

ОЛЬГА БЕЛЕНЬКАЯ:
«В новом законодательстве существует угроза для управляющих компаний» С.2



ЕЛЕНА КРУКОВИЧ:
«Без назначения врача применять иммуномодуляторы нельзя» С.3



ЖОЛТ ХОРНЯК:
«Давайте заработаем деньги через еврокубки» С.8

ПРИМОРСКАЯ ГАЗЕТА

27 ОКТЯБРЯ 2017 Г. •ПЯТНИЦА• № 127 (1465)

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ | WWW.PRIMGAZETA.RU



Фото EgLeKa / Фотобанк Лори

В Приморье около 150 тысяч частных домов с печным отоплением

Дрова ко двору

В районах Приморья решают проблемы обеспечения людей топливом

Как обеспечить теплом жителей частных домов, решают в муниципалитетах. Зимой в некоторых районах возникает проблема с закупкой дров — жителям сложно купить топливо по доступной цене. Особенно тяжело приходится льготным категориям граждан — отсутствие чека за покупку лишает их возможности получить положенную компенсацию, а заготавливать дрова самостоятельно они не в состоянии. Для легального снабжения приморцев в районах создают пункты приема древесины. Однако не все муниципалитеты справляются с этой задачей.

В Приморье около 150 тысяч частных домов с печным отоплением. Часть жителей этих домов пользуются электрообогревателями, часть ежегодно заготавливают дрова на зиму. Для того чтобы обеспечить тепло зимой, у жителей частных домов есть два пути: заготовить лес самостоятельно или купить машину-другую у лесозаготовителей напрямую. В случае если это не удается, жителям районов приходится переплачивать значительные суммы. Больше всего эта ситуация бьет по незащищенным категориям граждан.

Сложности с легальной закупкой или заготовкой возникают по нескольким причинам. Чтобы заготовить лес самостоятельно, необходимо иметь силы, бензопилу и как минимум транспорт, чтобы вывезти дрова из леса. Даже если все это есть в наличии, для того чтобы получить доступ в лес, сначала необходимо подать заявку на портал Госуслуг о выделении деляны для вырубки. До конца этого года департамент лесного хозяйства планирует одобрить всего около 4000 таких заявок. По мнению самих специалистов, данное количество не закроет потребность населения края в топливе на зиму. К тому же вариант «самозаготовки» создает множество проблем: приводит к беспрепятственному проходу в лес, незаконной вырубке и «теневому» обороту древесины, увеличению опасности пожаров.

Чтобы легально купить дрова у заготовителей, необходимо как минимум убедить их привезти лес к дому, а это дополнительные временные и материальные затраты для арендаторов делян. На это соглашаются немногие. В итоге населению приходится покупать дрова у перекупщиков, соответственно, стоимость машины дров в таком случае в разы завышается.

Для того чтобы найти пути решения проблемы, администрация края в августе 2017 года выработала удобный и понятный алгоритм. Было решено организовать в поселениях пункты приема древесины, а глав районов и сел законодательно наделить правом контроля за процессом заготовки дров. Создание пунктов приема древесины также помогло бы контролировать цены и пресекать незаконную торговлю дровами.

Продолжение на с.4

ЦИФРА

98 человек
оштрафованы с начала октября за разведение костров в лесах и палы травы. Общая сумма штрафов приближается к 90 тыс. руб.

2,2 млн рублей
выделено из бюджета Приморья на приобретение тест-полосок к глюкометрам для детей, страдающих сахарным диабетом. Выплаты получили 215 семей.

53 специалиста
устроились в сельские лечебные учреждения по программе «Земский доктор» с начала 2017 года. В ближайшее время каждому из них выплатят 1 млн рублей.

АНОНС

Пятый конгресс народов
31 октября стартует Межнациональный праздник Приморья. В день его закрытия, в пятницу, 3 ноября, в 16:00 в «Феско-Холле» пройдет традиционная выставка-презентация национальных общественных объединений, существующих на территории края, а после — интерактивный концерт. Вход на выставку свободный.

Экологический форум
30 и 31 октября на острове Русский в 11-й раз пройдет международный экологический форум «Природа без границ», на котором специалисты и жители края обсудят вопросы охраны окружающей среды и экологической безопасности. Зарегистрироваться для участия в мероприятии можно на официальном сайте форума: www.priroda.primorsky.ru.

ИНФОГРАФИКА

Свободный порт Владивосток — итоги двух лет
Рассказываем о том, как с октября 2015 года изменился Свободный порт Владивосток.

Смотрите на www.primgazeta.ru



ЭКОЛОГИЯ

Стивидоры Находки выполняют план природоохранных мероприятий

Стивидорные компании реализуют комплексный план по снижению негативных последствий открытой перевалки угля в Находке, который включает создание единой санитарно-защитной зоны для терминалов, работающих в городской черте, модернизацию перегрузочных комплексов, а также жесткий контроль за соблюдением технологического процесса при перевалке пылящего груза. Работы выполняются по графику. Стивидоры уже запустили в эксплуатацию 19 систем пылеподавления. Столько же новых фильтров установлено на дробильно-сортировочном оборудовании специализированного угольного терминала в Восточном порту в Находке.

Как рассказали в департаменте природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края, замена фильтрационного оборудования позволит сократить выбросы пыли от работы дробильно-сортировочного терминала. Кроме этого, на открытых угольных складах Восточного порта в преддверии зимы подготовлены снегогенераторы, распыляющие искусственный снег, для создания защитной «корки».

Врио губернатора Приморья Андрей Тарасенко одобрил предпринятые меры защиты населения от возможных пылевых выбросов в атмосферу. Глава региона также поручил стивидорам Находки модернизировать ливневую канализацию угольных терминалов, а краевому департаменту природных ресурсов и охраны окружающей среды — взять на контроль создание и реконструкцию этих систем.

Марина Антонова

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Моряков танкера «Каролина Винд» держат в иностранном порту

Ситуацию с возвращением на родину моряков танкера «Каролина Винд» взял под личный контроль временно исполняющий обязанности губернатора Приморья Андрей Тарасенко.

Судно, принадлежащее компании «Находка-Портбункер», арестовано в порту Шарджа из-за долгов судовладельца перед «Газпромбанком». Сейчас на танкере находятся шесть человек — моряки, лишенные права покинуть судно, оказались заложниками сложившейся ситуации.

Глава региона дал поручение департаменту международного сотрудничества Приморья оказать содействие компании-судовладельцу в решении проблемы с доставкой моряков на родину. Кроме того, Андрей Тарасенко связался с Генеральным Консулом Российской Федерации в Дубае и Северных Эмиратах Гочей Буачидзе и с банком, наложившим взыскание. В результате телефонного разговора диппредставительством принят ряд мер по оказанию помощи экипажу.

В настоящее время на судне есть все необходимое. По последним данным, которые мы подтвердили в разговоре с членами экипажа, на танкер завезены продукты питания и вода, частично погашена задолженность по зарплате. По данным генконсульства, заработная плата сотрудникам выплачена за сентябрь. Однако вопрос о смене экипажа остается по-прежнему актуальным.

Марина Антонова

САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ НА ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ ТОВАРЫ ВО ВЛАДИВОСТОКЕ

Мясо птицы замороженное (тушка), кг
Сеть супермаркетов «Фреш 25»
79,90 руб.

Молоко пастеризованное 2,5 %, л
Сеть супермаркетов «Михайловский»
54,90 руб.

Свинина замороженная, кг
Сеть супермаркетов «Реми»
209,90 руб.

Сахар-песок, кг
Сеть супермаркетов «Реми»
43,45 руб.

Масло растительное, л
Сеть супермаркетов «Фреш 25»
Сеть супермаркетов «Реми»
66,50 руб.

Мука пшеничная в/с, кг
Сеть супермаркетов «Фреш 25»
Сеть супермаркетов «Реми»
24,95 руб.

Яйцо куриное, десяток
Сеть супермаркетов «Три кота»
50,50 руб.

Картофель, кг
Сеть супермаркетов «Три кота»
19,00 руб.

Рис шлифованный, кг
Сеть супермаркетов «Реми»
41,45 руб.

Яблоки, кг
Сеть супермаркетов «Три кота»
64,00 руб.

По результатам мониторинга «Приморской газеты» и краевого департамента лицензирования и торговли. Цены действительны на 26 октября

Лучше не задерживаться

Управляющие компании будут наказывать за долги



Фото Дмитрия Калиновского / Фотобанк Лори

Если управляющие компании задержат выплаты по ОДН, с ними будут разбираться в суде

Минстрой России намерен внести ряд изменений в порядок управления многоквартирными домами — проект соответствующего постановления на уходящей неделе представили для публичного обсуждения и антикоррупционной экспертизы. Завершиться эта процедура должна 20 ноября, и, если проект одобрят, управляющим компаниям будет грозить наказание за долги перед ресурсоснабжающими организациями. Эксперты считают, что такой сценарий вряд ли приведет к волне отзывов лицензий, однако некоторые компании и в первую очередь те, на содержании которых находятся дома с большим количеством должников, могут понести значительный финансовый и репутационный урон.

Документ, представленный Минстроем, определяет для управляющих компаний целый перечень грубых нарушений лицензионных требований, за которые организации будут наказывать в судебном порядке. Это и нарушение правил обслуживания лифтов, и провалы в организации работы аварийно-диспетчерской службы, и саботаж процесса передачи того или иного дома другой «управляйке». Однако, как объяснили «Приморской газете» эксперты, все вышеперечисленные (и подавляющая часть неупомянутых) требования уже выполняются.

— Сейчас в России действуют несколько требований, которым все управляющие организации должны соответствовать еще на стадии получения лицензии, — рассказала генеральный директор СРО НП «ЖКХ-Групп» Ольга Беленькая. — Так, проверяют, чтобы у руководителя был квалификационный аттестат, не было неснятых или непогашенных судимостей за экономические преступления, а также аннулированных лицензий. Юридическое лицо должно быть зарегистрировано на территории РФ, кроме того, организация обязательно должна разместить сведения о компании на сайте ГИС ЖКХ. Позже в Жилищный кодекс добавили еще один пункт, который обязывает соблюдать все иные требования, установленные правительством РФ. Под это обширное определение подпадают практически все пункты, вошедшие в новый проект правительства. В связи с этим данные нормы не несут как таковой смысловой нагрузки, за эти нарушения наказание предусмотрено уже сейчас.

Фактически в постановлении правительства есть только один пункт, который отсутствует в настоящее время. Речь об установлении порога задолженности перед ресурсоснабжающими компаниями, такими как ДЭК, ДГК и так далее. В случае если обсуждаемые изменения все-таки примут, то управляющие компании, которые не будут перечислять деньги в течение трех месяцев, смогут привлечь к ответственности. Правда, о немедленном лишении лицензии речь не идет — компании-нарушительнице сначала выдадут предписание об устранении выявленных нарушений, а после этого уже будут добиваться выплаты долга через суд.

