	4 167,00	4 167,00	4 167,00	4 167,00	4 167,00	25 168,95
4.1.2.2.	Организация и проведение Саммита по международному обмену и сотрудничеству региональных администраций стран Северо-Восточной Азии	агентство международного сотрудничества Приморского края	793	0113	1040121900	240	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.3.	Организация и проведение «Дней Приморского края» в субъектах зарубежных стран (КНР, Япония, Республика Корея, Вьетнам)	агентство международного сотрудничества Приморского края	793	0113	1040121900	240	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.4.	Приобретение сувенирной продукции на проведение международных мероприятий	агентство международного сотрудничества Приморского края	793	0113	1040121900	240	214,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	6 619,00
4.1.2.5.	Лингвистическое обеспечение международных встреч и мероприятий	агентство международного сотрудничества Приморского края	793	0113	1040121900	240	136,00	432,00	432,00	432,00	432,00	432,00	432,00	432,00	3 160,00
4.1.2.6.	Прием и обслуживание делегаций иностранных государств, прибывающих в Приморский край	агентство международного сотрудничества Приморского края	793	0113	1040121900	240	430,00	716,00	716,00	716,00	716,00	716,00	716,00	716,00	5 442,00

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Приморского края
от 29.09.2021 № 643-пп

«Приложение № 5
к государственной программе Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае» на 2020-2027 годы

ИНФОРМАЦИЯ

о ресурсном обеспечении государственной программы Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае» на 2020–2027 годы за счет средств краевого бюджета и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников, бюджетов муниципальных образований Приморского края в случае участия Приморского края в реализации муниципальных программ, аналогичных мероприятиям государственной программы Приморского края (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование подпрограммы, программы, принятой в соответствии с требованиями федерального законодательства в сфере реализации государственной программы	Источники ресурсного обеспечения	ГРБС	Оценка расходов (тыс. руб.), годы									
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Государственная программа «Развитие туризма в Приморском крае» на 2020 - 2027 годы	всего	x	2 439 318,26	3 658 832,81	7 274 760,15	2 636 175,68	1 588 575,68	1 588 575,68	88 575,68	88 575,68	19 363 389,62	
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	x	471 261,58	414 338,40	493 220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 378 819,98	
			754	471 261,58	312 258,40	102 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	885 599,98	
			775	0,00	102 080,00	391 140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493 220,00	
		краевой бюджет	x	840 491,13	304 442,54	181 540,15	88 575,68	88 575,68	88 575,68	88 575,68	88 575,68	1 769 352,22	
			793	30 280,45	30 299,38	32 757,70	33 739,90	33 739,90	33 739,90	33 739,90	33 739,90	262 037,03	
			780	745 946,78	208 763,99	54 835,78	54 835,78	54 835,78	54 835,78	54 835,78	54 835,78	1 283 725,44	
			754	64 263,90	47 849,58	19 443,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137 557,29	
			768	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			775	0,00	17 529,60	74 502,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92 032,46	
		бюджет муниципальных образований	-	3 865,65	51,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 917,52	
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		территориальные государственные внебюджетные фонды	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
иные внебюджетные источники	-	1 123 699,90	2 940 000,00	6 600 000,00	2 547 600,00	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	16 211 299,90			
1.	Подпрограмма № 1 «Развитие туристско-рекреационного комплекса на территории Приморского края»	всего	x	2 333 145,41	3 562 756,40	7 204 010,84	2 565 050,30	1 517 450,30	1 517 450,30	17 450,30	17 450,30	18 734 764,15	
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	x	471 261,58	414 338,40	493 220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 378 819,98	
			754	471 261,58	312 258,40	102 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	885 599,98	
			775	0,00	102 080,00	391 140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493 220,00	
		краевой бюджет	x	734 318,28	208 366,13	110 790,84	17 450,30	17 450,30	17 450,30	17 450,30	17 450,30	1 140 726,75	
			780	670 054,38	142 986,95	16 844,18	17 450,30	17 450,30	17 450,30	17 450,30	17 450,30	917 137,00	
			754	64 263,90	47 849,58	19 443,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131 557,29	
			768	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			775	0,00	17 529,60	74 502,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92 032,46	
		бюджет муниципальных образований	-	3 865,65	51,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 917,52	
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		территориальные государственные внебюджетные фонды	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные внебюджетные источники	-	1 123 699,90	2 940 000,00	6 600 000,00	2 547 600,00	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	16 211 299,90	
1.1.	Основное мероприятие «Развитие туристско-рекреационного потенциала Приморского края»	всего	x	673 920,03	143 038,83	16 844,18	17 450,30	17 450,30	17 450,30	17 450,30	17 450,30	921 054,52	
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		краевой бюджет	780	670 054,38	142 986,95	16 844,18	17 450,30	17 450,30	17 450,30	17 450,30	17 450,30	917 137,00	
		бюджет муниципальных образований	-	3 865,65	51,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 917,52	
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		территориальные государственные внебюджетные фонды	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные внебюджетные источники	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти Приморского края	всего	x	18 400,19	17 689,76	16 844,18	17 450,30	17 450,30	17 450,30	17 450,30	17 450,30	140 185,61	
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		краевой бюджет	780	18 400,19	17 689,76	16 844,18	17 450,30	17 450,30	17 450,30	17 450,30	17 450,30	140 185,61	
		бюджет муниципальных образований	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		территориальные государственные внебюджетные фонды	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные внебюджетные источники	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.	Предоставление субсидий из краевого бюджета субъектам туристской индустрии Приморского края	всего	x	10 000,00	21 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 500,00	
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		краевой бюджет	780	10 000,00	21 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 500,00	
		бюджет муниципальных образований	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		территориальные государственные внебюджетные фонды	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные внебюджетные источники	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.3.	Субсидии бюджетам муниципальных образований Приморского края на благоустройство территорий, прилегающих к местам туристского показа	всего	x	51 069,85	103 849,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154 918,92	
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		краевой бюджет	780	47 204,20	103 797,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151 001,39	
		бюджет муниципальных образований	-	3 865,65	51,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 917,52	
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		территориальные государственные внебюджетные фонды	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные внебюджетные источники	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.4.	Предоставление бюджетных инвестиций акционерному обществу «Корпорация развития Приморского края» в целях создания объектов инженерной и транспортной (автомобильные дороги) инфраструктуры инвестиционной площадки - Интегрированный развлекательный курорт «Приморье»	всего	x	594 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	594 450,00	
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		краевой бюджет	780	594 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	594 450,00	
		бюджет муниципальных образований	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		территориальные государственные внебюджетные фонды	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные внебюджетные источники	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Основное мероприятие «Создание инфраструктуры туристского кластера «Приморье»	всего	x	1 659 225,38	3 419 717,58	7 187 166,67	2 547 600,00	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	17 813 709,63	
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	x	471 261,58	414 338,40	493 220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 378 819,98	
			754	471 261,58	312 258,40	102 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	885 599,98	
			775	0,00	102 080,00	391 140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493 220,00	
		краевой бюджет	x	64 263,90	65 379,18	93 946,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223 589,75	
			754	64 263,90	47 849,58	19 443,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131 557,29	
			768	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			775	0,00	17 529,60	74 502,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92 032,46	
		бюджет муниципальных образований	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		территориальные государственные внебюджетные фонды	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные внебюджетные источники	-	1 123 699,90	2 940 000,00	6 600 000,00	2 547 600,00	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	16 211 299,90	

№ п/п	Наименование подпрограммы, программы, принятой в соответствии с требованиями федерального законодательства в сфере реализации государственной программы	Источники ресурсного обеспечения	ГРБС	Оценка расходов (тыс. руб.), годы								
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
4.1.1.	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти Приморского края	всего	x	29 500,45	28 069,43	26 527,70	27 509,90	27 509,90	27 509,90	27 509,90	27 509,90	221 647,08
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	793	29 500,45	28 069,43	26 527,70	27 509,90	27 509,90	27 509,90	27 509,90	27 509,90	221 647,08
		бюджет муниципальных образований	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		территориальные государственные внебюджетные фонды	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Обеспечение международной деятельности Приморского края	всего	x	780,00	2 229,95	6 230,00	6 230,00	6 230,00	6 230,00	6 230,00	6 230,00	40 389,95
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	793	780,00	2 229,95	6 230,00	6 230,00	6 230,00	6 230,00	6 230,00	6 230,00	40 389,95
		бюджет муниципальных образований	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		территориальные государственные внебюджетные фонды	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.1.	Участие Приморского края в Харбинской международной торгово-экономической ярмарке и/или Российско-Китайском ЭКСПО (КНР)	всего	x	0,00	166,95	4 167,00	4 167,00	4 167,00	4 167,00	4 167,00	4 167,00	25 168,95
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	793	0,00	166,95	4 167,00	4 167,00	4 167,00	4 167,00	4 167,00	4 167,00	25 168,95
		бюджет муниципальных образований	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		территориальные государственные внебюджетные фонды	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.2.	Организация и проведение Саммита по международному обмену и сотрудничеству региональных администраций стран Северо-Восточной Азии	всего	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	793	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет муниципальных образований	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		территориальные государственные внебюджетные фонды	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.3.	Организация и проведение «Дней Приморского края» в субъектах зарубежных стран (КНР, Япония, Республика Корея, Вьетнам)	всего	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	793	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет муниципальных образований	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		территориальные государственные внебюджетные фонды	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.4.	Приобретение сувенирной продукции на проведение международных мероприятий	всего	x	214,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	6 619,00
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	793	214,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	915,00	6 619,00
		бюджет муниципальных образований	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		территориальные государственные внебюджетные фонды	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.5.	Лингвистическое обеспечение международных встреч и мероприятий	всего	x	136,00	432,00	432,00	432,00	432,00	432,00	432,00	432,00	3 160,00
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	793	136,00	432,00	432,00	432,00	432,00	432,00	432,00	432,00	3 160,00
		бюджет муниципальных образований	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		территориальные государственные внебюджетные фонды	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.6.	Прием и обслуживание делегаций иностранных государств, прибывающих в Приморский край	всего	x	430,00	716,00	716,00	716,00	716,00	716,00	716,00	716,00	5 442,00
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	793	430,00	716,00	716,00	716,00	716,00	716,00	716,00	716,00	5 442,00
		бюджет муниципальных образований	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		территориальные государственные внебюджетные фонды	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 644-пп

30.09.2021

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 3 октября 2019 года № 631-па «Об утверждении Положения о министерстве промышленности и торговли Приморского края»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Положение о министерстве промышленности и торговли Приморского края, утвержденное постановлением Администрации Приморского края от 3 октября 2019 года № 631-па «Об утверждении Положения о министерстве промышленности и торговли Приморского края» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 23 марта 2020 года № 240-пп, от 23 октября 2020 года № 917-пп, от 19 января 2021 года № 6-пп), следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1.1 в следующей редакции:

«1.1. Министерство промышленности и торговли Приморского края (далее – министерство) является органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в сфере промышленности и реализацию промышленной политики, содействующим стабильному функционированию и развитию предприятий машиностроения и металлообработки (в том числе по диверсификации производства оборонно-промышленного комплекса), горнометаллургической, химической, легкой промышленности, осуществляющих свою деятельность в сфере промышленного производства, а также осуществляющим в пределах своих полномочий лицензирование, государственное регулирование торговой деятельности, государственное управление в сфере организации розничных рынков.»;

1.2. Исключить подпункт 2.3.8 пункта 2.3.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства Приморского края
В.Г. Щербина

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 645-пп

30.09.2021

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 23 ноября 2012 года № 355-па «Об утверждении Положения о департаменте по защите государственной тайны, информационной безопасности и мобилизационной подготовки Приморского края»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в пункт 2.1 Положения о департаменте по защите государственной тайны, информационной безопасности и мобилизационной подготовки Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 23 ноября 2012 года № 355-па «Об утверждении Положения о департаменте по защите государственной тайны, информационной безопасности и мобилизационной подготовки Приморского края» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 30 декабря 2015 года № 544-па, от 29 февраля 2016 года № 77-па, от 28 марта 2019 года № 181-па, от 1 ноября 2019 года № 720-па, постановления Правительства Приморского края от 10 февраля 2020 года № 91-пп), следующие изменения:

изложить подпункт 2.1.7 в следующей редакции:

«2.1.7. Участвует в организации работ по защите персональных данных в Правительстве Приморского края, органах исполнительной власти Приморского края, аппарате Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края в пределах своей компетенции;»;

изложить подпункты 2.1.9 - 2.1.11 в следующей редакции:

«2.1.9. Организует и участвует в разработке правовых, организационных и технических мер по защите информации в Правительстве Приморского края, органах исполнительной власти Приморского края, аппарате Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края;

2.1.10. Осуществляет контроль за состоянием защиты информации в соответствии с планом проверок состояния защиты информации, согласованным с курирующим заместителем председателя Правительства Приморского края и утвержденным Губернатором Приморского края;

2.1.11. Осуществляет организационное обеспечение деятельности заседаний постоянно действующей технической комиссии по защите государственной тайны».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

*Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства Приморского края
В.Г. Щербина*

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 646-пп

30.09.2021

г. Владивосток

**О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края
от 10 марта 2021 года № 114-пп «О начале пожароопасного сезона на территории
Приморского края в 2021 году»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 10 марта 2021 года № 114-пп «О начале пожароопасного сезона на территории Приморского края в 2021 году» (далее – постановление) следующие изменения: 1.1. Дополнить абзац второй пункта 2 постановления после слов «перечень населенных пунктов Приморского края, подверженных угрозе лесных пожаров» словами «и других ландшафтных (природных) пожаров»;

1.2. Изложить Перечень населенных пунктов Приморского края, подверженных угрозе лесных пожаров, утвержденный постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

*Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства Приморского края
В.Г. Щербина*

Приложение
к постановлению
Правительства Приморского края
от 30.09.2021 № 646-пп

**ПЕРЕЧЕНЬ
населенных пунктов Приморского края, подверженных угрозе лесных пожаров
и других ландшафтных (природных) пожаров**

№ п/п	Наименование городского, муниципального района	Наименование городского, сельского поселения	Наименование населенного пункта	Подвержен угрозе лесных пожаров	Подвержен угрозе других ландшафтных (природных) пожаров
1	2	3	4	5	6
1.	Артемовский городской округ		с. Кролевцы	нет	да
2.			с. Олений	нет	да
3.			с. Суражевка	нет	да
4.			с. Ясное	нет	да
5.	городской округ Большой Камень		с. Петровка	нет	да
6.	Владивостокский городской округ		с. Береговое	да	да
7.	Дальнегорский городской округ		г. Дальнегорск	да	нет
8.			с. Краснореченский	да	да
9.			дер. Лидовка	да	да
10.	Дальнегорский городской округ		дер. Мономахово	да	да
11.			с. Рудная Пристань	да	да
12.			с. Сержантово	да	да
13.			дер. Черемшаны	да	нет
14.	Дальнереченский городской округ		с. Грушевое	нет	да
15.			с. Лазо	нет	да
16.	Лесозаводский городской округ		с. Глазовка	да	да
17.			с. Елизаветовка	да	да
18.			с. Ильмовка	да	да
19.			с. Иннокентьевка	да	да
20.			с. Невское	да	да
21.			с. Орловка	да	да
22.			с. Тамга	да	да
23.			с. Тургенево	да	да
24.	Партизанский городской округ		г. Партизанск	да	да
25.			с. Бровничи	нет	да
26.			с. Залесье	да	нет
27.			ж/д рзд Красноармейский	да	нет
28.			с. Мельники	да	нет
29.			с. Хмельницкое	нет	да
30.			Уссурийский городской округ		с. Горно-Таежное
31.	с. Каймановка	да			нет
32.	с. Каменушка	да			нет
33.	с. Кондратенковка	да			нет
34.	с. Долины	да			да
35.	с. Раковка	да			да
36.	с. Якововка	да			да
37.	городской округ ЗАТО Фокино		пгт Пуятин	нет	да
38.	Анучинский муниципальный округ		пос. Веселый	да	нет
39.			с. Еловка	да	нет
40.			пос. ЛЗП-3	да	нет
41.			с. Муравейка	да	нет
42.			пос. Орловка	да	нет
43.			пос. Скворцово	да	нет
44.			пос. Тигровый	да	нет

45.	Дальнереченский муниципальный район	Малиновское сельское поселение	с. Зимники	да	да	
46.		пос. Пожига	да	нет		
47.		Ореховское сельское поселение	с. Боголобовка	нет	да	
48.			пос. Мартынова Поляна	да	да	
49.			пос. Поляны	да	нет	
50.		Веденкинское сельское поселение	с. Междуречье	да	нет	
51.	с. Новотроицкое		нет	да		
52.	Сальское сельское поселение	с. Звенигородка	нет	да		
53.		с. Речное	нет	да		
54.		с. Богополь	да	нет		
55.		с. Высокогорск	да	нет		
56.		пос. Горнореченский	да	нет		
57.	Кавалеровский муниципальный округ		с. Зеркальное	да	нет	
58.			пгт Кавалерово	да	нет	
59.			пос. Рудный	да	да	
60.			с. Синегорье	да	да	
61.			с. Суворово	да	нет	
62.			с. Устиновка	да	да	
63.	Кавалеровский муниципальный округ		пгт Хрустальный	да	да	
64.			Горненское сельское поселение	пос. Горный	да	нет
65.	Кировский муниципальный район	Хвищанское сельское поселение	с. Хвищанка	да	нет	
66.			Востокское городское поселение	пгт Восток	да	нет
67.	Красноармейский муниципальный район	Востречовское сельское поселение	с. Востречово	нет	да	
68.			Глубининское сельское поселение	с. Глубинное	да	нет
69.		Дальнекутское сельское поселение	с. Дальний Кут	да	да	
70.			с. Деру	нет	да	
71.		Измайлихинское сельское поселение	с. Измайлиха	да	нет	
72.			с. Лимонники	да	нет	
73.			с. Метеоритный	да	нет	
74.		Лукьяновское сельское поселение	с. Вербовка	нет	да	
75.			с. Гоголевка	нет	да	
76.			с. Гончаровка	нет	да	
77.	с. Лукьяновка		нет	да		
78.	с. Покровка		нет	да		
79.	с. Саровка	нет	да			
80.	Мельничное сельское поселение	с. Мельничное	да	да		
81.	Новопокровское сельское поселение	с. Новокрещенка	нет	да		
82.		с. Новопокровка	нет	да		
83.		с. Ромны	нет	да		
84.	Красноармейский муниципальный район	Рошинское сельское поселение	с. Богуславец	нет	да	
85.			с. Крутой Яр	нет	да	
86.			с. Рошино	нет	да	
87.			с. Таборово	нет	да	
88.			Таежненское сельское поселение	с. Молодежное	да	нет
89.	с. Таежное	да		нет		
90.	Лазовский муниципальный округ		с. Чистоводное	да	да	
91.			с. Бенево	да	да	
92.			с. Киевка	нет	да	
93.			с. Свободное	нет	да	
94.			с. Данильченко	нет	да	
95.			Надеждинское сельское поселение	пос. Западный	нет	да
96.				с. Кипарисово	нет	да
97.				пос. Ключевой	нет	да
98.				пос. Морской	нет	да
99.				с. Прохладное	нет	да
100.	Надеждинский муниципальный район	Надеждинское сельское поселение	пос. Рыбачий	нет	да	
101.			пос. Соловей-Ключ	нет	да	
102.			пос. Стеклозаводский	нет	да	
103.			пос. Тоннель	нет	да	
104.			Раздольненское сельское поселение	ж-д ст. Виневитино	нет	да
105.		пос. Городечное		нет	да	
106.		с. Нежино		нет	да	
107.		с. Тереховка		нет	да	
108.		пос. Тимофеевка		нет	да	
109.		Тавричанское сельское поселение	пос. Давыдовка	нет	да	
110.	Надеждинский муниципальный район	Тавричанское сельское поселение	пос. Девятый Вал	нет	да	
111.			пос. Тавричанка	нет	да	
112.	Ольгинский муниципальный район	Молдавановское сельское поселение	пос. Горноводное	да	нет	
113.		межселенная территория	с. Щербаковка	да	нет	
114.		Моряк-Рыболовское сельское поселение	пос. Моряк-Рыболов	да	нет	
115.		Милоградское сельское поселение	дер. Бровки	да	нет	
116.			с. Лиственная	да	нет	
117.		с. Милоградово	да	да		
118.		Моряк-Рыболовское сельское поселение	с. Маргаритово	да	да	
119.		Молдавановское сельское поселение	дер. Молдавановка	да	да	
120.	с. Фурманово		да	нет		
121.	с. Михайловка		да	да		
122.	с. Новониколаевка		да	да		
123.	Пермское сельское поселение	с. Ветка	да	да		
124.		Ольгинское городское поселение	с. Серафимовка	да	да	
125.	Пермское сельское поселение	с. Пермское	да	да		
126.	Партизанский муниципальный район	Сергеевское сельское поселение	пос. Романовский Ключ	да	да	
127.			пос. Слинкино	да	да	
128.	Пограничный муниципальный округ		пгт Пограничный	нет	да	
129.			с. Барано-Оренбургское	нет	да	
130.			с. Барабан-Левада	нет	да	
131.			пос. Байкал	нет	да	
132.			с. Богуславка	нет	да	
133.			с. Бойкое	нет	да	
134.			ж-д ст. Гродеково-2	нет	да	
135.			с. Дружба	нет	да	
136.			с. Духовское	нет	да	
137.			с. Жариково	нет	да	
138.			с. Нестеровка	нет	да	
139.			ж-д ст. Пржевальская	нет	да	
140.			с. Рубиновка	нет	да	
141.			с. Саловый	нет	да	
142.	с. Сергеевка	нет	да			
143.	с. Софье-Алексеевское	нет	да			
144.	пос. Таловый	нет	да			

145.	Пожарский муниципальный район	Игнатьевское сельское поселение	с. Игнатьевка	нет	да
146.			с. Ласточка	нет	да
147.			с. Емельяновка	нет	да
148.	Красноярское сельское поселение	с. Охотничий	с. Охотничий	да	да
149.			с. Олон	да	да
150.			с. Алчан	нет	да
151.	Федосьевское сельское поселение	с. Бурлит	с. Бурлит	нет	да
152.			с. Федосьевка	нет	да
153.			с. Пожарское	нет	да
154.	Пожарское сельское поселение	с. Совхоз Пожарский	с. Совхоз Пожарский	нет	да
155.			с. Никитовка	нет	да
156.			с. Губерово	нет	да
157.	Губеровское сельское поселение	с. Новостройка	с. Новостройка	нет	да
158.			с. Знаменка	нет	да
159.			п. Лучегорск	нет	да
160.	Верхнеперевальское сельское поселение	с. Верхний Перевал	с. Верхний Перевал	нет	да
161.			с. Красный Яр	нет	да
162.			с. Соболиный	нет	да
163.	Соболинское сельское поселение	с. Ясенево	с. Ясенево	нет	да
164.			с. Александровка	нет	да
165.			ж-д. ст. Дроздов	нет	да
166.	Дубовское сельское поселение	с. Дубовское	с. Дубовское	нет	да
167.			с. Калиновка	да	да
168.			с. Духовское	нет	да
169.	Духовское сельское поселение	с. Никитовка	с. Никитовка	да	да
170.			с. Новорусановка	да	да
171.			ж-д. ст. Сунгач	нет	да
172.	Краснокутское сельское поселение	с. Вишневка	с. Вишневка	нет	да
173.			с. Евсеевка	да	да
174.			с. Красный Кут	нет	да
175.	Прохорское сельское поселение	ж-д. ст. Кнорринг	с. Малье Ключи	нет	да
176.			с. Новинка	нет	да
177.			с. Прохоры	нет	да
178.	Спасское сельское поселение	с. Воскресенка	с. Воскресенка	нет	да
179.			с. Гайворон	нет	да
180.			с. Лебединое	нет	да
181.			с. Луговое	нет	да
182.			с. Новосельское	нет	да
183.			с. Сосновка	нет	да
184.			с. Спаское	нет	да
185.			ж-д. ст. Старый Ключ	нет	да
186.			с. Степное	нет	да
187.			Хвальское сельское поселение	с. Анненка	с. Анненка
188.	с. Бусеевка	нет			да
189.	с. Зеленовка	да			да
190.	Хвальское сельское поселение	с. Константиновка	с. Константиновка	нет	да
191.			с. Нахимовка	да	да
192.			с. Нововладимировка	да	да
193.	Хвальское сельское поселение	с. Славинка	с. Славинка	нет	да
194.			с. Татьяновка	нет	да
195.			с. Хвальнка	нет	да
196.	Чкаловское сельское поселение	с. Лётно-Хвальское	с. Лётно-Хвальское	нет	да
197.			с. Васильковка	да	да
198.			с. Зеленодольское	нет	да
199.	Чкаловское сельское поселение	с. Кронштадтка	с. Кронштадтка	да	да
200.			ж-д. ст. Свягино	нет	да
201.			с. Чкаловское	нет	да
202.	Тернейский муниципальный округ	пгт Пластун	пгт Пластун	да	да
203.			пгт Светлая	да	нет
204.			пгт Терней	да	нет
205.			с. Агзу	да	нет
206.			с. Амгу	нет	да
207.			с. Едника	нет	да
208.			с. Максимовка	нет	да
209.			с. Малая Кема	да	да
210.	Хасанский муниципальный район	с. Самарга	с. Самарга	нет	да
211.			с. Усть-Соболевка	нет	да
212.			с. Барабаш	да	нет
213.	Барабашское сельское поселение	с. Занадворовка	с. Занадворовка	да	нет
214.			с. Варпаховка	да	нет
215.			с. Заветное	да	да
216.	Чугуевский муниципальный округ	с. Заметное	с. Заметное	да	да
217.			с. Изобринный	да	нет
218.			с. Каменка	да	да
219.	Чугуевский муниципальный округ	с. Ленино	с. Ленино	да	да
220.			с. Лесогорье	да	да
221.			с. Медвежий Кут	да	нет
222.			с. Нижние Лужки	да	да
223.			с. Новомихайловка	нет	да
224.			с. Польниха	да	да
225.			с. Тополевый	да	да
226.			с. Чугуевка	да	да
227.	Новокежинское сельское поселение	с. Шумный	с. Шумный	да	да
228.			с. Анисимовка	да	да
229.			дер. Лукьяновка	да	да
230.	Шкотовский муниципальный район	с. Многоудобное	с. Многоудобное	да	да
231.			пос. Штыково	да	да
232.			дер. Новая Москва	да	да
233.	Центральненское сельское поселение	дер. Смяличи	дер. Смяличи	да	да
234.			дер. Смяличи	да	да

235.	Яблоновское сельское поселение	с. Бельцово	с. Бельцово	да	да
236.			с. Загорное	да	да
237.			с. Красноярковка	да	да
238.			с. Озерное	нет	да
239.			с. Николо-Михайловка	нет	да
240.	Яковлевский муниципальный район	Покровское сельское поселение	с. Минеральное	да	да
241.			с. Покровка	нет	да
242.	Яковлевское сельское поселение	с. Яковлевка	с. Яковлевка	нет	да
243.			с. Андреевка	нет	да
244.			Новосысоевское сельское поселение	с. Новосысоевка	нет
245.	с. Старосысоевка	нет		да	
246.	Яковлевский муниципальный район	Варфоломеевское сельское поселение	с. Варфоломеевка	нет	да
247.			с. Достоевка	нет	да
248.			с. Лазаревка	нет	да

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 33/3

29 сентября 2021 года

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление агентства по тарифам Приморского края от 28 октября 2020 года № 50/2 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность) для потребителей Федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю», находящихся на территориях Дальнереченского и Лесозаводского городских округов (котельные, расположенные по адресам: г. Дальнереченск, ул. Постышева, 63 и Лесозаводской городской округ, с. Буссе), на период с 2021 по 2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решением правления агентства по тарифам Приморского края от 29 сентября 2021 года № 35 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложение № 2 «Тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю», находящихся на территориях Дальнереченского и Лесозаводского городских округов (котельные, расположенные по адресам: г. Дальнереченск, ул. Постышева, 63 и Лесозаводский городской округ, с. Буссе), на период с 2021 по 2025 годы к постановлению агентства по тарифам Приморского края от 28 октября 2020 года № 50/2 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность) для потребителей федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю, находящихся на территориях Дальнереченского и Лесозаводского городских округов (котельные, расположенные по адресам: г. Дальнереченск, ул. Постышева, 63 и Лесозаводский городской округ, с. Буссе), на период с 2021 по 2025 годы», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 29 сентября 2021 года № 33/3

Приложение № 2
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 28 октября 2020 года № 50/2

Тарифы на тепловую энергию (мощность), для потребителей федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю», находящихся на территориях Дальнереченского и Лесозаводского городских округов (котельные, расположенные по адресам: г. Дальнереченск, ул. Постышева, 63 и Лесозаводской городской округ, с. Буссе), на период с 2021 по 2025 годы

Вид тарифа	Год	Вода	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
одноставочный, руб./Гкал (без НДС)	2021	2 118,46	2 193,38
	2022	2 193,38	2 274,28
	2023	2 245,50	2 342,05
	2024	2 315,05	2 397,25
	2025	2 369,62	2 482,10
Население (тарифы указываются с учетом НДС)			
одноставочный, руб./Гкал	2021	2 542,15	2 632,06
	2022	2 632,06	2 729,14
	2023	2 694,60	2 810,46
	2024	2 778,06	2 876,70
	2025	2 843,54	2 978,52

Примечание: в соответствии с Законом Приморского края от 11 июня 2002 года № 241-КЗ «О защите прав в граждан в жилищно-коммунальной сфере» населению Приморского края и потребителям, приравненным к населению, предоставляется социальная выплата на разницу между размером платы за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, рассчитанной по экономически обоснованному тарифу на тепловую энергию (мощность), и размером платы за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, рассчитанной по льготному тарифу на тепловую энергию (мощность).

