



АНДРЕЙ ТАРАСЕНКО:
«Вопрос с обманутыми
дольщиками нужно закрыть
раз и навсегда» С. 4



ВЛАДИМИР ФЛОРИЯ:
«В стране появилась единая
информационная система жилищного
строительства» С. 5



ДМИТРИЙ ПОНОМАРЕВ:
«Приборы учета — зона
ответственности собственника
квартиры» С. 6

ПРИМОРСКАЯ ГАЗЕТА

6 АПРЕЛЯ 2018 Г. • ПЯТНИЦА • № 41 (1535)



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ | WWW.PRIMGAZETA.RU



Фото Глеба Ильинского

В мае дорожная техника выйдет на краевые трассы

Старт ремонтного сезона

Около 150 километров дорог Приморья приведут в порядок этим летом

Почти 1,5 млрд рублей потратят в 2018 году на ремонт дорог во Владивостокской агломерации. Работы пройдут в рамках приоритетного проекта «Безопасные и качественные дороги». О том, какие участки трасс отремонтируют по данной программе и какую ответственность несут подрядчики за некачественные работы, рассказал директор департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края Александр Швора.

В 2018 году Приморье продолжает участвовать в программе «Безопасные и качественные дороги». В четырех муниципальных образованиях — Владивостоке, Артеме, Надеждинском и Шкотовском районах — будет проведен ремонт отдельных участков трасс на общую сумму 1,46 млрд рублей. Контракты с подрядчиками заключены, рабочие и техника выйдут на объекты уже в мае. До сентября — октября специалисты должны привести в порядок 88 километров автомобильных дорог.

Контракт на ремонт 50 километров краевых дорог заключен с АО «СпецСУ». Это же предприятие отремонтирует более восьми километров дорог на восьми улицах Артема. В Надеждинском районе 6,5 километра дорог будет приводить в порядок компания «ВСК-1». Рабочие обновят одиннадцать улиц в пяти насе-

ленных пунктах. В Шкотовском районе контракты заключены с компаниями «Магистраль ДВ» и «ПримСнаб». Там будет восстановлено 10 километров дорог на 14 улицах в девяти селах.

— Все участки важны одинаково, — сказал Александр Швора. — Однако первоочередное внимание мы уделяем отрезкам с очень интенсивным движением. Именно с наиболее загруженных трасс мы планируем начать работы: в первую очередь будут восстановлены направления Осиновка — Рудная пристань, Владивосток — Находка и Раздольное — Хасан.

На трассе Владивосток — Находка — Порт Восточный в этом году будет отремонтировано восемь километров на участке с 33-го по 50-й километр в Шкотовском районе. Еще 11 километров этого маршрута отремонтируют в Артемовском городском округе.

Также рабочие обновят покрытие на 16,6 километра по трассе Владивосток — Артем, которая проходит вдоль Уссурийского залива. На участке от федеральной трассы к станции Угольная проведут ремонт двух километров. Еще 3,5 километра отремонтируют на подъезде к международному аэропорту Владивосток. Как отметил директор департамента, всего будет отремонтировано более 150 километров краевых дорог.

— Мы планируем выполнить работы на 27 автомобильных дорогах в общем объеме более 150 километров, — уточнил Александр Швора. — Сейчас определяемся с графиком работы таким образом, чтобы у нас в период курортного сезона не возникли сложности с движением транспорта. То есть мы постараемся до его начала обеспечить свободный проезд.

Кроме этого, специальная комиссия будет обследовать участки, отремонтированные в прошлом году по программе «Безопасные и качественные дороги». Специалисты оценят, как дороги «пережили зиму», и, если найдут нарушения, обяжут подрядчиков устранить их за свой счет, в рамках гарантийного ремонта.

— Само слово «качественные» в названии программы подразумевает ответственность исполнителей, — объяснил Александр Швора. — В договорах прописывается ответственность подрядчиков и их гарантийные обязательства. Зима закончилась, пришло время проводить обследование участков дорог, которые ремонтировались в прошлом году. И на тех участках, которые не отвечают требованиям, подрядчик будет выполнять гарантийный ремонт без какой-либо дополнительной оплаты.

Ксения Курдюкова

ЦИФРЫ

84 дальневосточных леопарда зафиксированы на особо охраняемой природной территории в Приморье.

30 тракторов «Беларус» приобрел «Примавтодор» для круглогодичной работы на дорогах Приморья. Первые шесть машин уже прибыли на участок «Пригородный», откуда их распределят по филиалам предприятия.

3,4 миллиона рублей будет потрачено на меры социальной поддержки инвалидам боевых действий и членам семей военнослужащих, погибших в ходе локальных войн и вооруженных конфликтов.

58 тысяч приморцев воспользовались возможностью электронной записи на прием к врачу за два месяца реализации проекта.

350 телефонных звонков приняли от приморцев специалисты Приморского центра социального обслуживания населения в первом квартале 2018 года. Чаще всего за консультацией на «Социальный телефон» обращаются пенсионеры.

9 процентов таков средний показатель снижения тарифов на электроэнергию для юридических лиц в Приморье. Поручение о снижении выплат дал врио губернатора края Андрей Тарасенко.

АНОНС Предприниматели Приморского края могут рассчитывать на льготное лизинговое финансирование Корпорации МСП на сумму от 5 до 200 млн рублей. Отбор проектов начался.

Предметом лизинга является высокотехнологичное и инновационное оборудование, промышленное оборудование, оборудование в сфере переработки и хранения сельскохозяйственной продукции.

Желающим заявить свой проект на льготное финансирование следует направить анкету на электронный адрес: karlyuk_nv@primorsky.ru. Получить справки можно по телефону: 8 (423) 220-86-41.

ИНФОГРАФИКА

Онкология в Приморье



Смотрим цифры на primgazeta.ru

ТРАНСПОРТ

Врио губернатора предлагает продлить действие временного порядка установки «ЭРА-ГЛОНАСС»

Врио губернатора Приморья Андрей Тарасенко направил обращение в правительство России с предложением продлить срок временного порядка действий при выпуске в обращение автомобилей, ввозимых в Россию, до принятия соответствующего законопроекта.

Поправки к техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств», действующие с 1 января 2017 года, требуют устанавливать систему «ЭРА-ГЛОНАСС» на все вновь выпускаемые в обращение в России автомобили, а также на машины, которые ввозятся из-за рубежа.

В Приморье большая часть автомобилей импортирована из Японии. Для того чтобы ввозимые машины попадали под действие технического регламента и могли быть выпущены в обращение таможней, был разработан временный порядок действий и установки на них системы «ЭРА-ГЛОНАСС».

С 1 июля 2018 года, когда временный порядок прекратит свое действие, постановка на учет привезенных из-за рубежа машин станет невозможной, так как пока действия при оборудовании системой «ЭРА-ГЛОНАСС» поддержанных иномарок не прописаны законодательно.

«В связи с предполагаемой отменой временного порядка прошу оказать содействие в продлении срока его действия до принятия подзаконных актов, регулирующих порядок применения требований технического регламента в отношении поддержанных иностранных автомобилей», — говорится в обращении правительству главы региона.

Марина Антонова

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Проводить кадастровую оценку будут по новым правилам

Вступил в силу закон «О государственной кадастровой оценке», который устанавливает новый порядок проведения этой работы по всей стране. В Приморье определять кадастровую стоимость объектов недвижимости будет специально созданный Центр кадастровой оценки Приморского края.