По словам замглавы Минстроя и ЖКХ Андрея Чибиса, таким образом правительство надеется очистить рынок от управляющих компаний, которые работают неэффективно или присваивают себе деньги, предназначенные для ресурсоснабжающих компаний. Впрочем, Приморья последняя проблема практически не касается.

— На большей части территории России управляющие компании и ТСЖ — посредники между потребителями и ресурсоснабжающими организациями, — отметила Ольга Беленькая. — На Дальнем Востоке из этой ситуации нашли выход: управляющие компании заключили договоры с ресурсоснабжающими организациями, по которым последние могут получать деньги напрямую от потребителей.

Другое дело, что по платежам за общедомовые нужды таких договоренностей нет, и здесь на данный момент таится главная угроза для приморских «управляек». Эксперты уверены, что потенциальное изменение законодательства ударит по компаниям, принявшим на обслуживание много домов, в которых проживают люди с низким доходом.

— Вряд ли речь будет идти об отзыве лицензии, поскольку такая практика на рынке ЖКХ в Приморье не распространена — мне не известно ни одного подобного случая, — заявил руководитель регионального центра НП «ЖКХ Контроль» Александр Смышляев. — Однако некоторые организации могут закрыться из-за банкротства, если у них постоянно будут отсуживать долги жителей по ОДН. Больше всего пострадают компании, у которых неплатежеспособные дома и те, которые не умеют работать со своими жильцами, . Эта ситуация не очень справедлива по отношению к управляющим компаниям, но в конце концов они скорее всего приспособятся к изменившимся условиям.

Леонид Крылов

ОДН В ПРИМОРЬЕ

Что такое ОДН?

Это ресурсы, потраченные на содержание мест общего пользования:

- электроэнергия
- холодная и горячая вода
- водоотведение
- отопление

Жалобы на ОДН

355 жалоб поступило в 2017 году в государственную жилищную инспекцию (ГЖИ)

Проверки по жалобам уже проводят

Куда жаловаться на завышенную стоимость в ОДН:

сначала обратиться за разъяснениями в управляющую компанию

если перерасчет не сделают — обратиться в муниципалитет или в региональную Государственную жилищную инспекцию

Телефон ГЖИ – 8 (423) 240-00-57

Источник: администрация Приморского края, сайт об ОДН и ЖКХ odnlab.com

Елена Крукович:

«Закаливание — один из лучших способов укрепления иммунитета»



У многих осень ассоциируется с кашлем, болью в горле, насморком и другими симптомами простудных заболеваний. Особенно несладко приходится детям. Первым делом инфекция поражает их неокрепшие организмы. Как усилить сопротивляемость иммунной системы ребенка различным заболеваниям, при каких симптомах следует сразу обращаться к врачу, а также как определить самые полезные овощи и фрукты в супермаркете, «Приморской газете» рассказала доктор медицинских наук, профессор, главный врач поликлиники №4 Владивостока Елена Крукович.



Фото Кекяляйнен Андрея/Фотобанк Лори

Минздрав заявляет, что отечественные вакцины давно превосходят импортные по уровню очистки и степени защиты организма

— Елена Валентиновна, осенью мы часто говорим о том, что нужно укреплять иммунитет. А что представляет собой человеческий иммунитет и почему именно в этом время года он нуждается в помощи?

— В человеческом организме — много органов иммунной защиты. К ним относят миндалины, лимфатические узлы, селезенку... Все вместе они защищают наш организм от чужеродных агентов. Ведь ежедневно, ежечасно и ежесекундно его атакуют вирусы и инфекции. В самом организме постоянно мутируют клетки. Если иммунитет крепкий, он все эти вирусы, инфекции, клетки легко распознает, захватывает и выводит их из организма. Если иммунитет сниженный, он не справляется и дает сбой.

Почему осенью наш иммунитет слабее всего? Потому что именно в это время года размножение защитных клеток замедляется, следовательно, снижается и их количество в организме. Поэтому так важно помогать бороться с чужеродными агентами своему организму в осенний период.

— С какими заболеваниями чаще всего к вам обращаются пациенты осенью?

— Сейчас много респираторных заболеваний. Это острые ОРВИ, бронхиты, пневмонии, трахеиты. Присутствуют, конечно, и обострения хронических заболеваний, в том числе гастритов и пиелонефритов. Почему так происходит? Потому что осенью дети идут в школу, у них меняется режим питания, появляются дополнительные психические и физические нагрузки. В результате иммунитету приходится трудиться гораздо больше обычного.

— Могли бы посоветовать какие-то меры профилактики осенних заболеваний?

— Конечно. Меры профилактики есть, и они довольно разнообразны. К примеру, фитотерапия, то есть лечение лекарственными растениями. Есть большое количество трав, употребление которых способствует укреплению иммунитета. Среди них — наш дальневосточный элеутерококк, аралия, любимая многими родителями эхинацея. Единственное, лучше не назначать такие препараты самому — у ребенка может быть аллергия на конкретное растение.

Если говорить о лекарственных методах профилактики болезней, то здесь речь пойдет об интерферонах. Интерфероны — это практически готовые для борьбы с вирусом антитела, на основе которых создаются препараты для профилактики респираторных заболеваний. Например, интерфероновая мазь, которую наносят в носовые ходы, препятствует возникновению болезни.

Нельзя не сказать и о мануальных способах профилактики инфекций. Я, например, учу приходящих ко мне мам делать точечный массаж своим детям по методике Уманской. Во время массажа стимулируются определенные зоны на теле ребенка, благодаря чему улучшается кровообращение и защитные клетки быстрее захватывают и выводят из организма патологических агентов.

— Вы не назвали иммуномодуляторы нового поколения, которые становятся все популярнее в нашей стране. Почему?

— Я не против таких препаратов, но их должен назначать узкий врач, иммунолог-аллерголог, на основании результатов анализа крови, специально сделанной иммунограммы (комплексный анализ для оценки состояния иммунной системы организма — «ПГ»), на которой будет видно, какие звенья иммунной системы страдают и нуждаются в коррекции. По результатам анализов выписывается соответствующий препарат. Без назначения врача применять иммуномодуляторы нельзя.

— Как понять, что нужно обращаться к врачу? Например, если у ребенка насморк, то, может, лучше оставить его дома и не таскать по больничным кабинетам?

— Если у ребенка появились признаки респираторной инфекции, а это могут быть частые чихания, насморк, боли в горле, покашливания, то в любом случае нужно обратиться к врачу. Конечно, симптомы могут появиться в любое время дня и ночи, при этом бывает, что нет возможности сразу отправиться в поликлинику. Тогда лечение стоит начать дома. Мама должна позаботиться об обильном питье для ребенка, дать ему жаропонижающие лекарства, если температура превысит 38,5 °С. Но до 38,5 °С организм способен бороться с инфекцией своими силами.

Кроме того, нужно помнить, что есть плановая диспансеризация детей. В зависимости от возраста их должен периодически осматривать врач-педиатр. До года — ежемесячно, от одного года до двух — раз в квартал, с двух до трех — раз в полгода, а после трех лет — один раз в год. Также есть еще календарь детских прививок, о которых тоже нужно знать.

> ЕСТЬ БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ТРАВ, УПОТРЕБЛЕНИЕ КОТОРЫХ СПОСОБСТВУЕТ УКРЕПЛЕНИЮ ИММУНИТЕТА

— Какие прививки делают детям в осенний период?

— Сейчас самое время делать прививку против гриппа. В связи с этим во всех поликлиниках Владивостока проводят бесплатную вакцинацию ребят. Используются универсальные отечественные вакцины. Кстати, на одном из недавних заседаний министр здравоохранения РФ Вероника Скворцова (она же является председателем ассамблеи Всемирной организации здравоохранения) сказала, что наши отечественные вакцины давно превосходят импортные аналоги по уровню очистки и степени защиты организма. Именно поэтому в нашей стране им и отдают предпочтение.

Также привиться в это время года можно против пневмококковой инфекции, вируса простого герпеса, коклюша, ветряной оспы.

— Как подготовить ребенка к прививке?

— Ребенка должен осмотреть педиатр. Врач определит показания или противопоказания для вакцинации. Если есть какие-то фоновые заболевания, он назначит соответствующее лечение. И только после того, как маленький пациент поправится, ему сделают прививку.

К примеру, если у ребенка дистрофия, то, прежде чем сделать прививку, ему необходимо придерживаться диеты с усиленным белковым питанием. Только так организм должным образом отреагирует на вакцину.

— А каковы вообще основы правильного питания в осенний период?

— Основу питания в это время года должны составлять серые каши: гречневые, перловые и овсяные. В них содержатся цинк, калий, кальций, множество полезных микроэлементов. Очень полезны продукты пчеловодства, курага, грецкие орехи. Наверно, всем знаком такой осенний рецепт для укрепления иммунитета: берем в равных долях курагу, грецкие орехи, мед и лимон, измельчаем и смешиваем. Полученную смесь каждый день едим сами и даем ребенку. Это очень вкусное и полезное лакомство.

Осенью, как и в остальные времена года, необходимо обильное питье. Недостаток жидкости способствует развитию болезней в организме. Выбирать лучше традиционные для русского человека напитки: морсы, компоты, настойки из целебных трав и чаи. Импортные газировки в полной мере их заменить не могут, поскольку даже нашим организмом они полностью не усваиваются.

Конечно, важно, чтобы ребенок употреблял большое количество фруктов и овощей. Много витаминов в капусте, свекле, моркови. Причем, замечу, в моркови не меньше витаминов А и С, чем в апельсинах. В фасоли — достаточно большое количество цинка, а это один из микроэлементов, стимулирующих иммунитет.

— Фрукты и овощи — это хорошо, но насколько полезны те фрукты и овощи, которые мы покупаем в супермаркетах?

— Конечно, лучше употреблять овощи со своей грядки, но, к сожалению, не у всех она есть. На сегодняшний день существует достаточно большое количество приборов, позволяющих определить количество нитратов и нитритов, содержащихся во фруктах и овощах. Они недорогие и продаются в магазинах медицинской техники. На вид — просто коробочка с иголкой. Вставляешь иголку в апельсин или огурец, и прибор тут же показывает, сколько в нем нитратов и нитритов. Так что хотя бы таким образом можно обезопасить себя и не покупать загрязненные фрукты и овощи.

— Елена Валентиновна, а как быть с закаливанием? Этот способ укрепления иммунитета все еще действует или он уже устарел?