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 33/6

29 сентября 2021 года

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 16 октября 2019 года № 45/1 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю» (Служба в с. Камень-Рыболов), на период с 2020 по 2024 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решением правления агентства по тарифам Приморского края от 29 сентября 2021 года № 35 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложение № 2 «Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю» (Служба в с. Камень-Рыболов), на период с 2020 по 2024 годы» к постановлению департамента по тарифам Приморского края от 16 октября 2019 года № 45/1 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю» (Служба в с. Камень-Рыболов), на период с 2020 по 2024 годы» (в редакции постановления агентства по тарифам Приморского края от 14 октября 2020 года № 46/4), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 29 сентября 2021 года № 33/6

Приложение № 2
к постановлению
департамента по тарифам Приморского края
от 16 октября 2019 года № 45/1

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю» (Служба в с. Камень-Рыболов), на период с 2020 по 2024 годы

Вид тарифа	Год	Вода	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
однотарифный, руб./Гкал (без НДС)	Год	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
	2020	1 312,44	1 366,72
	2021	1 366,72	1 419,92
	2022	1 419,92	1 472,97
	2023	1 472,97	1 526,25
2024	1 526,25	1 584,32	
Население (тарифы указываются с учетом НДС)			
однотарифный, руб./Гкал	Год	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
	2020	1 574,93	1 640,06
	2021	1 640,06	1 703,90
	2022	1 703,90	1 767,56
	2023	1 767,56	1 831,50
2024	1 831,50	1 901,18	

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 33/7

29 сентября 2021 года

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление агентства по тарифам Приморского края от 25 декабря 2020 года № 69/12 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Приморского края»

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», приказом ФАС России от 29 августа 2017 года № 1135/17 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», приказом ФАС России от 12 августа 2021 года № 808/21 «О частичной отмене постановления Агентства по тарифам Приморского края от 25.12.202 № 69/12 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Приморского края», Положением об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решением правления агентства по тарифам Приморского края от 29 сентября 2021 года № 35 агентство по тарифам Приморского края постановляет:

1. Внести изменения в приложение № 1 «Стандартизированные тарифные ставки за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Приморского края для территорий городских населенных пунктов» к постановлению агентства по тарифам Приморского края от 25 декабря 2020 года № 69/12 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Приморского края» (в редакции постановлений агентства по тарифам Приморского края от 17 февраля 2021 года № 5/1, от 25 февраля 2021 года № 6/3, от 31 марта 2021 года № 10/2, от 12 мая 2021 года № 15/5, от 02 июня 2021 года № 18/4, от 09 июня 2021 года № 19/1, от 16 июня 2021 года № 20/1, от 23 июня 2021 года № 21/5, от 21 июля 2021 года № 24/1, от 28 июля 2021 года № 25/1) (далее - постановление), исключив строки:

N п/п	Обозначение	Наименование тарифных ставок	Единицы измерения	Размер стандартизированных тарифных ставок для определения платы по каждому мероприятию, без учета НДС			
				Постоянная схема электроснабжения		Временная схема электроснабжения	
				до 150 кВт включительно	свыше 150 кВт	до 150 кВт включительно, в том числе для передвижных устройств	свыше 150 кВт
1	C _{max N1}	Ставка за единицу максимальной мощности за технологическое присоединение (последней мили) (C _{1max}), в том числе:	руб./кВт	1346,35	66,80	1346,35	66,80

1	C ₁	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	руб. за одно присоединение	23605,96	31276,90	23605,96	31276,90
1.1	C _{1.1}	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	руб. за одно присоединение	11080,08	12903,97	11080,08	12903,97
1.2	C _{1.2}	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку выполнения сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	руб. за одно присоединение	12525,88	18372,93	12525,88	18372,93

2. Внести изменения в приложение № 2 «Стандартизированные тарифные ставки за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Приморского края для территорий, не относящихся к городским населенным пунктам» к постановлению, исключив строки:

N п/п	Обозначение	Наименование тарифных ставок	Единицы измерения	Размер стандартизированных тарифных ставок для определения платы по каждому мероприятию, без учета НДС			
				Постоянная схема электроснабжения		Временная схема электроснабжения	
				до 150 кВт включительно	свыше 150 кВт	до 150 кВт включительно, в том числе для передвижных устройств	свыше 150 кВт
1	C ₁	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	руб. за одно присоединение	23605,96	31276,90	23605,96	31276,90
1.1	C _{1.1}	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	руб. за одно присоединение	11080,08	12903,97	11080,08	12903,97
1.2	C _{1.2}	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку выполнения сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	руб. за одно присоединение	12525,88	18372,93	12525,88	18372,93

3. Внести изменения в приложение № 3 «Ставки за единицу максимальной мощности за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения 20 кВ и менее к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Приморского края для территорий городских населенных пунктов» к постановлению, исключив строки:

N п/п	Обозначение	Наименование ставок	Единицы измерения	Размер ставок за единицу максимальной мощности для определения платы по каждому мероприятию, без учета НДС			
				Постоянная схема электроснабжения		Временная схема электроснабжения	
				до 150 кВт включительно	свыше 150 кВт	до 150 кВт включительно, в том числе для передвижных устройств	свыше 150 кВт
1	C _{max N1}	ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	руб./кВт	1346,35	66,80	1346,35	66,80
1.1	C _{max N1.1}	ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	руб./кВт	630,47	27,97	630,47	27,97
1.2	C _{max N1.2}	ставка на покрытие расходов на проверку выполнения сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	руб./кВт	715,88	38,83	715,88	38,83

4. Внести изменения в приложение № 4 «Ставки за единицу максимальной мощности за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения 20 кВ и менее к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Приморского края для территорий, не относящихся к городским населенным пунктам» к постановлению, исключив строки:

N п/п	Обозначение	Наименование ставок	Единицы измерения	Размер ставок за единицу максимальной мощности для определения платы по каждому мероприятию, без учета НДС			
				Постоянная схема электроснабжения		Временная схема электроснабжения	
				до 150 кВт включительно	свыше 150 кВт	до 150 кВт включительно, в том числе для передвижных устройств	свыше 150 кВт
1	C _{max N1}	Ставка за единицу максимальной мощности за технологическое присоединение (последней мили) (C _{1max}), в том числе:	руб./кВт	1346,35	66,80	1346,35	66,80

1.1	$C_{maxN1.1}$	Ставка платы за подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю ($C_{1.1max}$)	руб./кВт	630,47	27,97	630,47	27,97
1.2	$C_{maxN1.2}$	Ставка платы за проверку сетевой организацией выполнения заявителем ТУ ($C_{1.2max}$)	руб./кВт	715,88	38,83	715,88	38,83

5. Дополнить постановление приложением № 6 «Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

6. Дополнить постановление приложением № 7 «Ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01 октября 2021 года.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение № 1
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 29 сентября 2021 года № 33/7

Приложение № 6
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 25 декабря 2020 года № 69/12

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем

№ п/п	Обозначение	Наименование	Единица измерения (без НДС)	Постоянная схема электроснабжения	Временная схема электроснабжения, в том числе для обеспечения электрической энергией передвижных энергопринимающих устройств с максимальной мощностью до 150 кВт включительно (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)
1	C_1	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	рублей за одно присоединение		
1.1	$C_{1.1}$	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	рублей за одно присоединение	12406,86	12406,86
1.2.1	$C_{1.2.1}$	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу акта об осуществлении технологического присоединения Заявителем, указанным в абзаце восьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	рублей за одно присоединение	11811,50	4616,66
1.2.2	$C_{1.2.2}$	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителем, указанными в абзаце девятом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	рублей за одно присоединение	12101,85	12101,85

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение № 2
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 29 сентября 2021 года № 33/7

Приложение № 7
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 25 декабря 2020 года № 69/12

Ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем

№ п/п	Обозначение	Наименование	Единица измерения (без НДС)	Постоянная схема электроснабжения	Временная схема электроснабжения, в том числе для обеспечения электрической энергией передвижных энергопринимающих устройств с максимальной мощностью до 150 кВт включительно (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)
1	C_{maxN1}	ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	рублей/кВт		

1.1	$C_{maxN1.1}$	ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	рублей/кВт	549,83	212,97
1.2.1	$C_{maxN1.2.1}$	ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов на выдачу акта об осуществлении технологического присоединения Заявителем, указанным в абзаце восьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	рублей/кВт	661,72	57,43
1.2.2	$C_{maxN1.2.2}$	ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителем, указанными в абзаце девятом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	рублей/кВт	276,25	72,77

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 33/8

29 сентября 2021 года

г. Владивосток

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 29 сентября 2021 года № 35 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 кубических метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 29 сентября 2021 года № 33/8

ТАРИФЫ

на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Кристалл» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края

№ п/п	Наименование	Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс. руб./куб. м в сутки	4,259
2	Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения к объектам централизованных систем сетей диаметром до 100 мм (включительно), тыс. руб./км:	
2.1	при открытом способе прокладки сетей	4378,56
2.2	при прокладке сетей в стальном футляре	7112,19

Примечание:

1) ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку приведена с учетом затрат на врезку в существующую сеть;

2) ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к централизованной системе рассчитаны исходя из стоимости прокладки наружных сетей водопровода из полиэтиленовых труб;

3) организация применяется упрощенную систему налогообложения.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 33/9

29 сентября 2021 года

г. Владивосток

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Феникс» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 29 сентября 2021 года № 35 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 кубических метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Феникс» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 29 сентября 2021 года № 33/9

ТАРИФЫ
на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Феникс» на территории Арсеньевского городского округа Приморского края

№ п/п	Наименование	Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения
1	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, тыс. руб./куб. м в сутки	14,882
2	Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения к объектам централизованных систем сетей диаметром до 160 мм (включительно), тыс. руб./км:	
2.1	при открытом способе прокладки сетей	4391,79
2.2	при прокладке сетей в стальном футляре	8963,95

Примечание:

- 1) ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку приведена с учетом затрат на фактическое присоединение к существующим сетям;
- 2) ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения сетей к централизованной системе рассчитаны исходя из стоимости прокладки наружных сетей канализации из полиэтиленовых труб;
- 3) организация применяет упрощенную систему налогообложения.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 33/10

29 сентября 2021 года

г. Владивосток

Об утверждении производственных программ и об установлении тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для потребителей федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, находящихся на территории Лесозаводского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 29 сентября 2021 года № 35 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить производственную программу федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (транспортировка воды) на территории Лесозаводского городского округа, согласно приложению № 1.
2. Утвердить производственную программу федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего деятельность в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на территории Лесозаводского городского округа, согласно приложению № 2.
3. Установить тарифы на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для потребителей федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, находящихся на территории Лесозаводского городского округа, согласно приложению № 3.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение № 1
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 29 сентября 2021 года № 33/10

Производственная программа федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (транспортировка воды) на территории Лесозаводского городского округа, на период со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2021 года

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Производственная программа в сфере водоснабжения (транспортировка воды) федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на период со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2021 (далее по тексту – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ОГРН 1027700430889, ИНН 7729314745); Спартаковская улица, дом 2Б, город Москва, 105005
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Агентство по тарифам Приморского края; ул. Алеутская, д. 45а, город Владивосток, 690110
Срок реализации производственной программы	со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2021

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1	Мероприятия по текущему ремонту	до 31.12.2021

2. Планируемый объем подачи воды
Планируемый объем подачи воды – 54,66 тыс. куб. м.

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы – 327,03 тыс. руб.

4. График реализации мероприятий производственной программы
Реализация мероприятий производственной программы запланирована со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2021.

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей
1. Показатели качества питьевой воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	10
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0
3. Показатели энергетической эффективности			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	кВт*ч/куб.м	0

6. Расчет эффективности производственной программы
Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения устанавливаются впервые, в связи с чем расчет эффективности производственной программы не произведен.

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования
Отсутствует, так как организация услуги в сфере водоснабжения (транспортировка воды) на данной территории ранее не оказывала.

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов
Мероприятий нет.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение № 2
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 29 сентября 2021 года № 33/10

Производственная программа федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего деятельность в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на территории Лесозаводского городского округа, на период со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2021

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Производственная программа в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на период со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2021 (далее по тексту – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ОГРН 1027700430889, ИНН 7729314745); Спартаковская улица, дом 2Б, город Москва, 105005
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Агентство по тарифам Приморского края; ул. Алеутская, д. 45а, город Владивосток, 690110
Срок реализации производственной программы	со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2021

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий по улучшению качества сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1	Мероприятия по текущему ремонту	до 31.12.2021

2. Планируемый объем принимаемых сточных вод
Планируемый объем принимаемых сточных вод – 81,59 тыс. куб. м.

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы – 1032,69 тыс. руб.

4. График реализации мероприятий производственной программы
Реализация мероприятий производственной программы запланирована со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2021.

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей
1. Показатель надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0
2. Показатели качества очистки сточных вод			
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	%	0
3. Показатели энергетической эффективности			

3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0

6. Расчет эффективности производственной программы
Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения устанавливаются впервые, в связи, с чем расчет эффективности производственной программы не произведен.

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования
Отсутствует, так как организация услуги в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на данной территории ранее не оказывала.

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов
Мероприятий нет.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение № 3
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 29 сентября 2021 года № 33/10

ТАРИФЫ

**на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для потребителей
Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации,
находящихся на территории Лесозаводского городского округа**

№ п/п	Период действия тарифа	Тариф на водоснабжение (транспортировка воды) для прочих групп потребителей, рублей за 1 куб. метр (без учета НДС)
1	с момента официального опубликования настоящего постановления до 31.12.2021	5,98
	Период действия тарифа	Тарифы на водоотведение (транспортировка сточных вод) для прочих групп потребителей, рублей за 1 куб. метр (без учета НДС)
2	с момента официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2021	12,66

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 33/11

29 сентября 2021 года

г. Владивосток

**Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества
с ограниченной ответственностью «Форд-Ност» на территории Находкинского
городского округа Приморского края**

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 29 сентября 2021 года № 35 агентство по тарифам Приморского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Форд-Ност» на территории Находкинского городского округа Приморского края, применяющего упрощенную систему налогообложения, заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 кубических метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки), тарифы на подключение (технологическое присоединение) (ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к объектам централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения) в размере 1,469 тыс. руб. за 1 куб. м. в сутки без учета затрат на врезку и фактическое присоединение к водопроводным и канализационным сетям.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 33/12

29 сентября 2021 года

г. Владивосток

**О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края
от 01 ноября 2018 года № 56/16 «Об утверждении производственной программы
и об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую
воду для потребителей открытого акционерного общества «Тернейлес», находящихся
на территории поселка городского типа Пластун Тернейского муниципального округа
Приморского края»**

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 29 сентября 2021 года № 35 агентство по тарифам Приморского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в приложение № 1 «Производственная программа открытого акционерного общества «Тернейлес», осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода) на территории поселка городского типа Пластун Тернейского муниципального округа Приморского края, на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2023 года» к постановлению департамента по тарифам Приморского края от 01 ноября 2018 года № 56/16 «Об утверждении производственной программы и об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду для потребителей открытого акционерного общества «Тернейлес», находящихся на территории поселка городского типа Пластун Тернейского муниципального округа Приморского края» (в редакции постановления департамента по тарифам Приморского края от 03 октября 2019 года № 42/11, постановления агентства по тарифам Приморского края от 08 октября 2020 года № 45/4) (далее - постановление), приложение № 3 «Тарифы на питьевую воду для потребителей открытого акционерного общества «Тернейлес», находящихся на территории поселка городского типа Пластун Тернейского муниципального округа Приморского края» к постановлению, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение № 1
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 29 сентября 2021 года № 33/12

Приложение № 1
к постановлению
департамента по тарифам Приморского края
от 01 ноября 2018 года № 56/16

**Производственная программа открытого акционерного общества «Тернейлес»,
осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода) на территории
поселка городского типа Пластун Тернейского муниципального округа Приморского
края, на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование	Производственная программа в сфере водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Тернейлес» на период с 01.01.2019 по 31.12.2023 (далее – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Открытое акционерное общество «Тернейлес» (ОГРН 1022500614564, ИНН 2528000813); пгт Пластун, Тернейский муниципальный округ, Приморский край, 692152
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Агентство по тарифам Приморского края, ул. Алеутская, д. 45а, город Владивосток, 690110
Период реализации производственной программы	с 01.01.2019 по 31.12.2023

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
Мероприятия по текущему ремонту	с 01.01.2022 по 31.12.2022

2. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем подачи воды, тыс. куб. м
1	с 01.01.2019 по 31.12.2019	830,72
2	с 01.01.2020 по 31.12.2020	830,72
3	с 01.01.2021 по 31.12.2021	860,38
4	с 01.01.2022 по 31.12.2022	913,90
5	с 01.01.2023 по 31.12.2023	913,90

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	с 01.01.2019 по 31.12.2019	9167,27
2	с 01.01.2020 по 31.12.2020	9388,57
3	с 01.01.2021 по 31.12.2021	9842,24
4	с 01.01.2022 по 31.12.2022	10643,18
5	с 01.01.2023 по 31.12.2023	10884,20

4. График реализации мероприятий производственной программы

Реализация мероприятий производственной программы запланирована с 01.01.2019 по 31.12.2023.

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей				
			2019	2020	2021	2022	2023
1. Показатели качества питьевой воды							
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2	2	2	2	2
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2	2	2	2	2
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0
3. Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	кВт*ч/куб.м	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2019/2018	2020/2019	2021/2020	2022/2021	2023/2022
1. Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100	100	100	100	100
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100	100	100	100	100
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	100	100	100	100	100

3. Показатели энергетической эффективности					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	98	100	100	100
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	109,4	100	100	100
4. Расходы на реализацию производственной программы					
4.1.	Объем финансовых потребностей	86,40	102,41	104,83	108,14

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период с 01.01.2020 по 31.12.2020
1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем поднятой воды (тыс. куб. м)	1219,013
1.2.	Объем реализации (тыс. куб. м)	324,3
	в т. ч. - населению	
	- бюджетным организациям	228,608
	- прочим потребителям	95,692
1.3.	Объем потерь (тыс. куб. м)	
1.4.	Объем отпуска в сеть (тыс. куб. м)	
1.5.	Справочно: расходы на собственные технологические нужды системы водоснабжения (тыс. куб. м)	837,091
	расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды (тыс. куб. м)	57,622
	Протяженность сетей (всех видов в одноструйном представлении), (км)	39,5
1.6.	Удельное водопотребление (куб. м/чел)	
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	
2. Показатели качества питьевой воды		
2.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	0
2.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, %	0
3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	0
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	0
3.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг (час/день)	24/366
	Количество часов предоставления услуг в отчетном периоде (часов)	8784
3.3.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	50
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене (км):	19,75
4. Показатели энергетической эффективности		
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	0,02
4.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	0,45

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов
Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, указаны в разделе 1.

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

Приложение № 2
к постановлению
агентства по тарифам Приморского края
от 29 сентября 2021 года № 33/12

Приложение № 3
к постановлению
департамента по тарифам Приморского края
от 01 ноября 2018 года № 56/16

ТАРИФЫ

на питьевую воду для потребителей открытого акционерного общества «Тернейлес»,
находящихся на территории поселка городского типа Пластун Тернейского
муниципального округа Приморского края

№ п/п	Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, рублей за 1 куб. метр	
		для прочих групп потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС)
1	с 01.01.2019 по 30.06.2019	10,85	13,02
2	с 01.07.2019 по 31.12.2019	11,22	13,46
3	с 01.01.2020 по 30.06.2020	11,22	13,46
4	с 01.07.2020 по 31.12.2020	11,39	13,67
5	с 01.01.2021 по 30.06.2021	11,39	13,67
6	с 01.07.2021 по 31.12.2021	11,49	13,79
7	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,49	13,79
8	с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,80	14,16
9	с 01.01.2023 по 30.06.2023	11,80	14,16
10	с 01.07.2023 по 31.12.2023	12,06	14,47

И.о. руководителя агентства по тарифам Приморского края В.И. Мосенцова

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 292-рг

01.10.2021

г. Владивосток

Об отмене ограничительных мероприятий (карантина) по особо опасному заболеванию (африканская чума свиней) в личном подсобном хозяйстве Ивченко Александра Васильевича на территории Артемовского городского округа

В соответствии с Законом Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979-1 «О ветеринарии», на основании представления и.о. руководителя государственной ветеринарной инспекции Приморского края С.И. Крушинского

1. Отменить ограничительные мероприятия (карантин) по особо опасному заболеванию (африканская чума свиней) на территории Артемовского городского округа в личном подсобном хозяйстве Ивченко А.В., расположенном по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олень, ул. Тропическая, д. 19, Артемовский городской округ.

2. После отмены ограничительных мероприятий (карантина) на территории эпизоотического очага, инфицированного объекта, угрожаемых зон и зон наблюдения сохранить ограничения, установленные пун-

ктом 15 комплексного плана ограничительных мероприятий (карантина) по ликвидации эпизоотического очага африканской чумы свиней на территории Артемовского городского округа и предотвращения распространения возбудителя болезни на территории Приморского края, утвержденного распоряжением Губернатора Приморского края от 25 августа 2021 года № 255-рг «Об установлении ограничительных мероприятий (карантина) в связи с выявлением особо опасного заболевания (африканская чума свиней) в личном подсобном хозяйстве Ивченко Александра Васильевича на территории Артемовского городского округа».

3. Государственной ветеринарной инспекции Приморского края обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение дня, следующего за днем его принятия, в Федеральную службу по ветеринарному и фитосанитарному надзору.

4. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

*Губернатор Приморского края
О.Н. Кожемяко*

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 846

29 сентября 2021 г.

г. Владивосток

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 86

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Жилой дом», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 86, зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 251610489330005.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (С.В. Ковалева):

а) в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

в) в течение семи дней со дня его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный реестр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертизы.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции В.В. Осецкий

Приложение
к приказу
инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края
От 29.09.2021 № 846

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 86

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение в планировочной структуре центральной части города Владивостока, в границах исторической жилой застройки улиц Пушкинская и Светланская;

- градостроительные характеристики здания, представляющего собой средовую застройку, расположенную в глубине двора на террасированном склоне;

- здание ориентировано северным (дворовым) фасадом вдоль оси улицы Пушкинской, проезд во двор со стороны ул. Пушкинской.

2. Объемно-пространственная композиция и пространственно-планировочная структура здания:

- историческая часть прямоугольного в плане здания в пределах капитальных стен и кровельного покрытия с двускатной кровлей;

- высотные отметки крыши.

3. Конструкции и материал фундаментов, капитальных стен, крыши:

- фундаменты ленточные из бутового камня;

- кирпичные стены;

- плоские перекрытия;

- двускатная кровля с металлическим покрытием.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- композиционное решение сформировано членением плоскости фасадов здания расположением прямоугольных оконных и дверных проемов;

- тип материала отделки – штукатурка с последующей окраской;

- декоративные элементы, выполненные с помощью выпусков кирпича: профилированные подоконные доски, карниз, междуэтажный пояс и прерванный фронтон.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(Минфин Приморского края)

ПРИКАЗ № 135

29.09.2021

г. Владивосток

Об утверждении Порядка учета бюджетных и денежных обязательств получателей средств краевого бюджета Управлением Федерального казначейства по Приморскому краю

В соответствии с пунктами 1, 2, абзацем третьим пункта 5 статьи 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве финансов Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 24 сентября 2019 года № 616-па приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета бюджетных и денежных обязательств получателей средств краевого бюджета Управлением Федерального казначейства по Приморскому краю (далее - Порядок).

2. Установить, что бюджетные и денежные обязательства подлежат учету Управлением Федерального казначейства по Приморскому краю в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим приказом.

3. Отделу документационного и технического обеспечения министерства финансов Приморского края:
3.1. Довести настоящий приказ до сведения первого заместителя министра, заместителей министра, на-

чальников отделов министерства финансов Приморского края и разместить на интернет странице министерства финансов Приморского края, расположенной на официальном сайте Правительства Приморского края в трехдневный срок со дня его принятия;

3.2. Обеспечить:

направление настоящего приказа в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для его официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в электронном виде, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление копии настоящего приказа в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи календарных дней со дня его принятия;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

4. Признать утратившими силу:

приказ министерства финансов Приморского края от 23 сентября 2020 года № 125 «О порядке учета бюджетных обязательств получателей бюджетных средств, открывших лицевые счета в Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю»;

приказ министерства финансов Приморского края от 15 февраля 2021 года № 21 «О внесении изменений в приказ министерства финансов Приморского края от 23 сентября 2020 года № 125 «О порядке учета бюджетных обязательств получателей бюджетных средств, открывших лицевые счета в Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю».

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2022 года.

Министр А.А. Харченко

Утвержден
приказом Министерства финансов
Приморского края
от 29.09.2021 № 135

Порядок

учета бюджетных и денежных обязательств получателей средств краевого бюджета Управлением Федерального казначейства по Приморскому краю

1. Общие положения

1. Настоящий документ устанавливает порядок исполнения краевого бюджета по расходам в части постановки на учет бюджетных и денежных обязательств получателей средств краевого бюджета и внесения в них изменений Управлением Федерального казначейства по Приморскому краю (далее соответственно – получатель средств бюджета, орган Федерального казначейства, бюджетные обязательства, денежные обязательства) в целях отражения указанных операций в пределах лимитов бюджетных обязательств на лицевых счетах получателей средств бюджета или лицевых счетах для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств, открытых в установленном порядке в органах Федерального казначейства (далее - соответствующий лицевой счет получателя бюджетных средств).

В случае если бюджетные обязательства принимаются в целях осуществления в пользу граждан социальных выплат в виде пособий, компенсаций и других социальных выплат, а также мер социальной поддержки населения, являющихся публичными нормативными обязательствами, постановка на учет бюджетных и денежных обязательств и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с настоящим Порядком в пределах отраженных на соответствующих лицевых счетах бюджетных ассигнований.

2. Бюджетные и денежные обязательства учитываются органом Федерального казначейства с отражением на соответствующих лицевых счетах получателей бюджетных средств, открытых в органе Федерального казначейства по кодам бюджетной классификации Российской Федерации и аналитическим кодам.

3. Постановка на учет бюджетных и денежных обязательств осуществляется в соответствии со Сведениями о бюджетном обязательстве и Сведениями о денежном обязательстве, реквизиты которых установлены в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Порядку соответственно.

4. Сведения о бюджетном обязательстве и Сведения о денежном обязательстве формируются в форме электронного документа в информационной системе Федерального казначейства (далее - информационная система) в структурированном виде путем заполнения экранных форм веб-интерфейса информационной системы и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - электронная подпись) лица, имеющего право действовать от имени получателя средств бюджета.

Сведения о бюджетном обязательстве и Сведения о денежном обязательстве формируются получателем средств бюджета или органом Федерального казначейства с учетом положений пунктов 8 и 21 настоящего Порядка.

5. Сведения о бюджетном обязательстве и Сведения о денежном обязательстве формируются на основании документов, предусмотренных в графах 2 и 3 Перечня документов, на основании которых возникают бюджетные обязательства, и документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств, согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее соответственно - Перечень, документы-основания, документы, подтверждающие возникновение денежных обязательств).

Информация, содержащаяся в Сведениях о бюджетном обязательстве и Сведениях о денежном обязательстве, должна соответствовать аналогичной информации, содержащейся в документе-основании и документе, подтверждающем возникновение денежного обязательства.

6. При отсутствии в информационной системе документа-основания (документа, подтверждающего возникновение денежного обязательства) получатель средств бюджета направляет в орган Федерального казначейства Сведения о бюджетном обязательстве (Сведения о денежном обязательстве) с приложением копии документа-основания (копии документа, подтверждающего возникновение денежного обязательства), в форме электронной копии указанного документа на бумажном носителе, созданной посредством его сканирования, или копии электронного документа, подтвержденной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени получателя средств бюджета.

7. При формировании Сведений о бюджетном обязательстве и Сведений о денежном обязательстве применяются справочники, реестры и классификаторы, используемые в информационной системе, в соответствии с настоящим Порядком.

Лица, имеющие право действовать от имени получателя средств бюджета в соответствии с Порядком, несут персональную ответственность за формирование Сведений о бюджетном обязательстве и Сведений о денежном обязательстве за их полноту и достоверность, а также за соблюдение установленных Порядком сроков их представления.

II. Постановка на учет бюджетных обязательств и внесение в них изменений

8. Сведения о бюджетных обязательствах, возникших на основании документов-оснований, предусмотренных пунктами 1 - 3 графы 2 Перечня (далее - принимаемые бюджетные обязательства), а также документов-оснований, предусмотренных пунктами 4 - 13 графы 2 Перечня (далее - принятые бюджетные обязательства), формируются в соответствии с настоящим Порядком:

а) органом Федерального казначейства:

в части принятых бюджетных обязательств, возникших на основании документов-оснований, предусмотренных:

пунктом 13 графы 2 Перечня, одновременно с формированием Сведений о денежном обязательстве по данному бюджетному обязательству в полном объеме в сроки, установленные абзацем первым пункта 21 настоящего Порядка;

Формирование Сведений о бюджетных обязательствах, возникших на основании документов-оснований, предусмотренных пунктом 13 графы 2 Перечня, осуществляется органом Федерального казначейства после проверки наличия в распоряжении о совершении казначейских платежей (далее - распоряжение), представленном получателем средств бюджета в соответствии с порядком казначейского обслуживания, установленным Федеральным казначейством, типа бюджетного обязательства;

б) получателем средств бюджета:

в части принимаемых бюджетных обязательств, возникших на основании документов-оснований, предусмотренных:

пунктом 1 графы 2 Перечня, - в течение трех рабочих дней до дня направления на размещение в единой информационной системе в сфере закупок извещения об осуществлении закупки в форме электронного документа; пунктом 3 графы 2 Перечня, - в течение трех рабочих дней до дня заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на основании части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

и муниципальных нужд», сведения о котором подлежат включению в определенный законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд реестр контрактов, заключенных заказчиками (далее соответственно - государственный контракт, реестр контрактов);

в части принятых бюджетных обязательств, возникших на основании документов-оснований, предусмотренных:

пунктом 4 графы 2 Перечня, не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем заключения государственного контракта, договора, указанных в данном пункте графы 2 Перечня;

пунктом 5 графы 2 Перечня - не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем заключения государственного контракта, договора, указанных в названных пунктах графы 2 Перечня;

пунктами 6, 8, графы 2 Перечня, - не позднее пяти рабочих дней со дня заключения соответственно соглашения о предоставлении межбюджетного трансферта, договора (соглашения) о предоставлении субсидии или бюджетных инвестиций юридическому лицу, указанных в названных пунктах графы 2 Перечня;

пунктами 7, 9 графы 2 Перечня, - не позднее пяти рабочих дней со дня доведения в установленном порядке соответствующих лимитов бюджетных обязательств на принятие и исполнение получателем средств бюджета бюджетных обязательств, возникших на основании соответствующего нормативного правового акта о предоставлении межбюджетного трансферта, нормативного правового акта о предоставлении субсидии юридическому лицу, указанных в названных пунктах графы 2 Перечня;

пунктом 10 графы 2 Перечня, - не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем доведения лимитов бюджетных обязательств на принятие и исполнение получателем средств бюджета бюджетных обязательств, возникших на основании приказа о штатном расписании с расчетом годового фонда оплаты труда (иного документа, подтверждающего возникновение бюджетного обязательства, содержащего расчет годового объема оплаты труда (денежного содержания, денежного довольствия), в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующие цели;

пунктами 11 - 12 графы 2 Перечня в срок, установленный бюджетным законодательством Российской Федерации для представления в установленном порядке получателем средств бюджета - должником информации об источнике образования задолженности и кодах бюджетной классификации Российской Федерации, по которым должны быть произведены расходы бюджета по исполнению исполнительного документа, решения налогового органа о взыскании налога, сбора, страхового взноса, пеней и штрафов, предусматривающее обращение взыскания на средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее - решение налогового органа); пунктом 13 графы 2 Перечня, исполнение денежных обязательств по которым осуществляется в случаях, установленных абзацем вторым пункта 21 настоящего Порядка, не позднее пяти рабочих дней со дня поступления документа-основания получателю средств бюджета для оплаты.

При направлении в орган Федерального казначейства Сведений о бюджетном обязательстве, возникшем на основании документа-основания, предусмотренного пунктом 10 графы 2 Перечня, копия указанного документа-основания в орган Федерального казначейства не представляется.

9. Для внесения изменений в поставленное на учет бюджетное обязательство формируются Сведения о бюджетном обязательстве в соответствии с положениями пункта 8 настоящего Порядка с указанием учетного номера бюджетного обязательства, в которое вносится изменение.

10. В случае внесения изменений в бюджетное обязательство без внесения изменений в документ-основание, а также в связи с внесением изменений в документ-основание, содержащийся в информационных системах, указанный документ-основание в орган Федерального казначейства повторно не представляется.

В случае внесения изменений в бюджетное обязательство в связи с внесением изменений в документ-основание, документ, предусматривающий внесение изменений в документ-основание, отсутствующий в информационной системе, направляется получателем средств бюджета в орган Федерального казначейства одновременно с формированием Сведений о бюджетном обязательстве.

11. При постановке на учет бюджетных обязательств (внесении в них изменений) в соответствии со Сведениями о бюджетном обязательстве, сформированными получателем средств бюджета, орган Федерального казначейства в течение двух рабочих дней со дня, следующего за днем поступления Сведений о бюджетном обязательстве, осуществляет их проверку по следующим направлениям:

соответствие информации о бюджетном обязательстве, указанной в Сведениях о бюджетном обязательстве, документа-основания, подлежащим представлению получателями средств бюджета в органы Федерального казначейства для постановки на учет бюджетных обязательств в соответствии с настоящим Порядком или включению в реестр контрактов;

соответствие информации о бюджетном обязательстве, указанной в Сведениях о бюджетном обязательстве, составу информации, подлежащей включению в Сведения о бюджетном обязательстве в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку;

непревышение суммы бюджетного обязательства по соответствующим кодам классификации расходов бюджета над суммой неиспользованных лимитов бюджетных обязательств (бюджетных ассигнований на исполнение публичных нормативных обязательств), отраженных на соответствующем лицевом счете получателя средств бюджета, отдельно для текущего финансового года, для первого и для второго года планового периода;

соответствие предмета бюджетного обязательства, указанного в Сведениях о бюджетном обязательстве, документа-основания, коду вида (кодам видов) расходов классификации расходов краевого бюджета, указанному в Сведениях о бюджетном обязательстве, документе-основания.

12. При проверке Сведений о бюджетном обязательстве по документу-основанию, заключенному (принятому) в целях осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства или объекты недвижимого имущества органом Федерального казначейства осуществляется проверка, предусмотренная пунктом 11 настоящего Порядка:

по каждому уникальному коду объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества, отраженному на соответствующем лицевом счете получателя средств бюджета.

13. В случае положительного результата проверки, предусмотренной пунктами 11 - 12 настоящего Порядка, орган Федерального казначейства присваивает учетный номер бюджетному обязательству (вносит изменения в бюджетное обязательство) в течение срока, указанного в абзаце первом пункта 11 настоящего Порядка, и направляет получателю средств бюджета извещение о постановке на учет (изменении) бюджетного обязательства, с указанием реквизитов, установленных в Приложении № 12 к Порядку учета бюджетных и денежных обязательств получателей средств федерального бюджета территориальными органами Федерального казначейства, утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.10.2020 № 258н «Об утверждении Порядка учета бюджетных и денежных обязательств получателей средств федерального бюджета территориальными органами Федерального казначейства» (далее соответственно - Порядок № 258н, Извещение о бюджетном обязательстве).

Извещение о бюджетном обязательстве направляется органом Федерального казначейства получателю средств бюджета:

в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного лица органа Федерального казначейства, - в отношении Сведений о бюджетном обязательстве, представленных в форме электронного документа.

Учетный номер бюджетного обязательства является уникальным и не подлежит изменению, в том числе при изменении отдельных реквизитов бюджетного обязательства.