Новая система оценки предусматривает передачу полномочий по определению кадастровой стоимости недвижимости и земельных участков государственным оценщикам. Они будут выполнять эту работу на постоянной основе, для этого в каждом регионе страны органы власти должны создать бюджетные учреждения. Ранее эту работу проводили частные оценщики, с которыми заключался государственный контракт на конкурсной основе.

— Новый Центр кадастровой оценки Приморского края будет осуществлять сбор, актуализацию информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, а также формирование базы данных об объектах недвижимости. Учреждение будет рассматривать обращения правообладателей, консультировать людей по вопросам, связанным с определением кадастровой стоимости, исправлять ошибки, допущенные при определении стоимости, — сообщили в департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края.

Сейчас прорабатывается вопрос о дате проведения государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земельных участков в составе земель лесного фонда Приморья.

Отметим, кадастровая оценка проводится не чаще одного раза в три года и не реже одного раза в пять лет. Кроме того, вводится понятие внеочередной кадастровой оценки. Она будет проводиться после 1 января 2020 года в случае снижения индекса цен на рынке недвижимости на территории края на 30% и более.

Марина Антонова

САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ НА ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ ВО ВЛАДИВОСТОКЕ



Мясо птицы замороженное (тушка), кг
Сеть супермаркетов «Реми»
77,00 руб.



Молоко пастеризованное 2,5%, л
Сеть супермаркетов «Реми»
58,45 руб.



Свинина замороженная, кг
Сеть супермаркетов «Реми»
209,90 руб.



Сахар-песок, кг
Сеть супермаркетов «Реми»
40,90 руб.



Масло растительное, л
Сеть супермаркетов «Реми»
65,30 руб.



Мука пшеничная в/с, кг
Сеть супермаркетов «Фреш 25»
22,95 руб.



Яйцо куриное 1 кат., десяток
Сеть супермаркетов «Три кота»
71,00 руб.



Картофель, кг
Сеть супермаркетов «Реми»
21,95 руб.



Рис шлифованный, кг
Сеть супермаркетов «Три кота»
45,00 руб.



Яблоки, кг
Сеть супермаркетов «Реми»
77,95 руб.

По результатам мониторинга «Приморской газеты» и краевого департамента лицензирования и торговли. Цены действительны на 5 апреля

Обратная связь

В России запустили электронную оценку качества работы медучреждений



Фото Глеба Ильинского

До конца нынешнего года электронный сервис оценки работы медиков пациентами будет функционировать в экспериментальном режиме

Приморцам предлагают оставить отзыв о работе больниц и поликлиник на портале государственных услуг. Соответствующая услуга доступна в личном кабинете «Мое здоровье». Сервис будет действовать до конца 2018 года в рамках правительственного эксперимента. Если он окажется востребованным, его сделают постоянным. По мнению врачей, говорить об объективности такой оценки вряд ли придется, ведь ее будут ставить обычные граждане на основе своих ощущений, а не профессионалы в отрасли после проведения необходимой экспертизы.

С апреля 2018 года каждый житель страны может зайти в личный кабинет на сайте государственных услуг — gosuslugi.ru и оценить качество отечественного здравоохранения. Соответствующее постановление подписал председатель правительства Дмитрий Медведев.

Напомним, с марта прошлого года на сайте государственных услуг действует личный кабинет «Мое здоровье», где каждый россиянин может «прикрепиться» к поликлинике, записаться на прием к врачу или вызвать специалиста на дом, получить данные диагностических исследований. Кроме того, пациенту доступна его электронная медицинская карта. Это интерактивная система, которая позволяет человеку без личного присутствия в поликлинике следить за своим здоровьем и получать некоторые медицинские услуги.

Новый механизм получения обратной связи на портале госуслуг внедряется в рамках большого проекта «Совершенствование процессов организации медицинской помощи на основе внедрения информационных технологий», благодаря которому планируется усовершенствовать работу всех российских больниц и поликлиник, уточнили в правительстве.

«Те, кто через кабинет записался к врачу, смогут оценивать, как организована работа в поликлиниках. Это, собственно, и есть механизм двусторонней связи. На самом деле именно пациенты лучше всего понимают, какие проблемы есть в учреждении и на что нужно обратить внимание. Такие оценки должны стать в значительной степени руководством к действию для медицинских организаций, чтобы все, кто приходит на прием, оставались довольны», — приводят слова Дмитрия Медведева «Известия».

До конца нынешнего года сервис оценки будет функционировать в экспериментальном

режиме. Если он окажется востребованным, то продолжит работать и после этого срока, добавил председатель правительства.

Насколько объективной окажется оценка, которую очередной пациент поставит тому или иному медицинскому учреждению через портал государственных услуг, сказать сложно, уверены врачи. Все-таки большинство больных — это не профессионалы в отрасли, а обычные граждане, специалисты в своих областях, которые могут судить о качестве медицинской помощи разве что на основе знаний из Интернета и собственных ощущений.

— Многие специалисты опасаются, что критерий «удовлетворенности» оказания помощи будет носить крайне субъективный характер, напрямую зависящий от личностных особенностей оценивающего, а не от профессионализма врача, — заявил сердечно-сосудистый хирург, специалист по правовым вопросам в области медицины Павел Торубаров. — В самом деле, оценить, насколько качественно оказана медицинская помощь, может только профессионал, досконально изучив каждый конкретный случай. Зачастую для принятия решения о качестве и обоснованности проведенной манипуляции необходимо создание комиссии из нескольких специалистов, проведение экспертизы. Следовательно, огульная оценка качества по критерию «мне не понравилось», мягко говоря, некорректна.

Примечательно, что в Приморье с прошлого года действует свой удобный механизм обратной связи для пациентов — система представителей медицинских страховых компаний, которые работают с жалобами граждан и при необходимости устраивают экспертизы качества оказания медицинской помощи. Только за 2017 год к ним обратились за помощью порядка 10 000 жителей края.

— По отдельным письменным обращениям в контакт-центр проводили экспертизу качества оказания медицинской помощи, — уточнила директор Территориального фонда ОМС по Приморскому краю Елена Кузнецова. — Причем бывали случаи, когда врач или пациент были недовольны качеством проведенной экспертизы. В таких случаях, как и предусмотрено отечественным законодательством, проводилась реэкспертиза с привлечением экспертов из единого федерального реестра качества медицинской помощи. Это врачи-эксперты других территорий.

Наталья Шолик

Наталья Румянцева:

«Анестезиолог — это мужская профессия»

В свое время Гиппократ говорил, что врач должен обладать взглядом сокола, руками девушки, мудростью змеи и сердцем льва. Современные специалисты добавляют, что жизнь и здоровье пациента зависят от профессионализма и умения быстро принять верное решение. Врачи анестезиологи-реаниматологи ежедневно встречаются с пациентами, которые буквально оказываются между жизнью и смертью. О том, почему эта профессия считается мужской, какой риск есть у пациентов, которым вводят наркоз и в каких случаях даже роженицам следует обязательно делать анестезию, «Приморской газете» рассказала заведующая отделением анестезиологии и реанимации роддома № 3 Владивостока Наталья Румянцева.



Фото Татьяна Мельникова

— Наталья Викторовна, все знают, что акушеры принимают роды, а хирурги оперируют. При этом анестезиологи-реаниматологи по каким-то причинам незаслуженно отходят на второй план. А ведь без них не обходится ни одна операция. Расскажите, пожалуйста, что делают такие врачи?