— Закаливание было и остается одним из лучших способов укрепления иммунитета. Кроме того, оно способно улучшить отношения между ребенком и родителями. По статистике, современные мамы и папы уделяют детям всего по семь минут в день. Это мало. Поэтому я — за закаливания. И неважно, будут ли это совместные прогулки босиком по холодной траве, обтирания или вечерние прогулки вокруг дома, в том числе в дождь и снег. Главное, что ребенок и его родители проведут это время вместе, что процедура будет способствовать укреплению не только их физического здоровья, но и духовно-нравственных отношений в семье.

Беседовала Наталья Шолик

27 ОКТЯБРЯ 2017 Г. •ПЯТНИЦА• № 127 (1465)
ПРИМОРСКАЯ ГАЗЕТА

Продолжение. Начало на с.1

В районах Приморья решают проблемы обеспечения людей топливом

Октябрь заканчивается, но пункты приема работают далеко не во всех районах края. У тех, кто затягивает с организацией заготовительных пунктов, оправдание одно — нехватка средств.

В департаменте лесного хозяйства подтвердили, что некоторые главы поселений очень неохотно идут на контакт и вообще на организацию процесса по обеспечению приморцев твердым дровяным топливом.

— Проблемы с обеспечением дровами есть в нескольких муниципалитетах, в том числе в Дальнегорске и Ольгинском районе, — сказала начальник отдела организации использования, производства лесов и администрирования лесных платежей департамента лесного хозяйства края Мария Собянина. — Тем не менее решить проблему можно, и это на практике подтвердили те муниципальные образования, которые были нацелены на ее решение.

По словам специалистов, лучше всего к вопросу заготовки дров подошли в Хорольском и Партизанском районах, Дальнереченске и нескольких других муниципалитетах.

В Хорольском районе, по согласованию с администрацией, за дело взялся индивидуальный предприниматель.

— Бизнесмен берет лесосечные отходы у лесозаготовителей, привозит их себе на площадку, которая находится в Ярославском поселении, распиливает и затем продает людям по приемлемым ценам, обеспечивая, таким образом, дровами жителей района, — пояснила Мария Собянина.

Примеру Хороля последовали и в Дальнереченском районе. Власти определили места для торговли твердым топливом, в том числе и дровами, в нескольких районах города. Продавцами могут быть только индивидуальные предприниматели и юрлица. Они должны иметь разрешение на торговлю от администрации района и выдавать людям документы о покупке дров.

В Партизанском районе администрация готова опробовать новую практику работы с арендаторами. В районе создали муниципальное предприятие (МУП) которое стало для лесозаготовителей «единым окном» для оформления сделки купли-продажи в системе ЕГАИС. Это позволяет решить проблему оформления документов для частников.

— Как только МУП заключит договор с лесозаготовителем, проблема сделок закроется, потому что лесозаготовителю не надо будет вносить в ЕГАИС по 100 тысяч сделок условно — этим будет заниматься МУП, — рассказал директор «Приморского лесничества» Михаил Кашин. — Если схема заработает, то мы будем транслировать этот опыт в другие районы края.

В планах предприятия — создать три площадки для обеспечения дровами граждан района. Одна площадка — у леспромхоза в Сергеевке, вторая — по направлению в села: Владимиро-Александровское, Екатериновка и Новицкое, а третья — в сторону села Волчанец.

Жители смогут приехать на склады МУПа, предъявить паспорт — документ, который подтверждает, что человек проживает в районе. Бухгалтер выпишет дрова и зарегистрирует договор купли-продажи в системе ЕГАИС лес. Вывозом дров в районе могут заниматься отдельные предприниматели или сам покупатель.

— Проблему организации пунктов приема древесины можно решить силами муниципалитетов, и три района прекрасное тому доказательство, — подчеркнула Мария Собянина. — Однако не все муниципалитеты понимают это. В планах департамента — выезжать в проблемные точки и проводить беседы с руководством района на местах. С каждым будем работать индивидуально. Уверены, это поможет решить проблему.

Ксения Курдюкова

В Приморье обновляются скверы и прогулочные зоны

В 58 муниципальных образованиях Приморья продолжаются работы по приоритетному проекту «Формирование комфортной городской среды». Ремонт ведется более чем в 300 дворах, парках и скверах, большая часть из которых будет сдана к ноябрю. Из 289 дворов более 60 уже отремонтированы, из 59 общественных пространств приведено в порядок 16. Большую часть площадей и скверов планируется благоустроить до 31 октября. Таким образом, сегодня в Приморье отремонтировано 30% объектов, еще 65% будут закончены к ноябрю.

Работы уже завершены более чем в 20 муниципалитетах. В четырех селах работы еще не начались из-за поиска подрядчиков. По словам вице-губернатора Александра Юрова, сейчас эта проблема решается. Уже на следующей неделе компании выйдут на объекты и до 15 ноября завершат все работы.

На сегодняшний день работы по благоустройству городских парков еще продолжаются в Большом Камне, Спасске-Дальнем, Дальнегорске и Дальнереченске.

В Артемовском городском округе к середине ноября будут сданы 18 дворов и «Аллея влюбленных». Жители города просили восстановить в аллее освещение, а также заменить фонарные столбы, испорченные вандалами. В большинстве дворов также уложен асфальт, бордюры, установлены новые лавочки и урны. До конца этой недели будут сданы еще три придомовые территории. Работы на объекте «Придворцовая площадь» уже завершены, на открытом пространстве появились ухоженные клумбы, новая брусчатка и бордюры.

По информации администрации Артема, жители города уже активно присылают заявки на участие в программе в следующем году и готовы лично поучаствовать в благоустройстве своего двора.

ЗАТО Фокино относится к числу муниципальных образований, в котором работы по проекту «Комфортная городская среда» завершены. В рамках программы здесь отремонтированы четыре двора по адресам: Карла Маркса, 13, Белашева, 1, Тихонова, 7 и Морская, 15. В департаменте по ЖКХ и топливным ресурсам нам рассказали, что жители этих домов сами приняли решение о ремонте именно придомовых дорог и уже после этого — установке лавочек и урн. Работы выполнены в срок. Кроме того, в ЗАТО Фокино приведена в порядок пешеходная зона возле детской школы искусств на улице Мищенко. Здесь также заменили асфальтовое покрытие прогулочных дорожек, а для удобства горожан установили лавочки.

— На днях прошла приемка благоустроенных территорий, горожане и представители ОНФ остались довольны работой подрядчика», — отметили в ведомстве, добавив, что муниципалитет намерен и в следующем году участвовать в программе.

Отметим, на завершающей стадии все объекты благоустройства принимаются специальной комиссией, в которую входят представители администрации Приморья, ОНФ и журналисты. За ходом работ внимательно следят и сами жители, сообщая обо всех выявленных недостатках в муниципальную или краевую администрации.

Напомним, по поручению президента России Владимира Путина в этом году в стране стартовал приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды», который продлится до 2022 года. В городах и поселках с населением более тысячи человек приведут в порядок дворы и общественные зоны — центральные улицы, площади и скверы.

Марина Антонова

Конкурсные торги

ООО «Центр оказания услуг» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае проводит публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи, следующего недвижимого заложенного арестованного имущества:

Дата проведения торгов 21.11.2017

10:00 ЛОТ№1(рег.№3008/10.10.17): Квартира, общ.пл.17,0кв.м., эт.4, кад.№25:28:050038:5761, долг за капремонт на 20.09.2017-120,70руб., собственник: Лагуткина И.В., зарегистрировано 7 человек, адрес: г.Владивосток, ул. Кирова, 62-419. **Начальная цена продажи–1 900 000руб. Задаток-95 000руб. Шаг аукциона–19 000руб.**

10:25 ЛОТ№2(рег.№3001/05.10.17): Жилое помещение, общ.пл.13,7кв.м., эт.1, кад.№25:28:000000:45626, долг за капремонт на 20.09.2017-3208,43руб., собственник: Михеев К.А., зарегистрированных нет, адрес: г.Владивосток, ул. Вязовая, 8-1, **Начальная цена продажи–400 000руб. Задаток-20 000руб. Шаг аукциона–4 000руб.**

10:50 ЛОТ№3(рег.№3007/10.10.17): Квартира, общ.пл.61,2кв.м., эт.5, кад.№25:34:016101:2006, долг за капремонт на 20.09.2017-14332,32руб., собственник: Покоевич А.А., зарегистрировано 2 человека., адрес: г. Уссурийск, ул. Строительная,5а-89. **Начальная цена продажи–1 669 585руб. Задаток-80 000руб. Шаг аукциона–17 000руб.**

11:15 ЛОТ№4(рег.№3002/05.10.17): Квартира, общ.пл.23,6 кв.м., 9-эт, кад. №25:28:030006:4519, долг за капремонт на 20.09.2017-5 526,83руб., собственник: Изотов А.В., зарегистрирован 1 человек, адрес: г. Владивосток, ул. Липовая, 2-376. **Начальная цена продажи–1 517 600руб. Задаток-75 000руб. Шаг аукциона–16 000руб.**

Заявки принимаются по рабочим дням с 30.10.2017 по 15.11.2017 с 10-00 до 16-00 по адресу: г. Владивосток, ул. Чкалова, д. 30, 2-я блок секция. Протокол подведения итогов приема заявок оформляется 17.11.2017. Копия протокола направляется заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявке, а также размещается на официальном сайте РФ http://torgi.gov.ru в разделе «документы» в день его оформления. Платежный документ об оплате задатка должен содержать в назначении платежа номер лота, дату проведения торгов и номер поручения (пример назначения платежа: Задаток по лоту №__ на «__» ___ 2017 рег.№ __/__), и должен поступить единым платежом на счет ТУ Росимущества в Приморском крае по реквизитам, указанным на сайте организатора торгов http://so-tsou.com, в срок не позднее 15.11.2017. Внесение денежных средств несколькими платежными документами не допускается. **Порядок подачи заявки.** К участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, предоставившие, в сроки, указанные в извещении, надлежащим образом оформленные документы, а именно: **Для физических лиц:** Опись документов-2 экз.; Заявка по форме, утвержденной организатором торгов-2 экз.; Документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявку; Копию документа, удостоверяющего личность; Реквизиты банковского счета для возврата задатка; Копия платежного поручения об оплате задатка; Копия свидетельства о постановке на налоговый учет. **Для юридических лиц:** Опись документов-2 экз.; Заявка по форме, утвержденной организатором торгов-2 экз.; Копию документа, удостоверяющего личность; Реквизиты банковского счета для возврата задатка; Копия Свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица; Копия Устава юридического лица (заверенную уполномоченным органом); Выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за 6 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; Копию протокола о назначении исполнительного органа; Решение уполномоченного органа об участии в аукционе; Решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки; Копия платежного поручения об оплате задатка; Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона, а также копия его паспорта. **Для индивидуальных предпринимателей:** Опись документов-2 экз.; Заявка по форме, утвержденной организатором торгов - 2 экз.; Копию документа, удостоверяющего личность (паспорт); Реквизиты банковского счета для возврата задатка; Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП; Выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах; Копия платежного поручения об оплате задатка. Документы, предоставляемые иностранными физическими и юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Исправления, дописки, подчистки в описи, заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов. Победитель уплачивает цену продажи имущества в течение пяти дней после окончания торгов в установленном законом порядке. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены на указанный организатором торгов счет с лицом, выигравшим торги, организатор торгов заключает договор купли-продажи. Оплата имущества в рассрочку не допускается. Внесение денежных средств несколькими платежными документами не допускается. Условия заявки и договора купли-продажи устанавливаются в качестве условий договоров присоединения. Все расходы по оформлению прав на приобретаемое имущество возлагаются на покупателя. Подробный регламент по торгам размещен на сайте организатора торгов http://so-tsou.com в разделе «регламенты» и на официальном сайте РФ http://torgi.gov.ru в разделе «документы». С дополнительной информацией можно ознакомиться в дни и часы приема заявок по адресу: **г. Владивосток, ул. Чкалова, д. 30, 2-я блок секция.** Телефон для справок: **8-914-663-12-21.**