Учетный номер бюджетного обязательства имеет следующую структуру, состоящую из девятнадцати разрядов: с 1 по 8 разряд - код получателя средств бюджета по реестру участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, порядок формирования и ведения которого установлен Министерством финансов Российской Федерации;

9 и 10 разряды - последние две цифры года, в котором бюджетное обязательство поставлено на учет;

с 11 по 19 разряд - номер бюджетного обязательства, присваиваемый органом Федерального казначейства в рамках одного календарного года.

14. Одно поставленное на учет бюджетное обязательство может содержать несколько кодов классификации расходов краевого бюджета и уникальных кодов объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества (при наличии).

15. В случае отрицательного результата проверки Сведений о бюджетном обязательстве на соответствие положениям, предусмотренным абзацами вторым и пятым пункта 11, пункта 12 настоящего Порядка, орган Федерального казначейства в срок, установленный абзацем первым пункта 11 настоящего Порядка, направляет получателю средств бюджета уведомление в электронной форме, содержащее информацию, позволяющую идентифицировать документ, не принятый к исполнению, а также содержащее дату и причину отказа, в соответствии с правилами организации и функционирования системы казначейских платежей, установленными Федеральным казначейством (далее - уведомление).

16. В случае превышения суммы бюджетного обязательства по соответствующим кодам классификации расходов краевого бюджета над суммой неиспользованных лимитов бюджетных обязательств, отраженных на соответствующем лицевом счете получателя бюджетных средств в валюте Российской Федерации, над суммой неиспользованных лимитов бюджетных обязательств, отраженных на соответствующем лицевом счете, орган Федерального казначейства в срок, установленный абзацем первым пункта 11 настоящего Порядка:

в отношении Сведений о бюджетных обязательствах, возникших на основании документов-оснований, пред-

усмотренных пунктами 1 - 3 и 13 графы 2 Перечня:

представленных в электронной форме, - направляет получателю средств бюджета уведомление в электронной форме;

в отношении Сведений о бюджетных обязательствах, возникших на основании документов-оснований, предусмотренных пунктами 4 - 12 графы 2 Перечня, - присваивает учетный номер бюджетному обязательству (вносит в него изменения) и в день постановки на учет бюджетного обязательства (внесения в него изменений) направляет:

получателю средств бюджета Извещение о бюджетном обязательстве;
получателю средств бюджета и главному распорядителю (распорядителю) бюджетных средств, в ведении которого находится получатель средств бюджета, Уведомление о превышении принятым бюджетным обязательством неиспользованных лимитов бюджетных обязательств, реквизиты которого установлены в приложении № 4 к Порядку № 258н (далее - Уведомление о превышении).

17. В бюджетные обязательства, поставленные на учет до начала текущего финансового года, исполнение которых осуществляется в текущем финансовом году, вносятся изменения получателями средств бюджета в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка:

в отношении бюджетных обязательств, возникших на основании документов-оснований, предусмотренных пунктами 1 - 6, 8, 10 и 11 графы 2 Перечня, - на сумму неисполненного на конец отчетного финансового года бюджетного обязательства и сумму, предусмотренную на плановый период (при наличии);

в отношении бюджетных обязательств, возникших на основании документов-оснований, предусмотренных пунктами 7, 9 графы 2 Перечня, - на сумму, предусмотренную на плановый период (при наличии).

18. В случае ликвидации, реорганизации получателя средств бюджета либо изменения типа краевого казенного учреждения не позднее пяти рабочих дней со дня, следующего за днем отзыва с соответствующего лицевого счета получателя средств бюджета неиспользованных лимитов бюджетных обязательств (бюджетных ассигнований на исполнение публичных нормативных обязательств) органом Федерального казначейства вносятся изменения в ранее учтенные бюджетные обязательства получателя средств бюджета в части аннулирования соответствующих неисполненных бюджетных обязательств.

III. Учет бюджетных обязательств по исполнительным документам, решениям налоговых органов

19. В случае если органом Федерального казначейства ранее было учтено бюджетное обязательство, по которому представлен исполнительный документ, решение налогового органа, то одновременно со Сведениями о бюджетном обязательстве, сформированными в соответствии с исполнительным документом, решением налогового органа, формируются Сведения о бюджетном обязательстве, содержащие уточненную информацию о ранее учтенном бюджетном обязательстве, уменьшенном на сумму, указанную в исполнительном документе, решении налогового органа.

20. Основанием для внесения изменений в ранее поставленное на учет бюджетное обязательство по исполнительному документу, решению налогового органа являются Сведения о бюджетном обязательстве, содержащие уточненную информацию о кодах бюджетной классификации Российской Федерации, по которым должен быть исполнен исполнительный документ, решение налогового органа, или информацию о документе, подтверждающем исполнение исполнительного документа, решения налогового органа, документе об отсрочке, о рассрочке или об отложении исполнения судебных актов либо документе, отменяющем или приостанавливающем исполнение судебного акта, на основании которого выдан исполнительный документ, документе об отсрочке или рассрочке уплаты налога, сбора, пеней, штрафов, или иным документе с приложением копий предусмотренных настоящим пунктом документов в форме электронных копий документов на бумажном носителе, созданных посредством их сканирования, или копий электронных документов, подтвержденных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени получателя средств краевого бюджета.

IV. Постановка на учет денежных обязательств и внесение в них изменений

21. Сведения о денежных обязательствах по принятым бюджетным обязательствам формируются органом Федерального казначейства в срок, установленный для оплаты денежного обязательства в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств бюджета, установленном министерством финансов Приморского края (далее - порядок санкционирования), за исключением случаев, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

Сведения о денежных обязательствах формируются получателем средств бюджета в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем возникновения денежного обязательства в случае исполнения денежного обязательства неоднократно (в том числе с учетом ранее произведенных платежей, требующих подтверждения), за исключением случаев возникновения денежного обязательства на основании казначейского обеспечения обязательств.

22. Орган Федерального казначейства не позднее следующего рабочего дня со дня представления получателем средств бюджета Сведений о денежном обязательстве осуществляет их проверку на соответствие информации, указанной в Сведениях о денежном обязательстве:

информации по соответствующему бюджетному обязательству, учтенному на соответствующем лицевом счете получателя бюджетных средств;

информации, подлежащей включению в Сведения о денежном обязательстве в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку, а также отсутствие в представленных Сведениях о денежном обязательстве на бумажном носителе исправлений, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Порядком, или не заверенных в соответствии с настоящим Порядком;

информации по соответствующему документу-основанию, документу, подтверждающему возникновение денежного обязательства, подлежащим представлению получателями средств бюджета в орган Федерального казначейства для постановки на учет денежных обязательств в соответствии с настоящим Порядком.

23. В случае положительного результата проверки Сведений о денежном обязательстве орган Федерального казначейства присваивает учетный номер денежному обязательству (вносит в него изменения) и в срок, установленный абзацем вторым пункта 21 настоящего Порядка, направляет получателю средств бюджета извещение о постановке на учет (изменении) денежного обязательства в органе Федерального казначейства, реквизиты которого установлены приложением № 13 Порядка № 258н (далее - Извещение о денежном обязательстве).

Извещение о денежном обязательстве направляется получателю средств бюджета в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного лица органа Федерального казначейства, - в отношении Сведений о денежном обязательстве, представленных в форме электронного документа.

Учетный номер денежного обязательства является уникальным и не подлежит изменению, в том числе при изменении отдельных реквизитов денежного обязательства.

Учетный номер денежного обязательства имеет следующую структуру, состоящую из двадцати пяти разрядов: с 1 по 19 разряд - учетный номер соответствующего бюджетного обязательства;

с 20 по 25 разряд - порядковый номер денежного обязательства.

24. В случае отрицательного результата проверки Сведений о денежном обязательстве орган Федерального казначейства в срок, установленный в абзаце втором пункта 21 настоящего Порядка:

в отношении Сведений о денежных обязательствах, сформированных органом Федерального казначейства, направляет получателю средств бюджета уведомление в электронной форме, содержащее информацию, позволяющую идентифицировать Сведения о денежном обязательстве, не принятое к исполнению, а также содержащее дату и причину отказа;

направляет получателю средств бюджета уведомление в электронном виде, если Сведения о денежном обязательстве представлялись в форме электронного документа.

25. Неисполненная часть денежного обязательства, в том числе денежного обязательства, поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг по которому не подтверждены, принятого на учет в отчетном финансовом году в соответствии с бюджетным обязательством, указанным в пункте 17 настоящего Порядка, подлежит учету в текущем финансовом году на основании Сведений о денежном обязательстве, сформированных получателями средств бюджета.

26. В случае если коды бюджетной классификации Российской Федерации, по которым органом Федерального казначейства учтены денежные обязательства отчетного финансового года, в текущем финансовом году являются несуществующими (недействующими), получатель средств бюджета уточняет указанные коды бюджетной классификации Российской Федерации.

V. Представление информации о бюджетных и денежных обязательствах, учтенных в органах Федерального казначейства

27. Информация о бюджетных и денежных обязательствах предоставляется:

органом Федерального казначейства посредством предоставления информации о поставленных на учет бюджетных и денежных обязательствах (внесении изменений в ранее поставленные на учет бюджетные и денежные обязательства) и их исполнении (в том числе в форме электронного документа, а также посредством обеспечения возможности формирования в информационной системе отчетности в составе показателей, предусмотренных в пункте 32 Порядка № 258н);

органом Федерального казначейства в виде документов, определенных пунктом 32 Порядка № 258н, по запросам министерства финансов Приморского края, главных распорядителей (распорядителей) средств бюджета, получателей средств бюджета, иным органам государственной власти, в рамках их полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, Приморского края с учетом положений пунктов 30 и 31 Порядка

№ 258н.

28. Информация о бюджетных и денежных обязательствах предоставляется в соответствии с положениями Порядка № 258н:

министерству финансов Приморского края - по всем бюджетным и денежным обязательствам;

главным распорядителям (распорядителям) бюджетных средств - в части бюджетных и денежных обязательств подведомственных им получателей средств бюджета;

получателям средств бюджета - в части бюджетных и денежных обязательств соответствующего получателя средств бюджета;

иным органам государственной власти - в рамках их полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, Приморского края.

VI. Указания по заполнению документов, предусмотренных настоящим порядком

29. В случаях, когда в настоящем Порядке предусмотрено представление документов (сведений, информации, справок и др.), то при их оформлении используются соответствующие реквизиты, установленные Порядком № 258н.

Приложение № 1
к Порядку учета бюджетных и денежных обязательств получателей средств краевого бюджета
Управлением Федерального казначейства по Приморскому краю
от 29.09.2021 № 135

Реквизиты Сведения о бюджетном обязательстве

Единица измерения: руб. (с точностью до второго десятичного знака)	
Описание реквизита	Правила формирования, заполнения реквизита
1. Номер сведений о бюджетном обязательстве получателя средств бюджета (далее - соответственно Сведения о бюджетном обязательстве, бюджетное обязательство)	Указывается порядковый номер Сведений о бюджетном обязательстве. При представлении Сведений о бюджетном обязательстве в форме электронного документа в информационных системах Министерства финансов Российской Федерации и Федерального казначейства (далее - информационные системы) номер Сведений о бюджетном обязательстве присваивается автоматически в информационных системах.
2. Учетный номер бюджетного обязательства	Указывается при внесении изменений в поставленное на учет бюджетное обязательство. Указывается учетный номер бюджетного обязательства, в которое вносятся изменения, присвоенный ему при постановке на учет. При представлении Сведений о бюджетном обязательстве в форме электронного документа в информационных системах учетный номер бюджетного обязательства заполняется путем выбора соответствующего значения из полного перечня учетных номеров бюджетных обязательств.
3. Дата формирования Сведений о бюджетном обязательстве	Указывается дата подписания Сведений о бюджетном обязательстве получателем бюджетных средств. При формировании Сведений о бюджетном обязательстве в форме электронного документа в информационных системах дата Сведений о бюджетном обязательстве формируется автоматически после подписания документа электронной подписью.
4. Тип бюджетного обязательства	Указывается код типа бюджетного обязательства, исходя из следующего: 1 - закупка, если бюджетное обязательство связано с закупкой товаров, работ, услуг в текущем финансовом году; 2 - прочее, если бюджетное обязательство не связано с закупкой товаров, работ, услуг или если бюджетное обязательство возникло в связи с закупкой товаров, работ, услуг прошлых лет.
5. Информация о получателе бюджетных средств	
5.1. Получатель бюджетных средств	Указывается наименование получателя средств бюджета, соответствующее реестровой записи реестра участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса (далее - Сводный реестр). При представлении Сведений о бюджетном обязательстве в форме электронного документа в информационных системах заполняется автоматически после авторизации и идентификации получателя бюджетных средств в информационной системе.
5.2. Наименование бюджета	Указывается наименование бюджета. При представлении Сведений о бюджетном обязательстве в форме электронного документа в информационных системах заполняется автоматически.
5.3. Код ОКТМО	Указывается код по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований территориального органа Федерального казначейства, финансового органа субъекта Российской Федерации (муниципального образования), органа управления государственным внебюджетным фондом.
5.4. Финансовый орган	Указывается финансовый орган. При представлении Сведений о бюджетном обязательстве в форме электронного документа в информационных системах заполняется автоматически.
5.5. Код по ОКПО	Указывается код финансового органа по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций.
5.6. Код получателя бюджетных средств по Сводному реестру	Указывается уникальный код организации по Сводному реестру (далее - код по Сводному реестру) получателя средств бюджета в соответствии со Сводным реестром.
5.7. Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Указывается наименование главного распорядителя средств бюджета в соответствии со Сводным реестром.
5.8. Глава по БК	Указывается код главы главного распорядителя средств бюджета по бюджетной классификации Российской Федерации.
5.9. Наименование органа Федерального казначейства	Указывается наименование органа Федерального казначейства, в котором получателю бюджетных средств открыт лицевой счет получателя бюджетных средств (лицевой счет для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств), на котором подлежат отражению операции по учету и исполнению соответствующего бюджетного обязательства (далее - соответствующий лицевой счет получателя бюджетных средств).
5.10. Код органа Федерального казначейства (далее - КОФК)	Указывается код органа Федерального казначейства, в котором открыт соответствующий лицевой счет получателя бюджетных средств.
5.11. Номер лицевого счета получателя бюджетных средств	Указывается номер соответствующего лицевого счета получателя бюджетных средств.
6. Реквизиты документа, являющегося основанием для принятия на учет бюджетного обязательства (далее - документ-основание)	
6.1. Вид документа-основания	Указывается одно из следующих значений: «контракт», «договор», «соглашение», «нормативный правовой акт», «исполнительный документ», «решение налогового органа», «извещение об осуществлении закупки», «приглашение принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя)», «проект контракта», «иное основание».
6.2. Наименование нормативного правового акта	При заполнении в пункте 6.1 настоящей информации значения «нормативный правовой акт» указывается наименование нормативного правового акта.
6.3. Номер документа-основания	Указывается номер документа-основания (при наличии).
6.4. Дата документа-основания	Указывается дата заключения (принятия) документа-основания, дата выдачи исполнительного документа, решения налогового органа. Указывается дата завершения исполнения обязательств по документу-основанию (кроме обязательств, возникших из изменения об осуществлении закупки, приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или проекта контракта).
6.5. Срок исполнения	Указывается предмет по документу-основанию. При заполнении в пункте 6.1 настоящей информации значения «контракт», «договор», «извещение об осуществлении закупки», «приглашение принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя)», «проект контракта» указывается наименование(я) объекта закупки (поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг), указанное(ые) в контракте (договоре), «извещении об осуществлении закупки», «приглашении принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя)», «проекте контракта».
6.6. Предмет по документу-основанию	При заполнении в пункте 6.1 настоящей информации значения «соглашение» или «нормативный правовой акт» указывается наименование(я) цели(ей) предоставления, целевого направления, направления(ий) расходования субсидии, бюджетных инвестиций, межбюджетного трансферта или средств.
6.7. Признак казначейского сопровождения	Указывается признак казначейского сопровождения «Да» - в случае осуществления территориальным органом Федерального казначейства в соответствии с законодательством Российской Федерации казначейского сопровождения средств, предоставляемых в соответствии с документом-основанием. В остальных случаях не заполняется.

6.8. Идентификатор	Указывается идентификатор документа-основания при заполнении «Да» в пункте 6.7. При незаполнении пункта 6.7 идентификатор указывается при наличии.
6.9. Уникальный номер реестровой записи в реестре контрактов/реестре соглашений	Указывается уникальный номер реестровой записи в установленной законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд порядке реестре контрактов (далее - реестр контрактов)/реестре соглашений (договоров) о предоставлении субсидий бюджетных инвестиций межбюджетных трансфертов (далее - реестр соглашений). Не заполняется при постановке на учет бюджетного обязательства, сведения о котором направляются в орган Федерального казначейства одновременно с информацией о государственном контракте, соглашении для ее первичного включения в реестр контрактов/реестр соглашений.
6.10. Сумма в валюте обязательства	Указывается сумма бюджетного обязательства в соответствии с документом-основанием в единицах валюты, в которой принято бюджетное обязательство, с точностью до второго знака после запятой. В случае, если документом-основанием сумма не определена, указывается сумма, рассчитанная получателем средств бюджета, с приложением соответствующего расчета. В случае, если документ-основание предусматривает возникновение обязательства перед несколькими контрагентами, то указывается сумма бюджетного обязательства в соответствии с документом-основанием в единицах валюты, в которой принято бюджетное обязательство, с точностью до второго знака после запятой, причитающаяся всем контрагентам, указанным в разделе 2 Сведений о бюджетном обязательстве.
6.11. Код валюты по ОКВ	Указывается код валюты, в которой принято бюджетное обязательство, в соответствии с Общероссийским классификатором валют. Формируется автоматически после указания наименования валюты в соответствии с Общероссийским классификатором валют. В случае заключения государственного контракта (договора) указывается код валюты, в которой указывается цена контракта.
6.12. Сумма в валюте Российской Федерации всего	Указывается сумма бюджетного обязательства в валюте Российской Федерации. При представлении Сведений о бюджетном обязательстве в форме электронного документа в информационной системе заполняется автоматически при заполнении информации по пунктам 6.10 и 6.11 настоящей информации. Сумма в валюте Российской Федерации включает в себя сумму исполненного обязательства прошлых лет, а также сумму обязательства на текущий год и последующие годы.
6.13. В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств в валюте Российской Федерации	Указывается сумма казначейского обеспечения обязательств (далее - казначейское обеспечение) в соответствии с документом-основанием (при наличии).
6.14. Процент платежа, требующего подтверждения, от общей суммы бюджетного обязательства	Указывается процент платежа, требующего подтверждения, установленный документом-основанием или исчисленный от общей суммы бюджетного обязательства и (или) от размера казначейского обеспечения, предоставляемого для осуществления расчетов, связанных с предварительной оплатой (авансом) по документу-основанию, установленный документом-основанием.
6.15. Сумма платежа, требующего подтверждения	Указывается сумма платежа, требующего подтверждения, в валюте Российской Федерации, установленная документом-основанием или исчисленная от общей суммы бюджетного обязательства. Если условиями документа-основания предусмотрено применение казначейского обеспечения, то указывается сумма казначейского обеспечения, предоставляемого для осуществления расчетов, связанных с предварительной оплатой, установленная документом-основанием.
6.16. Номер уведомления о поступлении исполнительного документа/решения налогового органа	При заполнении в пункте 6.1 настоящей информации значений «исполнительный документ» или «решение налогового органа» указывается номер уведомления органа Федерального казначейства о поступлении исполнительного документа (решения налогового органа), направленного должнику.
6.17. Дата уведомления о поступлении исполнительного документа/решения налогового органа	При заполнении в пункте 6.1 настоящей информации значений «исполнительный документ» или «решение налогового органа» указывается дата уведомления органа Федерального казначейства о поступлении исполнительного документа (решения налогового органа), направленного должнику.
6.18. Основание невключения договора (государственного контракта) в реестр контрактов	При заполнении в пункте 6.1 настоящей информации значения «договор» указывается основание невключения договора (контракта) в реестр контрактов.
7. Реквизиты контрагента/взыскателя по исполнительному документу/решению налогового органа	
7.1. Наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица	Указывается наименование поставщика (подрядчика, исполнителя, получателя денежных средств) по документу-основанию (далее - контрагент) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) на основании документа-основания, фамилия, имя, отчество физического лица на основании документа-основания. В случае если информация о контрагенте содержится в Сводном реестре, указывается наименование контрагента, соответствующее сведениям, включенным в Сводный реестр.
7.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Указывается ИНН контрагента в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ. В случае если информация о контрагенте содержится в Сводном реестре, указывается идентификационный номер налогоплательщика, соответствующий сведениям, включенным в Сводный реестр.
7.3. Код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП)	Указывается КПП контрагента в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ (при наличии). В случае если информация о контрагенте содержится в Сводном реестре, указывается КПП контрагента, соответствующий сведениям, включенным в Сводный реестр.
7.4. Код по Сводному реестру	Код по Сводному реестру контрагента указывается автоматически в случае наличия информации о нем в Сводном реестре в соответствии с ИНН и КПП контрагента, указанным в пунктах 7.2 и 7.3 настоящей информации.
7.5. Номер лицевого счета (раздела на лицевом счете)	В случае если операции по исполнению бюджетного обязательства подлежат отражению на лицевом счете, открытом контрагенту в органе Федерального казначейства (финансовом органе субъекта Российской Федерации, финансовом органе муниципального образования, органе управления государственным внебюджетным фондом), указывается номер лицевого счета контрагента в соответствии с документом-основанием. Аналитический номер раздела на лицевом счете указывается в случае если операции по исполнению бюджетного обязательства подлежат отражению на лицевом счете, открытом контрагенту в органе Федерального казначейства, для отражения средств, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации казначейскому сопровождению, предоставляемых в соответствии с документом-основанием.
7.6. Номер банковского (казначейского) счета	Указывается номер банковского (казначейского) счета контрагента (при наличии в документе-основании).
7.7. Наименование банка (иной организации), в котором (-ой) открыт счет контрагенту	Указывается наименование банка контрагента или территориального органа Федерального казначейства (при наличии в документе-основании).
7.8. БИК банка	Указывается БИК банка контрагента (при наличии в документе-основании).
7.9. Корреспондентский счет банка	Указывается корреспондентский счет банка контрагента (при наличии в документе-основании).
8. Расшифровка обязательства	
8.1. Наименование объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества	Указывается наименование объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества из документа-основания, заключенного (принятого) в целях осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства или объекты недвижимого имущества.
8.2. Уникальный код объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества	Указывается уникальный код объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества.
8.3. Наименование вида средств	Указывается наименование вида средств, за счет которых должна быть произведена кассовая выплата: средства бюджета, средства для финансирования мероприятий по оперативно-розничной деятельности. В случае постановки на учет бюджетного обязательства, возникшего на основании исполнительного документа или решения налогового органа, указывается на основании информации, представленной должником.
8.4. Код по БК	Указывается код классификации расходов бюджета в соответствии с предметом документа-основания. В случае постановки на учет бюджетного обязательства, возникшего на основании исполнительного документа (решения налогового органа), указывается код классификации расходов бюджета на основании информации, представленной должником.

8.5. Признак безусловности обязательства	Указывается значение «безусловное» по бюджетному обязательству, денежное обязательство по которому возникает на основании документа-основания при наступлении сроков проведения платежей (наступление срока проведения платежа, требующего подтверждения по контракту, договору, наступление срока перечисления субсидии по соглашению, исполнение решения налогового органа, оплата исполнительного документа, иное). Указывается значение «условное» по обязательству, денежное обязательство по которому возникает в силу наступления условий, предусмотренных в документе-основании (подписания актов выполненных работ, утверждение отчетов о выполнении условий соглашения о предоставлении субсидии, иное).
8.6. Сумма исполненного обязательства прошлых лет в валюте Российской Федерации	Указывается исполненная сумма бюджетного обязательства прошлых лет с точностью до второго знака после запятой.
8.7. Сумма неисполненного обязательства прошлых лет в валюте Российской Федерации	При внесении изменения в бюджетное обязательство, связанное с переносом неисполненной суммы обязательства прошлых лет на очередной финансовый год, указывается сумма бюджетного обязательства прошлых лет с точностью до второго знака после запятой, подлежащая исполнению в текущем финансовом году.
8.8. Сумма на 20__ текущий финансовый год в валюте Российской Федерации с помесячной разбивкой	В случае постановки на учет (изменения) бюджетного обязательства, возникшего на основании соглашения о предоставлении субсидии юридическому лицу, соглашения о предоставлении межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, принятия нормативного правового акта о предоставлении субсидии юридическому лицу, нормативного правового акта о предоставлении межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, указывается размер субсидии, бюджетных инвестиций, межбюджетного трансферта в единицах валюты Российской Федерации с точностью до второго знака после запятой месяца, в котором будет осуществлен платеж. В случае постановки на учет (изменения) бюджетного обязательства, возникшего на основании государственного контракта (договора), указывается график платежей с помесячной разбивкой текущего года исполнения контракта. В случае постановки на учет (изменения) бюджетного обязательства, возникшего на основании исполнительного документа/решения налогового органа, указывается сумма на основании информации, представленной должником.
8.9. Сумма в валюте Российской Федерации на плановый период и за пределами планового периода	В случае постановки на учет (изменения) бюджетного обязательства, возникшего на основании соглашения о предоставлении субсидии юридическому лицу, соглашения о предоставлении межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, принятия нормативного правового акта о предоставлении субсидии юридическому лицу, нормативного правового акта о предоставлении межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, указывается размер субсидии, бюджетных инвестиций, межбюджетного трансферта в единицах валюты Российской Федерации с точностью до второго знака после запятой. В случае постановки на учет (изменения) бюджетного обязательства, возникшего на основании государственного контракта (договора), указывается график платежей по государственному контракту (договору) в валюте Российской Федерации с годовой периодичностью. Сумма указывается отдельно на текущий финансовый год, первый, второй год планового периода, и на третий год после текущего финансового года, а также общей суммой на последующие годы.
8.10. Дата выплаты по исполнительному документу	Указывается дата ежемесячной выплаты по исполнению исполнительного документа, если выплаты имеют периодический характер.
8.11. Аналитический код	Указывается при необходимости аналитический код, присваиваемый органами Федерального казначейства субсидиям, субвенциям и иным межбюджетным трансфертам, имеющим целевое назначение, предоставляемым из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований или код, присваиваемый органами Федерального казначейства для завершения расчетов по обязательствам, неисполненным на начало текущего финансового года, а так же коды дополнительной классификации расходов краевого бюджета
8.12. Примечание	Иная информация, необходимая для постановки бюджетного обязательства на учет.

Приложение № 2
к Порядку учета бюджетных и денежных обязательств получателей средств краевого бюджета
Управлением Федерального казначейства по Приморскому краю
от 29.09.2021 № 135

Реквизиты Сведения о денежном обязательстве

Единица измерения: руб.
(с точностью до второго десятичного знака)

Наименование информации (реквизита, показателя)	Правила формирования информации (реквизита, показателя)
1. Номер сведений о денежном обязательстве получателя средств бюджета (далее - соответственно Сведения о денежном обязательстве, денежное обязательство)	Указывается порядковый номер Сведений о денежном обязательстве. При формировании Сведений о денежном обязательстве в форме электронного документа в информационных системах Министерства финансов Российской Федерации и Федерального казначейства (далее - информационные системы) номер Сведений о денежном обязательстве присваивается автоматически в информационных системах.
2. Дата Сведений о денежном обязательстве	Указывается дата подписания Сведений о денежном обязательстве получателем бюджетных средств. При формировании Сведений о денежном обязательстве в форме электронного документа в информационных системах дата Сведений о денежном обязательстве проставляется автоматически.
3. Учетный номер денежного обязательства	Указывается при внесении изменений в поставленное на учет денежное обязательство. Указывается учетный номер денежного обязательства, в которое вносятся изменения, присвоенный ему при постановке на учет. При формировании Сведений о денежном обязательстве в форме электронного документа в информационной системе учетный номер денежного обязательства заполняется путем выбора соответствующего значения из полного перечня учетных номеров денежных обязательств.
4. Учетный номер бюджетного обязательства	Указывается учетный номер принятого бюджетного обязательства, денежное обязательство по которому ставится на учет (в денежное обязательство по которому вносятся изменения). При формировании Сведений о денежном обязательстве, предусматривающих внесение изменений в поставленное на учет денежное обязательство, в форме электронного документа в информационных системах заполняется автоматически при указании учетного номера денежного обязательства, в которое вносятся изменения.
5. Уникальный код объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества	Указывается уникальный код объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества.
6. Информация о получателе бюджетных средств	
6.1. Получатель бюджетных средств	Указывается наименование получателя средств бюджета, соответствующее реестровой записи реестра участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса (далее - Сводный реестр).
6.2. Код получателя бюджетных средств по Сводному реестру	Указывается код получателя средств бюджета.
6.3. Номер лицевого счета	Указывается номер соответствующего лицевого счета получателя средств бюджета.
6.4. Главный распорядитель бюджетных средств	Указывается наименование главного распорядителя средств бюджета, соответствующее реестровой записи Сводного реестра.
6.5. Глава по БК	Указывается глава главного распорядителя средств бюджета по бюджетной классификации Российской Федерации.
6.6. Наименование бюджета	Указывается наименование бюджета. При формировании Сведений о денежном обязательстве в форме электронного документа в информационных системах заполняется автоматически.

6.7. Код ОКТМО	Указывается код по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований территориального органа Федерального казначейства, финансового органа субъекта Российской Федерации (муниципального образования), органа управления государственным внебюджетным фондом.
6.8. Финансовый орган	Указывается наименование финансового органа. При представлении Сведений о денежном обязательстве в форме электронного документа в информационных системах заполняется автоматически.
6.9. Код по ОКПО	Указывается код финансового органа по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций.
6.10. Территориальный орган Федерального казначейства	Указывается наименование территориального органа Федерального казначейства, в котором получателю средств бюджета открыт лицевой счет получателя бюджетных средств (лицевой счет для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств), на котором подлежат отражению операции по учету и исполнению соответствующего денежного обязательства (далее - код соответствующий лицевой счет получателя бюджетных средств).
6.11. Код органа Федерального казначейства (далее - КОФК)	Указывается код органа Федерального казначейства, в котором получателю средств бюджета открыт соответствующий лицевой счет получателя бюджетных средств.
6.12. Признак платежа, требующего подтверждения	Указывается признак платежа, требующего подтверждения. По платежам, требующим подтверждения, указывается «Да», если платеж не требует подтверждения, указывается «Нет».
7. Реквизиты документа, подтверждающего возникновение денежного обязательства	
7.1. Вид	Указывается наименование документа, являющегося основанием для возникновения денежного обязательства.
7.2. Номер	Указывается номер документа, подтверждающего возникновение денежного обязательства.
7.3. Дата	Указывается дата документа, подтверждающего возникновение денежного обязательства.
7.4. Сумма документа, подтверждающего возникновение денежного обязательства	Указывается сумма документа, подтверждающего возникновение денежного обязательства в валюте выплаты.
7.5. Предмет	Указывается наименование товаров (работ, услуг) в соответствии с документом, подтверждающим возникновение денежного обязательства.
7.6. Наименование вида средств	Указывается наименование вида средств, за счет которых должна быть произведена кассовая выплата: средства бюджета, средства для финансирования мероприятий по оперативно-розничной деятельности. В случае постановки на учет денежного обязательства, возникшего на основании исполнительного документа или решения налогового органа, указывается на основании информации, представленной должником.
7.7. Код по бюджетной классификации (далее - Код по БК)	Указывается код классификации расходов бюджета в соответствии с предметом документа-основания. В случае постановки на учет денежного обязательства, возникшего на основании исполнительного документа или решения налогового органа, указывается код классификации расходов бюджета на основании информации, представленной должником.
7.8. Аналитический код	Указывается при необходимости в дополнение к коду по бюджетной классификации платежника аналитический код, используемый Федеральным казначейством в целях санкционирования операций с целевыми расходами (аналитический код, используемый органами Федерального казначейства для учета операций со средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса), а так же коды дополнительной классификации расходов краевого бюджета.
7.9. Сумма в рублевом эквиваленте всего	Указывается сумма денежного обязательства в валюте Российской Федерации. При представлении Сведений о денежном обязательстве для подтверждения кассовой выплаты отчетного финансового года указывается сумма платежа, перечисленного и не подтвержденного в отчетном финансовом году.
7.10. Код валюты	Указывается код валюты, в которой принято денежное обязательство, в соответствии с Общероссийским классификатором валют.
7.11. в том числе перечислено средств, требующих подтверждения	Указывается сумма ранее произведенного в рамках соответствующего бюджетного обязательства платежа, требующего подтверждения, по которому не подтверждена поставка товара (выполнение работ, оказание услуг). Не заполняется, в случае если в кодовой зоне «Признак платежа, требующего подтверждения» указано «Да».
7.12. Срок исполнения	Указывается планируемый срок осуществления кассовой выплаты по денежному обязательству.