— Действительно, ни один родильный дом и ни один многопрофильный стационар не сможет обойтись без службы анестезиологии и реанимации. Анестезиологи-реаниматологи — врачи, которые, во-первых, обеспечивают анестезиологическое пособие пациентам во время операции, а во-вторых, выхаживают пациентов в отделениях реанимации в тяжелом и крайне тяжелом состоянии. Эти две функции уже обозначены в самом названии специалиста.

В нашем родильном доме № 3 служба анестезиологии и реанимации появилась в далеком 1969 году. Она была первой среди учреждений родовспоможения Владивостока. Больше ни в одном роддоме города такой службы не было, поэтому анестезиологи роддома №3 оказывали медицинскую помощь пациентам во всех акушерских стационарах. Днем и ночью, в снег и дождь они отправлялись по вызову туда, где в них нуждались больше всего. Врачи проводили наркозы во время операции «кесарево сечение», спасали рожениц с массивными кровотечениями и другими тяжелыми осложнениями... Постепенно свои службы анестезиологии и реанимации появились во всех родильных домах Владивостока, но мы так и остались первопроходцами.

— Наверняка требуется стальная выдержка, чтобы оказать помощь человеку с сильным кровотечением или судорогами?

— Выдержка требуется, несомненно. А еще требуется хладнокровие. Недаром всегда считалось, что врач анестезиолог-реаниматолог — мужская профессия. И действительно порядка 80% таких специалистов — мужчины. Думаю, это вызвано тем, что работа подразумевает аналитический склад ума, способность быстро мыслить, моментально принимать правильные решения. Понимать последствия своих действий, просчитывать их так, как шахматисты просчитывают игру — на десятки ходов вперед. А в критической ситуации уметь собраться, отодвинуть все эмоции на второй план. Порой это, правда, бывает очень сложно.

По мнению заведующей отделением анестезиологии и реанимации роддома № 3, самое главное в профессии — уметь понимать последствия своих действий, просчитывать их так, как шахматисты просчитывают игру — на десятки ходов вперед.

— С какими пациентами вам приходится работать по долгу службы?

— В родильном доме № 3 Владивостока пациентками врачей анестезиологов-реаниматологов в основном становятся женщины детородного возраста. В настоящее время индекс здоровья населения очень низкий, и поэтому женщины даже молодого возраста имеют ряд соматических заболеваний. В этой связи главная задача специалиста — оказать грамотную помощь пациентке и при необходимости провести обезболивание в родах в соответствии с ее общим состоянием и имеющимися заболеваниями. Некоторые женщины не могут самостоятельно справиться с болью во время родов, и задача анестезиолога — помочь им пережить этот достаточно болезненный процесс, то есть обеспечить тот или иной вид обезболивания с учетом пожеланий будущей мамы.

Ввиду того что в структуре нашего медицинского учреждения присутствует гинекологическое отделение, к числу наших пациенток относятся не только молодые женщины детородного возраста, но и пациентки постарше, пожилого и даже старческого возраста. У таких больных, как правило, уже есть сопутствующая соматическая патология. К примеру, сахарный диабет, ишемическая болезнь сердца, стенокардия, перенесенный инфаркт миокарда и острое нарушение мозгового кровообращения в анамнезе. В любом случае, какая бы патология ни была, анестезиолог должен предвидеть все возможные осложнения и постараться их предотвратить.

— Будущим мамам вы рассказываете о тонкостях анестезии перед родами?

— Конечно. Причем многие женщины сами записываются на консультации. Они видят телефон на официальном сайте роддома, звонят, спрашивают: «А можно прийти?» Кто-то просто приходит в приемное отделение и просит пригласить специалиста. Мы никому не отказываем в такой просьбе. Со всеми встречаемся, беседуем, отвечаем на вопросы. Причем среди посетительниц, наряду с пациентками нашего учреждения, есть и те, кто наблюдается в других медицинских организациях Владивостока и Приморья.

Во время консультации в первую

очередь мы расспрашиваем женщин о здоровье. Это важно, поскольку обезболивание в обязательном порядке нужно проводить тем пациенткам, у которых, как я уже говорила, есть какие-либо соматические патологии. К примеру, заболевание сердечно-сосудистой системы, пороки сердца, гипертоническая болезнь, бронхиальная астма. Таким роженицам нельзя допускать болевого синдрома, поэтому им и нужна анестезия.

— Высокое давление тоже опасно при родах?

— Очень опасно. Может произойти преждевременная отслойка плаценты, развиться кровотечение, произойти кровоизлияние в головной мозг, могут начаться судороги. Этого нельзя допустить. Поэтому такие роды ведутся совместно акушером и анестезиологом с тщательной оценкой состояния, коррекцией артериального давления и своевременным адекватным обезболиванием.

— Не вредно ли обезболивание во время родов для ребенка?

— Нет. Ничего плохого в том, чтобы обезболиваться во время родов, нет. Если речь идет об эпидуральной анестезии, то она на 100% безопасна для ребенка. Препараты, которые применяются во время эпидуральной анестезии, блокируют проведение болевого импульса по нервным окончаниям, не поступая в системный кровоток мамы и организм ребенка через плаценту. Эпидуральная анестезия не несет никакой опасности для женщины и ее малыша. Более того, в некоторых случаях она даже показана. Например, пациенткам с высоким давлением и при преждевременных родах.

— Если анестезия расслабляет мышцы, не мешает ли это тужиться будущей маме?

— Такого риска нет. Возможно, он существовал прежде, когда еще не было современных препаратов. Применявшийся ранее средства вызывали моторный блок, и женщина, несмотря на желание тужиться, делать этого не могла. Сегодня существуют препараты нового поколения, которые не вызывают моторного блока, а обладают только анальгетическим, обезболивающим эффектом. То есть исчезает

исключительно ощущение боли, способность же к сокращению мышц остается.

— Вы со всеми пациентками решаете заранее, будете ли делать анестезию или нет?

— С некоторыми пациентками вопрос об обезболивании решается заранее. Это, как правило, плановые операции или запланированные роды по поводу осложненной беременности. Но акушерство — это в большей степени экстренная служба, и вопрос о проведении анестезии может возникнуть в любое время. Независимо от того, экстренная эта ситуация или плановая, анестезиолог всегда беседует с пациенткой, оценивает ее состояние и выбирает оптимальный вид анестезии с учетом желания роженицы.

— В начале беседы вы говорили также, что врачам анестезиологам-реаниматологам приходится выхаживать пациентов. В каких случаях это требуется?

— Во всех случаях, когда пациенты находятся в тяжелом состоянии. Если это акушерский стационар, то пациентками врачей реаниматологов являются женщины с массивными кровопотерями, пациентки с тяжелой соматической патологией, нередко в стадии декомпенсации и другими тяжелыми осложнениями беременности и родов. Что касается многопрофильных стационаров, то это пациенты с сепсисом, большими кровопотерями, черепно-мозговыми травмами, ожогами третьей и четвертой степени, инсультами, инфарктами, сердечной недостаточностью, множественными травмами после ДТП или падения с высоты. Всеми этими пациентами, как только они поступают в клинику, занимаются как раз врачи анестезиологи-реаниматологи. И нужно обладать недюжинными знаниями, чтобы пациента с любой патологией вернуть, насколько это возможно, к полноценной жизни. Ведь никогда не знаешь, кто через минуту поступит в твоё отделение. Поэтому так важно владеть информацией из разных областей медицины.