ООО «Центр оказания услуг» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае проводит публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи, следующего заложенного движимого и незаложенного арестованного имущества:

Дата проведения торгов 28.11.2017

10:00 ЛОТ№1(рег.№3006/10.10.17): 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, под индивидуальные жилые дома, пл.1044+/-11кв.м., кад.№25:28:050080:2538, собственник: Саргсян Е.К., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1524 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. 50 лет Октября, 1. **Начальная цена продажи–401 399,73руб. Задаток-20 000руб. Шаг аукциона–5 000руб. не является объектом залога**

10:25 ЛОТ№2(рег.№2681/01.09.17): Самоходная машина-дробильная установка CAMS UTM30.07, г.в.2012, двиг.№U531824U, рама №12-2140, собственник: МУПВ «Спецзавод №1». **Начальная цена продажи–7 417 000руб. Без учета НДС. Задаток-370 000 руб. Шаг аукциона–75 000руб. не является объектом залога**

10:50 ЛОТ№3(рег.№2187/25.07.17): AMTC Toyota Land Cruiser Prado, г.в.2005, двиг.№1GR5186431, шасси №GRJ1205036808, собственник: Рублев П.И. **Начальная цена продажи–928 200руб. Задаток-45 000руб. Шаг аукциона–10 000руб.**

11:15 ЛОТ№4(рег.№2140/14.07.17): AMTC Chevrolet Aveo KL1T, г.в.2012, двиг.№F16D4342250KA, VIN XUUTA69EJC0008498, собственник: Баженов А.И. **Начальная цена продажи-268 345руб. Задаток-13 000руб. Шаг аукциона-3 000руб.**

11:40 ЛОТ№5(рег.№968/25.04.17): AMTC Nissan MURANO, г.в.2012, двиг.№VQ35060376D, VIN Z8NTANZ51CS012249, собственник: Мкртчян П.А. **Начальная цена продажи-1 022 640,10руб. Задаток-50 000руб. Шаг аукциона-11 000руб.**

12:05 ЛОТ№6(рег.№2548/01.12.15): AMTC Toyota Kluger V, г.в.2001, двиг.№2AZ0242140, кузов №ACU250003003, собственник: Шаповалов А.В. **Начальная цена продажи–600 000руб. Задаток-30 000руб. Шаг аукциона-6 000руб.**

12:30 ЛОТ№7(рег.№3005/10.10.17): Копировальный аппарат XEROX DC242 (заводской №3512480399) в том числе: 1. Копир-принтер-сканер (автоподатчик/дуплекс/лотка 3 260 листов) – 1шт.; 2. Котроллер печати EFIFiery встраиваемый – 1шт.; 3. Сдвигающий выходной лоток (OCT) на 500 листов – 1шт., г.в.2007, собственник: ИП Малашин С.А. **Начальная цена продажи–417 105руб. Задаток-20 000руб. Шаг аукциона-5 000руб.**

12:55 ЛОТ№8(рег.№ 3005/10.10.17): Плоттер ROLLANDSC-540, г.в.2012, собственник: ИП Малашин С.А. **Начальная цена продажи–177 320руб. Задаток-8 000руб. Шаг аукциона-2 000руб.**

13:20 ЛОТ№9(рег.№3005/10.10.17): Гравировальная машина Spirit 25, г.в.2012, собственник: ИП Малашин С.А. **Начальная цена продажи–333 060руб. Задаток-16 000руб. Шаг аукциона-4 000руб.**

13:45 ЛОТ№10(рег.№2922/05.10.17): AMTC KENWORTH, КЕНВОРТ T2000, г.в.2009, VIN 1XKTDB9X79J130202, двиг. модель C15, № отсутствует, собственник: Дарникова С.О. **Начальная цена продажи–1 800 000руб. Задаток-90 000руб. Шаг аукциона–18 000руб.**

14:10 ЛОТ№11(рег.№2923/05.10.17): АМТС TOYOTA ВВ, г.в.2002, двиг.№1NZ2163827, кузов №NCP310105527,собственник: Сатеев А.Г. **Начальная цена продажи–156 000руб. Задаток-7 000руб. Шаг аукциона-2 000руб.**

Заявки принимаются по рабочим дням с 30.10.2017 по 22.11.2017 с 10-00 до 16-00 по адресу: г. Владивосток, ул. Чкалова, д. 30, 2-я блок секция. Протокол подведения итогов приема заявок оформляется 24.11.2017. Копия протокола направляется заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявке, а также размещается на официальном сайте РФ http://torgi.gov.ru в разделе «документы» в день его оформления. Платежный документ об оплате задатка должен содержать в назначении платежа номер лота, дату проведения торгов и номер поручения (пример назначения платежа: Задаток по лоту №__ на «__» ___ 2017 рег.№ __/__), и должен поступить единым платежом на счет ТУ Росимущества в Приморском крае по реквизитам, указанным на сайте организатора торгов http://so-tsou.com, в срок не позднее 22.11.2017. Внесение денежных средств несколькими платежными документами не допускается. **Порядок подачи заявки.** К участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, предоставившие, в сроки, указанные в извещении, надлежащим образом оформленные документы, а именно: **Для физических лиц:** Опись документов-2 экз.; Заявка по форме, утвержденной организатором торгов-2 экз.; Документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявку; Копию документа, удостоверяющего личность; Реквизиты банковского счета для возврата задатка; Копия платежного поручения об оплате задатка; Копия свидетельства о постановке на налоговый учет. **Для юридических лиц:** Опись документов-2 экз.; Заявка по форме, утвержденной организатором торгов-2 экз.; Копию документа, удостоверяющего личность; Реквизиты банковского счета для возврата задатка; Копия Свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица; Копия Устава юридического лица (заверенную уполномоченным органом); Выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за 6 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; Копию протокола о назначении исполнительного органа; Решение уполномоченного органа об участии в аукционе; Решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки; Копия платежного поручения об оплате задатка; Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона, а также копия его паспорта. **Для индивидуальных предпринимателей:** Опись документов-2 экз.; Заявка по форме, утвержденной организатором торгов - 2 экз.; Копию документа, удостоверяющего личность (паспорт); Реквизиты банковского счета для возврата задатка; Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП; Выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах; Копия платежного поручения об оплате задатка. Документы, предоставляемые иностранными физическими и юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Исправления, дописки, подчистки в описи, заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов. Победитель уплачивает цену продажи имущества в течение пяти дней после окончания торгов в установленном законом порядке. После полной оплаты цены продажи имущества, победитель подписывает договор купли – продажи, но не ранее, чем через 10 дней после подписания протокола результатов торгов. Оплата имущества в рассрочку не допускается. Внесение денежных средств несколькими платежными документами не допускается. Условия заявки и договора купли-продажи устанавливаются в качестве условий договоров присоединения. Все расходы по оформлению прав на приобретаемое имущество возлагаются на покупателя. Подробный регламент по торгам размещен на сайте организатора торгов http://so-tsou.com в разделе «регламенты» и на официальном сайте РФ http://torgi.gov.ru в разделе «документы». С дополнительной информацией можно ознакомиться в дни и часы приема заявок по адресу: **г. Владивосток, ул. Чкалова, д. 30, 2-я блок секция.** Телефон для справок: **8-914-663-12-21.**

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «ПРИМЗЕРНОПРОДУКТ» (ИНН 2540205422, КПП 254001001, ОГРН 1142540007191, адрес: 690091, ПК, г. Владивосток, Океанский проспект, 13, оф.6) Белов Евгений Юрьевич (ИНН 253602201300, СНИЛС 075-364-950-91, адрес: 690005, г.Владивосток, ул.Луговая, 37-38, belov.vladivostok.lo@bk.ru, 8(904)629 47 71, член Ассоциации «ДМСО» (ОГРН 1032700295099, ИНН 2721099166, адрес: 680020, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6), действующий на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 22.11.2016 г. по делу №А51-15643/2016 сообщает о том, что открытые торги (аукцион) с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже имущества должника ООО «Примзернопродукт», назначенные на 18.10.2017 в 9.00 00 (время Московское) в сети интернет www.utender.ru. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Так же, организатор торгов сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения. Предмет торгов: Лот 1: Нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:030002:4053, корпус №5 (цех №12), лит. 4, 4А, 4Б, 4В, общей площадью 1163,1 кв. м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, 275. Земельный участок, общая площадь 2576 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и функционирования завода, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: здание корпус №5 (цех12) (лит. 4, 4А, 4Б, 4В); Почтовый адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, 275; кадастровый номер: 25:28:030003:358. Начальная цена: 31 500 000 руб. Величина снижения цены: 5 (пять) процентов от начальной цены. Срок, по истечении которого снижается начальная цена составляет 20 (двадцать) рабочих дней с даты начала приема заявок. Задаток составляет 5 (пять) процентов от цены лота, сложившейся на определенный период, вносится на момент подачи заявки на участие в торгах и должен поступить на расчетный счет не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации на электронной торговой площадке заявки на участие в торгах. Снижение цены продажи прекращается на уровне 70 % от начальной цены. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие заявку для участия в торгах. Заявка оформляется в форме электронного документа и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявки на участие в торгах представляются организатору торгов с 00ч.00м. 02.11.2017 г. до 00ч.00м. 07.12.2017 г. (время московское) через оператора электронной площадки «ЮТендер», в сети интернет: www.utender.ru. Задатки вносятся с даты публикации настоящего сообщения и до окончания торгов на специальный счет должника № 40702810142000010284 Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ, г. ВЛАДИВОСТОК, БИК 040507886, к/счет 30101810105070000886. Оплата по договорам купли продажи (Далее – ДКП) вносится на счет должника: № 40702810900050001519 ПАО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК", г. ВЛАДИВОСТОК, БИК 040507705, к/счет 30101810900000000705. Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества. Результаты торгов подводятся 07.12.2017г. в 09:00 (время Московское), либо до даты определения победителя торгов в соответствующем ценовом периоде в сети интернет: www.utender.ru. Итоговый протокол подписывается в день проведения торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить ДКП. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания ДКП в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Срок оплаты по ДКП в течение 30 дней с даты подписания ДКП. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты имущества. Проигравшим участникам задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Ознакомление с предметами продажи и более подробной информацией производится по предварительной записи по адресу г. Владивосток, ул. Калинина, 275, 2 эт. (Проходная АО «Радиоприбор») (тел. +79046294771). Проекты ДКП и договора о задатке размещены в ЕФРСБ. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 06.12.2017 г. в 10 час. 30 мин. в помещении Арбитражного суда Приморского края по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская 54, каб. 105.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа, юридический адрес: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника, д. 119.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок и проводится в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Предложения о размере ежегодной арендной платы земельного участка заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

Решения о проведении аукционов утверждены постановлениями администрации Лесозаводского городского округа от 25.10.2017 № 1683 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 25:08:010301:2189, 25:08:010301:2190», от 25.10.2017 № 1682 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 25:08:020102:223, 25:08:020102:224, 25:08:020102:225, 25:08:000000:1294», от 25.10.2017 № 1681 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:08:020301:2030», от 25.10.2017 № 1680 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:08:030701:1008», от 25.10.2017 № 1679 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:08:020501:65», от 25.10.2017 № 1678 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:08:020102:226».