Приложение № 3
к Порядку учета бюджетных и денежных обязательств получателей средств краевого бюджета
Управлением Федерального казначейства по Приморскому краю
от 29.09.2021 № 135

Перечень документов, на основании которых возникают бюджетные обязательства получателей бюджетных средств, и документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств получателей бюджетных средств

№ п/п	Документ, на основании которого возникает бюджетное обязательство получателя бюджетных средств	Документ, подтверждающий возникновение денежного обязательства получателя бюджетных средств
1.	Извещение об осуществлении закупки	Формирование денежного обязательства не предусматривается
2.	Приглашение принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя)	Формирование денежного обязательства не предусматривается
3.	Проект государственного контракта (договора) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных нужд с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), сведения о котором подлежат включению в определенный законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд реестр контрактов, заключенных заказчиками, (далее - реестр контрактов)	Формирование денежного обязательства не предусматривается
4.	Государственный контракт (договор) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных нужд, сведения о котором подлежат включению в реестр контрактов	<ul style="list-style-type: none"> Акт выполненных работ Акт об оказании услуг Акт приема-передачи Государственный контракт (в случае осуществления авансовых платежей в соответствии с условиями государственного контракта, внесения арендной платы по государственному контракту) Справка-расчет или иной документ, являющийся основанием для оплаты неустойки Счет Счет-фактура Товарная накладная (унифицированная форма N ТОРГ-12) (ф. 0330212) Универсальный передаточный документ Чек Иной документ, подтверждающий возникновение денежного обязательства получателя средств бюджета (далее - иной документ, подтверждающий возникновение денежного обязательства) по бюджетному обязательству получателя средств бюджета, возникшему на основании государственного контракта

5.	Государственный контракт (договор) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, сведения о котором не подлежат включению в реестр контрактов в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд, международный договор (соглашение) (далее - договор), за исключением договоров, указанных в 13 пункте настоящего перечня	<ul style="list-style-type: none"> Акт выполненных работ Акт об оказании услуг Акт приема-передачи Договор (в случае осуществления авансовых платежей в соответствии с условиями договора, внесения арендной платы по договору) Справка-расчет или иной документ, являющийся основанием для оплаты неустойки Счет Счет-фактура Товарная накладная (унифицированная форма N ТОРГ-12) (ф. 0330212) Универсальный передаточный документ Чек Иной документ, подтверждающий возникновение денежного обязательства по бюджетному обязательству получателя бюджетных средств, возникшему на основании договора
6.	Соглашение о предоставлении из краевого бюджета бюджету муниципального образования межбюджетного трансферта в форме субсидии, субвенции, иного межбюджетного трансферта.	<ul style="list-style-type: none"> График перечисления межбюджетного трансферта, предусмотренный соглашением о предоставлении межбюджетного трансферта Распоряжение о совершении казначейских платежей (далее - распоряжение), необходимое для оплаты денежных обязательств, и документ, подтверждающий возникновение денежных обязательств получателя средств бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты Иной документ, подтверждающий возникновение денежного обязательства по бюджетному обязательству получателя средств бюджета, возникшему на основании соглашения о предоставлении межбюджетного трансферта Казначейское обеспечение обязательств (код формы по ОКУД 0506110) Платежные документы, подтверждающие осуществление расходов бюджета муниципального образования по исполнению расходных обязательств муниципального образования, в целях возмещения которых из краевого бюджета предоставляются межбюджетные трансферты (далее - целевые расходы), иные документы, подтверждающие размер и факт поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг на сумму целевых расходов
7.	Нормативный правовой акт, предусматривающий предоставление из краевого бюджета бюджету муниципального образования в форме субсидии, субвенции, иного межбюджетного трансферта, если порядком (правилами) предоставления указанного межбюджетного трансферта не предусмотрено заключение соглашения о предоставлении межбюджетного трансферта (далее - нормативный правовой акт о предоставлении межбюджетного трансферта).	<ul style="list-style-type: none"> Распоряжение о перечислении межбюджетного трансферта из краевого бюджета бюджету муниципального образования по форме, установленной в соответствии с порядком (правилами) предоставления указанного межбюджетного трансферта Распоряжение, необходимое для оплаты денежных обязательств, и документ, подтверждающий возникновение денежных обязательств получателя средств бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты Казначейское обеспечение обязательств (код формы по ОКУД 0506110) Иной документ, подтверждающий возникновение денежного обязательства по бюджетному обязательству получателя средств бюджета, возникшему на основании нормативного правового акта о предоставлении межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение
8.	Договор (соглашение) о предоставлении субсидии юридическому лицу, иному юридическому лицу (за исключением субсидии краево-му бюджетному или автономному учреждению) или индивидуальному предпринимателю или физическому лицу - производителю товаров, работ, услуг или договор, заключенный в связи с предоставлением бюджетных инвестиций юридическому лицу в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации (далее - договор (соглашение) о предоставлении субсидии и бюджетных инвестиций юридическому лицу).	<ul style="list-style-type: none"> Акт выполненных работ Акт об оказании услуг Акт приема-передачи Договор, заключаемый в рамках исполнения договоров (соглашений) о предоставлении целевых субсидий и бюджетных инвестиций юридическому лицу Распоряжение юридического лица (в случае осуществления в соответствии с законодательством Российской Федерации казначейского сопровождения договора (соглашения) о предоставлении субсидии и бюджетных инвестиций юридическому лицу) Справка-расчет или иной документ, являющийся основанием для оплаты неустойки Счет Счет-фактура Товарная накладная (унифицированная форма N ТОРГ-12) (ф. 0330212) Чек В случае предоставления субсидии юридическому лицу на возмещение фактически произведенных расходов (неполученных доходов): отчет о выполнении условий, установленных при предоставлении субсидии юридическому лицу, в соответствии с порядком (правилами) предоставления субсидии юридическому лицу; документы, подтверждающие фактически произведенные расходы (неполученные доходы) в соответствии с порядком (правилами) предоставления субсидии юридическому лицу; заявка на перечисление субсидии юридическому лицу по форме, установленной в соответствии с порядком (правилами) предоставления указанной субсидии (далее - Заявка на перечисление субсидии юридическому лицу) (при наличии) Казначейское обеспечение обязательств (код формы по ОКУД 0506110) Иной документ, подтверждающий возникновение денежного обязательства по бюджетному обязательству получателя средств бюджета, возникшему на основании договора (соглашения) о предоставлении субсидии и бюджетных инвестиций юридическому лицу
9.	Нормативный правовой акт, предусматривающий предоставление субсидии юридическому лицу, если порядком (правилами) предоставления указанной субсидии не предусмотрено заключение договора (соглашения) о предоставлении субсидии юридическому лицу (далее - нормативный правовой акт о предоставлении субсидии юридическому лицу).	<ul style="list-style-type: none"> Распоряжение юридического лица (в случае осуществления в соответствии с законодательством Российской Федерации казначейского сопровождения предоставления субсидии юридическому лицу) В случае предоставления субсидии юридическому лицу на возмещение фактически произведенных расходов (неполученных доходов): отчет о выполнении условий, установленных при предоставлении субсидии юридическому лицу, в соответствии с порядком (правилами) предоставления субсидии юридическому лицу; документы, подтверждающие фактически произведенные расходы (неполученные доходы) в соответствии с порядком (правилами) предоставления субсидии юридическому лицу; Заявка на перечисление субсидии юридическому лицу (при наличии) Казначейское обеспечение обязательств (код формы по ОКУД 0506110) Иной документ, подтверждающий возникновение денежного обязательства по бюджетному обязательству получателя средств бюджета, возникшему на основании нормативного правового акта о предоставлении субсидии юридическому лицу
10.	Приказ об утверждении Штатного расписания с расчетом годового фонда оплаты труда (иной документ, подтверждающий возникновение бюджетного обязательства, содержащий расчет годового объема оплаты труда (денежного содержания, денежного довольствия)	<ul style="list-style-type: none"> Записка-расчет об исчислении среднего заработка при предоставлении отпуска, увольнении и других случаях (ф. 0504425) Расчетно-платежная ведомость (ф. 0504401) Расчетная ведомость (ф. 0504402) Иной документ, подтверждающий возникновение денежного обязательства по бюджетному обязательству получателя бюджетных средств, возникшему по реализации трудовых функций работника в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, законодательством о государственной гражданской службе Российской Федерации
11.	Исполнительный документ (исполнительный лист, судебный приказ) (далее - исполнительный документ)	<ul style="list-style-type: none"> Бухгалтерская справка (ф. 0504833) График выплат по исполнительному документу, предусматривающему выплаты периодического характера Исполнительный документ Справка-расчет Иной документ, подтверждающий возникновение денежного обязательства по бюджетному обязательству получателя средств бюджета, возникшему на основании исполнительного документа

12.	Решение налогового органа о взыскании налога, сбора, пеней и штрафов (далее - решение налогового органа)	Бухгалтерская справка (ф. 0504833)
		Решение налогового органа
13.	Документ, не определенный пунктами 4 - 12 настоящего перечня, в соответствии с которым возникает бюджетное обязательство получателя средств бюджета: - закон, иной нормативный правовой акт, в соответствии с которыми возникают публичные нормативные обязательства (публичные обязательства), обязательства перед иностранными государствами, международными организациями, обязательства по уплате взносов, безвозмездных перечислений субъектам международного права, обязательства, принятые в иностранной валюте и подлежащие оплате в иностранной валюте, а также обязательства по уплате платежей в бюджет (не требующие заключения договора); - договор, расчет по которому в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется наличными деньгами, если получателем средств бюджета в Федеральное казначейство не направлены информация и документы по указанному договору для их включения в реестр контрактов; договор (соглашение) о предоставлении субсидии краевому бюджетному или автономному учреждению.	Авансовый отчет (ф. 0504505)
		Акт выполненных работ
		Акт приема-передачи
		Акт сверки взаимных расчетов
		Договор на оказание услуг, выполнение работ, заключенный получателем средств бюджета с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем
		Заявление на выдачу денежных средств под отчет
		Заявление физического лица
		Решение суда о расторжении государственного контракта (договора)
		Уведомление об одностороннем отказе от исполнения государственного контракта по истечении 30 дней со дня его размещения государственным заказчиком в реестре контрактов
		Квитанция
		Приказ о направлении в командировку, с прилагаемым расчетом командировочных сумм
		Служебная записка
		Справка-расчет
Счет		
Счет-фактура		
График перечисления субсидии, предусмотренный договором (соглашением) о предоставлении субсидии краевому бюджетному или автономному учреждению		
Предварительный отчет о выполнении государственного задания (ф. 0506501)		
Казначейское обеспечение обязательств (код формы по ОКУД 0506110)		
Иной документ, подтверждающий возникновение денежного обязательства по бюджетному обязательству получателя средств бюджета, возникшему на основании договора (соглашения) о предоставлении субсидии краевому бюджетному или автономному учреждению		

ритории Приморского края) на 2020-2027 годы, утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 30 августа 2019 года № 564-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Патриотическое воспитание граждан, реализация государственной национальной политики и развитие институтов гражданского общества на территории Приморского края» на 2020-2027 годы» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 17 января 2020 года № 20-пп, от 22 апреля 2020 года № 365-пп, от 26 июня 2020 года № 567-пп, от 25 сентября 2020 года № 843-пп, от 15 апреля 2021 года № 237-пп) (далее – государственная программа), следующие изменения:

- 1.1. В паспорте государственной программы:
 - 1.1.1. В позиции «Объем средств краевого бюджета на финансирование государственной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников, бюджетов муниципальных образований Приморского края в случае участия Приморского края в реализации муниципальных программ, аналогичных мероприятиям государственной программы Приморского края»:
 - в абзаце первом цифры «1301965,47» цифрами «1318753,46»;
 - в абзаце третьем цифры «142534,64» цифрами «159322,63»;
 - в абзаце двадцать восьмом цифры «52480,00» цифрами «52 520,00»;
 - в абзаце тридцатом цифры «6560,00» цифрами «6600,00»;
 - 1.1.2. Изложить приложение № 1 к государственной программе в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
 - 1.1.3. Изложить приложение № 5 к государственной программе в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
 - 1.1.4. Изложить приложение № 6 к государственной программе в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
 - 1.1.5. В паспорте подпрограммы № 1 «Патриотическое воспитание жителей Приморского края» на 2020-2027 годы (приложение № 9 к государственной программе):
 - 1.1.5.1. В позиции «Объем средств краевого бюджета на финансирование государственной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников, бюджетов муниципальных образований Приморского края в случае участия Приморского края в реализации муниципальных программ, аналогичных мероприятиям государственной программы Приморского края»:
 - в абзаце первом цифры «127508,50» цифрами «133508,50»;
 - в абзаце третьем цифры «16800,00» цифрами «22800,00»;
 - в абзаце тринадцатом цифры «30493,00» цифрами «0,00».
 - 1.1.5.2. В паспорте подпрограммы № 2 «Этнокультурное развитие народов Приморского края и гармонизация межнациональных отношений» на 2020-2027 годы (приложение № 10 к государственной программе):
 - 1.1.5.2.1. В позиции «Объем средств краевого бюджета на финансирование государственной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников, бюджетов муниципальных образований Приморского края в случае участия Приморского края в реализации муниципальных программ, аналогичных мероприятиям государственной программы Приморского края»:
 - в абзаце двадцать втором цифры «19,34» цифрами «19,53».
 - 1.1.5.2.2. В паспорте подпрограммы № 3 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих и иных общественных организаций Приморского края» на 2020-2027 годы (приложение № 11 к государственной программе):
 - 1.1.5.2.2.1. В позиции «Объем средств краевого бюджета на финансирование государственной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников, бюджетов муниципальных образований Приморского края в случае участия Приморского края в реализации муниципальных программ, аналогичных мероприятиям государственной программы Приморского края»:
 - в абзаце первом цифры «1031258,25» цифрами «1042046,24»;
 - в абзаце третьем цифры «124521,34» цифрами «135309,33»;
 - в абзаце пятом цифры «141970,00» цифрами «108203,20»;
 - в абзаце десятом цифры «52480,00» цифрами «52520,00»;
 - в абзаце двенадцатом цифры «6560,00» цифрами «6600,00».
 2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства Приморского края
В.Г. Щербина

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 647-пп

30.09.2021

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 августа 2019 года № 564-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Патриотическое воспитание граждан, реализация государственной национальной политики и развитие институтов гражданского общества на территории Приморского края» на 2020-2027 годы»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в государственную программу Приморского края «Патриотическое воспитание граждан, реализация государственной национальной политики и развитие институтов гражданского общества на территории Приморского края» на 2020-2027 годы

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Приморского края
от 30.09.2021 № 647-пп

«Приложение № 1
к государственной программе Приморского края «Патриотическое воспитание граждан, реализация государственной национальной политики и развитие институтов гражданского общества на территории Приморского края» на 2020-2027 годы

ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

государственной программы Приморского края «Патриотическое воспитание граждан, реализация государственной национальной политики и развитие институтов гражданского общества на территории Приморского края» на 2020-2027 годы

№ п/п	Наименование показателя	Значения показателей									
		Ед. измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Государственная программа Приморского края «Патриотическое воспитание граждан, реализация государственной национальной политики и развитие институтов гражданского общества на территории Приморского края» на 2020-2027 годы											
1.	Количество жителей Приморского края, принявших участие в акциях и мероприятиях патриотической направленности	человек	214000	937980	1150000	915100	915100	916100	917100	917100	917100
2.	Количество патриотических акций и мероприятий	единица	609	971	1401	1300	1300	1300	1300	1300	1300
3.	Доля граждан, знающих о мероприятиях патриотической направленности, реализуемых на территории Приморского края, в общей численности граждан Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края	процент	35	40	45	47	49	52	54	55	56
4.	Доля граждан, положительно оценивающих состояние межпрофессиональных отношений, в общей численности граждан Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края	процент	75,5	76	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5
5.	Доля граждан, знающих о деятельности СО НКО Приморского края, в общей численности граждан Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края	процент	35	40	42	43	44	45	46	47	48
6.	Доля муниципальных образований, участвующих в реализации государственной программы, в общей численности муниципальных образований	процент	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Подпрограмма № 1 «Патриотическое воспитание жителей Приморского края» на 2020-2027 годы											
7.	Количество подготовленных специалистов в сфере патриотического воспитания	человек	110	115	0	0	0	135	140	145	150
8.	Количество жителей Приморского края, принявших участие в мероприятиях военно-патриотической направленности	человек	14950	17100	100	100	100	21800	22400	23000	23600
9.	Количество проведенных мероприятий, направленных на развитие Юнармейского движения в Приморском крае	единица	12	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Количество человек, принявших участие в мероприятиях, направленных на развитие Юнармейского движения в Приморском крае	человек	2500	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Количество проведенных мероприятий, направленных на развитие деятельности Приморского регионального отделения Общероссийской общественно-государственной детско-юношеской организации «Российское движение школьников»	единица	-	-	-	-	-	20	25	27	29
12.	Количество школьников Приморского края, принявших участие в мероприятиях военно-патриотической направленности	человек	-	-	-	-	-	3500	5000	6500	7500
13.	Количество детей Приморского края, принявших участие в мероприятиях военно-патриотической направленности	человек	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100
14.	Количество подготовленных специалистов в сфере патриотического воспитания, повысивших квалификацию	человек	100	0	0	0	0	100	100	100	100
15.	Количество восстановленных воинских захоронений	единица	-	76	0	0	0	0	0	0	0
16.	Численность молодежи, вовлеченной в деятельность Регионального отделения Всероссийского детско-юношеского военно-патриотического общественного движения «ЮНАРМИЯ» Приморского края	человек	-	5 500	1 500	0	0	0	0	0	0
17.	Количество общественно значимых проектов, проведенных Региональным отделением Всероссийского детско-юношеского военно-патриотического общественного движения «ЮНАРМИЯ» Приморского края	единица	-	12	10	0	0	0	0	0	0

1.	Подпрограмма № 1 «Патриотическое воспитание жителей Приморского края» на 2020-2027 годы	Всего	x	x	x	x	41 508,50	22 800,00	700,00	700,00	16 950,00	16 950,00	16 950,00	16 950,00	133 508,50
		министерство образования Приморского края	759	x	x	x	3 050,00	0,00	0,00	0,00	9 050,00	9 050,00	9 050,00	9 050,00	39 250,00
		министерство физической культуры и спорта Приморского края	764	x	x	x	4 355,55	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	9 255,55
		департамент по делам молодежи Приморского края	774	x	x	x	34 100,00	22 100,00	0,00	0,00	6 150,00	6 150,00	6 150,00	6 150,00	80 800,00
		департамент внутренней политики Приморского края	789	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	4 200,00
		инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края	799	x	x	x	2,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,95
1.1.	Основное мероприятие: Повышение профессионального уровня работников сферы патриотического воспитания	департамент внутренней политики Приморского края	789	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1 000,00
1.1.1.	Семинар-совещание с руководителями ветеранских, молодежных и детских объединений о роли государства и институтов гражданского общества в формировании патриотического сознания молодежи	департамент внутренней политики Приморского края	789	0709	1910123540	244	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	250,00	250,00	250,00	1 000,00
1.2.	Основное мероприятие: Общекраевые форумы и конференции, развитие экспертной поддержки патриотического воспитания	департамент внутренней политики Приморского края	789	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	350,00	350,00	350,00	1 400,00
1.2.1.	Форум с участием руководителей ветеранских организаций, молодежных, детских объединений по актуальным проблемам патриотического воспитания	департамент внутренней политики Приморского края	789	0709	1910223550	244	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	350,00	350,00	350,00	1 400,00
1.3.	Основное мероприятие: Мероприятия историко-патриотической, патриотической, культурно-патриотической, спортивно-патриотической направленности	Всего	x	x	x	x	7 408,50	700,00	700,00	700,00	16 350,00	16 350,00	16 350,00	16 350,00	74 908,50
		министерство образования Приморского края	759	x	x	x	3 050,00	0,00	0,00	0,00	9 050,00	9 050,00	9 050,00	9 050,00	39 250,00
		министерство физической культуры и спорта Приморского края	764	x	x	x	4 355,55	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	9 255,55
		департамент по делам молодежи Приморского края	774	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	6 150,00	6 150,00	6 150,00	6 150,00	24 600,00
		департамент внутренней политики Приморского края	789	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	450,00	450,00	450,00	1 800,00
		инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края	799	x	x	x	2,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,95
1.3.1.	Фестиваль патриотической песни «Восточный форпост»	департамент внутренней политики Приморского края	789	0709	1910323560	244	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	150,00	150,00	150,00	600,00
1.3.2.	Проведение молодежной патриотической акции «Дорогами Памяти»	департамент внутренней политики Приморского края	789	0709	1910323560	244	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	300,00	300,00	1 200,00
1.3.3.	Организация и проведение краевых Спартакиад молодежи допризывного возраста и других мероприятий для молодежи патриотической направленности	министерство физической культуры и спорта Приморского края	764	1102	1910371600	622	4 355,55	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	9 255,55
1.3.4.	Субсидия на обеспечение уставной деятельности автономной некоммерческой организации «Центр содействия развитию молодежи Приморского края» в целях развития деятельности Приморского регионального отделения Общероссийской общественно- государственной детско-юношеской организации «Российское движение школьников»	департамент по делам молодежи Приморского края	774	0707	1910361110	633	0,00	0,00	0,00	0,00	6 150,00	6 150,00	6 150,00	6 150,00	24 600,00
1.3.5.	Мероприятия по вопросам гражданско-патриотического воспитания детей и молодежи, реализуемые краевыми государственными образовательными учреждениями	министерство образования Приморского края	759	0703	1910371570	622	3 050,00	0,00	0,00	0,00	9 050,00	9 050,00	9 050,00	9 050,00	39 250,00
1.3.6.	Субсидии бюджетам муниципальных образований Приморского края на проведение работ по восстановлению воинских захоронений, находящихся в муниципальной собственности	инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края	799	0804	19103R2990	521	2,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,95
1.3.7.	Мероприятия по вопросам гражданско-патриотического воспитания детей и молодежи	министерство образования Приморского края	759	0703	1910324290	244	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Основное мероприятие: Федеральный проект «Социальная активность»	департамент по делам молодежи Приморского края	774	x	x	x	34 100,00	22 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 200,00
1.4.1.	Предоставление субсидии из краевого бюджета региональному отделению Всероссийскому военно-патриотическому общественному движению «ОНАРМИЯ» в целях финансового обеспечения затрат на развитие общественно значимых проектов	департамент по делам молодежи Приморского края	774	0707	191E861780	633	34 100,00	22 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 200,00
2.	Подпрограмма № 2 «Этнокультурное развитие народов Приморского края и гармонизация межнациональных отношений» на 2020-2027 годы	Всего	x	x	x	x	1 424,75	1 213,30	646,05	643,86	34 817,69	34 817,69	34 817,69	34 817,69	143 198,72
		министерство физической культуры и спорта Приморского края	764	x	x	x	0,00	351,40	351,04	351,04	351,04	351,04	351,04	351,04	2 457,64
		департамент внутренней политики Приморского края					1 424,75	861,90	295,01	292,82	34 466,65	34 466,65	34 466,65	34 466,65	140 741,08
2.1.	Основное мероприятие: Формирование общегосударственного единства. Сохранение и развитие этнокультурного многообразия народов России, гармонизация межнациональных (межэтнических) отношений	департамент внутренней политики Приморского края	789	x	x	x	1 192,69	629,84	0,00	0,00	24 300,00	24 300,00	24 300,00	24 300,00	99 022,53
2.1.1.	Проведение Конгресса народов Приморского края	департамент внутренней политики Приморского края	789	0113	1920123570	244	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	4 800,00
2.1.2.	Проведение постоянно действующего семинара «Приморье: народы, религии, общество»	департамент внутренней политики Приморского края	789	0113	1920123570	244	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	200,00	200,00	200,00	800,00
2.1.3.	Издание сборника «Приморье: народы, религии, общество»	департамент внутренней политики Приморского края	789	0113	1920123570	244	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	600,00	600,00	600,00	2 400,00
2.1.4.	Обеспечение участия общественных объединений в мероприятиях федерального и межрегионального уровней, направленных на развитие межнационального сотрудничества в сфере Реализации государственной национальной политики Российской Федерации	департамент внутренней политики Приморского края	789	0113	1920123570	244	547,80	0,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	4 547,80
2.1.5.	Реализация мероприятий по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России	департамент внутренней политики Приморского края	789	x	x	x	644,89	629,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 274,73
2.1.5.1.	Этноурок «Приморье многонациональное»	департамент внутренней политики Приморского края	789	0113	19201R5160	244	644,89	629,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 274,73
2.1.6.	Проведение краевого фестиваля коренных малочисленных народов Приморского края	департамент внутренней политики Приморского края	789	0113	1920123570	244	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	4 000,00
2.1.7.	Субсидия на создание и обеспечение уставной деятельности автономной некоммерческой организации «Дом дружбы»	департамент внутренней политики Приморского края	789	0113	192016XXXX	633	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	80 000,00
2.1.8.	Конференция «Межконфессиональный диалог как фактор устойчивого развития региона»	департамент внутренней политики Приморского края	789	0113	1920123570	244	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	300,00	300,00	1 200,00

2.2.	Основное мероприятие: Повышение качества жизни коренных малочисленных народов Российской Федерации, проживающих в Приморском крае	департамент внутренней политики Приморского края	789	x	x	x	232,06	232,06	295,01	292,82	10 166,65	10 166,65	10 166,65	10 166,65	41 718,55
2.2.1.	Предоставление субсидий из краевого бюджета, источником финансового обеспечения которых в том числе являются субсидии из федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований Приморского края на поддержку экономического и социального развития коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации	департамент внутренней политики Приморского края	789	0113	19202R5150	521	232,06	232,06	295,01	292,82	166,65	166,65	166,65	166,65	1 718,55
2.2.2.	Предоставление субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на поддержку экономического и социального развития коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих в сельских поселениях	департамент внутренней политики Приморского края	789	0113	1920292XXX	521	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	40 000,00
2.3.	Основное мероприятие: Содействие сохранению и развитию самобытной культуры коренных малочисленных народов Российской Федерации, проживающих в Приморском крае	министерство физической культуры и спорта Приморского края	764	x	x	x	0,00	351,40	351,04	351,04	351,04	351,04	351,04	351,04	2 457,64
2.3.1.	Проведение краевой Спартакиады коренных малочисленных народов Российской Федерации, проживающих в Приморском крае	министерство физической культуры и спорта Приморского края	764	1102	192037 1600	622	0,00	351,40	351,04	351,04	351,04	351,04	351,04	351,04	2 457,64
		Всего	x	x	x	x	141 426,21	135 309,33	109 227,50	108 203,20	136 970,00	136 970,00	136 970,00	136 970,00	1 042 046,24
3.	Подпрограмма № 3 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих и иных общественных организаций Приморского края» на 2020-2027 годы	департамент по координации правоохранительной деятельности исполнения административного законодательства и обеспечения деятельности мировых судей Приморского края	785	x	x	x	600,00	1 000,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	5 200,00
		департамент внутренней политики Приморского края	789	x	x	x	140 826,21	134 309,33	108 627,50	107 603,20	136 370,00	136 370,00	136 370,00	136 370,00	1 036 846,24
		Всего	x	x	x	x	65 600,00	66 000,00	65 600,00	65 600,00	66 600,00	66 600,00	66 600,00	66 600,00	529 200,00
3.1.	Основное мероприятие: Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Приморском крае	департамент по координации правоохранительной деятельности, исполнения административного законодательства и обеспечения деятельности мировых судей Приморского края	785	x	x	x	600,00	1 000,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	5 200,00
		департамент внутренней политики Приморского края	789	x	x	x	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	66 000,00	66 000,00	66 000,00	66 000,00	524 000,00
3.1.1.	Финансовая поддержка СО НКО путем предоставления субсидий из краевого бюджета на финансовое обеспечение затрат, связанных с реализацией общественно значимых программ (проектов) по направлениям деятельности, установленным постановлением Администрации Приморского края от 27.01.2015 № 19-па «О проведении конкурсного отбора и Порядке предоставления субсидий из краевого бюджета социально ориентированным некоммерческим организациям в Приморском крае на финансовое обеспечение затрат, связанных с реализацией общественно значимых программ (проектов)»	департамент внутренней политики Приморского края	789	1006	1930161290	633	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	520 000,00
3.1.2.	Финансовая поддержка СО НКО путем предоставления субсидий из краевого бюджета на финансовое обеспечение затрат, связанных с реализацией общественно значимых программ (проектов) по направлению деятельности «профилактика социально опасных форм поведения граждан в части незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании, социальной реабилитации, социальная и трудовая реинтеграция лиц, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы и (или) подвергшихся иным мерам уголовно-правового характера»	департамент по координации правоохранительной деятельности, исполнения административного законодательства и обеспечения деятельности мировых судей Приморского края	785	0113	1930161290	633	600,00	1 000,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	5 200,00
3.1.3.	Проведение краевого форума СО НКО	департамент внутренней политики Приморского края	789	1006	1930123810	244	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	4 000,00
3.2.	Основное мероприятие: Поддержка иных общественных организаций в Приморском крае	департамент внутренней политики Приморского края	789	x	x	x	75 351,21	69 309,33	43 627,50	42 603,20	64 000,00	64 000,00	64 000,00	64 000,00	486 891,24
3.2.1.	Предоставление субсидии Приморской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»	департамент внутренней политики Приморского края	789	1006	1930261380	633	11 500,00	10 270,55	9 695,00	9 465,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	80 930,55
3.2.2.	Предоставление субсидии Приморской краевой организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых»	департамент внутренней политики Приморского края	789	1006	1930261390	633	2 000,00	2 000,00	1 939,00	1 896,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	15 835,00
3.2.3.	Предоставление субсидии Приморскому региональному отделению Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих»	департамент внутренней политики Приморского края	789	1006	1930261400	633	2 000,00	2 000,00	1 939,00	1 896,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	15 835,00
3.2.4.	Предоставление субсидии Приморской краевой общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов	департамент внутренней политики Приморского края	789	1006	1930261410	633	35 150,00	28 897,50	20 359,50	19 876,20	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	184 283,20
3.2.5.	Предоставление субсидии Приморскому отдельному казачьему обществу Уссурийского войскового казачьего общества	департамент внутренней политики Приморского края	789	0113	1930261530	633	8 413,94	10 000,00	9 695,00	9 470,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	77 578,94
3.2.6.	Предоставление субсидии на создание и обеспечение уставной деятельности автономной некоммерческой организации «Ресурсный центр «Фонд грантов Губернатора Приморского края»	департамент внутренней политики Приморского края	789	0113	193026XXXX	633	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	80 000,00
3.2.7.	Предоставление субсидии некоммерческому партнерству «Дальневосточный музей авиации»	департамент внутренней политики Приморского края	789	0801	1930261540	633	16 287,27	16 141,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 428,55
3.3.	Основное мероприятие: Проведение краевых мероприятий, направленных на развитие институтов гражданского общества, в том числе СО НКО в Приморском крае	департамент внутренней политики Приморского края	789	x	x	x	475,00	0,00	0,00	0,00	6 370,00	6 370,00	6 370,00	6 370,00	25 955,00
3.3.1.	Информационно-просветительские и обучающие мероприятия, направленные на поддержку СО НКО в Приморском крае и популяризации их деятельности	департамент внутренней политики Приморского края -	789	1006	1930324110	244	475,00	0,00	0,00	0,00	1 370,00	1 370,00	1 370,00	1 370,00	5 955,00
3.3.2.	Предоставление субсидий из краевого бюджета по итогам конкурсного отбора бюджетам муниципальных образований Приморского края с целью софинансирования муниципальных программ по поддержке СО НКО	департамент внутренней политики Приморского края	789	1006	1930392XXX	521	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	20 000,00

».