— Наталья Викторовна, анестезиолог-реаниматолог — сложная и ответственная профессия. Спустя годы вы не пожалели, что когда-то решили стать таким врачом?

— Я в своей профессии несколько не разочаровалась. Много раз я ловила себя на мысли, что если бы сегодня мне, как и 20 лет назад, предложили сделать выбор после окончания медицинского института, я бы снова выбрала специальность врача анестезиолога-реаниматолога — настолько мне нравится моя работа. Она ничуть мне не наскучила, у меня не менялось отношение к себе, к коллегам, к пациентам. Скорее, пришло понимание того, что мы нужны людям и спасение многих жизней зависит от того, будем ли мы находиться рядом. Эта мысль помогает идти вперед.

Беседовала Наталья Шолик

СПРАВКА «ПГ»

В 2017 году в роддоме № 3 г. Владивостока появились на свет 2498 детей: 1297 мальчиков и 1201 девочка. 742 ребенка родились после операции кесарева сечения.

Деятельность застройщиков должна быть прозрачной

Будущим новоселам станет проще ориентироваться на рынке строительных услуг

Волна обмана соинвесторов строительства жилья прокатилась по России с 2003 по 2013 год. По данным информ-агентства НСН, в 2016 году общее количество замороженных объектов в стране составляло почти 1,5 тысячи. Совокупная площадь долгостроя приближалась к 11,5 миллиона квадратных метров. Для того чтобы обезопасить граждан, которые и впредь намерены вкладывать деньги в коммерческое строительство, государство предприняло беспрецедентные меры, во многом ограничивающие свободу действий застройщиков. В связи с этим у участников рынка возникает множество вопросов.

Вырастет ли цена на новые квартиры в обозримом будущем? Не замрет ли строительство жилья вновь, как это было десять лет назад? Насколько безопасным станет участие в долевом строительстве? Не уйдут ли с рынка застройщики средней руки? Эти и другие вопросы «Приморская газета» задала экспертам, собрав их за «круглым столом» в малом зале администрации Приморского края. На встречу собрались представители исполнительной власти, строительных компаний, риэлторы и журналисты.

В начале беседы руководитель департамента градостроительства Приморского края Максим Веденёв напомнил присутствующим, что по сравнению с другими российскими регионами в Приморье проблема с обманутыми дольщиками стоит не так остро. Лишь в двух городах — Владивостоке и Партизанске — соинвесторы строительства жилья оказались, как говорится, у разбитого корыта. Краевые власти взяли ситуацию под контроль. За последние годы в Приморье удалось завершить строительство десяти «проблемных» домов. На сегодняшний день в крае 118 обманутых дольщиков ждут решения по своему квартирному вопросу. На данный момент усилия и краевых, и федеральных властей направлены как на исправление ситуации, так и на предотвращение ее повторения в будущем.

ПЯТЕРКА В ЗАЩИТЕ

В октябре прошлого года сразу пять документов, обеспечивающих права граждан, участвующих в долевом строительстве, были подписаны председателем правительства Дмитрием Медведевым. В короткие сроки была создана и при-



Фото: Глеба Ильинского

Любая стройка рано или поздно заканчивается

ступила к работе публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства». Законодательно установлены требования к банкам, в которых размещаются деньги компенсационного фонда, определен порядок возмещения денег пострадавшим дольщикам, утверждены правила, по ко-

ужесточение законодательства в сфере долевого строительства направлено на защиту прав и законных интересов граждан.

— Большинство проблем, с которыми столкнулись граждане, было связано с несовершенством законодательства. Сегодня ситуация изменилась. Мы строго будем спрашивать с компаний-застройщиков. Уже появилась единая информационная система жилищного строительства, в которой каждый застройщик должен будет размещать всю информацию о себе. Таким образом, деятельность каждого станет прозрачной. Можно будет увидеть, что он предлагает соинвесторам: проект будущего дома, количество квартир и комнат в нем и т. д. — все, что входит в проектную декларацию. Также у каждого застройщика в этой единой системе должен быть личный кабинет.

«Закон суров, но это закон», — говорили древние, так что исполнять распоряжения правительства администрация Приморского края будет неукоснительно и так же придирчиво требовать исполнения закона от участников рынка. При этом никому не возбраняется высказывать свои замечания, напомнил присутствующим Максим Веденёв.

ЗА ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ В КРАЕ УДАЛОСЬ ЗАВЕРШИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕСЯТИ ДОЛГОСТРОЕВ. И СЕГОДНЯ ЭТОТ ВОПРОС НАХОДИТСЯ НА ОСОБОМ КОНТРОЛЕ ВРИО ГУБЕРНАТОРА АНДРЕЯ ТАРАСЕНКО.

— В КРАЕ ПРОВОДИТСЯ БОЛЬШАЯ РАБОТА ПО ОКАЗАНИЮ ПОМОЩИ ОБМАНУТЫМ ДОЛЬЩИКАМ, НО ЛЮДИ НЕ ВСЕГДА ЕЕ ВИДЯТ. ВЫ ДОЛЖНЫ АКТИВНО ПОДКЛЮЧАТЬСЯ ПО ВСЕМ ОБЪЕКТАМ. ЭТО КАСАЕТСЯ ВСЕХ ПРИСУТСТВУЮЩИХ! ЕСЛИ ВОЗНИКАЮТ СЛОЖНОСТИ, ВСТРЕЧАЙТЕСЬ С ЛЮДЬМИ, РАЗЪЯСНЯЙТЕ, ПРЕДЛАГАЙТЕ ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ, — ДАЛ ПОРУЧЕНИЕ ГЛАВА КРАЯ ЗАСТРОЙЩИКАМ, ГЛАВАМ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ И ПРЕДСТАВИТЕЛЯМ КРАЕВОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

торым Фонд защиты дольщиков будет финансировать завершение строительства недостроенных домов, а также сформирован наблюдательный совет фонда.

Заместитель руководителя инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Владимир Флоря подчеркнул, что

— Все изменения в законодательстве направлены на защиту прав дольщиков. В частности, в случае возникновения проблем при возведении жилого дома на условиях долевого строительства, работы могут быть закончены за счет Гарантийного фонда (потому он и получил такое название), — отметил глава профильного департамента. — Также по желанию граждан им могут быть возвращены деньги из этого актива. Пока Приморье не прибегало к услугам госфонда: несколько недостроенных объектов мы ввели в эксплуатацию без его помощи.

Обсуждая законодательные акты, принятые правительством, руководитель департамента градостроительства согласился с участниками круглого стола, что в некоторых из них есть перегибы. Документы были приняты без согласования с общественными организациями. Получилось, что защищенность граждан повысилась в разы, у застройщиков — наоборот.

ПРОЦЕНТ ПРОБЛЕМ

Привлечение денег от граждан в строительство новостроек теперь регулируется федеральным законом № 218-ФЗ от 29.07.2017 года, согласно которому с июля 2018 года застройщики обязаны резервировать денежные средства на расчетном счете независимого банка в размере 10% от проектной стоимости строительства. Эти деньги своего рода гарантия состоятельности строительной организации. Позволить себе такое «обеспечение» может не каждая компания, считает генеральный директор ООО ИСК «Аврора-Строй» Сергей Белов.