ЛОТ № 1

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 9400 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, с. Марково, ул. Волкова, д. 12», разрешенное использование**:** для сельскохозяйственного производства, п**лощадь:** 617 642 кв. м., кадастровый номер: 25:08:020102:223.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет. **Границы земельного участка:** границы земельного участка определены кадастровыми работами по межеванию земельного участка и значатся в государственном кадастре недвижимости.

Начальная цена в размере ежегодной арендной платы: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 56 699 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто девять) руб. 54 коп.

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 1 700 (одна тысяча семьсот) руб. 99 коп.

Размер задатка: 100% от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 56 699 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто девять) руб. 54 коп.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка не зарегистрированы.

2. Дата проведения аукциона: 12 декабря 2017 года, в 11-00, в здании администрации Лесозаводского городского округа, г. Лесозаводск, ул. Будника, 119, в каб. 301.

Условия участия в аукционе установлены приложением № 3 настоящего извещения.

ЛОТ № 2

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3100 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, с. Марково, ул. Волкова, д. 12», **разрешенное использование:** для сельскохозяйственного производства, п**лощадь:** 1 188 991 кв. м, к**адастровый номер:** 25:08:020102:224

Срок аренды: 20 (двадцать) лет. **Границы земельного участка:** границы земельного участка определены кадастровыми работами по межеванию земельного участка и значатся в государственном кадастре недвижимости.

Начальная цена в размере ежегодной арендной платы: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 109 149 (сто девять тысяч сто сорок девять) руб. 37 коп.

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 3 274 (три тысячи двести семьдесят четыре) руб. 48 коп.

Размер задатка: 100% от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 109 149 (сто девять тысяч сто сорок девять) руб. 37 коп.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка не зарегистрированы.

2. Дата проведения аукциона: 12 декабря 2017 года, в 11-00, в здании администрации Лесозаводского городского округа, г. Лесозаводск, ул. Будника, 119, в каб. 301.

Условия участия в аукционе установлены приложением № 3 настоящего извещения.

ЛОТ № 3

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6200 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, с. Марково, ул. Волкова, д. 12», **разрешенное использование:** для сельскохозяйственного производства, п**лощадь:** 359 885 кв. м, к**адастровый номер:** 25:08:020102:225.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет. **Границы земельного участка:** границы земельного участка определены кадастровыми работами по межеванию земельного участка и значатся в государственном кадастре недвижимости.

Начальная цена в размере ежегодной арендной платы: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 33 037 (тридцать три тысячи тридцать семь) руб. 44 коп.

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 991 (девятьсот девяносто один) руб. 12 коп.

Размер задатка: 100% от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 33 037 (тридцать три тысячи тридцать семь) руб. 44 коп.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка не зарегистрированы.

2. Дата проведения аукциона: 12 декабря 2017 года, в 11-20, в здании администрации Лесозаводского городского округа, г. Лесозаводск, ул. Будника, 119, в каб. 301.

Условия участия в аукционе установлены приложением № 3 настоящего извещения.

ЛОТ № 4

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1600 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, с. Марково, ул. Волкова, д. 12», **разрешенное использование:** для сельскохозяйственного производства, п**лощадь:** 2 589 482 кв. м, к**адастровый номер:** 25:08:000000:1294.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет. **Границы земельного участка:** границы земельного участка определены кадастровыми работами по межеванию земельного участка и значатся в государственном кадастре недвижимости.

Начальная цена в размере ежегодной арендной платы: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 237 714 (двести тридцать семь тысяч семьсот четырнадцать) руб. 45 коп.

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 7 131 (семь тысяч сто тридцать один) руб. 43 коп.

Размер задатка: 100% от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 237 714 (двести тридцать семь тысяч семьсот четырнадцать) руб. 45 коп.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка не зарегистрированы.

2. Дата проведения аукциона: 12 декабря 2017 года, в 12-00, в здании администрации Лесозаводского городского округа, г. Лесозаводск, ул. Будника, 119, в каб. 301.

Условия участия в аукционе установлены приложением № 3 настоящего извещения.

ЛОТ № 5

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 11100 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, с. Ружино, пер. Советский, д. 8», р**азрешенное использование:** для сельскохозяйственного производства, п**лощадь:** 3 743 583 кв. м, к**адастровый номер:** 25:08:010301:2189.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет. **Границы земельного участка:** границы земельного участка определены кадастровыми работами по межеванию земельного участка и значатся в государственном кадастре недвижимости.

Начальная цена в размере ежегодной арендной платы: 1,75 % от кадастровой стоимости земельного участка – 400 937 (четыреста тысяч девятьсот тридцать семь) руб. 74 коп.

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 12 028 (двенадцать тысяч двадцать восемь) руб. 13 коп.

Размер задатка: 100% от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 400 937 (четыреста тысяч девятьсот тридцать семь) руб. 74 коп.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка не зарегистрированы.

2. Дата проведения аукциона: 12 декабря 2017 года, в 12-20, в здании администрации Лесозаводского городского округа, г. Лесозаводск, ул. Будника, 119, в каб. 301.

Условия участия в аукционе установлены приложением № 3 настоящего извещения.

ЛОТ № 6

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3800 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, с. Ружино, пер. Советский, д. 8», р**азрешенное использование:** для сельскохозяйственного производства, п**лощадь:** 201 301 кв. м, к**адастровый номер:** 25:08:010301:2190.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет. **Границы земельного участка:** границы земельного участка определены кадастровыми работами по межеванию земельного участка и значатся в государственном кадастре недвижимости.

Начальная цена в размере ежегодной арендной платы: 1,75 % от кадастровой стоимости земельного участка – 21 559 (двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят девять) руб. 34 коп.

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 646 (шестьсот сорок шесть) руб. 78 коп.

Размер задатка: 100% от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 21 559 (двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят девять) руб. 34 коп.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка не зарегистрированы.

2. Дата проведения аукциона: 12 декабря 2017 года, в 12-40, в здании администрации Лесозаводского городского округа, г. Лесозаводск, ул. Будника, 119, в каб. 301.

Условия участия в аукционе установлены приложением № 3 настоящего извещения.

ЛОТ № 7

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание дома культуры. Участок находится примерно в 1900 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, с. Донское, ул. Центральная, 11», р**азрешенное использование:** для сельскохозяйственного производства, п**лощадь:** 948 000 кв. м, к**адастровый номер:** 25:08:020301:2030.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет. **Границы земельного участка:** границы земельного участка определены кадастровыми работами по межеванию земельного участка и значатся в государственном кадастре недвижимости.

Начальная цена в размере ежегодной арендной платы: 3 % от кадастровой стоимости земельного участка – 174 052 (сто семьдесят четыре тысячи пятьдесят два) руб. 80 коп.

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 5 221 (пять тысяч двести двадцать один) руб. 58 коп.

Размер задатка: 100% от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 174 052 (сто семьдесят четыре тысячи пятьдесят два) руб. 80 коп.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка не зарегистрированы.

2. Дата проведения аукциона: 12 декабря 2017 года, в 10-40, в здании администрации Лесозаводского городского округа, г. Лесозаводск, ул. Будника, 119, в каб. 301.

Условия участия в аукционе установлены приложением № 3 настоящего извещения.

ЛОТ № 8

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1744 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, с. Иннокентьевка, пер. Заводской, д. 6», р**азрешенное использование:** для сельскохозяйственного производства, п**лощадь:** 2 011 400 кв. м, к**адастровый номер:** 25:08:030701:1008.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет. **Границы земельного участка:** границы земельного участка определены кадастровыми работами по межеванию земельного участка и значатся в государственном кадастре недвижимости.

Начальная цена в размере ежегодной арендной платы: 3 % от кадастровой стоимости земельного участка – 369 293 (триста шестьдесят девять тысяч двести девяносто три) руб. 04 коп.

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 11 078 (одиннадцать тысяч семьдесят восемь) руб. 79 коп.

Размер задатка: 100% от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 369 293 (триста шестьдесят девять тысяч двести девяносто три) руб. 04 коп.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка не зарегистрированы.

2. Дата проведения аукциона: 12 декабря 2017 года, в 10-20, в здании администрации Лесозаводского городского округа, г. Лесозаводск, ул. Будника, 119, в каб. 301.

Условия участия в аукционе установлены приложением № 3 настоящего извещения.

ЛОТ № 9

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток дорог федеральной автомобильной дороги Хабаровск – Владивосток и с. Курское. Участок находится примерно в 800 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Лесозаводский», р**азрешенное использование:** для сельскохозяйственной деятельности, п**лощадь:** 980 032 кв. м, к**адастровый номер:** 25:08:020501:65.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет. **Границы земельного участка:** границы земельного участка определены кадастровыми работами по межеванию земельного участка и значатся в государственном кадастре недвижимости.

Начальная цена в размере ежегодной арендной платы: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 104 667 (сто четыре тысячи

27 ОКТЯБРЯ 2017 Г. •ПЯТНИЦА• № 127 (1465)
ПРИМОРСКАЯ ГАЗЕТА

шестьсот шестьдесят семь) руб. 42 коп.

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 3 140 (три тысячи сто сорок) руб. 02 коп.

Размер задатка: 100% от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 104 667 (сто четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) руб. 42 коп.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка не зарегистрированы.