3.2.2.	Предоставление субсидий Приморской краевой организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых»	Всего		2 000,00	2 000,00	1 939,00	1 896,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	15 835,00	
		федеральный бюджет (субсидии субвенции иные меж-бюджетные трансферты)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	789	2 000,00	2 000,00	1 939,00	1 896,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	15 835,00
		бюджет муниципальных образований		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		территориальные государственные внебюджетные фонды иные внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3.	Предоставление субсидий Приморскому региональному отделению Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих»	Всего		2 000,00	2 000,00	1 939,00	1 896,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	15 835,00	
		федеральный бюджет (субсидии субвенции иные меж-бюджетные трансферты)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	789	2 000,00	2 000,00	1 939,00	1 896,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	15 835,00
		бюджет муниципальных образований		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		территориальные государственные внебюджетные фонды иные внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4.	Предоставление субсидий Приморской краевой общественной организации ветеранов (пensionеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов	Всего		35 150,00	28 897,50	20 359,50	19 876,20	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	184 283,20	
		федеральный бюджет (субсидии субвенции иные меж-бюджетные трансферты)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	789	35 150,00	28 897,50	20 359,50	19 876,20	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	184 283,20
		бюджет муниципальных образований		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		территориальные государственные внебюджетные фонды иные внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5.	Предоставление субсидий Приморскому отдельному казачьему обществу Уссурийского войскового казачьего общества	Всего		8 413,94	10 000,00	9 695,00	9 470,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	77 578,94	
		федеральный бюджет (субсидии субвенции иные меж-бюджетные трансферты)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	789	8 413,94	10 000,00	9 695,00	9 470,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	77 578,94
		бюджет муниципальных образований		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		территориальные государственные внебюджетные фонды иные внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Субсидия на создание и обеспечение уставной деятельности автономной некоммерческой организации «Ресурсный центр «Фонд грантов Губернатора Приморского края»	Всего		0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	80 000,00	
		федеральный бюджет (субсидии субвенции иные меж-бюджетные трансферты)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		краевой бюджет	789	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	80 000,00	
		бюджет муниципальных образований		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		территориальные государственные внебюджетные фонды иные внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.7.	Предоставление субсидии некоммерческому партнерству «Дальневосточный музей авиации»	Всего		16 287,27	16 141,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 428,55	
		федеральный бюджет (субсидии субвенции иные меж-бюджетные трансферты)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		краевой бюджет	789	16 287,27	16 141,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 428,55	
		бюджет муниципальных образований		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		территориальные государственные внебюджетные фонды иные внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3.	Проведение краевых мероприятий, направленных на развитие институтов гражданского общества, в том числе СО НКО в Приморском крае	Всего		475,00	0,00	0,00	0,00	6 370,00	6 370,00	6 370,00	6 370,00	25 955,00	
		федеральный бюджет (субсидии субвенции иные меж-бюджетные трансферты)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		краевой бюджет	789	475,00	0,00	0,00	0,00	6 370,00	6 370,00	6 370,00	6 370,00	25 955,00	
		бюджет муниципальных образований		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		территориальные государственные внебюджетные фонды иные внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3.1.	Информационно-просветительские и обучающие мероприятия, направленные на поддержку СО НКО в Приморском крае и популяризации их деятельности	Всего		475,00	0,00	0,00	0,00	1 370,00	1 370,00	1 370,00	1 370,00	5 955,00	
		федеральный бюджет (субсидии субвенции иные меж-бюджетные трансферты)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		краевой бюджет	789	475,00	0,00	0,00	0,00	1 370,00	1 370,00	1 370,00	1 370,00	5 955,00	
		бюджет муниципальных образований		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		территориальные государственные внебюджетные фонды иные внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3.2.	Предоставление субсидий из краевого бюджета по итогам конкурсного отбора бюджетам муниципальных образований Приморского края с целью финансирования муниципальных программ по поддержке СО НКО	Всего		0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	20 000,00	
		федеральный бюджет (субсидии субвенции иные меж-бюджетные трансферты)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		краевой бюджет	789	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	20 000,00	
		бюджет муниципальных образований		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		государственные внебюджетные фонды Российской Федерации		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		территориальные государственные внебюджетные фонды иные внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 648-пп

30.09.2021

г. Владивосток

О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением законодательства об архивном деле на территории Приморского края

В соответствии с федеральными законами от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением законодательства об архивном деле на территории Приморского края;

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства об архивном деле на территории Приморского края;

ключевой показатель регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства об архивном деле на территории Приморского края и его целевые значения, индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства об архивном деле на территории Приморского края.

2. Признать утратившими силу следующие постановления:

Администрации Приморского края от 31 июля 2019 года № 494-па «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска при осуществлении контроля за соблюдением федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Приморского края об архивном деле на территории Приморского края»;

Администрации Приморского края от 9 сентября 2019 года № 575-па «Об утверждении Порядка организации и осуществления контроля за соблюдением федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Приморского края об архивном деле на территории Приморского края»;

Администрации Приморского края от 14 ноября 2019 года № 753-па «О внесении изменения в постановление Администрации Приморского края от 31 июля 2019 года № 494-па «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска при осуществлении контроля за соблюдением

федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Приморского края об архивном деле на территории Приморского края»;

Правительства Приморского края от 7 мая 2020 года № 404-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 9 сентября 2019 года № 575-па «Об утверждении Порядка организации и осуществления контроля за соблюдением федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Приморского края об архивном деле на территории Приморского края».

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

*Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства Приморского края
В.Г. Щербина*

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Приморского края
от 30.09.2021 № 648-пп

ПОЛОЖЕНИЕ о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением законодательства об архивном деле на территории Приморского края

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления на территории Приморского края регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства об архивном деле (далее - региональный государственный контроль).

1.2. Предметом регионального государственного контроля являются:

соблюдение обязательных требований, установленных в соответствии с федеральными законами Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Приморского края и иными нормативными правовыми актами Приморского края, к организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов за исключением соблюдения архивами, музеями, библиотеками и научными организациями, включенными в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации, обязательных требований особого режима учета, хранения и использования уникальных документов, находящихся у них на постоянном хранении и включенных в Государственный реестр уникальных документов Архивного фонда Российской Федерации (далее - обязательные требования);

1.3. Органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля, является министерство культуры и архивного дела Приморского края (далее - министерство).

1.4. Должностными лицами министерства, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля, являются:

заместитель министра культуры и архивного дела Приморского края, курирующий вопросы в сфере архивного дела;

- начальник отдела по делам архивов;
- консультант отдела по делам архивов;
- главный специалист-эксперт отдела по делам архивов;
- ведущий специалист-эксперт отдела по делам архивов.

1.5. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются:

заместитель председателя Правительства Приморского края – министр культуры и архивного дела Приморского края;

первый заместитель министра культуры и архивного дела Приморского края;
заместитель министра культуры и архивного дела Приморского края, курирующий вопросы в сфере архивного дела.

1.6. К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного контроля, применяются положения Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Должностные лица, указанные в пункте 1.4 настоящего Положения, при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий наряду с правами, установленными Федеральным законом № 248-ФЗ, имеют право совершать иные действия, предусмотренные настоящим Положением.

1.7. Объектами регионального государственного контроля (далее - объект контроля) являются:

- а) деятельность контролируемых лиц по соблюдению обязательных требований;
- б) документы Архивного фонда Российской Федерации и другие архивные документы, за исключением уникальных документов, находящихся на постоянном хранении и включенных в Государственный реестр уникальных документов Архивного фонда Российской Федерации;
- в) здания, помещения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

Контролируемыми лицами являются:

юридические лица, включенные в список организаций – источников комплектования ГКУ «Государственный архив Приморского края», организаций – источников комплектования муниципальных архивов Приморского края; муниципальные архивы Приморского края.

1.8. Министерством в рамках регионального государственного контроля обеспечивается учет объектов контроля в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, настоящим Положением.

Учет объектов контроля осуществляется на основании списков организаций – источников комплектования государственного архива и муниципальных архивов Приморского края, составленных в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», пунктами 35.1 - 35.9 Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, научных организациях, утвержденных приказом Федерального архивного агентства от 2 марта 2020 года № 24, паспортов архивов организаций, являющихся источниками комплектования государственного архива или муниципальных архивов Приморского края, паспортов государственных и муниципальных архивов Приморского края, решений экспертно-проверочной методической комиссии министерства.

Для сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля для целей их учета министерство использует информацию:

а) представляемую в министерство в соответствии с приказом Государственной архивной службы России от 11 марта 1997 года № 11 «Об утверждении Регламента государственного учета документов Архивного фонда Российской Федерации», приказом Федерального архивного агентства от 12 октября 2006 года № 59 «Об утверждении и введении в действие статистической формы планово-отчетной документации архивных учреждений «Показатели основных направлений и результатов деятельности», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 526, приказом Федерального архивного агентства от 2 марта 2020 года № 24;

б) получаемую в рамках межведомственного взаимодействия из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) общедоступную информацию.

Перечень объектов контроля подлежит размещению на странице министерства на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт).

II. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ

2.1. При осуществлении регионального государственного контроля применяется система оценки и управления рисками.

2.2. Министерство при осуществлении регионального государственного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

а) средний риск;

б) умеренный риск;

в) низкий риск.

2.3. Объекты контроля относятся к категории риска исходя из следующих критериев:

2.3.1. К категории среднего риска - деятельность, действия (бездействие) контролируемого лица, осуществляющего постоянное хранение, комплектование, учет и использование документов Архивного фонда Российской Федерации, а также других архивных документов (муниципальный архив);

2.3.2. К категории умеренного риска - деятельность, действия (бездействие) контролируемого лица, включенного в список организаций - источников комплектования государственного архива, осуществляющего в своей деятельности временное хранение документов Архивного фонда Российской Федерации до их передачи на постоянное хранение;

2.3.3. К категориям низкого риска - деятельность, действия (бездействие) контролируемого лица, включенного в список организаций - источников комплектования муниципальных архивов Приморского края, осуществляющего в своей деятельности временное хранение документов Архивного фонда Российской Федерации до их передачи на постоянное хранение, за исключением объектов контроля, относящихся к категории среднего риска.

2.4. Отнесение объектов контроля к одной из категории риска, а также изменение категории риска, к которой ранее был отнесен объект контроля, осуществляется по решению заместителя председателя Правительства Приморского края - министра культуры и архивного дела Приморского края (первого заместителя министра культуры и архивного дела Приморского края, заместителя министра культуры и архивного дела Приморского края).

Контролируемые лица в соответствии с частью 6 статьи 24 Федерального закона № 248-ФЗ вправе подать в министерство заявление об изменении категории риска.

2.5. В зависимости от присвоенной категории риска периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий составляет:

для категории среднего риска:

документарная проверка - один раз в 5 лет;

выездная проверка - один раз в 5 лет;

для категории умеренного риска:

выездная проверка - один раз в 6 лет;

документарная проверка - один раз в 6 лет;

для категории низкого риска – плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

2.6. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия министерство разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований утверждается Правительством Приморского края.

III. ПРОФИЛАКТИКА РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ

3.1. В рамках осуществления регионального государственного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

3.2. Информирование осуществляется министерством посредством размещения сведений, предусмотренных статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на странице министерства на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

3.3. Обобщение правоприменительной практики осуществляется министерством ежегодно. По итогам готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики (далее - доклад о правоприменительной практике).

Доклад о правоприменительной практике утверждается заместителем председателя Правительства Приморского края - министром культуры и архивного дела Приморского края (в его отсутствие - должностным лицом, его замещающим) и размещается на официальном сайте в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным.

3.4. В случае наличия у министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, министерство объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований направляется с соблюдением требований, установленных статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, и в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Министерство ведет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в электронном виде с указанием даты, наименования юридического лица (индивидуального предпринимателя), данных должностного лица, объявившего предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Решение об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований принимается заместителем председателя Правительства Приморского края - министром культуры и архивного дела Приморского края (первым заместителем министра культуры и архивного дела Приморского края, заместителем министра культуры и архивного дела Приморского края).

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований направляется контролируемому лицу в порядке, установленном частями 4 - 5 статьи 21 и частью 3 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований подать в министерство возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения им предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

В возражении контролируемым лицом указываются:

- наименование контролируемого лица;
- дата и номер предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, направленного в адрес контролируемого лица;
- обоснование позиции в отношении указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Контролируемое лицо вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность возражения.

В случае получения от контролируемого лица возражения в отношении объявленного ему предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований министерство в течение двадцати рабочих дней рассматривает обоснованность возражения и по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

удовлетворить возражение в форме отмены объявленного предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

отказать в удовлетворении возражения.

Решение об удовлетворении возражения (об отказе в удовлетворении возражения) направляется контролируемому лицу в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения способом, указанным в возражении, либо почтовым отправлением или в электронном виде в зависимости от формы поданного контролируемым лицом возражения.

3.5. Должностные лица министерства по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование без взимания платы в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Должностными лицами министерства осуществляется консультирование, в том числе в письменной форме, по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление регионального государственного контроля;
- б) предмет регионального государственного контроля;
- в) критерии отнесения объектов контроля к категории риска;

- г) состав и порядок осуществления профилактических мероприятий;
- д) порядок обжалования решений министерства, действий (бездействия) его должностных лиц;
- е) порядок подачи возражений на предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований.

Консультирование может осуществляться должностным лицом министерства по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, при личном приеме одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам (их представителям) не предоставляется.

Принявшее телефонный звонок должностное лицо министерства при невозможности самостоятельно ответить на поставленные вопросы переадресовывает (переводит) обратившегося на другое должностное лицо министерства или сообщает телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

Информация в письменной форме контролируемым лицам (их представителям) предоставляется в случае письменного обращения в министерство в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц (их представителей) консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного заместителем председателя Правительства Приморского края - министром культуры и архивного дела Приморского края (первым заместителем министра культуры и архивного дела Приморского края, заместителем министра культуры и архивного дела Приморского края).

Министерством осуществляется учет консультираний путем занесения сведений в электронный журнал консультираний.

При учете консультираний регистрируется дата, идентификационные данные консультируемого лица, указывается тема, требующая разъяснений, сведения о должностном лице, осуществлявшем консультирование.

Данные учета в дальнейшем используются министерством при осуществлении иных профилактических мероприятий, а также для подготовки доклада о правоприменительной практике и иных отчетных материалов министерства.

3.6. Профилактический визит в отношении контролируемого лица проводится должностным лицом министерства, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля, в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем проведения видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниям и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержаниях и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. Срок проведения профилактического визита в одном месте осуществления деятельности контролируемым лицом либо на одном объекте (территории) не может превышать один рабочий день.

В ходе профилактического визита должностным лицом министерства, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля, может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе профилактического визита должностным лицом министерства, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля, может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

Министерство обязано предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

3.7. В целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных (надзорных) мероприятий министерством формируются и утверждаются проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) в соответствии с положениями Федерального закона № 248-ФЗ.

IV. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ

4.1. В рамках осуществления регионального государственного контроля при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- документарная проверка;
- выездная проверка.

Без взаимодействия с контролируемым лицом проводится наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование.

4.2. Решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных абзацами вторым, третьим настоящего пункта, принимаются должностными лицами министерства, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения, в соответствии с типовыми формами, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

4.3. Контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в абзацах вторым, третьем пункта 4.1 настоящего Положения, проводятся при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.4. Информация о контрольном (надзорном) мероприятии в рамках регионального государственного контроля размещается в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

4.5. Документарная проверка проводится по месту нахождения министерства. Предметом документарной проверки являются сведения об организационно-правовой форме, правах и обязанностях, содержащиеся в документах контролируемых лиц, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений министерства.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении министерства, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, министерство направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение десяти рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в министерство указанные в требовании документы.

В случае если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у министерства документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля, информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые пояснения.

Контролируемое лицо, представляющее в министерство пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у министерства документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля, вправе дополнительно представить в министерство документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

При проведении документарной проверки министерство не вправе требовать у контролируемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены от иных органов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления министерством контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в министерство, а также период с момента направления контролируемому лицу информации министерства о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у министерства документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в министерство.

4.6. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом, владеющим производственными объектами и (или) использующим их, в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений министерства.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за двадцать четыре часа до ее начала в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 - 5 части 1 статьи 57, частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.

Выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

- удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении министерства или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица;
- оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля обязательным требованиям без выезда на место нахождения объектов контроля и совершения необходимых контрольных (надзорных) действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных (надзорных) мероприятий.

4.7. Контролируемые лица вправе представить в министерство информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае временной нетрудоспособности на момент проведения контрольного (надзорного) мероприятия (при предоставлении подтверждающих документов).

Проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится министерством на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в министерство.

Информация о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия направляется непосредственно контролируемым лицом или его представителем по адресу министерства, указанному в решении о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

V. РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЬНОГО (НАДЗОРНОГО) МЕРОПРИЯТИЯ

5.1. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются в порядке, предусмотренном главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.2. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт). Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту. Заполненные при проведении контрольного (надзорного) мероприятия проверочные листы должны быть приобщены к акту.

Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано с органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

5.3. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушения обязательных требований контролируемым лицом министерством в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, выдается предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее - предписание).

5.4. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте и предписании, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Рассмотрение жалоб осуществляется министерством в порядке и сроки, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ.

VI. ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА, ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЕГО ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

6.1. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

- решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
- актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;
- действий (бездействия) должностных лиц министерства в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.
- 6.2. Жалоба на решения министерства, действия (бездействие) должностного лица министерства подается заместителем председателя Правительства Приморского края - министру культуры и архивного дела Приморского края (в его отсутствие - должностному лицу, его замещающему).
- 6.3. Жалоба подается в сроки и по форме, предусмотренные статьями 40, 41 Федерального закона № 248-ФЗ.
- 6.4. Жалоба рассматривается должностным лицом, указанным в пункте 6.2 настоящего Положения, в порядке, установленном статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ.
- 6.5. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня её регистрации. В исключительных случаях срок рассмотрения жалобы может быть продлен, но не более чем на 20 рабочих дней, с одновременным информированием заинтересованного лица и указанием причин продления.

Срок рассмотрения жалобы может быть продлен в следующих исключительных случаях: проведение в отношении должностного лица министерства, действия (бездействие) которого обжалуются, служебной проверки по фактам, указанным в жалобе; отсутствие должностного лица министерства, действия (бездействие) которого обжалуются, по уважительной причине (временная нетрудоспособность, отпуск, командировка).

VII. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ

7.1. Оценка результативности и эффективности деятельности надзорных органов осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности регионального государственного контроля.

7.2. Ключевые показатели регионального государственного контроля и их целевые значения, индикативные показатели для регионального государственного контроля утверждаются нормативным правовым актом Правительства Приморского края.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Приморского края
от 30.09.2021 № 648-пп

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства об архивном деле на территории Приморского края

Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемыми при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства об архивном деле на территории Приморского края, в отношении объектов, подлежащих региональному государственному контролю (надзору) за соблюдением законодательства об архивном деле на территории Приморского края, являются:

- 1) наличие трех и более жалоб (обращений) в течение одного года на деятельность контролируемого лица, содержащих информацию о нарушении обязательных требований;
- 2) отсутствие информации об исполнении контролируемым лицом предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия;
- 3) непредставление контролируемым лицом в срок, установленный предостережением о недопустимости нарушения обязательных требований, уведомления об исполнении предостережения;
- 4) наличие информации о допущенных контролируемым лицом нарушениях противопожарного, охранного, температурно-влажностного, санитарно-гигиенического режимов хранения документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 30.09.2021 № 648-пп

Ключевой показатель регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства об архивном деле на территории Приморского края и его целевые значения, индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства об архивном деле на территории Приморского края

1. Ключевой показатель регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства об архивном деле на территории Приморского края

№	Наименование ключевого показателя	Годы и целевые (прогнозные) значения ключевого показателя					
		2020 (базовое значение)	2021	2022	2023	2024	2025
1.1.	Материальный ущерб, причиненный документам Архивного фонда Российской Федерации, документам по личному составу в год	0 рублей	0 рублей	0 рублей	0 рублей	0 рублей	0 рублей

2. Индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением законодательства об архивном деле на территории Приморского края

№	Наименование индикативного показателя
2.1.	Количество поданных обоснованных жалоб на действия (бездействие) министерства культуры и архивного дела Приморского края и (или) его должностных лиц при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в год;

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШТЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Штыковского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ п/п	Атрибутивный номер объекта на карте объектов местного значения	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
						наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объекты физической культуры и массового спорта										
1	1.1	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	162	Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	расчетный срок
2	1.2	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	планируемый к размещению	площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	162	Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
1.1.2. Объекты культуры и искусства										
1	2.1	Музей	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	объект	1	Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
2	2.2	Дом культуры	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	объект	1	Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
3	2.3	Культурно-досуговый центр	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к реконструкции	объект	1	Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
4	2.4	Дом культуры	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	объект	1	Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
1.1.3. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения										
1	3.1	Детская игровая площадка	тематический парк	организация благоустройства территории поселения	планируемый к размещению	Объект	1	Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, зоны рекреационного назначения	-	первая очередь
2	3.2	Сквер культуры	парк культуры и отдыха	организация благоустройства территории поселения	планируемый к размещению	Объект	1	Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
3	3.3	Учреждение профориентации молодежи (в составе дома культуры)	иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	планируемый к размещению	Объект	1	Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
4	3.4	Подростково-молодежный центр (в составе дома культуры)	иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	планируемый к размещению	Объект	1	Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок

1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Планируемые для размещения объекты местного значения Штыковского сельского поселения, для которых требуется установление зон с особыми условиями использования территорий, отсутствуют.

1.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5
1.	Жилые зоны	площадь зоны, га	34	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
		максимальная плотность населения, чел/га	220	
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	площадь зоны, га	346,82	трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ: А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 5 объектов трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ: А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 3 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ: А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение, местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м: 162) – 1 объект
		максимальная плотность населения, чел/га	25	

2.2.	Количество отмененных (измененных) незаконных и (или) необоснованных решений, принятых должностными лицами министерства культуры и архивного дела Приморского края, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля
2.3.	Количество принятых судебными органами решений об отмене (изменении) результатов контрольных (надзорных) мероприятий

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 649-пп

01.10.2021

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 6 июня 2018 года № 260-па «О внесении изменений в генеральный план Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края, законов Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

Внести изменения в постановление Администрации Приморского края от 6 июня 2018 года № 260-па «О внесении изменений в генеральный план Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (далее – постановление), изложив изменения в генеральный план Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденные постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

*Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства Приморского края
В.Г. Щербина*

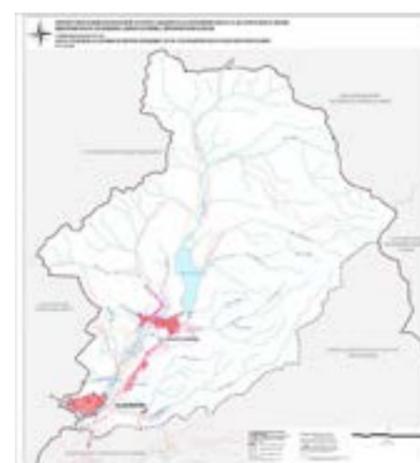
Приложение
к постановлению
Правительства Приморского края
от 01.10.2021 № 649-пп

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5
3.	Общественно-деловые зоны	площадь зоны, га	48,31	дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация п. Штыково, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мест: 90) – 1 объект организация дополнительного образования (школа творчества, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект спортивное сооружение (спортивный комплекс, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мощность трансформаторов, МВ/А: 0,25, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ/А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная ДООУ № 37, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект объект культурно-просветительного назначения (музей, местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково) – 1 объект объект культурно-досугового (клубного) типа (дом культуры, местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково) – 1 объект объект культурно-досугового (клубного) типа (дом культуры, местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект объект культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговой центр, местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение, местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м: 162) – 1 объект парк культуры и отдыха (сквер культуры, местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (подростково-молодежный центр (в составе дома культуры), местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково) – 1 объект иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (учреждение профориентации молодежи (в составе дома культуры), местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково) – 1 объект
		максимальная этажность	5	
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га	90,52	трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мощность трансформаторов, МВ/А: 0,25, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект
		максимальная этажность	4	
5.	Зона инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	463,34	Электрическая подстанция 35 кВ (ПС 35/6 кВ Многоудобное, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ/А: 5, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 35 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ/А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, тепловая мощность, Гкал/ч: 3,22) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, тепловая мощность, Гкал/ч: 1,76) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная № 12, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,69) – 1 объект водозабор (водозабор, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, производительность, тыс. куб. м/сут: 1) – 1 объект водозабор (водозабор, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение) – 1 объект водозабор (Штыковский водозабор, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково) – 1 объект водопроводные очистные сооружения (водоочистная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, производительность, тыс. куб. м/сут: 1) – 1 объект водопроводные очистные сооружения (водоочистная станция, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, производительность, тыс. куб. м/сут: 330) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (КОС, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,9) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (КОС, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,9) – 1 объект
		максимальная этажность	2	
6.	Зона транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га	430,43	трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мощность трансформаторов, МВ/А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 2 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мощность трансформаторов, МВ/А: 0,25, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ/А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, производительность, тыс. куб. м/час: 1,6) – 1 объект
		максимальная этажность	2	
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	площадь зоны, га	5410,4	пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/час: 0,7) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (разрушенные КОС, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Штыковское сельское поселение) – 1 объект
		максимальная этажность	2	
8.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	площадь зоны, га	94,88	трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ/А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект
		максимальная этажность	3	
9.	Зоны рекреационного назначения	площадь зоны, га	517	детский оздоровительный лагерь (детский оздоровительный лагерь (ДОЛ) Штыковского муниципального района, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, вместимость объектов, обеспечивающих временное проживание, мест: 250) – 1 объект водозабор (скважина, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект водонапорная башня (водонапорная башня, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект тематический парк (детская игровая площадка, местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект
		максимальная этажность	2	
10.	Зона лесов	площадь зоны, га	83555,5	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
11.	Зона кладбищ	площадь зоны, га	9,05	кладбище (кладбище, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, площадь объекта, га: 1,99) – 1 объект
		максимальная этажность	2	
12.	Зона складирования и захоронения отходов	площадь зоны, га	5,72	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
13.	Зона озелененных территорий специального назначения	площадь зоны, га	190,25	трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мощность трансформаторов, МВ/А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, производительность, тыс. куб. м/час: 0,7) – 1 объект
14.	Зона режимных территорий	площадь зоны, га	163,78	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
15.	Зона акваторий	площадь зоны, га	1283,9	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют

II. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ШТЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



III. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ШТЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



IV. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ШТЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 650-пп

01.10.2021

г. Владивосток

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 22 мая 2018 года № 231-па «О внесении изменений в генеральный план Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края, законов Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации Приморского края от 22 мая 2018 года № 231-па «О внесении изменений в генеральный план Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (далее – постановление), изложив изменения в генеральный план Шкотовского городского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденные постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

*Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства Приморского края
В.Г. Щербина*

Приложение
к постановлению
Правительства Приморского края
от 01.10.2021 № 650-пп

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШКОТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения Шкотовского городского поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ п/п	Атрибутивный номер объекта на карте объектов местного значения	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/количественный показатель	Срок реализации
						наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1. Объекты культуры и искусства										
1.	1.1	Выставочный зал (в составе музея)	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	объект	1	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
2.	1.2	Музей	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	объект	1	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
1.1.2. Объекты электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения										
1.	2.1	ТП 6/0,4 кВ №83093	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к ликвидации	мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	первая очередь
					количество трансформаторов	1				
					напряжение, кВ	6 кВ				
2.	2.2	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,25	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	охранная зона – 10 м	первая очередь
					количество трансформаторов	1				
					напряжение, кВ	6 кВ				
3.	2.3	ТП 6/0,4 кВ СТО	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,06	Шкотовское городское поселение, зона транспортной инфраструктуры	охранная зона – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1				
					напряжение, кВ	6 кВ				
4.	2.4	ТП 6/0,4 кВ СТО	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,06	Шкотовское городское поселение, зона транспортной инфраструктуры	охранная зона – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1				
					напряжение, кВ	6 кВ				
5.	2.5	ТП 6/0,4 к	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,06	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1				
					напряжение, кВ	6 кВ				
6.	2.6	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1				
					напряжение, кВ	6 кВ				
7.	2.7	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1				
					напряжение, кВ	6 кВ				
8.	2.8	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,25	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона смешанной и общественно-деловой застройки	охранная зона – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1				
					напряжение, кВ	6 кВ				
9.	2.9	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,25	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона смешанной и общественно-деловой застройки	охранная зона – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1				

					напряжение, кВ	6 кВ				
10.	2.10	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к ликвидации	мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона транспортной инфраструктуры	-	расчетный срок
					количество трансформаторов	1				
					напряжение, кВ	6 кВ				
11.	2.11	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к реконструкции	мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зоны рекреационного назначения	охранная зона – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1				
					напряжение, кВ	6 кВ				
12.	2.12	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	охранная зона – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1				
					напряжение, кВ	6 кВ				
13.	2.13	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	охранная зона – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1				
					напряжение, кВ	6 кВ				
14.	2.14	ТП 6/0,4 кВ	трансформаторная подстанция (ТП)	организация электроснабжения	планируемый к размещению	мощность трансформаторов, МВ·А	0,25	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	охранная зона – 10 м	расчетный срок
					количество трансформаторов	1				
					напряжение, кВ	6 кВ				
15.	2.15	ЛЭП 6 кВ	линии электропередачи 6 кВ	организация электроснабжения	планируемый к размещению	напряжение, кВ	6 кВ	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	охранная зона – 10 м	первая очередь
					протяженность сооружения, км	0,6				
16.	2.16	ЛЭП 6 кВ	линии электропередачи 6 кВ	организация электроснабжения	планируемый к ликвидации	напряжение, кВ	6 кВ	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	первая очередь
					протяженность сооружения, км	0,42				
17.	2.17	ЛЭП 6 кВ	линии электропередачи 6 кВ	организация электроснабжения	планируемый к размещению	напряжение, кВ	6 кВ	Шкотовское городское поселение	охранная зона – 10 м	расчетный срок
					протяженность сооружения, км	0,83				
18.	2.18	ЛЭП 6 кВ	линии электропередачи 6 кВ	организация электроснабжения	планируемый к ликвидации	напряжение, кВ	6 кВ	Шкотовское городское поселение	-	расчетный срок
					протяженность сооружения, км	0,07				
19.	2.19	ЛЭП 6 кВ	линии электропередачи 6 кВ	организация электроснабжения	планируемый к размещению	напряжение, кВ	6 кВ	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	охранная зона – 10 м	расчетный срок
					протяженность сооружения, км	6,33				
20.	2.20	ЛЭП 6 кВ	линии электропередачи 6 кВ	организация электроснабжения	планируемый к ликвидации	напряжение, кВ	6 кВ	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	расчетный срок
					протяженность сооружения, км	2,79				
21.	2.21	Газорегуляторный пункт	пункт редуцирования газа (ПРГ)	организация газоснабжения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/час	1,7	Шкотовское городское поселение, зона лесов	охранная зона – 10 м	расчетный срок
22.	2.22	Газорегуляторный пункт	пункт редуцирования газа (ПРГ)	организация газоснабжения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/час	1,7	Шкотовское городское поселение, зоны сельскохозяйственного использования	охранная зона – 10 м	расчетный срок
23.	2.23	Газопровод высокого давления	газопровод распределительный высокого давления	организация газоснабжения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	0,03	Шкотовское городское поселение	охранная зона – 3; 2 м	расчетный срок
					диаметр трубопровода, мм	315				
24.	2.24	Газопровод высокого давления	газопровод распределительный высокого давления	организация газоснабжения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	0,29	Шкотовское городское поселение	охранная зона – 3; 2 м	расчетный срок
					диаметр трубопровода, мм	225				
25.	2.25	Котельная	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к размещению	тепловая мощность, Гкал/ч	0,71	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
26.	2.26	Котельная «АРЗ»	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	тепловая мощность, Гкал/ч	1,09	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, жилые зоны	-	расчетный срок
27.	2.27	Котельная	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	-	-	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона режимных территорий	-	расчетный срок
28.	2.28	Котельная	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	-	-	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	расчетный срок
29.	2.29	Котельная «Гарнизон»	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	тепловая мощность, Гкал/ч	2,61	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	расчетный срок
30.	2.30	Котельная	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	-	-	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
31.	2.31	Котельная «КШИ»	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	-	-	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
32.	2.32	Котельная «Школа № 1»	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	тепловая мощность, Гкал/ч	0,69	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
33.	2.33	Котельная № 109	источник тепловой энергии	организация теплоснабжения	планируемый к реконструкции	-	-	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	расчетный срок
34.	2.34	водопроводные очистные сооружения	водопроводные очистные сооружения	организация водоснабжения	планируемый к реконструкции	производительность, тыс. куб. м/сут	4	Шкотовское городское поселение, зона инженерной инфраструктуры	первый пояс зон санитарной охраны (строгости режима) – 30 м	первая очередь
35.	2.35	водопровод	водопровод	организация водоснабжения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	0,86	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	первая очередь
					диаметр трубопровода, мм	300				
36.	2.36	водопровод	водопровод	организация водоснабжения	планируемый к ликвидации	протяженность сооружения, км	0,11	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	первая очередь
					диаметр трубопровода, мм	89				
37.	2.37	водопровод	водопровод	организация водоснабжения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	0,75	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	расчетный срок
					диаметр трубопровода, мм	300				
38.	2.38	водопровод	водопровод	организация водоснабжения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	9,91	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	расчетный срок
					диаметр трубопровода, мм	160				