— Затраты начинаются не тогда, когда на участке забор ставится, а еще на стадии проектирования, — рассказал застройщик. — За проект нужно заплатить, но прежде — согласовать технические условия. Для этого нужен договор с компаниями, подключающими дома к ресурсным сетям. Получается, что у застройщика еще нет даже проекта, а деньги он уже тратит. И немалые. В этой ситуации положить в банк 10% имеющихся средств сложно. Хотя бы потому, что эту сумму невозможно обеспечить имуществом или гарантийными обязательствами — деньги необходимо изъять из оборота. Позволить себе заморозить на счетах такие суммы могут только очень крупные компании.

Коллегу поддержал финансовый менеджер ООО «Ареал-Недвижимость» Богдан Глотов.



СЕРГЕЙ КОСИКОВ

директор
ООО «Городской риэлторский центр»



ВЛАДИМИР ФЛОРИЯ

заместитель руководителя инспекции
регионального строительного надзора и
контроля в области долевого строительства



БОГДАН ГЛОТОВ

финансовый менеджер ООО «Ареал-Недвижимость»

— Стоимость входа на рынок долевого строительства — это действительно проблема для любой строительной компании. Банковский резерв в размере 10% от стоимости объекта фактически является дополнительным страховым механизмом и дублирует компенсационный фонд, в который и так отдается 1,2% от стоимости продаж. Кроме того, в законе появились требования к наличию опыта в строительстве многоквартирных жилых домов: не менее 3 лет работы и не менее 10 000 квадратных метров отстроенного жилья. Мы уверенно идем к тому, что многие опытные застройщики уйдут с рынка, а новые строительные компании не смогут войти. Следовательно, снизится количество предложений на рынке. И тогда о рыночном и конкурентном ценообразовании можно будет просто забыть. Учитывая, что спрос на жилье стабилен, можно предположить, что стоимость квадратного метра будет расти в геометрической прогрессии.

Помочь застройщикам в реализации их проектов может комплексная застройка, считают эксперты. Она же будет способствовать снижению стоимости квадратного метра жилья. Максим Веденёв уверен, что если возводится не одно здание, а сразу целый квартал, затраты на отдельные составляющие процесса уменьшаются в разы.

— Под единый комплексный проект застройщик может получить гораздо больший земельный участок. А после — обратиться в ресурсоснабжающие организации для того, чтобы они подвели свои сети к границе участка не за счет строителей, а с помощью инвестиционных программ. Если застройщиков несколько, то они могут раскидать сумму на всех. Обратите внимание: в тех новостройках, которые возводились в Приморском крае комплексно, стоимость квадратного метра была намного ниже рыночной.

Застройщики готовы участвовать в комплексной застройке, но в одиночку с такой задачей им не справиться, считает Андрей Ищенко.

— Конечно, благодаря комплексной застройке можно снизить стоимость квадратного метра жилья. Но нужно, чтобы в этом были заинтересованы все стороны, а не только департамент градостроительства. Я имею в виду и сетевые организации, и муниципалитеты. Тогда возле жилых массивов получится возвести всю инфраструктуру: детские сады, школы, парковые зоны и дороги. Но для такого масштабного строительства придется подключать все уровни власти. А кроме этого — преодолеть дух соперничества самих строителей.

Пока, к сожалению, для приморских зодчих самой привлекательной остается точечная застройка: единичный дом проще «впихнуть» в центре города, а «центровые» квадратные метры можно продать подороже. Кроме того, есть шанс, что в этом случае строителям не придется

Приглашаем на круглый стол

«Приморская газета» при поддержке администрации Приморского края продолжает новый проект «Призма». В режиме открытого диалога в формате круглого стола предприниматели, ученые, представители исполнительной власти могут встретиться и обсудить острые и многогранные темы, проблемы и перспективы их решения. Вы можете рассказать о своем видении той или иной ситуации не только на экспертном совете или закрытом заседании, но и на страницах нашего издания.

По всем вопросам обращайтесь к куратору проекта Ксении Орловой по тел.: 8 (423) 240-66-33, +7 (914) 976-70-57.

вкладывать деньги в инфраструктуру — она уже вся сформирована. Впрочем, прокладка сетей при этом обходится намного дороже, отметил Максим Веденёв, что опять-таки повышает стоимость метра.

— Возвести «коробку» — полдела, а тянуть к ней сети приходится иногда километрами шесть. Все это отражается на стоимости жилья, — отметил специалист.

КВАДРАТУРА КРУГА

Жителей Приморского края интересует цена, за которую в ближайшем будущем можно будет приобрести квартиру. Вопрос стоимости также стоит на контроле у исполнительной власти. Более того, администрация Приморского края постоянно задает его застройщикам, когда речь идет о приобретении жилья для социальных нужд. Для того чтобы снизить цену квадратного метра, приморские власти готовы предоставить строителям определенные преференции, например, провести аукцион среди строительных компаний. Земельный участок получит тот застройщик, который по окончании строительства передаст часть квартир для социальных программ.

— Такая практика позволит обеспечивать жильем детей-сирот, погорельцев, переселять людей из ветхого жилья, — пояснил Максим Веденёв. — Большинство застройщиков согласны участвовать в подобных аукционах. Но они должны понимать, что передаваемые в краевой жилфонд квартиры не могут оцениваться по рыночной стоимости.

Руководитель краевого департамента градостроительства привел в качестве примера так называемые «новые гостинки» — квартиры небольшой (не более 20 квадратных метров) площади. Их продают по цене два миллиона рублей, соответственно, один «квадрат» стоит 100 тысяч. Квартиры для социальных проектов будут приниматься по цене в три раза ниже. Согласны ли на такие условия застройщики?

Генеральный директор ООО ИСК «Аврора-Строй» Сергей Белов отметил, что свои цены строители берут не с потолка — их диктует рынок.

— Значительно снизить стоимость на объекте, даже при предоставлении преференций по земельному участку, не получится. Цены на строительные материалы растут из года в год, технологическое подключение объектов к сетям становится все дороже, зарплату рабочим

и ИТР мы также индексируем. Поэтому предоставить квартиры по сниженной цене, равной 35 тыс. руб. (или даже безвозмездно), для социальных нужд мы сможем в объеме, не превышающем пять процентов от всей жилой площади сдаваемого дома.

По словам депутата Ищенко, реальная коммерческая цена квадратного метра в Приморье — 50-60 тыс. руб.

ЗОЛОТАЯ ПАРТИЯ

Земля под застройку также дорожает. Эксперты уверяют: дело не в инфляции, а в спекуляции. Как отметил Андрей Ищенко, уже несколько лет в приморской столице отсутствует рынок свободных земель под застройку.

— В свое время во Владивостоке были созданы десятки компаний с уставным капиталом в 10 тысяч рублей. Они оформили заявки и получили землю. Сегодня эти участки не осваиваются, зато активно предлагаются на продажу. Ко мне уже несколько таких «землевладельцев» обращались. Дело в том, что в рамках Свободного порта нельзя купить участок, а вот компанию, им владеющую, запросто. Приходит владелец та-

кой компании ко мне и говорит: «У меня есть хороший участок на Второй Речке с видом на море, здесь можно построить многоэтажный жилой дом. Купите мое предприятие. За 35 миллионов».

Впрочем, по словам депутата Ищенко, вскоре у застройщиков приморской столицы горизонты могут расширяться: в ближайшее время большое количество участков будет выведено из-под юрисдикции Министерства обороны в районе Снеговой пади. Значит, застройка этого микрорайона продолжится.