2. Дата проведения аукциона: 12 декабря 2017 года, в 10-00, в здании администрации Лесозаводского городского округа, г. Лесозаводск, ул. Будника, 119, в каб. 301.

Условия участия в аукционе установлены приложением № 3 настоящего извещения.

ЛОТ № 10

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1,6 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лесозаводский район, с. Марково, ул. Ушакова, д. 1», **разрешенное использование:** осуществление деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, **площадь:** 50 000 кв. м, **кадастровый номер:** 25:08:020102:226.

Срок аренды: 25 (двадцать пять) лет. **Границы земельного участка:** границы земельного участка определены кадастровыми работами по межеванию земельного участка и значатся в государственном кадастре недвижимости.

Начальная цена в размере ежегодной арендной платы: 3 % от кадастровой стоимости земельного участка – 9 180 (девять тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 275 (двести семьдесят пять) руб. 40 коп.

Размер задатка: 100% от начальной цены размера ежегодной арендной платы – 9 180 (девять тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка не зарегистрированы.

2. Дата проведения аукциона: 12 декабря 2017 года, в 14-00, в здании администрации Лесозаводского городского округа, г. Лесозаводск, ул. Будника, 119, в каб. 301.

Условия участия в аукционе установлены приложением № 3 настоящего извещения.

Приложение № 3 к извещению

Условия участия в аукционе.

Заявки с прилагаемыми документами, на участие в аукционе принимаются организатором аукциона начиная со 02 ноября 2017 г. с 09.00 часов по местному времени по 04 декабря 2017 года до 16.00 часов, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, тел. 23-4-18, 29-3-16, по адресу: г. Лесозаводск, ул. Будника, 119, каб. 509.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 04 декабря 2017 г. в 16.00 часов по местному времени.

Форма заявки (приложение № 1) на участие в аукционе, порядок приема заявок:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по каждому из предметов аукциона на расчётный счёт организатора

аукциона: ИНН 2507011758 КПП 250701001 УФК по Приморскому краю (УИО) л /с 05203013540 Дальневосточное ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток БИК 040507001, ОКТМО 05711000, р/с 40302810705073000069 КБК 98530202014040000410.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка кадастровым номером _____ (указание кадастрового номера).

Задаток должен поступить на указанный счет в срок по 04 декабря 2017 г.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные заявителями, не заключившими договора аренды земельного участка, в установленные законодательством срок, вследствие уклонения от заключения указанного договора не возвращаются.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за него.

Организатор аукциона на основании постановления администрации Лесозаводского городского округа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (**приложение № 2**) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или лицо которому для подписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, подписать его и представить организатору аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемуся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и который уклонился от его заключения, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента начала приема заявок ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, с представителем администрации Лесозаводского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Прием заявок на участие в аукционе, ознакомление с документацией на земельный участок, дополнительная информация осуществляется в отделе землепользования Управления имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа с момента начала приема заявок по адресу: г. Лесозаводск, ул. Будника, 119, каб.509 (с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней). Контактные телефоны: (8-42355) 23-4-18; (8-42355) 29-3-16.

Начальник Управления
имущественных отношений С. И. Лукаш

Приложение № 1 к извещению

Начальнику
Управления имущественных
отношений администрации
Лесозаводского городского округа

С.И. Лукаш

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Лот № _____

г. Лесозаводск «_____»_____ 20____ г.

Заявитель_____
_____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку, сведения о полномочном представителе заявителя**)**

Подаю настоящую заявку для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:
_____
_____
(кадастровый номер, разрешенное использование, площадь)

Настоящей заявкой обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а условия установленные ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона: подписать протокол о результатах аукциона, заключить в установленный срок с Арендодателем договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи и уплатить Арендодателю стоимость ежегодного размера арендной платы за земельный участок, за первый год аренды, установленную по результатам аукциона, в течении трех дней с момента заключения договора аренды земельного участка, произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона. Заявитель согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Настоящим Заявитель подтверждает свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес заявителя, контактный телефон: _____
_____

Паспортные данные заявителя: _____
_____

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____
_____

Приложения:
1._____
2. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)_____
_____

Заявка принята организатором аукциона: _____час_____мин. «____» _____20___ за № _____

Должность, фамилия, имя, отчество,
подпись уполномоченного лица организатора
аукциона, принявшего заявку. _____

Приложение № 2 к извещению

Проект договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка №

_____ две тысячи _____ года г. Лесозаводск

Администрация Лесозаводского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» в лице главы администрации Лесозаводского городского округа _____, действующего на основании Устава Лесозаводского городского округа, с одной стороны и _____(Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица), дата рождения _____, зарегистрированный (ая) по адресу: _____, паспорт серия _____, выданный _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона _____ _____, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренда) земельный участок (далее - Участок) **площадью _____ кв. м.**, местоположение которого «_____ _____**».** Кадастровый номер земельного участка – _____.

Разрешенное использование – _____ (разрешенный вид использования в соответствии с кадастровым паспортом), категория земель – земли (наименование категории).

1.2. На участке зданий, строений, сооружений не имеются.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «___»_____ г. по «___»_____ г. (с учетом ограничений, определенных п. 8, п. 9 ст. 39.8 и п. 34 ст. 34 Земельного кодекса РФ)

2.2. Договор распространят свое действие на отношения, возникшие с «___» _____ г.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата вносится Арендатором земельного участка **ежемесячно до первого числа месяца**, следующего за расчетным, в размере **_____ руб. _____ коп.**, путем ее перечисления на счет Арендодателя. Годовой размер арендной платы составляет **_____ руб. _____ коп.**

3.2. Размер арендной платы подлежит перерасчету Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке при следующих основаниях: в случае корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год, изменения ставки арендной платы, размера коэффициента, учитывающего вид и срок использования Участка Арендатором, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, влияющих на величину арендной платы или предусматривающих изменение порядка исчисления арендной платы. В этом случае внесение соответствующих изменений в договор не требуется.

3.3. Перерасчет арендной платы осуществляется с даты, с которой возникли основания для перерасчета, и является обязательным для оплаты Арендатором.

3.4. Арендные платежи начинают исчисляться с **«_____» _____ 2017 г.** и вносятся путем перечисления суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, на **р/с 40101810900000010002, Дальневосточное ГУ Банка России по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 040507001, ИНН 2507011758, УФК по Приморскому краю (Управление имущественных отношений Лесозаводского городского округа), ОКТМО 05711000, код 985 1 11 05012 04 0000 120.**

Размер задатка _____ руб. _____ коп. зачисляется на счет арендной платы за первый год использования земельного участка. **Арендатор** обязан уплатить Арендодателю стоимость ежегодного размера арендной платы за земельной участок, за первый год аренды, установленную по результатам аукциона, в течении трех дней с момента заключения договора аренды земельного участка

С (даты после окончания первого года использования) арендная плата вносится ежемесячно **до первого числа месяца**, следующего за расчетным, в размере **указанным в пункте 3.1. настоящего договора.**

3.5. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата, номер договора аренды, период, за который она вносится. Платеж считается внесенным в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы подлежащего внесению платежа за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.4 Договора.

3.7. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой его частью.

3.8. Не использование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендных платежей.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

4.1. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора сдаваемый Участок свободен от прав третьих лиц.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1**. Арендодатель имеет право:**

5.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором, в случае нарушения Арендатором условий договора, направив не менее чем за 1 (один) месяц уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения;

5.1.2. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, убытков, причинённых ухудшением качества арендованных земель в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5.1.3. В случае неуплаты арендатором арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, более двух сроков подряд, арендодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке;

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

5.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора;

5.2.2. Передать арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации;

5.2.4. После окончания аренды принять земельные участки по акту приема – передачи (в случае если Арендатор отказывается от участка и привёл участок в состояние пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению).

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;

6.1.2. Досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 1 (один) месяц уведомление об этом Арендодателю;

6.1.3 На сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

6.2.2. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления, определенными настоящим Договором, а также видом разрешенного использования;

6.2.3. В течение трех месяцев после подписания настоящего Договора и (или) изменений или дополнений к нему обеспечить его (их) государственную регистрацию **в Лесозаводском отделе Управления Росреестра по Приморскому краю.** Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к ним возлагаются на Арендатора**;**

6.2.4. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению переданного в аренду земельного участка в установленные Договором сроки;

6.2.5. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную пунктом 3.1. настоящего Договора;

6.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке, а также к загрязнению прилегающих к нему территорий, соблюдать правила противопожарной безопасности на территории Лесозаводского городского округа;

6.2.7. Обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку земельного участка указанного в пункте 1.1. настоящего Договора;

6.2.8. После окончания срока действия Договора передать по акту приема – передачи Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального и в случае необходимости провести работы по рекультивации земель;

6.2.9. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), органам, контролирующим соблюдение земельного законодательства, свободный доступ на участок, по их требованию;

6.2.10. Выполнять предписания и иные законные требования контрольно-надзорных органов;

6.2.11. Обеспечить беспрепятственный доступ в охранную зону линейного объекта его собственнику или представителям собственника. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

6.2.12. Устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию;

6.2.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

6.2.14. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства), вхождения в состав организации иностранного участника, прекращение деятельности организации или передаче прав Арендатора на здания, строения и смены иных реквизитов. При не уведомлении Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов направленная корреспонденция по местонахождению (месту жительства) Арендатора, указанному в Договоре, считается направленной надлежащим образом. Последствия неполучения такой корреспонденции являются риском Арендатора.

6.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончани-

ем срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, с соблюдением требования, установленного п. 6.2.16. Договора.

6.2.16. Представить Арендодателю письменный отчет об использовании Участка с приложением подтверждающих документов не позднее чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора и в любое время по требованию Арендодателя.

6.2.17. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется такое разрешение.

6.2.18. Не сдавать Участок в субаренду и не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять объект в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ (или паевого взноса в производственный кооператив) и по договорам простого товарищества (договорам о совместной деятельности), не распоряжаться и не обременять иным образом без письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, установленных п.п.9 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2.19. В целях обеспечения контроля за целевым и рациональным использованием земельного участка с кадастровым номером _____ **Арендатор обязан** провести агрохимическое обследование земельного участка до начала использования участка и по истечению срока действия договора, а так же в случае досрочного прекращения срока действия договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение) другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения.

7.2. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. Использование земельного участка без государственной регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием, за что Арендатор привлекается к административной ответственности.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре и в отношении арендной платы.

10. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ПОРЯДОК ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

10.1. Право аренды прекращается со дня подписания и государственной регистрации Соглашения о расторжении договора аренды земельного участка или передаче земельного участка по акту приема - передачи.

10.2. Договор может быть расторгнут досрочно, при отказе Арендатора от права аренды при условии передачи земельного участка по акту приема - передачи.