39.	2.39	водопровод	водопровод	организация водоснабжения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	12,46	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	расчетный срок
					диаметр трубопровода, мм	110				
40.	2.40	КОС	очистные сооружения (КОС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	2	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 150 м	первая очередь
41.	2.41	КНС	канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	0,5	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	санитарно-защитная зона – 20 м	расчетный срок
42.	2.42	КНС	канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	0,2	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	санитарно-защитная зона – 15 м	расчетный срок
43.	2.43	КНС	канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	1	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	санитарно-защитная зона – 20 м	расчетный срок
44.	2.44	КНС	канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	0,7	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зоны рекреационного назначения	санитарно-защитная зона – 20 м	расчетный срок
45.	2.45	КНС	канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	0,4	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	санитарно-защитная зона – 20 м	расчетный срок
46.	2.46	КНС	канализационная насосная станция (КНС)	организация водоотведения	планируемый к размещению	производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	санитарно-защитная зона – 15 м	расчетный срок
47.	2.47	канализация самотечная	канализация самотечная	организация водоотведения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	14,51	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	расчетный срок
					диаметр трубопровода, мм	200				
48.	2.48	канализация самотечная	канализация самотечная	организация водоотведения	планируемый к ликвидации	протяженность сооружения, км	0,08	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	расчетный срок
					диаметр трубопровода, мм	150				
49.	2.49	канализация напорная	канализация напорная	организация водоотведения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	1,87	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	расчетный срок
					диаметр трубопровода, мм	160				

1.1.3. Автомобильные дороги местного значения

1.	3.1	Улицы и дороги местного значения	улицы и дороги местного значения	организация транспортного обслуживания населения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	1,27	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	первая очередь
2.	3.2	Улицы и дороги местного значения	улицы и дороги местного значения	организация транспортного обслуживания населения	планируемый к реконструкции	протяженность сооружения, км	1,31	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	первая очередь
3.	3.3	Улицы и дороги местного значения	улицы и дороги местного значения	организация транспортного обслуживания населения	планируемый к реконструкции	протяженность сооружения, км	0,84	Шкотовское городское поселение	-	расчетный срок
4.	3.4	Улицы и дороги местного значения	улицы и дороги местного значения	организация транспортного обслуживания населения	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	11,01	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	расчетный срок
5.	3.5	Улицы и дороги местного значения	улицы и дороги местного значения	организация транспортного обслуживания населения	планируемый к реконструкции	протяженность сооружения, км	37,07	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово	-	расчетный срок

1.1.4. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

1.	4.1	Кладбище	кладбище	организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	планируемый к реконструкции	площадь объекта, га	15,5	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, зона кладбищ	санитарно-защитная зона – 300 м	первая очередь
2.	4.2	Подростково-молодежный центр (в составе дома культуры)	иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	планируемый к размещению	объект	1	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
3.	4.3	Учреждение профориентации молодежи (в составе дома культуры)	иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	планируемый к размещению	объект	1	Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок

1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативный правовой акт, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1	3	4	5
1	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	<p>в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ № 160 (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон), запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устранивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – постановление Правительства РФ № 160)

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативный правовой акт, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1	3	4	5
2	Охранные зоны газораспределительных сетей	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ № 878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкоразметными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям	постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее - постановление Правительства РФ № 878)
3	Санитарно-защитная зона	в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции	постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
4	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	на территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений	постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»

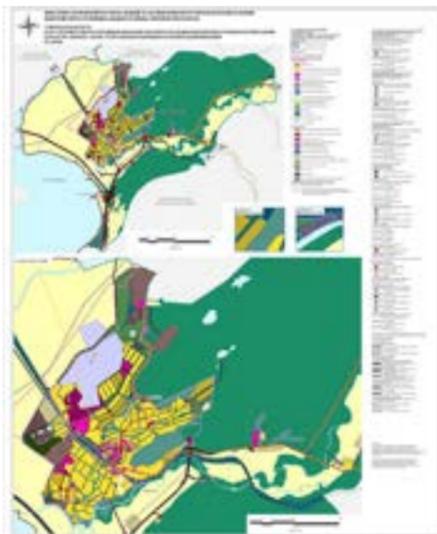
1.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5
1.	Жилые зоны	площадь зоны, га	2,72	источник тепловой энергии (котельная «АРЗ», местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, тепловая мощность, Гкал/ч: 1,09) – 1 объект
		максимальная этажность	4	
		максимальная плотность населения, чел/га	250	
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	площадь зоны, га	390,75	трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 2 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,06, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производительность, тыс. куб. м/сут: 1) – 1 объект
		максимальная этажность	3	
		максимальная плотность населения, чел/га	35	
3.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	площадь зоны, га	35,33	лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (КГБУЗ «Шкотовская центральная районная больница», региональное значение, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 42, число автомобилей скорой медицинской помощи, единиц автомобилей: 3) – 1 объект спортивное сооружение (плавательный бассейн (в составе спортивного комплекса), местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м: 275) – 1 объект спортивное сооружение (спортивный комплекс, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 2 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ №83093, местное значение поселения, планируемый к ликвидации, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная, местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово) – 1 объект источник тепловой энергии (Котельная «Гарнизон», местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, тепловая мощность, Гкал/ч: 2,61) – 1 объект
		максимальная этажность	5	
		максимальная плотность населения, чел/га	150	
4.	Общественно-деловые зоны	площадь зоны, га	50,49	дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мест: 300) – 1 объект Общеобразовательная организация (МБОУ «СОШ № 1 пгт Шкотово», местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мест: 625) – 1 объект организация дополнительного образования (детская школа искусств, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мест: 190) – 1 объект спортивное сооружение (стадион, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово) – 1 объект спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м: 420) – 1 объект спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м: 360) – 1 объект Спортивное сооружение (Спортивная площадка МБОУ «СОШ № 1 пгт Шкотово», местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м: 364) – 1 объект объект культурно-просветительного назначения (музей, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, объект: 1) – 1 объект объект культурно-просветительного назначения (выставочный зал (в составе музея), местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, объект: 1) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 2 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,71) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная «Школа № 1», местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,69) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная, местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная «КШИ», местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,4) – 1 объект иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (подростково-молодежный центр (в составе дома культуры), местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово) – 1 объект иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (учреждение профориентации молодежи (в составе дома культуры), местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово) – 1 объект
		максимальная этажность	5	

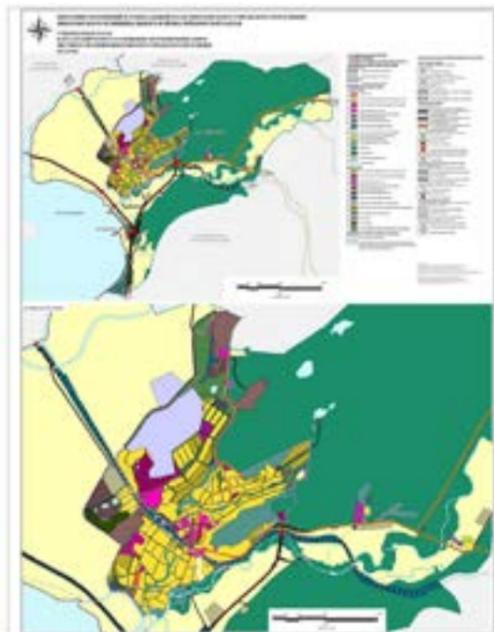
№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5
5.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га	115,91	трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность трансформаторов, МВ: А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная № 109, местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово) – 1 объект
6.	Зона инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	11,29	водопроводные очистные сооружения (водопроводные очистные сооружения, местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 4) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (КОС, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производительность, тыс. куб. м/сут: 2) – 1 объект
		максимальная этажность	2	
7.	Зона транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га	390,34	мостовое сооружение (мостовое сооружение, региональное значение, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, объект: 1) – 3 объекта мостовое сооружение (мостовое сооружение, региональное значение, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, объект: 1) – 1 объект транспортная развязка в разных уровнях (транспортная развязка в разных уровнях, региональное значение, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, объект: 1) – 2 объекта мостовое сооружение (мостовое сооружение, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, объект: 1) – 2 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ СТО, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, мощность трансформаторов, МВ: А: 0,06, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 2 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение поселения, планируемый к ликвидации, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность трансформаторов, МВ: А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект
		максимальная этажность	4	
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	площадь зоны, га	2893,1	пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, производительность, тыс. куб. м/час: 1,7) – 1 объект
		максимальная этажность	2	
9.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	площадь зоны, га	2,06	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
		максимальная этажность	3	
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	площадь зоны, га	0,76	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
		максимальная этажность	8	
11.	Зоны рекреационного назначения	площадь зоны, га	233,78	трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, мощность трансформаторов, МВ: А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (КНС, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,7) – 1 объект
		максимальная этажность	4	
12.	Зона отдыха	площадь зоны, га	8,07	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
		максимальная этажность	4	
13.	Зона лесов	площадь зоны, га	3228,6	пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение поселения, планируемый к размещению, Шкотовское городское поселение, производительность, тыс. куб. м/час: 1,7) – 1 объект
14.	Зона кладбищ	площадь зоны, га	15,5	кладбище (кладбище, местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово, Площадь объекта, га: 15,5) – 1 объект
		максимальная этажность	2	
15.	Зона озелененных территорий специального назначения	площадь зоны, га	98,68	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
16.	Зона режимных территорий	площадь зоны, га	142,31	источник тепловой энергии (котельная, местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Шкотовское городское поселение, пгт Шкотово) – 1 объект
17.	Зона акваторий	площадь зоны, га	110,58	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют

II. КАРТЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ШКОТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

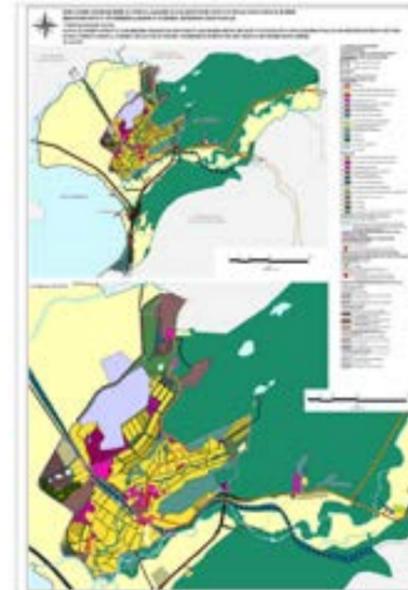
2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Шкотовского городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения



2.2. Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения Шкотовского городского поселения

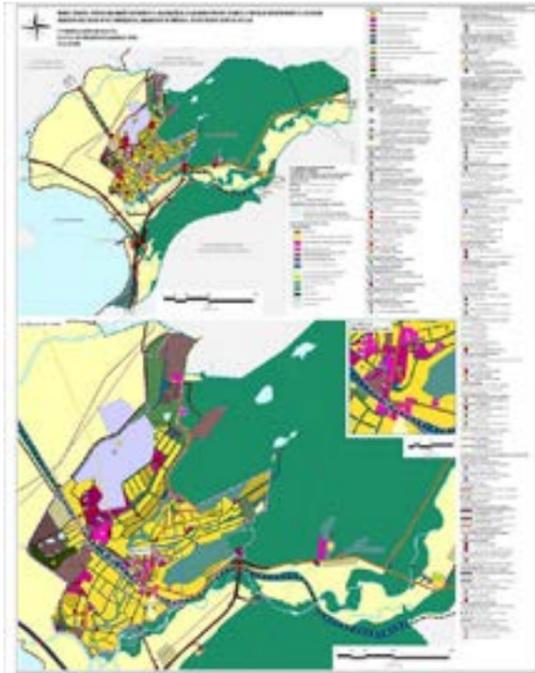


2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения Шкотовского городского поселения в области физической культуры и массового спорта, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения



III. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ШКОТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



IV. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ШКОТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Приложение
к распоряжению
министерства строительства Приморского края
от 29.09.2021 № 69-ра

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края

1. Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (далее – проект внесения и изменений в Правила) в связи с изменениями, внесенными в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденными приказом Росреестра от 30 июля 2021 года № П/0326 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412», в части однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), дополнив условно разрешенным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «размещение гаражей для собственных нужд», для территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3), дополнив условно разрешенным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «размещение гаражей для собственных нужд», для территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4), дополнив условно разрешенным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «размещение гаражей для собственных нужд», для территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (Т 3), дополнив основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «размещение гаражей для собственных нужд», без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по основаниям части 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка проекта внесения изменений в Правила, доработка в случае обнаружения несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – сентябрь 2021 года.

2. Утверждение проекта внесения изменений в Правила – сентябрь 2021 года.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 651-пп

01.10.2021

г. Владивосток

Об индексации заработной платы работников государственных учреждений Приморского края в 2022 году

На основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 25 апреля 2013 года № 188-КЗ «Об оплате труда работников государственных учреждений Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Произвести с 1 октября 2022 года индексацию путем увеличения в 1,04 раза размеров окладов следующих работников:

государственных учреждений Приморского края;
отдельных категорий работников государственных учреждений Приморского края, повышение оплаты труда которым предусмотрено указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 1 июня 2012 года № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 годы», от 28 декабря 2012 года № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в пределах темпов роста среднемесячного дохода от трудовой деятельности.

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществить в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом Приморского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

*Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства Приморского края
В.Г. Щербина*

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 69-ра

29.09.2021

г. Владивосток

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании постановления Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края»

1. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований совместно с краевым государственным бюджетным учреждением Приморского края «Центр развития территорий» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Градостроительное зонирование осуществляется в один этап применительно на части территории Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края по основаниям части 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований обеспечить:
направление настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития строительного комплекса для размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертизы;

направление настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

И.о. министра строительства Приморского края О.Г. Серебrenникова

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 70-ра

29.09.2021

г. Владивосток

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании постановления Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края»

1. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований совместно с краевым государственным бюджетным учреждением Приморского края «Центр развития территорий» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Градостроительное зонирование осуществляется в один этап применительно на части территории Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края по основаниям части 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований обеспечить:
направление настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития строительного комплекса для размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;
направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертизы;

направление настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

И.о. министра строительства Приморского края О.Г. Серебrenникова

Приложение
к распоряжению
министерства строительства Приморского края
от 29.09.2021 № 70-ра

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края

1. Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новонежинского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края (далее – проект внесения и изменений в Правила) в связи с изменениями, внесенными в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденными приказом Росреестра от 30 июля 2021 года № П/0326 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412», в части однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), дополнив основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «размещение гаражей для собственных нужд», для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), дополнив основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «размещение гаражей для собственных нужд», для территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3), дополнив условно разрешенным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «размещение гаражей для собственных нужд», для территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (Т 3), дополнив основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «размещение гаражей для собственных нужд», без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по основаниям части 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка проекта внесения изменений в Правила, до-

работка в случае обнаружения несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - сентябрь 2021 года.

2. Утверждение проекта внесения изменений в Правила – сентябрь 2021 года.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ № 73-ра

29.09.2021

г. Владивосток

О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 4 июня 2018 года № 35 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 22 февраля 2019 года № 19 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» (в редакции распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 23 мая 2019 года № 51, распоряжений министерства стро-

ительства Приморского края от 18 января 2021 года № 4-ра, от 8 июля 2021 года № 41-ра), распоряжения министерства строительства Приморского края от 29 сентября 2021 года № 69-ра «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 28 сентября 2021 года № 3к/16

1. Внести изменение в приложение к распоряжению департамента градостроительства Приморского края от 4 июня 2018 года № 35 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края» (в редакции распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 27 декабря 2019 года № 142, распоряжения министерства строительства Приморского края от 7 сентября 2021 года № 63-ра), изложив главу III «Градостроительные регламенты» в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований обеспечить направление: настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития жилищного строительства для размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра строительства Приморского края О.Г. Серебрянникова

Приложение
к распоряжению
министерства строительства Приморского края
от 29.09.2021 № 73-ра

ГЛАВА III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

3.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 500 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальная площадь застройки: индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м; индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	предельная максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,3. Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-место на 1 квартиру
3	Блокированная жилая застройка	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секцию): в случае, если более трех жилых домов (блок-секций) в здании: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 800 кв. м. в случае, если количество жилых домов (блок-секций) в здании не превышает двух: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 500 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
5	Ведение огородничества	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	предельная максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; общеобразовательные организации – не менее 15000 кв. м; организации дополнительного образования – не менее 375 кв. м; спортивных сооружений – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для учреждений дошкольного образования – 5 машино-мест на 100 учащихся; для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади
	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
9	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.
10	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
11	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
12	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
13	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
3	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов бытового обслуживания – 1 машино-место на 5 работающих; для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – 7 машино-мест на 100 посещений; для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
4	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 посадочных мест; для гостиниц – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров
5	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект
7	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	предельная максимальная высота – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	4
1.	Береговая полоса водных объектов общего пользования (Обп) (25.10.2.1)	Водный кодекс Российской Федерации
2.	Прибрежная защитная полоса (25:10-6.94)	Водный кодекс Российской Федерации
3.	Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Надеждинская – Соловей-Ключ» (25.10.2.18)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4.	ОЗ – охранная зона от объектов инженерной инфраструктуры – зона, расположенная вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередач (25.10.2.6)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.79)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.71)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Давыдовка» (25.10.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
9.	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации
11.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной связи на участке АМТС Владивосток – МТС Усурийск – ТРП Ивановка (25.10.2.120)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
12.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной связи (25:10-6.136)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
13.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Надеждинская Тяговая» (25.10.2.3)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.135)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
15.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Кипарисово-Раздольное 2» (25.10.2.13)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
16.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
17.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.00.2.99)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
18.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-30 ПС Де-Фриз (25.10.2.118)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
19.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.109)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
20.	Зона с особыми условиями использования территорий (25.00.2.98)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
21.	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Надеждинская-Де-Фриз-Тавричанка» (25.00.2.109)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
22.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной связи (25:10-6.142)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
23.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной связи (25:10-6.131)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
24.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 110 кВ «Де-Фриз» с заходами 110 кВ в г. Владивосток Приморского края. Заходы ЛЭП 110 кВ (25.10.2.8)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
25.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
26.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Казармы» (25.10.2.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
27.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
28.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-29 ПС Де-Фриз (25.10.2.115)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
29.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.114)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
30.	Охранная зона пункта ГТС Поворотный (25.10.2.42)	постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
31.	Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.86)	постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
32.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-8 ПС Шмидтовка (25.10.2.117)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
33.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.126)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
34.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Надеждинская» (25.10.2.104)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
35.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.58)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
36.	Охранная зона ВЛ-6 кВ отпайка от Ф-16 ПС Шмидтовка (25.10.2.114)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
37.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.141)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	4
38.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (25.10.2.22)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
39.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (25.10-6.56)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
40.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.364),	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
41.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.11)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
42.	Охранная зона объекта: «Электростанция 35/6 кВ в п. Де-Фриз Надеждинского района Приморского края» (25.10.2.26)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
43.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.103)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
44.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
45.	Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Западная-Надеждинская» (25.10.2.16)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
46.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р) (25.10.2.24)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
47.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.357)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
48.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.358)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
49.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.363)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
50.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.361)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
51.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.359)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
52.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.273)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
53.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.288)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
54.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.360)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального района

№ п/п	Тип застройки	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов	
			потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м		
1	2	3	4	5	6	
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м.	дошкольные образовательные организации	32	1197	15 минут пешеходной доступности	
		общеобразовательные организации	42	2310		
		организации дополнительного образования	37	276		
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1000 кв. м.	дошкольные образовательные организации	17	638		
		общеобразовательные организации	22	1232		
		организации дополнительного образования	20	147		
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1500 кв. м.	дошкольные образовательные организации	11	422	10 минут транспортной доступности	
		общеобразовательные организации	15	814		
		организации дополнительного образования	13	97		
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 2000 кв. м.	дошкольные образовательные организации	8	296		6 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	10	572		
		организации дополнительного образования	9	68		
5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	108	4104	10 минут пешеходной доступности	
		общеобразовательные организации	144	7920		
		организации дополнительного образования	126	945		
6	Блокированная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	72	2736		6 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	96	5280		
		организации дополнительного образования	84	630		

Для объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения

№ п/п	Тип застройки	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов, мин.
			потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
1	2	3	4	5	6
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м.	плоскостные спортивные сооружения	137	177	20 минут пешеходной доступности в одну сторону (при средней скорости 4,5 км/час)
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1000 кв. м.		73	95	
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1500 кв. м.		48	63	
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 2000 кв. м.		34	44	
5	Малозэтажная жилая застройка		468	608	
6	Блокированная жилая застройка		312	406	

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального района

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района

№ п/п	Вид объекта	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта, кв. м	Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м.
1	2	3	4	5
1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений	13,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории площадью от 2,3 га	не нормируется	

3.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа, включая мансардный. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 15%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,3. Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-место на 1 квартиру
2	Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 500 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
3	Блокированная жилая застройка	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секцию): в случае, если более трех жилых домов (блок-секций) в здании: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 800 кв. м. в случае, если количество жилых домов (блок-секций) в здании не превышает двух: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
4	Общезития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; общеобразовательные организации – не менее 15000 кв. м; организации дополнительного образования – не менее 375 кв. м; спортивных сооружений – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для учреждений дошкольного образования – 5 машино-мест на 100 учащихся; для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
7	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
9	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
10	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
11	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
12	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
13	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 500 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
2	Ведение огородничества	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	предельная максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м; для прочих объектов – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих; для объектов бытового обслуживания и объектов социального обслуживания – 1 машино-место на 5 работающих; для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – 7 машино-мест на 100 посещений; для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 посадочных мест; для гостиниц – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров; для объектов культурного развития – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
4	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
5	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
6	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
7	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
8	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	
9	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
10	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
11	Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
12	Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
13	Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
14	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
15	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
16	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков – 3 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. Минимальный процент озеленения – 60%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
17	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
18	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
19	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м – для многоярусных объектов; 1,5 м – для отдельно стоящих гаражей; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
20	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект
21	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания оборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона ЛЭП-110кВ «Западная-Кролевец-АТЭЦ-Штыково-1,2» (25.00.2.19)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2.	Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Надеждинская - Соловей-Ключ» (25.10.2.18)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.	ОЗ - охранная зона от объектов инженерной инфраструктуры - зона, расположенная вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередач (25.10.2.6)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.79)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.71)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Береговая полоса водных объектов общего пользования (Обп) (25.10.2.1)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Прибрежная защитная полоса (25:10-6.94)	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Надеждинская-Де-Фриз-Тавричанка» (25.00.2.109)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Надеждинская» (25.10.2.104)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.58)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка (25.10.2.120)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
12.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции (25:10-6.136)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
13.	Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Западная-Надеждинская» (25.10.2.16)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Давыдовка» (25.20.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
15.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
16.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
17.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.00.2.99)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
18.	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
19.	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации
20.	Зона с особыми условиями использования территорий (25.00.2.98)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
21.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-29 ПС Де-Фриз (25.10.2.115)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
22.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.114)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
23.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции (25.10.2.22)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
24.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции (25:10-6.56)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
25.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Надеждинская Тяговая» (25.20.2.3)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
26.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.135)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
27.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Кипарисово-Раздольное 2» (25.10.2.13)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
28.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р) (25.10.2.24)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
29.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 110 кВ «Де-Фриз» с вводами 110 кВ в г. Владивосток Приморского края. Заходы ЛЭП 110 кВ (25.10.2.8)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
30.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
31.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
32.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.103)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
33.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.359)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
34.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.363)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
35.	Охранная зона ВЛ-6 кВ отпайка от Ф-16 ПС Шмидтовка (25.10.2.114)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
36.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.141)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
37.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.364)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
38.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.360)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
39.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.273)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
40.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.288)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
41.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.361)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
42.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.358)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального района

№ п/п	Тип застройки	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов
			потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
1	2	3	4	5	6
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м.	дошкольные образовательные организации	32	1197	15 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	42	2310	
		организации дополнительного образования	37	276	
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1000 кв. м.	дошкольные образовательные организации	17	638	
		общеобразовательные организации	22	1232	
		организации дополнительного образования	20	147	
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1500 кв. м.	дошкольные образовательные организации	11	422	10 минут транспортной доступности
		общеобразовательные организации	15	814	
		организации дополнительного образования	13	97	
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 2000 кв. м.	дошкольные образовательные организации	8	296	
		общеобразовательные организации	10	572	
		организации дополнительного образования	9	68	
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	108	4104	6 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	144	7920	10 минут пешеходной доступности
		организации дополнительного образования	126	945	
6	Блокированная жилая застройка	дошкольные образовательные организации	72	2736	6 минут пешеходной доступности
		общеобразовательные организации	96	5280	10 минут пешеходной доступности
		организации дополнительного образования	84	630	

Для объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения

№ п/п	Тип застройки	Вид объекта	Обеспеченность объектами		Территориальная доступность объектов
			потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, мест	потребность в территории для размещения объекта на 10 га территории объектов жилого назначения, кв. м	
1	2	3	4	5	6
1	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 600 кв. м.	плоскостные спортивные сооружения	137	177	20 минут пешеходной доступности в одну сторону (при средней скорости 4,5 км/час)
2	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1000 кв. м.		73	95	
3	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 1500 кв. м.		48	63	
4	Индивидуальная жилая застройка с размером земельного участка до 2000 кв. м.		34	44	
5	Малоэтажная жилая застройка		468	608	
6	Блокированная жилая застройка		312	406	

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального района

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района

№ п/п	Вид объекта	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта, кв. м	Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м.
1	2	3	4	5
1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений	13,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории площадью от 2,3 га	не нормируется	

3.3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 3)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встро-енных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,8. Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 2 квартиры

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встро-енных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа, включая мансардный. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 15%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,3. Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-место на 1 квартиру
3	Общезития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; общеобразовательные организации – не менее 15000 кв. м; организации дополнительного образования – не менее 375 кв. м; спортивных сооружений – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для учреждений дошкольного образования – 5 машино-мест на 100 учащихся; для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
6	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
8	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
9	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
11	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих
2	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
3	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
4	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м;</p> <p>для прочих объектов – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:</p> <p>для объектов бытового обслуживания и объектов социального обслуживания – 1 машино-место на 5 работающих;</p> <p>для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – 7 машино-мест на 100 посещений;</p> <p>для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект;</p> <p>для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;</p> <p>для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 посадочных мест;</p> <p>для гостиниц – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров;</p> <p>для объектов культурного развития – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей</p>
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
6	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	
7	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
8	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
9	Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
10	Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
11	Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
12	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
14	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков – 3 га.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей</p>
15	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей</p>
16	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м – для многоярусных объектов; 1,5 м – для отдельно стоящих гаражей;</p> <p>0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей;</p> <p>не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
17	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
18	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
19	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Давыдовка» (25.20.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.20-6.137)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
3	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной связи на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка (25.10.2.120)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
4	Береговая полоса водных объектов общего пользования (Обп) (25.10.2.1)	Водный кодекс Российской Федерации
5	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
6	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной (РТВ) (25.10-6.136)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
7	Прибрежная защитная полоса (25:10-6.94)	Водный кодекс Российской Федерации
8	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации
9	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Надеждинская Тяговая» (25.20.2.3)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.135)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Надеждинская-Де-Фриз-Тавричанка» (25.00.2.109)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
12	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.357)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.363)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.4. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) (Ж 4)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажно до девяти этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Предельная максимальная высота – 75 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 30%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2,3. Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 0,5 машино-мест на 1 квартиру
2	Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажно до восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,8. Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 2 квартиры
3	Общественная	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 комнат
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; общеобразовательные организации – не менее 15000 кв. м; организации дополнительного образования – не менее 375 кв. м; спортивных сооружений – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для учреждений дошкольного образования – 5 машино-мест на 100 учащихся; для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
6	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружений, за пределами которых запрещено строительство сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
8	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
9	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
10	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
11	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
13	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих; для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания – 10 машино-мест на 100 посещений; для гостиниц – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 номеров
2	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
3	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
5	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	
6	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
7	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
8	Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
9	Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
10	Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
11	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
12	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м; для других объектов – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
14	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
15	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
16	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
17	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м – для многоярусных объектов; 1,5 м – для отдельно стоящих гаражей; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
18	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%
19	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации

3.5. ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА (ОЖ 1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих
2	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
3	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
4	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее, чем 1 машино-место на 5 номеров
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект
6	Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
7	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков – 3 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. Минимальный процент озеленения – 60%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
9	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков – 3 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. Минимальный процент озеленения – 60%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
10	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
11	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: для объектов бытового обслуживания – не менее 200 кв. м; для прочих объектов – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов бытового обслуживания и объектов социального обслуживания – 1 машино-место на 5 работающих; для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 посадочных мест
12	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
13	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
14	Социальное обслуживание	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
15	Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
16	Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
17	Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
18	Общезития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
19	Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 500 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
20	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа, включая мансардный. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 15%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,3. Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-место на 1 квартиру
21	Блокированная жилая застройка	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков под один жилой дом (блок-секцию): в случае, если более трех жилых домов (блок-секций) в здании: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 800 кв. м. в случае, если количество жилых домов (блок-секций) в здании не превышает двух: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
22	Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,8. Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 2 квартиры
23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; общеобразовательные организации – не менее 15000 кв. м; организации дополнительного образования – не менее 375 кв. м; спортивных сооружений – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для учреждений дошкольного образования – 5 машино-мест на 100 учащихся; для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
24	Обеспечение научной деятельности	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников
25	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
26	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
27	Проведение научных испытаний	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
28	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
29	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
30	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
31	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
32	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
33	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
34	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
35	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
36	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
37	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
38	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
39	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Береговая полоса водных объектов общего пользования (Обп) (25.10.2.1)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-29 ПС Де-Фриз (25.10.2.115)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3	Прибрежная защитная полоса (25:10-6.94)	Водный кодекс Российской Федерации
4	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.114)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 110 кВ «Де-Фриз» с вводами 110 кВ в г. Владивосток Приморского края. Заходы ЛЭП 110 кВ (25.10.2.8)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Казармы» (25.10.2.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Надеждинская-Де-Фриз-Тавричанка» (25.00.2.109)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10	Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Надеждинская - Соловей-Ключ» (25.10.2.18)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11	Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Западная-Надеждинская» (25.10.2.16)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
12	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Давыдовка» (25.20.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
14	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
15	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.79)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
16	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации на участке АМТС Владивосток - МТС Усурийск - ТРП Ивановка (25.10.2.120)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
17	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.136)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
18	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
19	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации
20	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.142)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
21	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:10-6.131)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
22	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.357)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
23	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.360)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
24	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.364)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
25	Зона с особыми условиями использования территорий (25.00.2.98)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.6. СМЕШАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД 1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов общественного управления, объектов банковской и страховой деятельности и объектов делового управления – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих; для объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
2	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
3	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
5	Обеспечение научной деятельности	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников
7	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
8	Проведение научных испытаний	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
9	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее, чем 1 машино-место на 5 номеров
10	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
11	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
12	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков – 3 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. Минимальный процент озеленения – 60%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
13	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
14	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей
15	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
16	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 мест
17	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
18	Социальное обслуживание	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
19	Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
20	Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
21	Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
22	Общезнания	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
23	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
24	Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек
25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; общеобразовательные организации – не менее 15000 кв. м; организации дополнительного образования – не менее 375 кв. м; спортивных сооружений – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для учреждений дошкольного образования – 5 машино-мест на 100 учащихся; для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
26	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади
27	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
28	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
29	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
30	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
31	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
32	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
33	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
34	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект
35	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
36	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
37	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
38	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
39	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельная максимальная высота – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
2	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект
3	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
4	Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
5	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (25.10.2.22)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
2	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (25.10-6.56)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
3	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Кипарисово-Раздольное 2» (25.10.2.13)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4	Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Надеждинская - Соловей-Ключ» (25.10.2.18)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5	ОЗ - охранная зона от объектов инженерной инфраструктуры - зона, расположенная вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередач (25.10.2.6)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.79)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.71)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка (25.10.2.120)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
10	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (25:10-6.136)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
11	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Надеждинская-Де-Фриз-Тавричанка» (25.00.2.109)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
12	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.00.2.99)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
13	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 110 кВ «Де-Фриз» с заходами 110 кВ в г. Владивосток Приморского края. Заходы ЛЭП 110 кВ (25.10.2.8)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
15	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
16	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации
17	Охранная зона ВЛ-6 кВ отпайка от Ф-16 ПС Шмидтовка (25.10.2.114)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
18	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.141)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
19	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Надеждинская Тяговая» (25.20.2.3)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
12	Склад	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. Минимальный процент озеленения – 10%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой)
13	Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
14	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
15	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.
16	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
17	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
18	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Объекты дорожного сервиса	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м
2	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество парковочных мест: для объектов питания – 10 машино-мест на 30 мест; для объектов торговли – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; для объектов, предоставляющих гостиничные услуги – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 3 номера; для объектов дорожного сервиса связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста
3	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
4	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
5	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект
7	Приюты для животных	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск – ТРП Ивановка (25.10.2.120)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
2	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:10-6.136)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
3	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.00.2.99)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
4	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Давыдовка» (25.20.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
6	Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Западная-Надеждинская» (25.10.2.16)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7	Охранная зона ЛЭП 6 кВ (25.10.2.110)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.124)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Надеждинская-Де-Фриз-Тавричанка» (25.00.2.109)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 110 кВ «Де-Фриз» с заходами 110 кВ в г. Владивосток Приморского края. Заходы ЛЭП 110 кВ (25.10.2.8)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
12	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-28 ПС Де-Фриз (25.10.2.112)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14	Санитарно-защитная зона «Логистический центр обслуживания гелиевых контейнеров (ХАБ)» в Надеждинском районе Приморского края» (25.10.2.113)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
15	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.137)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
16	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:10-6.110)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
17	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Надеждинская Тяговая» (25.20.2.3)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
18	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.135)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
19	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
20	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации
21	Береговая полоса водных объектов общего пользования (Обп) (25.10.2.1)	Водный кодекс Российской Федерации
22	Прибрежная защитная полоса (25:10-6.94)	Водный кодекс Российской Федерации
23	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-29 ПС Де-Фриз (25.10.2.115)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
24	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.114)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
25	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.357)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
26	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.116)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
27	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Строительство КВЛ-6 кВ от опоры №12А, №12А/1 до опоры №13А, №13А/1 на земельном участке ООО «Строй Бетон» с кадастровым номером 25:10:011601:899 (25.10.2.123)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
28	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.273)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
29	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.288)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
30	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.358)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
31	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.363)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
32	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.359)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
33	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.364)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
34	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.360)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального района