— В Снеговой пади можно и нужно строить комплексно, всем работы хватит, — заявил депутат. — Кто-то 20 домов возведет, а кто-то — всего три, но по итогу все останутся в плюсе, включая новоселов. Однако объединению могут помешать конкуренция и зависть. У меня обращение к департаменту градостроительства: «Занесите все новые участки в единый реестр и проконтролируйте, чтобы их выдавали только застройщикам, а не «землевладельцам»».

Подводя итог встречи, участники круглого стола привели следующие цифры: в 2017 году во Владивостоке было сдано 108 тысяч квадратных метров жилья или 11 многоэтажных домов на 1206 квартир — это на 38% меньше, чем в 2016-м. Такое отставание может крайне негативно сказаться на попытках правительства страны удержать жителей Приморского края от миграции в другие регионы. Строить нужно больше, чтобы помочь приморцам решить квартирный вопрос. При этом строители тоже рассчитывают на помощь. Со стороны властей.

Вадим Кочугов

КСТАТИ

В закон Приморского края о поддержке граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Партизанского городского округа и чьи права нарушены, будут внесены изменения. Они позволят обманутым дольщикам, не вошедшим в реестр, рассчитывать на получение социальных выплат для приобретения новых квартир. Проект изменений в закон одобрил врио губернатора Приморского края Андрей Тарасенко.

«Мы продлим действие закона и на 2018 год, чтобы все, кто не успел в прошлом году реализовать свое право, сделали это. Нужно закрыть этот вопрос раз и навсегда», — заявил глава региона. Как рассказали в инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, на сегодняшний день осталось 29 человек, которые пока не смогли получить выплаты по объективным причинам. Прежде всего, это те люди, которые остались в процедуре банкротства по домам, сданным в эксплуатацию. В связи с чем и было принято решение о разработке изменений в действующий закон, чтобы в комплексе решить проблему обманутых дольщиков в Партизанске.

Напомним, строительство микрорайона малоэтажной застройки в районе улицы Замараева Партизанского городского округа, куда входило девять домов, осуществляла компания ООО ИСК «Партизанскстрой». Строительство шло с привлечением средств граждан в соответствии с законодательством о долевом строительстве по программе переселения из ветхого и аварийного жилищного фонда в шахтерских городах и поселках. Строительство шести объектов было приостановлено в середине 2012 года в связи с неудовлетворительным финансовым положением застройщика. Ситуация усугубилась тем, что в 2014 году в отношении компании «Партизанскстрой» была открыта процедура банкротства.

Учитывая высокие риски долевого строительства на федеральном уровне, принято решение в течение трех лет отказаться от такой формы работы застройщиков. Президент России Владимир Путин поручил кабинету министров, Центробанку и Агентству ипотечного жилищного кредитования утвердить дорожную карту по поэтапному замещению в течение трех лет средств граждан, привлекаемых для создания многоквартирных домов, банковским кредитованием и иными формами финансирования, минимизирующими риск для граждан».



МАКСИМ ВЕДЕНЁВ
руководитель департамента
градостроительства Приморского края



СЕРГЕЙ БЕЛОВ
генеральный директор
ООО ИСК «Аврора-Строй»



АНДРЕЙ ИЩЕНКО
депутат Законодательного собрания
Приморского края, генеральный директор
ООО ИСК «Аврора-Строй»

На поверку становись!

Как правильно установить прибор замера потребления воды

Современные счетчики, которые стоят на трубах горячей и холодной воды, нужно проверять примерно раз в шесть лет. Однако точный интервал проверки для конкретного прибора указан в его техническом паспорте. Обеспечить такую проверку — обязанность собственника. Если владелец квартиры проигнорирует это требование, ему придется платить за потребление воды минимум в 1,5 раза больше, чем обычно. «Приморская газета» разобралась, что делать, если срок проверки счетчика истекает, и как избежать переплат по собственной вине.

Начнем с того, что согласно постановлению правительства РФ № 354 за исправность счетчика отвечает собственник квартиры. Начальник управления технической инспекции «Примтеплоэнерго» Дмитрий Пономарев подтверждает, что ресурсоснабжающая организация только поставляет в жилые дома горячую и холодную воду.

— Приборы учета — зона ответственности самого собственника, — отметил Дмитрий Пономарев. — Именно он отвечает за сохранность, установку и поверку индивидуальных приборов учета в квартире.



Дмитрий Пономарев: Как правило, прибор учета устанавливает тот, кто делает ремонт и меняет положение санузла и труб



Фото Глеба Ильинского

ПОВЕРКА СЧЕТЧИКА

Что такое поверка счетчика?

Поверку счетчика делают, чтобы определить погрешность измерения прибора. Если прибор учета завышает показания, то вы будете переплачивать, а если занижает — возникнут претензии у ресурсоснабжающей организации. Первоначально поверку проводят на заводе-изготовителе, эту дату заносят в паспорт прибора.

Новая дата поверки рассчитывается исходя из межповерочного интервала, который назначает изготовитель. Для новых приборов она равна шести годам.

Как узнать, когда истекает срок поверки счетчика?

Есть два способа. Первый — посмотреть данные в документах на счетчик. Второй — позвонить в ресурсоснабжающую организацию.

АДРЕСА ОФИСОВ ЦЕНТРА

СТАНДАРТИЗАЦИИ И МЕТРОЛОГИИ (ЦСМ):

ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА ПРАПОРЩИКА КОМАРОВА, ДОМ 54, КАБИНЕТ 12 (2 ЭТАЖ), ТЕЛ. 240-09-83.

УССУРИЙСК, УЛ. ПЛЕХАНОВА, Д. 33, КАБИНЕТ №7 ИЛИ №9 (1 ЭТАЖ, НАЛЕВО), ТЕЛ. 32-23-34

В документах, то есть в паспорте счетчика или акте ввода в эксплуатацию, стоит дата последней (она же первая) поверки прибора. Именно с нее следует отсчитывать межповерочный интервал. Обязательно обратите внимание на «возраст» счетчика, ведь для каждой модели интервал поверки может быть разным. Старые приборы нужно проверять чаще: раз в три-четыре года, новые счетчики обычно проверяют раз в шесть лет.

Если у вас нет документов на счетчик, то найдите в квитанции номер телефона ресурсоснабжающей организации. Позвоните туда и назовите номер своего лицевого счета, затем попросите дать данные вашего счетчика (они есть в базе). Специалист обязан предоставить вам необходимые сведения.

Если вы хотите восстановить технический паспорт счетчика, для этого нужно обратиться в «Приморский ЦСМ» (Центр стандартизации и метрологии). Нужно сфотографировать свой счетчик и принести фотографию в офис центра. Стоимость восстановления технического паспорта — 100 рублей.

Что делать, если срок поверки истек или скоро истекает?

В первую очередь нужно позвонить в ресурсоснабжающую организацию и следовать их указаниям. Ни в коем случае не идти на поводу у телефонных мошенников, которые могут «накалять» ситуацию, рассказывая о том, что счетчики нужно менять в срочном порядке, и предлагать свои услуги.

Если квитанции за воду вам предоставляет управляющая компания, а не ресурсник напрямую, как, например, во Владивостоке и Уссурийске, то поверку счетчика вы можете сделать в Центре стандартизации и метрологии. Для этого даже не придется снимать прибор: специалисты смогут поверить счетчик у вас дома, то есть на месте его эксплуатации. Стоимость такой процедуры — 610 рублей. За отдаленные места поверки (районы дальше Седанки, а также о. Русский и б. Щитовая) берется дополнительная плата — 100 рублей.