10.3. Договор аренды расторгается в одностороннем внесудебном порядке (односторонний отказ) в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ по решению Арендодателя в следующих случаях:

10.3.1. Если Арендатор не использует Участок (в целом или частично) в соответствии с целями и условиями его предоставления, определенными настоящим Договором.

10.3.2. Если Арендатор допустил нарушение установленного настоящим Договором срока внесения арендной платы более двух сроков подряд, независимо от величины задолженности.

10.3.3. Если Арендатор возводит на Участке объекты самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

10.3.4. При не устранении совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке.

10.3.5. При неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение 3 (трех) лет.

10.3.6. В связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

10.3.7. Если Арендатор не выполняет требования, предусмотренные ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, а также по основаниям, установленным ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

10.3.8. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 6.2. настоящего Договора.

10.4. О расторжении договора в одностороннем порядке Арендодатель должен уведомить Арендатора. Данный договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца с момента уведомления стороны.

10.5. В случае расторжения Договора по основаниям установленным настоящим Договором возмещение убытков, включая упущенную выгоду, Арендатору не возмещаются.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются: расчет арендной платы (приложение № 1), акт приема-передачи (приложение № 2).

11.2. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр выдается Арендатору, один – Арендодателю, один регистрирующему органу.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»	«АРЕНДАТОР»
Администрация Лесозаводского городского округа Адрес: г. Лесозаводск, ул. Будника, 119, 692042 ОГРН 1022500675922, ИНН 2507011300, КПП 250701001 УФК по Приморскому краю (Администрация Лесозаводского городского округа, л/с 03203013520) БИК 040507001, Р/с 40204810800000000006 ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю г. Владивосток	_____, зарегистрирован(а) по адресу: _____

13. ПОДПИСИ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»	«АРЕНДАТОР»
Глава администрации _____	_____

Приложение № 2
к договору аренды
земельного участка
от №

Акт
приема – передачи №

«_____» _____ 2017 г. г. Лесозаводск

Администрация Лесозаводского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» в лице главы администрации Лесозаводского городского округа _____, действующего на основании Устава Лесозаводского городского округа, с одной стороны и _____(Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица), дата рождения _____, зарегистрированный (ая) по адресу: _____, паспорт серия _____, выданный _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Арендатор**», совместно именуемые «**Стороны**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял, в состоянии пригодном для использования по разрешенному использованию, указанному в пункте 1.1. договора аренды земельного участка, земельный участок до подписания настоящего Договора.

Качественное состояние земельного участка осмотрено и принимается Арендатором в том состоянии, которое имеется на момент передачи. Арендатор к Арендодателю претензий не имеет.

13. ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»	«Арендатор»
Глава администрации _____	_____

Земельные участки

Сведения обязательны для опубликования согласно Земельному Кодексу Российской Федерации, Закону Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю Администрация Александровского сельского поселения Спасского муниципального района Приморского края вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. В связи с этим Администрация Александровского сельского поселения Спасского муниципального района Приморского края информирует сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности, о возможности приобретения 15 земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли (п.4 ст.12 ФЗ-№ 101-ФЗ): Дата возникновения права муниципальной собственности на земельные доли – 02.10.2017. Предлагается к продаже доля в праве 15/746 общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 74629932 кв. м с кадастровым номером 25:16:010301:59, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир совхоз «Александровский». К сведению: на 02.10.2017 года кадастровая стоимость 1 кв.м. составляет 5,89 рублей. Площадь 15 земельных долей составляет 1 500 000 кв.м.Заявления принимаются в рабочие дни в письменной форме в администрацию Александровского сельского поселения Спасского муниципального района Приморского края по адресу: Приморский край, Спасский район, с. Александровка ул.Комсомольская, 59. Телефоны для справок: 8 (42352) 73419.

Администрация Жариковского сельского поселения информирует о возможном приобретении в собственность или в аренду земельного участка общей площадью 6500000 кв.м. с кадастровым номером 25:14:000000:1679, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 10700 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, с. Жариково, ул. Кооперативная, д. 35 сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие данный участок.

Цена приобретения в собственность земельного участка составляет 3958500 руб. (три миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот рублей), 00 копеек.

Годовая арендная плата земельного участка составляет 79170 руб. (семьдесят девять тысяч сто семьдесят рублей), 00 копеек.

Заявления принимаются по адресу: Приморский край, Пограничный район, с. Жариково, ул. Кооперативная, д. 35, кабинет № 2, с 10:00 до 16:00 ежедневно, с 13:00 до 14:00 обеденный перерыв, кроме субботы и воскресенья» до 21 марта 2017 года.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Кадастровый инженер Коваль Денис Михайлович, аттестат № 25-11-138, в ГРКИ номер 14965, включен в реестр членов СРО НП «Кадастровые инженеры» 06.12.2011 г. №1271, адрес: г. Артем, ул. Интернациональная, 71, оф.2, geo_company@mail.ru, тел. 89089744465, выполняет проекты межевания земельных участков (на основании заключенного договора с заказчиком работ) по выделу земельных долей в натуре из исходного земельного участка с кадастровым номером 25:19:010301:238, расположенного по адресу: Приморский край, Ханкайский район, сельскохозяйственный массив ТОО «Новокачалинское». С документами и проектами межевания земельных участков можно ознакомиться в индивидуальном порядке по адресу: Приморский край Ханкайский район с.Камень-Рыболов, ул. Кирова, 5, в течении 30 дней после опубликования данного извещения в рабочие дни с 11-00 до 12-00, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков направлять, в течении 30 дней после опубликования данного извещения, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул.Интернациональная, 71, оф.2. Заказчик работ: Шеина Яна Борисовна, адрес: Приморский край, г.Уссурийск, ул. Губрия, д.7а, кв.2, тел.89084627667.

В тексте информационного сообщения о выделе земельного участка в счет земельной доли с ориентиром - участок находится примерно в 5130 м по направлению на юго-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, Спасский район, с. Гайворон, ул. Ленинская, д.24, опубликованного в газете «Приморская газета» №121(1459) от 13.10.2017 г., на стр.7, слова «площадью 283,2 га» читать «площадью 266,8 га».

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка и согласование проекта межевания земельного участка

Кадастровый инженер Манжарова Оксана Николаевна, квалификационный аттестат №25-11-68 выдан 15.03.2011 г., г. Спасск-Дальний, ул. Ленинская, д. 8 кв. 36, тел: 8 (42352) 2-33-43, e- mail: Kontinent_C@mail.ru. Выполняет по договору с заказчиком, проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли из исходного земельного участка с кадастровым номером 25:16:010501:49, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - бывшие земли совхоза "Новосельский". Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Спасский район, земли сельскохозяйственного назначения. Заказчик работ: Стефанович Валентина Николаевна, Приморский край, Спасский район, с. Новосельское, ул. Полевая, д.2, кв. 2, тел. +7 924-423-81-24. Предметом согласования является размер, и местоположение границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков: - площадью 9,0 га, участок расположен примерно в 2180 м по направлению на северо-запад относительно ориентира - часть жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, р-н Спасский, с. Степное, ул. Степная, д.15, кв.1; - площадью 9,0 га, участок расположен примерно в 1452 м по направлению на северо-восток относительно ориентира - часть жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, р-н Спасский, с. Луговое, ул. Ленина, д.12, кв.1; - площадью 61,0 га, участок расположен примерно в 197 м по направлению на северо-восток относительно ориентира - часть жилого дома, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, р-н Спасский, с. Новосельское, ул. Гагарина, д.21, кв.2. Ознакомление с проектом межевания, предложения и замечания по доработке проекта межевания и согласование проекта межевания участниками долевой собственности можно производить со дня опубликования настоящего извещения в течение тридцати дней в рабочие дни с 9.00 по 16.00 по адресу: 692245, г. Спасск-Дальний, ул. Ленинская, д. 8 кв.36. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка направляются по адресу: 692245, г. Спасск-Дальний, ул. Ленинская, д. 8 кв.36 - в течение месяца с приложением копий документов, подтверждающих право лица на земельную долю в земельном участке с кадастровым номером 25:16:010501:49. Возражения одновременно следует направлять в орган кадастрового учета по адресу: 690063г. Владивосток, ул. Приморская, д. 2.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Поповой М.А (квалификационный аттестат №25-11-164), адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нижнепортовая 6 г, тел. 89242695814, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:000000:66059. Адрес (местоположение) объекта: Приморский край, Владивостокский городской округ, Владивостокское лесничество, Лазурное участковое лесничество, квартал 66, выдела 5-7, 9, 11; квартал 67, выдела 1, 8, 9., выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является: ООО «Индастриал», адрес : Приморский край, г. Владивосток, Океанский Проспект, дом 101, тел:+7(914)790-44-28. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 690091 край Приморский, г. Владивосток, ул. Уборевича 17А, 25.11.2017г. в 8 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 17 А , возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 дней со дня публикации газеты по адресу: 690091 Приморский край, г.Владивосток, ул.Уборевича 17 А, Заинтересованные лица, с которыми требуется согласовать местоположение границ земельных участков расположены в кадастровом квартале 25:28:050088. При проведении и согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Поповой М.А (аттестат №25-11-164), адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нижнепортовая 6 г, тел. 8(924)2695814, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:456. Адрес (местоположение) объекта: край Приморский, г. Артем, ул. Степановская, дом 69, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является: Жердецкая Ирина Владимировна, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахалинская, дом 17а кв. 5 тел:8(902)5206846. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 690091 край Приморский, г. Владивосток, ул. Уборевича 17А, 27.11.2017г. в 8 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 17 А , возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 дней со дня публикации газеты по адресу: 690091 Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича 17 А, Заинтересованные лица, с которыми требуется согласовать местоположение границ земельных участков расположены в кадастровом квартале 25:27:100101. При проведении и согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Информационные сообщения

Информация, подлежащая опубликованию ПАО «ДЭК» как гарантирующего поставщика в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №24 от 21.01.2004 г.

В целях приведения форм договоров энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) в соответствие с действующим законодательством РФ, на официальном сайте ПАО «ДЭК» www.dvec.ru, в разделе «Компания» - «Раскрытие информации» размещены новые формы договоров купли-продажи и энергоснабжения для бюджетных потребителей 1-2 и 3-6 ценовых категорий.

Уважаемый садовод!
Правление СНТСН «ЗОЛОТАЯ РЫБКА» сообщает Вам, что
26.11.2017г.
В 13-00, по адресу: г.Владивосток, ул. Петра Великого 4
(1этаж, читальный зал, рядом с аркой Цесаревича)
Состоится общее собрание членов и землепользователей СНТСН «ЗОЛОТАЯ РЫБКА».