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Для объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального района

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района

№ п/п	Вид объекта	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта, кв. м	Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м.
1	2	3	4	5
	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений	13,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории площадью от 2,3 га	не нормируется	150

3.8. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОД 4)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
2	Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек
3	Медицинские организации особого назначения	размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
5	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
6	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
8	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельная максимальная высота – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 1 объект
2	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	
3	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
4	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.357)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.361)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.9. ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ (ОД 6)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельная максимальная высота – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект
2	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект
3	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
5	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
6	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
8	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.10. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ОД 7)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; общеобразовательные организации – не менее 15000 кв. м; организации дополнительного образования – не менее 375 кв. м; спортивных сооружений – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для учреждений дошкольного образования – 5 машино-мест на 100 учащихся; для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
2	Обеспечение научной деятельности	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
4	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
5	Проведение научных испытаний	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков – 3 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. Минимальный процент озеленения – 60%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей
6	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	
7	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
9	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.
10	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
11	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
12	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
13	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.
2	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению.
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации
3	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции (25.10.2.22)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
4	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции (25:10-6.56)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
5	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Надеждинская Тяговая» (25.20.2.3)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.135)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.357)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.360)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.363)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.11. ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОЛУОСТРОВА ДЕ-ФРИЗ (ОД 10)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих
2.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
3.	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов банковской и страховой деятельности – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих;
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствирдии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов банковской и страховой деятельности – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих; для объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
5.	Обеспечение научной деятельности	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников</p>
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
7.	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
8.	Проведение научных испытаний	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
9.	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей</p>
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
11.	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Размеры земельных участков – 3 га.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 60%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей</p>
12.	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
13.	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей</p>
14.	Социальное обслуживание	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
15.	Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков:</p> <p>для объектов социального обслуживания – не менее 500 кв. м;</p> <p>для объектов бытового обслуживания – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 5 работающих</p>
16.	Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
17.	Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посетителей, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
18.	Общезития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
19.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек</p>
20.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
21.	Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	<p>предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек</p>
22.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказания услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
23.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади</p>
24.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
25.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	предельная максимальная высота – 75 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее, чем 1 машино-место на 5 номеров
26.	Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 500 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
27.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа, включая мансардный. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 15%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,3. Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 1 машино-место на 1 квартиру
28.	Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажно не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,8. Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 2 квартиры
29.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажно девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	предельное минимальное количество этажей не подлежит установлению. Предельная максимальная высота не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 2500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 30%. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 2,5. Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
30.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Размеры земельных участков: дошкольные образовательные организации – не менее 1750 кв. м; общеобразовательные организации – не менее 15000 кв. м; организации дополнительного образования – не менее 375 кв. м; спортивных сооружений – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для учреждений дошкольного образования – 5 машино-мест на 100 учащихся; для учреждений начального и среднего общего образования – 2 машино-места на 100 учащихся; иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – 5 машино-мест на 100 учащихся
31.	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.7.1 – 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельная максимальная высота – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 1 объект
32.	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
33.	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
34.	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования земельных участков с кодами 5.1.1 – 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
35.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
36.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
37.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
38.	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
39.	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
40.	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
41.	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
2	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.12. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П 1)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Недропользование	осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.	Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	
3.	Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:
4.	Автомобилестроительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	для объектов I – II класса опасности – 70%; для объектов III класса опасности – 75%; для объектов IV, V класса опасности – 80%. Минимальный процент озеленения: для объектов I – II класса опасности – 20%; для объектов III класса опасности – 15%; для объектов IV, V класса опасности – 10%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах
5.	Легкая промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	
6.	Фармацевтическая промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	
7.	Пищевая промышленность	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
8.	Нефтехимическая промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	
9.	Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
10.	Целлюлозно-бумажная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	
11.	Энергетика	размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора видов разрешенного использования	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – не менее 4500 кв. м; понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – не менее 1500 кв. м; распределительные пункты и трансформаторные подстанции – не менее 50 кв. м. Размеры земельных участков под размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
12.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих
13.	Склад	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. Минимальный процент озеленения – 10%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой)
14.	Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
15.	Научно-производственная деятельность	размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников
16.	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоэтажных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
17.	Объекты дорожного сервиса	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
18.	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.
19.	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%.
20.	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальное количество парковочных мест: для объектов питания – 10 машино-мест на 30 мест; для объектов торговли – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
21.	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	для объектов, предоставляющих гостиничные услуги – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 3 номера; для объектов дорожного сервиса связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
23.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.
24.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м.
25.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
26.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
27.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; для объектов бытового обслуживания – 1 машино-место на 5 работающих
28.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
29.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Водный транспорт	размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Воздушный транспорт	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации. Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457–74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии на участке АМТС Владивосток - МТС Усурийск - ТРП Ивановка (25.10.2.120)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
2.	Охранная зона сооружений электроэнергетики «КЛ 10 кВ Ф.10 кВ №13 ПС 110/10 кВ «Казармы», КЛ 6 кВ Ф. 6 кВ №2 ПС 110/35/6кВ «Западная», РТП 10/6 кВ» (25.10.2.25)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:10-6.136)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
4.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.40)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Западная-Надеждинская» (25.10.2.16)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Давыдовка» (25.20.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 110 кВ «Де-Фриз» с заходами 110 кВ в г. Владивосток Приморского края. Заходы ЛЭП 110 кВ (25.10.2.8)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
9.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.00.2.99)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
12.	Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Надеждинская - Соловей-Ключ» (25.10.2.18)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.79)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Надеждинская Тяговая» (25.20.2.3)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
15.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.135)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
16.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-27 ПС Де-Фриз (25.10.2.116)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
17.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.123)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
18.	Зона с особыми условиями использования территорий (25.00.2.98)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
19.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-28 ПС Де-Фриз (25.10.2.112)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
20.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.137)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
21.	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
22.	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации
23.	Санитарно-защитная зона «Логистический центр обслуживания гелиевых контейнеров (ХАБ)» в Надеждинском районе Приморского края» (25.10.2.113)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
24.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:10-6.110)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
25.	Береговая полоса водных объектов общего пользования (Обп) (25.10.2.1)	Водный кодекс Российской Федерации
26.	Прибрежная защитная полоса (25:10-6.94)	Водный кодекс Российской Федерации
27.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-29 ПС Де-Фриз (25.10.2.115)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
28.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25.10.2.22)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
29.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:10-6.56)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
30.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.114)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
31.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.358)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
32.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.109)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
33.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-30 ПС Де-Фриз (25.10.2.118)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
34.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.360)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
35.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.361)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
36.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.363)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
37.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.357)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.13. КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (П 2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Склад	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%. Минимальный процент озеленения – 10%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой)
2	Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Научно-производственная деятельность	размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников
4	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв. м общей площади, но не менее 15 машино-мест на 100 работающих
5	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
6	Объекты дорожного сервиса	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
7	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.
8	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%.
9	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальное количество парковочных мест: для объектов питания – 10 машино-мест на 30 мест; для объектов торговли – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
10	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	для объектов, предоставляющих гостиничные услуги – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 3 номера; для объектов дорожного сервиса связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
12	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
13	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.
14	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
15	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
16	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
2	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%.
3	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов бытового обслуживания – 1 машино-место на 5 работающих; для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 посадочных мест
4	Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: для объектов I – II класса опасности – 70%; для объектов III класса опасности – 75%; для объектов IV, V класса опасности – 80%. Минимальный процент озеленения: для объектов I – II класса опасности – 20%; для объектов III класса опасности – 15%; для объектов IV, V класса опасности – 10%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 110 кВ «Де-Фриз» с заходами 110 кВ в г. Владивосток Приморского края. Заходы ЛЭП 110 кВ (25.10.2.8)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.10-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.	Охранная зона геодезического пункта (25.10-6.139)	постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети»
4.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.00.2.99)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
5.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-28 ПС Де-Фриз (25.10.2.112)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-27 ПС Де-Фриз (25.10.2.116)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-29 ПС Де-Фриз (25.10.2.115)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции (25.10.2.22)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
9.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-30 ПС Де-Фриз (25.10.2.118)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 110 кВ «Де-Фриз» (25.10.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции (25.10-6.56)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
12.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.10-6.137)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.10-6.123)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.10-6.114)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
15.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.10-6.109)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
16.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.10-6.42)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
17.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции на участке АМТС Владивосток - МТС Усурийск - ТРП Ивановка (25.10.2.120)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
18.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Надеждинская Тяговая» (25.20.2.3)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
19.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (25:10-6.136)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
20.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.135)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
21.	Санитарно-защитная зона «Логистический центр обслуживания гелиевых контейнеров (ХАБ)» в Надеждинском районе Приморского края» (25.10.2.113)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
22.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:10-6.110)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
23.	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
24.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Давыдовка» (25.20.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
25.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
26.	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации
27.	Береговая полоса водных объектов общего пользования (Обп) (25.10.2.1)	Водный кодекс Российской Федерации
28.	Прибрежная защитная полоса (25:10-6.94)	Водный кодекс Российской Федерации
29.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Казармы» (25.10.2.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
30.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
31.	Зона с особыми условиями использования территорий (25.00.2.98)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
32.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.364)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
33.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.358)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
34.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.363)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
35.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.360)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального района

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Для объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального района

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района

№ п/п	Вид объекта	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта, кв. м	Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м.
1	2	3	4	5
	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений	уровень обеспеченности 1,5 км на 1 кв. км застроенной территории	не нормируется	150

3.14. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И 1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – от 4500 кв. м; понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – от 1500 кв. м; распределительные пункты и трансформаторные подстанции – от 50 кв. м; скважины – от 90 кв. м; станций очистки воды – от 10000 кв. м; канализационные очистные сооружения – от 5000 кв. м; канализационные насосные станции – от 4 кв. м; антенно-мачтовые сооружения – от 3000 кв. м; газонаполнительные станции – от 6000 кв. м; газонаполнительные пункты – от 6000 кв. м; пункты редуцирования газа – от 4 кв. м; котельные – от 7000 кв. м; тепловые перекачивающие насосные станции – от 100 кв. м; объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – не менее 300 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – не менее 4500 кв. м; понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – не менее 1500 кв. м; распределительные пункты и трансформаторные подстанции – не менее 50 кв. м. Размеры земельных участков под размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков антенно-мачтовых сооружений – от 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%
4	Энергетика	размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора видов разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
5	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора видов разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
6	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Гидротехнические сооружения	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений), судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
9	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона памятника природы краевого значения «Тигровая падь» (25.10.2.28)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
2.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:10-6.9)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
3.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-8 ПС Шмидтовка (25.10.2.117)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4.	Охранная зона объекта: «Электроподстанция 35/6 кВ в п. Де-Фриз Надеждинского района Приморского края» (25.10.2.26)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.11)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.126)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Надеждинская-Де-Фриз-Тавричанка» (25.00.2.109)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Кипарисово-Раздольное 2» (25.10.2.13)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/10 кВ «Кипарисово» (25.10.2.103)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.26)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
12.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-30 ПС Де-Фриз (25.10.2.118)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 110 кВ «Де-Фриз» (25.10.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.109)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
15.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.42)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
16.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 110 кВ «Де-Фриз» с заходами 110 кВ в г. Владивосток Приморского края. Заходы ЛЭП 110 кВ (25.10.2.8)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
17.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-27 ПС Де-Фриз (25.10.2.116)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
18.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-29 ПС Де-Фриз (25.10.2.115)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
19.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.123)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
20.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
21.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.114)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
22.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции (25.10.2.22)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
23.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции (25:10-6.56)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
24.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Соловей-Ключ» (25.10.2.97)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
25.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.29)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
26.	Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Надеждинская - Соловей-Ключ» (25.10.2.18)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
27.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Надеждинская» (25.10.2.104)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
28.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.79)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
29.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.58)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
30.	Охранная зона линии электропередачи сооружения «Сеть цифрового наземного телевизионного вещания Приморского края (III этап) - п. Стеклозаводский» (25.10.2.106)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
31.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.117)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
32.	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
33.	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации
34.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка (25.10.2.120)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
35.	Охранная зона сооружения электроэнергетики «КЛ 10 кВ Ф.10 кВ №13 ПС 110/10 кВ «Казармы», КЛ 6 кВ Ф. 6 кВ №2 ПС 110/35/6кВ «Западная», РТП 10/6 кВ» (25.10.2.25)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
36.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (25:10-6.136)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
37.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.40)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
38.	Санитарно-защитная зона «Логистический центр обслуживания гелиевых контейнеров (ХАБ) в Надеждинском районе Приморского края» (25.10.2.113)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
39.	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:10-6.110)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
40.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Надеждинская Тяговая» (25.20.2.3)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
41.	Береговая полоса водных объектов общего пользования (Обп) (25.10.2.1)	Водный кодекс Российской Федерации
42.	Прибрежная защитная полоса (25:10-6.94)	Водный кодекс Российской Федерации
43.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.135)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
44.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Давыдовка» (25.20.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
45.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
46.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-28 ПС Де-Фриз (25.10.2.112)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
47.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ПС 220 кВ «Промпарк» (25.10.2.109)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
48.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.137)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
49.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.119)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
50.	Зона с особыми условиями использования территорий (25.00.2.98)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
51.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.358)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
52.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.273)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
53.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.288)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
54.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.366)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
55.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
56.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.361)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
57.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.364)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
58.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.363)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
59.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.360)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
60.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.357)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.15. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (Т 1)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Железнодорожный транспорт	размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 – 7.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Железнодорожные пути	размещение железнодорожных путей	
3	Обслуживание железнодорожных перевозок	размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка (25.10.2.120),	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
2.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (25:10-6.136)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
3.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.00.2.99)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
4.	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Надеждинская-Де-Фриз-Тавричанка» (25.00.2.109)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Кипарисово-Раздольное 2» (25.10.2.13)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Береговая полоса водных объектов общего пользования (Обп) (25.10.2.1)	Водный кодекс Российской Федерации
7.	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
8.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Давыдовка» (25.20.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 110 кВ «Де-Фриз» с заходами 110 кВ в г. Владивосток Приморского края. Заходы ЛЭП 110 кВ (25.10.2.8)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
12.	Прибрежная защитная полоса (25:10-6.94)	Водный кодекс Российской Федерации
13.	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации
14.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
15.	Зона с особыми условиями использования территорий (25.00.2.98)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
16.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.358)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
17.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.364)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
18.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.363)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
19.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.360)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
20.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.273)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
21.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.288)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.16. ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (Т 3)

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоэтажных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м – для многоэтажных объектов; 1,5 м – для отдельно стоящих гаражей; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
3	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1,5 м – для отдельно стоящих гаражей; 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%
4	Автомобильный транспорт	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
5	Размещение автомобильных дорог	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
6	Обслуживание перевозок пассажиров	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
7	Стоянки транспорта общего пользования	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
8	Объекты дорожного сервиса	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
9	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. Минимальный процент озеленения – 15%.
10	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Максимальное количество парковочных мест: для объектов питания – 10 машино-мест на 30 мест; для объектов торговли – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади; для объектов, предоставляющих гостиничные услуги – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 3 номера; для объектов дорожного сервиса связанных ремонт и обслуживанием автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста
11	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%.
12	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%.
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
14	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
15	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
16	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
17	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
18	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади</p>
2	Выставочно-ярмарочная деятельность	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления Выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
3	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
			<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади</p>

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
2	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
3	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
			<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции на участке АМТС Владивосток - МТС Усурийск - ТРП Ивановка (25.10.2.120)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
2.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (25:10-6.136)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
3.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.00.2.99)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
4.	Охранная зона ЛЭП 6 кВ (25.10.2.110)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.124)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 110 кВ «Де-Фриз» с заходами 110 кВ в г. Владивосток Приморского края. Заходы ЛЭП 110 кВ (25.10.2.8)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Надеждинская Тяговая» (25.20.2.3)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.135)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10.	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
11.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Давыдовка» (25.20.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
12.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
13.	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации
14.	Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Западная-Надеждинская» (25.10.2.16)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
15.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
16.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Казармы» (25.10.2.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
17.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
18.	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Надеждинская-Де-Фриз-Тавричанка» (25.00.2.109)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
19.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.359)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
20.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.358)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
21.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.364)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
22.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.360)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
23.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.357)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
24.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.273)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
25.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.288)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
26.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.363)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального района

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Для объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального района

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района

№ п/п	Вид объекта	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта, кв. м	Территориальная доступность объектов транспортной инфраструктуры, м.
1	2	3	4	5
	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений	13,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории площадью от 2,3 га	не нормируется	

3.17. ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т 4)

Зона улично-дорожной сети выделена для обеспечения условий сохранения и развития системы улиц и дорог, для размещения сетей инженерно-технического обеспечения. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Размещение автомобильных дорог	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
3	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
4	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
6	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
7	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Объекты дорожного сервиса	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество парковочных мест:</p> <p>для объектов питания – 10 машино-мест на 30 мест;</p> <p>для объектов торговли – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;</p> <p>для объектов, предоставляющих гостиничные услуги – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 3 номера;</p> <p>для объектов дорожного сервиса связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей – 7 машино-мест на 3 поста</p>
2	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
3	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
4	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
5	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 110 кВ «Де-Фриз» с заходами 110 кВ в г. Владивосток Приморского края. Заходы ЛЭП 110 кВ (25.10.2.8)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.	Охранная зона сооружения электроэнергетики «КЛ 10 кВ Ф.10 кв №13 ПС 110/10 кВ «Казармы», КЛ 6 кВ Ф. 6 кв №2 ПС 110/35/6кВ «Западная», РТП 10/6 кВ» (25.10.2.25)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.40)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Надеждинская» (25.10.2.104)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.58)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Надеждинская-Де-Фриз-Тавричанка» (25.00.2.109)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона ВЛ-6 кВ отпайка от Ф-16 ПС Шмидтовка (25.10.2.114)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.141)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Кипарисово-Раздольное 2» (25.10.2.13)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
12.	Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.120)	постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
13.	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
14.	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации
15.	Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Западная-Надеждинская» (25.10.2.16)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
16.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Давыдовка» (25.20.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
17.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
18.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
19.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Казармы» (25.10.2.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
20.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
21.	Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Надеждинская - Соловей-Ключ» (25.10.2.18)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
22.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.79)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
23.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р) (25.10.2.24)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
24.	ОЗ - охранная зона от объектов инженерной инфраструктуры - зона, расположенная вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередач (25.10.2.6)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
25.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.103)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
26.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.71)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
27.	Береговая полоса водных объектов общего пользования (Обп) (25.10.2.1)	Водный кодекс Российской Федерации
28.	Прибрежная защитная полоса (25:10-6.94)	Водный кодекс Российской Федерации
29.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффакции на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка (25.10.2.120)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
30.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффакции (25:10-6.136)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
31.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Надеждинская Тяговая» (25.20.2.3)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
32.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.135)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
33.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.00.2.99)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
34.	Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.130)	постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
35.	Охранная зона линии электропередачи сооружения «Сеть цифрового наземного телевизионного вещания Приморского края (III этап) - п. Стеклозаводский» (25.10.2.106)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.18. ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (СХ 1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Ведение садоводства	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%
2	Ведение огородничества	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	предельная максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%
3	Для индивидуального жилищного строительства* *размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 500 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальная площадь застройки: Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
5	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 200 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению.
6	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
8	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
10	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
46.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.363)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
47.	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
48.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.360)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
49.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.361)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
50.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.366)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
51.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.367)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
52.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.273)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
53.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.288)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
54.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.358)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
55.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.19. ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ 2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Растениеводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Размеры земельных участков – не менее 10000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%
3.	Овощеводство	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%
5.	Выращивание льна и конопли	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
6.	Садоводство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%
7.	Животноводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 – 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
8.	Скотоводство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Размеры земельных участков – не менее 10000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%
9.	Свиноводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%
10.	Звероводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
11.	Сенокошение	кошение трав, сбор и заготовка сена	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
12.	Выпас сельскохозяйственных животных	выпас сельскохозяйственных животных	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
13.	Птицеводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%
14.	Пчеловодство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
15.	Рыбоводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%
16.	Охота и рыбалка	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 300 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
17.	Научное обеспечение сельского хозяйства	осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
18.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка – 80%
19.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный – 500 кв. м; максимальный – 20000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
20.	Питомники	выращивание и реализация подрастающих деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
21.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
23.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
24.	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
25.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
26.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
27.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Обеспечение сельскохозяйственного производства	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
2.	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации
3.	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Надеждинская-Де-Фриз-Тавричанка» (25.00.2.109)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 110 кВ «Де-Фриз» с заходами 110 кВ в г. Владивосток Приморского края. Заходы ЛЭП 110 кВ (25.10.2.8)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* *использование земельного участка для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений, допускается только в границах населенных пунктов	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 500 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение
3	Ведение садоводства	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%
4	Ведение огородничества	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	предельная максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%
5	Обеспечение внутреннего порядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
6	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
7	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг: минимальный – 300 кв. м; максимальный – 2000 кв. м. Размеры земельных участков для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
9	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Надеждинская Тяговая» (25.20.2.3)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2.	Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Надеждинская - Соловей-Ключ» (25.10.2.18)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.	ОЗ - охранная зона от объектов инженерной инфраструктуры - зона, расположенная вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередач (25.10.2.6)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.79)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.135)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.71)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.	Зона с особыми условиями использования территорий (25.00.2.98)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.00.2.99)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
9.	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
10.	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации
11.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р) (25.10.2.24)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
12.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.103)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13.	Охранная зона ЛЭП-110кВ «Западная-Кролевыц-АТЭЦ-Штыково-1,2» (25.00.2.19)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Кипарисово-Раздольное 2» (25.10.2.13)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
15.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
16.	Охранная зона пункта ГТС Морфлот (25.10.2.75)	постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
17.	Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.14)	постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
18.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 35 кВ «Соловей-Ключ» (25.10.2.97)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
19.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.29)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
20.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.360)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
21.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.366)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
22.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
23.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.359)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
24.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.358)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
25.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.361)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.21. ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ЖИВОТНОВОДСТВОМ (СХ 5)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Растениеводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 10000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, маслических, эфиромаслических и иных сельскохозяйственных культур	
3	Выращивание льна и конопли	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	
4	Овощеводство	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	
6	Садоводство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%
7	Пчеловодство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
8	Научное обеспечение сельского хозяйства	осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
9	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков: минимальный – 500 кв. м; максимальный – 20000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
10	Питомники	выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
11	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
12	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
13	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
14	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
15	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка – 80%
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Обеспечение сельскохозяйственного производства	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Иванова (25.10.2.120)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
2.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:10-6.136)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
3.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.00.2.99)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
4.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Кипарисово-Раздольное 2» (25.10.2.13)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
6.	Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Западная-Надеждинская» (25.10.2.16)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
7.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Давыдовка» (25.20.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
9.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.99)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10.	Зона с особыми условиями использования территорий (25.00.2.98)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11.	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
12.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Казармы» (25.10.2.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14.	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации
15.	Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.130)	постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
16.	Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.125)	постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
17.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства АО «ДРСК»: ПС 110/10 кВ «Кипарисово» (25.10.2.103)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
18.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.26)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
19.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25.10.2.27)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
20.	Территория особо охраняемого природного объекта (25.10.2.108)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
21.	Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:10-6.64)	В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
22.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.358)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
23.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.367)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.22. ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (Р 1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
3	Природно-познавательный туризм	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – 80%
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
5	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.
6	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посадочных мест
2	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
3	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
5	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
7	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади
8	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
9	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
10	Охота и рыбалка	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. Минимальный процент озеленения – 60%

3.23. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (Р 2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади</p>
2	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
3	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
4	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
5	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
6	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
7	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
8	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект</p>
10	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
11	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
12	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
13	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
14	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для объектов бытового обслуживания – 1 машино-место на 5 работающих; для предприятий общественного питания – 10 машино-мест на 100 посадочных мест</p>
2	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения не подлежит установлению</p>
2	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p>
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
22.	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
23.	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 2 машино-места на 5 работающих
2	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
3	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 14 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м; для многоярусных объектов – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		3	4
1.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-8 ПС Шмидтовка (25.10.2.117)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
2.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Строительство КВЛ-6 кВ от опоры №12А, №12А/1 до опоры №13А, №13А/1 на земельном участке ООО «Строй Бетон» с кадастровым номером 25:10:011601:899 (25.10.2.123)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
3.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.126)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
4.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.116)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
5.	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Надеждинская-Де-Фриз-Тавричанка» (25.00.2.109)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
6.	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации	
7.	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации	
8.	Береговая полоса водных объектов общего пользования (Обп) (25.10.2.1)	Водный кодекс Российской Федерации	

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
9.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 110 кВ «Де-Фриз» с заходами 110 кВ в г. Владивосток Приморского края. Заходы ЛЭП 110 кВ (25.10.2.8)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10.	Охранная зона ВЛ-6кВ Ф-29 ПС Де-Фриз (25.10.2.115)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11.	Прибрежная защитная полоса (25:10-6.94)	Водный кодекс Российской Федерации
12.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.114)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.359)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
15.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.360)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
16.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.367)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.25. ЗОНА ЛЕСОВ (Р 4)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Охрана природных территорий	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Резервные леса	деятельность, связанная с охраной лесов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Заготовка лесных ресурсов	заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Охранная зона ВЛ 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ Владивосток - Волна (ВЛ 220 кВ состоит из ВЛ 220 кВ Владивосток - Западная и участка ВЛ-220 кВ «АТЭЦ-Западная-Волна-2Р» от ПС Западная до ПС 2Р) (25.10.2.24)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2.	ОЗ - охранная зона от объектов инженерной инфраструктуры - зона, расположенная вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередач (25.10.2.6)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.103)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
4.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.71)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5.	Охранная зона пункта ГТС Бугор пир. п.п. 4 кл. центр 149 (№ 3459) (25.10.2.130)	постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
6.	Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.111)	постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
7.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Кипарисово-Раздольное 2» (25.10.2.13)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
8.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
9.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Надеждинская Тяговая» (25.20.2.3)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
10.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.135)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
11.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОАО «ДВЭУК» ПС 110 кВ «Де-Фриз» с заходами 110 кВ в г. Владивосток Приморского края. Заходы ЛЭП 110 кВ (25.10.2.8)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
12.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
13.	Охранная зона ЛЭП-110кВ «Западная-Кролевыц-АТЭЦ-Штыково-1,2» (25.00.2.19)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
14.	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
15.	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации
16.	Охранная зона линии ВЛ-35 кВ «Надеждинская - Соловей-Ключ» (25.10.2.18)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
17.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.79)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
18.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка (25.10.2.120)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
19.	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции (25:10-6.136)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
20.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25.00.2.99)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
21.	Зона с особыми условиями использования территорий (25.00.2.98)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
22.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Казармы» (25.10.2.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
23.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
24.	Охранная зона объекта специального назначения - доплеровский метеорологический локатор (ДМРЛ) в г. Артеме приморского края (25.27.2.54)	постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
25.	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.139)	постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
26.	Береговая полоса водных объектов общего пользования (Обп) (25.10.2.1)	Водный кодекс Российской Федерации
27.	Прибрежная защитная полоса (25:10-6.94)	Водный кодекс Российской Федерации
28.	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Давыдовка» (25.20.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
29.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
30.	Охранная зона ВЛ-35 кВ «Надеждинская-Де-Фриз-Тавричанка» (25.00.2.109)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
31.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.288)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
32.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.273)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
33.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.367)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
34.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.358)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
35.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.361)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
36.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.360)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
37.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.366)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
38.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
39.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.126)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.26. ЗОНА ПЛЯЖЕЙ (Р 6)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Общее пользование водными объектами	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 мест. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
3	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.
4	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%
5	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
6	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.27. ЗОНА ОЗДОРОВЛЕНИЯ И ОТДЫХА (Р 8)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
3	Природно-познавательный туризм	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – 80%
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект
5	Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. Минимальный процент озеленения – 40%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 коек
6	Медицинские организации особого назначения	размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морг)	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
8	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
9	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посадочных мест
10	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посадочных мест
2	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения – 20%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 6 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади
3	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
5	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
7	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
8	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
9	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
10	Охота и рыбалка	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	предельное максимальное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. Минимальный процент озеленения – 60%

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Береговая полоса водных объектов общего пользования (Обп) (25.10.2.1)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
3	Прибрежная защитная полоса (25:10-6.94)	Водный кодекс Российской Федерации
4	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

Для объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального района

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Для объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения муниципального района

№ п/п	Вид объекта	Потребность в территории, для размещения объекта, кв. м	Территориальная доступность объектов коммунальной инфраструктуры
1	2	3	4
1	Трансформаторные подстанции	от 50	не нормируется
2	Пункты редуцирования газа	от 4	не нормируется

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.28. ЗОНА КЛАДБИЩ И КРЕМАТОРИЕВ (СН 1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Ритуальная деятельность	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельная максимальная высота – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
3	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения – 20%.
4	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%.
6	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект
7	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
9	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
10	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект; для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Казармы» (25.10.2.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Давыдовка» (25.20.2.9)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3	Охранная зона пункта ГТС Вольно-Надеждинское (25.10.2.71)	постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
4	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
5	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.137)	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
6	Охранная зона геодезического пункта (25:10-6.91)	постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
7	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.361)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.29. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (СН 3)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Специальная деятельность	размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.30. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН 5)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Запас	отсутствие хозяйственной деятельности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению.
3	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
51.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.360)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
52.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.363)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
53.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.351)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
54.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.366)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
55.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.359)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
56.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.288)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
57.	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.273)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.31. ИНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН 6)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования		Параметры разрешенного использования
	наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	Обеспечение вооруженных сил	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Западная-Казармь» (25.10.2.21)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.92)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
3	Территория, попадающая в водоохранную зону (Овз) (25.10.2.5)	Водный кодекс Российской Федерации
4	Водоохранная зона (25:10-6.107)	Водный кодекс Российской Федерации
5	Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.364)	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 293-рг

01.10.2021

г. Владивосток

О созыве первого заседания Законодательного Собрания Приморского края седьмого созыва

В соответствии с результатами выборов депутатов Законодательного Собрания Приморского края и на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 05 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Созвать первое заседание Законодательного Собрания Приморского края седьмого созыва 08 октября 2021 года в 10 ч. 00 мин. с повесткой дня согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

Губернатор Приморского края
О.Н. Кожемяко

Приложение
к распоряжению
Губернатора Приморского края
от 01.10.2021 № 293-рг

ПОВЕСТКА ДНЯ
первого заседания Законодательного Собрания Приморского края седьмого созыва
08 октября 2021 года

Начало в 10.00 в малом зале заседаний на 1 этаже (ул. Светланская, 22)

Вопрос 1	Об избрании председателя Законодательного Собрания Приморского края Докладывает: председательствующий на заседании Законодательного Собрания Приморского края
Вопрос 2	О количестве заместителей председателя Законодательного Собрания Приморского края Докладывает: председатель Законодательного Собрания Приморского края

Вопрос 3	Об избрании заместителей председателя Законодательного Собрания Приморского края Докладывает: председатель Законодательного Собрания Приморского края
Вопрос 4	О составе комитета Законодательного Собрания Приморского края по бюджетно-налоговой политике и финансовым ресурсам Докладывает: председатель Законодательного Собрания Приморского края
Вопрос 5	О составе комитета Законодательного Собрания Приморского края по экономической политике и собственности Докладывает: председатель Законодательного Собрания Приморского края
Вопрос 6	О составе комитета Законодательного Собрания Приморского края по продовольственной политике и природопользованию Докладывает: председатель Законодательного Собрания Приморского края
Вопрос 7	О составе комитета Законодательного Собрания Приморского края по социальной политике и защите прав граждан Докладывает: председатель Законодательного Собрания Приморского края
Вопрос 8	О составе комитета Законодательного Собрания Приморского края по региональной политике, законности и международному сотрудничеству Докладывает: председатель Законодательного Собрания Приморского края
Вопрос 9	О составе комитета Законодательного Собрания Приморского края по регламенту, депутатской этике и организации работы Законодательного Собрания Докладывает: председатель Законодательного Собрания Приморского края
Вопрос 10	Об утверждении председателей комитетов Законодательного Собрания Приморского края Докладывает: председатель Законодательного Собрания Приморского края

Вопрос 11	О наделении полномочиями сенатора Российской Федерации – представителя от Законодательного Собрания Приморского края Докладывает: председатель комитета Законодательного Собрания Приморского края по региональной политике, законности и международному сотрудничеству
Вопрос 12	О проекте закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О статусе депутата Законодательного Собрания Приморского края» (первое чтение) Докладывает: Роллик Александр Иванович, депутат Законодательного Собрания Приморского края Содоклад: председатель комитета Законодательного Собрания Приморского края по регламенту, депутатской этике и организации работы Законодательного Собрания
Вопрос 13	О Законе Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О статусе депутата Законодательного Собрания Приморского края» (второе, третье чтение) Докладывает: председатель комитета Законодательного Собрания Приморского края по регламенту, депутатской этике и организации работы Законодательного Собрания
Вопрос 14	О проекте закона Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (первое чтение) Докладывает: Лунев Виталий Михайлович, министр имущественных и земельных отношений Приморского края Содоклад: председатель комитета Законодательного Собрания Приморского края по социальной политике и защите прав граждан
Вопрос 15	О Законе Приморского края «О внесении изменений в статью 8 Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (второе, третье чтения) Докладывает: председатель комитета Законодательного Собрания Приморского края по социальной политике и защите прав граждан
Вопрос 16	О внесении изменений в постановление Законодательного Собрания Приморского края от 26.03.2014 №1261 «О Положении о помощниках депутата Законодательного Собрания Приморского края» Докладывает: Роллик Александр Иванович, депутат Законодательного Собрания Приморского края Содоклад: председатель комитета Законодательного Собрания Приморского края по регламенту, депутатской этике и организации работы Законодательного Собрания
Вопрос 17	Об установлении срока приема предложений по новому составу Избирательной комиссии Приморского края Докладывает: председатель комитета Законодательного Собрания Приморского края по региональной политике, законности и международному сотрудничеству

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 375-рп

29.09.2021

г. Владивосток

О внесении изменений в распоряжение Администрации Приморского края от 22 октября 2019 года № 613-ра «О реорганизации краевого государственного унитарного предприятия по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость» в форме преобразования в краевое государственное бюджетное учреждение по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость»

На основании Устава Приморского края

1. Внести в распоряжение Администрации Приморского края от 22 октября 2019 года № 613-ра «О реорганизации краевого государственного унитарного предприятия по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость» в форме преобразования в краевое государственное бюджетное учреждение по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость» (в редакции распоряжения Администрации Приморского края от 3 декабря 2019 года № 699-ра) (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. Заменить в наименовании и по тексту распоряжения слова «краевое государственное бюджетное учреждение по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость» словами «краевое государственное бюджетное учреждение «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края» в соответствующих падежах;

1.2. Заменить по тексту распоряжения слова «КГБУ «Госнедвижимость» на слова «КГБУ «АИС ПК»;

1.3. Изложить пункты 3, 4 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить целью деятельности КГБУ «АИС ПК» содержание, эксплуатацию, обеспечение сохранности государственного имущества, находящегося в собственности Приморского края.