Такая работа производится только при наличии воды в системе, то есть, если вы делаете ремонт и перекрыли воду, поверку на дом лучше не заказывать. В таком случае придется относить счетчик в офис. Офисная поверка стоит 400 рублей.

Как подать заявку в «Приморский ЦСМ» на совершение поверки?

Лично

Нужно прийти в офис центра и заполнить «Заявку на поверку квартирного счетчика горячей или холодной воды».

Не забудьте взять с собой:

✓ технические паспорта на ваши счетчики воды;

✓ акт их опломбировки.

Специалисты вам выпишут счет на

поверку водосчетчика и предложат дату проведения поверки.

Оплату счета нужно произвести в кассе центра. Один экземпляр квитанции остается в кассе, а затем передается в отдел для проведения работ в назначенный день.

На сайте

⇒ Зайдите на сайт primcsm.ru.

⇒ Перейдите по вкладке «Поверка счетчиков».

⇒ Скачайте бланк «Заявка на поверку квартирного счетчика горячей или холодной воды» и заполните его.

⇒ Далее нужно отправить заполненную заявку на почту: voda.pcsm@mail.ru.

⇒ Далее вам придет счет на оплату услуги за поверку прибора.

Оплату в таком случае можно произвести в филиалах Сбербанка или же в кассе центра.

Специалисты рассмотрят заявку в течение недели.

НОВЫЙ СЧЕТЧИК

Считывающее устройство приобретают в ходе ремонта квартиры или после принятия решения о его установке. Стоимость квартирных счетчиков небольшая: в магазине прибор стоит в пределах 1000 рублей.

Пошаговая установка:

Вызовите сантехника: он установит счетчик.

Напишите заявку в управляющую компанию или ресурсную организацию для вызова специалиста, который составит акт ввода прибора в эксплуатацию.

МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ НА МЕСТЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ — ОТ 3 ДО 8 НЕДЕЛЬ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА ПОДАВАЕМЫХ ЗАЯВОК

Заявку нужно написать лично в офисе управляющей компании или ресурсника.

Это необходимо для того, чтобы приложить к документу все необходимые бумаги: паспорт счетчика и свидетельство о проведенной поверке. **Также не забудьте указать ваши данные:**

✓ ФИО

✓ Адрес проживания

✓ Дату и время, в которое вам удобно встретить специалиста организации и ввести прибор в работу.

Определить, куда вам обращаться за данной услугой (в управляющую или ресурсную компанию), очень просто: все зависит от того, от какой организации приходят квитанции на оплату услуг водоснабжения и водоотведения. «Примтеплоэнерго», как правило, обслуживает города края (7 филиалов), а жители Владивостока могут обратиться в управляющую компанию, которая обслуживает их дом.

ВАЖНО:

Потребитель должен понимать, что при вводе счетчика в эксплуатацию необходимо обратить внимание на два момента. Первый — прибор должен быть опломбирован. Как правило, пломба ставится ресурсоснабжающей организацией или управляющей компанией. Второй — специалист должен составить акт ввода прибора в эксплуатацию, в котором будут указаны номер установленной пломбы и срок поверки. Акт должен быть составлен в двух экземплярах — один остается у собственника, другой передается в ресурсоснабжающую организацию.

ЗАМЕНА СЧЕТЧИКА

Если вы решили поменять счетчик (в случае поломки старого или ремонта с перекладкой труб), не спешите самостоятельно демонтировать прибор. Сначала нужно «официально» снять с него последние показания.

Для этого:

⇒ Напишите заявку на снятие контрольных показаний.

⇒ Дождитесь специалиста: он придет и составит акт, где будут указаны фактические контрольные показания.

⇒ После этого можете спокойно вызывать ремонтную бригаду или сантехника, который снимет ваш прибор для ремонта либо поверки.

⇒ После замены, ремонта либо поверки прибора напишите заявку в управляющую компанию или ресурсную организацию для вызова специалиста, который составит акт ввода прибора в эксплуатацию.

Заявку нужно написать лично в офисе управляющей компании или ресурсника. К заявке нужно приложить все необходимые бумаги: паспорт счетчика и(или) свидетельство о проведенной поверке. **Также не забудьте указать ваши данные:**

✓ ФИО

✓ Адрес проживания

✓ Дату и время, в которое вам удобно встретить специалиста организации и ввести прибор в работу.

Эксперты обращают внимание на тот факт, что на сегодняшний день многие не понимают до конца ответственности за самовольное снятие счетчика.

— Прибор учета является коммерческим. На основании его осуществляются коммерческие расчеты, поэтому, прежде чем производить демонтаж прибора, нужно обратиться в ресурсоснабжающую организацию или управляющую компанию, чтобы ее представитель (контролер) пришел и переписал последние показания прибора, прежде чем его снимать, — уточнил Дмитрий Пономарев.

Ксения Курдюкова

Пора встать под парус

На юбилейной выставке Vladivostok Boat Show приморцы смогут поучаствовать в полноценной регате

С 18 по 20 мая 2018 года столица Приморского края примет самую масштабную на Дальнем Востоке России выставку катеров и яхт — Vladivostok Boat Show. Участниками мероприятия станут компании Дальневосточного, Центрального, Северо-Западного и других округов РФ, а также стран Азиатско-Тихоокеанского региона. Кроме того мероприятие в этом году является еще и одной из официальных площадок Тихоокеанского Туристского форума. Спортивные и развлекательные мероприятия, включенные в программу фестиваля, будут доступны всем желающим.



Фото Глеба Ильинского

По традиции в программу Vladivostok Boat Show будут включены демонстрация, тест-драйвы и продажа водно-моторной техники

Vladivostok Boat Show — это статусное событие в жизни города, которым ежегодно открывается яхтенный сезон на Дальнем Востоке. За последние восемь лет мероприятие стало визитной карточкой Владивостока. В 2017 году участие в нем приняли более 50 компаний из России и стран АТР. За три дня выставку посетило около семи тысяч человек. Выставка катеров и яхт, которая намечена на май нынешнего года, будет уже десятой по счету — юбилейной. Неизменным местом проведения выставки остается яхт-клуб «Семь футов» — лучший яхт-клуб на Дальнем Востоке.

По традиции в программу Vladivostok Boat Show будут включены демонстрация, тест-драйвы и продажа водно-моторной техники, а также яркое шоу для всей семьи, детские интерактивные развлекательные зоны, розыгрыши от партнеров, спортивные события. Организаторы намерены превзойти масштабы прошлых мероприятий, так что юбилейная выставка катеров и яхт обещает быть незабываемой.

— В прошлом году выставка Vladivostok Boat Show запомнилась гостям фестивалем водных видов спорта. По просьбам постоянных участников события мы решили не отступать от традиции и сделать ее в этом году более насыщенной и интересной, — отметила исполнительный директор мероприятия Виктория Кидяева. —

В программе фестиваля планируются любительские соревнования на каноэ-аутригер, sup-board и парусные регаты. В соревнованиях может принять участие любой желающий. Опыт необязателен, всему научим.

Профессиональные спортсмены и опытные участники регат уверены, что жителям и гостям Приморья стоит попробовать свои силы в водных видах спорта, поскольку даже один удачный опыт может стать началом длинной спортивной жизни.