Повестка дня:

1. Согласование документации по планировке территории СНТСН «ЗОЛОТАЯ РЫБКА».
2. Подтверждение полномочий председателя и правления СНТСН «ЗОЛОТАЯ РЫБКА».
3. Избрание ревизионной комиссии, утверждение статей расходов и тарифов СНТСН «ЗОЛОТАЯ РЫБКА».
4. Прочее.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность и любой документ подтверждающий право землепользования в СНТ «Золотая Рыбка».

Справки по тел.: 8 (902) 555-0769

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ОТМЕНЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

МУПВ «Спецзавод № 1» уведомляет об отмене 30 октября 2017 г. общественных обсуждений материалов по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации по объекту: «Комплекс по переработке и утилизации твёрдых бытовых отходов в г. Владивостоке. Корректировка» по техническим причинам.

27 ОКТЯБРЯ 2017 Г. •ПЯТНИЦА• № 127 (1465)
ПРИМОРСКАЯ ГАЗЕТА

«Луч» нацелился на Европу

Приморские футболисты вышли в четвертьфинал Кубка России и грезят о выходе на международный уровень

Одной из главных сенсаций 1/8 финала Кубка России по футболу стала домашняя победа «Луча-Энергии» над красноярским «Енисеем» со счетом 2:1. Команда, которая борется за выживание в Футбольной национальной лиге, полностью переиграла безоговорочного лидера регулярного турнира и теперь может готовиться к выступлению в четвертьфинале.



Фото Валентина Труханенко

В матче было много сложных моментов, из которых «Луч» вышел с честью

После победы над махачкалинским «Анжи» приморскому «Лучу» выпал жребий играть с сильнейшей командой второго по значимости дивизиона российского футбола. На момент начала встречи за плечами «Енисея» были 16 подряд матчей без поражений. О преимуществе красноярцев красноречиво говорил и результат первой очной встречи команд в нынешнем сезоне — тогда «Енисей» переиграл представителей нашего региона со счетом 4:0. Таким образом, в победе гостей не сомневался практически никто, кроме, возможно, самых преданных болельщиков «Луча-Энергии», которые собрались на стадионе «Динамо» вечером в среду. И именно они стали первыми свидетелями необыкновенной для «тигров» футбольной феерии.

С первых минут «желто-синие» всеми силами пошли в наступление — одной лишь мотивацией команда смогла искупить недостаток мастерства. Хозяева поля активно прессинговали, постоянно находились в движении и организовывали быстрые атаки. Футболисты «Енисея» явно не ожидали от соперника столь агрессивной игры и выглядели крайне растерянными. Наладить игру в атаке гости даже не пытались и сосредоточились исключительно на обороне своих владений.

> ЧТОБЫ СЫГРАТЬ В ЛИГЕ ЕВРОПЫ, «ЛУЧУ» НУЖНО КАК МИНИМУМ ВЫЙТИ В ФИНАЛ КУБКА РОССИИ

Эту работу, впрочем, красноярцы тоже провалили. На 19-й минуте матча «тигры» в процессе долгой распасовки доставили мяч на правый фланг, а затем последовал быстрый прострел в штрафную, куда ворвался полузащитник «Луча» Сергей Пономаренко. Последний красиво пробил головой в угол ворот, в то время как защитники «Енисея» нашли в себе силы лишь на то, чтобы грустно проводить мяч глазами.

После пропущенного гола красноярская команда, наконец, вспомнила, что именно она в этой игре является фаворитом, и начала играть. Сразу же нашлась работа для голкипера «Луча-Энергии» Егора Шамова, а полевые игроки перестроились для ведения контратакующих действий. Моменты были у обеих команд, однако в первом тайме счет больше не изменился.

После перерыва инициативу к своим рукам снова прибрали «тигры», правда, на этот раз игроки «Енисея» поступили умнее и, вместо того чтобы просто отбиваться от атак, сделали ставку на контригру. Как следствие, к 56-й минуте гости смогли сравнять счет.

На ходе игры, впрочем, это никак не сказалось. «Луч-Энергия» лишь усилил давление на ворота и вскоре вернул себе преимущество. Блестящий гол удался Антону Килину — полузащитник на скорости прорвался по правому флангу и на границе штрафной площади элегантно перебросил мяч через вышедшего на перехват вратаря.

За 10 минут до конца игры «Енисей» снова попытался навязать соперникам свою игру, но «тигры» успели почувствовать, что сегодня они в ударе и задушили намерения гостей на корню.

2:1 — «Луч-Энергия» провел, возможно, лучший матч в нынешнем сезоне и честно завоевал выход в четвертьфинал Кубка России. 1 марта 2018 года приморцы в гостях сыграют с «Тосно».

Главный тренер «Луча-Энергии» Жолт Хорняк после матча заявил, что команда намерена продолжить восхождение по турнирной сетке. Более того, специалист рассказал об амбициозной задаче по выходу в еврокубки.

— За эту игру ребятам надо сказать большое спасибо. Это не касается денег. Это гордость. Ребята боролись за «Луч» и за Владивосток, — отметил Жолт Хорняк. — Они прошли в Кубке дальше, и мотивация теперь такая: давайте заработаем деньги через еврокубки. Почему нет? Раз другой дороги нет. Это смешно, но все может быть, если будем стараться так, как сегодня. Мы сами себе поставили задачу попасть в еврокубки.

Чтобы сыграть в еврокубках (в частности, в Лиге Европы), «Лучу-Энергии» как минимум нужно попасть в финал Кубка России (а для гарантированного участия и вовсе необходимо завоевать сам трофей). Учитывая состав соперников по турниру (среди них, к примеру, крайне мотивированный на успешное выступление московский «Спартак»), шансы «желто-синих» впервые в своей истории сыграть на европейском уровне исключительно теоретические. Однако само стремление добиться высшего результата похвально. Если «Луч» будет каждую игру проводить с той же страстью, что и на этой неделе, возможно, жители Приморья снова поверят, что их команда умеет играть в футбол.

Алексей Михалдык

Блюдо, которое подают холодным

Приморский «Спартак» поквитался с «Новосибирском» за поражение в Кубке Сибири и ДФО

«Спартак-Приморье» провел первый матч во Владивостоке после практически месячного отсутствия и не обманул надежд болельщиков. На своей площадке спартаковцы одержали победу, пожалуй, над самым принципиальным своим соперником — «Новосибирском». Итоговый счет матча — 77:67 в пользу хозяев паркета.

В последние четыре года между приморским «Спартаком» и «Новосибирском» сама собой установилась любопытная традиция: команды неизменно завершают сезон личными встречами. Так, например, в прошлом соревновательном году команды играли за «бронзу» Суперлиги, и тогда верх одержали представители нашего региона, выиграв в серии со счетом 3:1.

> «СПАРТАК» ОБЕСПЕЧИЛ СЕБЕ ПОБЕДУ ПОСЛЕ БОЛЬШОГО ПЕРЕРЫВА

В межсезонье «Новосибирск» взял реванш в финале Кубок Сибири и Дальнего Востока — сибиряки обыграли «красно-белых» в решающем матче со счетом 68:58.

Таким образом, даже рядовая встреча в чемпионате для «Спартака» и «Новосибирска» носила статус принципиальной — соперники постарались выложиться по максимуму.

Дебют матча остался за сибирской командой — преимущество гостей в первой четверти достигало восьми очков. Тем не менее спартаковцы постепенно втянулись в игру, остановили наступление «Новосибирска», а уже в начале второй десятиминутки вышли вперед после трехочкового броска Виктора Заряжко. После этого на паркете установилось стратегическое равенство сил — ни одна из команд не могла уйти в отрыв, как ни старалась. Завершилась вторая четверть с минимальным преимуществом гостей — 35:36.

После перерыва рисунок игры кардинальным образом изменился: «Спартак» решительным штурмом просто смял соперников и оторвался на 13 очков. После этого «Новосибирск» успел отыграть чуть более половины разницы в счете, однако в середине четвертого периода приморцы вернули себе двузначное преимущество и сохранили его до сирены. 77:67 — в нынешнем сезоне «Спартак» дома пока не проигрывает.

— Хочу поблагодарить ребят за желание победить. Это сегодня сыграло главную роль, — отметил после матча наставник «красно-белых» Милош Павичевич. — Желание и борьба были на протяжении всех 40 минут игры. В начале ребята, правда, немного переволновались, совершили ошибки, которые им несвойственны, хотя желание и борьба были на уровне. В большом перерыве поговорили в раздевалке, и все встало на место — результат был уже в нашу пользу. Это хорошая победа для нас.

Следующий матч «Спартак» проведет 27 октября. На паркете спорткомплекса «Олимпиец» приморцы примут действующего чемпиона Суперлиги — сургутский «Университет». После этого команда поедет в Москву, где 3 ноября встретится с одним из лидеров нынешнего турнира — ЦСКА-2.

Алексей Михалдык

КОНКУРС

Подошел к концу заочный этап конкурса «Краса студенчества России»

Тест по истории страны провели для участниц национального конкурса «Краса студенчества России». Девушки в режиме реального времени отвечали на вопросы организаторов.

После теста участницам предлагалось назвать знаковых деятелей из разных областей, которых они могли бы поставить себе в пример. Первое место по популярности занял император Петр I. Второе — действующий президент страны Владимир Путин. Кроме того, часто называли ученого Михаила Ломоносова, актера советского театра и кино Николая Рыбникова, прима-балерину Большого театра СССР Майю Плисецкую, композитора Петра Чайковского, поэта А. С. Пушкина.

Напомним, в кампусе Дальневосточного федерального университета состоится финал четвертого Всероссийского конкурса таланта и грации «Краса студенчества России». На титул претендуют более 40 студенток из разных регионов страны. Четыре из них — из Приморья.

Наталья Шолик

«Приморская газета»: официальное издание органов государственной власти Приморского края
Почтовый адрес редакции, издателя: 690106, г. Владивосток, Партизанский проспект, 2а
Главный редактор: О. С. Менихарт
Зам. главного редактора: Эльвира Гажа
Выпускающий редактор: Даниил Хомик
Корректор: Светлана Лобода

Тел. редакции: 8 (423) 2-406-251
E-mail: info@primgazeta.ru
Тел. бухгалтерии: 8 (423) 2-406-419
Учредитель: Администрация Приморского края (690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22)
Издатель: Краевое государственное автономное учреждение «Редакция газеты «Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края»

Свидетельство о регистрации СМИ от 15.09.2016ПИ № ФС 77 - 66972. Выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (РОСКОМНАДЗОР)
Тираж номера: 9 000 экз.
Отпечатано: ОАО «ИПК «Дальпресс» г. Владивосток, пр. Красного знамени, 10 Тел. 245-05-45, 245-67-06.

Заказ 3208
Время подписания в печать:
по графику: 26.10.2017 в 18:00, **по факту:** 18:00

Газета распространяется бесплатно и по подписке
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: 31576