4. Определить предметом деятельности КГБУ «АИС ПК» оказание услуг и выполнение работ по содержанию, эксплуатации и сохранению государственного имущества, находящегося в собственности Приморского края.»

2. Министерству имущественных и земельных отношений Приморского края внести необходимые изменения в устав КГБУ «Госнедвижимость» в течение 14 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

*Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства Приморского края
В.Г. Щербина*

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 29/300

28.09.2021 г.

с. Черниговка

О регистрации избранного депутата Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 20

По результатам выборов депутатов Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу №20, состоявшихся 19 сентября 2021 года, в соответствии со статьей 88 Избирательного кодекса Приморского края, территориальная избирательная комиссия Черниговского района, на которую решением Избирательной комиссии Приморского края от 4 июня 2021 года № 269/1823 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Законодательного Собрания Приморского края на территориальные избирательные комиссии» возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа №20 по выборам депутатов Законодательного Собрания Приморского края

РЕШИЛА:
1. Зарегистрировать избранным депутатом Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу №20 по результатам состоявшихся 19 сентября 2021 года выборов Бехтера Александра Михайловича.

2. Выдать избранному депутату Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу №20 Бехтеру Александру Михайловичу удостоверение об избрании установленного образца.

3. Разместить на официальном сайте Избирательной комиссии Приморского края: <http://izbirkom.primorsky.ru/>.

*Председатель комиссии О.А. Иванова
Секретарь комиссии Е.А. Сапегина*

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА ЛЕСОЗАВОДСКА

РЕШЕНИЕ № 47/192

29.09.2021

О регистрации избранного депутата Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 22

По результатам выборов депутатов Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу №22, состоявшихся 19 сентября 2021 года, в соответствии со статьей 88 Избирательного кодекса Приморского края, с учетом решения Избирательной комиссии Приморского края №269/1823 от 04.06.2021 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Законодательного Собрания Приморского края на территориальные избирательные комиссии» которым на территориальную избирательную комиссию города Лесозаводска возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа №22 по выборам депутатов Законодательного Собрания Приморского края, территориальная избирательная комиссия города Лесозаводска

РЕШИЛА:
1. Зарегистрировать избранным депутатом Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу №22 по результатам состоявшихся 19 сентября 2021 года выборов депутатов Законодательного Собрания Приморского края Ткаченко Евгения Геннадьевича.

2. Выдать избранному депутату Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу №22 Ткаченко Евгению Геннадьевичу удостоверение об избрании установленного образца.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании органов государственной власти Приморского края, в газете «Приморская газета», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Председатель комиссии Е.А. Сидоренко
Секретарь комиссии Н.В. Лиман*

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

РЕШЕНИЕ № 129/31

30 сентября 2021 г.

г. Владивосток

О регистрации избранного депутата Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 6 Телелюевой Надежды Георгиевны

На основании официального опубликования результатов выборов депутата Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 6, состоявшихся в единый день голосования 19 сентября 2021 года, в соответствии со статьей 88 Избирательного кодекса Приморского края, руководствуясь решением Избирательной комиссии Приморского края от 04 июня 2021 года № 269/1823 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Законодательного Собрания Приморского края на территориальные избирательные комиссии», которым на территориальную избирательную комиссию Фрунзенского района города Владивостока возложены полномочия окружной избирательной комиссии по выборам депутатов Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 6 территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:
1. Зарегистрировать избранного депутата Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 6 Телелюеву Надежду Георгиевну.

2. Выдать избранному депутату Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 6 Телелюевой Надежде Георгиевне удостоверение об избрании установленного образца.

*Председатель комиссии З.П. Стороженко
Секретарь комиссии М.В. Лагунова*

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА ФОКИНО

РЕШЕНИЕ № 33/135

30.09.2021

г. Фокино

О регистрации избранного депутата Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 29

Принимая во внимание официальное опубликование результатов выборов депутатов Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 29 в газете «Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края» от 28 сентября 2021 года, на основании решения территориальной избирательной комиссии города Фокино от 21 сентября 2021 года № 32/132 «О результатах выборов депутатов Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 29», решения Избирательной комиссии Приморского края от 4 июня 2021 года № 269/1823 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Законодательного Собрания Приморского края на территориальные избирательные комиссии», руководствуясь статьей 88 Избирательного кодекса Приморского края, территориальная избирательная комиссия города Фокино

РЕШИЛА:
1. Зарегистрировать избранным депутатом Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 29 Сорокина Александра Васильевича.

2. Выдать избранному депутату Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 29 Сорокину Александру Васильевичу удостоверение установленного образца.

3. Разместить настоящее решение на странице территориальной избирательной комиссии города Фокино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края».

*Председатель комиссии Р.А. Вдовин
Секретарь комиссии Е.А. Иванова*

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 47/282

30.09.2021 г.

п. Кировский

О регистрации избранного депутата Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 21 Назарец Д. Ю.

На основании решения территориальной избирательной комиссии Кировского района от 21.09.2021 г. № 44/273 «О результатах выборов депутатов Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 21», руководствуясь статьей 88 Избирательного кодекса Приморского края и в соответствии с решением Избирательной комиссии Приморского края от 4 июня 2021 года № 269/1823 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Законодательного Собрания

Приморского края на территориальные избирательные комиссии», территориальная избирательная комиссия Кировского района комиссия

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать избранного депутата Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 21 Назарец Дмитрия Юрьевича.

2. Выдать Назарец Дмитрию Юрьевичу удостоверение об избрании депутатом Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 21.

3. Направить настоящее решение в Избирательную комиссию Приморского края для опубликования в газете «Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края», а также для размещения на официальном сайте Избирательной комиссии Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии Ж.Ю. Ковалева
Секретарь комиссии М.П. Крицкая

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

РЕШЕНИЕ № 150/33

29.09.2021

г. Владивосток

О регистрации избранного депутата Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 1

По результатам выборов депутатов Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 1, состоявшихся 19 сентября 2021 года, в соответствии со статьей 88 Избирательного кодекса Приморского края, с учетом решения Избирательной комиссии Приморского края от 4 июня 2021 года № 269/1823 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Законодательного Собрания Приморского края на территориальные избирательные комиссии», которым на территориальную избирательную комиссию Первомайского района города Владивостока возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 1 по выборам депутатов Законодательного Собрания Приморского края, территориальная избирательная комиссия Первомайского района города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать избранным депутатом Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 1 по результатам состоявшихся 19 сентября 2021 года выборов депутатов Законодательного Собрания Приморского края Ляшенко Евгения Ивановича.

2. Выдать избранному депутату Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 1 Ляшенко Евгению Ивановичу удостоверение об избрании установленного образца.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края».

Председатель комиссии О.А. Лупачева
Секретарь комиссии Н.А. Морозова

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

РЕШЕНИЕ № 151/33

29.09.2021

г. Владивосток

О регистрации избранного депутата Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 2

По результатам выборов депутатов Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 2, состоявшихся 19 сентября 2021 года, в соответствии со статьей 88 Избирательного кодекса Приморского края, с учетом решения Избирательной комиссии Приморского края от 4 июня 2021 года № 269/1823 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Законодательного Собрания Приморского края на территориальные избирательные комиссии», которым на территориальную избирательную комиссию Первомайского района города Владивостока возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 2 по выборам депутатов Законодательного Собрания Приморского края, территориальная избирательная комиссия Первомайского района города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать избранным депутатом Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 2 по результатам состоявшихся 19 сентября 2021 года выборов депутатов Законодательного Собрания Приморского края Шульгу Геннадия Борисовича.

2. Выдать избранному депутату Законодательного Собрания Приморского края по одномандатному избирательному округу № 2 Шульге Геннадию Борисовичу удостоверение об избрании установленного образца.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края».

Председатель комиссии О.А. Лупачева
Секретарь комиссии Н.А. Морозова

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании денежных средств избирательного фонда кандидата/избирательного объединения Выборы депутатов Законодательного Собрания Приморского края (наименование избирательной кампании)

Звычайный Владислав Григорьевич

(ФИО кандидата /наименование избирательного объединения)

одномандатный избирательный округ № 1

(наименование и (или) номер одномандатного избирательного округа)

№ 40810810750009410783, дополнительный офис № 8635/0304

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес ПАО Сбербанк)

Приморского отделения № 8635 ПАО Сбербанк, г. Владивосток, ул. Черемуховая, д. 7

По состоянию на 1 октября 2021 года

(дата)

	Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4	
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата	30	0,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	

1.2	Поступило в избирательный фонд средств, подпадающих под действие п.6 ст. 58 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ*	70	0,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата, средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением/ средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2	Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0,00	
2	Возвращено средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход краевого бюджета	120	0,00	
2.2	Возвращено средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3	Возвращено средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3	Израсходовано средств, всего	180	0,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных, аудиовизуальных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера**	260	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами России по договорам	270	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд средствам	290	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (СТР.300=СТР.10-СТР.110-СТР.180-СТР.290)	300	0,00	

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании денежных средств избирательного фонда кандидата/избирательного объединения Выборы депутатов Законодательного Собрания Приморского края (наименование избирательной кампании)

Ляшенко Евгений Иванович

(ФИО кандидата /наименование избирательного объединения)

одномандатный избирательный округ № 1

(наименование и (или) номер одномандатного избирательного округа)

№ 40810810450009410601, дополнительный офис № 8635/0304

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес ПАО Сбербанк)

Приморского отделения № 8635 ПАО Сбербанк, г. Владивосток, ул. Черемуховая, д. 7

По состоянию на 30 сентября 2021 года

(дата)

	Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4	
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата	30	0,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд средств, подпадающих под действие п.6 ст. 58 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ*	70	0,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата, средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением/ средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2	Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0,00	
2	Возвращено средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход краевого бюджета	120	0,00	
2.2	Возвращено средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3	Возвращено средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3	Израсходовано средств, всего	180	0,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	

3.5	На выпуск и распространение печатных, аудиовизуальных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера**	260	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами России по договорам	270	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд средствам	290	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (СТР.300=СТР.10-СТР.110-СТР.180-СТР.290)	300	0,00	

**Итоговый финансовый отчет
о поступлении и расходовании денежных средств избирательного фонда кандидата/
избирательного объединения
Выборы депутатов Законодательного Собрания Приморского края
(наименование избирательной кампании)**

Васильев Василий Александрович
(ФИО кандидата /наименование избирательного объединения)
одномандатный избирательный округ № 2
(наименование и (или) номер одномандатного избирательного округа)
№ 40810810850009410874, дополнительный офис № 8635/0304
(номер специального избирательного счета, наименование и адрес ПАО Сбербанк)
Приморского отделения № 8635 ПАО Сбербанк, г. Владивосток, ул. Черемуховая, д. 7

По состоянию на 1 октября 2021 года
(дата)

	Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4	
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата	30	0,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд средств, подпадающих под действие п.6 ст. 58 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ*	70	0,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата, средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением/ средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2	Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0,00	
2	Возвращено средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход краевого бюджета	120	0,00	
2.2	Возвращено средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3	Возвращено средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3	Израсходовано средств, всего	180	0,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных, аудиовизуальных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера**	260	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами России по договорам	270	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд средствам	290	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (СТР.300=СТР.10-СТР.110-СТР.180-СТР.290)	300	0,00	

**Итоговый финансовый отчет
о поступлении и расходовании денежных средств избирательного фонда кандидата
в депутаты Законодательного Собрания Приморского края
по одномандатному избирательному округу № 5
Селюка Николая Андреевича**

	Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4	
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0,00	
из них				

1.1.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата	30	0,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд средств, подпадающих под действие п. 6 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ	70	0,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2	Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0,00	
2	Возвращено средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход краевого бюджета	120	0,00	
2.2	Возвращено средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них		0,00		
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3	Возвращено средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3	Израсходовано средств, всего	180	0,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами России по договорам	270	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0,00	

**Итоговый финансовый отчет
о поступлении и расходовании денежных средств избирательного фонда кандидата
в депутаты Законодательного Собрания Приморского края
по одномандатному избирательному округу № 5
Сустова Александра Геннадьевича**

	Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4	
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата	30	0,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд средств, подпадающих под действие п. 6 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ	70	0,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2	Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0,00	
2	Возвращено средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход краевого бюджета	120	0,00	
2.2	Возвращено средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них		0,00		
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3	Возвращено средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3	Израсходовано средств, всего	180	0,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	

3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами России по договорам	270	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280		
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0,00	

**Итоговый финансовый отчет
о поступлении и расходовании денежных средств избирательного фонда кандидата
в депутаты Законодательного Собрания Приморского края
по одномандатному избирательному округу № 8
Терендиной Любови Николаевны**

	Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4	
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	375 000,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	375 000,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата	30	375 000,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд средств, подпадающих под действие п. 6 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ	70	0,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2	Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0,00	
2	Возвращено средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход краевого бюджета	120	0,00	
2.2	Возвращено средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3	Возвращено средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3	Израсходовано средств, всего	180	375 000,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	158 100,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	183 300,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	15 000,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами России по договорам	270	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	18 600,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0,00	

**Итоговый финансовый отчет
о поступлении и расходовании денежных средств избирательного фонда кандидата
в депутаты Законодательного Собрания Приморского края
по одномандатному избирательному округу № 8
Чернявского Романа Владимировича**

	Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4	
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата	30	0,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	

1.2	Поступило в избирательный фонд средств, подпадающих под действие п. 6 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ	70	0,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2	Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0,00	
2	Возвращено средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход краевого бюджета	120	0,00	
2.2	Возвращено средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3	Возвращено средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3	Израсходовано средств, всего	180	0,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами России по договорам	270	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	300	0,00	

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый (итоговый) финансовый отчет)
о поступлении и расходовании денежных средств избирательного фонда кандидата /
избирательного объединения
Выборы депутатов Законодательного Собрания Приморского края
(наименование избирательной кампании)
Роллик Александр Иванович
(ФИО кандидата /наименование избирательного объединения)
одномандатный избирательный округ № 10
(наименование и (или) номер одномандатного избирательного округа)
№ 40810810950009410567, дополнительный офис № 8635/07 Приморского отделения № 8635 ПАО Сбербанк, 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 49/1
(номер специального избирательного счета, наименование и адрес ПАО Сбербанк)

	Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4	
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	1 000 000,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	1 000 000,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата	30	1 000 000,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд средств, подпадающих под действие п. 6 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ	70	0,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2	Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0,00	
2	Возвращено средств из избирательного фонда, всего	110	638 531,00	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход краевого бюджета	120	0,00	
2.2	Возвращено средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3	Возвращено средств, поступивших в установленном порядке	170	638 531,00	
3	Израсходовано средств, всего	180	361 469,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	

3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	23 836,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных, аудиовизуальных и иных агитационных материалов	240	320 833,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами России по договорам	270	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	16 800,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд средствам	290	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (СТР.300=СТР.10-СТР.110-СТР.180-СТР.290)	300	0,00	

из них				
1.2.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2	Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0,00	
2	Возвращено средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход краевого бюджета	120	0,00	
2.2	Возвращено средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3	Возвращено средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3	Израсходовано средств, всего	180	455 391,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей**	190	0,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	20 000,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных, аудиовизуальных и иных агитационных материалов	240	426 791,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	8 6000,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами России по договорам	270	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд средствам	290	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (СТР.300=СТР.10-СТР.110-СТР.180-СТР.290)	300	0,00	

* Указывается сумма средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.
 ** депутаты представительных органов муниципальных образований, глав муниципальных образований в поддержку выдвижения кандидата на выборах Губернатора Приморского края.

Итоговый финансовый отчет
 (первый (итоговый) финансовый отчет)
о поступлении и расходовании денежных средств избирательного фонда кандидата / избирательного объединения
Выборы депутатов Законодательного собрания Приморского края
 (наименование избирательной кампании)

Назарев Дмитрий Юрьевич
 (ФИО кандидата /наименование избирательного объединения)
Одномандатный избирательный округ № 21
 (наименование и (или) номер одномандатного избирательного округа)
 (номер специального избирательного счета, наименование и адрес ПАО Сбербанк)

По состоянию на 30.09.2021
 (дата)

	Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4	
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	455 391,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	455 391,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата	30	455 391,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд средств, подпадающих под действие п. 6 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ *	70	0,00	

Информационные сообщения

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение № 2
 к Приказу ФАС России
 от 08.04.2011 № 254
 (в ред. Приказа ФАС России от 02.05.2012 № 282)

Форма 9в - 2

Основные потребительские характеристики регулируемых работ (услуг) и их соответствие государственным и иным утвержденным стандартам качества в сферах услуг в морских портах
 предоставляемая Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Приморского края и Восточной Арктики»

(наименование субъекта естественных монополий)

на территории Приморский край

(наименование субъекта Российской Федерации)

за период с 01.01.2021 по 30.09.2021 (за девять месяцев)

сведения о юридическом лице: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Приморского края и Восточной Арктики»

690090, г. Владивосток, ул. Нижнепортовая, д.3; контактные данные: тел. (423) 230-28-93, 279-15-40; факс (423) 222-06-21; Руководитель ФГБУ «АМП Приморского края и Восточной Арктики» А. В. Дреговаль

(наименование, место нахождения, Ф.И.О. руководителя, контактные данные)

№ п/п	Перечень регулируемых работ (услуг)	Нормативные правовые акты, которыми утверждены правила оказания соответствующих работ (услуг), государственные и иные стандарты (при наличии)	Основные потребительские характеристики регулируемых работ (услуг)		
			грузовые операции	экспортные операции (штуки, тонны, куб. м)	пассажирские операции
1	2	3	4	5	6
1	Обеспечение безопасности мореплавания и порядка в порту: корабельный сбор	Приказ Федеральной службы по тарифам от 20.12.2007 № 522-т/1 «Об утверждении ставок портовых сборов и правил их применения в морских портах Российской Федерации; Приказ ФАС России от 10.03.2016г. №223/16 «Об утверждении правил применения ставок портовых сборов в морских портах Российской Федерации». Приказ ФАС России от 10.03.2016г. №223/16 «Об утверждении правил применения ставок портовых сборов в морских портах Российской Федерации».	0	0	0

Форма 9г - 2

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым работам (услугам), о регистрации и ходе реализации заявок на подключение (технологическое присоединение) к инфраструктуре субъектов естественных монополий в морских портах

предоставляемая Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Приморского края и Восточной Арктики»

(наименование субъекта естественных монополий)

на территории Приморский край

(наименование субъекта Российской Федерации)

за период с 01.01.2021 по 30.09.2021 (за девять месяцев)

сведения о юридическом лице: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Приморского края и Восточной Арктики»

690090, г. Владивосток, ул. Нижнепортовая, д.3; контактные данные: тел. (423) 230-28-93, 279-15-40; факс (423) 222-06-21; Руководитель ФГБУ «АМП Приморского края и Восточной Арктики» А. В. Дреговаль

(наименование, место нахождения, Ф.И.О. руководителя, контактные данные)

№ п/п	Объект инфраструктуры субъекта естественной монополии (место нахождения, краткое описание объекта)	Количество поданных заявок	Количество зарегистрированных заявок (внесенных в реестр заявок)	Количество исполненных заявок	Количество заявок, по которым принято решение об отказе (или об аннулировании заявки), с детализацией оснований отказа (*)	Количество заявок, находящихся на рассмотрении	Сроки начала и завершения приема грузов к перевозке в морском порту
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

1	Порт Владивосток (м/т Большой Камень)	10 486	10 486	10 486	0	0	0
2	Порт Ольга (м/т Пластун, Светлая, Рудная Пристань)	1 485	1 485	1 485			
3	Порт Посыет (м/т Славянка)	1 708	1 708	1 708			
4	Порт Зарубино	1 500	1 500	1 500			
5	Порт Восточный	4 500	4 500	4 500			
6	Порт Находка (м/т Преображение, Южно-Морской, Южная Лифляндия, Моряк-Рыболов, Каменка, о. Путятин)	7 610	7 610	7 610			
7	Порт Анадырь	260	260	260			
8	Порт Певек	69	69	69			
9	Порт Эгвекинот	55	55	55			
10	Порт Беринговский	64	64	64			
11	Порт Провидения	60	60	60			
12	Порт Тикси (м/т Зеленый мыс, Зеленый мыс, Устье реки Яна)	694	694	694			
	Всего	28 491	28 491	28 491			

Форма 9д - 2

Информация об условиях, на которых субъектами естественных монополий осуществляется выполнение (оказание) регулируемых работ (услуг) в морских портах

предоставляемая Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Приморского края и Восточной Арктики»

(наименование субъекта естественных монополий)

на территории Приморский край

(наименование субъекта Российской Федерации)

за период с 01.01.2021 по 30.09.2021 (за девять месяцев)

сведения о юридическом лице: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Приморского края и Восточной Арктики»

690090, г. Владивосток, ул. Нижнепортовая, д.3; контактные данные: тел. (423) 230-28-93, 279-15-40; факс (423) 222-06-21; Руководитель ФГБУ «АМП Приморского края и Восточной Арктики» А. В. Дреговаль

(наименование, место нахождения, Ф.И.О. руководителя, контактные данные)

№ п/п	Наименование регулируемых работ (услуг) в морских портах	Отдельно по каждому виду регулируемых работ (услуг)			
		основания выполнения (оказания) регулируемых работ (услуг)	условия, определяемые договором на выполнение (оказание) регулируемых работ (услуг) в морском порту между субъектом естественной монополии и заказчиком услуг	порядок доступа к регулируемым работам (услугам) в морском порту	порядок выполнения (оказания) регулируемых работ (услуг) в морском порту
1	2	3	4	5	6
1	Обеспечение безопасности мореплавания и порядка в порту: корабельный сбор	Приказ Федеральной службы по тарифам от 20.12.2007 г. № 522-т/1 «Об утверждении ставок портовых сборов и правил их применения в морских портах Российской Федерации»; Приказ ФАС России от 10.03.2016г. №223/16 «Об утверждении правил применения ставок портовых сборов в морских портах Российской Федерации».	На основании заявок агентствующих компаний и судовладельцев - стоимость услуг определяется исходя из ставок корабельного сбора и порядка его начисления, установленных Приказом ФСТ России от 20.12.2007 г. № 522-т/1; Приказ ФАС России от 10.03.2016г. №223/16 «Об утверждении правил применения ставок портовых сборов в морских портах Российской Федерации».	ФЗ от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса РФ от 31.10.2012 № 387 «Об утверждении перечня портовых сборов, взимаемых в морских портах Российской Федерации»; Приказ Федеральной службы по тарифам от 20.12.2007 г. № 522-т/1 «Об утверждении ставок портовых сборов и правил их применения в морских портах Российской Федерации»; Приказ ФАС России от 10.03.2016г. №223/16 «Об утверждении правил применения ставок портовых сборов в морских портах Российской Федерации».	Приказ Федеральной службы по тарифам от 20.12.2007 г. № 522-т/1 «Об утверждении ставок портовых сборов и правил их применения в морских портах Российской Федерации»; Приказ ФАС России от 10.03.2016г. №223/16 «Об утверждении правил применения ставок портовых сборов в морских портах Российской Федерации».

Форма 9ж - 2

Информация о способах приобретения, стоимости и об объемах товаров, необходимых для выполнения (оказания) регулируемых работ (услуг) в морских портах

предоставляемая Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Приморского края и Восточной Арктики»

(наименование субъекта естественных монополий)

на территории Приморский край

(наименование субъекта Российской Федерации)

за период с 01.01.2021 по 30.09.2021 (за девять месяцев)

сведения о юридическом лице: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Приморского края и Восточной Арктики»

690090, г. Владивосток, ул. Нижнепортовая, д.3; контактные данные: тел. (423) 230-28-93, 279-15-40; факс (423) 222-06-21; Руководитель ФГБУ «АМП Приморского края и Восточной Арктики» А. В. Дреговаль

(наименование, место нахождения, Ф.И.О. руководителя, контактные данные)

N п/п	Дата закупки	Способ закупки					Предмет закупки (товары, работы, услуги)	Цена за единицу товара, работ, услуг (тыс. руб.)	Количество (объем товаров, работ, услуг)		Сумма закупки (товаров, работ, услуг) (тыс. руб.)	Поставщик (подрядная организация)	Реквизиты документа	Примечание	
		размещение заказов путем проведения торгов:		размещение заказов без проведения торгов:					техника	металлопродукция					
		конкурс	аукцион	запрос котировок	единственный поставщик (подрядчик)	иное									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Конкурсные торги

25 октября 2021 г. в 04:00 (по московскому времени) ООО «Антарес» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае проводит публичные торги в электронном виде, открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи, по реализации следующего недвижимого заложенного арестованного имущества:

Лот №1 (рег.№25-001287 от 01.07.2021) Квартира, пл.59,2 кв.м., эт.1, кад.№25:32:010401:1192, адресу: г. Спасск-Дальний, ул. Ленинская, д.36, кв.51, долг за капремонт на 09.06.2021 – 34034,66 руб., зарегистрированных нет. Правообладатель – Величко О.Б. Начальная цена продажи – 1 177 488 руб. Задаток 50 000 руб. Шаг аукциона – 1 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП по г. Спасск-Дальний и Спасскому муниципальному району ГО от 13.08.2021г.

Лот №2(рег.№25-001866 от 20.09.2021) Квартира, пл.15,9кв.м., эт.6, кад.№25:30:020102:2489, адрес: г. Лесозаводск, ул.Пушкинская, д.2, кв.217, долг за капремонт на 12.08.2021 – 403,08руб., зарегистрировано 3 человека. Правообладатель – Шупарский М.С., Шупарская Е.Ю.- долевая собственность – 1/2 у каждого. Начальная цена продажи – 320 000 руб. Задаток 15 000 руб. Шаг аукциона – 1 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП по Лесозаводскому ГО от 30.06.2021.

Лот№3(рег.№25-001874 от 22.09.2021): Нежилое помещение, пл.129,4 кв.м., эт.1, кад.№25:03:010110:1029, адрес: г.Дальнегорск, ул.Сухановская, д.13. Правообладатель – Пак Э.В. Начальная цена продажи – 462 000 руб. Задаток 20 000 руб. Шаг аукциона – 1 000 рублей. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП по Дальнегорскому ГО от 02.08.2021г.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 05 октября 2021г., дата окончания приема заявок 21 октября 2021 г. в 03:00 по московскому времени. Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте универсальной торговой платформы <http://sale.zakazrf.ru/>. Определение участников аукциона – 22 октября 2021 г. в 09:00 по московскому времени. Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой площадке в торговой секции «Реализация имущества (аукцион)», находящейся в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>. Согласно п.5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государ-

ственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Заявитель имеет право участвовать в торгах только после регистрации на ЭТП АО "АГЗРТ". Участие в торгах производится в соответствии с тарифами, установленными нормативными документами электронной площадки и размещенными на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>, в разделе «Приказы об оплате», а именно восемь процентов от начальной стоимости имущества. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях: непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных (неполных) сведений; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществлении таких действий; несоответствия заявки на участие в аукционе (торгах) требованиям аукционной документации; в случаях, предусмотренных регламента торговой секции универсальной торговой платформы АО "АГЗРТ". Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления уведомления в личном кабинете на электронной торговой площадке. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания срока приема заявок по реквизитам универсальной торговой платформы АО "АГЗРТ": Получатель: АО "АГЗРТ", ИНН: 1655391893, КПП: 165501001, Расчетный счет: 40602810900028010693, Банк Получателя: ПАО "АК БАРС" БАНК, БИК: 049205805 Корреспондентский счет: 30101810000000000805, Назначение платежа: «Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет № ____-VA. НДС не облагается». Условия проведения аукциона и порядок его проведения, порядок заключения договора купли-продажи по результатам проведенного аукциона и прочие условия отражены в Аукционной документации, опубликованной на сайте www.realizatsiya.info, www.torgi.gov.ru, www.sale.zakazrf.ru. Ознакомление с информацией о предмете торгов осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 10:00 до 16:45 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Днепроvская, 107, офис. 4, тел: 8 (967) 958-74-38, 2-80-74-38. Обеденный перерыв: 13:00-14:00. Заключение договора купли-продажи осуществляется по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Днепроvская, 107, офис. 4.

«Приморская газета»: официальное издание органов государственной власти Приморского края
Адрес редакции, издателя:
690016, г. Владивосток, ул. Марины Расковой, 2Б
И. о. главного редактора
(руководителя редакции газеты): Кочугов В. С.
Выпускающий редактор: Тюнис И. В.

Корректор: Люкшина М. И.
Тел. редакции: 8 994 110 37 00
Whatsapp: 8 994 110 37 00
Email: primgazeta@mail.ru

Учредитель: Правительство Приморского края
(690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22)

Издатель: Краевое государственное бюджетное учреждение «Общественное телевидение Приморья»
Выписка о регистрации СМИ от 12.11.2019 ПИ
№ ТУ2500639. Выдана Управлением Роскомнадзора по Приморскому краю
Тираж номера: 500 экз.
Отпечатано: АО «ИПК «Дальпресс»,

690106 г. Владивосток, Приморский край, пр-кт «Красное знамя», д.10, тел.: 245 05 45 (приемная)
Заказ 4520
Время подписания в печать:
по графику: 04.10.2021 г. в 18:00, по факту: 18:00
Газета распространяется бесплатно и по подписке

16+