— Я думаю, каждый из нас с детства мечтал выйти в море под парусом, рисовал парусники на бумаге и запускал бумажные кораблики, — сказал участник регаты «Гонка под парусом — 2017» Сергей Мудров. — Мечты сбываются! Благодаря команде профессиональных яхтсменов любительская регата «Гонка под парусом» в нашем морском городе стала уже ежегодным событием, которое дает возможность каждому жителю или гостю Владивостока получить массу эмоций и впечатлений и почувствовать себя настоящим морским волком. Я участвую в регате уже не первый год, и каждый раз это затягивает все больше и больше. Начиная без каких-либо навыков, уже за одну гонку ты получаешь базовый набор знаний по управлению парусной яхтой. Это стоит попробовать!

Леонид Крылов

Счастливым билет

Филармония предлагает посещать концерты нового сезона со скидкой до 50%

С 13 по 27 апреля в краевой филармонии устроят ярмарку-продажу абонементов. Покупатели смогут выбрать из восьми абонементов, каждый из которых включает билеты сразу на несколько концертов. Стоимость каждого билета при этом значительно ниже, чем в розницу.

Музыкальные программы в абонементе объединены по жанру, имени композитора, чьи произведения планируется исполнять, эпохе или тематической направленности. Так, абонемент «Любимые имена, любимые песни», наверняка, привлечет внимание поклонников советской эстрады. Три концерта назвали в честь певца, чьи произведения планируется исполнять в течение вечера: «Людмила Зыкина. Ольга Воронец. Людмила Рюмина», «Клавдия Шульженко. Любовь Орлова. Эдит Утёсова» и «Зара Долуханова. Елена Образцова. Мария Биешу».

Абонемент «Праздник с Садко» дает право на посещение концертов с участием уже побывавшего филармонической публике ансамбля народных инструментов «Садко». Один из концертов музыканты дадут весной следующего года в честь приближающегося Международного женского дня. На сцену вместе с инструменталистами выйдут «бархатные» голоса филармонии Дмитрий Сабитов и Александр Пстыга, а также приглашенные солисты Приморской сцены Мариинского театра Илья Астафуров

и Сергей Плешивцев. Другой концерт посвящен Дню Побед. В программе — песни фронтовых лет и довоенные вальсы: «Катюша», «Огонёк», «Синий платочек» и «Эх, дороги».

Филармония — центр творческой жизни региона, уверены музыковеды. На сцене учреждения из года в год встречаются классика и современность, корифеи музыкального искусства и подающие надежду таланты, а в фестивалях классической и джазовой музыки принимают участие музыканты со всего мира.

— Приморская филармония превратилась в притягательный центр музыкального искусства нашего края, — отметила художественный руководитель Приморской краевой филармонии Татьяна Сергеева. — Это настоящая современная площадка, где встречаются классика, народное и джазовое искусство, молодые исполнители и корифеи жанра. Позади — годы насыщенной творческой жизни, сотни престижных фестивалей, тысячи уникальных концертов и миллионы благодарных слушателей. И мы все еще продолжаем творить музыкальную историю нашего края.

Отметим, филармония — не единственное учреждение, где проходят ярмарки абонементов. Периодически покупать билеты со скидкой публике предлагают также в краевой картинной галерее и краевом Театре молодежи. Таким образом, желающие могут с выгодой посещать не только концерты, но и выставки и спектакли.

Наталья Шолик

ХОККЕЙ

«Адмирал» снизил цены на абонементы

Болельщики, пришедшие на церемонию закрытия хоккейного сезона 2017/2018, смогут получить дополнительную скидку на абонементы на следующий сезон. Подать заявку можно будет на «Фетисов Арена» в пятницу, 6 апреля, с 17:00 до 20:00.

Стоимость абонемента на следующий сезон по сравнению с прошлым годом снизится в среднем на 30%. Теперь приобрести билетные книжки можно будет по цене от 6750 рублей. Сезонный резерв мест на нижних рядах 306-го и 307-го секторов, особо популярных среди болельщиков, будет стоить в районе 11-12 тыс. рублей.

Однако для тех болельщиков, кто приедет на церемонию закрытия, будет действовать специальная дополнительная скидка в размере 10% от заявленной стоимости. Единственное условие — заплатить за билетную книжку нужно будет в срок до 1 июня.

Леонид Крылов

Подать заявку можно 6 апреля с 17:00 до 20:00 в кассах арены либо на информационных стойках ХК «Адмирал» в фойе арены на 1-м и 2-м этажах.

Напомним, заключительное хоккейное представление «Адмирала» в нынешнем сезоне стартует 6 апреля в 19:00. Болельщиков ждет встреча с командой, возможность взять автографы и сделать памятные фото с игроками и тренерами. Вход для всех гостей свободный.

Кроме того, запланирована обширная концертная программа, эстафеты и конкурсы между игроками «Адмирала» и «Тайфуна». Впервые пройдет мини-матч юных воспитанников ДЮСШ «Адмирал» 2010 года рождения. В фойе и холлах арены на протяжении всего вечера болельщиков ждут приятные сюрпризы от партнеров команды, в том числе и распродажа атрибутики, о которой шла речь выше.

ДЕНЬ В ИСТОРИИ

Чем запомнилось 6 апреля

Сегодня в России празднуют День работника следственных органов.

Кроме того, в этот день в 1722 году Петр I ввел налог на бороды в размере 50 рублей в год, а ровно 50 лет спустя Екатерина II эту пошлину отменила. В 1930 году были учреждены орден Ленина и орден Красной Звезды, а в 1963 году в СССР милиции было предоставлено право производства предварительного следствия.

Что касается Приморского края, в 1920 году в этот день была провозглашена Дальневосточная республика (ДВР). Съезд трудящихся Прибайкалья в Верхнеудинске (ныне Улан-Удэ) принял декларацию об образовании «независимой демократической Дальневосточной республики». В нее вошли Забайкальская, Амурская, Приморская, Сахалинская, Камчатская области и полоса отчуждения КВЖД. 14 мая правительство России официально признало ДВР.

Кроме того, 6 апреля 1970 года было образовано ОАО «Славянский судоремонтный завод».

Леонид Крылов

«Приморская газета»: официальное издание органов государственной власти Приморского края
Почтовый адрес редакции, издателя:
690106, г. Владивосток, Партизанский проспект, 2а
Главный редактор: Э. С. Гажа
Выпускающий редактор: Лариса Иова
Корректор: Светлана Лобода

Тел. редакции: 8 (423) 2-406-251
E-mail: info@primgazeta.ru
Тел. бухгалтерии: 8 (423) 2-406-419
Тел. отдела рекламы: 8 (423) 240-01-10
Учредитель: Администрация Приморского края (690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22)
Издатель: Краевое государственное автономное учреждение «Редакция газеты «Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края»

Свидетельство о регистрации СМИ от 15.09.2016 № 77-ФС/77-66972. Выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР)
Тираж номера: 10 000 экз.
Отпечатано: ООО «Типография «Комсомолецкая правда» - владивостокский филиал, г. Владивосток, ул. Героев Тихоокеанцев, 5а, тел. 8 (423) 261-47-16.

Заказ 594
Время подписания в печать:
по графику: 05.04.2018 в 18:00, по факту: 18:00

16+
Газета распространяется бесплатно и по подписке
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 53416